

Утверждено залоговый кредитор
ООО «Производственное объединение «РОССА»

Александр Николаевич Ал.



Согласовано
конкурсный управляющий
ООО «Угольная компания «АмурДВ»
Молитов А.С.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации
заложенного имущества ООО «Угольная компания «Амур ДВ»

Решением Арбитражного суда Амурской области от 03.09.2024 г. (резольтивная часть) по делу № А04-2389/2023 Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания АмурДВ» (ОГРН 1192801005495, ИНН 2801250180, адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 149) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

г. Хабаровск, 2025



1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации движимого имущества общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания АмурДВ» (ОГРН 1192801005495, ИНН 2801250180, адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 149), регламентирует порядок, сроки и условия реализации движимого имущества, являющегося предметом залога общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «РОССА».

Используемые в Положении термины и сокращения:

- Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;
 - Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002;
 - Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника;
 - Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015;
 - Лот - имущество должника подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства;
 - Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.
- 1.2. Информация о Должнике:

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания АмурДВ» (ОГРН 1192801005495, ИНН 2801250180)
Адрес должника	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 149
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела	А04-2389/2023
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства	03.09.2024
Конкурсный управляющий	Политов Александр Сергеевич
ИНН конкурсного управляющего	272198778634
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	№ 18934 от 23.07.2019
СРО	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Адрес конкурсного управляющего	680000, г. Хабаровск, ул. Джембула, 80/1 оф.11
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности	ОКВЭД: 43.12 Подготовка строительной площадки 05.10 Добыча и обогащение угля и антрацита 08.12 Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина 09.10 Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа 09.90 Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых 23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве 33.12 Ремонт машин и оборудования 33.15 Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок 33.19 Ремонт прочего оборудования 38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов 38.22 Обработка и утилизация опасных отходов 39.00 Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов 41.10 Разработка строительных проектов 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

	<p>42.12 Строительство железных дорог и метро</p> <p>42.13 Строительство мостов и тоннелей</p> <p>42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения</p> <p>42.91 Строительство водных сооружений</p> <p>42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</p> <p>43.11 Разборка и снос зданий</p> <p>43.12.1 Расчистка территории строительной площадки</p> <p>43.12.3 Производство земляных работ</p> <p>43.21 Производство электромонтажных работ</p> <p>43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ</p> <p>43.31 Производство штукатурных работ</p> <p>43.32 Работы столярные и плотничные</p> <p>43.91 Производство кровельных работ</p> <p>43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки</p> <p>45.11.1 Торговля оптовая легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами</p> <p>45.11.2 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах</p> <p>45.11.3 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая</p> <p>45.11.4 Торговля оптовая легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>45.19.1 Торговля оптовая прочими автотранспортными средствами</p> <p>45.19.2 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами в специализированных магазинах</p> <p>45.19.3 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами прочая</p> <p>45.19.4 Торговля оптовая прочими автотранспортными средствами за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств</p> <p>45.31.1 Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, кроме деятельности агентов</p> <p>45.31.2 Деятельность агентов по оптовой торговле автомобильными деталями, узлами и принадлежностями</p> <p>45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями</p> <p>46.31 Торговля оптовая фруктами и овощами</p> <p>46.31.11 Торговля оптовая свежим картофелем</p> <p>46.38 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков</p> <p>46.38.2 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами</p> <p>46.45 Торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами</p> <p>46.48.2 Торговля оптовая ювелирными изделиями</p> <p>46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами</p> <p>46.63 Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства</p> <p>46.69 Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием</p> <p>46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами</p> <p>46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием</p> <p>46.75 Торговля оптовая химическими продуктами</p> <p>46.77 Торговля оптовая отходами и ломом</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах</p> <p>47.30 Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах</p> <p>47.75.1 Торговля розничная косметическими и парфюмерными товарами, кроме мыла в специализированных магазинах</p> <p>47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков</p> <p>49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем</p> <p>49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта</p> <p>49.42 Предоставление услуг по перевозкам</p> <p>52.10 Деятельность по складированию и хранению</p> <p>52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом</p> <p>52.22 Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом</p> <p>52.24 Транспортная обработка грузов</p> <p>52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками</p> <p>56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания</p> <p>56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах</p> <p>56.30 Подача напитков</p> <p>68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</p> <p>68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</p> <p>68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>69.10 Деятельность в области права</p> <p>71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</p> <p>73.11 Деятельность рекламных агентств</p> <p>77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств</p> <p>77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств</p> <p>77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования</p> <p>77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки</p> <p>77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования</p> <p>78.10 Деятельность агентств по подбору персонала</p> <p>79.11 Деятельность туристических агентств</p> <p>81.21 Деятельность по общей уборке зданий</p> <p>82.20 Деятельность центров обработки телефонных вызовов</p> <p>82.30 Деятельность по организации конференций и выставок</p>
Иные сведения	<p>ИНН: 2801250180, ОГРН 1192801005495</p> <p>ОКПО 49568671</p> <p>ПФР(СФР) 1010595799</p> <p>ФСС(СФР) 1010595799</p> <p>ОКАТО 10401000000</p> <p>ОКТМО 10701000001</p> <p>ОКОПФ 12300</p> <p>ОКОГУ 4210014</p> <p>ОКФС 16</p>

1.3. Информация об имуществе (лот):

