

ОТЧЕТ

№16-05/24

ТОМ 1

Об определении рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества ООО «Жилищно-эксплуатационный участок»

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Фирма «ЭКСИН»

Екатеринбург
2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	10
1.1. Основные факты и выводы.....	10
1.2. Задание на оценку.....	22
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике.....	29
1.4. Допущения и ограничительные условия.....	30
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	31
1.6. Сертификация оценки.....	32
1.7. Список использованных при проведении оценки материалов.....	32
1.7.1. Информация, переданная Заказчиком.....	32
1.7.2. Нормативно-правовые и справочные документы.....	33
1.7.3. Монографии и методические материалы.....	33
1.7.4. Открытые источники информации.....	34
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	35
2.1. Основные понятия.....	35
2.2. Объем и этапы исследования.....	36
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	38
3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	38
3.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки.....	38
3.1.2. Характеристика объекта оценки и существующего окружения.....	38
3.1.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	40
3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	48
3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	50
3.3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки.....	50
3.3.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	56
3.3.3. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым могут быть отнесены оцениваемые объекты при фактическом, а также при альтернативных вариантах их использования, с указанием интервала значения цен.....	56
3.3.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов, с приведением интервалов значений этих факторов.....	57
3.3.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегменте, необходимые для оценки объекта.....	61
3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	62
3.4.1. Определение рыночной стоимости земельных участков.....	63
3.4.2. Определение рыночной стоимости улучшений.....	70
3.4.3. Согласование результатов.....	75
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	76
4.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	76
4.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки.....	76
4.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	76
4.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	86
4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	87
4.3.1. Обзор рынка легковых автомобилей.....	87
4.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	89
4.4.1. Выбор подходов и методов оценки.....	89
4.4.2. Согласование результатов.....	114
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	121
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	127

Уважаемый Михаил Михайлович!

В соответствии с договором №16-05/24 от 31.05.2024 г. ООО «Фирма «ЭКСИН», выполнила работы по определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок».

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:

13 412 120 (Тринадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч сто двадцать) рублей без НДС*,

в том числе:

Основные средства:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость, рублей
1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	65 850
2	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188	53 075
3	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	79 898
4	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ220600R 0266003	212 915
5	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска	68 045
6	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	71 479
7	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	121 116
8	Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	1 789 283
9	Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	3 963 090
10	Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	2 414 754
11	Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	1 240 342
12	Земельный участок, площадью 1 221 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6232, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	388 278
13	Земельный участок, площадью 4 565 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6620, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	1 132 120
Итого:		11 600 245

Товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
1	XEROX Work Centre 3025, А4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	16 129
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000	36
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	12
4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	шт.	1,000	6 317
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	344
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	17 975
7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000	996
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000	29 328
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	116
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	206
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	60
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	890
13	бургт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	3 640
14	бургт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	588
15	бургт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	1 860
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	184
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	6 092
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000	2 443
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	19 313

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	2 467
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	50 368
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	2 187
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	5 033
24	Диск пильный по дереву 190x1,4x20 мм по 510	шт.	1,000	415
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	9 225
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	792
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	1 056
28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000	22
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000	31
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	7
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	357
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	347
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	357
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	147
35	здвижка 110 по 6800	шт.	1,000	5 953
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	210
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	254
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	928
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000	4 341
40	зубило 14x250x50 по 315	шт.	1,000	405
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	360
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	2 672
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	шт.	100,000	12 114
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	шт.	100,000	2 839
45	кабель силовой АВВГ 2x2 по 17,75	шт.	200,000	4 562
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	707
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-ВК, 16 по 749	шт.	1,000	757
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	270
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	394
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	12 467
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000	891
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000	231
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	236
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	65
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	206
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	270
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	12 957
58	клавиатурв Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000	750
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1 110
60	клуб трубный 1" по 1052	шт.	1,000	857
61	клуб трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	821
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	442
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	1 520
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1 171
65	колено 110x90°	шт.	2,000	710
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000	2 733
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000	73
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000	3 438
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000	12 093
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000	1 380
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000	10 625
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	3 540
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	34 083
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	972
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	730
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Linc C2TA2-4G на 2 улич-ные камеры по 9809	шт.	1,000	12 228
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	37 232
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000	7 926
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1 135
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	777
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	706
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	14 180
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	17 484
84	кран шаровой 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	8 424
85	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000	9 808
86	кран шаровой 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	9 417

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	3 365
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	27 592
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	2 320
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	842
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	121
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	775
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	195
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	1 973
95	Кресло 02V UA EChair EC Pegaso GTR ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000	3 821
96	Кресло UT 747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	6 068
97	Кресло UT Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	6 745
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	334
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	555
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	579
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	289
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000	3 054
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	289
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	437
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	386
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	1 111
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	120 369
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	16 386
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	44 210
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	43 086
111	металлорукав P3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	3 592
112	металлорукав P3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	9 498
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	887
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000	3 554
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	315
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	5 858
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	11 361
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	12 433
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	160
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	721
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	50
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	560
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	77
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	5 464
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	3 605
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	881
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	51
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	1 169
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000	1 440
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000	2 512
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000	1 379
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000	2 356
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000	594
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000	668
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000	73
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	4 290
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000	12
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000	25
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000	339
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000	265
141	муфта пер 40x32 по 21,2	шт.	3,000	81
142	муфта пер 40x32 по 44,51	шт.	8,000	130
143	муфта пер 50x40 по 31,06	шт.	8,000	265
144	муфта пер 63x25 по 46,21	шт.	5,000	200
145	муфта пер 63x25 по 60	шт.	5,000	262
146	муфта пер 63x50 по 72,13	шт.	10,000	895
147	муфта пер 75x63 по 110	шт.	2,000	177
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	2 118
149	муфта перех 50x20 по	шт.	1,000	27
150	муфта перех 50x25 по 29	шт.	12,000	426
151	муфта перех 50x32 по 15,6	шт.	8,000	133
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	71
153	муфта ПНД кан. 63x63 по 353	шт.	2,000	780
154	муфта раз в.р. 63x2 по 1226,12	шт.	2,000	2 055
155	муфта раз н.р 63x2" по 935,90	шт.	3,000	2 145
156	муфта раз н.р. 50x40" по 735	шт.	6,000	3 737

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
157	муфта раз н.р. 63х2" по 1335,5	шт.	5,000	5 347
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	128
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	426
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	866
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, А4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	19 097
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	42
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	244
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	263
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	865
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	14 498
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	26 661
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	28 565
169	отвертка 3,2х100мм по 80	шт.	2,000	206
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	128
171	отвод 110х87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	238
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	235
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	495
174	отвод 76х3.5 по 224	шт.	5,000	1 072
175	отвод 89х3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	1 582
176	отвод кан. 110х45° по 49	шт.	2,000	75
177	отвод кан. 110х90° по 54	шт.	22,000	901
178	отвод кан. 50х45° по 13,12	шт.	1,000	15
179	отвод кан. 50х90° по 13,12	шт.	1,000	15
180	отвод кан. ПНД 63х90° по 392	шт.	2,000	866
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	19 920
182	переход кан. 110х50 по 35	шт.	14,000	367
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	642
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1 285
185	перфоратор SDS-Max 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	13 509
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	4 513
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000	10 988
188	перфоратор Ресанта П-40-1600KM по 13200	шт.	1,000	11 433
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	14 383
190	Пирометр Optiris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	10 281
191	полки 35х60 по 420	шт.	5,000	2 011
192	полог 6х12 м по 14400	м	1,000	15 622
193	полоса 20х4мм по 39	м	6,000	188
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	18 293
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	6 133
196	провод ПВС 2х2,5 Б по 54,38	м	100,000	5 343
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	658
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	476
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000	181
200	Радиатор CH.LUXE 500х65х100-10 по 7500	шт.	2,000	16 273
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	1 848
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	1 504
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	3 296
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1 275
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	877
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	595
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1 044
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1 172
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	932
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	2 491
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	205
212	резьба 20 по16	шт.	16,000	213
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	196
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	558
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	442
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	85
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000	621
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	694
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000	370
220	саморез кровельный 4,8х29 по 2,4	шт.	60,000	108
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	3 777
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	шт.	1,000	10 714
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	3 218
224	сверло по дереву 16х152 мм по 100	шт.	1,000	128

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	787
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	11 536
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	4 933
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	171
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	160
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ no OS по 18100	шт.	2,000	38 800
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	15 515
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	11 968
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	231
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	167
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	4 290
236	стеклорез по 76	шт.	2,000	195
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	3 348
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	2 551
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2 013
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	423
241	трапер 72x50 с прокладкой по70	шт.	8,000	653
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000	7 663
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	6 944
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-в ник по 260	шт.	2,000	668
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000	540
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000	173
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	391
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	308
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000	99
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000	8 189
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000	324
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000	216
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000	720
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000	239
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000	418
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000	914
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000	86
258	тройник 40x40x40 по 54,73	шт.	29,000	1 212
259	тройник 50x25x50 по 64,34	шт.	57,000	4 080
260	тройник 50x25x50 по 73,77	шт.	10,000	563
261	тройник 50x32x50 по 65,24	шт.	19,000	1 373
262	тройник 50x32x50 по 95	шт.	2,000	167
263	тройник 50x50x50 по 95	шт.	1,000	83
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	1 956
265	тройник 63x20x63 по 93	шт.	4,000	461
266	тройник 63x25x63 по 131,05	шт.	19,000	2 759
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	8 816
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	шт.	35,000	8 651
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	4 191
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	шт.	65,000	28 226
271	тройник 90x32x90 п/п	шт.	37,000	18 523
272	тройник в.р. 20x1/2 по 54	шт.	11,000	730
273	тройник в.р. 20x1/2 по 80	шт.	10,000	1 022
274	тройник в.р. 20x3/4 по 100	шт.	21,000	2 681
275	тройник в.р. 25x1/2 по 60	шт.	9,000	689
276	тройник в.р. 25x1/2 по 90	шт.	10,000	1 149
277	тройник в.р. 25x3/4 по 106	шт.	21,000	2 841
278	тройник в.р. 32x1" по 84	шт.	17,000	1 823
279	тройник в.р. 32x1/2 по 75	шт.	5,000	479
280	тройник в.р. 32x3/4 по 120	шт.	5,000	766
281	тройник н.р. 20x1/2 по 90	шт.	15,000	1 723
282	тройник н.р. 25x1/2 по 100	шт.	16,000	2 042
283	тройник н.р. 25x3/4 по 150	шт.	30,000	5 744
284	тройник н.р. 32x1 по 232	шт.	9,000	2 665
285	тройник н.р. 32x3/4 по 164	шт.	9,000	1 884
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	567
287	Тройник переходной 110x32x110 по 564,06	шт.	5,000	3 496
288	Тройник переходной 75x40x75 по 455	м	5,000	2 179
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	2 654
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1 332
291	труба 108x3,0 ст по 528	м	10,000	4 389
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	654
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	4 802
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	1 547

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	559
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	697
297	труба PN10 50x4,6 по 134,33	м	4,000	573
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	7 623
299	труба PN10 90x8,2 по 355,94	м	108,000	43 400
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	305
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	419
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	74 307
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	581
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	265
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	4 496
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	3 864
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	12 007
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	130 604
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000	1 995
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000	3 904
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000	676
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000	859
313	труба с раструбом рьжвая 110x3 м по 595	шт.	5,000	3 310
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000	520
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000	41
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000	104
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000	27
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000	150
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000	109
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000	138
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000	30
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000	135
323	угол 32x45° по14	шт.	21,000	244
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1 060
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000	173
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000	135
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200	985
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000	4 180
329	угольник н.р. 20x1/2 по 98	шт.	10,000	1 259
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000	1 722
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000	3 185
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000	848
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000	298
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000	630
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000	1 193
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000	1 789
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000	1 439
338	удлинитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	331
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	72 617
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	668
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	4 620
342	УШМ Интеркол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	5 965
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	3 163
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2 166
345	фильтр лаг. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	168
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	23 365
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00	9 609
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	657
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	1 515
350	Футорка 2"x1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	977
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00	10 427
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75	1 195
353	шпилька м8x1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	269
354	шуруповерт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	3 600
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00	218
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	251
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	625
	Итого:			1 811 875

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Стоимость оцениваемого имущества различными подходами приведена в соответствующих разделах отчета.

Оценка произведена по состоянию цен на 31.05.2024 года.

Оценка проводилась на основе информации, предоставленной Заказчиком, а также данных специализированных открытых источников.

Разделы данного Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся допущения и ограничения.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.; ФСО №10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.

Не включенные в отчет рабочие материалы находятся в ООО «Фирма «ЭКСИН».

Копии страховых полисов содержатся в приложениях к отчету.

С уважением,
Директор ООО «Фирма «ЭКСИН»



Г.В. Доронина

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основные факты и выводы.

Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет №16-05/24 ТОМ 1 от 01.07.2024 г.			
Основание для проведения оценки:	Договор №16-05/24 от 31.05.2024 г.			
	Основные средства:			
	№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	№ инв.	
	1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	000000070	
	2	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188	000000062	
	3	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	000000071	
	4	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003	000000076	
	5	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска	58	
	6	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	000000059	
	7	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	000000078	
	8	Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	000000072	
	9	Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074	
	10	Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074	
	11	Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074	
	12	Земельный участок, площадью 1 221 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6232, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000073	
	13	Земельный участок, площадью 4 565 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6620, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000075	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Товарно-материальные ценности:			
	№ п/п	Наименование	Ед.изм Количество	
	1	XEROX Work Centre 3025, А4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000
	2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000
	3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000
	4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	шт.	1,000
	5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000
	6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000
	7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000
	8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000
	9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000
	10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000
	11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000
	12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000
	13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000
	14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000
	15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000
	16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000
	17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000
	18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000
	19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000
	20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000
	21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000
	22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000
	23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000
	24	Диск пильный по дереву 190х1,4х20 мм по 510	шт.	1,000
	25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000
	26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	

28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000
35	задвижка 110 по 6800	шт.	1,000
36	замок навесной по 145	шт.	2,000
37	замок навесной по 175	шт.	2,000
38	замок навесной по 160	шт.	8,000
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000
40	зубило 14x250x50 по 315	шт.	1,000
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	шт.	100,000
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	шт.	100,000
45	кабель силовой АВВГ 2x2 по 17,75	шт.	200,000
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модуля-ми) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000
58	клавиатурв Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000
60	круп трубный 1" по 1052	шт.	1,000
61	круп трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокован-ный по 2030	шт.	1,000
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000
65	колено 110x90°	шт.	2,000
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрес-совки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Line C2TA2-4G на 2 уличные камеры по 9809	шт.	1,000
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000
84	кран шаровый 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000
85	кран шаровый 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000
86	кран шаровый 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000

89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000
95	Кресло 02V UA EChair EC Pegaso GTR ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000
96	Кресло UT 747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000
97	Кресло UT Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм.Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000
111	металлорукав P3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000
112	металлорукав P3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000
141	муфта пер 40x32 по 21,2	шт.	3,000
142	муфта пер 40x32 по 44,51	шт.	8,000
143	муфта пер 50x40 по 31,06	шт.	8,000
144	муфта пер 63x25 по 46,21	шт.	5,000
145	муфта пер 63x25 по 60	шт.	5,000
146	муфта пер 63x50 по 72,13	шт.	10,000
147	муфта пер 75x63 по 110	шт.	2,000
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000
149	муфта перех 50x20 по	шт.	1,000
150	муфта перех 50x25 по 29	шт.	12,000
151	муфта перех 50x32 по 15,6	шт.	8,000

152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000
153	муфта ПНД кан. 63х63 по 353	шт.	2,000
154	муфта раз в.р. 63х2 по 1226,12	шт.	2,000
155	муфта раз н.р 63х2" по 935,90	шт.	3,000
156	муфта раз н.р. 50х40" по 735	шт.	6,000
157	муфта раз н.р. 63х2" по 1335,5	шт.	5,000
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, А4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000
169	отвертка 3,2х100мм по 80	шт.	2,000
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000
171	отвод 110х87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000
174	отвод 76х3.5 по 224	шт.	5,000
175	отвод 89х3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000
176	отвод кан. 110х45° по 49	шт.	2,000
177	отвод кан. 110х90° по 54	шт.	22,000
178	отвод кан. 50х45° по 13,12	шт.	1,000
179	отвод кан. 50х90° по 13,12	шт.	1,000
180	отвод кан. ПНД 63х90° по 392	шт.	2,000
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000
182	переход кан. 110х50 по 35	шт.	14,000
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000
185	перфоратор SDS-Max 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000
190	Пирометр Optiris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000
191	полки 35х60 по 420	шт.	5,000
192	полог 6х12 м по 14400	м	1,000
193	полоса 20х4мм по 39	м	6,000
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000
196	провод ПВС 2х2,5 Б по 54,38	м	100,000
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000
200	Радиатор СН.LUXE 500х65х100-10 по 7500	шт.	2,000
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000

214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	шт.	1,000
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ по OS по 18100	шт.	2,000
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040
236	стеклорез по 76	шт.	2,000
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000
241	трапер 72x50 с прокладкой по70	шт.	8,000
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-в ник по 260	шт.	2,000
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000
258	тройник 40x40x40 по 54,73	шт.	29,000
259	тройник 50x25x50 по 64,34	шт.	57,000
260	тройник 50x25x50 по 73,77	шт.	10,000
261	тройник 50x32x50 по 65,24	шт.	19,000
262	тройник 50x32x50 по 95	шт.	2,000
263	тройник 50x50x50 по 95	шт.	1,000
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000
265	тройник 63x20x63 по 93	шт.	4,000
266	тройник 63x25x63 по 131,05	шт.	19,000
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	шт.	35,000
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	шт.	65,000
271	тройник 90x32x90 п/п	шт.	37,000
272	тройник в.р. 20x1/2 по 54	шт.	11,000
273	тройник в.р. 20x1/2 по 80	шт.	10,000
274	тройник в.р. 20x3/4 по 100	шт.	21,000
275	тройник в.р. 25x1/2 по 60	шт.	9,000
276	тройник в.р. 25x1/2 по 90	шт.	10,000
277	тройник в.р. 25x3/4 по 106	шт.	21,000
278	тройник в.р. 32x1" по 84	шт.	17,000
279	тройник в.р. 32x1/2 по 75	шт.	5,000
280	тройник в.р. 32x3/4 по 120	шт.	5,000
281	тройник н.р. 20x1/2 по 90	шт.	15,000

282	тройник н.р. 25x1/2 по 100	шт.	16,000
283	тройник н.р. 25x3/4 по 150	шт.	30,000
284	тройник н.р. 32x1 по 232	шт.	9,000
285	тройник н.р. 32x3/4 по 164	шт.	9,000
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000
287	Тройник переходной 110x32x110 по 564,06	шт.	5,000
288	Тройник переходной 75x40x75 по 455	м	5,000
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000
290	труба ст 76 по 420	м	3,600
291	труба 108x3,0 ст по 528	м	10,000
292	труба 25 ст по 128	м	4,000
293	труба 40 ст по 179	м	32,000
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000
297	труба PN10 50x4,6 по 134,33	м	4,000
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000
299	труба PN10 90x8,2 по 355,94	м	108,000
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000
313	труба с раструбом рыжая 110x3 м по 595	шт.	5,000
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000
323	угол 32x45° по 14	шт.	21,000
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000
329	угольник н.р. 20x1/2 по 98	шт.	10,000
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000
338	удлинитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000
342	УШМ Интерскол 230/2000 по 5900	шт.	1,000
343	Фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00
344	Фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00
350	Футорка 2"x1 1/2" по 319,5	шт.	4,00

351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75
353	шпилька м8x1000 Сантех-т по 43,9	шт.	5,00
354	шуруповерт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00
<p>Подробное описание приведено в разделах 3 и 4 настоящего отчета.</p>			

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Основные средства:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	Не применялся	65 850	Не применялся
2	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100Y0012188	Не применялся	53 075	Не применялся
3	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	Не применялся	79 898	Не применялся
4	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003	Не применялся	212 915	Не применялся
5	Прицеп 2ПТС 4.5, 1984 года выпуска	Не применялся	68 045	Не применялся
6	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	71 479	Не применялся	Не применялся
7	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	121 116	Не применялся	Не применялся
8	Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	1 789 283	Не применялся	Не применялся
9	Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	3 963 090	Не применялся	Не применялся
10	Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	2 414 754	Не применялся	Не применялся
11	Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	1 240 342	Не применялся	Не применялся
12	Земельный участок, площадью 1 221 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6232, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	Не применялся	388 278	Не применялся
13	Земельный участок, площадью 4 565 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6620, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	Не применялся	1 132 120	Не применялся
Итого:		9 600 064	2 000 181	-

Товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
1	XEROX Work Centre 3025, А4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	16 129	Не применялся	Не применялся
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000	36	Не применялся	Не применялся
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	12	Не применялся	Не применялся
4	Бензопила Huter BS-45 М по 7450	шт.	1,000	6 317	Не применялся	Не применялся
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	344	Не применялся	Не применялся
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	17 975	Не применялся	Не применялся
7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000	996	Не применялся	Не применялся
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000	29 328	Не применялся	Не применялся
9	брусок абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	116	Не применялся	Не применялся
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	206	Не применялся	Не применялся
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	60	Не применялся	Не применялся
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	890	Не применялся	Не применялся
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	3 640	Не применялся	Не применялся
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	588	Не применялся	Не применялся
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	1 860	Не применялся	Не применялся
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	184	Не применялся	Не применялся
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	6 092	Не применялся	Не применялся
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000	2 443	Не применялся	Не применялся
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	19 313	Не применялся	Не применялся
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	2 467	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	50 368	Не применялся	Не применялся
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	2 187	Не применялся	Не применялся
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	5 033	Не применялся	Не применялся
24	Диск пильный по дереву 190x1,4x20 мм по 510	шт.	1,000	415	Не применялся	Не применялся
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	9 225	Не применялся	Не применялся
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	792	Не применялся	Не применялся
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	1 056	Не применялся	Не применялся
28	заглушка кан. 110 по 30	шт.	1,000	22	Не применялся	Не применялся
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000	31	Не применялся	Не применялся
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	7	Не применялся	Не применялся
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	357	Не применялся	Не применялся
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	347	Не применялся	Не применялся
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	357	Не применялся	Не применялся
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	147	Не применялся	Не применялся
35	завдвижка 110 по 6800	шт.	1,000	5 953	Не применялся	Не применялся
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	210	Не применялся	Не применялся
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	254	Не применялся	Не применялся
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	928	Не применялся	Не применялся
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000	4 341	Не применялся	Не применялся
40	зубило 14x250x50 по 315	шт.	1,000	405	Не применялся	Не применялся
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	360	Не применялся	Не применялся
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	2 672	Не применялся	Не применялся
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	шт.	100,000	12 114	Не применялся	Не применялся
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	шт.	100,000	2 839	Не применялся	Не применялся
45	кабель силовой АВВГ 2x2 по 17,75	шт.	200,000	4 562	Не применялся	Не применялся
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	707	Не применялся	Не применялся
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000	757	Не применялся	Не применялся
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	270	Не применялся	Не применялся
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	394	Не применялся	Не применялся
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	12 467	Не применялся	Не применялся
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000	891	Не применялся	Не применялся
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000	231	Не применялся	Не применялся
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	236	Не применялся	Не применялся
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	65	Не применялся	Не применялся
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	206	Не применялся	Не применялся
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	270	Не применялся	Не применялся
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	12 957	Не применялся	Не применялся
58	клавиатурв Defender Element HB-520 USB B(Черный) 104+3зн. по 350	шт.	2,000	750	Не применялся	Не применялся
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1 110	Не применялся	Не применялся
60	круп трубный 1" по 1052	шт.	1,000	857	Не применялся	Не применялся
61	круп трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	821	Не применялся	Не применялся
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	442	Не применялся	Не применялся
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	1 520	Не применялся	Не применялся
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1 171	Не применялся	Не применялся
65	колено 110x90°	шт.	2,000	710	Не применялся	Не применялся
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000	2 733	Не применялся	Не применялся
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000	73	Не применялся	Не применялся
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000	3 438	Не применялся	Не применялся
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000	12 093	Не применялся	Не применялся
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000	1 380	Не применялся	Не применялся
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000	10 625	Не применялся	Не применялся
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	3 540	Не применялся	Не применялся
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	34 083	Не применялся	Не применялся
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	972	Не применялся	Не применялся
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	730	Не применялся	Не применялся
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Linc C2TA2-4G на 2 уличные камеры по 9809	шт.	1,000	12 228	Не применялся	Не применялся
77	компрессор НОВВУ АС-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	37 232	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
78	коробка распаянная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000	7 926	Не применялся	Не применялся
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1 135	Не применялся	Не применялся
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	777	Не применялся	Не применялся
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	706	Не применялся	Не применялся
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	14 180	Не применялся	Не применялся
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	17 484	Не применялся	Не применялся
84	кран шаровой 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	8 424	Не применялся	Не применялся
85	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000	9 808	Не применялся	Не применялся
86	кран шаровой 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	9 417	Не применялся	Не применялся
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	3 365	Не применялся	Не применялся
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	27 592	Не применялся	Не применялся
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	2 320	Не применялся	Не применялся
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	842	Не применялся	Не применялся
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	121	Не применялся	Не применялся
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	775	Не применялся	Не применялся
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	195	Не применялся	Не применялся
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	1 973	Не применялся	Не применялся
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Pegaso GTP ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000	3 821	Не применялся	Не применялся
96	Кресло UT 747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	6 068	Не применялся	Не применялся
97	Кресло UT Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	6 745	Не применялся	Не применялся
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	334	Не применялся	Не применялся
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	555	Не применялся	Не применялся
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	579	Не применялся	Не применялся
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	289	Не применялся	Не применялся
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000	3 054	Не применялся	Не применялся
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	289	Не применялся	Не применялся
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	437	Не применялся	Не применялся
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	386	Не применялся	Не применялся
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	1 111	Не применялся	Не применялся
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	120 369	Не применялся	Не применялся
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	16 386	Не применялся	Не применялся
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	44 210	Не применялся	Не применялся
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	43 086	Не применялся	Не применялся
111	металлорукав P3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	3 592	Не применялся	Не применялся
112	металлорукав P3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	9 498	Не применялся	Не применялся
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	887	Не применялся	Не применялся
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000	3 554	Не применялся	Не применялся
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	315	Не применялся	Не применялся
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	5 858	Не применялся	Не применялся
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	11 361	Не применялся	Не применялся
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	12 433	Не применялся	Не применялся
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	160	Не применялся	Не применялся
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	721	Не применялся	Не применялся
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	50	Не применялся	Не применялся
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	560	Не применялся	Не применялся
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	77	Не применялся	Не применялся
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	5 464	Не применялся	Не применялся
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	3 605	Не применялся	Не применялся
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	881	Не применялся	Не применялся
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	51	Не применялся	Не применялся
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	1 169	Не применялся	Не применялся
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000	1 440	Не применялся	Не применялся
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000	2 512	Не применялся	Не применялся
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000	1 379	Не применялся	Не применялся
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000	2 356	Не применялся	Не применялся
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000	594	Не применялся	Не применялся
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000	668	Не применялся	Не применялся
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000	73	Не применялся	Не применялся
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	4 290	Не применялся	Не применялся
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000	12	Не применялся	Не применялся
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000	25	Не применялся	Не применялся
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000	339	Не применялся	Не применялся
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000	265	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
141	муфта пер 40х32 по 21,2	шт.	3,000	81	Не применялся	Не применялся
142	муфта пер 40х32 по 44,51	шт.	8,000	130	Не применялся	Не применялся
143	муфта пер 50х40 по 31,06	шт.	8,000	265	Не применялся	Не применялся
144	муфта пер 63х25 по 46,21	шт.	5,000	200	Не применялся	Не применялся
145	муфта пер 63х25 по 60	шт.	5,000	262	Не применялся	Не применялся
146	муфта пер 63х50 по 72,13	шт.	10,000	895	Не применялся	Не применялся
147	муфта пер 75х63 по 110	шт.	2,000	177	Не применялся	Не применялся
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	2 118	Не применялся	Не применялся
149	муфта перех 50х20 по	шт.	1,000	27	Не применялся	Не применялся
150	муфта перех 50х25 по 29	шт.	12,000	426	Не применялся	Не применялся
151	муфта перех 50х32 по 15,6	шт.	8,000	133	Не применялся	Не применялся
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	71	Не применялся	Не применялся
153	муфта ПНД кан. 63х63 по 353	шт.	2,000	780	Не применялся	Не применялся
154	муфта раз в.р. 63х2 по 1226,12	шт.	2,000	2 055	Не применялся	Не применялся
155	муфта раз н.р 63х2" по 935,90	шт.	3,000	2 145	Не применялся	Не применялся
156	муфта раз н.р. 50х40" по 735	шт.	6,000	3 737	Не применялся	Не применялся
157	муфта раз н.р. 63х2" по 1335,5	шт.	5,000	5 347	Не применялся	Не применялся
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	128	Не применялся	Не применялся
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	426	Не применялся	Не применялся
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	866	Не применялся	Не применялся
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, A4, 2бстр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	19 097	Не применялся	Не применялся
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	42	Не применялся	Не применялся
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	244	Не применялся	Не применялся
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	263	Не применялся	Не применялся
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	865	Не применялся	Не применялся
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	14 498	Не применялся	Не применялся
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	26 661	Не применялся	Не применялся
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	28 565	Не применялся	Не применялся
169	отвертка 3,2х100мм по 80	шт.	2,000	206	Не применялся	Не применялся
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	128	Не применялся	Не применялся
171	отвод 110х87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	238	Не применялся	Не применялся
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	235	Не применялся	Не применялся
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	495	Не применялся	Не применялся
174	отвод 76х3.5 по 224	шт.	5,000	1 072	Не применялся	Не применялся
175	отвод 89х3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	1 582	Не применялся	Не применялся
176	отвод кан. 110х45° по 49	шт.	2,000	75	Не применялся	Не применялся
177	отвод кан. 110х90° по 54	шт.	22,000	901	Не применялся	Не применялся
178	отвод кан. 50х45° по 13,12	шт.	1,000	15	Не применялся	Не применялся
179	отвод кан. 50х90° по 13,12	шт.	1,000	15	Не применялся	Не применялся
180	отвод кан. ПНД 63х90° по 392	шт.	2,000	866	Не применялся	Не применялся
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	19 920	Не применялся	Не применялся
182	переход кан. 110х50 по 35	шт.	14,000	367	Не применялся	Не применялся
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	642	Не применялся	Не применялся
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1 285	Не применялся	Не применялся
185	перфоратор SDS-Max 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	13 509	Не применялся	Не применялся
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	4 513	Не применялся	Не применялся
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000	10 988	Не применялся	Не применялся
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000	11 433	Не применялся	Не применялся
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	14 383	Не применялся	Не применялся
190	Пирометр Opttris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	10 281	Не применялся	Не применялся
191	полки 35х60 по 420	шт.	5,000	2 011	Не применялся	Не применялся
192	полог 6х12 м по 14400	м	1,000	15 622	Не применялся	Не применялся
193	полоса 20х4мм по 39	м	6,000	188	Не применялся	Не применялся
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	18 293	Не применялся	Не применялся
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	6 133	Не применялся	Не применялся
196	провод ПВС 2х2,5 Б по 54,38	м	100,000	5 343	Не применялся	Не применялся
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	658	Не применялся	Не применялся
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	476	Не применялся	Не применялся
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000	181	Не применялся	Не применялся
200	Радиатор CH.LUXE 500х65х100-10 по 7500	шт.	2,000	16 273	Не применялся	Не применялся
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	1 848	Не применялся	Не применялся
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	1 504	Не применялся	Не применялся
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	3 296	Не применялся	Не применялся
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1 275	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	877	Не применялся	Не применялся
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	595	Не применялся	Не применялся
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1 044	Не применялся	Не применялся
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1 172	Не применялся	Не применялся
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	932	Не применялся	Не применялся
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	2 491	Не применялся	Не применялся
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	205	Не применялся	Не применялся
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000	213	Не применялся	Не применялся
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	196	Не применялся	Не применялся
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	558	Не применялся	Не применялся
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	442	Не применялся	Не применялся
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	85	Не применялся	Не применялся
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000	621	Не применялся	Не применялся
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	694	Не применялся	Не применялся
219	рулетка СТАУЕР 10 м по 330	шт.	1,000	370	Не применялся	Не применялся
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000	108	Не применялся	Не применялся
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	3 777	Не применялся	Не применялся
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИ-по 14025	шт.	1,000	10 714	Не применялся	Не применялся
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	3 218	Не применялся	Не применялся
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000	128	Не применялся	Не применялся
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	787	Не применялся	Не применялся
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	11 536	Не применялся	Не применялся
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	4 933	Не применялся	Не применялся
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	171	Не применялся	Не применялся
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	160	Не применялся	Не применялся
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ no OS по 18100	шт.	2,000	38 800	Не применялся	Не применялся
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	15 515	Не применялся	Не применялся
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	11 968	Не применялся	Не применялся
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	231	Не применялся	Не применялся
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	167	Не применялся	Не применялся
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	4 290	Не применялся	Не применялся
236	стеклопоз по 76	шт.	2,000	195	Не применялся	Не применялся
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	3 348	Не применялся	Не применялся
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	2 551	Не применялся	Не применялся
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2 013	Не применялся	Не применялся
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	423	Не применялся	Не применялся
241	трапер 72x50 с прокладкой по 70	шт.	8,000	653	Не применялся	Не применялся
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000	7 663	Не применялся	Не применялся
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	6 944	Не применялся	Не применялся
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в ник по 260	шт.	2,000	668	Не применялся	Не применялся
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000	540	Не применялся	Не применялся
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000	173	Не применялся	Не применялся
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	391	Не применялся	Не применялся
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	308	Не применялся	Не применялся
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000	99	Не применялся	Не применялся
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000	8 189	Не применялся	Не применялся
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000	324	Не применялся	Не применялся
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000	216	Не применялся	Не применялся
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-н ник по 140	шт.	4,000	720	Не применялся	Не применялся
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000	239	Не применялся	Не применялся
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000	418	Не применялся	Не применялся
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000	914	Не применялся	Не применялся
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000	86	Не применялся	Не применялся
258	тройник 40x40x40 по 54,73	шт.	29,000	1 212	Не применялся	Не применялся
259	тройник 50x25x50 по 64,34	шт.	57,000	4 080	Не применялся	Не применялся
260	тройник 50x25x50 по 73,77	шт.	10,000	563	Не применялся	Не применялся
261	тройник 50x32x50 по 65,24	шт.	19,000	1 373	Не применялся	Не применялся
262	тройник 50x32x50 по 95	шт.	2,000	167	Не применялся	Не применялся
263	тройник 50x50x50 по 95	шт.	1,000	83	Не применялся	Не применялся
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	1 956	Не применялся	Не применялся
265	тройник 63x20x63 по 93	шт.	4,000	461	Не применялся	Не применялся
266	тройник 63x25x63 по 131,05	шт.	19,000	2 759	Не применялся	Не применялся
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	8 816	Не применялся	Не применялся
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	шт.	35,000	8 651	Не применялся	Не применялся
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	4 191	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	шт.	65,000	28 226	Не применялся	Не применялся
271	тройник 90x32x90 п/п	шт.	37,000	18 523	Не применялся	Не применялся
272	тройник в.р. 20x1/2 по 54	шт.	11,000	730	Не применялся	Не применялся
273	тройник в.р. 20x1/2 по 80	шт.	10,000	1 022	Не применялся	Не применялся
274	тройник в.р. 20x3/4 по 100	шт.	21,000	2 681	Не применялся	Не применялся
275	тройник в.р. 25x1/2 по 60	шт.	9,000	689	Не применялся	Не применялся
276	тройник в.р. 25x1/2 по 90	шт.	10,000	1 149	Не применялся	Не применялся
277	тройник в.р. 25x3/4 по 106	шт.	21,000	2 841	Не применялся	Не применялся
278	тройник в.р. 32x1" по 84	шт.	17,000	1 823	Не применялся	Не применялся
279	тройник в.р. 32x1/2 по 75	шт.	5,000	479	Не применялся	Не применялся
280	тройник в.р. 32x3/4 по 120	шт.	5,000	766	Не применялся	Не применялся
281	тройник н.р. 20x1/2 по 90	шт.	15,000	1 723	Не применялся	Не применялся
282	тройник н.р. 25x1/2 по 100	шт.	16,000	2 042	Не применялся	Не применялся
283	тройник н.р. 25x3/4 по 150	шт.	30,000	5 744	Не применялся	Не применялся
284	тройник н.р. 32x1 по 232	шт.	9,000	2 665	Не применялся	Не применялся
285	тройник н.р. 32x3/4 по 164	шт.	9,000	1 884	Не применялся	Не применялся
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	567	Не применялся	Не применялся
287	Тройник переходной 110x32x110 по 564,06	шт.	5,000	3 496	Не применялся	Не применялся
288	Тройник переходной 75x40x75 по 455	м	5,000	2 179	Не применялся	Не применялся
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	2 654	Не применялся	Не применялся
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1 332	Не применялся	Не применялся
291	труба 108x3,0 ст по 528	м	10,000	4 389	Не применялся	Не применялся
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	654	Не применялся	Не применялся
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	4 802	Не применялся	Не применялся
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	1 547	Не применялся	Не применялся
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	559	Не применялся	Не применялся
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	697	Не применялся	Не применялся
297	труба PN10 50x4,6 по 134,33	м	4,000	573	Не применялся	Не применялся
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	7 623	Не применялся	Не применялся
299	труба PN10 90x8,2 по 355,94	м	108,000	43 400	Не применялся	Не применялся
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	305	Не применялся	Не применялся
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	419	Не применялся	Не применялся
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	74 307	Не применялся	Не применялся
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	581	Не применялся	Не применялся
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	265	Не применялся	Не применялся
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	4 496	Не применялся	Не применялся
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	3 864	Не применялся	Не применялся
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	12 007	Не применялся	Не применялся
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	130 604	Не применялся	Не применялся
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000	1 995	Не применялся	Не применялся
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000	3 904	Не применялся	Не применялся
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000	676	Не применялся	Не применялся
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000	859	Не применялся	Не применялся
313	труба с раструбом рыжая 110x3 м по 595	шт.	5,000	3 310	Не применялся	Не применялся
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000	520	Не применялся	Не применялся
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000	41	Не применялся	Не применялся
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000	104	Не применялся	Не применялся
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000	27	Не применялся	Не применялся
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000	150	Не применялся	Не применялся
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000	109	Не применялся	Не применялся
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000	138	Не применялся	Не применялся
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000	30	Не применялся	Не применялся
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000	135	Не применялся	Не применялся
323	угол 32x45° по 14	шт.	21,000	244	Не применялся	Не применялся
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1 060	Не применялся	Не применялся
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000	173	Не применялся	Не применялся
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000	135	Не применялся	Не применялся
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200	985	Не применялся	Не применялся
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000	4 180	Не применялся	Не применялся
329	угольник н.р 20x1/2 по 98	шт.	10,000	1 259	Не применялся	Не применялся
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000	1 722	Не применялся	Не применялся
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000	3 185	Не применялся	Не применялся
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000	848	Не применялся	Не применялся
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000	298	Не применялся	Не применялся
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000	630	Не применялся	Не применялся
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000	1 193	Не применялся	Не применялся
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000	1 789	Не применялся	Не применялся
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000	1 439	Не применялся	Не применялся
338	удлинитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	331	Не применялся	Не применялся
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	72 617	Не применялся	Не применялся
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	668	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	4 620	Не применялся	Не применялся
342	УШМ Интеркол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	5 965	Не применялся	Не применялся
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	3 163	Не применялся	Не применялся
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2 166	Не применялся	Не применялся
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	168	Не применялся	Не применялся
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	23 365	Не применялся	Не применялся
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00	9 609	Не применялся	Не применялся
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	657	Не применялся	Не применялся
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	1 515	Не применялся	Не применялся
350	Футорка 2"x1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	977	Не применялся	Не применялся
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00	10 427	Не применялся	Не применялся
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75	1 195	Не применялся	Не применялся
353	шпилька м8x1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	269	Не применялся	Не применялся
354	шурупверт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	3 600	Не применялся	Не применялся
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00	218	Не применялся	Не применялся
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	251	Не применялся	Не применялся
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	625	Не применялся	Не применялся
Итого:				1 811 875		

