



ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
Общество с ограниченной ответственностью

191002, Санкт-Петербург, Загородный пр. д.14, пом. 44
(вход под арку дома №12 второй двор)

ИНН 7838450755 КПП 783801001

Тел./факс: 575-63-78; 973-32-50
texotdel-cks@yandex.ru
ltid@cks-expert.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр качества строительства»

«25» марта 2025 г.

/Трофимов В. Г./



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам технического обследования здания после капитального
ремонта по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, лит. А,
пом. 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С**

Санкт-Петербург
2025 г

1. Введение

Основание для проведения обследования: Договор 03.2025-ТО от 03 марта 2025 года, заключённый между ООО «Салина» («Заказчик») и ООО «Центр качества строительства» («Исполнитель»), на предмет выполнения работ по актуализации «Заключения по результатам технического обследования здания после капитального ремонта по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, лит. А, пом. 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С», выполненного ООО «Центр качества строительства» в 2017 г.

Время проведения обследования: март 2025 г.

Сведения о специалисте, проводившем обследование:

Ведущий инженер Утробина Елена Валерьевна. Внесена в Национальный реестр специалистов (НОПРИЗ) под идентификационным номером П-070378, имеет два высших образования, квалификация – инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство» (Санкт-Петербург ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», Диплом ВСГ 4085150 от 16.06.2009 г.); Сертификат соответствия НП «Партнерство судебных экспертов» №0252-20 от 24.08.2020 г., Удостоверение о повышении квалификации № БР 000249, рег. номер УД19.09.0024-002; Удостоверение о повышении квалификации рег.№444423/04271, стаж работы по специальности – 21 год.

Метод проведения обследования: визуально-инструментальный.

Ведомость исходных данных:

№ п/п	Наличие документации	Наименование документации
1.	Проектная документация	Проект по шифру 15.02.13/05
2.	Прочая документация	«Заключение по результатам технического обследования здания после капитального ремонта по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, лит. А, пом. 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С», выполненное ООО «Центр качества строительства» в 2017 г.

Материально-техническое обеспечение:

№ п/п	Наименование	Вид работ	Серийный номер
1.	Комплект визуально-инструментального контроля	Измерение геометрических параметров конструкций	б/н
2.	Цифровая камера Canon PowerShot A640	Фотофиксация дефектов	-
3.	Ультразвуковой тестер УК-1401	Измерение прочности строительных материалов методом ультразвукового неразрушающего контроля	4011611
4.	Локатор арматуры PROFOMETER-5	Определение наличия стержней армирования, толщины защитного слоя бетона	578787

Используемая при обследовании техническая и нормативная литература:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- ГОСТ 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции;
- СП 15.13330.2020. Каменные и армокаменные конструкции;
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия;
- СП 17.13330.2017. Кровли;
- СП 16.13330.2017. Стальные конструкции;
- СП 71.13330.2017. Изоляционные и отделочные покрытия;
- СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии;
- СП 29.13330.2011. Полы;
- ГОСТ 17624-2021. Ультразвуковой метод определения прочности;
- ГОСТ Р 58945-2020. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве;
- РД 03-606-03. Инструкция по визуальному и измерительному контролю;
- ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований.

2. Результаты технического обследования

Работы по техническому обследованию строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, лит. А, пом. 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С» проводились в несколько этапов в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2024.

На этапе подготовительных работ в ходе изучения проекта по шифру 15.02.13/05 установлено, что при капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение следующего комплекса работ:

- усиление колонн внутреннего каркаса здания по этажам стальной обоймой. Конструкция обоймы представлена уголками 75х6 мм, установленными по углам колонн, которые в плоскости граней соединёнными между собой стальными пластинами 50х5х550 мм с шагом установки по высоте колонн 820 мм. Монтажные узлы сопряжения элементов стальных обойм между собой выполняются сварными, зазоры между поверхностями колонны и металлоконструкциями обоймы подлежат заполнению цементно-песчаным раствором марки М150;
- усиление железобетонных ригелей стальными обоймами. Стальные обоймы образованы 4-мя уголками 75х6 мм, установленными на углы ригелей, которые в плоскости граней соединёнными между собой стальными пластинами 50х5х300 мм, 50х5х120 мм с шагом установки 500 мм. Монтажные узлы сопряжения элементов стальных обойм между собой – сварными швами.
- усиление внутренних кирпичных стен на участках устройства дверных проёмов посредством установки над дверным проёмом перемычек, обрамления вертикальных откосов стальными рамами. Рамы и перемычки образованы двумя уголками 125х9 мм, соединёнными между собой стальными пластинами шириной 50 мм толщиной 5 мм с шагом установки 500 мм. Монтажные узлы сопряжения пластин с профилем уголков выполнены сварными швами, глубина опирания профилей перемычки на кирпичную кладку – не менее 250 мм.
- ремонт перекрытия первого этажа. Согласно данным листа 4 проекта предусмотрено заполнение пространства между деревянными балками перекрытия звукоизоляционными плитами «Изовер» толщиной 150 мм с последующим устройством пароизоляционного слоя и подшивки из доски 25х125 мм с шагом 250 мм, закреплённой к нижним поверхностям несущих деревянных балок.
- усиление кирпичной кладки простенков и подоконных поясов наружной стены в осях «Г/1-4» в уровне первого этажа с внутренней стороны металлическими полосами, со

