

Утверждено залоговый кредитор
ООО «Производственное объединение «РОССА»



Согласовано
Уполномоченный управляющий
ООО «Угольная компания «АмурДВ»
Политов А.С.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации
залогового имущества ООО «Угольная компания «Амур ДВ»

Решением Арбитражного суда Амурской области от 03.09.2024 г. (резолотивная часть) по делу № А04-2389/2023 Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания АмурДВ» (ОГРН 1192801005495, ИНН 2801250180, адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 149) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

г. Хабаровск, 2026

Внести в п.1,3, а также раздел 2 ПОЛОЖЕНИЯ о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества ООО «Угольная компания «Амур ДВ», утвержденного залоговым кредитором следующие изменения:

I. Пункт № 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3. Информация об имуществе (лот):

№ п/п	Лот	Начальная цена реализации*, руб.	Начальная цена реализации на вторых торгах, руб.	Цена отсечения на торгах посредством публичного предложения, руб.	Цена отсечения на повторных торгах посредством публичного предложения, руб.
1	Здание, кадастровый номер 28:22:010633:52, нежилое, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Железнодорожная, 3а, общей площадью 1 219,6 кв. м, земельный участок, кадастровый номер 28:22:010633:53, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Железнодорожная, 3а, общей площадью 5 152+/-50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации хлебопекарни. Имущество является предметом залога ООО «Производственное объединение «РОССА» на основании определения Арбитражного суда Амурской области 28.04.2025 по делу № А04-2389/2023	22 020 000,00	19 818 000,00	15 854 400,00	8 918 100,00

График снижения цены:

Начальная цена	1 этап снижения	2 этап снижения	3 этап снижения	4 этап снижения	5 этап снижения	6 этап снижения	7 этап снижения
15 854 400	14 863 500	13 872 600	12 881 700	11 890 800	10 899 900	9 909 000	8 918 100

Шаг снижения: 990 900,00 руб.

II. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2. Основные условия

Форма проведения торгов	Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене имущества.
Последовательность торгов	Первые, повторные, торги посредством публичного предложения, повторные торги посредством публичного предложения
Организатор торгов	Конкурсный управляющий должника
Электронная площадка	Межрегиональная Электронная Торговая Система
Задаток	20%
Шаг аукциона	5%
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	5%, один раз в десять календарных дней
Задаток на торгах посредством публичного предложения	20% от цены лота в действующем периоде
Цена отсечения на публичных торгах	60 % от начальной стоимости лота, установленной на повторных торгах
Цена отсечения на повторных публичных торгах	45 % от начальной стоимости лота, установленной на повторных торгах

Во всем остальном условия ранее утвержденного Положения остаются неизменными.

Конкурсный управляющий
ООО «Угольная компания «АмурДВ»

Залоговый кредитор
ООО «Производственное объединение «РОССА»



Политов А.С.

