

УТВЕРЖДЕНО
Определением Арбитражного суда
Воронежской области по делу А14-1682/2021
«_____» _____ 2025 г

Конкурсный управляющий
_____ **Бердник Э.В.**

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности
ООО «ИкодомосСтройСервис»

*1. Сведения о предприятии,
процедуре банкротства и конкурсном управляющем.*

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 23.08.22 (резольютивная часть) по делу № А14-1682/2021 в отношении ООО «ИкодомосСтройСервис» (394049, г. Воронеж, ул. Алексея Геращенко, д. 1, оф. 2, ИНН 3662166250, ОГРН 1113668026735) введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Бердник Эдуард Викторович (ИНН 519047949538, СНИЛС 05989673550, адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Заводская, д. 1, кв. 18) — член НПС СОПАУ "Альянс Управляющих" (ОГРН СРО 1032307154285, ИНН СРО 2312102570, адрес СРО: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

Определением Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-1682/2021 от 11.04.2025 Карибов Сергей Тамазович привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ИкодомосСтройСервис». С Карибова С.Т. в пользу ООО «ИкодомосСтройСервис» взыскано в порядке привлечения к субсидиарной ответственности 11 779 407 руб. 76 коп.

Продажа дебиторской задолженности, Должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

2. Общие положения.

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности должника.

Основные понятия, используемые в настоящих Предложениях, означают следующее:

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Генератор», в отношении которого судом введена процедура конкурсного производства;

Продавец – ООО «Генератор» в лице конкурсного управляющего Бердника Эдуарда Викторовича, действующий на основании актов Арбитражного суда Мурманской области и гражданского законодательства РФ;

Организатор торгов – конкурсный управляющий Бердник Эдуард Викторович

Заявка – документ, подписанный Заявителем или его уполномоченным представителем, содержащий информацию о нем и его намерениях приобрести имущество на аукционе;

Участник – юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в торгах;

Победитель торгов – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель допущенное к аукциону и предложившее наибольшую цену за имущество (лот);

Покупатель – Победитель торгов, заключивший с Продавцом договор купли-продажи имущества;

Кредиторы – лица, имеющие по отношению к Должнику права требования по денежным и иным обязательствам, об уплате обязательных платежей, включенные в реестр требований кредиторов в установленном законом порядке.

Торги (открытые торги) - торги (открытые торги) в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством РФ, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу www.m-ets.ru.

Оператор - ООО «МЭТС», юридическое лицо, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Регламенту и требованиям законодательства.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо - организатор торгов или лицо, зарегистрированное в роли участника торгов.

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в открытых торгах.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая Заявителем на расчетный счет Должника в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретенного на аукционе имущества;

Личный кабинет - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Закрытый ключ электронной цифровой подписи - уникальная последовательность символов, известная владельцу сертификата ключа подписи и предназначенная для создания в электронных документах ЭЦП с использованием средств ЭЦП.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной цифровой подписью.

Регламент-регламент электронной площадки ООО «МЭТС» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и размещенный в сети интернет на сайте www.m-ets.ru.

Значение терминов и понятий, специально не оговоренных в настоящих Предложениях, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

Продажа прав требований (дебиторской задолженности) осуществляется путем проведения **открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.**

Уступка прав требования должника осуществляется с особенностями, установленными ст.140 Закона о банкротстве: конкурсный управляющий приступает к уступке прав требования должника путем их продажи с согласия собрания кредиторов.

Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданные права требования должника не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора уступки права требования (цессии); переход прав требования осуществляется только после полной оплаты прав требования.

Право требования (Дебиторская задолженность) формируется единым лотом № 1, представляющим собой:

| № п/п | Наименование дебитора | Сумма дебиторской задолженности, руб. | Основание возникновения |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|

| | | | |
|---|--|--------------------|---|
| 1 | Карибов Сергей Томазович (ИНН 366108808464) | 11779407,76 | Определение Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14- 1682/2021 от 11.04.2025 субсидиарная ответственность по обязательствам ООО «ИкодомосСтройСервис» в размере 11 779 407 руб. 76 коп. |
| | Итого | 11779407,76 | |

Основные условия проведения торгов:

- 1). В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.
- 2). На основании п.6 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для организации торгов организатор торгов привлекает на договорной основе оператора электронной площадки: ООО «МЭТС» для проведения открытых торгов в электронной форме применяемых в деле о банкротстве и размещенный в сети интернет на сайте www.m-ets.ru. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.
- 4). Начальная цена стоимости лота устанавливается равной рыночной стоимости данного имущества, определенной арбитражным управляющим.
- 5). Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10%** от начальной цены стоимости лота и вносится по следующим реквизитам:
Получатель: ИП Бердник Эдуард Викторович
ИНН получателя 519047949538
Р/сч. № 40802810445060000093 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/сч. 30101810145250000411, БИК 044525411
- 6). Величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") устанавливается в размере **5%** начальной цены лота.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.2. В рамках подготовки к проведению торгов организатор торгов выполняет следующие обязанности:

- самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- заключает договор с оператором электронной площадки;
- подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- публикует и размещает информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет по своему усмотрению иные условия проведения торгов, не указанные в настоящем положении;
- принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- проверяет правильность оформления документов, указанных в п. 5.3 Положения и представленных заявителем для участия в торгах;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные действия по проведению аукциона.
- заключает с победителем торгов договор уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности;
- проводит расчеты с победителем торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», на сайте официального издания в сети «Интернет», а также на сайтах электронной площадки (ЭТП «МЭТС») и ЕФРСБ, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

В информационном сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о лотах, составе лотов, основные характеристики, порядок ознакомления с подробными характеристиками лотов;
- сведения о форме проведения торгов и форме предложений о цене дебиторской задолженности;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене дебиторской задолженности (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная продажная цена дебиторской задолженности;
- величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки права требования (цессии);
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах.

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б). действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.6. С момента начала приема заявок организатор предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с документами по дебиторской задолженности, с условиями проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника.

4.7. Для участия в торгах на основании заключенного договора о задатке заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права требования.

Поступивший от заявителя, отказавшегося от участия в торгах в установленный для приема заявок срок, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

Заявителям, не допущенным к участию в торгах, внесенные задатки возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента направления соответствующего уведомления об отказе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права требования.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключения победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного права требования или сроков приема права требования.

5. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) задаток для участия в торгах не поступил на специальный банковский счет должника.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Проведение открытых торгов.

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене дебиторской задолженности, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене дебиторской задолженности до истечения времени представления предложений о цене дебиторской задолженности и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене дебиторской задолженности. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене дебиторской задолженности не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене дебиторской задолженности двух и более одинаковых предложений. В случае, если была предложена цена дебиторской задолженности должника, равная цене указанной в публикации, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене дебиторской задолженности (права требования), поступившее ранее других предложений.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену по реализации дебиторской задолженности должника (право требования).

6.8. В случае частичного погашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена соответствующего лота снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а). наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене дебиторской задолженности (права требования) должника, представленных участниками торгов;
- г). наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

- д). наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене дебиторской задолженности не ниже установленной начальной цены продажи дебиторской задолженности, договор уступки права требования (цессии) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за продажу дебиторской задолженности по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования (цессии) направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности (права требования) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой приобретена дебиторская задолженность покупателем).

7.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи права требования.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи дебиторской задолженности должника на повторных торгах устанавливается **на**

10% ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности, установленной на первоначальных торгах.

7.10. В случае, если повторные торги по продаже дебиторской задолженности должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам повторных торгов продаваемая на торгах дебиторская задолженность (право требования) должника подлежит продаже посредством публичного предложения на следующих условиях:

1. Имущество по усмотрению конкурсного управляющего реализуется лотами;
2. Начальная цена продажи дебиторской задолженности устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже дебиторской задолженности должника на повторных торгах;
3. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – через каждые 5 (пять) календарных дней с даты начала действия торгов в форме публичного предложения.
4. Величина снижения начальной цены лота – 10% от начальной цены, установленной на повторных торгах
5. Минимальная цена продажи лота – 10 % от начальной цены лота, установленной на повторных торгах
6. Срок действия публичного предложения – 50 календарных дней с даты начала приёма заявок на участие в торгах посредством публичного предложения.
7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах на определенную дату осуществляются в порядке, установленном разделах 5 и 6 настоящего Положения;
8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене дебиторской задолженности должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи дебиторской задолженности должника, снижение начальной цены продажи дебиторской задолженности должника осуществляется в установленные сроки.
9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается

10. Договор уступки права требования (цессии) заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Победителю торгов Протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения.

11. Оплату дебиторской задолженности покупатель производит денежными средствами на счет должника в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора уступки права требования (цессии);

12. Право собственности на дебиторскую задолженность переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

13. В случае если покупатель уклоняется от оплаты дебиторской задолженности, организатор торгов считает заключенный договор уступки права требования (цессии) расторгнутым, и реализует дебиторскую задолженность покупателю, заявка которого поступила позднее, но в пределах действия публичного предложения по цене сложившейся на дату подачи заявки.

14. В случае если лот не реализован посредством публичного предложения, организатор торгов реализует дебиторскую задолженность посредством заключения прямого договора уступки права требования (цессии).

8. Сроки продажи дебиторской задолженности должника.

8.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков конкурсного производства.

**Конкурсный управляющий
ООО «ИкодомоСтройСервис»**



Бердник Э.В.