- стороны фасада армирующей сеткой, стянутыми между собой сквозными шпильками Ø12 мм. Крепление наружной сетки с ячейкой 200x200 мм из арматурных стержней Ø12A500С к шпилькам предусмотрено сварными швами, изнутри здания - крепление полос – гайками с шайбой. Обрамление откосов оконных проёмов уголками 75x6 мм. Наружная поверхность стены после установки конструкций усиления полежит заливке бетоном В20, внутренняя – оштукатуриванию по сетке.
- устройство перекрытий второго и третьего этажей по существующим деревянным балкам. Данными листа 6 проекта предусматривается устройство по верху балок бетонного пола по несъёмной опалубке из стального профилированного настила НС35. Толщина бетонного пола 60 мм, материал – бетон класса В15 по прочности. Бетонный пол армируется сеткой из арматуры Ø5 мм с ячейкой 50x50 мм. Пространство между деревянными балками подлежит заполнению звукоизоляционными плитами типа ИзOVER толщиной 150 мм с последующим устройством пароизоляционного слоя и сплошной подшивки из досок сечением 25x125 мм. Все деревянные элементы перекрытий, в том числе и несущие деревянные балки, подлежат обработке антисептиками и антипиренами.
 - устройство по верхнему обрезу кирпичной кладки наружных и внутренних несущих стен на отметке +10.460 и кладке из газобетонных блоков на отметке +12.130 монолитного железобетонного выравнивающего пояса. Материал пояса – бетон В25, армирование пространственными каркасами из арматуры Ø12A500С, ØA500;
 - возведение стен мансардного этажа от верха монолитного железобетонного выравнивающего пояса до отметки +12.130 из газобетонных блоков на клеевом растворе;
 - устройство подкровельного металлокаркаса в составе стоек, балок, вертикальных и горизонтальных связей. Каркас образован стойками (тип СТ-1) в осях «2/Б», «2/В», «3/Б», «3/В», «8/Б», «8/В», «8/Б», «8/В», «9/Б», «9/В», «11/Б», «11/В», «14/Б», «14/В», «15/Б», «15/В», стойками (тип Ст-2») по осям «4», «5», «7», «10», «12», «13» на пересечении с осями «Б» и «В», балками Мб-1, смонтированными по оголовкам стоек в направлении буквенных осей, балками типа Мб-2, смонтированными между стойками каркаса в поперечном направлении с опиранием на балки Мб-1, горизонтальными крестообразными связями С-1 между балками Мб-2 в пролётах между осями «1-2», «8-9», «15-16», вертикальными крестообразными связями С2 между стойками по оси «В» на участках между осями «2-3», «8-9», «14-15» и между стойками по оси «Б» на участках между осями «11-12», «8-9», «5-6», вертикальными порталными связями С-3

между стойками по осям «2», «3», «6», «8», «9», «11», «14», «15» в поперечном направлении. Согласно данным спецификации проекта стойки Ст-1, Ст-2 металлического каркаса выполнены из стальных гнутых замкнутых сварных профилей квадратного сечения 120x4 мм длиной 3820 мм и 1100 мм соответственно, балки МБ-1 – из стальных гнутых замкнутых сварных профилей квадратного сечения 120x4 мм, балки МБ-2 – из стальных прокатных профилей в виде швеллера №16 длиной 2700 мм, элементы горизонтальных и вертикальных связей – из стальных прокатных профилей в виде равнополочного уголка 100x8 мм. Монтажные узлы сопряжения элементов металлокаркаса между собой выполнены сварными швами через стальные пластины, узлы опирания стоек на верхний обрез кирпичной кладки колонн – через стальные пластины толщиной 10 мм с размерами в плане 300x300 мм, приваренные к опорной поверхности стоек, 4-мя анкерами Ø16АIII длиной 400 мм с последующим омоноличиванием узла опирания.