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов, рублей*	13 412 120 (Тринадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч сто двадцать) рублей без НДС
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы только в указанных целях в Задании на оценку

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

1.2. Задание на оценку

№ п/п	Основные средства:		№ инв.
	№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	
1	1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	000000070
2	2	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188	000000062
3	3	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	000000071
4	4	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003	000000076
5	5	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска	58
6	6	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	000000059
7	7	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	000000078
8	8	Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	000000072
9	9	Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074
10	10	Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074
11	11	Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074
12	12	Земельный участок, площадью 1 221 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6232, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000073
13	13	Земельный участок, площадью 4 565 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6620, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000075

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):

Товарно-материальные ценности:			
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	XEROX Work Centre 3025, А4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000
4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	шт.	1,000
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000
7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000
24	Диск пильный по дереву 190х1,4х20 мм по 510	шт.	1,000
25	дрель Ингерскol ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000
28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000
35	зadвижка 110 по 6800	шт.	1,000
36	замок навесной по 145	шт.	2,000
37	замок навесной по 175	шт.	2,000
38	замок навесной по 160	шт.	8,000
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000
40	зубило 14х250х50 по 315	шт.	1,000
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000
43	кабель ВВГ-Пнг 3х4 по 142,94	шт.	100,000
44	кабель-канал 12х12 по 22,09	шт.	100,000
45	кабель силовой АВВГ 2х2 по 17,75	шт.	200,000
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-ВК, 16 по 749	шт.	1,000
48	кeрн 300мм по 210	шт.	1,000
49	кeрн-насадка 240мм по 307	шт.	1,000
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, наг.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000

57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000
58	клавиатурв Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000
60	клуб трубный 1" по 1052	шт.	1,000
61	клуб трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000
65	колено 110x90°	шт.	2,000
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Linc C2TA2-4G на 2 уличные камеры по 9809	шт.	1,000
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000
84	кран шаровой 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000
85	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000
86	кран шаровой 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Pegaso GTP ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000
96	Кресло UT_747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000
97	Кресло UT_Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм.Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000
111	металлорукав P3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000

112	металлорукав Р3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000
141	муфта пер 40x32 по 21,2	шт.	3,000
142	муфта пер 40x32 по 44,51	шт.	8,000
143	муфта пер 50x40 по 31,06	шт.	8,000
144	муфта пер 63x25 по 46,21	шт.	5,000
145	муфта пер 63x25 по 60	шт.	5,000
146	муфта пер 63x50 по 72,13	шт.	10,000
147	муфта пер 75x63 по 110	шт.	2,000
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000
149	муфта перех 50x20 по	шт.	1,000
150	муфта перех 50x25 по 29	шт.	12,000
151	муфта перех 50x32 по 15,6	шт.	8,000
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000
153	муфта ПНД кан. 63x63 по 353	шт.	2,000
154	муфта раз в.р. 63x2 по 1226,12	шт.	2,000
155	муфта раз н.р 63x2" по 935,90	шт.	3,000
156	муфта раз н.р. 50x40" по 735	шт.	6,000
157	муфта раз н.р. 63x2" по 1335,5	шт.	5,000
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, А4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000
169	отвертка 3,2x100мм по 80	шт.	2,000
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000
171	отвод 110x87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000

172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000
174	отвод 76x3.5 по 224	шт.	5,000
175	отвод 89x3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000
176	отвод кан. 110x45° по 49	шт.	2,000
177	отвод кан. 110x90° по 54	шт.	22,000
178	отвод кан. 50x45° по 13,12	шт.	1,000
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	шт.	1,000
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	шт.	2,000
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000
182	переход кан. 110x50 по 35	шт.	14,000
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000
185	перфоратор SDS-Макс 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000
187	перфоратор Интеркол 30/900 по 8550	шт.	1,000
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000
189	пила цепная бензин.Интеркол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000
190	Пирометр Opttris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000
191	полки 35x60 по 420	шт.	5,000
192	полог 6x12 м по 14400	м	1,000
193	полоса 20x4мм по 39	м	6,000
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	м	100,000
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000
200	Радиатор СН.LUXE 500x65x100-10 по 7500	шт.	2,000
201	Радиотелефон DECT Panasonic КХ-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАН-ТА" САИ по 14025	шт.	1,000
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ no OS по 18100	шт.	2,000

231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040
236	стеклорез по 76	шт.	2,000
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000
241	трапер 72х50 с прокладкой по70	шт.	8,000
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000
244	тройник 1"х3/4"х1" в-в-н ник по 260	шт.	2,000
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000
249	тройник 110х110х45* по 114,56	шт.	1,000
250	тройник 110х32х110 по 660,59	шт.	10,000
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000
252	тройник 25х25х25 по 13,69	шт.	19,000
253	тройник 3/4"х1/2"х3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000
254	тройник 32х20х32 по 25	шт.	11,000
255	тройник 32х25х32 по 23	шт.	21,000
256	тройник 32х32х32 по 26,16	шт.	42,000
257	тройник 40х20х40 по 35	шт.	3,000
258	тройник 40х40х40 по 54,73	шт.	29,000
259	тройник 50х25х50 по 64,34	шт.	57,000
260	тройник 50х25х50 по 73,77	шт.	10,000
261	тройник 50х32х50 по 65,24	шт.	19,000
262	тройник 50х32х50 по 95	шт.	2,000
263	тройник 50х50х50 по 95	шт.	1,000
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000
265	тройник 63х20х63 по 93	шт.	4,000
266	тройник 63х25х63 по 131,05	шт.	19,000
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000
268	тройник 75х25х75 п/п по 225,74	шт.	35,000
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000
270	тройник 90х25х90 п/п по 390,29	шт.	65,000
271	тройник 90х32х90 п/п	шт.	37,000
272	тройник в.р. 20х1/2 по 54	шт.	11,000
273	тройник в.р. 20х1/2 по 80	шт.	10,000
274	тройник в.р. 20х3/4 по 100	шт.	21,000
275	тройник в.р. 25х1/2 по 60	шт.	9,000
276	тройник в.р. 25х1/2 по 90	шт.	10,000
277	тройник в.р. 25х3/4 по 106	шт.	21,000
278	тройник в.р. 32х1" по 84	шт.	17,000
279	тройник в.р. 32х1/2 по 75	шт.	5,000
280	тройник в.р. 32х3/4 по 120	шт.	5,000
281	тройник н.р. 20х1/2 по 90	шт.	15,000
282	тройник н.р. 25х1/2 по 100	шт.	16,000
283	тройник н.р. 25х3/4 по 150	шт.	30,000
284	тройник н.р. 32х1 по 232	шт.	9,000
285	тройник н.р. 32х3/4 по 164	шт.	9,000
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000
287	Тройник переходной 110х32х110 по 564,06	шт.	5,000
288	Тройник переходной 75х40х75 по 455	м	5,000
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000
290	труба ст 76 по 420	м	3,600
291	труба 108х3,0 ст по 528	м	10,000
292	труба 25 ст по 128	м	4,000
293	труба 40 ст по 179	м	32,000
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000
297	труба PN10 50х4,6 по 134,33	м	4,000
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000

299	труба PN10 90x8,2 по 355,94	м	108,000
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000
313	труба с раструбом рыжая 110x3 м по 595	шт.	5,000
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000
323	угол 32x45° по 14	шт.	21,000
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000
329	угольник н.р. 20x1/2 по 98	шт.	10,000
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000
338	удлиннитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000
342	УШМ Интеркол 230/2000 по 5900	шт.	1,000
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00
350	Футорка 2"x1 1/2" по 319,5	шт.	4,00
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75
353	шпилька м8x1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00
354	шурупверт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00
355	щетка мет для дрели 65мм по 170	шт.	1,00
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00
<p>Подробное описание приведено в разделах 3 и 4 настоящего отчета.</p>			
<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</p>		<p>Приводятся в разделе 1.7 настоящего отчета.</p>	
<p>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:</p>		<p>Право собственности, обременений не имеется</p>	

Цель оценки	Использование результатов оценки для целей процедуры банкротства в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в действующей редакции.
Вид стоимости	Рыночная От оценщика не требуется приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость.
Дата оценки	31.05.2024 г.
Степень детализации осмотра	Фотографии предоставлены Заказчиком, осмотр не проводился.
Допущения и ограничения	оценка производится в предположении отсутствия обременений каких-либо прав; оценка производится в предположении представления Заказчиком достаточной и достоверной информации об объектах оценки; прочие допущения и ограничения будут приведены в отчете об оценке.
Ограничения оценки	Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Задании на оценку целях
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Использование, распространение и публикация отчета об оценке объекта оценки, в целях, не предусмотренных в данном Задании на оценку, запрещена, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации
Форма составления отчета об оценке	В виде электронного и бумажного документа

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике оценки

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок» (ООО «ЖЭУ»)
Реквизиты Заказчика	ИНН 3407110517; КПП 340701001; ОГРН 1083453002060 от 9 октября 2008 г. Юридический адрес: 403791, Волгоградская область, г. Жирновск, ул. Коммунистическая д. 11

Сведения об оценщиках, выполнивших настоящую оценку

Оценщик:	Кропотухина Ирина Сергеевна – штатный сотрудник ООО «Фирма «ЭКСИН». Паспорт 65 11 047145 выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в Кировградском районе, выдан 06.04.2011 г. ИНН 661600188167 СНИЛС 114-673-465 56
Почтовый адрес (местонахождение) Оценщика:	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 916
Контактная информация Оценщика:	Телефон: (343) 356-73-37 e-mail. Eks_in@mail.ru
Информация о членстве Оценщика в Саморегулируемой организации оценщика:	Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков "Свободный оценочный департамент" (Местонахождение: 620075, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1). Свидетельство №659. Дата включения в реестр: «15» апреля 2015 г. ИНН 6685993767 / ОГРН 1126600002429
Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:	Диплом о высшем образовании ГОУ ВПО "Уральский государственный технический университет - УПИ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" ВСГ 4275420 от 21.07.2009 г. Регистрационный номер 213816. Диплом о профессиональной переподготовке ФГБОУ ВПО "Уральский государственный экономический университет" Институт дополнительного профессионального образования №240018150 от 27.03.2015 г. Регистрационный номер 331. Удостоверение о повышении квалификации ФГАОУ ВПО "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина"

	<p>№ 18245 от 03.04.2015 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №026303-1 от 22.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости". Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032328-2 от 17.12.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества". Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.06.2012 года.</p>
Сведения о страховом полисе Оценщика:	<p>Полис страхования ответственности оценщика ООО «АТМ Страхование» №TPL-2300131-96-165 от 05.05.2023 г., страховая сумма: 300 000 рублей. Срок действия с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. Полис страхования ответственности оценщика ООО «АТМ Страхование» №TPL-2400120-96-162 от 05.05.2024 г., страховая сумма: 300 000 рублей. Срок действия с 01.06.2023 г. по 31.05.2025 г.</p>

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» (ООО «Фирма «ЭКСИН»)
ИНН/КПП	6660087626 / 667101001
ОГРН	1026604943265
Дата присвоения ОГРН	20.09.2002 г.
Юридический адрес:	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 916
Страхование ответственности	Договор страхования заключен ООО «Фирма «ЭКСИН» с АО «СОГАЗ», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, полис №1323 PL 0237 от 27.12.2023 г., действует с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Сведения о независимости оценщика	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми, требования статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ выполнены.

1.4. Допущения и ограничительные условия.

Настоящий Отчет может рассматриваться с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

Общие допущения и ограничения

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
3. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это, возможно, указывается источник информации.
6. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
7. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
10. Без письменного согласия оценщика запрещается публикация настоящего Отчета целиком или по частям, или публикацию ссылок на отчет, а также данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика.
11. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. Расчеты проведены без округления. Итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления.
В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей, в целях улучшения визуализации отчета. В случае проверки выводов и результатов, приведенных в Отчете необходимо полностью провести расчеты в программе Microsoft Excel. Проверка промежуточных выводов и расчетов, без восстановления расчета полностью, может привести к искаженным результатам.
12. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Так как цели и задачи данной оценки не предполагают использования ее результатов для внешних пользователей (за пределами РФ) и в силу обязательности применения стандартов, Оценщики при составлении данного отчета применяли федеральные стандарты оценки (ФСО I-VI, ФСО №7, ФСО №10), а также стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611 (с изменениями на 14 апреля 2022 года).
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. № 328.
- Перечисленные федеральные стандарты оценки обязательны к применению в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.6. Сертификация оценки.

Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчет (далее – «Отчет») удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
6. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденные приказом №200 от «14» апреля 2022 г., ФСО №7 утвержденный Приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г., ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г., Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД»;
7. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
8. Никто, кроме подписавшего настоящий Отчет, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его написании.

1.7. Список использованных при проведении оценки материалов.

1.7.1. Информация, переданная Заказчиком

1. Копия: Инвентаризационная опись основных средств от 02.06.2024 г.
2. Копия: Договор №17 купли-продажи муниципального имущества от 16.08.2019 г.
3. Копия: Договор №18 купли-продажи муниципального имущества от 16.08.2019 г.
4. Копия: Договор поставки №23072501 от 25.07.2023 г.
5. Копия: Товарная накладная от 13.07.2018 г.
6. Копия: Универсальный передаточный документ №1365 от 27.07.2023 г.
7. Копия: Паспорт самоходной машины RU СВ 099495 от 14.02.2017 г.
8. Копия: Паспорт транспортного средства 34 ОС 755569 от 31.10.2017 г.
9. Копия: Паспорт транспортного средства 34 ОВ 991996 от 16.03.2004 г.
10. Копия: Паспорт транспортного средства 34 КА 822310 от 09.10.2002 г.
11. Копия: Паспорт транспортного средства 34 ОВ 992566 от 03.02.2016 г.
12. Копия: Технический паспорт на здание конторы «ЖЭУ» по состоянию на 03.10.2008 г.
13. Копия: Технический паспорт на здание склада, гаража, пилорамы по состоянию на 03.10.2008 г.
14. Копия: Технический паспорт на здание склада (Литер Б, Б1) по состоянию на 03.10.2008 г.

15. Копия: Технический паспорт на здание склада (Литер В, В1) по состоянию на 03.10.2008 г.
16. Копия: Информационные письма от 01.06.2024 г.

1.7.2. Нормативно-правовые и справочные документы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом №200 от «14» апреля 2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №611 от 25.09.2014 г. (с изменениями на 14 апреля 2022 года);
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №328 от 01.06.2015 г.;
10. Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

1.7.3. Монографии и методические материалы

1. Балабанов И.Т. «Операции с недвижимостью в России», М., Финансы и статистика, 1996 г., 190 с.
2. Болдырев В.С., Галушка А.С., Федоров А.Е. «Введение в теорию оценки недвижимости» М., 1998 г., 328 с.
3. Коростелев С.П. «Основы теории и практики оценки недвижимости» М., РДЛ, 1998 г., 221 с.
4. «Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты» под редакцией Григорьева В.В. М., Инфра-М, 1997 г., 320 с.
5. Тарасевич Е.И. «Оценка недвижимости» СПбГУ, СПб, 1997 г., 422 с.
6. Григорьев В.В. и др. Оценка объектов недвижимости. М.: Инфра-М, 1996. –326 с.;
7. Коростелев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости: Учебное пособие. М.: Русская деловая литература, 1998.-224 с.;
8. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия "Оценочная деятельность": Учебное и практическое пособие. М.: Дело, 1998. - 384 с.;
9. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. М.: РОО, 1995. - 109 с.;
10. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. М.: Дело ЛТД, 1995. - 480 с.;
11. Оценка стоимости недвижимости. Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С., Медведев О. Е. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. – 704с.

12. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – А.П. Ковалев. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.;
13. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.;
14. «Оценка предприятий: имущественный подход» В.В. Григорьев, И.М. Островкин, М., Дело, 2000г.
15. Введение в оценку транспортных средств. – Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 1998. – 256 с.

1.7.4. Открытые источники информации

1. Данные из сети Internet.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

2.1. Основные понятия

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Оценка – процедура определения стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу, является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Срок полезной службы представляет собой предполагаемый (ожидаемый) период использования объекта. Срок полезной службы устанавливается посредством условной (приближенной) оценки объекта.

Недвижимое имущество (недвижимость, недвижимые вещи) – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, как то: здания, сооружения, леса и многолетние насаждения. Недвижимое имущество определено как имущество, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно. Законом к недвижимому имуществу также относятся воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Земельный участок как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Здания - вид имущества по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики, мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные и прочие объекты недвижимости относятся к зданиям.

Машины и оборудование – устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Транспортное средство - техническое устройство для перевозки людей и/или грузов.

Самоходная машина – это наземное безрельсовое механическое транспортное средство с независимым приводом, имеющее двигатель внутреннего сгорания объемом свыше 50 куб. сантиметров или электродвигатель максимальной мощностью более 4 кВт (за исключением предназначенных для движения по автомобильным дорогам общего пользования автотранспортных средств, имеющих максимальную конструктивную скорость более 50 км/час, и самоходной боевой техники Вооружённых Сил Российской Федерации, других

войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны и безопасности государства).

Имущественные права - совокупность прав пользования, владения и распоряжения объектом оценки или его частью.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Износ – любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости воспроизводства; износ учитывается посредством периодического списания стоимости актива.

Корректировки (поправки) – прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

2.2. Объем и этапы исследования

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объектов оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объектов оценки, в том числе:

а) информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;

б) информация о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки;

в) информация об объектах оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информация о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревании, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а также иная информацию, существенная для определения стоимости объектов оценки.

г) осмотр объекта оценки

Проведен анализ достаточности и достоверности собранной информации, используя доступные оценщику средства и методы.

Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов были рассмотрены три подхода - затратный, сравнительный и доходный. Обоснование применения того или иного подхода для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта приведены в соответствующих разделах настоящего отчета.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки. При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки каждым из применяемых подходов, учитываются суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

Составление и передача Заказчику отчета об оценке. На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

3.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки

Правовой статус объектов оценки, правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие правовой статус

По данным документов, предоставленных Заказчиком, оцениваемые объекты принадлежат на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок» (ООО «ЖЭУ»), (ИНН 3407110517; КПП 340701001; ОГРН 1083453002060 от 9 октября 2008 г.; юридический адрес: 403791, Волгоградская область, г. Жирновск, ул. Коммунистическая д. 11).

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Таким образом, рассматриваемые объекты недвижимости могут выступать в качестве объектов гражданского оборота.

Согласно Заданию на оценку оценке подлежит право собственности без учета ограничений (обременений) права.

3.1.2. Характеристика объекта оценки и существующего окружения

Оцениваемые объекты расположены в Волгоградской области, г. Жирновск.

Жирновск - город (с 1958) в Волгоградской области России, административный центр Жирновского района и Жирновского городского поселения.

Население — 15 555 чел. (2021).

Самый северный город области. Расположен в южной части Приволжской возвышенности на обоих берегах реки Медведица (бассейн Дона), в 27 км к северу от железнодорожной станции Медведица, в 320 км к северу от Волгограда, недалеко от границы с Саратовской областью.

Промышленность

Промышленность представляют транспортная компания ООО «ТРАНЗИТ», ЗАО «Нижеволжское Управление технологического транспорта» транспортной компании ЗАО «Спецнефтетранс», ЦДНГ «Жирновский» ТПП «Волгограднефтегаз» ООО «РИТЭК» НК «ЛУКОЙЛ», ООО «Северстрой» (в прошлом тампонажный цех Жирновского УБР).

Хлебозавод, пищекомбинат, асфальтобитумный завод, 2 цеха завода «Радар» канули в лету.

До прихода в регион компании «Лукойл» Жирновск был центром добычи нефти в области с градообразующим предприятием — Жирновским НГДУ ПО «Нижеволжскнефть»,

впоследствии ушедшим в историю в результате многочисленных реорганизаций предприятия.

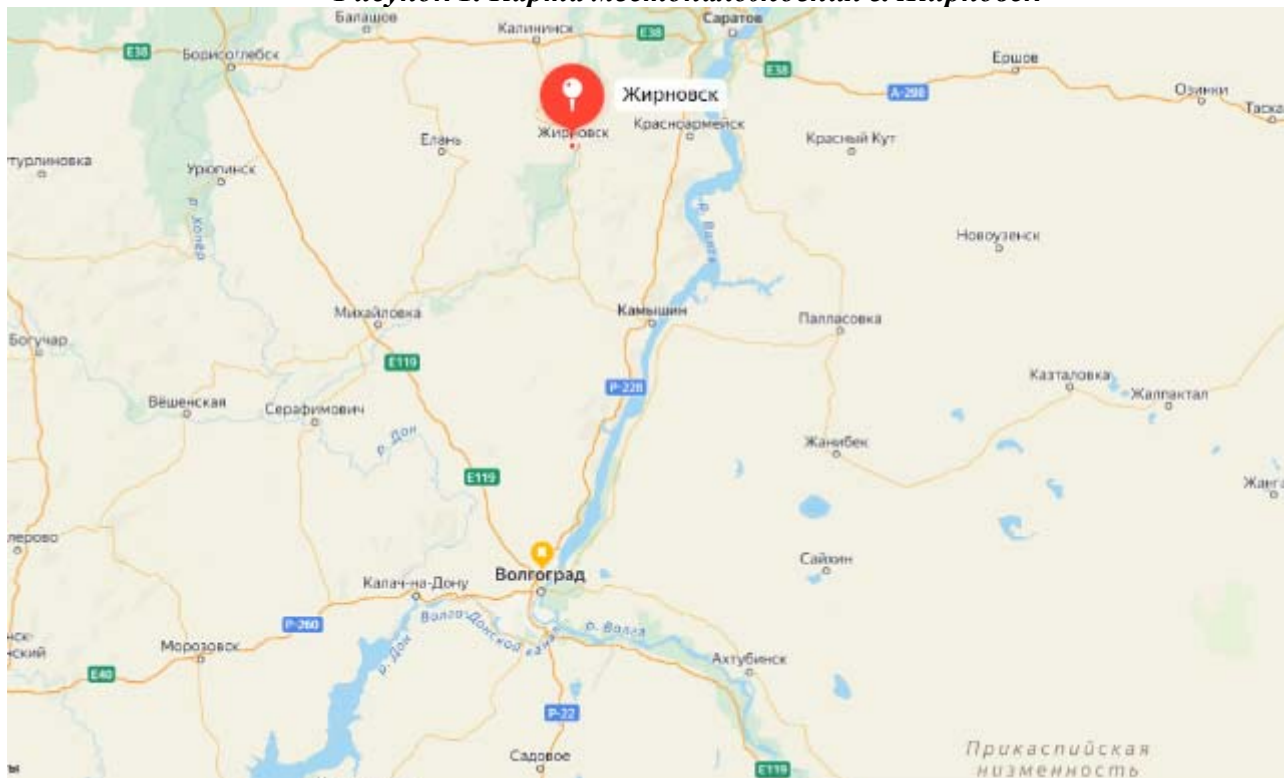
Ещё одно из главных, градообразующих предприятий — Нижневолжский филиал буровой компании «Евразия» в 2014 году перебазирован в Самарскую область, затем в Пермскую, оставив в Жирновске лишь БПО.

Экономика

Благодаря добыче нефти город относительно благоустроен, а жители его отличаются чуть более высоким уровнем жизни по сравнению со многими другими районными центрами Волгоградской области за счет большого числа жителей, работающих вахтовым методом на нефтегазовых месторождениях в Сибири. В городе работают 2 магазина федеральной сети «Почпочка», магазин сети «Пятерочка», четыре магазина федеральной сети «Магнит», магазины компьютерной техники «Сигма-С», «Точка», «Ситилинк. www.citilink.ru. Дата обращения: 28 октября 2020.» и другие. Информационное пространство в Жирновске представлено газетой «Жирновские новости», информационным агентством «Вилган», которое включает в себя информационную газету «Жирновские объявления» и радио «Вилган», новостным интернет-порталом «Жирновск. Нефтеград в излучине Медведицы», радиостанцией «Жирновск-FM. guzei.com. Дата обращения: 28 октября 2020.».

Источник информации: <http://ru.wikipedia.org>

Рисунок 1. Карта местонахождения г. Жирновск



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

3.1.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Подробное описание оцениваемых объектов недвижимости приведено на основании документов, предоставленных Заказчиком (указаны в разделе 1.7 настоящего отчета.), в таблицах ниже.

Таблица 1

Описание оцениваемых объектов недвижимости

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Назначение	Фактическое использование	Год постройки	Общая площадь, кв. м	Объем, куб. м	Материал стен	Техническое состояние
1	Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	000000072	209 145,82	Здание конторы	По назначению	1953	130,7	462	камышитовые	Неудовлетворительное
2	Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074	-	Склад, гараж, пилорама	По назначению	1953	779,1	4456	кирпич	Неудовлетворительное
3	Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074	-	Здание склада, литер Б, Б1	По назначению	1953	278,6	1135	кирпич	Неудовлетворительное
4	Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	000000074	-	Здание склада, литер В, В1	По назначению	1953	85,5	462	кирпич	Неудовлетворительное

Источник: Данные Заказчика

Техническое состояние объектов принято по данным Заказчика, соответствует шкале экспертных оценок для определения величины физического износа (Информационный источник: МОК-Информ: e-mail: tok@valnet.ru Опубликовано на сайте www.ValNet.ru).

Таблица 2

Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа

Состояние объекта	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Отличное	Практически новый объект	0 - 15
Хорошее	Полностью отремонтированный объект со средними сроками эксплуатации	15 - 35
Удовлетворительное	Требующий ремонта объект со средними сроками эксплуатации	35 - 60
Неудовлетворительное	Требующий ремонта объект с продолжительными сроками эксплуатации	60 - 80
Аварийное	Объект с продолжительными сроками эксплуатации. Проведение ремонта экономически нецелесообразно. Возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости	80 - 100

Информационный источник - МОК-Информ Опубликовано на сайте www.ValNet.ru

Описание земельного участка с кадастровым номером 34:07:080002:6232

Параметры	Значение параметров
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11
Категория	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка
Фактическое использование	По назначению
Кадастровый (условный) номер	34:07:080002:6232
Общая площадь земельного участка, кв. м.	1 221
Подъездная дорога	Имеется.
Коммуникации	По границе участка
Балансовая стоимость, рублей	232 836

Источник: Данные Заказчика


Описание земельного участка с кадастровым номером 34:07:080002:6620

Параметры	Значение параметров
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11
Категория	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	для эксплуатации производственной базы жилищно-эксплуатационного участка
Фактическое использование	По назначению
Кадастровый (условный) номер	34:07:080002:6620
Общая площадь земельного участка, кв. м.	4 565
Подъездная дорога	Имеется.
Коммуникации	По границе участка
	935 400

Источник: Данные Заказчика

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:07:080002:16909 по данным Росреестра

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>


Здание

Дата обновления информации: 25.10.2023

ДЕЯТЕЛЕН

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	34:07:080002:16909
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2019
Сфера собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом №11
Площадь, кв. м.	120,7
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	750091,09
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	25.10.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	34:07:08 00 02:0000 18 212:002:000675000:0001
Инвентарный номер	18:212:002:000675000:0001

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 34:07:080002:16909:34/113/2023-7 от 16.07.2020
---	--

 Источник: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:07:080002:16910 по данным Росреестра

https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

Здание действия ...
Дата обновления информации: 26.10.2023

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуальный
Кадастровый номер	34:07:080002:16910
Дата прекращения кадастрового номера	04.12.2019
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (полное наименование)	с/пб. Волгоградская ул. Жерновской, Жерновск, ул. Коммунистическая, дом №11
Площадь, кв.м	779,1
Назначение	Население
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из кирпича с утеплением

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2598709,71
Дата определения	01.01.2023
Дата окончания	26.10.2023

Ранее присвоенные номера

Учредительный номер	34:07:08:001:0001:08:010:007:0000:0000:0000
Идентификационный номер	18:012:000:000070:00000004

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 34:07:080002:16910:04/13/2023-3 от 15.07.2023
---	---

Источник: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:07:080002:16911 по данным Росреестра

https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

Здание действия ...
Дата обновления информации: 23.10.2023

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуальный
Кадастровый номер	34:07:080002:16911
Дата прекращения кадастрового номера	24.12.2019
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (полное наименование)	с/пб. Волгоградская ул. Жерновской, Жерновск, ул. Коммунистическая, дом №11
Площадь, кв.м	278,9
Назначение	Население
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из кирпича с утеплением

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	877099,00
Дата определения	01.01.2023
Дата окончания	23.10.2023

Ранее присвоенные номера

Учредительный номер	34:07:08:001:0001:08:010:007:0000:0000:0000
Идентификационный номер	18:012:000:000070:00000003

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 34:07:080002:16911:04/13/2023-3 от 15.07.2023
---	---

Источник: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online 6

Здание
Дата обновления информации: 23.10.2023

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	34:07:080002:16912
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2018
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом 11/11
Площадь, кв.м	85,5
Назначение	Нежилое
Категория земель	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	20955,43
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	23.10.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	34:07:08 09 02:0000 10 212 002 0006 75500 0003
Инвентарный номер	18:212:002 0006 75500 0003

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 34:07:080002:16912-34/113/2020-3 от 16.07.2020
---	--

Источник: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 34:07:080002:6232

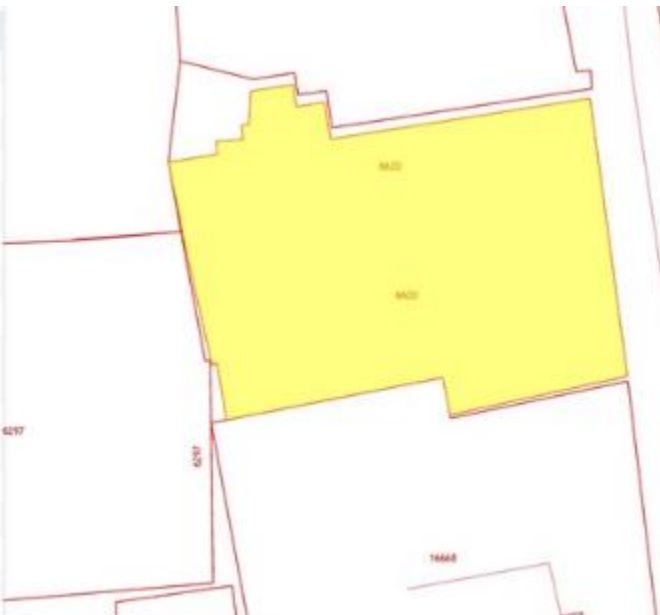
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:07:080002:6232
Кадастровый квартал:	34:07:080002
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11
Площадь участка:	1 221 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации котелки жилищно-эксплуатационного участка
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	805 420,44 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	29.11.2022
дата применения:	01.01.2023



Источник: <https://pkk.rosreestr.ru/>

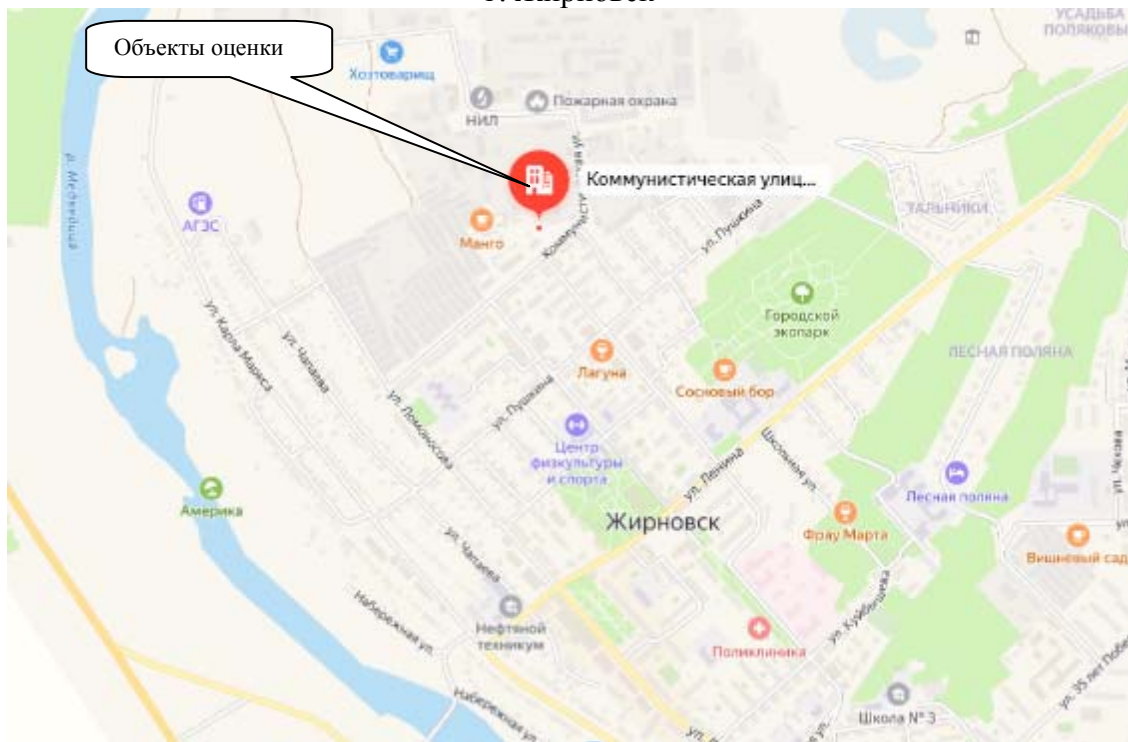
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 34:07:080002:6620

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:07:080002:6620
Кадастровый квартал:	34:07:080002
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11
Площадь участка:	4 565 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации производственной базы жилищно-эксплуатационного участка
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 067 068,75 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата вступления в силу:	01.12.2022
дата прекращения:	01.01.2023



Источник: <https://pkk.rosreestr.ru/>

Местоположение объектов оценки в г. Жирновск



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Фотографии объектов оценки











3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Недвижимость - это имущество, которое может использоваться несколькими различными способами. Так как каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наилучшим и наиболее эффективным.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта недвижимости - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Наиболее эффективное использование (НЭИ)- это разумное, вероятное и разрешенное использование незанятой земли или улучшенного объекта недвижимости, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

Вариант наилучшего и наиболее эффективного использования конкретного участка земли определяется взаимодействием ряда факторов. Данные факторы представлены в следующей схеме.



