

Согласовано:

Конкурсный управляющий ООО «Розас»

Леонардт Мария Алексеевна



«19» сентября 2025 г.

Утверждено:

Начальник УРПА ЮЛ Пермского

отделения № 6984 ПАО Сбербанк

Александров Артур Витальевич

Повторенность № ВВБ-РД/205-Д от



«22» сентября 2025 г.

АО «Корпорация развития МСП ПК»

614096, г.Пермь,

ул. Ленина, д.68, офис 217

Генеральный директор АО «Корпорация

развития МСП ПК»



» _____ 2025 г.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Розас», находящегося в залоге ПАО Сбербанк и АО «Корпорация развития
МСП ПК»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Розас» (ОГРН 1065947003627, ИНН 5947015639, 617170, Пермский край, Частинский м.о., с. Частые, ул. Советская, зд. 1) (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Имущество) и АО «Корпорация развития МСП ПК», требования ПАО Сбербанк к Должнику установлены определением Арбитражного суда Пермского края от 01.02.2024 по делу № А50-22513/2023. Требования АО «Корпорация развития МСП ПК» к Должнику установлены определением Арбитражного суда Пермского края от 22.08.2024г. по делу № А50-22513/2023.

1.2. Общие условия проведения торгов

1.2.1. Состав лота ¹	Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	Указывается в Приложении 1 и определена на основании Отчета № 13378 (Том 3) об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества принадлежащего ООО «Розас», Заговенко Р.В. в количестве 34 позиций от 16.12.2024 г., составленного ООО «Промпроект-Оценка».
1.2.3. Форма проведения торгов	Аукцион
1.2.4. Форма представления предложений о цене	открытая
1.2.5. Последовательность торгов	- первые торги -повторные торги - публичное предложение
1.2.6. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «Розас»
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	нет
1.2.8. Электронная торговая площадка	ООО «МЭТС» (адрес электронной площадки в сети интернет: http://m-ets.ru/)
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Силами арбитражного управляющего за счет средств от реализации залогового имущества
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	размещено
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Указывается в Приложении 1
1.3.2. Задаток	10% от начальной цены продажи конкретного лота, указанной в Приложении 1
1.3.3. Шаг аукциона	5% от начальной цены
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	на 10% ниже начальной цены продажи, установленной для первых торгов
1.4.2. Задаток	10% от начальной цены продажи конкретного лота на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи конкретного лота на повторных торгах
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах для каждого лота
1.5.2. Период снижения цены	7 календарных дней
1.5.3. Шаг снижения цены	5 (пять) % от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах
1.5.4. Задаток	10% от цены продажи в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
1.5.5. Цена отсечения, рублей	50% от стоимости имущества на повторных торгах

¹ Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1.

1.5.6. Дополнительная информация	
----------------------------------	--

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	ООО «Розас»	ИНН должника	5947015639
ОГРН должника	1065947003627	Адрес должника	617170, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, РАЙОН Частинский, СЕЛО Частые, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ЗД. 1
Номер дела о банкротстве	А50-22513/2023		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	16.01.2025 (резолютивная часть 09.01.2025)	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Пермского края
Конкурсный/ финансовый управляющий	Леонгардт Мария Алексеевна	СРО	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	590400941557	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	2884
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	614077, г. Пермь, б-р Гагарина, 46, оф. 701, bankrotperm@yandex.ru		
Адрес СРО	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14		

1.7.

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк и АО «Корпорация развития МСП ПК», реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк, АО «Корпорация развития МСП ПК» по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный/ Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п.4.7 настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должно быть

осуществлено Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов². Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имушества на торгах сведения о начальной продажной цене Имушества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имушества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имушества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имушество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имушества, ознакомления с относящимися к нему документами.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имушества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имушества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имушества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имушества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения уведомления Залоговым кредитором о несостоявшихся повторных торгах, а также при неоплате Залоговым кредитором суммы, подлежащей оплате при оставлении Имушества за собой, *проводятся торги посредством публичного предложения* в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

3.5. В течение 40 (Сорока) календарных дней с даты публикации в ЕФРСБ сведений о признании повторных торгов несостоявшимися, в случае отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой, Конкурсный/Финансовый управляющий предлагает Залоговому кредитору определить дальнейший порядок продажи Имушества Должника.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати)

² Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

4.3. Начальная цена продажи Имушества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имушества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имушества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имушества (Шаг снижения цены установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены)).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имушества участником торгов, предложившим цену Имушества, которая ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

- приобретения Имушества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имушества, установленную для определенного периода проведения торгов;

- приобретения Имушества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имушества, установленной для определенного периода проведения торгов;

- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения;

- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество за собой в ходе торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имушества.

4.7. В случае если Имушество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имушества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имушества Должника и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имушества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имушества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имушество несет покупатель.

5.3. Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктом 2 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным/Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

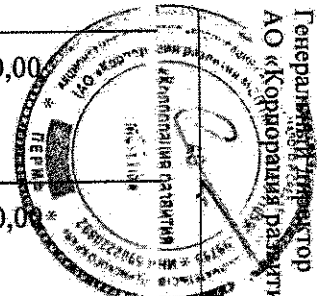
6. Состав Имущества

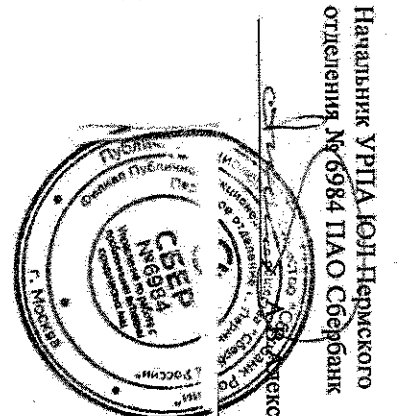
Перечень и состав Лотов указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

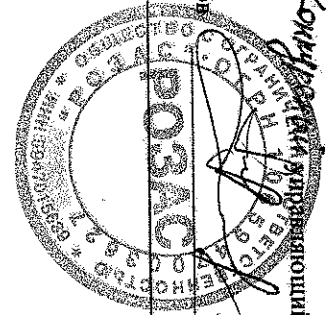
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, Р
1	Автомобиль сортиментовоз - марка 9058В1, модель 9058В1, гос. номер К970ХН 159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) X899058В1J0CZ4230	4 682 000,00
2	Автофургон - марка 172452, модель 172452, гос. номер Н108МВ159, год выпуска 2017, Идентификатор (VIN) X96172452J0023969	1 165 000,00
3	Сортиментовоз с гидроманипулятором 8873В3-10(43118) - марка Камаз 43118, гос. номер Н255СО159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) X898873В2Н0JА4017	4 181 000,00
4	Автомобиль сортиментовоз с КМУ – марка 780803, гос. Номер М956ВХ159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) Z9L780803J0000029	4 763 000,00
5	Погрузчик универсальный – марка Амкадор 332С4, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) АВУ332С4NЈ0001494, 8417ЕЕ59	3 095 000,00


 И.Н.Дужина
 Генеральный директор
 АО «Корпорация Развития МСП ПК»


 М.А.Леонгардт
 Начальник УРПА ЮД-Нермского
 отделения №6984 ПАО Сбербанк


 М.А.Леонгардт
 Комиссар аукционщиков ООО «Розас»

Принято, скреплено печатью на 4 (четырёх) листах.