№ л/п	Лот	Начальная цена реализации*, руб.	Начальная цена реализации на вторых торгах, руб.	Цена отсечения на торгах посредством публичного предложения, руб.
1	Здание, кадастровый номер 28:22:010633:52, нежилое, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Железнодорожная, 3а, общей площадью 1 219,6 кв. м, земельный участок, кадастровый номер 28:22:010633:53, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Железнодорожная, 3а, общей площадью 5 152+/-50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации хлебопекарни. Имущество является предметом залога ООО «Производственное объединение «РОССА» на основании определения Арбитражного суда Амурской области 28.04.2025 по делу №	22 020 000,00	19 818 000,00	15 854 400,00

* Начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика – Серган Александра Сергеевича (680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 13, оф. 305, ИНН 790153573252, СНИЛС 139-511-923 68), член Ассоциации "Русское общество оценщиков" (105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А; ОГРН 1207700240813, ИНН 9701159733), свидетельство о членстве в саморегулируемой организации № 010155 от 16.01.2017, отчет от 09.04.2025 г., №175/25-1.

2. Основные условия

Форма проведения торгов	Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене имущества.
Последовательность торгов	Первые, повторные, торги посредством публичного предложения
Организатор торгов	Конкурсный управляющий должника
Электронная площадка	Межрегиональная Электронная Торговая Система
Задаток	20%
Шаг аукциона	5%
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	5%, один раз в десять календарных дней
Задаток на торгах посредством публичного предложения	20% от цены лота в действующем периоде
Цена отсечения на публичных торгах	60 % от начальной стоимости лота, установленной на повторных торгах

3. Подготовка к торгам

3.1. Торги (разделы 4 – 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.2. Продажа осуществляется в соответствии с положениями ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Порядком проведения электронных торгов.

3.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.4. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.5. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.6. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.7. Расходы связанные с нотариальным удостоверением сделки, регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

3.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже лота и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»; публикация сообщения о проведении повторных торгов в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты признания повторных торгов не состоявшимися.

- Определяет участников торгов;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

3.9. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об имуществе Должника, их составе, характеристиках, описание и порядке ознакомления;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах;

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- Начальная цена продажи лота;

- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

- Порядок и критерии выявления победителя торгов;

- Дата, время и место подведения результатов торгов;

- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу лоте.

3.11. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в счет обеспечения оплаты лота Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.12. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.13. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.14. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.15. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим

победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты договора в установленный срок.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.5. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»), предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение 1 (одного) дня с момента ее поступления.

Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.10. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «с» пункта 4.5. настоящего Положения;
- б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника;
- в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.11. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.12. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней) на участие в торгах заканчивается за 5 (пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.13. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.14. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.15. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.16. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.17. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.21. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов.

Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже лота проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;



- В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше ранее или равно ранее представленному предложению о цене имущества должника.

- Одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.12. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

6.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Сумма превышения размера оценки имущества, оставленного конкурсным кредитором за собой, над размером обеспеченного залогом требования возвращается должнику.

Продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

При продаже заложенного имущества требования конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества.



6.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Организатор торгов в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов повторных торгов, если они признаны несостоявшимися и договор купли-продажи Имущества не заключен с единственным участником торгов, при условии поступления от залогового кредитора отказа воспользоваться правом оставить предмет залога за собой публикует в официальном издании, на сайте официального издания, информационное сообщение о проведении торгов по продаже лота посредством публичного предложения. В случае ненаправления в адрес конкурсного управляющего залоговым кредитором уведомления об отказе залогового кредитора воспользоваться правом, конкурсный управляющий публикует сообщения о проведении торгов по истечении 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

7.2. Начальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.11 настоящего Положения, указываются:

- Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

- Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с момента опубликования сообщения;

- Величина снижения начальной цены (шаг снижения);

- Цена имущества для каждого из периодов, с указанием временных периодов;

- Общее количество дней реализации имущества на торгах посредством публичного предложения.

- Цена отсечения (минимально допустимая цена).

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи, происходит снижение цены продажи на величину шага снижения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже лота посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

7.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

8.1. Продажа лота оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

В течение 5 (Пять) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пять) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Движимого имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- Сведения об имущественных правах, их составе, характеристиках, описание;
- Цена продажи имущественного права;
- Порядок и срок передачи имущественного права покупателю;
- Условия, в соответствии с которыми имущественное право приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущественного права;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а лот подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

8.3. Право собственности на приобретаемое имущественное право переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача лота Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту,



подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Оплата лота осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже.

Реквизиты для оплаты лота: ООО "Угольная компания «АмурДВ», ОГРН 1192801005495, ИНН 2801250180, расчетный счет 40702810712010698898, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360, в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва.

8.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора).

9. Возврат и удержание задатков

9.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается.

9.3. В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный тридцатидневный срок договор задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу Должника.

Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

10. Внесение изменений в Положение

10.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий обязан предоставить кредиторам, требования которых обеспечены залогом реализуемого имущества, соответствующие изменения для утверждения. Такими обстоятельствами являются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость внесения изменений в настоящее Положение.

10.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества Должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, применяемых к процедуре конкурсного производства и заключению договора на торгах.

10.3. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом — согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, в которой зарегистрирован Покупатель.

Конкурсный управляющий
ООО «Угольная компания «АмурДВ»

Политов А.С.

Залоговый кредитор
ООО «Производственное объединение «РОССА»

РОССА

Александр Николаевич С. и.