При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта используются четыре критерия анализа.

Доступность с точки зрения законодательства — характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка и положениям зонирования.

Физическая возможность — физическая возможность строительства и эксплуатации объекта с целью наилучшего и наиболее эффективного использования на рассматриваемом участке.

Финансовая целесообразность — допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта, способный обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность — кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

При этом, как следует из определения рыночной стоимости, способ использования участка (как и мотивация продавцов и покупателей на рынке) должен быть типичен для района, в котором расположен участок.

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает, наряду с выгодами для собственника недвижимости, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков и, тем самым, выражает лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки недвижимости понятие наиболее эффективного использования представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

Процесс анализа вариантов использования объекта можно разбить на следующие этапы:

- Составление списка анализируемых функций, которые могут быть реализованы. При этом никаких ограничений на перечень функций не накладывается, не учитываются реальные возможности уже существующего здания. Критерием занесения функции в список служит только наличие полезности (хоть какого-то потенциального спроса).
- На втором этапе из уже имеющегося списка функций удаляются те, которые являются юридически недопустимыми. В качестве юридических ограничений могут выступать: различные законодательные акты, правила зонирования, градостроительные ограничения, требования СНиП и т.д. Необходимо также учитывать возможность возникновения социальной напряженности в микрорайоне.
- На третьем этапе рассматривают физическую осуществимость оставшихся на втором этапе функций. К факторам физической осуществимости относят: физические размеры, требования СНиП, наличие склонов, водоемов, геологические факторы, возможность подвода и отвода ресурсов и т.д.
- На четвертом этапе рассчитывают экономическую целесообразность физически осуществимых и юридически допустимых функций. Экономически целесообразной считается та функция, которая обеспечивает безусловный возврат капитала и доход на капитал, не меньший, чем для ближайшего альтернативного проекта. Критерием экономической целесообразности является выполнение неравенства: чистая текущая стоимость (NPV) > 0.
- Следующим этапом является отбор финансово-осуществимых функций из экономически целесообразных. Критерием финансовой осуществимости является возможность получения кредита или иного источника финансирования.
- На последнем этапе осуществляется выбор функции, обладающей максимальной продуктивностью.

Анализ НЭИ свободного земельного участка базируется на предпосылке о сносе и разборке существующих зданий и сооружений или строительстве новых улучшений. Учитывая цель оценки, в рамках данного отчета Оценщик, иное использование объектов недвижимости отличное от указанного назначения в технической документации Оценщиком не рассматривалось.

3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Итоги 2023 года

1. По первой оценке Росстата, рост ВВП по итогам 2023 года составил +3,6% г/г, что выше большинства ожиданий. К уровню двухлетней давности показатель вырос на +2,3%. Рост экономики в 2023 году оказался самым высоким за последнее десятилетие (исключение только постковидный восстановительный рост в 2021 г.).

2. Промышленное производство по итогам 2023 года выросло на +3,5% г/г, а к уровню двухлетней давности – на +4,2%.

Основной положительный вклад по итогам 2023 года дал прирост выпуска обрабатывающей промышленности, который достиг +7,5% г/г, что также выше большинства ожиданий. К уровню 2021 года рост составил +7,8%. При этом «закрыли» год в плюсе практически все отрасли.

Динамика производства добывающей промышленности по итогам 2023 года составила -1,3% г/г. К уровню двухлетней давности – +0,2%. Ключевой фактор – добровольное сокращение добычи нефти в течение всего прошедшего года.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Итоги 2023 года».

3. Объём строительных работ в 2023 году вырос на +7,9% г/г, несмотря на высокую строительную активность и годом ранее (+7,5% г/г по итогам 2022 г.). В результате к уровню двухлетней давности показатель увеличился на +16,0%.

4. Выпуск продукции сельского хозяйства в 2023 году практически не изменился (-0,3% г/г), несмотря на рекордный урожай в 2022 году. При этом рост к уровню двухлетней давности достиг +11,0%.

По предварительным данным Росстата, в 2023 году производство мяса выросло на +2,0% г/г (к 2021 г. рост на +5,1%), молока – на +2,5% г/г (к 2021 г. рост на +4,6%), яиц – на +1,2% г/г (к 2021 г. рост на +3,9%).

5. В 2023 году грузооборот транспорта составил -0,6% г/г, к уровню двухлетней давности -2,9%. Но без учёта трубопроводного транспорта в прошедшем году грузооборот вырос на +1,9% г/г (к уровню 2021 г. рост на +2,1%), прежде всего, за счёт увеличения грузооборота на автомобильном и морском транспорте. Грузооборот на железнодорожном транспорте сохранился на уровне предыдущего года.

6. Начиная со 2 квартала 2023 года, потребительская активность населения постепенно восстанавливалась и по итогам года продемонстрировала уверенный рост. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2023 году был на +6,0% г/г выше уровня прошлого года (+2,5% к уровню 2021 г.).

Оборот розничной торговли по итогам 2023 года увеличился на +6,4% г/г в реальном выражении (-0,5% к уровню 2021 г.). Рост в непродовольственном сегменте составил +9,5% г/г, в продовольственном +3,3% г/г.

Платные услуги населению в 2023 году продемонстрировали рост на +4,4% г/г, а к уровню 2021 года увеличение на +9,6%. Наибольший рост показали курьерские услуги – +37,2% г/г, электронные услуги (включая платные подписки на онлайн кинотеатры и игровые сервисы) – +18,1% г/г, услуги в области культуры – +15,6% г/г, транспортные и туристские услуги – +10,5% г/г и +9,0% г/г соответственно.

Оборот общественного питания по итогам 2023 года увеличился на +12,3% г/г. К уровню двухлетней давности превышение составило +20,8%.

7. Инфляция по итогам 2023 года составила 7,4%. По состоянию на 5 февраля 2024 года инфляция год к году замедлилась до 7,27% г/г.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в 2023 году составил +2,8%, а в целом по промышленности – +4,0%.

8. Рынок труда в целом показал свою гибкость и устойчивость в прошедшем году. Уровень безработицы по итогам 2023 года составил 3,2%. На конец года безработица была 3,0% от рабочей силы, а на минимуме опускалась до 2,9% (октябрь и ноябрь 2023 г.).

За 11 месяцев 2023 года (по последней оперативной информации) номинальная заработная плата увеличилась на +13,8% г/г и составила 70 969 рублей, в реальном выражении рост на +7,6% г/г.

Реальные денежные доходы по итогам 2023 года выросли на +4,6% г/г. Реальные располагаемые доходы росли быстрее – +5,4% г/г по итогам года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2023 году внесли оплата труда наёмных работников +4,2 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении) и доходы от предпринимательской деятельности +1,4 п.п. (+24,1% г/г). Положительный вклад также за счёт социальных выплат +0,4 п.п. (+1,8% г/г). При этом доходы от собственности внесли отрицательный вклад -3,2 п.п. (-40,7% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность														
ВВП	3,6	5,1	4,6	4,5	6,3	5,5	4,9	-1,8	-1,2	-1,8	-2,5	-3,5	3,9	5,9
Сельское хозяйство	-0,3	-5,7	5,5	-25,0	4,0	2,4	1,1	1,6	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4	-0,7
Строительство	7,9	6,6	8,7	7,5	2,7	7,5	9,1	10,0	7,5	10,2	7,2	5,8	5,1	7,0
Оптовая торговля	10,9	19,6	14,7	19,5	25,7	23,1	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	6,0	9,6	9,0	9,0	10,8	9,7	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	6,4	11,1	10,2	10,5	12,7	11,3	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,4	4,9	4,7	4,5	5,6	4,9	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	12,3	9,4	10,2	8,6	9,6	9,9	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта	-0,6	1,0	-0,5	0,6	2,9	0,8	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	6,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,9	0,0	-3,7	1,0	2,6	2,7	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1	4,4
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	13,3	12,6	0,7	6,7 ¹	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	3,5	4,1	2,7	4,5	5,3	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-0,3	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1	4,2
Обрабатывающие производства	7,5	7,8	5,1	8,9	10,0	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4	7,4
Инфляция														
Индекс потребительских цен	7,4	7,2	7,4 / 7,3 ²	7,5	6,7	5,2	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей														
Промышленность	4,0	20,9	19,2	21,9	21,6	10,4	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	4,2	50,1	40,9	52,3	56,9	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	2,8	14,5	14,9	15,1	13,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,6 ¹	-	-	7,2	9,9	8,7	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата														
рублей	70 969 ¹	-	-	73 383	73 830	70 639	73 534	66 778	65 338	71 377	61 385	63 784	60 101	57 244
в % к соотв. периоду предыдущего года	13,8 ¹	-	-	15,2	17,2	14,3	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,6	6,8	-	-	-	3,7 ⁴	5,0 ⁴	2,0 ⁴	-0,6 ⁴	1,1 ⁴	-3,6 ⁴	-1,8 ⁴	2,0 ⁴	3,9
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,4	8,0	-	-	-	3,3 ⁴	5,2 ⁴	4,4 ⁴	-1,0 ⁴	-0,1 ⁴	-4,2 ⁴	-0,7 ⁴	1,4 ⁴	3,3
Численность рабочей силы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5	1,8	2,2	1,5	1,7	1,7	1,3	1,1	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	76,0	76,4	76,5	76,3	76,3	76,4	75,8	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	-	76,0	76,1	75,9	76,0	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	2,7	3,0	2,3	2,7	2,6	2,1	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,6	74,1	74,2	74,0	74,1	74,1	73,4	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	-	73,8	73,8	73,7	73,8	73,7	73,6	73,5	-	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,6	-19,8	-17,5	-18,6	-23,2	-20,6	-18,9	-15,5	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,4	2,2	2,3	2,2	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	-	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,4	2,6	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	61,0	61,0	60,9	61,0	61,0	60,9	60,8	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе	3,2	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,2	3,5	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	-	2,9	2,9	2,9	2,9	3,1	3,2	3,4	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ Уточнение данных за 2022 г.

² В декабре / по состоянию на 5 февраля 2024 г.

³ Январь–ноябрь 2023 г.

⁴ Уточнение данных за 2022 г. и 2023 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Промышленное производство	3,5	4,1	2,7	4,5	5,3	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-0,3	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1	4,2
добыча угля	1,1	-2,9	-6,5	-4,0	2,2	3,0	7,8	-2,7	-1,5	0,4	-3,7	-3,4	0,5	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0	-1,9	0,0	-1,6	8,0	2,6
добыча металлических руд	-2,1	-1,6	-3,6	-0,9	-0,4	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4	-6,8	-5,5	-2,3	1,7	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-3,7	-3,4	-14,5	26,0	-15,9	-0,3	-9,3	-1,8	7,8	6,4	7,2	11,8	5,5	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,0	5,5	11,3	-1,6	5,6	3,6	1,1	-7,5	5,2	-2,9	5,4	5,7	15,9	9,0
Обрабатывающие производства	7,5	7,8	5,1	8,9	10,0	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4	7,4
пищевая промышленность	4,6	3,1	1,9	3,1	4,1	6,3	5,7	4,0	1,6	1,5	0,0	0,2	4,9	4,6
в т.ч.														
пищевые продукты	5,9	4,8	4,4	4,3	5,6	8,7	5,6	4,7	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1	4,2
напитки	1,4	2,6	-0,3	3,6	4,5	-2,9	3,4	2,8	6,7	3,0	6,5	6,3	12,5	7,6
табачные изделия	-10,2	-31,4	-42,4	-23,2	-28,1	-11,8	14,9	-6,1	-6,9	6,9	-6,6	-22,5	-4,6	2,3
лёгкая промышленность	4,3	4,4	3,8	5,0	4,5	6,8	5,4	0,8	4,5	7,8	5,0	-0,3	5,8	11,6
в т.ч.														
текстильные изделия	0,6	5,8	8,3	5,9	3,5	4,4	-3,4	-4,8	-3,8	-4,3	-6,7	-5,2	1,2	15,1
одежда	4,1	-0,7	-0,2	-1,0	-1,0	6,0	8,4	3,2	9,1	17,3	12,2	0,9	6,4	7,4
кожа и изделия из неё	12,3	16,1	6,4	20,5	22,1	13,8	13,8	4,9	7,3	4,0	7,2	5,5	13,1	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-0,4	7,2	9,4	6,1	6,2	3,9	-1,2	-10,1	-2,0	-8,3	-5,8	-1,3	8,7	10,5
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,2	10,3	6,9	11,8	12,4	11,6	-2,1	-17,2	-10,0	-18,4	-19,4	-7,3	6,7	11,9
бумага и бумажные изделия	-1,4	2,8	6,7	1,9	0,1	-3,7	1,9	-6,5	-0,2	-4,5	1,1	-3,2	6,7	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,6	13,4	25,4	4,8	9,8	8,9	-9,6	-3,0	13,5	6,6	7,7	21,2	21,2	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	2,6	-1,0	-1,5	0,3	-1,9	0,8	8,3	2,9	-0,6	-0,2	0,7	-5,6	2,8	3,6

¹ В соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470) уточнены данные за 2022 г. и 2023 г.

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
химический комплекс	5,0	9,4	7,3	10,0	11,1	9,0	7,6	-4,8	-0,3	-6,8	-1,2	0,7	8,3	8,7
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	4,6	7,4	6,1	6,3	10,0	7,6	8,1	-3,8	-2,4	-5,1	-3,5	-5,0	4,2	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	1,9	18,3	13,6	28,3	13,8	7,0	-0,4	-13,1	9,3	-21,7	12,4	32,0	26,9	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	9,2	10,0	7,1	9,4	13,3	16,0	12,0	-1,8	0,2	-1,5	-3,0	-2,3	9,0	10,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	2,6	5,2	3,3	6,5	5,5	4,9	4,0	-5,6	3,9	-3,3	1,3	5,7	15,7	9,3
металлургический комплекс	9,3	6,5	2,8	7,1	10,9	10,4	14,9	6,6	2,7	1,3	4,8	-2,8	8,4	4,1
в т.ч.														
металлургия	3,3	2,0	-0,5	5,1	1,4	1,8	8,0	2,0	-0,8	-2,5	-0,8	-3,4	4,0	1,7
готовые металлические изделия	27,8	20,3	13,1	13,4	40,3	37,0	36,1	20,8	13,4	13,1	22,0	-0,8	21,8	11,6
машиностроительный комплекс	21,1	20,4	9,5	29,1	28,2	38,5	32,6	3,8	-5,9	-6,9	-9,9	-8,9	3,5	11,8
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	32,8	30,5	24,0	39,4	31,4	41,6	38,5	18,9	9,4	6,9	8,1	11,0	14,7	9,9
электрооборудование	19,0	12,3	-3,4	22,9	25,4	23,5	35,4	7,5	1,1	6,9	-1,0	-5,2	2,6	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	4,5	3,9	-3,6	6,5	12,7	12,6	5,8	-5,0	-0,7	-8,1	-4,2	-0,4	11,7	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	13,6	37,5	21,4	53,2	41,2	48,4	52,4	-39,7	-44,2	-47,9	-50,9	-62,6	-13,7	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	25,5	14,8	3,3	22,3	27,8	49,0	30,3	18,6	-2,1	-0,7	-7,7	-1,1	0,2	10,5
прочие производства	6,6	7,7	9,1	1,1	12,3	18,4	5,9	-5,0	0,0	-1,7	-6,9	0,9	8,4	4,3
в т.ч.														
мебель	20,7	33,9	27,1	36,0	39,6	35,2	22,7	-6,6	10,7	9,0	0,9	4,6	29,8	17,7
прочие готовые изделия	8,1	9,3	2,0	8,7	19,6	23,2	7,7	-7,4	1,7	-1,8	-4,2	0,8	14,3	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,3	1,7	6,3	-7,9	5,1	13,9	1,9	-4,3	-2,6	-4,0	-7,7	0,1	2,7	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,2	0,6	1,6	-0,7	1,0	0,4	0,1	-0,4	0,5	0,6	-0,2	1,9	-0,1	7,1
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,6	2,7	5,4	1,1	1,2	1,5	-3,3	-10,7	-3,2	-6,1	-7,4	-6,0	8,4	12,6

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
 С марта 2023 г. предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Курс доллара (в среднем за период)	84,7	92,7	90,8	90,6	94,1	81,0	72,7	67,5	62,3	59,4	66,0	84,7
Ключевая ставка (на конец периода)	16,0	16,0	16,0	15,0	13,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0
Процентные ставки (в % годовых)												
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)				12,5	10,9	9,2	8,7	10,1	8,8	9,0	11,5	11,2
По рублевым жилищным кредитам	8,2	8,1	7,9	8,2	8,1	8,5	8,0	7,1	7,1	6,7	6,7	8,0
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)				12,4	8,4	7,4	7,2	7,9	7,3	7,1	8,7	8,5
Рублевое кредитование экономики (в % г/г)												
Кредит экономике	24,3	24,3	24,3	25,6	25,4	24,5	18,6	17,8	17,8	15,4	12,5	18,6
Кредиты юридическим лицам	25,0	25,0	25,0	26,3	27,2	28,8	23,9	22,9	22,9	18,4	12,4	16,9
Кредиты физическим лицам	23,0	23,0	23,0	24,3	22,3	17,4	10,1	9,6	9,6	10,4	12,6	21,4

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России

Источник информации:
https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_itogi_2023_goda.html

Основные показатели социально-экономического развития Волгоградской области за 2023 год

Площадь территории Волгоградской области – 112,9 тысяч квадратных километров (25,2% от территории ЮФО). Численность населения региона на 01.01.2023 составляет 2,5 млн человек (14,8% численности ЮФО) с преобладанием городского населения (77,5%), плотность населения – 22 чел./км².

Численность рабочей силы в регионе составляет 1,3 млн человек, доля трудоспособного населения в общей численности населения региона на 01.01.2023 – 57,9%. Уровень безработицы в среднем в октябре-декабре 2023 года в регионе соответствовал среднему уровню безработицы по ЮФО – 2,7%, но был ниже, чем в целом по России – 2,9%. Потребность работодателей в работниках, заявленная в органы службы занятости населения, по состоянию на 31.12.2023 составляла 27,1 тыс. человек. Реальные располагаемые денежные доходы насе-

ния в Волгоградской области за III квартал 2023 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличились на 5,6%. В состав региона входят 6 городских округов и 32 муниципальных района. Административным центром региона является город-герой Волгоград.

Социально-экономическое развитие Волгоградской области отличается рядом конкурентных преимуществ:

- наличие широкого ресурсного потенциала развития, включая достаточное количество минерально-сырьевых ресурсов;

- развитое промышленное производство с высокой степенью диверсификации (в Волгоградской области производится около 0,9% общероссийского объема промышленного производства и около 17,5% выпуска промышленной продукции ЮФО). Ведущие отрасли – металлургия и химическая промышленность;

- многоотраслевая ориентация промышленного производства с высокой долей обрабатывающей промышленности, создающая предпосылки устойчивого развития экономики региона, в отличие от регионов, специализирующихся исключительно на добыче полезных ископаемых;

- благоприятные условия для развития высокоэффективного сельскохозяйственного производства: Волгоградская область входит в первую пятерку субъектов Российской Федерации по производству зерна, овощей и семян подсолнечника, а также в число лидеров по производству мяса птицы, экспорту продукции переработки кукурузы, поставкам в другие регионы бахчевых культур и их семян;

- выгодное географическое положение, позволяющее вести активный товарообмен с близлежащими регионами и формировать международные транспортные коридоры.

На 01.01.2024 число организаций, филиалов и других обособленных подразделений на территории Волгоградской области, учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов, составило 30,9 тыс. единиц и сократилось по сравнению с 01.01.2023 на 1242 единицы или на 3,9%. На 01.01.2024 число индивидуальных предпринимателей, прошедших государственную регистрацию, составило 54,6 тыс., увеличившись на 7,2% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Номинальный объем ВРП (в основных ценах) по Волгоградской области в 2021 году составил 1051,5 млрд рублей (27 место среди субъектов РФ), что в сопоставимых ценах составило 96,3% от уровня предыдущего года. Вклад региона в экономику страны в 2021 году составил 0,9% от суммарного объема валового регионального продукта в целом по России и 13,2% – в объеме производства ВРП регионов, входящих в состав Южного федерального округа. В отраслевом разрезе основной вклад в ВРП Волгоградской области в 2021 году внесли такие отрасли, как обрабатывающие производства – 18,4% (наибольшая доля среди регионов Южного федерального округа); сельское хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – 15,9%; торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 13,3%. Меры государственной поддержки наиболее востребованы у предприятий агропромышленного комплекса региона.

ВРП в расчете на одного жителя области в 2021 году составил 427,1 тыс. рублей. По этому показателю Волгоградская область в 2021 году занимала 55 место среди регионов Российской Федерации и 4 место среди регионов, входящих в Южный федеральный округ.

Волгоградская область обладает достаточным набором возможностей для развития инвестиционной активности и конкурентных преимуществ. Для региона характерно наличие широкого ресурсного потенциала развития, включая достаточное количество минерально-сырьевых ресурсов, среди них: нефть, газ, калийные соли, бишофит и другие.

Транспортный комплекс представлен всеми видами транспорта: автомобильным, железнодорожным, речным и авиационным. Территорию области пересекают три федеральные автомагистрали. Международный аэропорт «Волгоград» имеет статус федерального значения. По территории региона проходят железнодорожные магистрали в направлении черноморских портов.

Речная транспортная система представлена тремя крупными грузовыми и пассажирскими речными портами городов Волгограда и Волжского (на реке Волге) и города Калача-на-Дону (на реке Дон), а также Волго-Донским судоходным каналом (пропускная способность канала – 16,5 млн тонн грузов в год), связывающим порты пяти морей, в том числе, бассейны Каспийского и Черного морей. Проблемы транспортного и логистического характера в регионе отсутствуют.

Таблица 1

Основные экономические показатели

Показатель	Волгоградская область		ЮФО/ СКФО		РФ	
	факт	изменение в % г/г	факт	изменение в % г/г	факт	изменение в % г/г
Индекс потребительских цен, (декабрь 2023 г.), в %	x	7,1	x	7,7	x	7,4
Индекс потребительских цен на продовольственные товары (декабрь 2023 г.), в %	x	8,6	x	10,0	x	8,2
Индекс потребительских цен на непродовольственные товары (декабрь 2023 г.), в %	x	5,3	x	5,0	x	6,0
Индекс потребительских цен на платные услуги (декабрь 2023 г.), в %	x	7,2	x	7,6	x	8,3
Доля промышленного производства в ВРП, в %	25,8	x	20,9	x	34,7	x
Доля сельского хозяйства в ВРП, в %	15,9	x	11,9	x	4,5	x
Доля строительства в ВРП, в %	4,7	x	5,4	x	5,1	x
Доля розничной торговли в ВРП, в %	13,3	x	14,4	x	14,5	x
Доля услуг в ВРП, в %	40,3	x	47,4	x	41,2	x
Индекс промышленного производства, (январь-декабрь 2023 г.)	x	2,0	x	2,1	x	3,5
Индекс промышленного производства (декабрь 2023 г.)	x	2,0	x	-12,6	x	2,7
Индекс производства в сельском хозяйстве (январь-декабрь 2023 г.)	x	-0,6	x	0,3	x	-0,3
Инвестиции в основной капитал (январь-сентябрь 2023 г.), млрд руб.	171,8	26,6	1 374,9	15,9	20 017,8	10,0
Объем работ в строительстве (январь-декабрь 2023 г.) ¹ , млрд руб.	130,0	14,8	1 119,2	2,6	15 092,3	7,9
Объем работ в строительстве (декабрь 2023 г.) ¹ , млрд руб.	x	10,4	x	-2,9	x	8,7
Строительство жилых домов, (январь-декабрь 2023 г.), млн. кв.м	1,0	19,1	14,6	6,0	110,4	7,5
Номинальная заработная плата (ноябрь 2023 г.), руб.	49 431	16,6	52 536	14,6	73 383	15,2
Реальная заработная плата (ноябрь 2023 г.) ²	x	8,8	x	6,4	x	7,2
Номинальные денежные доходы на душу населения (III квартал 2023 г.), руб.	35 963	12,1	48 106	12,0	49 467	10,7
Реальные денежные доходы (III квартал 2023 г.) ³	x	5,7	x	5,6	x	4,9
Оборот розничной торговли (январь-декабрь 2023 г.) ¹	x	9,2	x	6,9	x	6,4
Оборот розничной торговли (декабрь 2023 г.)	x	3,6	x	5,2	x	10,2
Объем платных услуг населению (январь-декабрь 2023 г.) ¹	x	2,3	x	2,2	x	4,4
Объем платных услуг населению (декабрь 2023 г.)	x	0,7	x	1,4	x	4,7
Уровень безработицы, октябрь-декабрь 2023 г.), %	2,7	-0,5 п.п.	2,7	-1 п.п.	2,9	-0,8 п.п.

¹ Динамика показателя рассчитывается путем соотношения стоимостных показателей в сопоставимых ценах

² Рассчитывается путем деления индекса номинальной заработной платы на индекс потребительских цен за соответствующий временной период.

³ Рассчитывается путем деления индекса номинального размера располагаемых денежных доходов населения на индекс потребительских цен за соответствующий временной период.

Источник информации:

[http://library.vstu.ru/2024/docs/%D0%AD%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%BE-%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%202023%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%20\(2\).pdf](http://library.vstu.ru/2024/docs/%D0%AD%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%BE-%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%202023%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%20(2).pdf)

3.3.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Определение сегмента рынка оцениваемых объектов представлено в таблице ниже.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Текущее использование	Обоснование выбора сегмента рынка
1	Нежилое здание, площадью 130,7 кв. м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909	Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	Здание конторы	Учитывая объемно-планировочные характеристики и назначение объекта, Оценщик считает целесообразным отнести данный объект к сегменту рынка продажи производственно-складской недвижимости
2	Нежилое здание, площадью 779,10 кв. м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910	Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	Склад, гараж, пилорама	Учитывая объемно-планировочные характеристики и назначение объекта, Оценщик считает целесообразным отнести данный объект к сегменту рынка продажи производственно-складской недвижимости
3	Нежилое здание, площадью 278,60 кв. м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911	Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	Здание склада, литер Б, В1	Учитывая объемно-планировочные характеристики и назначение объекта, Оценщик считает целесообразным отнести данный объект к сегменту рынка продажи производственно-складской недвижимости
4	Нежилое здание, площадью 85,50 кв. м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912	Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	Здание склада, литер В, В1	Учитывая объемно-планировочные характеристики и назначение объекта, Оценщик считает целесообразным отнести данный объект к сегменту рынка продажи производственно-складской недвижимости
5	Земельный участок, площадью 1 221 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6232	Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	Разрешенное использование - для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка	Учитывая разрешенное и фактическое использование, Оценщик считает целесообразным отнести данный объект к сегменту рынка земельных участков под промышленно-складскую застройку
6	Земельный участок, площадью 4 565 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6620	Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	Разрешенное использование - для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка	Учитывая разрешенное и фактическое использование, Оценщик считает целесообразным отнести данный объект к сегменту рынка земельных участков под промышленно-складскую застройку

3.3.3. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым могут быть отнесены оцениваемые объекты при фактическом, а также при альтернативных вариантах их использования, с указанием интервала значения цен.

На дату оценки – 31.05.2024 г. Оценщиком проведен анализ рынка земельных участков под промышленно-складскую застройку в Волгоградской области. Полученные удельные показатели приведены в таблице ниже.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Разрешенное использование	Источник
1	Волгоградская область, р.п. Новониколаевский	87 800	13 000 000	148	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/298345156/
2	Волгоградская область, с. Солодча	5 000	1 700 000	340	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/294799239/
3	Волгоградская область, р.п. Городище	106 000	25 000 000	236	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/300930559/
4	Волгоградская область, р.п. Городище	3 200	1 750 000	547	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961656/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Разрешенное использование	Источник
5	Волгоградская область, р.п. Городище	1 600	1 100 000	688	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961590/
6	Волгоградская область, р.п. Городище	34 000	6 500 000	191	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961611/
	<i>Минимальное значение, руб./кв. м</i>			250		
	<i>Максимальное значение, руб./кв. м</i>			6 887		

Диапазон цен на земельные участки под промышленно-складскую застройку в Волгоградской области от 250 до 6 887 руб./кв. м. Цены продаж имеют большой разброс, что связано с отличием по площади, местоположению, а также объекты имеют отличия по ряду других характеристик. Так же, цена 1 кв. м не скорректирована на возможность торга. Предложений о сдаче земельных участков в аренду не выявлено.

В ходе проведенного анализа рынка на дату оценки – 31.05.2024 г. предложений по продаже производственно-складской недвижимости в г. Жирновск не выявлено. Ввиду этого Оценщиком справочно приведены общие показатели рынка коммерческой недвижимости Волгоградской области, позволяющих составить представление о ценах предложений в сегменте рынка оцениваемого объекта.

График изменения средних цен на коммерческую недвижимость в Волгоградской области



Динамика средних цен

Даты	Производственные помещения за м2	Изменение	Торговые помещения и площади за м2	Изменение	Помещение свободного назначения за м2	Изменение
23.05.2024	17505,5	+1.75%	43992,1	-3.54%	43079,2	+2.12%
08.05.2024	17198,5	-9.03%	45549,5	-13.22%	42165,6	-1.12%
25.04.2024	18751,1	+0%	51570,3	+3.98%	42636,2	+2.18%
18.04.2024	18751,1	+1.66%	49519,1	+10.11%	41705,8	-1.58%
04.04.2024	18440,2	-5.62%	44513,7	+29.37%	42363	+8.03%
21.03.2024	19476,8	+17.63%	31441,7	+6.92%	38962,9	-28.57%
07.03.2024	16043		29265,3		50093	

Источник информации: <https://volgodskaya-oblast.reststate.ru/graph/ceny-prodazhi-kommercheskoj/>

3.3.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов, с приведением интервалов значений этих факторов

В рамках анализа рынка объектов оценки были выделены следующие основные ценообразующие факторы, в дальнейшем использованные оценщиком при определении стоимости:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);

- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Площадь объекта недвижимости;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.

Цена сделки всегда зависит от передаваемых имущественных прав. Многие типы недвижимости, в частности коммерческие объекты, продают с учетом действующих договоров аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Это происходит тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможны или экономически нецелесообразны. В этом случае необходимо вносить поправки на разницу в ставках аренды. Чтобы рассчитать поправку для имущественных прав, оценщику необходимо иметь конкретную информацию о структуре доходов и условиях аренды проданного объекта (валовая, чистая или получистая аренда).

Если продается объект недвижимости, обремененный договорами аренды, говорят, что продается имущественное право арендодателя. Цена сделки для проданного объекта с учетом действующих договоров аренды отражает договорную (контрактную) арендную плату, которую он будет генерировать в течение срока каждого договора аренды, и рыночную ставку аренды после окончания договора аренды. В отличие от имущественного права арендодателя стоимость полного права собственности основывается на рыночных условиях арендной платы.

2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия).

Влияние фактора «Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки» учитывает условия проведения сделки (ипотека, традиционная форма, прямая продажа, встречная покупка).

Цены сделки для разных объектов недвижимости могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование недвижимости с использованием ипотечного кредита с процентной ставкой, ниже рыночной. Или оплата осуществляется наличными. При этом процентная ставка, как правило, ниже рыночного уровня. В обоих случаях покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. И наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи.

К нерыночным финансовым схемам относят оплату в рассрочку. Согласно такой схеме заключается кредитный договор, и покупатель выплачивает периодические платежи продавцу и получает юридическое право собственности только после выплаты последней части кредита. Для таких схем, как правило, характерны более низкие процентные ставки по кредитам. Ставки ниже рыночных иногда получают крупные компании с хорошей финансовой репутацией.

При анализе данного фактора рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта. При этом возможны варианты:

- Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

3. Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия).

