



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об урегулировании разногласий относительно порядка имущества должника

город Пермь
17 декабря 2025 года

Дело № А50-22513/2023

Резолютивная часть определения вынесена 03 декабря 2025 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Вихниной М.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лекомцевой Н.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании

в рамках дела по заявлению индивидуального предпринимателя Юдина Евгения Александровича (ОГРНИП 316595800074917, ИНН 595501123162, 617170, Пермский край, Чагинский район, с. Частые, ул. Набережная, д. 1)

о признании несостоятельным (банкротом)

общество с ограниченной ответственностью «Розас» (ОГРН 1065947003627, ИНН 5947015639, 617170, Пермский край, Чагинский м.о., с. Частые, ул. Советская, зд. 1, rozac75@mail.ru),

заинтересованные лица: общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Розас» (ОГРН 1195958028595, ИНН 5933011987, 617170, Пермский край, с. Частые, ул. Советская, д. 1), общество с ограниченной ответственностью «Дорожное» (ОГРН 1025902376213, ИНН 5955001686, 617170, Пермский край, с. Частые, ул. Производственная, д. 18), общество с ограниченной ответственностью «Атлантстройсервис» (ОГРН 1075947000832, ИНН 5947017160, 617170, Пермский край, с. Частые, ул. Ленина, д. 41), индивидуальный предприниматель Заговенко Романа Владимировича (ОГРН 304594725200015, ИНН 595500001475, 617170, Пермский край, с. Частые, ул. Кирова, д. 6), муниципальное образование Чагинский муниципальный округ Пермского края в лице его главы Селивановой Светланы Сергеевны

третьи лица в рамках дела о банкротстве:

Заговенко Наталья Валерьевна (дата рождения 18.05.1972, ИНН 595501001277),

арбитражный управляющий Зуйкин Илья Сергеевич (ИНН 590415733831, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 18607; адрес: 614077, г.Пермь, а/я 17, – № А50-28279/2023

как финансовый управляющий в рамках дела о банкротстве индивидуального предпринимателя Заговенко Романа Владимировича дело № А50-22519/2023);

как финансовый управляющий в рамках дела о банкротстве Заговенко Натальи Валерьевны (дата рождения: 18 мая 1972.; место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края; ИНН 595501001277; СНИЛС № 116-103-756 13, адрес регистрации: Пермский край, Чагинский район, с. Частые, ул. Кирова, д. 6) - дело № А50-28279/2023,

общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Розас» (ОГРН 1195958028595, ИНН 5933011987, 617170, Пермский край, с Частые, ул. Советская, д. 1) в лице конкурсного управляющего Александрова Сергея Александровича (ИНН 590201357805, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 9497, почтовый адрес: 614007, г.Пермь, а/я 31, дело № А50-23811/2023);

общество с ограниченной ответственностью «Атлантстройсервис» (ОГРН 1075947000832, ИНН 5947017160, 617170, Пермский край, с. Частые, ул. Ленина, д. 41) в лице конкурсного управляющего Зеленкина Алексея Витальевича (ИНН 772340343940, 614000, г. Пермь, ул. Пермская, д, 124, кв. 46, дело № А50-23738/23);

общество с ограниченной ответственностью «Дорожное» (ОГРН 1025902376213, ИНН 5955001686, 617170, Пермский край, с. Частые, ул. Производственная, д. 18) в лице конкурсного управляющего Харчевникова Михаила Юрьевича (ИНН 590413796900, 614077, г. Пермь, а/я 15, дело № А50-23806/23),

заявление Заговенко Романа Владимировича к конкурсному управляющему ООО «Розас» Леонгардт Марии Алексеевне, кредиторами ПАО «Сбербанк», АО «Корпорация развития МСП ПК» о разрешений разногласий относительно порядка реализации имущества должника,

третьи лица в рамках обособленного спора

арбитражный управляющий Зуйкин Илья Сергеевич (ИНН 590415733831, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 18607; адрес: 614077, г.Пермь, а/я 17, – № А50-28279/2023

как финансовый управляющий в рамках дела о банкротстве индивидуального предпринимателя Заговенко Романа Владимировича дело № А50-22519/2023);

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (ИНН 5902293298 ОГРН 1065902004354, 614015, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 51),

при участии представителя Заговенко Романа Владимировича, конкурсного управляющего лично, представителя ООО «Розас»,

УСТАНОВИЛ:

14.08.2023 от индивидуального предпринимателя Юдина Евгения Александровича (далее – заявитель) поступило в Арбитражный суд Пермского края заявление о признании ООО «РОЗАС» (далее – должник) несостоятельным (банкротом) обосновывая требование наличием задолженности в общей сумме 4 500 000 руб. 00 коп. и не уплаченной свыше трех месяцев.

