

## Договор о задатке №\_\_

г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстройгрупп» (ИНН: 6164109664 ОГРН: 1166196091555), в лице конкурсного управляющего Ясинецкой Викторией Иосифовны (ИНН 650403933093, СНИЛС 07166895198, адрес пр. М. Нагибина, 28, г. Ростов-на-Дону, 344038), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, ул. Кулакова, 9б, г. Ставрополь, 355035), действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 02.10.2024 по делу А53-1166/2024, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) права требования общества с ограниченной ответственностью «Дорстройгрупп» (ИНН: 6164109664 ОГРН: 1166196091555), проводимых организатором торгов – финансовым управляющим Ясинецкой Викторией Иосифовной (г. Ростов-на-Дону, пр-т М. Нагибина, 28, 8-906-416-52-41, [vikushnir@mail.ru](mailto:vikushnir@mail.ru)), на электронной торговой площадке – ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858, расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.m-ets.ru>. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 (семь) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 (семь) рабочих дней. При отсутствии заявок на приобретение лота, величина снижения цены со второго по шестой период (включительно) уменьшается на 10% от начальной цены продажи каждые 7 рабочих дня (начало этапа в 10.00 часов (МСК) соответствующего дня, окончание этапа в 09.00 часов (МСК) соответствующего дня). Торги проводятся с 07.05.2026г. с 10.00 ч. по 08.07.2026 г. 09.00 ч. (МСК).

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту:

Лот №1: комбинированный каток НАММ HD 12 VT, идентификационный номер машины WGH0H262CHAA02066. 2020 года выпуска.

Начальная цена лота №1: 5 400 000руб. 00 коп.

Периоды снижения цены лота №1

Номер этапа	1
Дата начала этапа приема заявок	07.05.2026 10:00
Дата завершения этапа приема заявок	19.05.2026 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	19.05.2026 09:30
Начальная цена	5 400 000,00 Рублей (RUB)

Номер этапа	2
Дата начала этапа приема заявок	19.05.2026 10:00
Дата завершения этапа приема заявок	28.05.2026 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.05.2026 09:30
Начальная цена	4 860 000,00 Рубль (RUB)

Номер этапа	3
-------------	---

Дата начала этапа приема заявок	28.05.2026 10:00
Дата завершения этапа приема заявок	08.06.2026 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	08.06.2026 09:30
Начальная цена	4 320 000,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	4
Дата начала этапа приема заявок	08.06.2026 10:00
Дата завершения этапа приема заявок	18.06.2026 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.06.2026 09:30
Начальная цена	3 780 000,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	5
Дата начала этапа приема заявок	18.06.2026 10:00
Дата завершения этапа приема заявок	29.06.2026 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.06.2026 09:30
Начальная цена	3 240 000,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	6
Дата начала этапа приема заявок	29.06.2026 10:00
Дата завершения этапа приема заявок	08.07.2026 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	08.07.2026 09:30
Начальная цена	2 700 000,00 Рубль (RUB)

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в сроки приема заявок. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области в рамках дела о банкротстве №А53-1166/2024.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент:

\_\_\_\_\_

Должник: Получатель: ООО «Дорстройгрупп» ИНН: 6164109664/ КПП 616401001, ОГРН: 1166196091555: Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Кор/счет: 30101810600000000602, БИК банка 046015602, КПП банка 616143002, ИНН банка 7707083893, Счет получателя 40702810052740004110.

Конкурсный управляющий ООО «Дорстройгрупп»: \_\_\_\_\_ /В.И. Ясинецкая/  
М.П.

Претендент: \_\_\_\_\_ /