Поправки на условия продажи обычно выявляются на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цены сделки. Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной, если продавцу срочно требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта недвижимости. В любом случае обстоятельства продажи должны быть тщательным образом изучены. Расходы, сделанные сразу же после покупки

Покупатель, прежде чем совершить сделку, как правило, рассматривает расходы, которые ему необходимо сделать после покупки собственности. Такие расходы могут включать затраты на снос или демонтаж какого-либо здания, издержки на оформление документов об изменении нормы зонирования для земельного участка или затраты на устранение загрязнения. Эти расходы должны быть очевидными, не противоречащими представлениям рынка о действиях наиболее типичных покупателей в отношении оцениваемого объекта. На сумму этих расходов снижается заявляемая цена покупки.

4. Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Поправка на рыночные условия делается, если с момента сопоставимых сделок в результате инфляционных или дефляционных процессов стоимость основных типов недвижимости существенно изменилась. Изменение рыночных условий может произойти в результате принятия новых налоговых норм, введения запрета на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения. Иногда несколько экономических факторов совместно влияют на изменение рыночных условий. Спад экономики обычно ведет к снижению цен на все типы недвижимости, но по-разному. В период экономического спада часто бывает сложно найти заключенные недавно сопоставимые сделки. Поправку на рыночные условия часто называют поправкой на время. Однако, если рыночные условия не изменились, внесения поправки не требуется, даже если прошло значительное время.

Влияние фактора *«изменения цен за период между датами сделки и оценки»* связано с изменением ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации. Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом недвижимости до даты рассмотрения указанной сделки.

Изменение рыночных условий может произойти в результате принятия новых налоговых норм, введения запрета на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения. Иногда несколько экономических факторов совместно влияют на изменение рыночных условий. Спад экономики обычно ведет к снижению цен на все типы недвижимости, но по-разному. В период экономического спада часто бывает сложно найти заключенные недавно сделки.

Влияние фактора *«скидки к ценам предложений»* учитывает тот факт, что в подавляющем большинстве случаев при исследовании рынка не представляется возможности использовать данные по реальным сделкам. В открытом доступе имеется лишь информация по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках. В этом случае необходимо учитывать готовность собственников скорректировать цены предложений объектов недвижимости в сторону их уменьшения в ходе обоснованного торга с потенциальным покупателем.

5. Вид использования и (или) зонирование.

Стоимость объекта недвижимости определяется его наилучшим использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены сопоставимого объекта.

В большинстве случаев покупатель или его представитель должны подтвердить конечный вид использования, для которого сопоставимый объект был куплен. При оценке незастроенного земельного участка норма зонирования является одной из основных определяю-

ших наиболее эффективного использования объекта, поскольку она служит критерием юридической допустимости. Если не имеется достаточно сопоставимых объектов с зонированием, аналогичным оцениваемому объекту, то в качестве сопоставимых объектов можно использовать участки с несколько различным зонированием, но схожим наиболее эффективным видом использования.

6. Местоположение объекта.

Влияние фактора *«местоположение объекта»* связано с различием в стоимостях объектов, расположенных в условиях с различной экономической средой, близостью к центру города, различной интенсивностью деловой активности, близости к основным потребителям. К факторам местоположения относятся:

- Престижность района расположения объекта, в том числе исторических и архитектурных памятников, заповедных зон, других достопримечательностей.
- Удаленность его от центра деловой активности и жизнеобеспечения (ситус), в том числе от административных, общественных, финансовых, торговых, складских комплексов, источников снабжения ресурсами.
- Транспортная и пешеходная доступность объекта, в том числе близость его к основным и вспомогательным транспортным магистралям, к парковкам для автомобилей и к остановкам общественного транспорта.
- Качество ближайшего окружения, в том числе тип застройки и архитектурные особенности строений.

7. Площадь объекта недвижимости.

Влияние фактора *«площадь объекта недвижимости»* учитывает тот факт, что большие по величине объекты продаются на рынке по меньшей цене в расчете на 1 кв. м. Масштабный эффект связан не только с размером площади, но и с включением в эту оцениваемую (сравниваемую) площадь таких элементов как:

- Общей площади здания (помещений) с техническими, вспомогательными, общими помещениями (лестничные клетки, коридоры, с/у и пр.);
- Этажей с коридорными системами и вспомогательными помещениями;
- Отдельных блоков помещений, располагающихся на этажах;
- Отдельных вспомогательных комнат.

Соответственно, при сравнении удельной стоимости отдельных комнат с удельной стоимостью всего здания в одном классе, вероятность больших различий велика. Масштабный эффект связан также с доступностью помещений, выгодностью их расположения на этажах, и оптимальной (востребованной на рынке) необходимой площадью.

8. Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики.

Физические различия включают размер здания, качество строительства, архитектурный стиль, строительные материалы, возраст и состояние здания, функциональную полезность, размер земельного участка и площадь его застройки, привлекательность, благоустройство и удобства, экология участка. Поправка на любое из физических различий определяется вкладом этого различия в стоимость, а не затратами на его создание или демонтаж.

Влияние фактора *«свойства земельного участка»* учитывает тот факт, что стоимость выставленных к продаже земельных участков зависит от их разрешенного использования и использования улучшений, расположенных на земельном участке (производственно-складская недвижимость, общественно-деловая застройка, жилая застройка и т.д.).

Влияние фактора *«состояние объектов капитального строительства»* учитывает степень устаревания объекта недвижимости, необходимость проведения капитального ремонта объекта, состояние инженерных систем и основных конструктивных элементов здания расположения объекта недвижимости.

Влияние фактора «*качество произведенной в объекте недвижимости отделки*» связано с тем, что площади, имеющие более качественную отделку продаются по более высокой цене. В настоящее время на рынке производственно-складской и офисной недвижимости представлено три класса качества отделки складских площадей:

- **ECONOM** (экономичный) – используются дешевые строительные материалы, перепланировок не производится, или производятся крайне незначительные перепланировки;
- **STANDART** (стандартный) - произведена перепланировки помещений для создания максимально комфортного и эргономичного складского пространства.;
- **PREMIUM** (улучшенный) - используются качественные и добротные отделочные и строительные материалы и современное оборудование, заново проектируются и прокладываются коммуникации и инженерные системы.

Влияние фактора «*соотношение площади земельного участка и площади его застройки*» учитывает недостаток (излишек) земельного участка в составе объекта – аналога в сравнении с объектом оценки.

9. Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики).

Экономические характеристики включают все характеристики объекта, которые влияют на его доход. Обычно этот элемент сравнения используют при оценке доходных объектов. Характеристики, влияющие на доход, включают эксплуатационные расходы, качество управления, надежность арендаторов, арендные скидки, условия договора аренды, срок окончания договора аренды, варианты продления аренды, а также условия договора аренды, например, о возмещении расходов.

10. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости, включают, как правило, движимое имущество или другие компоненты, которые не являются частью недвижимости, но включаются в цену продажи сопоставимого объекта или в имущественное право оцениваемого объекта. Такие компоненты необходимо анализировать отдельно от недвижимости. Мебель, прикрепленные предметы оборудования в гостинице или ресторане являются типичными примерами движимого имущества.

*Грибовский С.В. «Оценка стоимости недвижимости»,
Москва, ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003г.*

Анализ оценщиком рыночной ситуации, 2014г.

Использованы материалы: (Аналитический отдел РИЦ УПН. Руководитель отдела: Хорьков Михаил Иванович. Екатеринбург, Бебеля, 124. Телефон (343) 293-00-19, 293-00-20, 293-00-22 E-mail: ric@upn.ru www.upn.ru; сентябрь 2014г..

3.3.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегменте, необходимые для оценки объекта.

Анализ рынка недвижимости, рассматриваемого в данном Отчете сегмента рынка, дал следующие результаты:

На дату оценки – 31.05.2024 г. Оценщиком проведен анализ рынка земельных участков под промышленно-складскую застройку в Волгоградской области. Диапазон цен на земельные участки под промышленно-складскую застройку в Волгоградской области от 250 до 6 887 руб./кв. м. Цены продаж имеют большой разброс, что связано с отличием по площади, местоположению, а также объекты имеют отличия по ряду других характеристик. Так же, цена 1 кв. м не скорректирована на возможность торга. Предложений о сдаче земельных участков в аренду не выявлено.

В ходе проведенного анализа рынка на дату оценки – 31.05.2024 г. предложений по продаже производственно-складской недвижимости в г. Жирновск не выявлено. Ввиду этого Оценщиком справочно приведены общие показатели рынка коммерческой недвижимости Волгоградской области, позволяющих составить представление о ценах предложений в сегменте рынка оцениваемого объекта.

3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости объектов недвижимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода, принятых стандартами, обязательными для применения в РФ:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, и сопоставления данных устанавливается окончательное суждение об итоговой величине рыночной стоимости объектов оценки

Согласно п.2 ФСО V – «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.»

Оцениваемые объекты недвижимого имущества:

- Здание конторы;
- Склад, гараж, пилорама;
- Здание склада, литер Б, Б1;
- Здание склада, литер В, В1.

Согласно п.24 ФСО 7 «затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений».

Согласно п.24 ФСО 7 «затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)».

Учитывая специфику оцениваемых объектов недвижимости, в рамках данного отчета Оценщик сделал вывод о достаточности применения затратного подхода, так как недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, ввиду отсутствия предложений по продаже аналогичных объектов.

Расчет рыночной стоимости земельных участков производился в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными Распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002 г. № 568-р.

В соответствии с данным документом, при оценке земельных участков, как правило, используются следующие методы: метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Оценщиком использовался метод прямого сравнения продаж как дающий наиболее адекватный результат в условиях открытого рынка.

Метод сравнения продаж (применяется для оценки, как застроенных земельных участков, так и незастроенных земельных участков). В ходе проведенного анализа рынка, Оценщиком было выявлено достаточное количество предложений по продаже сопоставимых не-

застроенных земельных участков, Оценщик считает возможным произвести расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка с применением метода сравнения продаж.

3.4.1. Определение рыночной стоимости земельных участков

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтвержденная информация об условиях сделок по продаже объектов недвижимости.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой недвижимости, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст.ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Для сравнения различных объектов недвижимости используются различные единицы сравнения: квадратный метр общей площади, кубометр, один гектар, одна квартира, один коттедж и т. д. При этом в качестве единиц сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке. При сравнении объектов недвижимости важно, чтобы оцениваемый и сопоставимый объекты могли быть измерены одними единицами измерения. В результате анализа Оценщик выбрал единицу сравнения - 1 кв. м площади земельных участков, т. к. это стандартная мера площади, принятая в РФ.

Выбор объектов-аналогов представлен в таблице ниже.

Таблица 6

№ п/п	Адрес	Площадь кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Разрешенное использование	Источник	Обоснование	КН
1	Волгоградская область, р.п. Новониколаевский	87 800	13 000 000	148	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/298345156/	Данный земельный участок застроен, на участке имеется склад, поэтому был исключен из расчетов	34:20:030101:2667
2	Волгоградская область, с. Солодча	5 000	1 700 000	340	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/294799239/	Выбран в качестве аналога	34:22:120102:57
3	Волгоградская область, р.п. Городище	106 000	25 000 000	236	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/300930559/	Для исключения введения больших корректировок на площадь, подбирались объекты площадью менее 2 Га, поэтому данный объект был исключен из расчетов	34:03:120006:2216
4	Волгоградская область, р.п. Городище	3 200	1 750 000	547	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961656/	Выбран в качестве аналога	34:03:120006:2618
5	Волгоградская область, р.п. Городище	1 600	1 100 000	688	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961590/	Выбран в качестве аналога	34:03:120006:2613
6	Волгоградская область, р.п. Городище	34 000	6 500 000	191	промназначения	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961611/	Для исключения введения больших корректировок на площадь, подбирались объекты площадью менее 2 Га, поэтому данный объект был исключен из расчетов	34:03:120006:2622

Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и сведены в нижеследующую таблицу для расчета стоимости объекта оценки.

Таблица 7

Параметры	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/294799239/	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961656/	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961590/
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Объем передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Цена, рублей	1 700 000	1 750 000	1 100 000
Общая площадь участка, кв.м	5 000	3 222	1 652
Цена, руб./кв.м	340	543	666
Место расположения	обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Солодча, ул.Северная, дом 4	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.
Дата действия цены	Май 2024	Июнь 2024	Июнь 2024
Тип цены	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Вид использования	объекты складского назначения различного профиля	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность	есть автодорога	есть автодорога	есть автодорога
Кадастровый номер	34:22:120102:57	34:03:120006:2618	34:03:120006:2613

Описание и расчет поправок

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между сопоставимыми объектами и объектом оценки. Понижающая корректировка вносится в случае, если по данному показателю сопоставимых объектов превосходит объект оценки, а повышающая - если по данному показателю сопоставимый объект ему уступает.

Поправка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав. Данная поправка в расчетах не применялась, поскольку передаваемые имущественные права объектов-аналогов и объектов оценки – право собственности. Поправочный коэффициент равен 1.

Поправка на условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) учитывает условия проведения сделки (ипотека, традиционная форма, прямая продажа, встречная покупка). Данная поправка в расчетах не применялась, поскольку аналоги продаются на рыночных условиях. Нетипичные для рынка условия отсутствуют. Поправочный коэффициент равен 1.

Поправка на условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия) учитывает условия проведения сделки (ипотека, традиционная форма, прямая продажа, встречная покупка). Данная поправка в расчетах не применялась, поскольку аналоги продаются на условиях полной оплаты немедленно в полном объеме. Поправочный коэффициент равен 1.

Поправка на дату учитывает изменение ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации. Все предложения по продаже объектов-аналогов были актуальны и выявлены по состоянию на дату оценки, поправочный коэффициент равен 1.

Поправка на тип цены (на уторгование) Рынок недвижимости, имеет специфику, при которой цена предложения и цена сделки могут отличаться. Это связано в первую очередь с возможностью торга между продавцом и покупателем. Поскольку для определения рыночной стоимости анализируемого объекта недвижимости были использованы цены предложений, то эти цены необходимо скорректировать. Согласно изданию «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2» под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, скидка на торг при совершении сделок с земельными участками под индустриальную застройку на активных рынках составляет в среднем 11,9%, следовательно, коэффициент корректировки составит 0,8810.

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
Цены предложений объектов		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	11,3% - 12,5%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	9,5% - 10,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	14,5% - 16,3%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	10,6% - 12,2%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	8,8% - 9,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	13,2% - 14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	11,1% - 12,6%

Поправка на вид использования и (или) зонирование. Поскольку объекты-аналоги, как и объект оценки, предназначены под застройку объектов производственно-складского назначения, данная поправка в расчетах не применялась. Поправочный коэффициент равен 1.

Поправка на местоположение учитывает различие в стоимостях объектов, расположенных в условиях с различной экономической средой, различной интенсивностью деловой активности, близости к основным потребителям. Величина корректировки была рассчитана по данным издания «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 1» под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород с использованием зависимости удельной

цены земельных участков под индустриальную застройку в регионах городов-миллионников от расстояния до областного центра.

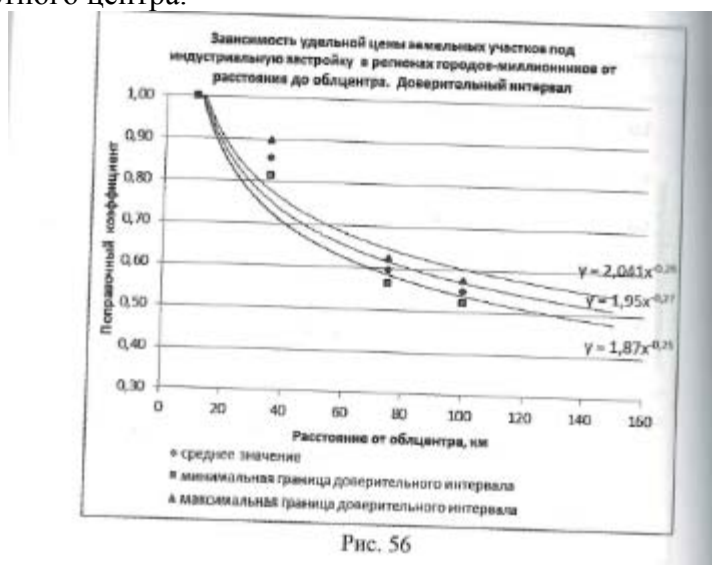


Рис. 56

Оценщик счел возможным рассчитать коэффициент корректировки по среднему значению по следующей формуле:

$$K_{\text{П}} = (Y_{\text{ОО}}/Y_{\text{ОА}})^{(-0,27)}$$

где:

$K_{\text{П}}$ – размер корректировки;

$Y_{\text{ОО}}$ – удаленность от областного центра Объекта оценки;

$Y_{\text{ОА}}$ – удаленность от областного центра объекта-аналога;

V – переменный коэффициент.

Расчет корректировки приведен в таблице ниже.

Таблица 8

Наименование	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Местоположение объекта	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул.Коммунистическая, 11	обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Солодча, ул.Северная, дом 4	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения
Удаленность от областного центра, км	320	131	15	15
Поправочный коэффициент на местоположение объекта		0,83	0,53	0,53

Поправка на масштаб.

При приобретении недвижимости различных площадей действует принцип оптовой покупки. Как правило, большие по размеру земельные участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов вносились корректировки. Величина поправки на величину площади была рассчитана на основании зависимости по данным издания «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2» под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород:

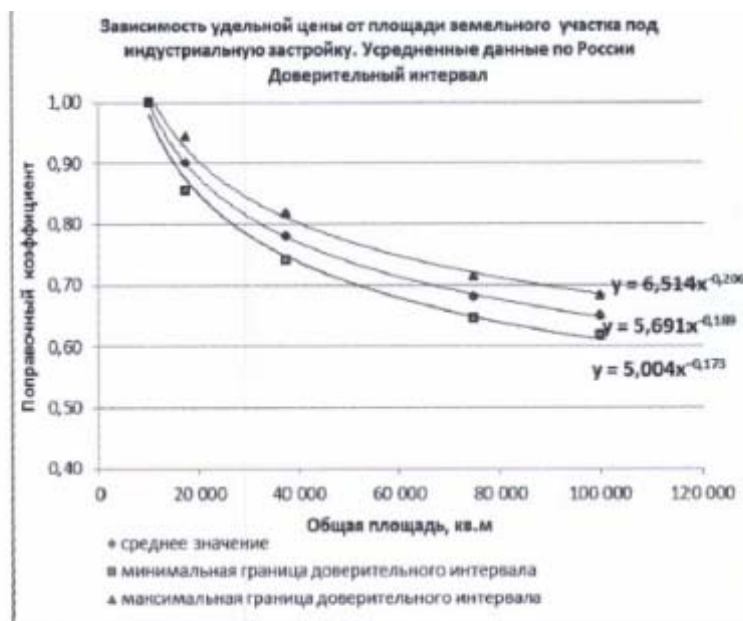


Рис. 17

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью, 5000 кв.м (0,5 га)

Оценщик счел возможным рассчитать коэффициент корректировки по среднему значению по следующей формуле:

$$K_{\Pi} = (S_{OO}/S_{OA})^{(-0,189)}$$

где:

K_{Π} – размер корректировки на площадь земельного участка;

S_{OO} – площадь Объекта оценки;

S_{OA} – площадь объекта-аналога;

B – переменный коэффициент.

Поправка на наличие ж/д ветки

У оцениваемых объектов и объектов-аналогов ж/д ветка отсутствует, корректировка не вводилась.

Поправка на наличие коммуникаций учитывает наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п., расположенные на участке. Земельные участки оцениваются как незастроенные, коммуникации приняты по границе участков. Аналоги сходны с оцениваемыми объектами по уровню оснащенности объектами инженерной инфраструктуры, поэтому корректировки по данному показателю для них не требуется, принята равной 1.

Весовые коэффициенты присвоены в зависимости от достоверности и полноты информации по каждому сопоставимому объекту и близости его характеристик объекту оценки. Таким образом, наибольший вес присвоен аналогам, по которым проведено наименьшее количество корректировок. Формула для расчета удельного веса представлена ниже:

$$d_i = \frac{1}{\sum_{i=1}^n \frac{1}{q_i}},$$

где

d_i – весовой коэффициент i -того аналога;

q_i – количество внесенных поправок к цене i -того аналога;
 n – количество аналогов, всего.

Стоимость сравнительным подходом получена как средневзвешенная по сопоставимым объектам.

Таблица 9

Расчет рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 34:07:080002:6232

Параметры	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/294799239/	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961656/	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961590/
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Описание	для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка	объекты складского назначения различного профиля	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Цена, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Общая площадь участка, кв.м	1 221,0	5 000	3 222	1 652
Место расположения	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул.Коммунистическая, 11	обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Солодча, ул.Северная, дом 4	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения
Объем передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей без НДС		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Дата действия цены	31.05.2024	Май 2024	Июнь 2024	Июнь 2024
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Тип цены	Цена сделки	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,8810	0,8810	0,8810
Цена с учетом поправки, рублей		1 497 700	1 541 750	969 100
Цена за 1 кв.м, рублей		300	479	587
Вид использования	для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка	объекты складского назначения различного профиля	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		300	479	587
Поправочный коэффициент на местоположение		0,83	0,53	0,53

Параметры	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена с учетом поправки, рублей		248,31	251,64	308,50
Поправка на масштаб		1,31	1,20	1,06
Цена с учетом поправки, рублей		324	302	327
Наличие ж/д ветки на участке	Нет	Нет	Нет	Нет
Поправка на транспортную доступность		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		324	302	327
Наличие коммуникаций	По границе участка	По границе участка	По границе участка	По границе участка
Поправка на развитость инфраструктуры		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		324,13	302,30	326,64
Коэффициент вариации, %*			4,21%	
Кол-во корректировок		3	3	3
Весовые коэффициенты		0,33	0,33	0,33
Значение, рублей		108	101	109
Стоимость за 1 кв.м земельного участка, определенная сравнительным подходом, рублей	318			
Стоимость прав на земельный участок сравнительным подходом, рублей	388 278			

*В статистической практике наиболее часто применяется коэффициент вариации. Он используется не только для сравнительной оценки вариации, но и для характеристики однородности совокупности. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% (<http://www.hi-edu.ru/e-books/xbook096/01/part-006.htm>).

Таблица 10

Параметры	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/294799239/	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961656/	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/302961590/
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Описание	для эксплуатации производственной базы жилищно-эксплуатационного участка	объекты складского назначения различного профиля	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Цена, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Общая площадь участка, кв.м	4 565,0	5 000	3 222	1 652
Место расположения	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул.Коммунистическая, 11	обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Солodча, ул.Северная, дом 4	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения
Объем передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей без НДС		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Дата действия цены	31.05.2024	Май 2024	Июнь 2024	Июнь 2024

Параметры	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		1 700 000	1 750 000	1 100 000
Тип цены	Цена сделки	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,8810	0,8810	0,8810
Цена с учетом поправки, рублей		1 497 700	1 541 750	969 100
Цена за 1 кв.м, рублей		300	479	587
Вид использования	для эксплуатации производственной базы жилищно-эксплуатационного участка	объекты складского назначения различного профиля	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		300	479	587
Поправочный коэффициент на местоположение		0,83	0,53	0,53
Цена с учетом поправки, рублей		248,31	251,64	308,50
Поправка на масштаб		1,02	0,94	0,83
Цена с учетом поправки, рублей		253	236	255
Наличие ж/д ветки на участке	Нет	Нет	Нет	Нет
Поправка на транспортную доступность		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		253	236	255
Наличие коммуникаций	По границе участка	По границе участка	По границе участка	По границе участка
Поправка на развитость инфраструктуры		1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей		252,62	235,61	254,58
Коэффициент вариации, %*			4,21%	
Кол-во корректировок		3	3	3
Весовые коэффициенты		0,33	0,33	0,33
Значение, рублей		84	79	85
Стоимость за 1 кв.м земельного участка, определенная сравнительным подходом, рублей	248			
Стоимость прав на земельный участок сравнительным подходом, рублей	1 132 120			

*В статистической практике наиболее часто применяется коэффициент вариации. Он используется не только для сравнительной оценки вариации, но и для характеристики однородности совокупности. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% (<http://www.hi-edu.ru/e-books/xbook096/01/part-006.htm>).

3.4.2. Определение рыночной стоимости улучшений

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

Рыночная стоимость оцениваемых объектов в рамках данного отчета была рассчитана методом сравнительной единицы.

Метод сравнительной единицы основан на использовании стоимости строительства сравнительной единицы (1 кв. м, 1 куб. м, 1 пог. м и др.). Затраты на замещение объекта не-

движимости определяются путем умножения стоимости единицы сравнения на количество единиц сравнения (площадь, объем, протяженность и др.). Общая формула расчета стоимости:

$$C = 33 (ЗВ) + ПП - НИ$$

$$33 (ЗВ) = C_{\text{ср.ед.}} \times V,$$

где:

C — стоимость объекта исследования;

33 (ЗВ) — затраты на замещение (воспроизводство);

ПП — прибыль предпринимателя (применяется, как правило, для объектов непромышленного характера коммерческого назначения (магазин, офис, склад и т. п.);

НИ — накопленный износ;

C_{ср.ед.} — стоимость сравнительной единицы (1 кв. м, 1 куб. м, 1 пог. м, 1 шт. и др.), руб./ср. ед.;

V — количество сравнительных единиц (1 кв. м, 1 куб. м, 1 пог. м, 1 шт. и др.).

Показатель количества сравнительной единицы (**V**) определяется на основе данных Заказчика о технических параметрах объекта недвижимости.

Показатель стоимости сравнительной единицы здания или сооружения (**C_{ср.ед.}**) определяется на основе данных об укрупненных показателях стоимости строительства, представленных в Справочниках оценщика Укрупненные показатели стоимости строительства М.: ООО "КО-ИНВЕСТ".

Таким образом, расчет затрат на замещение (воспроизводство) зданий методом сравнительной единицы с использованием справочников КО-ИНВЕСТ производится по формуле:

$$33 = C_6 * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * V_{\text{зд.}} (S_{\text{зд.}}) * П_{\text{пр}}$$

где:

33 – затраты на замещение (воспроизводство), руб.;

C₆ – стоимость строительства за единицу измерения в базовых ценах на дату составления справочника;

K₁ – корректирующий коэффициент на различия климатических условий регионов;

K₂ – корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности;

K₃ – корректирующий коэффициент на различие в объеме или площади;

K₄ – корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве с даты справочника до даты исследования с учетом региона строительства;

П_{пр} – прибыль предпринимателя, %;

V_{зд.} (S_{зд.}) – количество сравнительных единиц (1 куб. м, 1 кв. м и др.).

Описание корректировок (поправок), вносимых к справочной стоимости сравнительной единицы

Регионально-климатический коэффициент (K₁)

Применялся для учета различий в затратах на строительство в Волгоградской области от условий строительства в Московской области, обусловленных различиями климатических условий регионов. Согласно данным издания «Справочник Ко-Инвест» (Таблицы с регионально-климатическими коэффициентами приведены в приложении к отчету).

Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности (K_2)

Применялся для учета различий в затратах на строительство в Волгоградской области от условий строительства в Московской области, обусловленных различиями в сейсмической обстановке регионов. Согласно данным издания «Справочник Ко-Инвест», данный коэффициент для региона "Волгоградская область" составляет величину 1,0.

Корректирующий коэффициент на различие в объеме или площади (K_3)

Поправка на разницу в объеме или площади между исследуемым зданием/сооружением и ближайшим параметром из Справочника определяется с помощью коэффициентов, представленных в таблицах раздела "Рекомендации по использованию".

Поправка на разницу в объеме или площади между исследуемым зданием и ближайшим параметром из справочника определялась с помощью коэффициентов, представленных ниже.

Таблица 11

На разницу в объеме ($V_0/V_{сп}$)	Кэф.	На разницу в площади ($S_0/S_{сп}$)	Кэф.
<0,1	1,24	<0,25	1,25
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,2
0,49-0,30	1,2	0,86-0,50	1,1
0,70-0,50	1,16	0,85-1,15	1
0,71-1,30	1	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	>1,50	0,93
>2,00	0,86		

Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве по сравнению с датой справочника КО-ИНВЕСТ® (K_4)

Является корректирующим коэффициентом на изменение цен в строительстве после базовой даты уровня цен справочников КО-ИНВЕСТ®.

Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве рассчитывался по формуле:

$$K_4 = I_{до} / I_{дс}$$

где:

$I_{дс}$ – значение индекса цен на строительно-монтажные работы на дату сборника.

$I_{до}$ – значение индекса цен на строительно-монтажные работы на дату оценки.

Расчеты индексов изменения цен на строительно-монтажные работы приведены в таблицах ниже.

Таблица 12

Параметр	Значение	Источник
Коэффициент перехода от цен 2001 г. к ценам января 2020 года	7,52	http://economy.midural.ru/content/komissiya-po-cenoobrazovaniyu-v-stroitelstve-arhiv-2019-2021-gg
Коэффициент перехода от цен 2001 г. к ценам на дату оценки	12,6	http://economy.midural.ru/content/komissiya-po-cenoobrazovaniyu-v-stroitelstve-na-territorii-sverdlovskoy-oblasti
$I_{01.01.20-до}$	1,676	Расчетно

Таблица 13

Параметр	Значение	Источник
Коэффициент перехода от цен 2001 г. к ценам января 2021 года	7,98	http://economy.midural.ru/content/komissiya-po-cenoobrazovaniyu-v-stroitelstve-arhiv-2019-2021-gg
Коэффициент перехода от цен 2001 г. к ценам на дату оценки	12,6	http://economy.midural.ru/content/komissiya-po-cenoobrazovaniyu-v-stroitelstve-na-territorii-sverdlovskoy-oblasti
$I_{01.01.21-до}$	1,579	Расчетно

Прибыль предпринимателя

Прибыль предпринимателя (ПП) — это установленная рынком цифра, отражающая сумму, которую предприниматель ожидает получить в виде премии за использование своего капитала, инвестированного в строительный проект.

Современная практика ведения бизнеса складывается таким образом, что производственные объекты строятся "под себя", а не для перепродажи. По мнению Оценщика, прибыль предпринимателя, в классическом смысле для оцениваемых объектов отсутствует.

Все затраты при определении стоимости улучшений целесообразно учитывать с НДС, так как согласно ст. 146 НК РФ, реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации облагается НДС, в связи с этим, полученную стоимость объекта необходимо скорректировать на НДС, т.к. это составляющая затрат, которые понесет инвестор при строительстве аналогичного объекта.

Справочная стоимость 1 ед. измерения объектов была принята согласно изданиям «Справочник Ко-Инвест 2020-2021», копии страниц справочников приведены в приложении к отчету.

Расчет затрат на замещение приведен в таблице ниже.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Измеритель	Кол-во единиц	Источник	Наименование аналога	Код по справочнику	Класс конструктивной системы	Справочная стоимость 1 ед. измерения объекта, без НДС на дату сбора для Московской обл., руб.	Региональные климатические поправки (К1)	Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности (К2)	Корректирующий коэффициент на различие в объеме или площади (К3)	Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве (К4)	Прибыль предпринимателя	НДС, коэф.	Стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки на дату оценки, руб.
1	Здание конторы (КН 34:07:08 0002:169 09)	куб.м	462	Справочник Ко-Инвест "Промышленные здания" 2021 г.	Здания контор от 351 до 550 м3	ruПЗ.13.00.0156	7134	КС-7	0,988	1,00	1,00	1,579	1,000	1,20	6 169 940
2	Склад, гараж, пилорама (КН 34:07:08 0002:169 10)	куб.м	4456	Справочник Ко-Инвест "Складские здания" 2020 г.	Склад сухих пиломатериалов немеханизированный закрытые до 10000 м3	ruСЗ.03.00.0019	1765	КС-1	0,864	1,00	1,00	1,676	1,000	1,20	13 665 829
3	Здание склада, литер Б, В1 (КН 34:07:08 0002:169 11)	куб.м	1135	Справочник Ко-Инвест "Складские здания" 2020 г.	Склад материальный от 600 до 2750 м3	ruСЗ.13.00.0010	4223	КС-1	0,864	1,00	1,00	1,676	1,000	1,20	8 326 738
4	Здание склада, литер В, В1 (КН 34:07:08 0002:169 12)	куб.м	462	Справочник Ко-Инвест "Складские здания" 2020 г.	Склад материальный от 425 до 600 м3	ruСЗ.13.00.0009	5329	КС-1	0,864	1,00	1,00	1,676	1,000	1,20	4 277 042

Определение накопленного износа

Накопленный износ недвижимого имущества определяется по формуле:

$$НИ = 1 - (1 - И_{физ.}) \times (1 - И_{функ.устар.}) \times (1 - И_{экон.устар.}),$$

где:

НИ – накопленный износ;

И_{физ.} – физический износ;

И_{функ.устар.} – функциональное устаревание;

И_{экон.устар.} – экономическое (внешнее) устаревание.

Определение физического износа

Состояние объектов приведено в таблице 1 в разделе 3.1.3 по данным, предоставленным Заказчиком.

Физический износ объектов оценки определен методом срока жизни. Нормативный срок службы определяется из технической документации. В данном случае НСС определен на основании усредненных нормативных сроков службы производственных зданий на основании таблицы ниже.

Таблица 15

*Усредненные нормативные сроки службы для общественных зданий и производственных объектов**

<i>Группа капитальности</i>					
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<i>Для общественных зданий</i>					
150	120	100	50	25	15
<i>Для производственных объектов</i>					
100	80	60	40	-	-

*Источник: "Основы технической экспертизы и эксплуатации зданий и сооружений" М.Б. Мжельский канд. техн. наук, доцент, ООО "Сибирский Центр Оценки"

По объекту оценки - Здание конторы (КН 34:07:080002:16909), принят в размере, определенном для остальных оцениваемых зданий, так как определенный износ для данного объекта методом срока жизни превышает износ для объектов в состоянии «Неудовлетворительное» по шкале экспертных оценок для определения величины физического износа. По данным Заказчика техническое состояние указанного объекта «Неудовлетворительное», год постройки такой же, как и у остальных оцениваемых зданий, ввиду этого оценщик полагает, что у объектов одинаковый размер износа.

Шкала экспертного состояния объектов приведена ниже.

Таблица 16

Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа

<i>Состояние объекта</i>	<i>Характеристика физического состояния</i>	<i>Физический износ, %</i>
Отличное	Практически новый объект	0 - 15
Хорошее	Полностью отремонтированный объект со средними сроками эксплуатации	15 - 35
Удовлетворительное	Требующий ремонта объект со средними сроками эксплуатации	35 - 60
Неудовлетворительное	Требующий ремонта объект с продолжительными сроками эксплуатации	60 - 80
Аварийное	Объект с продолжительными сроками эксплуатации. Проведение ремонта экономически нецелесообразно. Возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости	80 - 100

Информационный источник - МОК-Информ Опубликовано на сайте www.ValNet.ru

Определение функционального износа

Функциональное устаревание появляется из-за технического и технологического прогресса. Здания, сооружения, построенные несколько лет назад, естественно, отличаются от

современных. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность стареющих основных фондов и приводит к их обесцениванию.

Функциональный износ не учитывался, так как учтен отсутствием прибыли предпринимателя.

Определение внешнего износа

Экономический износ появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к обесцениванию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценивание часто называют внешним устареванием.

