

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_**

город Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

\_\_\_\_\_ в лице финансового (конкурсного) управляющего Золина Ильи Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу №А\_\_\_\_\_ и Федерального закона «О несостоятельности» (банкротстве) №127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_), именуемый в дальнейшем Имущество.
- 1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора купли-продажи, принадлежат \_\_\_\_\_ на праве собственности, что подтверждается данными бухгалтерского учета и выпиской из ЕГРП, иными документами и сведениями.
- 1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора купли-продажи, не является/является предметом залога и не обременены в пользу какого-либо физического или юридического лица.
- 1.4. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора купли-продажи, находится на ответственном хранении у третьих лиц (далее по тексту – «Хранитель»)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 2.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора купли-продажи, на дату его заключения в валюте Российской Федерации составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.
- 2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже Лота № \_\_, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора
- 2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_, производится путем перечисления данных денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего договора в срок - не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора
- 2.4. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет Продавца.
- 2.5. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества. Покупателем в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.
- 2.6. В случае если Покупатель не оплатит цену Имущества Продавцу в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.3, п.2.4 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае, настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в торгах по продаже Лота № \_\_, в размере \_\_\_\_\_ возврату не подлежит.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

- 3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания Акта приема-передачи имущества.
- 3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты в установленном порядке.
- 3.3. Покупатель осведомлен о нахождении Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора купли-продажи, на ответственном хранении у третьих лиц (Хранителя), осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Продавец обязуется:
  - 4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора купли-продажи.
  - 4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи имущества в течение 5 (пяти) банковских дней, со дня подтверждения полной оплаты Покупателем и надлежащего возврата Имущества Продавцу с ответственного хранения от Хранителя, указанное в п.1.1 настоящего договора
- 4.2. Покупатель обязуется:
  - 4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи имущества.
  - 4.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные пунктом 2 настоящего Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Неисполнение Покупателем обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.3., п. 2.4. настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 2.6. настоящего Договора.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.
- 5.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением Сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими Сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
- 6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой Стороны Договора.
- 6.7. Федеральному законодателю надлежит - исходя из требований Конституции Российской Федерации и принимая во внимание правовые позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженные в настоящем Постановлении, - внести в действующее правовое регулирование соответствующие изменения. Впредь до внесения в правовое регулирование необходимых изменений продажа на торгах доли в праве общей собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, в рамках процедуры банкротства гражданина осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК Российской Федерации, что с учетом особенностей процедуры банкротства выражается в следующем: при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения (Постановление Конституционного суда Российской Федерации № от 16 мая 2023 г. N 23-П)

## 7. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец :** \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_, корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

Финансовый (конкурсный) управляющий \_\_\_\_\_ Золин Илья Юрьевич

М.П.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_, корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

М.П.