Определением от 27.09.2023 заявление принято к производству.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 19.10.2023 (резолютивная часть определения оглашена 17.10.2023) заявление признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения. Временным управляющим должника утверждена Леонгардт Мария Алексеевна (ИНН 590400941557, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2884, адрес для корреспонденции: 614077, г. Пермь, б-р Гагарина, 46, оф. 701) – члена Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, помещение 6, офис 14).

Объявление о введении процедуры наблюдения опубликовано в ЕФРСБ от 20.10.2023, в газете «Коммерсантъ» №202(7647) от 28.10.2023.

Определением суда от 14.10.20224 (резюлютивная часть объявлена 9 октября 2024 года) в отношении ООО «РОЗАС» (ОГРН 1065947003627, ИНН 5947015639, 617170, Пермский край, Чагинский м.о., с. Частые, ул. Советская, зд. 1, ROZAC75@MAIL.RU) введена процедура внешнего управления сроком на три месяца; внешним управляющим должника утверждена Леонгардт Мария Алексеевна (ИНН 590400941557, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2884, адрес для корреспонденции: 614077, г. Пермь, б-р Гагарина, 46, оф. 701) – члена Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, помещение 6, офис 14).

Объявление о введении процедуры внешнего управления опубликовано в ЕФРСБ 15639187 от 10.10.2024, в газете «Коммерсантъ» №193(7883) от 19.10.2024.

Решением суда от 16.01.2025 (резюлютивная часть 09.01.2025) 2 общество с ограниченной ответственностью «РОЗАС» (ОГРН 1065947003627, ИНН 5947015639, 617170, Пермский край, Чагинский м.о., с. Частые, ул. Советская, зд. 1, ROZAC75@MAIL.RU) признано несостоятельным (банкротом), открыта в отношении должника общества с ограниченной ответственностью «РОЗАС» (ОГРН 1065947003627, ИНН 5947015639, 617170, Пермский край, Чагинский м.о., с. Частые, ул. Советская, зд. 1, ROZAC75@MAIL.RU) процедура конкурсного производства сроком на пять месяцев (до 09.06.2025).

Конкурсным управляющим утверждена Леонгардт Мария Алексеевна (ИНН 590400941557, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2884, адрес для корреспонденции: 614077, г. Пермь, б-р Гагарина, 46, оф. 701) – член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, помещение 6, офис 14).

Объявление о введении процедуры конкурсного производства опубликовано в ЕФРСБ 16594042 от 10.01.2025, в газете «Коммерсантъ» №8(7940) от 18.01.2025.

В рамках указанного дела Заговенко Роман Владимирович 17.10.2025 обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит разрешить разногласия между Заговенко Романом Владимировичем, конкурсным управляющим ООО «Розас» Леонгардт Марией Алексеевной, кредиторами ПАО «Сбербанк», АО «Корпорация развития МСП ПК», просит: исключить из Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Розас», находящегося в залоге ПАО «Сбербанк» и АО «Корпорация развития МСП ПК» в отношении движимого имущества следующие лоты:

1. Автомобиль сортиментовоз - марка 9058В1, модель 9058В1, гос. номер К970ХН159, год выпуска 2018, Идентификатор (VM) X899058В1J0CZ4230 Начальная цена, 4 682 000,00 руб. Классификация имущества Специализированная техника

2. Автофургон - марка 172452, модель 172452, гос. номер Н108МВ159, год выпуска 2017, Идентификатор (VIN) X96172452J0023969 Начальная цена 1 165 000 руб. Классификация имущества Автомобили Специализированная техника,

3. Сортиментовоз с гидроманипулятором 887303-10(43118.) - марка Камаз 43118, гос. номер Н255С0159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) X898873В2Н0JA4017 Начальная цена 4 181 000 руб., Классификация имущества Специализированная техника,

4. Автомобиль сортиментовоз КМУ - марка 780803, гос. номер М956ВХ159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) Z9L780803J0000029 Начальная цена 4 763 000 руб. Классификация имущества Специализированная техника,

5. Погрузчик универсальный - марка Амкадор 332С4, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) АВУ332С4НЈ0001494, 8417ЕЕ59 Начальная цена 3 095 000 руб., Классификация имущества Специализированная техника.