Экономический износ Оценщиком не учитывается и величина его равна 0,0%, так как, по его мнению, он уже учтен, при определении стоимости воспроизводства объекта оценки, коэффициентами перехода от цен на дату сборника к ценам на дату оценки.

Ниже в таблице произведен расчет рыночной стоимости улучшений с учетом накопленного износа.

Таблица 17

<i>Наименование объектов</i>	<i>Стоимость нового строительства</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Функциональный износ, %</i>	<i>Внешний износ, %</i>	<i>Совокупный износ, %</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>
Здание конторы (КН 34:07:080002:16909)	6 169 940	71,00%	0%	0%	71,00%	1 789 283
Склад, гараж, пилорама (КН 34:07:080002:16910)	13 665 829	71,00%	0%	0%	71,00%	3 963 090
Здание склада, литер Б, В1 (КН 34:07:080002:16911)	8 326 738	71,00%	0%	0%	71,00%	2 414 754
Здание склада, литер В, В1 (КН 34:07:080002:16912)	4 277 042	71,00%	0%	0%	71,00%	1 240 342
Итого:						9 407 469

3.4.3. Согласование результатов

Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов представлены в таблице ниже.

Таблица 18

<i>Наименование</i>	<i>Затратный подход, рублей</i>	<i>Сравнительный подход, рублей</i>	<i>Доходный подход, рублей</i>	<i>Рыночная стоимость, рублей</i>
Земельный участок, площадью 1 221 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6232, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	Не применялся	4 325 688	Не применялся	388 278
Земельный участок, площадью 4 565 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6620, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	Не применялся	1 822 548	Не применялся	1 132 120
Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	1 789 283	Не применялся	Не применялся	1 789 283
Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	3 963 090	Не применялся	Не применялся	3 963 090
Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	2 414 754	Не применялся	Не применялся	2 414 754
Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	1 240 342	Не применялся	Не применялся	1 240 342
Итого:				10 927 867

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

4.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки

По данным документов, предоставленных Заказчиком, оцениваемые объекты принадлежат на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок» (ООО «ЖЭУ»), (ИНН 3407110517; КПП 340701001; ОГРН 1083453002060 от 9 октября 2008 г.; юридический адрес: 403791, Волгоградская область, г. Жирновск, ул. Коммунистическая д. 11).

Согласно Заданию на оценку оценке подлежит право собственности без учета ограничений (обременений) права.

4.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Подробное описание оцениваемых объектов приведено на основании документов, предоставленных Заказчиком (Приводятся в разделе 1.7 настоящего отчета.), и представлено в таблицах ниже.

Таблица 19

Описание оцениваемых транспортных средств

№ п/п	Наименование	Год выпуска	№ инв.	Техническое состояние	Балансовая стоимость, рублей
1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	2004	000000070	Удовлетворительное. Рабочее, ТС на ходу	15 833,67
2	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188	1999	000000062	Условно пригодное. Нерабочее, ТС не на ходу	67 916,41
3	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	1998	000000071	Условно пригодное. Нерабочее, ТС не на ходу	54 999,71
4	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003	1994	000000076	Удовлетворительное. Рабочее, ТС на ходу	64 166,81
5	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска	1984	58	Удовлетворительное. Рабочее, ТС на ходу	-

Источник: Данные Заказчика

Таблица 20

Описание оцениваемого оборудования – основные средства

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Инвентарный номер	Количество, шт.	Техническое состояние	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения
1	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	2018	000000072	1	Хорошее	64500,00	13.07.2018
2	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	2023	000000074	1	Хорошее	150930,00	27.07.2023

Источник: Данные Заказчика

Таблица 21

Описание оцениваемого оборудования – ТМЦ

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
1	XEROX Work Centre 3025, А4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	14840,00	13.12.2018	Хорошее
2	баллон кислородный по I	шт.	4,000	28,00	30.07.2016	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	9,00	30.07.2016	Хорошее
4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	шт.	1,000	7450,00	15.03.2023	Хорошее
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	470,00	08.04.2024	Хорошее
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	14400,00	16.12.2016	Хорошее
7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000	1323,00	19.10.2023	Хорошее
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000	39160,00	15.11.2023	Хорошее
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	90,00	17.08.2016	Хорошее
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	160,00	17.08.2016	Хорошее
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	47,00	17.08.2016	Хорошее
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	791,00	18.12.2019	Хорошее
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	3307,32	01.08.2018	Хорошее
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	530,64	04.04.2019	Хорошее
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	1686,00	03.09.2019	Хорошее
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	212,00	19.12.2022	Хорошее
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	7975,00	13.04.2022	Хорошее
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000	3045,00	31.07.2023	Хорошее
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	22300,00	18.11.2021	Хорошее
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	1919,60	17.08.2016	Хорошее
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	39500,00	09.06.2016	Хорошее
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	2920,00	24.11.2023	Хорошее
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	6720,00	24.11.2023	Хорошее
24	Диск пильный по дереву 190х1,4х20 мм по 510	шт.	1,000	510,00	19.05.2023	Хорошее
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	7400,00	10.07.2017	Хорошее
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	615,96	29.08.2016	Хорошее
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	821,28	29.08.2016	Хорошее
28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000	30,00	12.01.2024	Хорошее
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000	36,00	04.12.2022	Хорошее
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	10,00	27.10.2023	Хорошее
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	280,00	29.11.2016	Хорошее
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	289,16	13.12.2017	Хорошее
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	298,23	13.12.2017	Хорошее
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	195,00	11.12.2023	Хорошее
35	здвижка 110 по 6800	шт.	1,000	6800,00	14.10.2021	Хорошее
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	290,00	03.05.2024	Хорошее
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	350,00	03.05.2024	Хорошее
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	1280,00	03.05.2024	Хорошее
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000	3230,00	14.07.2015	Хорошее
40	зубило 14х250х50 по 315	шт.	1,000	315,00	17.08.2016	Хорошее
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	280,00	17.08.2016	Хорошее
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	2970,00	16.06.2021	Хорошее
43	кабель ВВГ-Пнг 3х4 по 142,94	шт.	100,000	14294,00	17.01.2022	Хорошее
44	кабель-канал 12х12 по 22,09	шт.	100,000	2209,00	31.08.2016	Хорошее
45	кабель силовой АВВГ 2х2 по 17,75	шт.	200,000	3550,00	17.08.2016	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	699,00	11.02.2021	Хорошее
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000	749,00	11.02.2021	Хорошее
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	210,00	17.08.2016	Хорошее
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	307,00	17.08.2016	Хорошее
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	16320,00	06.04.2022	Хорошее
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000	821,50	10.09.2018	Хорошее
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.шетины, 70 мм по 205	шт.	1,000	205,00	06.12.2019	Хорошее
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	185,00	24.11.2016	Хорошее
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	50,00	17.08.2016	Хорошее
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	160,00	17.08.2016	Хорошее
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	210,00	17.08.2016	Хорошее
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	12200,00	30.12.2020	Хорошее
58	клавиатур Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000	700,00	12.11.2020	Хорошее
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1310,00	17.01.2022	Хорошее
60	круп трубный 1" по 1052	шт.	1,000	1052,00	29.05.2023	Хорошее
61	круп трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	1090,00	12.10.2023	Хорошее
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	590,00	24.11.2023	Хорошее
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	2030,00	24.11.2023	Хорошее
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1548,00	31.01.2024	Хорошее
65	колено 110x90°	шт.	2,000	640,36	04.04.2019	Хорошее
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000	2496,49	24.07.2019	Хорошее
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000	67,00	24.07.2019	Хорошее
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000	3140,07	24.07.2019	Хорошее
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000	11044,58	24.07.2019	Хорошее
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000	1246,02	04.04.2019	Хорошее
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000	9589,02	04.04.2019	Хорошее
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	3180,00	22.11.2019	Хорошее
73	Компакт-60 электр., машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	27500,00	31.08.2017	Хорошее
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	873,32	23.07.2020	Хорошее
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	861,00	09.03.2023	Хорошее
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Linc C2TA2-4G на 2 уличные камеры по 9809	шт.	1,000	9809,00	18.07.2017	Хорошее
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	28500,00	27.05.2016	Хорошее
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000	10478,16		Хорошее
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1365,00	11.04.2023	Хорошее
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	897,38	23.02.2023	Хорошее
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	935,00	29.12.2023	Хорошее
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	18561,92	11.04.2022	Хорошее
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	20188,00	18.11.2021	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
84	кран шаровый 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	10212,50	23.07.2022	Хорошее
85	кран шаровый 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000	12222,00	31.07.2023	Хорошее
86	кран шаровый 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	11417,00	23.07.2022	Хорошее
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	4080,00	20.07.2022	Хорошее
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	25200,00	24.07.2019	Хорошее
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	2673,00	13.12.2022	Хорошее
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	1050,00	13.07.2023	Хорошее
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	94,00	17.08.2016	Хорошее
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	603,00	17.08.2016	Хорошее
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	152,00	17.08.2016	Хорошее
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	1535,00	17.08.2016	Хорошее
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Pegaso GTP ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000	3448,18	23.07.2018	Хорошее
96	Кресло UT_747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	5541,94	19.07.2019	Хорошее
97	Кресло UT_Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	6160,00	19.07.2019	Хорошее
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	260,00	17.08.2016	Хорошее
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	432,00	17.08.2016	Хорошее
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	450,00	17.08.2016	Хорошее
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	225,00	17.08.2016	Хорошее
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000	2376,00	17.08.2016	Хорошее
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	225,00	17.08.2016	Хорошее
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	340,00	17.08.2016	Хорошее
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	300,00	17.08.2016	Хорошее
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	864,00	17.08.2016	Хорошее
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	150000,00	17.07.2023	Хорошее
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	21450,00	08.04.2022	Хорошее
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	34400,00	24.08.2016	Хорошее
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	33751,81	15.07.2016	Хорошее
111	металлорукав P3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	3228,48	26.06.2018	Хорошее
112	металлорукав P3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	8920,80	14.11.2018	Хорошее
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	1175,00	29.12.2023	Хорошее
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000	4571,00	04.05.2022	Хорошее
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	245,00	17.08.2016	Хорошее
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	5400,00	05.09.2018	Хорошее
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	10300,00	30.09.2019	Хорошее
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	11600,00	12.11.2020	Хорошее
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	124,00	17.08.2016	Хорошее
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	943,92	11.04.2022	Хорошее
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	66,00	29.12.2023	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	732,53	11.04.2022	Хорошее
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	69,18	04.04.2019	Хорошее
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	4559,00	18.12.2017	Хорошее
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	3253,38	04.04.2019	Хорошее
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	1060,00	07.04.2023	Хорошее
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	59,18	18.11.2021	Хорошее
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	910,00	17.08.2016	Хорошее
129	муфта комб в.р. 20х3/4 по 94	шт.	12,000	1128,00	30.07.2016	Хорошее
130	муфта комб в.р. 32х1" по 164	шт.	12,000	1968,00	30.07.2016	Хорошее
131	муфта комб н.р. 20х3/4 по 120	шт.	9,000	1080,00	30.07.2016	Хорошее
132	муфта комб н.р. 25х1/2 по 142	шт.	13,000	1846,00	30.07.2016	Хорошее
133	муфта комб н.р. 50х2 по 465	шт.	1,000	465,00	30.07.2016	Хорошее
134	муфта комб. раз. н.р. 32х1" по 186	шт.	3,000	558,00	14.12.2017	Хорошее
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000	65,99	24.07.2019	Хорошее
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	3918,18	24.07.2019	Хорошее
137	муфта пер 32х20 по 8	шт.	2,000	16,00	17.12.2023	Хорошее
138	муфта пер 32х25 по 8,13	шт.	4,000	32,52	01.10.2023	Хорошее
139	муфта пер 40х25 по 18	шт.	17,000	306,00	26.02.2019	Хорошее
140	муфта пер 40х25 по 24,71	шт.	14,000	345,94	11.04.2022	Хорошее
141	муфта пер 40х32 по 21,2	шт.	3,000	63,60	30.07.2016	Хорошее
142	муфта пер 40х32 по 44,51	шт.	8,000	169,60	11.04.2022	Хорошее
143	муфта пер 50х40 по 31,06	шт.	8,000	248,48	01.10.2018	Хорошее
144	муфта пер 63х25 по 46,21	шт.	5,000	231,05	18.11.2021	Хорошее
145	муфта пер 63х25 по 60	шт.	5,000	300,00	04.10.2021	Хорошее
146	муфта пер 63х50 по 72,13	шт.	10,000	721,30	27.06.2017	Хорошее
147	муфта пер 75х63 по 110	шт.	2,000	220,00	03.07.2023	Хорошее
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	1920,00	03.09.2019	Хорошее
149	муфта перех 50х20 по	шт.	1,000	22,00	11.09.2017	Хорошее
150	муфта перех 50х25 по 29	шт.	12,000	348,00	11.09.2017	Хорошее
151	муфта перех 50х32 по 15,6	шт.	8,000	124,80	01.10.2018	Хорошее
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	64,71	24.07.2019	Хорошее
153	муфта ПНД кан. 63х63 по 353	шт.	2,000	706,00	24.08.2020	Хорошее
154	муфта раз в.р. 63х2 по 1226,12	шт.	2,000	2452,24	01.09.2022	Хорошее
155	муфта раз н.р 63х2" по 935,90	шт.	3,000	2807,70	04.04.2022	Хорошее
156	муфта раз н.р. 50х40" по 735	шт.	6,000	4410,00	27.01.2022	Хорошее
157	муфта раз н.р. 63х2" по 1335,5	шт.	5,000	6677,50	27.06.2022	Хорошее
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	168,00	04.04.2022	Хорошее
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	558,00	04.04.2022	Хорошее
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	1134,00	04.04.2022	Хорошее
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, A4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	18890,00	20.02.2021	Хорошее
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	41,80	20.02.2021	Хорошее
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	190,00	17.08.2016	Хорошее
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	205,00	17.08.2016	Хорошее
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	1155,00	24.11.2023	Хорошее
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	11357,33	15.07.2016	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	23570,00	29.06.2020	Хорошее
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	21570,00	20.03.2016	Хорошее
169	отвертка 3,2x100мм по 80	шт.	2,000	160,00	17.08.2016	Хорошее
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	100,00	17.08.2016	Хорошее
171	отвод 110x87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	185,00	17.08.2016	Хорошее
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	284,48	23.07.2022	Хорошее
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	445,05	23.07.2020	Хорошее
174	отвод 76x3.5 по 224	шт.	5,000	1120,00	07.04.2021	Хорошее
175	отвод 89x3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	1652,00	07.04.2021	Хорошее
176	отвод кан. 110x45° по 49	шт.	2,000	98,00	07.09.2023	Хорошее
177	отвод кан. 110x90° по 54	шт.	22,000	1188,00	07.09.2023	Хорошее
178	отвод кан. 50x45° по 13,12	шт.	1,000	13,12	23.07.2020	Хорошее
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	шт.	1,000	13,12	23.07.2020	Хорошее
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	шт.	2,000	784,00	24.08.2020	Хорошее
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	20800,00	29.04.2021	Хорошее
182	переход кан. 110x50 по 35	шт.	14,000	490,00	15.11.2023	Хорошее
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	500,00	29.08.2016	Хорошее
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1000,00	29.08.2016	Хорошее
185	перфоратор SDS-Макс 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	16250,00	27.04.2023	Хорошее
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	5950,00	28.09.2023	Хорошее
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000	8550,00	11.08.2016	Хорошее
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000	13200,00	08.02.2023	Хорошее
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	10500,00	29.05.2015	Хорошее
190	Пирометр Opttris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	8300,00	21.03.2017	Хорошее
191	полки 35x60 по 420	шт.	5,000	2100,00	29.04.2021	Хорошее
192	полог 6x12 м по 14400	м	1,000	14400,00	10.09.2018	Хорошее
193	полоса 20x4мм по 39	м	6,000	234,00	30.07.2023	Хорошее
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	18094,80	11.02.2021	Хорошее
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	5589,00	18.09.2020	Хорошее
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	м	100,000	5438,00	24.03.2021	Хорошее
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	511,16	16.09.2016	Хорошее
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	630,00	19.01.2024	Хорошее
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000	240,00	19.01.2024	Хорошее
200	Радиатор CH.LUXE 500x65x100-10 по 7500	шт.	2,000	15000,00	13.09.2018	Хорошее
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	1700,00	26.12.2018	Хорошее
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	1378,00	22.06.2019	Хорошее
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	3355,00	11.03.2021	Хорошее
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1534,00	07.04.2023	Хорошее
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	788,20	28.06.2018	Хорошее
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	534,08	23.07.2020	Хорошее
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1256,00	26.04.2023	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1461,00	30.07.2023	Хорошее
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	1245,00	24.11.2023	Хорошее
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	3326,00	24.11.2023	Хорошее
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	255,92	23.07.2023	Хорошее
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000	256,00	29.04.2023	Хорошее
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	260,26	01.10.2023	Хорошее
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	740,60	01.10.2023	Хорошее
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	551,00	23.07.2023	Хорошее
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	105,00	16.06.2023	Хорошее
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000	560,00	19.07.2018	Хорошее
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	540,00	17.08.2016	Хорошее
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000	330,00	22.01.2020	Хорошее
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000	144,00	29.11.2023	Хорошее
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	5000,00	04.12.2023	Хорошее
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	шт.	1,000	14025,00	12.04.2022	Хорошее
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	2664,00	05.10.2017	Хорошее
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000	100,00	17.08.2016	Хорошее
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	612,00	29.08.2016	Хорошее
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	15250,00		Хорошее
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	6520,80		Хорошее
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	204,00	09.09.2022	Хорошее
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	190,00	14.09.2022	Хорошее
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ no OS по 18100	шт.	2,000	36200,00	12.11.2020	Хорошее
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	12500,00	30.06.2017	Хорошее
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	10600,00	16.05.2018	Хорошее
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	180,00	17.08.2016	Хорошее
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	130,00	17.08.2016	Хорошее
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	3889,08	23.09.2019	Хорошее
236	стеклорез по 76	шт.	2,000	152,00	17.08.2016	Хорошее
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	2794,00	07.12.2017	Хорошее
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	2390,00	30.10.2018	Хорошее
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2320,00	27.12.2022	Хорошее
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	489,12	18.11.2021	Хорошее
241	трапер 72x50 с прокладкой по70	шт.	8,000	560,00	04.04.2018	Хорошее
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000	6950,00	26.08.2019	Хорошее
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	9090,00	26.04.2022	Хорошее
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-н ник по 260	шт.	2,000	520,00	29.08.2016	Хорошее
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000	420,00	29.08.2016	Хорошее
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000	134,00	29.08.2016	Хорошее
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	304,00	29.08.2016	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	240,00	29.08.2016	Хорошее
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000	114,56	18.11.2022	Хорошее
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000	6605,90	29.05.2017	Хорошее
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000	414,00	14.08.2023	Хорошее
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000	260,11	11.04.2023	Хорошее
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000	560,00	29.08.2016	Хорошее
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000	275,00	14.02.2023	Хорошее
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000	483,00	04.02.2023	Хорошее
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000	1098,72	11.04.2023	Хорошее
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000	105,00	30.07.2022	Хорошее
258	тройник 40x40x40 по 54,73	шт.	29,000	1587,17	11.04.2022	Хорошее
259	тройник 50x25x50 по 64,34	шт.	57,000	3667,38	24.07.2020	Хорошее
260	тройник 50x25x50 по 73,77	шт.	10,000	737,70	04.04.2022	Хорошее
261	тройник 50x32x50 по 65,24	шт.	19,000	1239,56	24.04.2019	Хорошее
262	тройник 50x32x50 по 95	шт.	2,000	190,00	03.09.2021	Хорошее
263	тройник 50x50x50 по 95	шт.	1,000	95,00	03.09.2021	Хорошее
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	1786,56	24.07.2019	Хорошее
265	тройник 63x20x63 по 93	шт.	4,000	372,00	04.03.2017	Хорошее
266	тройник 63x25x63 по 131,05	шт.	19,000	2489,95	04.04.2019	Хорошее
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	10071,00	04.10.2021	Хорошее
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	шт.	35,000	7900,90	24.07.2019	Хорошее
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	3827,72	24.07.2019	Хорошее
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	шт.	65,000	25368,85	28.06.2018	Хорошее
271	тройник 90x32x90 п/п	шт.	37,000	16717,71	04.04.2019	Хорошее
272	тройник в.р. 20x1/2 по 54	шт.	11,000	572,00	30.07.2016	Хорошее
273	тройник в.р. 20x1/2 по 80	шт.	10,000	800,00	30.07.2016	Хорошее
274	тройник в.р. 20x3/4 по 100	шт.	21,000	2100,00	30.07.2016	Хорошее
275	тройник в.р. 25x1/2 по 60	шт.	9,000	540,00	30.07.2016	Хорошее
276	тройник в.р. 25x1/2 по 90	шт.	10,000	900,00	30.07.2016	Хорошее
277	тройник в.р. 25x3/4 по 106	шт.	21,000	2226,00	30.07.2016	Хорошее
278	тройник в.р. 32x1" по 84	шт.	17,000	1428,00	30.07.2016	Хорошее
279	тройник в.р. 32x1/2 по 75	шт.	5,000	375,00	30.07.2016	Хорошее
280	тройник в.р. 32x3/4 по 120	шт.	5,000	600,00	30.07.2016	Хорошее
281	тройник н.р. 20x1/2 по 90	шт.	15,000	1350,00	30.07.2016	Хорошее
282	тройник н.р. 25x1/2 по 100	шт.	16,000	1600,00	30.07.2016	Хорошее
283	тройник н.р. 25x3/4 по 150	шт.	30,000	4500,00	30.07.2016	Хорошее
284	тройник н.р. 32x1 по 232	шт.	9,000	2088,00	30.07.2016	Хорошее
285	тройник н.р. 32x3/4 по 164	шт.	9,000	1476,00	30.07.2016	Хорошее
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	457,33	29.05.2017	Хорошее
287	Тройник переходной 110x32x110 по 564,06	шт.	5,000	2820,30	29.05.2017	Хорошее
288	Тройник переходной 75x40x75 по 455	м	5,000	2275,00	19.04.2021	Хорошее
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	3132,00	17.01.2022	Хорошее
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1602,00	05.04.2023	Хорошее
291	труба 108x3,0 ст по 528	м	10,000	5280,00	24.04.2023	Хорошее
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	780,00	27.09.2022	Хорошее
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	5728,00	27.09.2022	Хорошее
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	2040,00	08.09.2023	Хорошее
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	509,40	19.09.2020	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	636,32	24.07.2019	Хорошее
297	труба PN10 50x4,6 по 134,33	м	4,000	537,32	01.10.2018	Хорошее
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	6879,60	04.04.2019	Хорошее
299	труба PN10 90x8,2 по 355,94	м	108,000	38441,52	18.05.2018	Хорошее
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	352,00	09.02.2023	Хорошее
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	560,00	10.11.2023	Хорошее
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	59944,64	29.05.2017	Хорошее
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	782,00	09.03.2024	Хорошее
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	350,00	15.12.2023	Хорошее
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	5885,04	11.04.2022	Хорошее
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	3933,12	03.03.2021	Хорошее
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	10966,20	24.07.2019	Хорошее
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	117383,12	28.06.2018	Хорошее
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000	2400,00	07.04.2023	Хорошее
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000	4696,00	07.04.2023	Хорошее
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000	820,00	23.07.2022	Хорошее
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000	1041,81	23.07.2022	Хорошее
313	труба с раструбом рыжая 110x3 м по 595	шт.	5,000	2975,00	28.06.2018	Хорошее
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000	625,20	11.04.2023	Хорошее
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000	50,00	11.04.2023	Хорошее
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000	120,00	14.02.2023	Хорошее
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000	35,00	19.01.2024	Хорошее
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000	198,00	19.01.2024	Хорошее
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000	128,00	03.03.2023	Хорошее
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000	182,00	19.01.2024	Хорошее
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000	35,00	03.03.2023	Хорошее
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000	156,00	14.02.2023	Хорошее
323	угол 32x45° по 14	шт.	21,000	294,00	19.04.2023	Хорошее
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1387,62	11.04.2022	Хорошее
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000	228,00	29.12.2023	Хорошее
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000	176,68	11.04.2022	Хорошее
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200	1161,05	18.03.2023	Хорошее
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000	4930,00	18.03.2023	Хорошее
329	угольник н.р. 20x1/2 по 98	шт.	10,000	980,00	17.08.2016	Хорошее
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000	1340,00	17.08.2016	Хорошее
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000	2478,00	17.08.2016	Хорошее
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000	660,00	17.08.2016	Хорошее
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000	232,00	17.08.2016	Хорошее
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000	490,00	17.08.2016	Хорошее
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000	928,00	17.08.2016	Хорошее
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000	1392,00	17.08.2016	Хорошее
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000	1120,00	17.08.2016	Хорошее
338	удлинитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	312,00	29.12.2020	Хорошее
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	65270,00	03.07.2020	Хорошее
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	520,00	17.08.2016	Хорошее
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	3774,00	22.09.2017	Хорошее
342	УШМ Интерскол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	5900,00	16.02.2021	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	2852,00	26.02.2019	Хорошее
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2500,00	03.02.2023	Хорошее
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	140,00	17.11.2017	Хорошее
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	22000,00	30.12.2020	Хорошее
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00	8730,00	01.08.2018	Хорошее
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	600,00	24.07.2019	Хорошее
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	1383,00	24.07.2019	Хорошее
350	Футорка 2"х1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	1278,00	04.04.2022	Хорошее
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00	13800,00	02.02.2024	Хорошее
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1х1,75 по 162,86	м2	8,75	1425,03	29.09.2022	Хорошее
353	шпилька м8х1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	219,50	27.09.2017	Хорошее
354	шуруповерт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	3300,00	14.05.2019	Хорошее
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00	170,00	17.08.2016	Хорошее
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	195,00	17.08.2016	Хорошее
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	826,00	10.01.2024	Хорошее

Источник: Данные Заказчика

Фотографии транспортных средств





4.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта оценки с наилучшей отдачей. При этом неперенными условиями являются: физическая возможность, доступность с точки зрения законодательства, финансовая целесообразность, максимальная продуктивность.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования (НЭИ) является результатом суждений Оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков, и тем самым, выражает лишь его мнение, а не безусловный факт.

Для представленных объектов возможны два основных варианта использования:

1. по прямому назначению (согласно тех. документации);
2. утилизация по стоимости основных материалов и годных к эксплуатации остатков.

Учитывая техническое состояние оцениваемых объектов, НЭИ выбирался согласно п.1 – по прямому назначению (согласно тех. документации).

4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно п.10 ФСО №10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

4.3.1. Обзор рынка легковых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2024 года россияне приобрели 502,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 25,7% больше, чем месяцем ранее, и на 0,9% превышает результат марта прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA – в первый весенний месяц было куплено 123,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 51,9 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,4 тыс. и 28 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,7 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают двузначный рост (в диапазоне 20 – 40%) по отношению к уровню месячной давности, но в годовом сравнении половина из них демонстрирует падение. Так, сильнее всех тут «просела» Toyota (-11,3%), а менее других – Volkswagen (-2,5%). Остальные пять брендов имеют положительную динамику, среди которых лучше других к марту 2023 года отличилась LADA (+13,4%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2024	Февраль 2024	Март 2023	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2024	1 кв. 2023	Изм., %
1	LADA	123 135	101 561	108 590	21,2	13,4	302 924	274 509	10,4
2	Toyota	51 937	42 027	58 530	23,6	-11,3	130 886	147 492	-11,3
3	Kia	29 358	21 313	28 038	37,7	4,7	68 693	70 657	-2,8
4	Hyundai	27 961	21 405	27 555	30,6	1,5	67 107	70 666	-5,0
5	Nissan	23 690	18 984	26 052	24,8	-9,1	58 691	64 715	-9,3
6	Volkswagen	21 457	16 739	22 010	28,2	-2,5	51 594	56 200	-8,2
7	Chevrolet	17 925	14 963	18 796	19,8	-4,6	44 978	47 117	-4,5
8	Renault	17 625	13 964	17 421	26,2	1,2	42 979	44 466	-3,3
9	BMW	16 212	11 642	16 171	39,3	0,3	37 410	41 031	-8,8
10	Honda	15 528	12 059	17 277	28,8	-10,1	38 219	42 647	-10,4
	Всего в РФ	502 097	399 412	497 811	25,7	0,9	1 226 226	1 253 630	-2,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107, причем это происходит второй месяц подряд. В марте жители нашей страны купили 11,5 тыс. «семерок». На второй строчке рейтинга снова расположился хэтчбек LADA

2114 «Самара-2» (10,8 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (10,3 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, мартовский результат которого составил 9,1 тыс. единиц. В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», улучшив свои показатели на 14 – 36%. По отношению к марту 2023-го семь моделей демонстрируют рост, а три – падение. Среди первых лучшей оказалась вазовская «семерка» (+38%), а среди вторых худшим стал Ford Focus (-13,8%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2024	Февраль 2024	Март 2023	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2024	1 кв. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	11 524	9 674	8 352	19,1	38,0	27 020	20 790	30,0
2	LADA 2114	10 804	9 240	10 316	16,9	4,7	27 357	26 144	4,6
3	Kia Rio	10 266	7 559	9 782	35,8	4,9	24 408	25 015	-2,4
4	Hyundai Solaris	9 995	7 472	9 612	33,8	4,0	23 959	25 075	-4,5
5	Ford Focus	9 113	7 460	10 572	22,2	-13,8	23 197	26 912	-13,8
6	LADA 2170	8 864	7 465	8 631	18,7	2,7	22 786	22 590	0,9
7	LADA 4x4	8 738	7 099	8 066	23,1	8,3	21 728	19 555	11,1
8	Toyota Corolla	7 988	6 487	8 729	23,1	-8,5	20 235	22 104	-8,5
9	Toyota Camry	7 228	5 707	8 308	26,7	-13,0	18 022	21 262	-15,2
10	LADA 2110	7 038	6 198	6 542	13,6	7,6	17 752	16 323	8,8
	Всего в РФ	502 097	399 412	497 811	25,7	0,9	1 226 226	1 253 630	-2,2

Что касается итогов 1 квартала 2024 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 226,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,2% меньше, чем за три месяца прошлого года. При этом из десяти брендов только LADA за указанный период показывает положительную динамику (+10,4%), а среди моделей таковых пять, причем все вазовские: «семерка» (+30%), «Нива» (+11,1%), «десятка» (+8,8%), «четырнадцатая» (+4,6%) и «Приора» (+0,9%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57360/> © Авмостат.

4.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода, принятых стандартами, обязательными для применения в РФ:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, и сопоставления данных устанавливается окончательное суждение об итоговой величине рыночной стоимости объектов оценки

4.4.1. Выбор подходов и методов оценки

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего, аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки, путем его воспроизводства.

При использовании затратного метода стоимость объекта равна стоимости затрат на замещение подобного аналога.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

В ходе анализа рынка транспортных средств было выявлено достаточное количество объектов сопоставимых с оцениваемыми объектами, затратный подход не применялся.

В отношении остальных позиций оцениваемого движимого имущества был применен затратный подход.

Определение рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется для определения стоимости объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на свободном и конкурентном рынке.

Метод прямого сравнения.

Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов. В рамках метода можно определять рыночную стоимость имущества на основе цен вторичного рынка с учетом корректировок по фактическому состоянию аналога и объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж объектов оценки приведен в таблице ниже.

Таблица 22

№ п/п		Наименование	Цена объекта, рублей	Источник информации об аналоге	Год выпуска	Поправка на уторгование	Цена с учетом поправки	Техническое состояние	Корректировка на техническое состояние, %	Цена с учетом поправки	Рыночная стоимость объекта, рублей
1	Объект оценки	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858			2004			Удовлетворительное			65 850
	Аналог 1	ВАЗ 21043	75 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1123784239-78014f9e/	2004	-12,20%	65 850	Удовлетворительное	0,00%	65 850	
	Аналог 2	ВАЗ 21043	65 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1122916423-39bac284/	2004	-12,20%	57 070	Удовлетворительное	0,00%	57 070	
	Аналог 3	ВАЗ 21043	85 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1123629861-18a9fa6f/	2004	-12,20%	74 630	Удовлетворительное	0,00%	74 630	
2	Объект оценки	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188			1999			Условно пригодное			53 075
	Аналог 1	ВАЗ- 21110	100 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2111/1122787892-990f63b9/	1999	-12,20%	87 800	Удовлетворительное	-35,00%	57 070	
	Аналог 2	ВАЗ- 21110	90 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2111/1123202483-9f2d22c0/	1999	-12,20%	79 020	Удовлетворительное	-35,00%	51 363	
	Аналог 3	ВАЗ- 21110	89 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2111/1104648233-b21fbb9b/	1999	-12,20%	78 142	Удовлетворительное	-35,00%	50 792	
3	Объект оценки	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876			1998			Условно пригодное			79 898
	Аналог 1	УАЗ 3909	120 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1122563620-da0b8ec1/	1998	-12,20%	105 360	Удовлетворительное	-35,00%	68 484	
	Аналог 2	УАЗ 3909	160 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1118461512-6782e33c/	1998	-12,20%	140 480	Удовлетворительное	-35,00%	91 312	
4	Объект оценки	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003			1994			Удовлетворительное			212 915
	Аналог 1	УАЗ-2206	215 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/1123195914-92f00f6a/	1994	-12,20%	188 770	Удовлетворительное	0,00%	188 770	
	Аналог 2	УАЗ-2206	270 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/1122985549-d5fd24d6/	1994	-12,20%	237 060	Удовлетворительное	0,00%	237 060	
5	Объект оценки	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска			1984			Удовлетворительное			68 045
	Аналог 1	Прицеп тракторный 2ПТС-4	95 000	https://www.avito.ru/okulovka/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_2pts-4_785a_1984_4233997466	1984	-12,20%	83 410	Удовлетворительное	0,00%	83 410	
	Аналог 2	Прицеп тракторный 2ПТС-4	60 000	https://www.avito.ru/bogashevo/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_2pts-4_789_1984_3734816564	1984	-12,20%	52 680	Удовлетворительное	0,00%	52 680	
	Итого:										479 783

Описание вносимых корректировок

Корректировка на торг (уторгование)

Рынок автотранспортных средств имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения. Данная корректировка принята согласно изданию «Справочник оценщика машин и оборудования, 2023, под ред. Лейфера Л. А.» (Копии страниц справочника приведены в приложении к отчету), в размере максимального значения расширенного интервала – «12,20%», так как возраст оцениваемых транспортных средств составляет 10 лет и более.

Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние объекта – состояние, которое характеризуется в определенный момент времени, при определенных условиях внешней среды, значениями параметров, установленных технической документацией на объект.

Так как оцениваемые объекты находились определенное время в эксплуатации, необходимо внести корректировку на физический износ, то есть учесть фактическое влияние фактора эксплуатации оцениваемого объекта на его стоимость.

Данная корректировка рассчитывается формуле:

$$Кт.с. = (1 - Иоо)/(1 - Иоа),$$

где:

Кт.с. – корректировка на техническое состояние;

Иоо – физический износ оцениваемого объекта;

Иоа – физический износ объекта-аналога.

Физический износ объектов был определен на основании шкалы экспертных оценок для определения физического износа в соответствии с данными о техническом состоянии, предоставленными Заказчиком.

Шкала экспертного состояния объектов приведена ниже.