- устройство деревянной наслонной стропильной системы в составе стропильных ног и мауэрлатов. Шаг установки стропильных ног – 650 мм, 700 мм. Согласно данным спецификации элементов кровли мауэрлаты из бруса сечением 150x150 мм, стропильные ноги из бруса сечением 100x200 мм и составными (в верхнем сечении) из спаренных досок сечением 50x200 мм с прокладками из брусков 100x100x200 мм между ними. Предусмотрено закрепление мауэрлатов к монолитному поясу шпильками Ø16АIII, стропильных ног к мауэрлату самонарезающими винтами через уголки крепёжные усиленные оцинкованные 100x100x90x2 мм, выполнение монтажных узлов сопряжения элементов составных стропильных ног шпильками Ø10АIII с использованием кузовных шайб.

По состоянию на период проведения обследования здание не эксплуатируется, инженерными системами не оборудовано, от источника электроснабжения отключено.

Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены, в оконных проёмах установлены блоки из металлопластикового профиля со светопрозрачным заполнением, входные двери металлические.

Поверхности строительных конструкций внутри здания без отделочных покрытий.

Визуальным освидетельствованием, инструментальными измерениями выполненных работ при капитальном ремонте здания, исследованием комплекта исполнительной документации установлено:

Металлоконструкции усиления стен, колонн, ригелей

- работы по пробивке дверных проёмов, усилению стен, ригелей и колонн выполнены в полном объёме и на участках, предусмотренных проектными решениями;
- металлические обоймы усиления колонн выполнены из стальных прокатных профилей в виде уголка 75x75 мм, соединённых между собой стальными пластинами 50x550 мм с шагом установки по высоте колонн 820 мм. Зазоры между поверхностями колонн и металлоконструкциями усиления заполнены цементно-песчаным раствором;
- металлические обоймы усиления ригелей выполнены из 4-х уголков 75x75 мм, установленных на углы железобетонных ригелей, соединённых между собой стальными пластинами шириной 50 мм толщиной 5 мм длиной 120 мм и 300 мм с шагом установки по длине ригелей 500 мм;
- на участках устройства дверных проёмов во внутренних поперечных несущих стенах выполнено усиление кирпичной кладки установкой металлических перемычек и рам обрамления вертикальных откосов из уголков 125x125 мм, соединёнными между собой стальными пластинами шириной 50 мм толщиной 5 мм с шагом установки 500 мм;
- видимые конструкции усиления деформированной наружной стены по оси «Г» на участке между осями «1-4» в уровне первого этажа в составе стальных полос 50x5 мм, уголков обрамления оконных проёмов 75x75 мм. Закрепление металлоконструкций усиления стены в подоконном поясе выполнено сквозными шпильками;
- стальные прокатные профили металлоконструкций усиления и обрамления не имеют механических повреждений и деформаций;
- монтажные узлы сопряжения элементов металлических обойм усиления выполнены сварными швами. Контролируемые сварные соединения не имеют видимых дефектов в виде прожогов, непроваров, несплавлений, цепочек и скоплений пор, соответствуют требованиям СП 70.13330.2012 п. 10.4, табл. 10.7;
- в контролируемых болтовых соединениях гайки плотно соприкасаются с плоскостями шайб, резьба выступает из гаек не менее чем на один виток с полным профилем, что соответствует требованиям п. 4.5.7 СП 13.1330.2012;
- профили металлоконструкции усиления, сварные и болтовые соединения имеют защитное антикоррозионное покрытие, что соответствует требованиям СП 72.13330.2016.

Результаты натурального визуально-инструментального обследования, сравнительного анализа результатов обследования с проектной документацией подтверждают выполнение

работ по усилению стен, колонн, ригелей согласно проекту, с соблюдением требований строительных норм и правил.

Колонны, ригели, несущие стены не имеют деформационных повреждений, находятся в работоспособном техническом состоянии (в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2024).