Заявление мотивировано тем, что имущество используется в производственной деятельности общества.

Определением суда от "27" октября 2025 года заявление оставлено без движения.

10.11.2025 от Заговенко Романа Владимировича поступили дополнительные документы, пояснения, в том числе доказательства уплаты государственной пошлины. Указано в лесозаготовительной деятельности ООО «Розас» используются: Автомобиль сортиментовоз - марка 9058В1, модель 9058В1, гос. номер К970ХН159, год выпуска 2018, Идентификатор (VM) Х899058В1Ј0СZ423, погрузчик универсальный - марка Амкадор 332С4, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) АВУ332С4НЈ0001494, 8417ЕЕ59.

Определением суда от 13.11.2025 заявление принято к рассмотрению.

Судебное заседание назначено на 03.12.2025.

До начала судебного заседания от Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 27.11.2025 поступил письменный отзыв.

До начала судебного заседания от Заговенко Романа Владимировича 26.11.2026 поступило уточнение требований, просит исключить из Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Розас», находящегося в залоге ПАО «Сбербанк» и АО «Корпорация развития МСП ПК» в отношении движимого имущества, следующие лоты:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Классификация имущества
4	Автомобиль сортиментовоз КМУ - марка 780803, гос. номер М956ВХ159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) Z9L780803J0000029	4 763 000,00	Специализированная техника
5	Погрузчик универсальный - марка Амкадор 332С4, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) АВУ332С4НЈ0001494, 8417ЕЕ59	3 095 000,00	Специализированная техника

Представитель Заговенко Романа Владимировича в судебном заседании заявление поддержал с учетом направленного уточнения.

Конкурсный управляющий в судебном заседании дал пояснения, указанные заявителем обстоятельства подтвердил, возражений не заявил.

Протокольным определением от 03.12.2025 принято в порядке ст. 49 АПК РФ уточнение требований.

Принимая во внимание, что уточнение требований направлено заблаговременно, арбитражный суд признал возможным рассмотрение заявления в том же судебном заседании.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения явившихся лиц, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей,

рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу положений ст. 138 АПК РФ продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Согласно разъяснениям п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Согласно п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим, кредиторами и (или) должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов, жалобы на действия (бездействие) арбитражных управляющих, на решения собрания или комитета кредиторов, иные обособленные споры по заявлениям лиц, участвующих в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения обособленных споров арбитражный суд выносит определение, которое может быть обжаловано.

В качестве оснований для обращения в суд заявитель указывает на следующее.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 01.02.2024 по делу № А50-22513/2023 требования ПАО «Сбербанк» в общем размере 160 185 417 руб. 17 коп., в том числе основной долг в размере 155 820 000 руб. 00 коп., проценты в размере 3 605 989 руб. 60 коп., неустойка в размере 759 427 руб. 57 коп. включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Розас», как обеспеченные залогом имущества, вытекающие из кредитного договора №6984XV6WR2FQ2Y0YW2WZ7Q от 26.03.2019.

В соответствии с договором залога № 6984XV6WR2FQ2Y0YW2WZ7Q303 от 26.03.2019 (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 03.08.2020, дополнительного соглашения № 1 от 08.06.2023, залогодатель ООО «РОЗАС»), в залог ПАО «Сбербанк России» передано следующее имущество: линия по производству ориентировано-стружечной плиты (ОСП), 2019 года выпуска. Общая залоговая стоимость предмета залога составляет 93 793 959,50 рублей.