Таблица 23

Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа

<i>№ п/п</i>	<i>Физическая характеристика состояния транспортного средства</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>Износ, %</i>
1	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
2	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	окт.20
3	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	20-40
4	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
5	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
6	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
7	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Определение рыночной стоимости оборудования и ТМЦ в рамках затратного подхода

Рыночная стоимость оборудования и ТМЦ в рамках затратного подхода была рассчитана методом балансовой индексации. Данный метод (так называемое "Индексирование", "Индексный метод") применяется для машин, оборудования, установок, по которым недостаточно информации для использования других методов. Сущность данного метода заключается в пересчете (индексировании) первоначальной стоимости оцениваемого имущества с применением определенного коэффициента (индекса) пересчета. Полученный результат принимается как затраты на воспроизводство (ЗВ) оцениваемого имущества. Исходными данными для расчета затрат на воспроизводство методом долгосрочной индексации балансовой стоимости являются:

- первоначальная балансовая стоимость;
- дата оценки;
- дата ввода в эксплуатацию.

Затраты на воспроизводство (ЗВ) в рамках метода рассчитываются по следующей формуле:

$$ЗВ = С_{\text{бал.}} \times К,$$

где:

$С_{\text{бал.}}$ – балансовая стоимость инвентарной позиции, руб.;

$К$ – корректировка с даты постановки на баланс (даты последней переоценки) к дате оценки.

Показатель первоначальной балансовой стоимости ($С_{\text{бал.}}$), дата ввода определяются по данным бухгалтерского учета Заказчика.

В качестве индексов изменения цен был использован среднегрупповой индекс-дефлятор: индексы Федеральной службы государственной статистики РФ (ФСГС) цен производителей промышленной продукции.

Расчет затрат на замещение приведен в таблицах ниже.

Таблица 24

Основные средства:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
1	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	шт.	1,000	64500,00	13.07.2018	1,529	98 592
2	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	шт.	1,000	150930,00	27.07.2023	1,107	167 056
Итого:				215 430			265 648

Таблица 25

Товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
1	XEROX Work Centre 3025, A4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	14840,00	13.12.2018	1,499	22 247
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000	28,00	30.07.2016	1,761	49
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	9,00	30.07.2016	1,761	16
4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	шт.	1,000	7450,00	15.03.2023	1,170	8 713
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	470,00	08.04.2024	1,012	475

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	14400,00	16.12.2016	1,722	24 793
7	болт М16х60 по 63	шт.	21,000	1323,00	19.10.2023	1,038	1 374
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000	39160,00	15.11.2023	1,033	40 452
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	90,00	17.08.2016	1,773	160
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	160,00	17.08.2016	1,773	284
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	47,00	17.08.2016	1,773	83
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	791,00	18.12.2019	1,553	1 228
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	3307,32	01.08.2018	1,518	5 021
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	530,64	04.04.2019	1,528	811
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	1686,00	03.09.2019	1,521	2 565
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	212,00	19.12.2022	1,197	254
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	7975,00	13.04.2022	1,054	8 403
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000	3045,00	31.07.2023	1,107	3 370
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	22300,00	18.11.2021	1,195	26 638
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	1919,60	17.08.2016	1,773	3 403
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	39500,00	09.06.2016	1,759	69 473
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	2920,00	24.11.2023	1,033	3 016
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	6720,00	24.11.2023	1,033	6 942
24	Диск пильный по дереву 190х1,4х20 мм по 510	шт.	1,000	510,00	19.05.2023	1,124	573
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	7400,00	10.07.2017	1,719	12 724
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	615,96	29.08.2016	1,773	1 092
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	821,28	29.08.2016	1,773	1 456
28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000	30,00	12.01.2024	1,043	31
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000	36,00	04.12.2022	1,197	43
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	10,00	27.10.2023	1,038	10
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	280,00	29.11.2016	1,762	493
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	289,16	13.12.2017	1,653	478
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	298,23	13.12.2017	1,653	493
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	195,00	11.12.2023	1,042	203
35	завдвижка 110 по 6800	шт.	1,000	6800,00	14.10.2021	1,207	8 211
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	290,00	03.05.2024	1,000	290
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	350,00	03.05.2024	1,000	350
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	1280,00	03.05.2024	1,000	1 280
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000	3230,00	14.07.2015	1,853	5 987
40	зубило 14х250х50 по 315	шт.	1,000	315,00	17.08.2016	1,773	558
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	280,00	17.08.2016	1,773	496
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	2970,00	16.06.2021	1,241	3 685
43	кабель ВВГ-Пнг 3х4 по 142,94	шт.	100,000	14294,00	17.01.2022	1,169	16 709
44	кабель-канал 12х12 по 22,09	шт.	100,000	2209,00	31.08.2016	1,773	3 916
45	кабель силовой АВВГ 2х2 по 17,75	шт.	200,000	3550,00	17.08.2016	1,773	6 293
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	699,00	11.02.2021	1,394	975
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000	749,00	11.02.2021	1,394	1 044
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	210,00	17.08.2016	1,773	372
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	307,00	17.08.2016	1,773	544
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	16320,00	06.04.2022	1,054	17 196
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000	821,50	10.09.2018	1,496	1 229
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000	205,00	06.12.2019	1,553	318

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	185,00	24.11.2016	1,762	326
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	50,00	17.08.2016	1,773	89
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	160,00	17.08.2016	1,773	284
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	210,00	17.08.2016	1,773	372
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	12200,00	30.12.2020	1,465	17 872
58	клавиатур Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000	700,00	12.11.2020	1,478	1 035
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1310,00	17.01.2022	1,169	1 531
60	круп трубный 1" по 1052	шт.	1,000	1052,00	29.05.2023	1,124	1 182
61	круп трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	1090,00	12.10.2023	1,038	1 132
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	590,00	24.11.2023	1,033	609
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	2030,00	24.11.2023	1,033	2 097
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1548,00	31.01.2024	1,043	1 615
65	колесо 110х90°	шт.	2,000	640,36	04.04.2019	1,528	979
66	колесо 50х45° по 60,89	шт.	41,000	2496,49	24.07.2019	1,510	3 770
67	колесо 63х45* по 67	шт.	1,000	67,00	24.07.2019	1,510	101
68	колесо 63х90* по 66,81	шт.	47,000	3140,07	24.07.2019	1,510	4 742
69	колесо 75х90* п/п по 134,69	шт.	82,000	11044,58	24.07.2019	1,510	16 680
70	колесо 90х45* п/п	шт.	6,000	1246,02	04.04.2019	1,528	1 904
71	колесо 90х90* п/п по 228,31	шт.	42,000	9589,02	04.04.2019	1,528	14 655
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	3180,00	22.11.2019	1,536	4 883
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	27500,00	31.08.2017	1,709	47 011
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	873,32	23.07.2020	1,535	1 340
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	861,00	09.03.2023	1,170	1 007
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Linc C2TA2-4G на 2 различные камеры по 9809	шт.	1,000	9809,00	18.07.2017	1,719	16 866
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	28500,00	27.05.2016	1,802	51 354
78	коробка распаячная наружная 80х80х4 по 52,92	шт.	198,000	10478,16	31.01.2024	1,043	10 933
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1365,00	11.04.2023	1,147	1 565
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	897,38	23.02.2023	1,195	1 072
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	935,00	29.12.2023	1,042	974
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	18561,92	11.04.2022	1,054	19 558
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	20188,00	18.11.2021	1,195	24 116
84	кран шаровый 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	10212,50	23.07.2022	1,138	11 619
85	кран шаровый 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000	12222,00	31.07.2023	1,107	13 528
86	кран шаровый 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	11417,00	23.07.2022	1,138	12 989
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	4080,00	20.07.2022	1,138	4 642
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	25200,00	24.07.2019	1,510	38 058
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	2673,00	13.12.2022	1,197	3 200
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	1050,00	13.07.2023	1,107	1 162
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	94,00	17.08.2016	1,773	167
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	603,00	17.08.2016	1,773	1 069
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	152,00	17.08.2016	1,773	269
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	1535,00	17.08.2016	1,773	2 721

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Regaso GTR ткань JP1 черная по 3448,18	шт.	1,000	3448,18	23.07.2018	1,529	5 271
96	Кресло UT_747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	5541,94	19.07.2019	1,510	8 370
97	Кресло UT_Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	6160,00	19.07.2019	1,510	9 303
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	260,00	17.08.2016	1,773	461
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	432,00	17.08.2016	1,773	766
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	450,00	17.08.2016	1,773	798
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	225,00	17.08.2016	1,773	399
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000	2376,00	17.08.2016	1,773	4 212
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	225,00	17.08.2016	1,773	399
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	340,00	17.08.2016	1,773	603
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	300,00	17.08.2016	1,773	532
106	крестовина кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	864,00	17.08.2016	1,773	1 532
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	150000,00	17.07.2023	1,107	166 026
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	21450,00	08.04.2022	1,054	22 601
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	34400,00	24.08.2016	1,773	60 979
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	33751,81	15.07.2016	1,761	59 429
111	металлорукав P3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	3228,48	26.06.2018	1,535	4 955
112	металлорукав P3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	8920,80	14.11.2018	1,469	13 101
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	1175,00	29.12.2023	1,042	1 224
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000	4571,00	04.05.2022	1,072	4 902
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	245,00	17.08.2016	1,773	434
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	5400,00	05.09.2018	1,496	8 080
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	10300,00	30.09.2019	1,521	15 670
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	11600,00	12.11.2020	1,478	17 149
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	124,00	17.08.2016	1,773	220
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	943,92	11.04.2022	1,054	995
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	66,00	29.12.2023	1,042	69
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	732,53	11.04.2022	1,054	772
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	69,18	04.04.2019	1,528	106
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	4559,00	18.12.2017	1,653	7 536
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	3253,38	04.04.2019	1,528	4 972
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	1060,00	07.04.2023	1,147	1 215
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	59,18	18.11.2021	1,195	71
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	910,00	17.08.2016	1,773	1 613
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000	1128,00	30.07.2016	1,761	1 986
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000	1968,00	30.07.2016	1,761	3 465
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000	1080,00	30.07.2016	1,761	1 902
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000	1846,00	30.07.2016	1,761	3 250
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000	465,00	30.07.2016	1,761	819
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000	558,00	14.12.2017	1,653	922
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000	65,99	24.07.2019	1,510	100
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	3918,18	24.07.2019	1,510	5 917

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000	16,00	17.12.2023	1,042	17
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000	32,52	01.10.2023	1,038	34
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000	306,00	26.02.2019	1,530	468
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000	345,94	11.04.2022	1,054	365
141	муфта пер 40x32 по 21,2	шт.	3,000	63,60	30.07.2016	1,761	112
142	муфта пер 40x32 по 44,51	шт.	8,000	169,60	11.04.2022	1,054	179
143	муфта пер 50x40 по 31,06	шт.	8,000	248,48	01.10.2018	1,472	366
144	муфта пер 50x25 по 46,21	шт.	5,000	231,05	18.11.2021	1,195	276
145	муфта пер 63x25 по 60	шт.	5,000	300,00	04.10.2021	1,207	362
146	муфта пер 63x50 по 72,13	шт.	10,000	721,30	27.06.2017	1,712	1 235
147	муфта пер 75x63 по 110	шт.	2,000	220,00	03.07.2023	1,107	244
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	1920,00	03.09.2019	1,521	2 921
149	муфта перех 50x20 по	шт.	1,000	22,00	11.09.2017	1,689	37
150	муфта перех 50x25 по 29	шт.	12,000	348,00	11.09.2017	1,689	588
151	муфта перех 50x32 по 15,6	шт.	8,000	124,80	01.10.2018	1,472	184
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	64,71	24.07.2019	1,510	98
153	муфта ПНД кан. 63x63 по 353	шт.	2,000	706,00	24.08.2020	1,525	1 076
154	муфта раз в.р. 63x2 по 1226,12	шт.	2,000	2452,24	01.09.2022	1,156	2 835
155	муфта раз н.р 63x2" по 935,90	шт.	3,000	2807,70	04.04.2022	1,054	2 958
156	муфта раз н.р. 50x40" по 735	шт.	6,000	4410,00	27.01.2022	1,169	5 155
157	муфта раз н.р. 63x2" по 1335,5	шт.	5,000	6677,50	27.06.2022	1,104	7 375
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	168,00	04.04.2022	1,054	177
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	558,00	04.04.2022	1,054	588
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	1134,00	04.04.2022	1,054	1 195
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, А4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	18890,00	20.02.2021	1,394	26 341
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	41,80	20.02.2021	1,394	58
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	190,00	17.08.2016	1,773	337
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	205,00	17.08.2016	1,773	363
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	1155,00	24.11.2023	1,033	1 193
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	11357,33	15.07.2016	1,761	19 997
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	23570,00	29.06.2020	1,560	36 774
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	21570,00	20.03.2016	1,827	39 400
169	отвертка 3,2x100мм по 80	шт.	2,000	160,00	17.08.2016	1,773	284
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	100,00	17.08.2016	1,773	177
171	отвод 110x87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	185,00	17.08.2016	1,773	328
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	284,48	23.07.2022	1,138	324
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	445,05	23.07.2020	1,535	683
174	отвод 76x3.5 по 224	шт.	5,000	1120,00	07.04.2021	1,321	1 479
175	отвод 89x3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	1652,00	07.04.2021	1,321	2 182
176	отвод кан. 110x45° по 49	шт.	2,000	98,00	07.09.2023	1,046	103
177	отвод кан. 110x90° по 54	шт.	22,000	1188,00	07.09.2023	1,046	1 243
178	отвод кан. 50x45° по 13,12	шт.	1,000	13,12	23.07.2020	1,535	20
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	шт.	1,000	13,12	23.07.2020	1,535	20
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	шт.	2,000	784,00	24.08.2020	1,525	1 195
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	20800,00	29.04.2021	1,321	27 476
182	переход кан. 110x50 по 35	шт.	14,000	490,00	15.11.2023	1,033	506
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	500,00	29.08.2016	1,773	886
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1000,00	29.08.2016	1,773	1 773
185	перфоратор SDS-Маш 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	16250,00	27.04.2023	1,147	18 633
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	5950,00	28.09.2023	1,046	6 225
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000	8550,00	11.08.2016	1,773	15 156
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000	13200,00	08.02.2023	1,195	15 769
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	10500,00	29.05.2015	1,889	19 839

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
190	Пирометр Optris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	8300,00	21.03.2017	1,708	14 180
191	полки 35x60 по 420	шт.	5,000	2100,00	29.04.2021	1,321	2 774
192	полог 6x12 м по 14400	м	1,000	14400,00	10.09.2018	1,496	21 548
193	полоса 20x4мм по 39	м	6,000	234,00	30.07.2023	1,107	259
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	18094,80	11.02.2021	1,394	25 232
195	праймер битумный ТехноНИ-КОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	5589,00	18.09.2020	1,513	8 459
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	м	100,000	5438,00	24.03.2021	1,355	7 369
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	511,16	16.09.2016	1,775	907
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	630,00	19.01.2024	1,043	657
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000	240,00	19.01.2024	1,043	250
200	Радиатор CH.LUXE 500x65x100-10 по 7500	шт.	2,000	15000,00	13.09.2018	1,496	22 446
201	Радиотелефон DECT Panasonic КХ-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	1700,00	26.12.2018	1,499	2 549
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	1378,00	22.06.2019	1,505	2 074
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	3355,00	11.03.2021	1,355	4 546
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1534,00	07.04.2023	1,147	1 759
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	788,20	28.06.2018	1,535	1 210
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	534,08	23.07.2020	1,535	820
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1256,00	26.04.2023	1,147	1 440
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1461,00	30.07.2023	1,107	1 617
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	1245,00	24.11.2023	1,033	1 286
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	3326,00	24.11.2023	1,033	3 436
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	255,92	23.07.2023	1,107	283
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000	256,00	29.04.2023	1,147	294
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	260,26	01.10.2023	1,038	270
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	740,60	01.10.2023	1,038	769
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	551,00	23.07.2023	1,107	610
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	105,00	16.06.2023	1,113	117
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000	560,00	19.07.2018	1,529	856
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	540,00	17.08.2016	1,773	957
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000	330,00	22.01.2020	1,544	510
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000	144,00	29.11.2023	1,033	149
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	5000,00	04.12.2023	1,042	5 209
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	шт.	1,000	14025,00	12.04.2022	1,054	14 778
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	2664,00	05.10.2017	1,666	4 439
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000	100,00	17.08.2016	1,773	177
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	612,00	29.08.2016	1,773	1 085
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	15250,00	31.01.2024	1,043	15 912
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	6520,80	31.01.2024	1,043	6 804
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	204,00	09.09.2022	1,156	236
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	190,00	14.09.2022	1,156	220
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ по OS по 18100	шт.	2,000	36200,00	12.11.2020	1,478	53 517
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	12500,00	30.06.2017	1,712	21 400

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	10600,00	16.05.2018	1,557	16 507
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	180,00	17.08.2016	1,773	319
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	130,00	17.08.2016	1,773	230
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	3889,08	23.09.2019	1,521	5 917
236	стеклорез по 76	шт.	2,000	152,00	17.08.2016	1,773	269
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	2794,00	07.12.2017	1,653	4 618
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	2390,00	30.10.2018	1,472	3 519
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2320,00	27.12.2022	1,197	2 777
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	489,12	18.11.2021	1,195	584
241	трапер 72x50 с прокладкой по70	шт.	8,000	560,00	04.04.2018	1,609	901
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000	6950,00	26.08.2019	1,521	10 569
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	9090,00	26.04.2022	1,054	9 578
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-н ник по 260	шт.	2,000	520,00	29.08.2016	1,773	922
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000	420,00	29.08.2016	1,773	745
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000	134,00	29.08.2016	1,773	238
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	304,00	29.08.2016	1,773	539
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	240,00	29.08.2016	1,773	425
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000	114,56	18.11.2022	1,189	136
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000	6605,90	29.05.2017	1,710	11 295
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000	414,00	14.08.2023	1,080	447
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000	260,11	11.04.2023	1,147	298
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000	560,00	29.08.2016	1,773	993
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000	275,00	14.02.2023	1,195	329
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000	483,00	04.02.2023	1,195	577
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000	1098,72	11.04.2023	1,147	1 260
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000	105,00	30.07.2022	1,138	119
258	тройник 40x40x40 по 54,73	шт.	29,000	1587,17	11.04.2022	1,054	1 672
259	тройник 50x25x50 по 64,34	шт.	57,000	3667,38	24.07.2020	1,535	5 628
260	тройник 50x25x50 по 73,77	шт.	10,000	737,70	04.04.2022	1,054	777
261	тройник 50x32x50 по 65,24	шт.	19,000	1239,56	24.04.2019	1,528	1 894
262	тройник 50x32x50 по 95	шт.	2,000	190,00	03.09.2021	1,210	230
263	тройник 50x50x50 по 95	шт.	1,000	95,00	03.09.2021	1,210	115
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	1786,56	24.07.2019	1,510	2 698
265	тройник 63x20x63 по 93	шт.	4,000	372,00	04.03.2017	1,708	636
266	тройник 63x25x63 по 131,05	шт.	19,000	2489,95	04.04.2019	1,528	3 805
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	10071,00	04.10.2021	1,207	12 160
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	шт.	35,000	7900,90	24.07.2019	1,510	11 932
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	3827,72	24.07.2019	1,510	5 781
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	шт.	65,000	25368,85	28.06.2018	1,535	38 933
271	тройник 90x32x90 п/п	шт.	37,000	16717,71	04.04.2019	1,528	25 549
272	тройник в.р. 20x1/2 по 54	шт.	11,000	572,00	30.07.2016	1,761	1 007
273	тройник в.р. 20x1/2 по 80	шт.	10,000	800,00	30.07.2016	1,761	1 409
274	тройник в.р. 20x3/4 по 100	шт.	21,000	2100,00	30.07.2016	1,761	3 698
275	тройник в.р. 25x1/2 по 60	шт.	9,000	540,00	30.07.2016	1,761	951
276	тройник в.р. 25x1/2 по 90	шт.	10,000	900,00	30.07.2016	1,761	1 585
277	тройник в.р. 25x3/4 по 106	шт.	21,000	2226,00	30.07.2016	1,761	3 919
278	тройник в.р. 32x1" по 84	шт.	17,000	1428,00	30.07.2016	1,761	2 514
279	тройник в.р. 32x1/2 по 75	шт.	5,000	375,00	30.07.2016	1,761	660
280	тройник в.р. 32x3/4 по 120	шт.	5,000	600,00	30.07.2016	1,761	1 056
281	тройник н.р. 20x1/2 по 90	шт.	15,000	1350,00	30.07.2016	1,761	2 377
282	тройник н.р. 25x1/2 по 100	шт.	16,000	1600,00	30.07.2016	1,761	2 817
283	тройник н.р. 25x3/4 по 150	шт.	30,000	4500,00	30.07.2016	1,761	7 923
284	тройник н.р. 32x1 по 232	шт.	9,000	2088,00	30.07.2016	1,761	3 676
285	тройник н.р. 32x3/4 по 164	шт.	9,000	1476,00	30.07.2016	1,761	2 599
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	457,33	29.05.2017	1,710	782
287	Тройник переходной 110x32x110 по 564,06	шт.	5,000	2820,30	29.05.2017	1,710	4 822
288	Тройник переходной 75x40x75 по 455	м	5,000	2275,00	19.04.2021	1,321	3 005

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	3132,00	17.01.2022	1,169	3 661
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1602,00	05.04.2023	1,147	1 837
291	труба 108x3,0 ст по 528	м	10,000	5280,00	24.04.2023	1,147	6 054
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	780,00	27.09.2022	1,156	902
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	5728,00	27.09.2022	1,156	6 623
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	2040,00	08.09.2023	1,046	2 134
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	509,40	19.09.2020	1,513	771
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	636,32	24.07.2019	1,510	961
297	труба PN10 50x4,6 по 134,33	м	4,000	537,32	01.10.2018	1,472	791
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	6879,60	04.04.2019	1,528	10 514
299	труба PN10 90x8,2 по 355,94	м	108,000	38441,52	18.05.2018	1,557	59 862
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	352,00	09.02.2023	1,195	421
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	560,00	10.11.2023	1,033	578
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	59944,64	29.05.2017	1,710	102 493
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	782,00	09.03.2024	1,025	801
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	350,00	15.12.2023	1,042	365
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	5885,04	11.04.2022	1,054	6 201
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	3933,12	03.03.2021	1,355	5 329
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	10966,20	24.07.2019	1,510	16 561
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	117383,12	28.06.2018	1,535	180 144
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000	2400,00	07.04.2023	1,147	2 752
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000	4696,00	07.04.2023	1,147	5 385
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000	820,00	23.07.2022	1,138	933
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000	1041,81	23.07.2022	1,138	1 185
313	труба с раструбом рьяжая 110x3 м по 595	шт.	5,000	2975,00	28.06.2018	1,535	4 566
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000	625,20	11.04.2023	1,147	717
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000	50,00	11.04.2023	1,147	57
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000	120,00	14.02.2023	1,195	143
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000	35,00	19.01.2024	1,043	37
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000	198,00	19.01.2024	1,043	207
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000	128,00	03.03.2023	1,170	150
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000	182,00	19.01.2024	1,043	190
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000	35,00	03.03.2023	1,170	41
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000	156,00	14.02.2023	1,195	186
323	угол 32x45° по 14	шт.	21,000	294,00	19.04.2023	1,147	337
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1387,62	11.04.2022	1,054	1 462
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000	228,00	29.12.2023	1,042	238
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000	176,68	11.04.2022	1,054	186
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200	1161,05	18.03.2023	1,170	1 358
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000	4930,00	18.03.2023	1,170	5 766
329	угольник н.р. 20x1/2 по 98	шт.	10,000	980,00	17.08.2016	1,773	1 737
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000	1340,00	17.08.2016	1,773	2 375
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000	2478,00	17.08.2016	1,773	4 393
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000	660,00	17.08.2016	1,773	1 170
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000	232,00	17.08.2016	1,773	411
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000	490,00	17.08.2016	1,773	869
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000	928,00	17.08.2016	1,773	1 645
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000	1392,00	17.08.2016	1,773	2 468
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000	1120,00	17.08.2016	1,773	1 985
338	удлинитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	312,00	29.12.2020	1,465	457
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	65270,00	03.07.2020	1,535	100 162
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	520,00	17.08.2016	1,773	922
341	УШМ ДИОЛД МПУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	3774,00	22.09.2017	1,689	6 373
342	УШМ Интерскол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	5900,00	16.02.2021	1,394	8 227
343	Фен промышленный (термопис-толет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	2852,00	26.02.2019	1,530	4 363
344	Фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2500,00	03.02.2023	1,195	2 987
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	140,00	17.11.2017	1,658	232

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Корректирующий индекс с даты постановки на баланс к дате оценки	Полная восстановительная стоимость, руб.
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	22000,00	30.12.2020	1,465	32 228
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00	8730,00	01.08.2018	1,518	13 254
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	600,00	24.07.2019	1,510	906
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	1383,00	24.07.2019	1,510	2 089
350	Футорка 2"x1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	1278,00	04.04.2022	1,054	1 347
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(C) И-502 по 6900	шт.	2,00	13800,00	02.02.2024	1,042	14 382
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75	1425,03	29.09.2022	1,156	1 648
353	шпилька м8x1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	219,50	27.09.2017	1,689	371
354	шуруповерт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	3300,00	14.05.2019	1,505	4 966
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00	170,00	17.08.2016	1,773	301
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	195,00	17.08.2016	1,773	346
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	826,00	10.01.2024	1,043	862
Итого:				1 758 301			2 499 138

Определение накопленного износа

Физический износ

Физический износ (Ифиз) - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оборудования в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий.

Физический износ объектов оценки и аналогов может определяться непосредственно путем осмотра имущества и анализа износа его отдельных компонентов, влияющих на стоимость, или же с помощью специальных формул, основанных на учете физических или экономических факторов срока службы. Он также может рассчитываться косвенно с использованием подходов с точки зрения дохода или рыночных сопоставлений.

Состояние объектов приведено в разделе 4.1.2, определено по данным Шкалы экспертных оценок для определения величины физического износа на основании данных Заказчика. Физический износ принят по средней границе интервала объектов для состояния, соответствующего состоянию, к которому относятся оцениваемые объекты.

Таблица 26

Шкала экспертной оценки физического износа оборудования*

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
		40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	45
		50
		55
		60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	65
		70
		75
		80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	85
		95
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5
		100

* Источник: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.

Функциональный износ

Функциональный износ (Ифун) появляется из-за технического и технологического прогресса. Изделие, выпущенное несколько лет назад, естественно, отличается от современных изделий. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность стареющих изделий и приводит к их обесцениванию. Анализ факторов функционального износа приведен ниже.

Таблица 27

<i>Факторы функционального износа</i>	<i>Качественная характеристика имеющихся признаков функционального износа</i>	<i>Количественная оценка величины износа, %</i>
Устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами (повышенными инвестиционными издержками)	У оцениваемого оборудования отсутствует устаревание, вызванное усовершенствованиями и изменениями в компоновке, конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, размерах и номенклатуре.	0%
Устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами	Отсутствуют избыточные эксплуатационные расходы	0%
Устаревание, обусловленное низкой экологичностью, эргономичностью	Оцениваемое оборудование не уступает современным аналогам по техническим параметрам, себестоимости, является экологичным, эргономичным.	0%
ИТОГО:		0%

Таким образом, функциональный износ оцениваемого оборудования равен 0%.

Экономический износ

Экономический износ (Иэк) появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к обесцениванию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценивание часто называют внешним устареванием. Оценщик не обнаружил признаков внешнего износа у оцениваемых объектов.

В таблице ниже приведен расчет накопленного износа объектов оценки.

Таблица 28

Основные средства:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Функциональный износ, %</i>	<i>Экономический износ, %</i>	<i>Совокупный износ, %</i>
1	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	27,50%	0%	0%	27,50%
2	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	27,50%	0%	0%	27,50%
	Итого:				

Таблица 29

Товарно-материальные ценности:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Функциональный износ, %</i>	<i>Экономический износ, %</i>	<i>Совокупный износ, %</i>
1	XEROX Work Centre 3025, A4, лазерный белый по 14840	27,50%	0%	0%	27,50%
2	баллон кислородный по 1	27,50%	0%	0%	27,50%
3	баллон пропановый по 1	27,50%	0%	0%	27,50%
4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	27,50%	0%	0%	27,50%
5	Белизна 1 л по 47	27,50%	0%	0%	27,50%
6	Бетономешалка по 14400	27,50%	0%	0%	27,50%
7	болт м16х60 по 63	27,50%	0%	0%	27,50%
8	брикеты из лузги подсолнечника	27,50%	0%	0%	27,50%
9	брусok абразивный 225 мм по 45	27,50%	0%	0%	27,50%
10	бур 10х350/410 по 160	27,50%	0%	0%	27,50%
11	бур 4х50/100 мм по 47	27,50%	0%	0%	27,50%
12	бур ф 16х1м по 791	27,50%	0%	0%	27,50%
13	бург фланца 110 п/п по 183,74	27,50%	0%	0%	27,50%
14	бург фланца 90 п/п по 176,88	27,50%	0%	0%	27,50%
15	бург фланца 90 п/п по 281	27,50%	0%	0%	27,50%
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	27,50%	0%	0%	27,50%
17	вентиль бр 25 по 725	27,50%	0%	0%	27,50%

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	27,50%	0%	0%	27,50%
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	27,50%	0%	0%	27,50%
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	27,50%	0%	0%	27,50%
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	27,50%	0%	0%	27,50%
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	27,50%	0%	0%	27,50%
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	27,50%	0%	0%	27,50%
24	Диск пильный по дереву 190x1,4x20 мм по 510	27,50%	0%	0%	27,50%
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	27,50%	0%	0%	27,50%
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	27,50%	0%	0%	27,50%
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	27,50%	0%	0%	27,50%
28	заглушка кан.110 по 30	27,50%	0%	0%	27,50%
29	заглушка кан.50 по 9	27,50%	0%	0%	27,50%
30	заглушка п/п 32	27,50%	0%	0%	27,50%
31	заглушка п/п 63	27,50%	0%	0%	27,50%
32	заглушка п/п 75	27,50%	0%	0%	27,50%
33	заглушка п/п 90	27,50%	0%	0%	27,50%
34	заглушка п/п20 по 5	27,50%	0%	0%	27,50%
35	здвижка 110 по 6800	27,50%	0%	0%	27,50%
36	замок навесной по 145	27,50%	0%	0%	27,50%
37	замок навесной по 175	27,50%	0%	0%	27,50%
38	замок навесной по 160	27,50%	0%	0%	27,50%
39	защитный костюм Л-1 по 1615	27,50%	0%	0%	27,50%
40	зубило 14x250x50 по 315	27,50%	0%	0%	27,50%
41	зубило насадка 240мм по 280	27,50%	0%	0%	27,50%
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	27,50%	0%	0%	27,50%
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	27,50%	0%	0%	27,50%
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	27,50%	0%	0%	27,50%
45	кабель силовой АВВГ 2x2 по 17,75	27,50%	0%	0%	27,50%
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	27,50%	0%	0%	27,50%
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-ВК, 16 по 749	27,50%	0%	0%	27,50%
48	кern 300мм по 210	27,50%	0%	0%	27,50%
49	кern-насадка 240мм по 307	27,50%	0%	0%	27,50%
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	27,50%	0%	0%	27,50%
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	27,50%	0%	0%	27,50%
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щегина, 70 мм по 205	27,50%	0%	0%	27,50%
53	кисть макловица по 185	27,50%	0%	0%	27,50%
54	кисть мочальная по 25	27,50%	0%	0%	27,50%
55	киянка 225г по 160	27,50%	0%	0%	27,50%
56	киянка 340 по 210	27,50%	0%	0%	27,50%
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	27,50%	0%	0%	27,50%
58	клавиатурв Defender Element HB-520 USB B(Черный) 104+3кн. по 350	27,50%	0%	0%	27,50%
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	27,50%	0%	0%	27,50%
60	клуб трубный 1" по 1052	27,50%	0%	0%	27,50%
61	клуб трубный 3/4" по 1090	27,50%	0%	0%	27,50%
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	27,50%	0%	0%	27,50%
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	27,50%	0%	0%	27,50%
64	коврик диэлектрический по 774	27,50%	0%	0%	27,50%
65	колено 110x90°	27,50%	0%	0%	27,50%
66	колено 50x45° по 60,89	27,50%	0%	0%	27,50%
67	колено 63x45* по 67	27,50%	0%	0%	27,50%
68	колено 63x90* по 66,81	27,50%	0%	0%	27,50%
69	колено 75x90* п/п по 134,69	27,50%	0%	0%	27,50%
70	колено 90x45* п/п	27,50%	0%	0%	27,50%
71	колено 90x90* п/п по 228,31	27,50%	0%	0%	27,50%
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	27,50%	0%	0%	27,50%
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	27,50%	0%	0%	27,50%
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	27,50%	0%	0%	27,50%
75	компенсатор 110 по 123	27,50%	0%	0%	27,50%
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Line C2TA2-4G на 2 уличные камеры по 9809	27,50%	0%	0%	27,50%

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	27,50%	0%	0%	27,50%
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	27,50%	0%	0%	27,50%
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	27,50%	0%	0%	27,50%
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	27,50%	0%	0%	27,50%
81	кран шаровой 25 п/п по 85	27,50%	0%	0%	27,50%
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	27,50%	0%	0%	27,50%
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	27,50%	0%	0%	27,50%
84	кран шаровой 1" (25) г.г. по 268,75	27,50%	0%	0%	27,50%
85	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	27,50%	0%	0%	27,50%
86	кран шаровой 3/4 (20) г/г б. по 233	27,50%	0%	0%	27,50%
87	кран ПП 63 шар по 1020	27,50%	0%	0%	27,50%
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	27,50%	0%	0%	27,50%
89	кран шар ручка 40 по 891	27,50%	0%	0%	27,50%
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	27,50%	0%	0%	27,50%
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	27,50%	0%	0%	27,50%
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	27,50%	0%	0%	27,50%
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	27,50%	0%	0%	27,50%
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	27,50%	0%	0%	27,50%
95	Кресло 02V_UA_EChair ES Regaso GTP ткань JP1 черная по 3448,18	27,50%	0%	0%	27,50%
96	Кресло UT 747 ткань С серая по 5541,94	27,50%	0%	0%	27,50%
97	Кресло UT Leader ткань серая, пластик по 6160	27,50%	0%	0%	27,50%
98	крест двухплоск. 110x110x90* по 260	27,50%	0%	0%	27,50%
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	27,50%	0%	0%	27,50%
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	27,50%	0%	0%	27,50%
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	27,50%	0%	0%	27,50%
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	27,50%	0%	0%	27,50%
103	крестовина 20 по 15	27,50%	0%	0%	27,50%
104	крестовина 25 по 20	27,50%	0%	0%	27,50%
105	крестовина 32 по 30	27,50%	0%	0%	27,50%
106	крестовина кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	27,50%	0%	0%	27,50%
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	27,50%	0%	0%	27,50%
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	27,50%	0%	0%	27,50%
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	27,50%	0%	0%	27,50%
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	27,50%	0%	0%	27,50%
111	металлорукав РЗ-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	27,50%	0%	0%	27,50%
112	металлорукав РЗ-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	27,50%	0%	0%	27,50%
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	27,50%	0%	0%	27,50%
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	27,50%	0%	0%	27,50%
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	27,50%	0%	0%	27,50%
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	27,50%	0%	0%	27,50%
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	27,50%	0%	0%	27,50%
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	27,50%	0%	0%	27,50%
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	27,50%	0%	0%	27,50%
120	муфта 20 п/п по 5,13	27,50%	0%	0%	27,50%
121	муфта 40 п/п по 22	27,50%	0%	0%	27,50%
122	муфта 40 п/п по 23,63	27,50%	0%	0%	27,50%
123	муфта 50 п/п по 23,06	27,50%	0%	0%	27,50%
124	муфта 63 п/п по 47	27,50%	0%	0%	27,50%
125	муфта 75 п/п по 75,66	27,50%	0%	0%	27,50%
126	муфта кан. 110 по 53	27,50%	0%	0%	27,50%
127	муфта кан. 110 по 59,18	27,50%	0%	0%	27,50%
128	муфта канал 50 по 35	27,50%	0%	0%	27,50%
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	27,50%	0%	0%	27,50%
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	27,50%	0%	0%	27,50%
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	27,50%	0%	0%	27,50%
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	27,50%	0%	0%	27,50%
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	27,50%	0%	0%	27,50%
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	27,50%	0%	0%	27,50%
135	муфта п/п 75 по 65,99	27,50%	0%	0%	27,50%
136	муфта п/п 90 по 103,11	27,50%	0%	0%	27,50%
137	муфта пер 32x20 по 8	27,50%	0%	0%	27,50%
138	муфта пер 32x25 по 8,13	27,50%	0%	0%	27,50%
139	муфта пер 40x25 по 18	27,50%	0%	0%	27,50%