Междуэтажные перекрытия

- перекрытие первого этажа выполнено по существующим деревянным балкам с заполнением межбалочного пространства минераловатным утеплителем толщиной слоя 150 мм и устройством по низу балок подшивки из досок 25x125 мм;
- конструкции перекрытий второго и третьего этажа в составе бетонного пола толщиной 60 мм по несъёмной опалубке из стального оцинкованного листа, звукоизоляционного слоя из минераловатных плит толщиной 150 мм, пароизоляции, сплошной подшивки потолка доской сечением 25x125 мм, что определено на участках контрольных вскрытий;
- все деревянные элементы перекрытий обработаны антисептиками и антипиренами, видимые деревянные поверхности не имеют биологических поражений древесины, приводящих к понижению её твердости и увеличению пористости, а, следовательно, и снижению прочности и несущей способности;
- бетонные полы армированы сетками из арматуры Ø5 мм с ячейкой 50x50 мм;
- поверхности полов не имеют разрушений и повреждений бетона (сколы, выбоины, деструкция, трещины);
- отклонения от прямолинейности и плоскостности поверхностей, местные неровности поверхности бетона не превышают предельных отклонений, установленных требованиями приложения Ц СП 70.13330.2012;
- неразрушающим методом с помощью ультразвукового тестера УК-1401 была проведена проверка прочности бетона плит междуэтажных перекрытий. Прочность бетона по результатам выборочного тестирования находится в пределах от 205 кгс/см² до 231 кгс/см², что соответствует классу бетона на сжатие не менее В15.

Сравнительный анализ проектных решений с результатами обследования подтверждает выполнение работ по ремонту перекрытий согласно проекту.

Конструкции междуэтажных перекрытий на период проведения обследования не имеют дефектов и повреждений, выполнены согласно проекту по шифру 15.02.13/05, с соблюдением требований строительных норм и правил, находятся в работоспособном техническом состоянии (ГОСТ 31937-2024).

Стены мансардного этажа

- наружные и внутренние стены мансардного этажа толщиной 400 мм выполнены из газобетонных блоков на клеевом составе;
- по верхнему обрезу кирпичной кладки наружных и внутренних стен, по верхнему обрезу кладки стен из газобетонных блоков выполнены монолитные железобетонные выравнивающие пояса;
- кладка стен через ряды по высоте армирована двумя арматурными стержнями Ø12АIII;
- наружные и внутренние стены здания не имеют кренов, перекосов, сверхнормативных отклонений поверхностей и углов в вертикальной плоскости, соответствуют требованиям п. 9.18.5 табл. 9.8 СП 70.13330.2012;
- визуальным осмотром наличие трещин в стенах не установлено;
- кладка стен выполнена с соблюдением требований перевязки вертикальных швов;
- поверхности железобетонных выравнивающих поясов сколов бетона, трещин, участков неуплотнённого бетона не имеют;
- неразрушающим методом с помощью ультразвукового тестера УК-1401 проведена проверка прочности бетона монолитных поясов. Прочность бетона по результатам выборочного тестирования находится в пределах от 327 кгс/см² до 340 кгс/см², что соответствует классу бетона по прочности на сжатие не менее В25.

Результаты визуального осмотра, инструментальных измерений свидетельствуют о том, что наружные и внутренние стены мансардного этажа выполнены согласно проекту, не имеют дефектов и повреждений, обладают достаточной прочностью и устойчивостью, в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном техническом состоянии.

Металлический подкровельный каркас

- подкровельный металлический каркас образован стойками, балками, вертикальными и горизонтальными связями;
- стойки, балки, горизонтальные и вертикальные связи смонтированы на участках, предусмотренных проектом из стальных прокатных профилей согласно данным спецификации проекта: стойки и продольные балки - из стальных замкнутых профилей сечением 120x120 мм, элементы горизонтальных и вертикальных связей – из равнополочных уголков 100x8 мм;
- стальные прокатные профили не имеют механических повреждений, вмятин и каких-либо следов деформаций;

- составляющие элементы вертикальных и горизонтальных связей не имеют отклонений осей от прямых линий;
- монтажные узлы сопряжения элементов металлического каркаса между собой выполнены сварными швами через стальные пластины. Контролируемые сварные швы не имеют видимых дефектов в виде прожогов, непроваров, несплавлений, цепочек и скоплений пор и, в целом, соответствуют требованиям СП 70.13330.2012 п. 10.4, табл. 10.7. Катет и длина сварных швов соответствуют требованиям СП 70.13330.2012. Трещины в контролируемых сварных соединениях отсутствуют;
- поверхности стальных прокатных профилей, сварные соединения окрашены. Нарушения защитных свойств окрасочного покрытия в виде растрескивания, шелушения, отслаивания и т.д. не выявлены.

Сравнительный анализ проектных решений с данными натурных инструментальных измерений подтверждает соответствие смонтированных металлических конструкций подкровельного каркаса стропильной системы данным проекта по шифру 15.02.13/05.