В соответствии с договором залога № 6984XV6WR2FQ2Y0YW2WZ7Q307 от 19.07.2021, (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 03.08.2020, дополнительного соглашения № 1 от 20.08.2021, залогодатель ООО «РОЗАС»), в залог ПАО «Сбербанк России» передано следующее имущество: автомобиль сортиментовоз -марка 9058B1, модель 9058B1, гос. номер К970ХН 159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) Х899058В1J0СZ4230; автофургон - марка 172452, модель 172452, гос. номер Н108МВ159, год выпуска 2017, Идентификатор (VIN) Х96172452J0023969; Сортиментовоз с гидроманипулятором 8873ИЗ-10(43118) - марка Камаз 43118, модель Камаз 43118, гос. номер Н255С0159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) Х898873В2Н0JА4017; Автомобиль сортиментовоз с КМУ - марка 780803, модель 780803, гос. номер М956ВХ159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) Z9L780803J0000029;

Погрузчик универсальный - марка Амкадор 332С4, модель Амкадор 332С4, год выпуска 2018, Идентификатор (VTN) АВУ332С4NJ0001494. Общая залоговая стоимость предмета залога составляет 13 544 700, 00 рублей.

Между конкурсными кредиторами ООО «Розас» ПАО Сбербанк, АО "Корпорация развития МСП ПК" и конкурсным управляющим были определены начальная цена, порядок, условия и сроки продажи предмета залога.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве конкурсным управляющим ООО «Розас» опубликовано сообщение № 19723091 «Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога».

При этом ООО «Розас» является арендатором по договору аренды лесного участка №:614 от 23 мая 2011 г.с Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (арендодатель), согласно которому арендодатель предоставил арендатору лесной участок, находящийся в государственной собственности, площадью 11 468,1га, категория земель: земли лесного фонда, расположенный по адресу: Пермский край, Частинский муниципальный район, Частинское лесничество. Лесной участок передан для заготовки древесины в предварительно определенном годовым объемом использования лесов, точный объем которого определяется Проектом освоения лесов (п. 4.1. договора). Срок действия договора с 23.05.2011г. по 22.05.2060г. включительно (п. 21 договора).

В силу ст. 100 Закона о банкротстве право аренды лесного участка подлежит реализации путем проведения торгов, что влечет за собой передачу прав и обязанностей Арендатора победителю торгов.

При этом на настоящий момент право аренды не реализовано на торгах, в целях сохранения арендных отношений ООО «РОЗАС» вынуждено исполнять обязательства по договору. В указанной деятельности задействована спорная спецтехника в количестве 2 единиц.

Конкурсный управляющий указанные обстоятельства подтвердила. Указала, что спорные объекты использовались при лесозаготовке, при утверждении порядка реализации залогового имущества не предполагалось, что продажа права аренды затянется, поэтому спорные объекты были включены в порядок. В настоящий момент порядок реализации права аренды находится на согласовании у министерства. Без спорного имущества обеспечение лесозаготовки невозможно.

От Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края поступили документы, подтверждающие исполнение аренды лесного участка № 614.

Возражений от залоговых кредиторов не поступило.

Арбитражный суд признает возможным заявление удовлетворить.

С учетом результатов судебного разбирательства, положений ст. 110 АПК РФ судебные расходы по заявлению относятся на ООО «Розас».

Руководствуясь статьями 159, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 60 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Пермского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление Заговенко Романа Владимирович, поступившее в суд 20.10.2025, удовлетворить.

Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Розас», находящегося в залоге ПАО «Сбербанк» и АО «Корпорация развития МСП ПК» в отношении движимого имущества, утвержденного конкурсным управляющим ООО «РОЗАС» 29.09.2025, исключив из него следующие лоты:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Классификация имущества
4	Автомобиль сортиментовоз КМУ - марка 780803, гос. номер М956ВХ159, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) Z9L780803J0000029	4 763 000,00	Специализированная техника
5	Погрузчик универсальный - марка Амкадор 332С4, год выпуска 2018, Идентификатор (VIN) АВУ332С4НЈ0001494, 8417ЕЕ59	3 095 000,00	Специализированная техника

В остальной части Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Розас», находящегося в залоге ПАО «Сбербанк» и АО «Корпорация развития МСП ПК» оставить неизменным.

Лоты исключаются до реализации прав ООО «РОЗАС» по Договору аренды лесного участка №:614 от 23 мая 2011 г.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Розас» (ОГРН 1065947003627, ИНН 5947015639, 617170, Пермский край, Чагинский м.о., с. Частые, ул. Советская, зд. 1) в пользу Заговенко Романа Владимировича (ИНН 595500001475, адрес 617170, Пермский край, с. Частые, ул. Кирова, д. 6) сумму 7500 руб. в порядке возмещения судебных расходов по оплате государственной пошлины.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме), через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

М.А. Вихнина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.06.2025 6:13:00
Кому выдана Вихнина Марина Александровна