

**УТВЕРЖДЕНО СОБРАНИЕМ КРЕДИТОРОВ  
ООО «ДОРСТРОЙГРУПП» от 29.12.2025г.  
83,69% голосов от общего числа признанных кредиторов**

Конкурсный управляющий

ООО «Дрорстойгрупп»



В. И. Ясинецкая

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, и определении  
первоначальной стоимости имущества должника.**

**Ф.И.О. арбитражного управляющего:** Ясинецкая Виктория Иосифовна

**Полное наименование организации-должника:** общество с ограниченной ответственностью «Дрорстойгрупп»

**Сокращенное наименование организации-должника:** ООО «Дрорстойгрупп»

**Организационно-правовая форма:** общество с ограниченной ответственностью

**ИНН:** 6164109664

**Орган государственной регистрации:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

**Регистрационный номер (ОГРН):** №1166196091555

**Категория должника:** обычная

**ОКВЭД:** 42.99, 01.61, 41.20, 42.11, 42.12, 42.21, 42.22.2, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99, 46.73, 49.41, 71.12.4, 81.30, 95.12.

**Юридический адрес должника:** 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д. 61, оф. 10;

**Почтовый адрес:** 344028, г. Ростов-на-Дону, пр. М.Нагибина, 28

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве.	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-1166/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства.	02.07.2024г.
Дата назначения арбитражного управляющего	02.10.2024г.

1.1. Настоящее положение о реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Дрорстойгрупп» (далее Положение) разработано в соответствии с положениями п. 4, 5, 8 - 19 ст.110, п.3 ст. 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.2. Данное Положение определяет начальную продажную цену имущества, порядок, сроки и условия проведения торгов.

## 2. Имущество должника, подлежащее продаже.

2.1. Сведения о проведенной инвентаризации имущества Должника. Акт инвентаризации расчетов от 09.12.2024г.

2.2 Оценка имущества Должника проведена конкурсным управляющим на основании решения от 11.12.2024г.

2.3. Рыночная стоимость имущества определена в размере 6 000 000 руб.

Продаже на торгах в форме аукциона подлежит комбинированный каток НАММ HD 12 VT, идентификационный номер машины WGH0H262CHAA02066. 2020 года выпуска.

2.4. Имущество ООО «Дрорстойгрупп» выставляется на торги одним лотом:

Лот №1: комбинированный каток НАММ HD 12 VT, идентификационный номер машины WGH0H262CHAA02066. 2020 года выпуска, стоимостью – 6 000 000руб. 00 коп.

Начальная цена лота №1: 6 000 000руб. 00 коп.

2.5. Торги проводятся на Электронной площадке – ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858, расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.m-ets.ru> (далее по тексту - «оператор электронной площадки»), на котором будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

2.6. Настоящее Положение определяет срок реализации имущества – до полной реализации имущества в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)», но не ниже 50% от первоначальной стоимости. К реализации имущества (комбинированный каток НАММ HD 12 VT, идентификационный номер машины WGH0H262CHAA02066. 2020 года выпуска) с торгов приступить до 01.02.2026.

2.7. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

2.8. Организатор торгов выполняет функции, указанные в п. 8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. Опубликование и размещение сообщения о продаже имущества осуществляется организатором торгов в соответствии с п.п. 9, 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», только на ЕФРСБ без публикации в газете «Коммерсант».

2.10. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов, а также заключает договоры о задатке, принимает денежные средства от заявителей в качестве задатка.

2.11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

### **3. Реализация имущества посредством проведения торгов в форме аукциона.**

3.1. В целях реализации имущества, указанного в п. 2.4 настоящего Положения, проводятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Предметом торгов является имущество, указанное в пункте 2.4 настоящего положения, сформированное в 1 (один) лот.

3.3. В случае не реализации имущества на первичных торгах, начальная цена имущества, выставляемого на повторные торги, снижается на 10% от цены, указанной в пункте 2.3, 2.4. настоящего положения.

3.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет организатора торгов.

3.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены реализации.

#### **4. Публичное предложение.**

4.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Торги в форме публичного предложения проводятся в электронной форме.

4.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере ее номинальной стоимости. Срок предложения по указанной стоимости установить – 7 рабочих дней с даты, установленной в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. При отсутствии заявок на приобретение данного имущества оно предлагается к реализации с уменьшением цены на 10 процентов от начальной цены реализации каждые семь рабочих дней, но не ниже 50 % от первоначальной стоимости лота №1.

4.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены реализации в форме публичного предложения. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет организатора торгов.

#### **5. Порядок расчетов**

5.1. При реализации имущества посредством публичного предложения оплата по договору, должна быть перечислена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на основной банковский счет должника.

5.2. Денежные средства за реализованное имущество перечисляются покупателем на банковский счет и подлежат распределению в соответствии с требованиями ст. 142 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### **6. Заключительные положения**

6.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства – конкурсное производство обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.