Стальные прокатные профили стоек, балок, связей, сварные соединения в узловых сопряжениях на контролируемых участках не имеют дефектов и повреждений, что даёт основание категорировать техническое состояние несущих металлических конструкций как работоспособное (в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2024).

Несущие конструкции крыши

На период проведения обследования несущие деревянные конструкции крыши скрыты последующим производством, для обследования не доступны.

По результатам обследования, проведённого в 2017 году, в ходе анализа исполнительной документации по выполненным конструкциям, был установлен факт соответствия я несущих деревянных конструкций крыши проекту по шифру 15.02.13/05.

Деформационные повреждения кровельного покрытия визуальным осмотром не выявлены, что подтверждает достаточную прочность и надёжность несущих конструкций крыши при воздействии существующих эксплуатационных нагрузок.

По состоянию на период проведения настоящего обследования техническое состояние крыши оценивается как работоспособное (в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2024).

Обобщая результаты визуального освидетельствования, инструментальных измерений, данных сравнительного анализа проектных решений с результатами натурных измерений можно констатировать, что работы при капитальном ремонте помещений 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С здания дома №19 литера А на Канонерском острове в г. Санкт-Петербурге выполнены согласно проекту по шифру 15.02.13/05, с соблюдением требований строительных норм и правил.

Строительные конструкции не имеют дефектов и повреждений, в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 находятся в исправном работоспособном техническом состоянии.

3. Выводы по результатам обследования

- 3.1. Работы по усилению колонн и ригелей по этажам здания, усилению кирпичной кладки несущих стен на участках устройства дверных проёмов и повреждённой наружной стены по оси «Г» на участке между осями «1-4» в отметках первого этажа, заполнению перекрытия первого этажа, устройству перекрытий второго и третьего этажей по существующим деревянным балкам, устройству стен мансардного этажа из газобетонных блоков с монолитными железобетонными выравнивающими поясами, монтажу металлоконструкций подкровельного пространства и несущих деревянных конструкций крыши при капитальном ремонте здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, литера А, пом. 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С выполнены согласно проекту по шифру 15.02.13/05, что подтверждается результатами визуально-инструментального обследования.
- 3.2. Результаты сравнительного анализа данных «Заключения по результатам технического обследования здания после капитального ремонта по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, лит. А, пом. 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С», выполненного ООО «Центр качества строительства» в 2017 г. с результатами настоящего обследования дают основание констатировать, что какие-либо строительные-монтажные работы в период с 2017 года по настоящее время в здании не производились. С 2017 года по настоящее время измерения технического состояния строительных конструкций не произошли, деформационные повреждения строительных конструкций отсутствуют, прочность, надёжность строительных конструкций здания обеспечивается.
- 3.3. Техническое состояние обследуемого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, литера А, пом. 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С оценивается как работоспособное. Для обеспечения возможности эксплуатации здания требуется завершение работ в объёме проектных решений.

