

Согласовано Комитетом кредиторов управляющим ООО "ФАВОРИТ-КОМИ", ИНН № 1121027619	
	С.А. Тихов
Утверждено Комитетом кредиторов, требования которых заложены	
ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 Исполнитель: <i>Юлия Жмалышева</i> <i>Жм</i>	
АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», ИНН: 7750005919	
АО «Гарантийный фонд Республики Коми», ИНН: 1101205870	
Утверждено комитетом кредиторов ООО «Фаворит-Коми» 16 декабря 2025 г.	

**Изменения №1 в Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ФАВОРИТ-КОМИ"
(утв. комитетом кредиторов 16.06.2025, утверждено ПАО «Сбербанк» 24.06.2025)**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Изменения №1 в Положение определяют порядок, сроки и условия продажи имущества должника - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ-КОМИ", ИНН 1121027619¹, в том числе, находящегося в залоге (далее – Имущество), не проданного на первых и вторых торгах в форме аукциона, на первом этапе торгов посредством публичного предложения (то есть определяет порядок продажи на втором этапе торгов посредством публичного предложения).

1.2. Дополнить Положение пунктом 4.8:

4.8. Условия проведения торгов – второй этап торгов посредством публичного предложения	
4.8.1. Состав лота	Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1
4.8.2. Актуальная начальная цена продажи Имущества, рублей	Указывается в Приложении 1
4.8.3. Форма проведения торгов	Торги посредством публичного предложения (2-й этап)
4.8.4. Форма представления предложений о цене	Закрытая
4.8.5. Организатор торгов	Арбитражный управляющий
4.8.6. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено

¹ Далее – Должник

4.8.7. Электронная торговая площадка	Межрегиональная Электронная Торговая Система, сайт: https://m-ets.ru
4.8.8. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Лицо, обеспечивающее сохранность имущества: Арбитражный управляющий Тихов Сергей Анатольевич
4.8.9. Начальная цена продажи Имущества, рублей	Устанавливается равной начальной цене продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения (90% от начальной цены продажи на первых торгах в форме аукциона)
4.8.10. Период снижения цены	Первый период – 15 рабочих дней, последующие периоды при отсутствии заявок – каждые 5 рабочих дней
4.8.11. Шаг снижения цены	5 % от начальной цены продажна втором этапе торгов посредством публичного предложения
4.8.12. Задаток	10% от цены продажи в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
4.8.13. Цена отсечения, рублей	40 % от начальной цены продажи на повторных торгах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Изменения в ПОЛОЖЕНИЕ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

Лот №1

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на втором этапе торгов посредством публичного предложения, без НДС, руб.
1.	Рельсы одиночного пути (железнодорожный тупик необщего пользования), протяженность 335 м., кадастровый № 11:09:0401001:258	3 047 000	2 742 300	2 742 300
2.	Зачочный станок для ножей WEIZHINAO	48 000	43 200	43 200
3.	Козловой кран ККС-10-3К, заводской № 4456	1 211 000	1 089 900	1 089 900
4.	Козловой кран ККС-10-3К, заводской № 71406	1 211 000	1 089 900	1 089 900
5.	Линия сортировки бревен на 7 карманов (предмет залога) ¹	3 120 000	2 808 000	2 808 000
6.	Окорочный станок с подающим транспортером (предмет залога) ¹	3 969 000	3 572 100	3 572 100
7.	Рабочее место	24 000	21 600	21 600
8.	Рабочее место 2	24 000	21 600	21 600
9.	Рабочее место 3	48 000	43 200	43 200
10.	Рубительный станок марки Bruks 1300 М (Швеция)	1 080 000	972 000	972 000
11.	Станок двухпильный кромкообрезной ЦОД-450	65 000	58 500	58 500
12.	Станок двухпильный кромкообрезной ЦОД-450-2	65 000	58 500	58 500
13.	Станок двухпильный кромкообрезной ЦОД-450-3	65 000	58 500	58 500
14.	Станок двухпильный кромкообрезной ЦОД-450-4	65 000	58 500	58 500
15.	Станок двухпильный кромкообрезной ЦОД-450-5	65 000	58 500	58 500
16.	Станок многопильный горизонтальный модель ПТ-04У "Крона" зав. номер корпуса 0761118, дата выпуска 08.11.2018 г.	147 000	132 300	132 300
17.	Станок многопильный горизонтальный модель ПТ-04У "Крона", зав. номер корпуса 0150218, дата выпуска 28.02.2018 г.	147 000	132 300	132 300
18.	Станок фрезерно-пильный Термит 150Е/6	807 000	726 300	726 300
19.	Транспортер опилочный цепной L=8,5м	112 000	100 800	100 800
20.	Трансформаторная подстанция	208 000	187 200	187 200
21.	Право аренды земельного участка, Договор аренды земельного участка, № 46, выдан 17.10.2019, кад. №:	1 068 000	961 200	961 200