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
140	муфта пер 40x25 по 24,71	27,50%	0%	0%	27,50%
141	муфта пер 40x32 по 21,2	27,50%	0%	0%	27,50%
142	муфта пер 40x32 по 44,51	27,50%	0%	0%	27,50%
143	муфта пер 50x40 по 31,06	27,50%	0%	0%	27,50%
144	муфта пер 63x25 по 46,21	27,50%	0%	0%	27,50%
145	муфта пер 63x25 по 60	27,50%	0%	0%	27,50%
146	муфта пер 63x50 по 72,13	27,50%	0%	0%	27,50%
147	муфта пер 75x63 по 110	27,50%	0%	0%	27,50%
148	муфта перех 90*63 по 120	27,50%	0%	0%	27,50%
149	муфта перех 50x20 по	27,50%	0%	0%	27,50%
150	муфта перех 50x25 по 29	27,50%	0%	0%	27,50%
151	муфта перех 50x32 по 15,6	27,50%	0%	0%	27,50%
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	27,50%	0%	0%	27,50%
153	муфта ПНД кан. 63x63 по 353	27,50%	0%	0%	27,50%
154	муфта раз в.р. 63x2 по 1226,12	27,50%	0%	0%	27,50%
155	муфта раз н.р 63x2" по 935,90	27,50%	0%	0%	27,50%
156	муфта раз н.р. 50x40" по 735	27,50%	0%	0%	27,50%
157	муфта раз н.р. 63x2" по 1335,5	27,50%	0%	0%	27,50%
158	муфта ст. 20 по 42	27,50%	0%	0%	27,50%
159	муфта ст. 25 по 62	27,50%	0%	0%	27,50%
160	муфта ст. 32 по 81	27,50%	0%	0%	27,50%
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, А4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	27,50%	0%	0%	27,50%
162	мыло хоз 150гр по 20,9	27,50%	0%	0%	27,50%
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	27,50%	0%	0%	27,50%
164	набор для врезки замков по 205	27,50%	0%	0%	27,50%
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	27,50%	0%	0%	27,50%
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	27,50%	0%	0%	27,50%
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	27,50%	0%	0%	27,50%
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	27,50%	0%	0%	27,50%
169	отвертка 3,2x100мм по 80	27,50%	0%	0%	27,50%
170	отвертка индик по 50	27,50%	0%	0%	27,50%
171	отвод 110x87 с лев вых50 по 185	27,50%	0%	0%	27,50%
172	отвод 32 ст по 40,64	27,50%	0%	0%	27,50%
173	отвод 40 ст по 49,45	27,50%	0%	0%	27,50%
174	отвод 76x3.5 по 224	27,50%	0%	0%	27,50%
175	отвод 89x3.5-3 ст.20 по 236	27,50%	0%	0%	27,50%
176	отвод кан. 110x45° по 49	27,50%	0%	0%	27,50%
177	отвод кан. 110x90° по 54	27,50%	0%	0%	27,50%
178	отвод кан. 50x45° по 13,12	27,50%	0%	0%	27,50%
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	27,50%	0%	0%	27,50%
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	27,50%	0%	0%	27,50%
181	Перегородки со стеклом	27,50%	0%	0%	27,50%
182	переход кан. 110x50 по 35	27,50%	0%	0%	27,50%
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	27,50%	0%	0%	27,50%
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	27,50%	0%	0%	27,50%
185	перфоратор SDS-Мак 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	27,50%	0%	0%	27,50%
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	27,50%	0%	0%	27,50%
187	перфоратор Интеркол 30/900 по 8550	27,50%	0%	0%	27,50%
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	27,50%	0%	0%	27,50%
189	пила цепная бензин.Интеркол ПЦБ-16/40 по 10500	27,50%	0%	0%	27,50%
190	Пирометр Opttris MS 606236448 по 8300	27,50%	0%	0%	27,50%
191	полки 35x60 по 420	27,50%	0%	0%	27,50%
192	полог 6x12 м по 14400	27,50%	0%	0%	27,50%
193	полоса 20x4мм по 39	27,50%	0%	0%	27,50%
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	27,50%	0%	0%	27,50%
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	27,50%	0%	0%	27,50%
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	27,50%	0%	0%	27,50%
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	27,50%	0%	0%	27,50%
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	27,50%	0%	0%	27,50%
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	27,50%	0%	0%	27,50%
200	Радиатор СН.LUXE 500x65x100-10 по 7500	27,50%	0%	0%	27,50%
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	27,50%	0%	0%	27,50%
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	27,50%	0%	0%	27,50%
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	27,50%	0%	0%	27,50%
204	ревизия 110 по 118	27,50%	0%	0%	27,50%

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
205	ревизия 110 рывая по 112,6	27,50%	0%	0%	27,50%
206	ревизия 50 по 66,76	27,50%	0%	0%	27,50%
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	27,50%	0%	0%	27,50%
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	27,50%	0%	0%	27,50%
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	27,50%	0%	0%	27,50%
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	27,50%	0%	0%	27,50%
211	резьба 15 по 9,14	27,50%	0%	0%	27,50%
212	резьба 20 по 16	27,50%	0%	0%	27,50%
213	резьба 25 по 20,02	27,50%	0%	0%	27,50%
214	резьба 32 по 21,16	27,50%	0%	0%	27,50%
215	резьба 40 по 22,04	27,50%	0%	0%	27,50%
216	резьба 50 по 35	27,50%	0%	0%	27,50%
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	27,50%	0%	0%	27,50%
218	рукоятка для топора 45см по 108	27,50%	0%	0%	27,50%
219	рулетка STAYER 10 м по 330	27,50%	0%	0%	27,50%
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	27,50%	0%	0%	27,50%
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	27,50%	0%	0%	27,50%
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	27,50%	0%	0%	27,50%
223	Сварочный аппарат по 2664	27,50%	0%	0%	27,50%
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	27,50%	0%	0%	27,50%
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	27,50%	0%	0%	27,50%
226	светильник с датчиком движения по 305	27,50%	0%	0%	27,50%
227	светильник светодиодный по 171,60	27,50%	0%	0%	27,50%
228	сгон 50 по 68	27,50%	0%	0%	27,50%
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	27,50%	0%	0%	27,50%
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ по OS по 18100	27,50%	0%	0%	27,50%
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	27,50%	0%	0%	27,50%
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	27,50%	0%	0%	27,50%
233	стамеска 25мм по 180	27,50%	0%	0%	27,50%
234	стекло для маски по 65	27,50%	0%	0%	27,50%
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	27,50%	0%	0%	27,50%
236	стеклорез по 76	27,50%	0%	0%	27,50%
237	Строп страховочный по 2794	27,50%	0%	0%	27,50%
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	27,50%	0%	0%	27,50%
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	27,50%	0%	0%	27,50%
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	27,50%	0%	0%	27,50%
241	трапер 72x50 с прокладкой по 70	27,50%	0%	0%	27,50%
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	27,50%	0%	0%	27,50%
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	27,50%	0%	0%	27,50%
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-в ник по 260	27,50%	0%	0%	27,50%
245	тройник 1/2" ник в-в-в по 140	27,50%	0%	0%	27,50%
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	27,50%	0%	0%	27,50%
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	27,50%	0%	0%	27,50%
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	27,50%	0%	0%	27,50%
249	тройник 110x110x45* по 114,56	27,50%	0%	0%	27,50%
250	тройник 110x32x110 по 660,59	27,50%	0%	0%	27,50%
251	тройник 20 п/п по 9	27,50%	0%	0%	27,50%
252	тройник 25x25x25 по 13,69	27,50%	0%	0%	27,50%
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-в ник по 140	27,50%	0%	0%	27,50%
254	тройник 32x20x32 по 25	27,50%	0%	0%	27,50%
255	тройник 32x25x32 по 23	27,50%	0%	0%	27,50%
256	тройник 32x32x32 по 26,16	27,50%	0%	0%	27,50%
257	тройник 40x20x40 по 35	27,50%	0%	0%	27,50%
258	тройник 40x40x40 по 54,73	27,50%	0%	0%	27,50%
259	тройник 50x25x50 по 64,34	27,50%	0%	0%	27,50%
260	тройник 50x25x50 по 73,77	27,50%	0%	0%	27,50%
261	тройник 50x32x50 по 65,24	27,50%	0%	0%	27,50%
262	тройник 50x32x50 по 95	27,50%	0%	0%	27,50%
263	тройник 50x50x50 по 95	27,50%	0%	0%	27,50%
264	тройник 63 по 111,66	27,50%	0%	0%	27,50%
265	тройник 63x20x63 по 93	27,50%	0%	0%	27,50%
266	тройник 63x25x63 по 131,05	27,50%	0%	0%	27,50%
267	тройник 75 по 373	27,50%	0%	0%	27,50%
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	27,50%	0%	0%	27,50%
269	тройник 90 п/п	27,50%	0%	0%	27,50%
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	27,50%	0%	0%	27,50%

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
271	тройник 90х32х90 п/п	27,50%	0%	0%	27,50%
272	тройник в.р. 20х1/2 по 54	27,50%	0%	0%	27,50%
273	тройник в.р. 20х1/2 по 80	27,50%	0%	0%	27,50%
274	тройник в.р. 20х3/4 по 100	27,50%	0%	0%	27,50%
275	тройник в.р. 25х1/2 по 60	27,50%	0%	0%	27,50%
276	тройник в.р. 25х1/2 по 90	27,50%	0%	0%	27,50%
277	тройник в.р. 25х3/4 по 106	27,50%	0%	0%	27,50%
278	тройник в.р. 32х1" по 84	27,50%	0%	0%	27,50%
279	тройник в.р. 32х1/2 по 75	27,50%	0%	0%	27,50%
280	тройник в.р. 32х3/4 по 120	27,50%	0%	0%	27,50%
281	тройник н.р. 20х1/2 по 90	27,50%	0%	0%	27,50%
282	тройник н.р. 25х1/2 по 100	27,50%	0%	0%	27,50%
283	тройник н.р. 25х3/4 по 150	27,50%	0%	0%	27,50%
284	тройник н.р. 32х1 по 232	27,50%	0%	0%	27,50%
285	тройник н.р. 32х3/4 по 164	27,50%	0%	0%	27,50%
286	Тройник переходной 110 по	27,50%	0%	0%	27,50%
287	Тройник переходной 110х32х110 по 564,06	27,50%	0%	0%	27,50%
288	Тройник переходной 75х40х75 по 455	27,50%	0%	0%	27,50%
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	27,50%	0%	0%	27,50%
290	труба ст 76 по 420	27,50%	0%	0%	27,50%
291	труба 108х3,0 ст по 528	27,50%	0%	0%	27,50%
292	труба 25 ст по 128	27,50%	0%	0%	27,50%
293	труба 40 ст по 179	27,50%	0%	0%	27,50%
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	27,50%	0%	0%	27,50%
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	27,50%	0%	0%	27,50%
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	27,50%	0%	0%	27,50%
297	труба PN10 50х4,6 по 134,33	27,50%	0%	0%	27,50%
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	27,50%	0%	0%	27,50%
299	труба PN10 90х8,2 по 355,94	27,50%	0%	0%	27,50%
300	труба PN20/20 по 44	27,50%	0%	0%	27,50%
301	труба PN25 d20 по 70	27,50%	0%	0%	27,50%
302	труба PN25/110 по 1070,44	27,50%	0%	0%	27,50%
303	труба PN25/25 по 92	27,50%	0%	0%	27,50%
304	труба PN25/32 по 175	27,50%	0%	0%	27,50%
305	труба PN25/40 по 245,21	27,50%	0%	0%	27,50%
306	труба PN25/63 по 327,76	27,50%	0%	0%	27,50%
307	труба PN25/75 по 548,31	27,50%	0%	0%	27,50%
308	труба PN25/90 по 682,46	27,50%	0%	0%	27,50%
309	труба с раструбом 110х2 м по 400	27,50%	0%	0%	27,50%
310	труба с раструбом 110х3 м по 587	27,50%	0%	0%	27,50%
311	труба с раструбом 50х2 м по 102,5	27,50%	0%	0%	27,50%
312	труба с раструбом 50х3 м по 148,83	27,50%	0%	0%	27,50%
313	труба с раструбом рывкая 110х3 м по 595	27,50%	0%	0%	27,50%
314	угол 20х45° п/п по 5,21	27,50%	0%	0%	27,50%
315	угол 20х45° по 5	27,50%	0%	0%	27,50%
316	угол 20х90° п/п по 6	27,50%	0%	0%	27,50%
317	угол 20х90° п/п по 7	27,50%	0%	0%	27,50%
318	угол 25х45 п/п по 11	27,50%	0%	0%	27,50%
319	угол 25х45 п/п по 8	27,50%	0%	0%	27,50%
320	угол 25х90 п/п по 13	27,50%	0%	0%	27,50%
321	угол 25х90 п/п по 7	27,50%	0%	0%	27,50%
322	угол 32х45° по 13	27,50%	0%	0%	27,50%
323	угол 32х45° по 14	27,50%	0%	0%	27,50%
324	угол 40х45° п/п по 35,58	27,50%	0%	0%	27,50%
325	угол 40х90 п/п по 38	27,50%	0%	0%	27,50%
326	угол 40х90° п/п по 41,17	27,50%	0%	0%	27,50%
327	уголок 25х25х3 по 71,67	27,50%	0%	0%	27,50%
328	уголок 50х50х4 по 170	27,50%	0%	0%	27,50%
329	угольник н.р 20х1/2 по 98	27,50%	0%	0%	27,50%
330	угольник н.р. 20х1/2 по 67	27,50%	0%	0%	27,50%
331	угольник н.р. 20х3/4 по 118	27,50%	0%	0%	27,50%
332	угольник н.р. 25х1" по 110	27,50%	0%	0%	27,50%
333	угольник н.р. 25х1" по 116	27,50%	0%	0%	27,50%
334	угольник н.р. 25х1/2 по 49	27,50%	0%	0%	27,50%
335	угольник н.р. 25х3/4 по 116	27,50%	0%	0%	27,50%
336	угольник н.р. 32х1 по 232	27,50%	0%	0%	27,50%
337	угольник н.р. 32х3/4 по 160	27,50%	0%	0%	27,50%
338	удлинитель 3х3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	27,50%	0%	0%	27,50%
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	27,50%	0%	0%	27,50%
340	уровень 80см по 520	27,50%	0%	0%	27,50%
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	27,50%	0%	0%	27,50%

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
342	УШМ Интеркол 230/2000 по 5900	27,50%	0%	0%	27,50%
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	27,50%	0%	0%	27,50%
344	фен технический ФТ-020 по 1250	27,50%	0%	0%	27,50%
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	27,50%	0%	0%	27,50%
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	27,50%	0%	0%	27,50%
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	27,50%	0%	0%	27,50%
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	27,50%	0%	0%	27,50%
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	27,50%	0%	0%	27,50%
350	Футорка 2"х1 1/2" по 319,5	27,50%	0%	0%	27,50%
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	27,50%	0%	0%	27,50%
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1х1,75 по 162,86	27,50%	0%	0%	27,50%
353	шпилька м8х1000 Сантехк-т по 43,9	27,50%	0%	0%	27,50%
354	шуроповерт аккумуляторный по 3300	27,50%	0%	0%	27,50%
355	щетка мет для дрели 65мм по 170	27,50%	0%	0%	27,50%
356	щетка проволочная 125 мм по 195	27,50%	0%	0%	27,50%
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	27,50%	0%	0%	27,50%
Итого:					

При расчете рыночной стоимости движимого имущества с применением затратного подхода определяется полная восстановительная стоимость движимого имущества, а затем полученное значение корректируется с учетом совокупного износа, рассчитанного выше. Расчет рыночной стоимости приведен в таблице ниже.

Таблица 30

Основные средства:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
1	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	шт.	1,000	98 592	27,50%	71 479
2	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	шт.	1,000	167 056	27,50%	121 116
Итого:				265 648		192 595

Таблица 31

Товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
1	XEROX Work Centre 3025, А4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	22 247	27,50%	16 129
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000	49	27,50%	36
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	16	27,50%	12
4	Бензопила Huter BS-45 М по 7450	шт.	1,000	8 713	27,50%	6 317
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	475	27,50%	344
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	24 793	27,50%	17 975
7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000	1 374	27,50%	996
8	брикеты из луги подсолнечника	кг	9790,000	40 452	27,50%	29 328
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	160	27,50%	116
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	284	27,50%	206
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	83	27,50%	60
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	1 228	27,50%	890
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	5 021	27,50%	3 640
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	811	27,50%	588
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	2 565	27,50%	1 860
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	254	27,50%	184
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	8 403	27,50%	6 092
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000	3 370	27,50%	2 443
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	26 638	27,50%	19 313
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	3 403	27,50%	2 467
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	69 473	27,50%	50 368
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	3 016	27,50%	2 187

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	6 942	27,50%	5 033
24	Диск пильный по дереву 190x1,4x20 мм по 510	шт.	1,000	573	27,50%	415
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	12 724	27,50%	9 225
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	1 092	27,50%	792
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	1 456	27,50%	1 056
28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000	31	27,50%	22
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000	43	27,50%	31
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	10	27,50%	7
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	493	27,50%	357
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	478	27,50%	347
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	493	27,50%	357
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	203	27,50%	147
35	здвижка 110 по 6800	шт.	1,000	8 211	27,50%	5 953
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	290	27,50%	210
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	350	27,50%	254
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	1 280	27,50%	928
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000	5 987	27,50%	4 341
40	зубило 14x250x50 по 315	шт.	1,000	558	27,50%	405
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	496	27,50%	360
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	3 685	27,50%	2 672
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	шт.	100,000	16 709	27,50%	12 114
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	шт.	100,000	3 916	27,50%	2 839
45	кабель силовой АВВГ 2x2 по 17,75	шт.	200,000	6 293	27,50%	4 562
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	975	27,50%	707
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000	1 044	27,50%	757
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	372	27,50%	270
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	544	27,50%	394
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	17 196	27,50%	12 467
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000	1 229	27,50%	891
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000	318	27,50%	231
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	326	27,50%	236
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	89	27,50%	65
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	284	27,50%	206
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	372	27,50%	270
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	17 872	27,50%	12 957
58	клавиатурв Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000	1 035	27,50%	750
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1 531	27,50%	1 110
60	круп трубный 1" по 1052	шт.	1,000	1 182	27,50%	857
61	круп трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	1 132	27,50%	821
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	609	27,50%	442
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	2 097	27,50%	1 520
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1 615	27,50%	1 171
65	колено 110x90°	шт.	2,000	979	27,50%	710
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000	3 770	27,50%	2 733
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000	101	27,50%	73
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000	4 742	27,50%	3 438
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000	16 680	27,50%	12 093
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000	1 904	27,50%	1 380
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000	14 655	27,50%	10 625
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	4 883	27,50%	3 540

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	47 011	27,50%	34 083
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	1 340	27,50%	972
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	1 007	27,50%	730
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Line C2TA2-4G на 2 уличных камеры по 9809	шт.	1,000	16 866	27,50%	12 228
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	51 354	27,50%	37 232
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000	10 933	27,50%	7 926
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1 565	27,50%	1 135
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	1 072	27,50%	777
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	974	27,50%	706
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	19 558	27,50%	14 180
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	24 116	27,50%	17 484
84	кран шаровой 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	11 619	27,50%	8 424
85	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 50 по 1358	шт.	9,000	13 528	27,50%	9 808
86	кран шаровой 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	12 989	27,50%	9 417
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	4 642	27,50%	3 365
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	38 058	27,50%	27 592
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	3 200	27,50%	2 320
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	1 162	27,50%	842
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	167	27,50%	121
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	1 069	27,50%	775
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	269	27,50%	195
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	2 721	27,50%	1 973
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Regaso GTP ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000	5 271	27,50%	3 821
96	Кресло UT_747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	8 370	27,50%	6 068
97	Кресло UT_Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	9 303	27,50%	6 745
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	461	27,50%	334
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	766	27,50%	555
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	798	27,50%	579
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	399	27,50%	289
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000	4 212	27,50%	3 054
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	399	27,50%	289
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	603	27,50%	437
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	532	27,50%	386
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	1 532	27,50%	1 111
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	166 026	27,50%	120 369
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	22 601	27,50%	16 386
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	60 979	27,50%	44 210
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	59 429	27,50%	43 086
111	металлорукав P3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	4 955	27,50%	3 592
112	металлорукав P3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	13 101	27,50%	9 498
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	1 224	27,50%	887
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000	4 902	27,50%	3 554
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	434	27,50%	315
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	8 080	27,50%	5 858
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	15 670	27,50%	11 361

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	17 149	27,50%	12 433
119	муфта 1"х1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	220	27,50%	160
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	995	27,50%	721
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	69	27,50%	50
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	772	27,50%	560
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	106	27,50%	77
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	7 536	27,50%	5 464
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	4 972	27,50%	3 605
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	1 215	27,50%	881
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	71	27,50%	51
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	1 613	27,50%	1 169
129	муфта комб в.р. 20х3/4 по 94	шт.	12,000	1 986	27,50%	1 440
130	муфта комб в.р. 32х1" по 164	шт.	12,000	3 465	27,50%	2 512
131	муфта комб н.р. 20х3/4 по 120	шт.	9,000	1 902	27,50%	1 379
132	муфта комб н.р. 25х1/2 по 142	шт.	13,000	3 250	27,50%	2 356
133	муфта комб н.р. 50х2 по 465	шт.	1,000	819	27,50%	594
134	муфта комб. раз. н.р. 32х1" по 186	шт.	3,000	922	27,50%	668
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000	100	27,50%	73
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	5 917	27,50%	4 290
137	муфта пер 32х20 по 8	шт.	2,000	17	27,50%	12
138	муфта пер 32х25 по 8,13	шт.	4,000	34	27,50%	25
139	муфта пер 40х25 по 18	шт.	17,000	468	27,50%	339
140	муфта пер 40х25 по 24,71	шт.	14,000	365	27,50%	265
141	муфта пер 40х32 по 21,2	шт.	3,000	112	27,50%	81
142	муфта пер 40х32 по 44,51	шт.	8,000	179	27,50%	130
143	муфта пер 50х40 по 31,06	шт.	8,000	366	27,50%	265
144	муфта пер 63х25 по 46,21	шт.	5,000	276	27,50%	200
145	муфта пер 63х25 по 60	шт.	5,000	362	27,50%	262
146	муфта пер 63х50 по 72,13	шт.	10,000	1 235	27,50%	895
147	муфта пер 75х63 по 110	шт.	2,000	244	27,50%	177
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	2 921	27,50%	2 118
149	муфта перех 50х20 по	шт.	1,000	37	27,50%	27
150	муфта перех 50х25 по 29	шт.	12,000	588	27,50%	426
151	муфта перех 50х32 по 15,6	шт.	8,000	184	27,50%	133
152	муфта перех ви/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	98	27,50%	71
153	муфта ПНД кан. 63х63 по 353	шт.	2,000	1 076	27,50%	780
154	муфта раз в.р. 63х2 по 1226,12	шт.	2,000	2 835	27,50%	2 055
155	муфта раз н.р 63х2" по 935,90	шт.	3,000	2 958	27,50%	2 145
156	муфта раз н.р. 50х40" по 735	шт.	6,000	5 155	27,50%	3 737
157	муфта раз н.р. 63х2" по 1335,5	шт.	5,000	7 375	27,50%	5 347
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	177	27,50%	128
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	588	27,50%	426
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	1 195	27,50%	866
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, А4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	26 341	27,50%	19 097
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	58	27,50%	42
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	337	27,50%	244
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	363	27,50%	263
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	1 193	27,50%	865
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	19 997	27,50%	14 498
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	36 774	27,50%	26 661
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	39 400	27,50%	28 565
169	отвертка 3,2х100мм по 80	шт.	2,000	284	27,50%	206
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	177	27,50%	128
171	отвод 110х87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	328	27,50%	238
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	324	27,50%	235
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	683	27,50%	495
174	отвод 76х3.5 по 224	шт.	5,000	1 479	27,50%	1 072
175	отвод 89х3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	2 182	27,50%	1 582
176	отвод кан. 110х45° по 49	шт.	2,000	103	27,50%	75
177	отвод кан. 110х90° по 54	шт.	22,000	1 243	27,50%	901
178	отвод кан. 50х45° по 13,12	шт.	1,000	20	27,50%	15

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	шт.	1,000	20	27,50%	15
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	шт.	2,000	1 195	27,50%	866
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	27 476	27,50%	19 920
182	переход кан. 110x50 по 35	шт.	14,000	506	27,50%	367
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	886	27,50%	642
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1 773	27,50%	1 285
185	перфоратор SDS-Max 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	18 633	27,50%	13 509
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	6 225	27,50%	4 513
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000	15 156	27,50%	10 988
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000	15 769	27,50%	11 433
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	19 839	27,50%	14 383
190	Пирометр Opttris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	14 180	27,50%	10 281
191	полки 35x60 по 420	шт.	5,000	2 774	27,50%	2 011
192	полог 6x12 м по 14400	м	1,000	21 548	27,50%	15 622
193	полоса 20x4мм по 39	м	6,000	259	27,50%	188
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	25 232	27,50%	18 293
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	8 459	27,50%	6 133
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	м	100,000	7 369	27,50%	5 343
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	907	27,50%	658
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	657	27,50%	476
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000	250	27,50%	181
200	Радиатор СН.LUXE 500x65x100-10 по 7500	шт.	2,000	22 446	27,50%	16 273
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	2 549	27,50%	1 848
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	2 074	27,50%	1 504
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	4 546	27,50%	3 296
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1 759	27,50%	1 275
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	1 210	27,50%	877
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	820	27,50%	595
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1 440	27,50%	1 044
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1 617	27,50%	1 172
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	1 286	27,50%	932
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	3 436	27,50%	2 491
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	283	27,50%	205
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000	294	27,50%	213
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	270	27,50%	196
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	769	27,50%	558
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	610	27,50%	442
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	117	27,50%	85
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000	856	27,50%	621
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	957	27,50%	694
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000	510	27,50%	370
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000	149	27,50%	108
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	5 209	27,50%	3 777
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	шт.	1,000	14 778	27,50%	10 714
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	4 439	27,50%	3 218
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000	177	27,50%	128
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	1 085	27,50%	787
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	15 912	27,50%	11 536

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	6 804	27,50%	4 933
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	236	27,50%	171
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	220	27,50%	160
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ по OS по 18100	шт.	2,000	53 517	27,50%	38 800
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	21 400	27,50%	15 515
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	16 507	27,50%	11 968
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	319	27,50%	231
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	230	27,50%	167
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	5 917	27,50%	4 290
236	стекло рез по 76	шт.	2,000	269	27,50%	195
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	4 618	27,50%	3 348
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	3 519	27,50%	2 551
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2 777	27,50%	2 013
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	584	27,50%	423
241	трапер 72x50 с прокладкой по 70	шт.	8,000	901	27,50%	653
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000	10 569	27,50%	7 663
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	9 578	27,50%	6 944
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-в ник по 260	шт.	2,000	922	27,50%	668
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000	745	27,50%	540
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000	238	27,50%	173
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	539	27,50%	391
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	425	27,50%	308
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000	136	27,50%	99
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000	11 295	27,50%	8 189
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000	447	27,50%	324
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000	298	27,50%	216
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000	993	27,50%	720
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000	329	27,50%	239
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000	577	27,50%	418
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000	1 260	27,50%	914
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000	119	27,50%	86
258	тройник 40x40x40 по 54,73	шт.	29,000	1 672	27,50%	1 212
259	тройник 50x25x50 по 64,34	шт.	57,000	5 628	27,50%	4 080
260	тройник 50x25x50 по 73,77	шт.	10,000	777	27,50%	563
261	тройник 50x32x50 по 65,24	шт.	19,000	1 894	27,50%	1 373
262	тройник 50x32x50 по 95	шт.	2,000	230	27,50%	167
263	тройник 50x50x50 по 95	шт.	1,000	115	27,50%	83
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	2 698	27,50%	1 956
265	тройник 63x20x63 по 93	шт.	4,000	636	27,50%	461
266	тройник 63x25x63 по 131,05	шт.	19,000	3 805	27,50%	2 759
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	12 160	27,50%	8 816
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	шт.	35,000	11 932	27,50%	8 651
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	5 781	27,50%	4 191
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	шт.	65,000	38 933	27,50%	28 226
271	тройник 90x32x90 п/п	шт.	37,000	25 549	27,50%	18 523
272	тройник в.р. 20x1/2 по 54	шт.	11,000	1 007	27,50%	730
273	тройник в.р. 20x1/2 по 80	шт.	10,000	1 409	27,50%	1 022
274	тройник в.р. 20x3/4 по 100	шт.	21,000	3 698	27,50%	2 681
275	тройник в.р. 25x1/2 по 60	шт.	9,000	951	27,50%	689
276	тройник в.р. 25x1/2 по 90	шт.	10,000	1 585	27,50%	1 149
277	тройник в.р. 25x3/4 по 106	шт.	21,000	3 919	27,50%	2 841
278	тройник в.р. 32x1" по 84	шт.	17,000	2 514	27,50%	1 823
279	тройник в.р. 32x1/2 по 75	шт.	5,000	660	27,50%	479
280	тройник в.р. 32x3/4 по 120	шт.	5,000	1 056	27,50%	766
281	тройник н.р. 20x1/2 по 90	шт.	15,000	2 377	27,50%	1 723
282	тройник н.р. 25x1/2 по 100	шт.	16,000	2 817	27,50%	2 042
283	тройник н.р. 25x3/4 по 150	шт.	30,000	7 923	27,50%	5 744
284	тройник н.р. 32x1 по 232	шт.	9,000	3 676	27,50%	2 665
285	тройник н.р. 32x3/4 по 164	шт.	9,000	2 599	27,50%	1 884
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	782	27,50%	567

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
287	Тройник переходной 110х32х110 по 564,06	шт.	5,000	4 822	27,50%	3 496
288	Тройник переходной 75х40х75 по 455	м	5,000	3 005	27,50%	2 179
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	3 661	27,50%	2 654
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1 837	27,50%	1 332
291	труба 108х3,0 ст по 528	м	10,000	6 054	27,50%	4 389
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	902	27,50%	654
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	6 623	27,50%	4 802
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	2 134	27,50%	1 547
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	771	27,50%	559
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	961	27,50%	697
297	труба PN10 50х4,6 по 134,33	м	4,000	791	27,50%	573
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	10 514	27,50%	7 623
299	труба PN10 90х8,2 по 355,94	м	108,000	59 862	27,50%	43 400
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	421	27,50%	305
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	578	27,50%	419
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	102 493	27,50%	74 307
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	801	27,50%	581
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	365	27,50%	265
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	6 201	27,50%	4 496
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	5 329	27,50%	3 864
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	16 561	27,50%	12 007
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	180 144	27,50%	130 604
309	труба с раструбом 110х2 м по 400	шт.	6,000	2 752	27,50%	1 995
310	труба с раструбом 110х3 м по 587	шт.	8,000	5 385	27,50%	3 904
311	труба с раструбом 50х2 м по 102,5	шт.	8,000	933	27,50%	676
312	труба с раструбом 50х3 м по 148,83	шт.	7,000	1 185	27,50%	859
313	труба с раструбом рыжая 110х3 м по 595	шт.	5,000	4 566	27,50%	3 310
314	угол 20х45° п/п по 5,21	шт.	120,000	717	27,50%	520
315	угол 20х45° по 5	шт.	10,000	57	27,50%	41
316	угол 20х90° п/п по 6	шт.	20,000	143	27,50%	104
317	угол 20х90° п/п по 7	шт.	5,000	37	27,50%	27
318	угол 25х45 п/п по 11	шт.	18,000	207	27,50%	150
319	угол 25х45 п/п по 8	шт.	16,000	150	27,50%	109
320	угол 25х90 п/п по 13	шт.	14,000	190	27,50%	138
321	угол 25х90 п/п по 7	шт.	5,000	41	27,50%	30
322	угол 32х45° по 13	шт.	12,000	186	27,50%	135
323	угол 32х45° по 14	шт.	21,000	337	27,50%	244
324	угол 40х45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1 462	27,50%	1 060
325	угол 40х90 п/п по 38	шт.	6,000	238	27,50%	173
326	угол 40х90° п/п по 41,17	шт.	4,000	186	27,50%	135
327	уголок 25х25х3 по 71,67	м	16,200	1 358	27,50%	985
328	уголок 50х50х4 по 170	м	29,000	5 766	27,50%	4 180
329	угольник н.р 20х1/2 по 98	шт.	10,000	1 737	27,50%	1 259
330	угольник н.р. 20х1/2 по 67	шт.	20,000	2 375	27,50%	1 722
331	угольник н.р. 20х3/4 по 118	шт.	21,000	4 393	27,50%	3 185
332	угольник н.р. 25х1" по 110	шт.	6,000	1 170	27,50%	848
333	угольник н.р. 25х1" по 116	шт.	2,000	411	27,50%	298
334	угольник н.р. 25х1/2 по 49	шт.	10,000	869	27,50%	630
335	угольник н.р. 25х3/4 по 116	шт.	8,000	1 645	27,50%	1 193
336	угольник н.р. 32х1 по 232	шт.	6,000	2 468	27,50%	1 789
337	угольник н.р. 32х3/4 по 160	шт.	7,000	1 985	27,50%	1 439
338	удлинитель 3х3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	457	27,50%	331
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	100 162	27,50%	72 617
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	922	27,50%	668
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	6 373	27,50%	4 620
342	УШМ Интерскол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	8 227	27,50%	5 965
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	4 363	27,50%	3 163
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2 987	27,50%	2 166
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	232	27,50%	168
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	32 228	27,50%	23 365
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00	13 254	27,50%	9 609

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Полная восстановительная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	906	27,50%	657
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	2 089	27,50%	1 515
350	Футорка 2"х1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	1 347	27,50%	977
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00	14 382	27,50%	10 427
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1х1,75 по 162,86	м2	8,75	1 648	27,50%	1 195
353	шпилька м8х1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	371	27,50%	269
354	шуруповерт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	4 966	27,50%	3 600
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00	301	27,50%	218
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	346	27,50%	251
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	862	27,50%	625
Итого:				2 499 138		1 811 875