Приложения

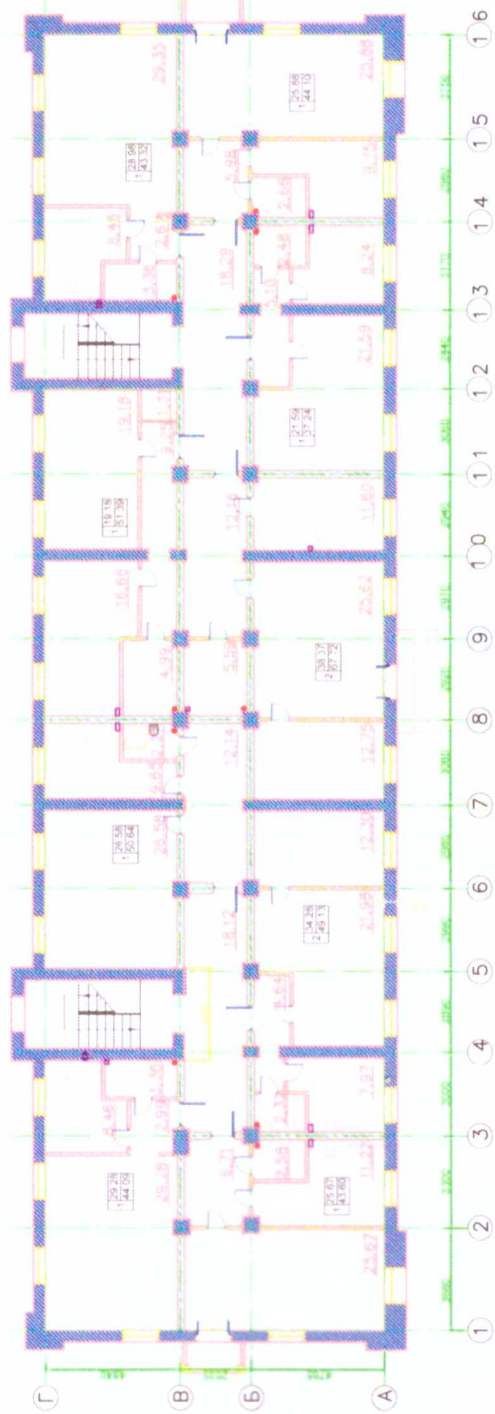
Приложение №1. поэтажные планы здания

Приложение №2. Протоколы испытаний прочности материалов строительных конструкций приборами неразрушающего контроля

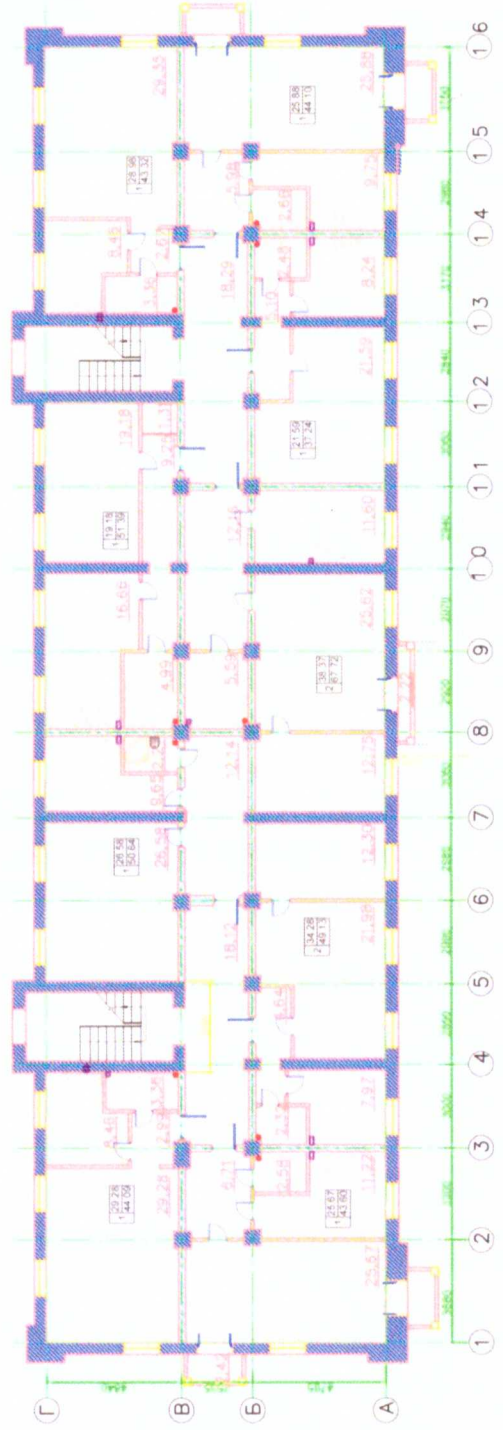
Приложение №3. Материалы фотофиксации

Приложение №4. Документы организации

4 этаж



3 этаж



**РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ
ПРОЧНОСТИ МАТЕРИАЛОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРИБОРАМИ
НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ**

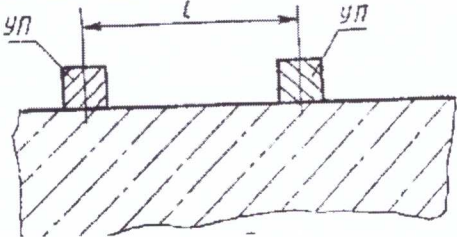
ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №1

Объект обследования	Объект капитального строительства Помещения 1С, 2С, 3С, 4С, 5С, 6С
Адрес объекта обследования	г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом №19, лит. «А»
Конструктивные элементы	Монолитные железобетонные конструкции (плиты междуэтажных перекрытий, выравнивающие пояса по стенам здания)
Технические условия на контроль	Нормативные документы: ГОСТ 17624-12. Ультразвуковой метод определения прочности.