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на втором этапе торгов посредством публичного предложения, без НДС, руб.
	земельного участка 11:09:5501001:706, общая площадь 18 000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для обслуживания деревоперерабатывающего цеха, расположенный по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул.Железнодорожная			
ИТОГО		16 596 000	14 936 400	14 936 400

1 Определением Арбитражного суда Республики Коми от 15.05.2024г. по делу №А29-13552/2023 признаны обоснованными и включены требования ПАО «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) в реестр требований кредиторов ООО «Фаворит-Коми» (ИНН: 1121027619, ОГРН: 1191121005130) в размере 61 083 988 руб. 58 коп. как обеспеченные залогом имущества должника по договору залога от 31.10.2022 № 8617YIPHS1LW7Q0QL2UW3F306, от 31.10.2022 № 8617XNQY4EOW7Q0QG2UW3F306, предмет залога:

- линия сортировки бревен на 7 карманов 2000 года выпуска;
- окорочный станок с подающим транспортером Cambio 66 1994 года выпуска.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 14.02.2025по делу №А29-13552/2023 в реестр требований кредиторов ООО «Фаворит-Коми» (ИНН: 1121027619, ОГРН: 1191121005130) включены требования акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (ИНН: 7750005919, ОГРН: 1147711000040) в сумме 20 999 613 руб. 54 коп., как обеспеченные залогом имущества (линия сортировки бревен на 7 карманов 2000 года выпуска; окорочный станок с подающим транспортером Cambio 66 1994 года выпуска).

Установлена следующая очередность удовлетворения требований: – 20 999 613 руб. 54 коп. - требования кредиторов третьей очереди; Разъяснено, что удовлетворение требования акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (ИНН: 7750005919, ОГРН: 1147711000040) за счет залогового имущества должника осуществляется после полного удовлетворения оставшейся части требований первоначального кредитора – публичного акционерного общества «Сбербанк России».

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 15.04.2025по делу №А29-13552/2023 в реестр требований кредиторов ООО «Фаворит-Коми» (ИНН: 1121027619, ОГРН: 1191121005130) произведена замена кредитора – публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) на акционерное общество «Гарантийный фонд Республики Коми» (ИНН: 1101205870, ОГРН: 1101101011153) по делу № А29- 13552/2023 на сумму требований 16 664 390 руб. 33 коп. (основной долг) как обеспеченных залогом имущества (линия сортировки бревен на 7 карманов 2000 года выпуска; окорочный станок с подающим транспортером Cambio 66 1994 года выпуска). Суд определил учитывать требование кредитора – публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195) в

непогашенной части и требование акционерного общества «Гарантийный фонд Республики Коми» (ИНН: 1101205870, ОГРН: 1101101011153) как единое консолидированное требование; поступившие в пользу консолидированного требования средства расходуются сначала на погашение требования кредитора по основному обязательству, а в случае полного его погашения - на удовлетворение требования поручителя. Разъяснено, что удовлетворение требования акционерного общества «Гарантийный фонд Республики Коми» (ИНН: 1101205870, ОГРН: 1101101011153) за счет залогового имущества должника осуществляется после полного удовлетворения оставшейся части требований первоначального кредитора – публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195).

Лот №3

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на втором этапе торгов посредством публичного предложения, без НДС, руб.
	Автомобиль-сортиментовоз 687474 на шасси МАЗ-631219, VIN: X89687474H0CA8009	2 242 000	2 017 800	2 017 800
2	Прицеп-сортиментовоз 600320 VIN: X89600320H0DK22036, ПТС 43 ОР №397755 от 06.03.2017 г., гос. №А0849611, VIN: X89600320H0DK22036	1 667 000	1 500 300	1 500 300
	Итого	3 909 000	3 518 100	3 518 100

Лот №4

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на втором этапе торгов посредством публичного предложения, без НДС, руб.
1	Погрузчик фронтальный SDLG L956FH, PIN: VLGL956FKK0621066	3 965 000	3 568 500	3 568 500

Лот №6

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на втором этапе торгов посредством публичного предложения, без НДС, руб.
1	Самосвал 336985 грузовой самосвал на базе КАМАЗ гос.№Р905МТ11, VIN: ХКV336985K0000001	4 483 000	4 034 700	4 034 700
2	Прицеп 8332-04 СУУ-7,2м 336986 гос.№АР316011, VIN: ХКV336986K0000001	833 000	749 700	749 700
	Итого	5 316 000	4 784 400	4 784 400

Лот №7

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона, без НДС, руб.	Начальная цена продажи на втором этапе торгов посредством публичного предложения, без НДС, руб.
1	УАЗ-220695-04, Спец. пассажирский, VIN: ХТТ220695Н1211769	388 000	349200	349 200