Аппаратура для контроля

Ультразвуковой прибор	Тестер УК-1401, заводской №4011184
-----------------------	------------------------------------

Параметры

Метод прозвучивания	Поверхностное прозвучивание
Схема прозвучивания	
База измерения	120 мм
Рабочая частота ультразвуковых колебаний	70кГц
Угол ввода ультразвукового луча в материал	0°
Методика проведения измерений	Установить прибор на поверхность контролируемого объекта таким образом, чтобы преобразователи были перпендикулярны поверхности. Прибор прижать к контролируемой бетонной поверхности с усилием 5-10 кг. Прибор зафиксировать в таком положении в течение 15-20 секунд, чтобы показания сменились 2-3 раза, после чего зафиксировать результаты измерений. Число измерений на каждом участке должно быть не менее 4.

Результаты измерений

№ п/п	Наименование материалов, конструкций	Показания тестера, м/с	Прочность, кгс/см ²	Класс (по ГОСТ 26633-91)
1.	Бетон. Плита перекрытия 2 этажа. Участок в осях «А-Б/5-6»	3150	207	В15
		3180	211	
		3180	211	
		3140	206	
2.	Бетон. Плита перекрытия 2 этажа. Участок в осях «7-8/В-Г»	3230	215	В15
		3220	214	
		3220	214	
		3240	215	
3.	Бетон. Плита перекрытия 2 этажа. Участок в осях «11-12/Б-В»	3300	219	В15
		3280	218	
		3270	217	
		3270	217	
4.	Бетон. Плита перекрытия 2 этажа. Участок в осях «15-16/В-Г»	3310	220	В15
		3300	218	
		3320	222	
		3340	226	
5.	Бетон. Плита перекрытия 2 этажа. Участок в осях «3-4/Б-В»	3270	216	В15
		3280	217	
		3290	218	
		3290	218	
6.	Бетон. Плита перекрытия 3 этажа. Участок в осях «1-2/А-Б»	3200	214	В15
		3240	215	
		3250	216	
		3260	217	
7.	Бетон. Плита перекрытия 3 этажа. Участок в осях «3-4/Б-В»	3310	220	В15
		3300	218	
		3320	222	
		3340	226	
8.	Бетон. Плита перекрытия 3 этажа. Участок в осях «6-7/В-Г»	3160	207	В15
		3180	211	
		3180	211	
		3140	206	
9.	Бетон. Плита перекрытия 3 этажа. Участок в осях «10-11/А-Б»	3200	214	В15
		3240	215	
		3250	216	
		3260	217	
10.	Бетон. Плита перекрытия 3 этажа. Участок в осях «14-15/Б-В»	3320	222	В15
		3300	218	
		3320	222	
		3340	226	

11.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +10.460. Наружная стена по оси «1» на участке между осями «А-Б»	4300	337	B25
		4240	332	
		4270	334	
		4310	339	
		4220	329	
12.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +10.460. Наружная стена по оси «Г» на участке между осями «6-7»	4260	312	B25
		4220	329	
		4210	328	
		4350	346	
		4290	336	
13.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +10.460. Внутренняя стена по оси «10» на участке между осями «А-Б»	4400	355	B25
		4310	337	
		4300	335	
		4310	310	
		4030	314	
14.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +10.460. Наружная стена по оси «16» на участке между осями «В-Г»	4280	335	B25
		4310	339	
		4300	333	
		4260	312	
		4380	333	
15.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +12.130. Наружная стена по оси «А» на участке между осями «6-7»	4220	329	B25
		4310	339	
		4290	336	
		4260	333	
		4300	337	
16.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +12.130. Наружная стена по оси «Г» на участке между осями «10-11»	4150	321	B25
		4330	342	
		4220	329	
		4270	334	
		4220	329	
17.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +12.130. Внутренняя стена по оси «13» на участке между осями «В-Г»	4250	332	B25
		4270	334	
		4360	348	
		4400	355	
		4240	332	
18.	Бетон. Монолитный выравнивающий пояс на отм. +12.130. Наружная стена по оси «16» на участке между осями «В-Г»	4210	329	B25
		4200	328	
		4190	327	
		4180	325	
		4200	327	

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



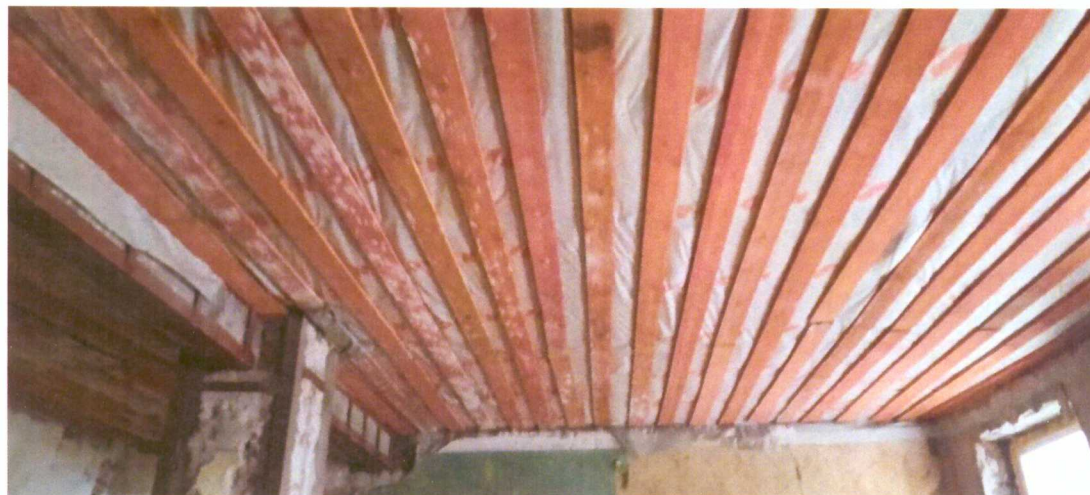
Общий вид здания. Торцевой и дворовый фасады здания



Общий вид здания. Торцевой и дворовый фасады здания



Первый этаж. Конструкции усиления ригелей. Конструкция перекрытия 1 этажа



Помещение 1 этажа. Конструкция перекрытия 1 этажа.



Первый этаж. Конструкции усиления ригелей. Конструкция перекрытия 1 этажа



Конструкции усиления колонн



Металлоконструкции рам усиления стен на участках устройства дверных проёмов



Перекрытие 2 этажа. Армирование бетонного пола в помещении 3 этажа



Конструкция перекрытия 3 этажа на участке контрольного вскрытия



Перекрытие 2 этажа. Сплошная подшивка из досок сечением 25x125 мм по низу деревянных балок



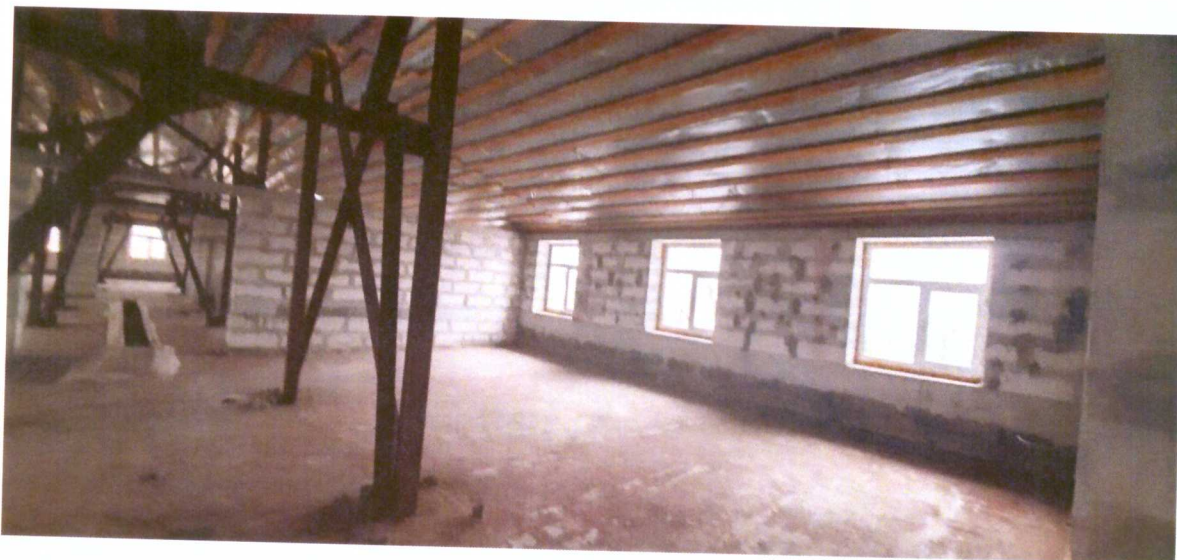
Металлоконструкции подкровельного каркаса



Конструкция усиления деформированной стены 1 этажа



Конструкция усиления деформированной стены 1 этажа



Общий вид помещений 4 (мансардного) этажа



Общий вид помещений 4 (мансардного) этажа



Монолитный пояс по верхнему обрезу кладки стены

ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7838450755-20250328-1044

(регистрационный номер выписки)

28.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1107847348707

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7838450755
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Центр качества строительства»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	191002, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 14, лит. А, пом. 19-Н, каб. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (СРО-И-018-30122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-018-007838450755-0660
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.10.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ee4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