4.4.2. Согласование результатов

При определении рыночной стоимости оцениваемых объектов Оценщиком был применен сравнительный и затратный подходы, согласование рыночной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 32

Основные средства:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	Не применялся	65 850	Не применялся	65 850
2	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188	Не применялся	53 075	Не применялся	53 075
3	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	Не применялся	79 898	Не применялся	79 898
4	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003	Не применялся	212 915	Не применялся	212 915
5	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска	Не применялся	68 045	Не применялся	68 045
6	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	71 479	Не применялся	Не применялся	71 479
7	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	121 116	Не применялся	Не применялся	121 116
Итого:		192 595	479 783	-	672 378

Таблица 33

Товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
1	XEROX Work Centre 3025, А4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	16 129	Не применялся	Не применялся	16 129
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000	36	Не применялся	Не применялся	36
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	12	Не применялся	Не применялся	12
4	Бензопила Huter BS-45 М по 7450	шт.	1,000	6 317	Не применялся	Не применялся	6 317
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	344	Не применялся	Не применялся	344
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	17 975	Не применялся	Не применялся	17 975
7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000	996	Не применялся	Не применялся	996
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000	29 328	Не применялся	Не применялся	29 328
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	116	Не применялся	Не применялся	116
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	206	Не применялся	Не применялся	206
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	60	Не применялся	Не применялся	60
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	890	Не применялся	Не применялся	890
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	3 640	Не применялся	Не применялся	3 640
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	588	Не применялся	Не применялся	588
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	1 860	Не применялся	Не применялся	1 860
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	184	Не применялся	Не применялся	184

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	6 092	Не применялся	Не применялся	6 092
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000	2 443	Не применялся	Не применялся	2 443
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	19 313	Не применялся	Не применялся	19 313
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	2 467	Не применялся	Не применялся	2 467
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	50 368	Не применялся	Не применялся	50 368
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	2 187	Не применялся	Не применялся	2 187
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	5 033	Не применялся	Не применялся	5 033
24	Диск пильный по дереву 190x1,4x20 мм по 510	шт.	1,000	415	Не применялся	Не применялся	415
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	9 225	Не применялся	Не применялся	9 225
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	792	Не применялся	Не применялся	792
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	1 056	Не применялся	Не применялся	1 056
28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000	22	Не применялся	Не применялся	22
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000	31	Не применялся	Не применялся	31
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	7	Не применялся	Не применялся	7
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	357	Не применялся	Не применялся	357
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	347	Не применялся	Не применялся	347
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	357	Не применялся	Не применялся	357
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	147	Не применялся	Не применялся	147
35	задвижка 110 по 6800	шт.	1,000	5 953	Не применялся	Не применялся	5 953
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	210	Не применялся	Не применялся	210
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	254	Не применялся	Не применялся	254
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	928	Не применялся	Не применялся	928
39	защитный костюм Л1-1 по 1615	шт.	2,000	4 341	Не применялся	Не применялся	4 341
40	зубило 14x250x50 по 315	шт.	1,000	405	Не применялся	Не применялся	405
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	360	Не применялся	Не применялся	360
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	2 672	Не применялся	Не применялся	2 672
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	шт.	100,000	12 114	Не применялся	Не применялся	12 114
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	шт.	100,000	2 839	Не применялся	Не применялся	2 839
45	кабель силовой АВВГ 2x2 по 17,75	шт.	200,000	4 562	Не применялся	Не применялся	4 562
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	707	Не применялся	Не применялся	707
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000	757	Не применялся	Не применялся	757
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	270	Не применялся	Не применялся	270
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	394	Не применялся	Не применялся	394
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	12 467	Не применялся	Не применялся	12 467
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000	891	Не применялся	Не применялся	891
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.шетины, 70 мм по 205	шт.	1,000	231	Не применялся	Не применялся	231
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	236	Не применялся	Не применялся	236
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	65	Не применялся	Не применялся	65
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	206	Не применялся	Не применялся	206
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	270	Не применялся	Не применялся	270
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	12 957	Не применялся	Не применялся	12 957
58	клавиатур Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000	750	Не применялся	Не применялся	750
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1 110	Не применялся	Не применялся	1 110
60	клуб трубный 1" по 1052	шт.	1,000	857	Не применялся	Не применялся	857
61	клуб трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	821	Не применялся	Не применялся	821
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	442	Не применялся	Не применялся	442
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	1 520	Не применялся	Не применялся	1 520
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1 171	Не применялся	Не применялся	1 171
65	колено 110x90°	шт.	2,000	710	Не применялся	Не применялся	710
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000	2 733	Не применялся	Не применялся	2 733
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000	73	Не применялся	Не применялся	73
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000	3 438	Не применялся	Не применялся	3 438
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000	12 093	Не применялся	Не применялся	12 093
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000	1 380	Не применялся	Не применялся	1 380
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000	10 625	Не применялся	Не применялся	10 625

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	3 540	Не применялся	Не применялся	3 540
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	34 083	Не применялся	Не применялся	34 083
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	972	Не применялся	Не применялся	972
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	730	Не применялся	Не применялся	730
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Line C2TA2-4G на 2 уличные камеры по 9809	шт.	1,000	12 228	Не применялся	Не применялся	12 228
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	37 232	Не применялся	Не применялся	37 232
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000	7 926	Не применялся	Не применялся	7 926
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1 135	Не применялся	Не применялся	1 135
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	777	Не применялся	Не применялся	777
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	706	Не применялся	Не применялся	706
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	14 180	Не применялся	Не применялся	14 180
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	17 484	Не применялся	Не применялся	17 484
84	кран шаровой 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	8 424	Не применялся	Не применялся	8 424
85	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000	9 808	Не применялся	Не применялся	9 808
86	кран шаровой 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	9 417	Не применялся	Не применялся	9 417
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	3 365	Не применялся	Не применялся	3 365
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	27 592	Не применялся	Не применялся	27 592
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	2 320	Не применялся	Не применялся	2 320
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	842	Не применялся	Не применялся	842
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	121	Не применялся	Не применялся	121
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	775	Не применялся	Не применялся	775
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	195	Не применялся	Не применялся	195
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	1 973	Не применялся	Не применялся	1 973
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Regaso GTP ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000	3 821	Не применялся	Не применялся	3 821
96	Кресло UT_747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	6 068	Не применялся	Не применялся	6 068
97	Кресло UT_Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	6 745	Не применялся	Не применялся	6 745
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	334	Не применялся	Не применялся	334
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	555	Не применялся	Не применялся	555
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	579	Не применялся	Не применялся	579
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	289	Не применялся	Не применялся	289
102	крест однопл. 110x110x45* по 297	шт.	8,000	3 054	Не применялся	Не применялся	3 054
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	289	Не применялся	Не применялся	289
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	437	Не применялся	Не применялся	437
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	386	Не применялся	Не применялся	386
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	1 111	Не применялся	Не применялся	1 111
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	120 369	Не применялся	Не применялся	120 369
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	16 386	Не применялся	Не применялся	16 386
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	44 210	Не применялся	Не применялся	44 210
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм.Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	43 086	Не применялся	Не применялся	43 086
111	металлорукав Р3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	3 592	Не применялся	Не применялся	3 592
112	металлорукав Р3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	9 498	Не применялся	Не применялся	9 498
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	887	Не применялся	Не применялся	887
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000	3 554	Не применялся	Не применялся	3 554
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	315	Не применялся	Не применялся	315
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	5 858	Не применялся	Не применялся	5 858
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	11 361	Не применялся	Не применялся	11 361
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	12 433	Не применялся	Не применялся	12 433
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	160	Не применялся	Не применялся	160
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	721	Не применялся	Не применялся	721
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	50	Не применялся	Не применялся	50

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	560	Не применялся	Не применялся	560
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	77	Не применялся	Не применялся	77
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	5 464	Не применялся	Не применялся	5 464
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	3 605	Не применялся	Не применялся	3 605
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	881	Не применялся	Не применялся	881
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	51	Не применялся	Не применялся	51
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	1 169	Не применялся	Не применялся	1 169
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000	1 440	Не применялся	Не применялся	1 440
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000	2 512	Не применялся	Не применялся	2 512
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000	1 379	Не применялся	Не применялся	1 379
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000	2 356	Не применялся	Не применялся	2 356
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000	594	Не применялся	Не применялся	594
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000	668	Не применялся	Не применялся	668
135	муфта п/л 75 по 65,99	шт.	1,000	73	Не применялся	Не применялся	73
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	4 290	Не применялся	Не применялся	4 290
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000	12	Не применялся	Не применялся	12
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000	25	Не применялся	Не применялся	25
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000	339	Не применялся	Не применялся	339
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000	265	Не применялся	Не применялся	265
141	муфта пер 40x32 по 21,2	шт.	3,000	81	Не применялся	Не применялся	81
142	муфта пер 40x32 по 44,51	шт.	8,000	130	Не применялся	Не применялся	130
143	муфта пер 50x40 по 31,06	шт.	8,000	265	Не применялся	Не применялся	265
144	муфта пер 63x25 по 46,21	шт.	5,000	200	Не применялся	Не применялся	200
145	муфта пер 63x25 по 60	шт.	5,000	262	Не применялся	Не применялся	262
146	муфта пер 63x50 по 72,13	шт.	10,000	895	Не применялся	Не применялся	895
147	муфта пер 75x63 по 110	шт.	2,000	177	Не применялся	Не применялся	177
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	2 118	Не применялся	Не применялся	2 118
149	муфта перех 50x20 по	шт.	1,000	27	Не применялся	Не применялся	27
150	муфта перех 50x25 по 29	шт.	12,000	426	Не применялся	Не применялся	426
151	муфта перех 50x32 по 15,6	шт.	8,000	133	Не применялся	Не применялся	133
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	71	Не применялся	Не применялся	71
153	муфта ПНД кан. 63x63 по 353	шт.	2,000	780	Не применялся	Не применялся	780
154	муфта раз в.р. 63x2 по 1226,12	шт.	2,000	2 055	Не применялся	Не применялся	2 055
155	муфта раз н.р 63x2" по 935,90	шт.	3,000	2 145	Не применялся	Не применялся	2 145
156	муфта раз н.р. 50x40" по 735	шт.	6,000	3 737	Не применялся	Не применялся	3 737
157	муфта раз н.р. 63x2" по 1335,5	шт.	5,000	5 347	Не применялся	Не применялся	5 347
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	128	Не применялся	Не применялся	128
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	426	Не применялся	Не применялся	426
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	866	Не применялся	Не применялся	866
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, A4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	19 097	Не применялся	Не применялся	19 097
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	42	Не применялся	Не применялся	42
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	244	Не применялся	Не применялся	244
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	263	Не применялся	Не применялся	263
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	865	Не применялся	Не применялся	865
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	14 498	Не применялся	Не применялся	14 498
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	26 661	Не применялся	Не применялся	26 661
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	28 565	Не применялся	Не применялся	28 565
169	отвертка 3,2x100мм по 80	шт.	2,000	206	Не применялся	Не применялся	206
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	128	Не применялся	Не применялся	128
171	отвод 110x87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	238	Не применялся	Не применялся	238
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	235	Не применялся	Не применялся	235
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	495	Не применялся	Не применялся	495
174	отвод 76x3.5 по 224	шт.	5,000	1 072	Не применялся	Не применялся	1 072
175	отвод 89x3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	1 582	Не применялся	Не применялся	1 582
176	отвод кан. 110x45° по 49	шт.	2,000	75	Не применялся	Не применялся	75
177	отвод кан. 110x90° по 54	шт.	22,000	901	Не применялся	Не применялся	901
178	отвод кан. 50x45° по 13,12	шт.	1,000	15	Не применялся	Не применялся	15
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	шт.	1,000	15	Не применялся	Не применялся	15
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	шт.	2,000	866	Не применялся	Не применялся	866
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	19 920	Не применялся	Не применялся	19 920
182	переход кан. 110x50 по 35	шт.	14,000	367	Не применялся	Не применялся	367
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	642	Не применялся	Не применялся	642
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1 285	Не применялся	Не применялся	1 285

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
185	перфоратор SDS-Макс 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	13 509	Не применялся	Не применялся	13 509
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	4 513	Не применялся	Не применялся	4 513
187	перфоратор Интеркол 30/900 по 8550	шт.	1,000	10 988	Не применялся	Не применялся	10 988
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000	11 433	Не применялся	Не применялся	11 433
189	пила цепная бензин.Интеркол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	14 383	Не применялся	Не применялся	14 383
190	Пирометр Opttris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	10 281	Не применялся	Не применялся	10 281
191	полки 35x60 по 420	шт.	5,000	2 011	Не применялся	Не применялся	2 011
192	полог 6x12 м по 14400	м	1,000	15 622	Не применялся	Не применялся	15 622
193	полоса 20x4мм по 39	м	6,000	188	Не применялся	Не применялся	188
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	18 293	Не применялся	Не применялся	18 293
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	6 133	Не применялся	Не применялся	6 133
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	м	100,000	5 343	Не применялся	Не применялся	5 343
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	658	Не применялся	Не применялся	658
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	476	Не применялся	Не применялся	476
199	пружина дверная d=24 б/п/30 по 120	шт.	2,000	181	Не применялся	Не применялся	181
200	Радиатор СН.LUXE 500x65x100-10 по 7500	шт.	2,000	16 273	Не применялся	Не применялся	16 273
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	1 848	Не применялся	Не применялся	1 848
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	1 504	Не применялся	Не применялся	1 504
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	3 296	Не применялся	Не применялся	3 296
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1 275	Не применялся	Не применялся	1 275
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	877	Не применялся	Не применялся	877
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	595	Не применялся	Не применялся	595
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1 044	Не применялся	Не применялся	1 044
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1 172	Не применялся	Не применялся	1 172
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	932	Не применялся	Не применялся	932
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	2 491	Не применялся	Не применялся	2 491
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	205	Не применялся	Не применялся	205
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000	213	Не применялся	Не применялся	213
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	196	Не применялся	Не применялся	196
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	558	Не применялся	Не применялся	558
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	442	Не применялся	Не применялся	442
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	85	Не применялся	Не применялся	85
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000	621	Не применялся	Не применялся	621
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	694	Не применялся	Не применялся	694
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000	370	Не применялся	Не применялся	370
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000	108	Не применялся	Не применялся	108
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	3 777	Не применялся	Не применялся	3 777
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАН-ТА" САИ по 14025	шт.	1,000	10 714	Не применялся	Не применялся	10 714
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	3 218	Не применялся	Не применялся	3 218
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000	128	Не применялся	Не применялся	128
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	787	Не применялся	Не применялся	787
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	11 536	Не применялся	Не применялся	11 536
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	4 933	Не применялся	Не применялся	4 933
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	171	Не применялся	Не применялся	171
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	160	Не применялся	Не применялся	160
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ no OS по 18100	шт.	2,000	38 800	Не применялся	Не применялся	38 800
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	15 515	Не применялся	Не применялся	15 515
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	11 968	Не применялся	Не применялся	11 968
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	231	Не применялся	Не применялся	231
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	167	Не применялся	Не применялся	167
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	4 290	Не применялся	Не применялся	4 290
236	стеклорез по 76	шт.	2,000	195	Не применялся	Не применялся	195
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	3 348	Не применялся	Не применялся	3 348
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	2 551	Не применялся	Не применялся	2 551

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2 013	Не применялся	Не применялся	2 013
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	423	Не применялся	Не применялся	423
241	трапер 72х50 с прокладкой по70	шт.	8,000	653	Не применялся	Не применялся	653
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000	7 663	Не применялся	Не применялся	7 663
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	6 944	Не применялся	Не применялся	6 944
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-в ник по 260	шт.	2,000	668	Не применялся	Не применялся	668
245	тройник 1/2" ник в-в-в по 140	шт.	3,000	540	Не применялся	Не применялся	540
246	тройник 1/2" ник в-в-н по 134	шт.	1,000	173	Не применялся	Не применялся	173
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	391	Не применялся	Не применялся	391
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	308	Не применялся	Не применялся	308
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000	99	Не применялся	Не применялся	99
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000	8 189	Не применялся	Не применялся	8 189
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000	324	Не применялся	Не применялся	324
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000	216	Не применялся	Не применялся	216
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000	720	Не применялся	Не применялся	720
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000	239	Не применялся	Не применялся	239
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000	418	Не применялся	Не применялся	418
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000	914	Не применялся	Не применялся	914
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000	86	Не применялся	Не применялся	86
258	тройник 40x40x40 по 54,73	шт.	29,000	1 212	Не применялся	Не применялся	1 212
259	тройник 50x25x50 по 64,34	шт.	57,000	4 080	Не применялся	Не применялся	4 080
260	тройник 50x25x50 по 73,77	шт.	10,000	563	Не применялся	Не применялся	563
261	тройник 50x32x50 по 65,24	шт.	19,000	1 373	Не применялся	Не применялся	1 373
262	тройник 50x32x50 по 95	шт.	2,000	167	Не применялся	Не применялся	167
263	тройник 50x50x50 по 95	шт.	1,000	83	Не применялся	Не применялся	83
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	1 956	Не применялся	Не применялся	1 956
265	тройник 63x20x63 по 93	шт.	4,000	461	Не применялся	Не применялся	461
266	тройник 63x25x63 по 131,05	шт.	19,000	2 759	Не применялся	Не применялся	2 759
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	8 816	Не применялся	Не применялся	8 816
268	тройник 75x25x75 п/п по 225,74	шт.	35,000	8 651	Не применялся	Не применялся	8 651
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	4 191	Не применялся	Не применялся	4 191
270	тройник 90x25x90 п/п по 390,29	шт.	65,000	28 226	Не применялся	Не применялся	28 226
271	тройник 90x32x90 п/п	шт.	37,000	18 523	Не применялся	Не применялся	18 523
272	тройник в.р. 20x1/2 по 54	шт.	11,000	730	Не применялся	Не применялся	730
273	тройник в.р. 20x1/2 по 80	шт.	10,000	1 022	Не применялся	Не применялся	1 022
274	тройник в.р. 20x3/4 по 100	шт.	21,000	2 681	Не применялся	Не применялся	2 681
275	тройник в.р. 25x1/2 по 60	шт.	9,000	689	Не применялся	Не применялся	689
276	тройник в.р. 25x1/2 по 90	шт.	10,000	1 149	Не применялся	Не применялся	1 149
277	тройник в.р. 25x3/4 по 106	шт.	21,000	2 841	Не применялся	Не применялся	2 841
278	тройник в.р. 32x1" по 84	шт.	17,000	1 823	Не применялся	Не применялся	1 823
279	тройник в.р. 32x1/2 по 75	шт.	5,000	479	Не применялся	Не применялся	479
280	тройник в.р. 32x3/4 по 120	шт.	5,000	766	Не применялся	Не применялся	766
281	тройник н.р. 20x1/2 по 90	шт.	15,000	1 723	Не применялся	Не применялся	1 723
282	тройник н.р. 25x1/2 по 100	шт.	16,000	2 042	Не применялся	Не применялся	2 042
283	тройник н.р. 25x3/4 по 150	шт.	30,000	5 744	Не применялся	Не применялся	5 744
284	тройник н.р. 32x1 по 232	шт.	9,000	2 665	Не применялся	Не применялся	2 665
285	тройник н.р. 32x3/4 по 164	шт.	9,000	1 884	Не применялся	Не применялся	1 884
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	567	Не применялся	Не применялся	567
287	Тройник переходной 110x32x110 по 564,06	шт.	5,000	3 496	Не применялся	Не применялся	3 496
288	Тройник переходной 75x40x75 по 455	м	5,000	2 179	Не применялся	Не применялся	2 179
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	2 654	Не применялся	Не применялся	2 654
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1 332	Не применялся	Не применялся	1 332
291	труба 108x3,0 ст по 528	м	10,000	4 389	Не применялся	Не применялся	4 389
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	654	Не применялся	Не применялся	654
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	4 802	Не применялся	Не применялся	4 802
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	1 547	Не применялся	Не применялся	1 547
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	559	Не применялся	Не применялся	559
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	697	Не применялся	Не применялся	697
297	труба PN10 50x4,6 по 134,33	м	4,000	573	Не применялся	Не применялся	573
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	7 623	Не применялся	Не применялся	7 623
299	труба PN10 90x8,2 по 355,94	м	108,000	43 400	Не применялся	Не применялся	43 400
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	305	Не применялся	Не применялся	305
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	419	Не применялся	Не применялся	419
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	74 307	Не применялся	Не применялся	74 307
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	581	Не применялся	Не применялся	581
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	265	Не применялся	Не применялся	265
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	4 496	Не применялся	Не применялся	4 496

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	3 864	Не применялся	Не применялся	3 864
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	12 007	Не применялся	Не применялся	12 007
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	130 604	Не применялся	Не применялся	130 604
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000	1 995	Не применялся	Не применялся	1 995
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000	3 904	Не применялся	Не применялся	3 904
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000	676	Не применялся	Не применялся	676
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000	859	Не применялся	Не применялся	859
313	труба с раструбом рыжая 110x3 м по 595	шт.	5,000	3 310	Не применялся	Не применялся	3 310
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000	520	Не применялся	Не применялся	520
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000	41	Не применялся	Не применялся	41
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000	104	Не применялся	Не применялся	104
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000	27	Не применялся	Не применялся	27
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000	150	Не применялся	Не применялся	150
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000	109	Не применялся	Не применялся	109
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000	138	Не применялся	Не применялся	138
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000	30	Не применялся	Не применялся	30
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000	135	Не применялся	Не применялся	135
323	угол 32x45° по 14	шт.	21,000	244	Не применялся	Не применялся	244
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1 060	Не применялся	Не применялся	1 060
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000	173	Не применялся	Не применялся	173
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000	135	Не применялся	Не применялся	135
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200	985	Не применялся	Не применялся	985
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000	4 180	Не применялся	Не применялся	4 180
329	угольник н.р 20x1/2 по 98	шт.	10,000	1 259	Не применялся	Не применялся	1 259
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000	1 722	Не применялся	Не применялся	1 722
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000	3 185	Не применялся	Не применялся	3 185
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000	848	Не применялся	Не применялся	848
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000	298	Не применялся	Не применялся	298
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000	630	Не применялся	Не применялся	630
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000	1 193	Не применялся	Не применялся	1 193
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000	1 789	Не применялся	Не применялся	1 789
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000	1 439	Не применялся	Не применялся	1 439
338	удлиннитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	331	Не применялся	Не применялся	331
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	72 617	Не применялся	Не применялся	72 617
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	668	Не применялся	Не применялся	668
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	4 620	Не применялся	Не применялся	4 620
342	УШМ Интеркол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	5 965	Не применялся	Не применялся	5 965
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	3 163	Не применялся	Не применялся	3 163
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2 166	Не применялся	Не применялся	2 166
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	168	Не применялся	Не применялся	168
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	23 365	Не применялся	Не применялся	23 365
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,000	9 609	Не применялся	Не применялся	9 609
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	657	Не применялся	Не применялся	657
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	1 515	Не применялся	Не применялся	1 515
350	Футорка 2"x1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	977	Не применялся	Не применялся	977
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(C) И-502 по 6900	шт.	2,00	10 427	Не применялся	Не применялся	10 427
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75	1 195	Не применялся	Не применялся	1 195
353	шпилька м8x1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	269	Не применялся	Не применялся	269
354	шуруповерт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	3 600	Не применялся	Не применялся	3 600
355	щетка мет для дрели 65мм по 170	шт.	1,00	218	Не применялся	Не применялся	218
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	251	Не применялся	Не применялся	251
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	625	Не применялся	Не применялся	625
	Итого:			1 811 875			1 811 875

5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методах оценки, рыночная стоимость объектов движимого и недвижимого имущества общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок», составляет на дату оценки 31.05.2024 г.:

13 412 120 (Тринадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч сто двадцать) рублей без НДС*,

в том числе:

Основные средства:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость, рублей
1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	65 850
2	Транспортное средство ВАЗ- 21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188	53 075
3	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	79 898
4	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003	212 915
5	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска	68 045
6	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	71 479
7	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	121 116
8	Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м, с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д. 11	1 789 283
9	Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	3 963 090
10	Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	2 414 754
11	Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	1 240 342
12	Земельный участок, площадью 1 221 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6232, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	388 278
13	Земельный участок, площадью 4 565 кв. м, кадастровый номер 34:07:080002:6620, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11	1 132 120
	Итого:	11 600 245

Товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
1	XEROX Work Centre 3025, A4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	16 129
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000	36
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	12
4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	шт.	1,000	6 317
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	344
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	17 975
7	болт М16х60 по 63	шт.	21,000	996
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000	29 328
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	116
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	206
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	60
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	890
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	3 640
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	588
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	1 860
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	184
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	6 092
18	вентиль 20 (клапан запорный) 15Б1п по 435	шт.	7,000	2 443
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	19 313
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	2 467
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	50 368
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	2 187
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	5 033
24	Диск пильный по дереву 190х1,4х20 мм по 510	шт.	1,000	415
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	9 225
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	792
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	1 056
28	заглушка кан.110 по 30	шт.	1,000	22

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
29	заглушка кан.50 по 9	шт.	4,000	31
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	7
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	357
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	347
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	357
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	147
35	завдвижка 110 по 6800	шт.	1,000	5 953
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	210
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	254
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	928
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000	4 341
40	зубило 14x250x50 по 315	шт.	1,000	405
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	360
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	2 672
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	шт.	100,000	12 114
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	шт.	100,000	2 839
45	кабель силовой АБВГ 2x2 по 17,75	шт.	200,000	4 562
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	707
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000	757
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	270
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	394
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	12 467
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15,5	шт.	53,000	891
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000	231
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	236
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	65
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	206
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	270
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	12 957
58	клавиатурв Defender Element HB-520 USB В(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000	750
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1 110
60	клуб трубный 1" по 1052	шт.	1,000	857
61	клуб трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	821
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	442
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	1 520
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1 171
65	колено 110x90°	шт.	2,000	710
66	колено 50x45° по 60,89	шт.	41,000	2 733
67	колено 63x45* по 67	шт.	1,000	73
68	колено 63x90* по 66,81	шт.	47,000	3 438
69	колено 75x90* п/п по 134,69	шт.	82,000	12 093
70	колено 90x45* п/п	шт.	6,000	1 380
71	колено 90x90* п/п по 228,31	шт.	42,000	10 625
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	3 540
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	34 083
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	972
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	730
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Linc C2TA2-4G на 2 улич-ные камеры по 9809	шт.	1,000	12 228
77	компрессор НОВВУ АС-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	37 232
78	коробка распаячная наружная 80x80x4 по 52,92	шт.	198,000	7 926
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1 135
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	777
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	706
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	14 180
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	17 484
84	кран шаровой 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	8 424
85	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000	9 808
86	кран шаровой 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	9 417
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	3 365
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	27 592
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	2 320
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	842
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	121
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	775
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	195
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	1 973
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Pegaso GTP ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000	3 821

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
96	Кресло UT 747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	6 068
97	Кресло UT Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	6 745
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	334
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	555
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	579
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	289
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000	3 054
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	289
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	437
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	386
106	крестовинка кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	1 111
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	120 369
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	16 386
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	44 210
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	43 086
111	металлорукав Р3-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	3 592
112	металлорукав Р3-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	9 498
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	887
114	микроволновая печь Starwind SWM5520 по 4571	шт.	1,000	3 554
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	315
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	5 858
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	11 361
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	12 433
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	160
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	721
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	50
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	560
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	77
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	5 464
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	3 605
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	881
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	51
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	1 169
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000	1 440
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000	2 512
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000	1 379
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000	2 356
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000	594
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000	668
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000	73
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	4 290
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000	12
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000	25
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000	339
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000	265
141	муфта пер 40x32 по 21,2	шт.	3,000	81
142	муфта пер 40x32 по 44,51	шт.	8,000	130
143	муфта пер 50x40 по 31,06	шт.	8,000	265
144	муфта пер 63x25 по 46,21	шт.	5,000	200
145	муфта пер 63x25 по 60	шт.	5,000	262
146	муфта пер 63x50 по 72,13	шт.	10,000	895
147	муфта пер 75x63 по 110	шт.	2,000	177
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	2 118
149	муфта перех 50x20 по	шт.	1,000	27
150	муфта перех 50x25 по 29	шт.	12,000	426
151	муфта перех 50x32 по 15,6	шт.	8,000	133
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	71
153	муфта ПНД кан. 63x63 по 353	шт.	2,000	780
154	муфта раз в.р. 63x2 по 1226,12	шт.	2,000	2 055
155	муфта раз н.р 63x2" по 935,90	шт.	3,000	2 145
156	муфта раз н.р. 50x40" по 735	шт.	6,000	3 737
157	муфта раз н.р. 63x2" по 1335,5	шт.	5,000	5 347
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	128
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	426
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	866
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, А4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	19 097
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	42
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	244
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	263
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	865

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	14 498
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	26 661
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	28 565
169	отвертка 3,2x100мм по 80	шт.	2,000	206
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	128
171	отвод 110x87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	238
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	235
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	495
174	отвод 76x3.5 по 224	шт.	5,000	1 072
175	отвод 89x3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	1 582
176	отвод кан. 110x45° по 49	шт.	2,000	75
177	отвод кан. 110x90° по 54	шт.	22,000	901
178	отвод кан. 50x45° по 13,12	шт.	1,000	15
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	шт.	1,000	15
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	шт.	2,000	866
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	19 920
182	переход кан. 110x50 по 35	шт.	14,000	367
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	642
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1 285
185	перфоратор SDS-Max 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	13 509
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	4 513
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000	10 988
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000	11 433
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	14 383
190	Пирометр Optris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	10 281
191	полки 35x60 по 420	шт.	5,000	2 011
192	полог 6x12 м по 14400	м	1,000	15 622
193	полоса 20x4мм по 39	м	6,000	188
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	18 293
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	6 133
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	м	100,000	5 343
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	658
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	476
199	пружина дверная d=24 б/н/30 по 120	шт.	2,000	181
200	Радиатор CH.LUXE 500x65x100-10 по 7500	шт.	2,000	16 273
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	1 848
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	1 504
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	3 296
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1 275
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	877
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	595
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1 044
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1 172
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	932
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	2 491
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	205
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000	213
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	196
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	558
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	442
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	85
217	рубероид РПП-300 облегч. (15 м) по 280	шт.	2,000	621
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	694
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000	370
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000	108
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	3 777
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	шт.	1,000	10 714
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	3 218
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000	128
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	787
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	11 536
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	4 933
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	171
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	160
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ no OS по 18100	шт.	2,000	38 800
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	15 515
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	11 968

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	231
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	167
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	4 290
236	стеклорез по 76	шт.	2,000	195
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	3 348
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	2 551
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2 013
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	423
241	трапер 72х50 с прокладкой по70	шт.	8,000	653
242	триммер бензиновый ELITECH T 52 по 6950	шт.	1,000	7 663
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	6 944
244	тройник 1"х3/4"х1" в-в-в ник по 260	шт.	2,000	668
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000	540
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000	173
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	391
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	308
249	тройник 110х110х45* по 114,56	шт.	1,000	99
250	тройник 110х32х110 по 660,59	шт.	10,000	8 189
251	тройник 20 п/п по 9	шт.	46,000	324
252	тройник 25х25х25 по 13,69	шт.	19,000	216
253	тройник 3/4"х1/2"х3/4" в-в-в ник по 140	шт.	4,000	720
254	тройник 32х20х32 по 25	шт.	11,000	239
255	тройник 32х25х32 по 23	шт.	21,000	418
256	тройник 32х32х32 по 26,16	шт.	42,000	914
257	тройник 40х20х40 по 35	шт.	3,000	86
258	тройник 40х40х40 по 54,73	шт.	29,000	1 212
259	тройник 50х25х50 по 64,34	шт.	57,000	4 080
260	тройник 50х25х50 по 73,77	шт.	10,000	563
261	тройник 50х32х50 по 65,24	шт.	19,000	1 373
262	тройник 50х32х50 по 95	шт.	2,000	167
263	тройник 50х50х50 по 95	шт.	1,000	83
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	1 956
265	тройник 63х20х63 по 93	шт.	4,000	461
266	тройник 63х25х63 по 131,05	шт.	19,000	2 759
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	8 816
268	тройник 75х25х75 п/п по 225,74	шт.	35,000	8 651
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	4 191
270	тройник 90х25х90 п/п по 390,29	шт.	65,000	28 226
271	тройник 90х32х90 п/п	шт.	37,000	18 523
272	тройник в.р. 20х1/2 по 54	шт.	11,000	730
273	тройник в.р. 20х1/2 по 80	шт.	10,000	1 022
274	тройник в.р. 20х3/4 по 100	шт.	21,000	2 681
275	тройник в.р. 25х1/2 по 60	шт.	9,000	689
276	тройник в.р. 25х1/2 по 90	шт.	10,000	1 149
277	тройник в.р. 25х3/4 по 106	шт.	21,000	2 841
278	тройник в.р. 32х1" по 84	шт.	17,000	1 823
279	тройник в.р. 32х1/2 по 75	шт.	5,000	479
280	тройник в.р. 32х3/4 по 120	шт.	5,000	766
281	тройник н.р. 20х1/2 по 90	шт.	15,000	1 723
282	тройник н.р. 25х1/2 по 100	шт.	16,000	2 042
283	тройник н.р. 25х3/4 по 150	шт.	30,000	5 744
284	тройник н.р. 32х1 по 232	шт.	9,000	2 665
285	тройник н.р. 32х3/4 по 164	шт.	9,000	1 884
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	567
287	Тройник переходной 110х32х110 по 564,06	шт.	5,000	3 496
288	Тройник переходной 75х40х75 по 455	м	5,000	2 179
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	2 654
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1 332
291	труба 108х3,0 ст по 528	м	10,000	4 389
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	654
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	4 802
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	1 547
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	559
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	697
297	труба PN10 50х4,6 по 134,33	м	4,000	573
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	7 623
299	труба PN10 90х8,2 по 355,94	м	108,000	43 400
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	305
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	419
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	74 307
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	581

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед.изм	Количество	Рыночная стоимость, рублей
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	265
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	4 496
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	3 864
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	12 007
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	130 604
309	труба с раструбом 110x2 м по 400	шт.	6,000	1 995
310	труба с раструбом 110x3 м по 587	шт.	8,000	3 904
311	труба с раструбом 50x2 м по 102,5	шт.	8,000	676
312	труба с раструбом 50x3 м по 148,83	шт.	7,000	859
313	труба с раструбом рьяжая 110x3 м по 595	шт.	5,000	3 310
314	угол 20x45° п/п по 5,21	шт.	120,000	520
315	угол 20x45° по 5	шт.	10,000	41
316	угол 20x90° п/п по 6	шт.	20,000	104
317	угол 20x90° п/п по 7	шт.	5,000	27
318	угол 25x45 п/п по 11	шт.	18,000	150
319	угол 25x45 п/п по 8	шт.	16,000	109
320	угол 25x90 п/п по 13	шт.	14,000	138
321	угол 25x90 п/п по 7	шт.	5,000	30
322	угол 32x45° по 13	шт.	12,000	135
323	угол 32x45° по14	шт.	21,000	244
324	угол 40x45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1 060
325	угол 40x90 п/п по 38	шт.	6,000	173
326	угол 40x90° п/п по 41,17	шт.	4,000	135
327	уголок 25x25x3 по 71,67	м	16,200	985
328	уголок 50x50x4 по 170	м	29,000	4 180
329	угольник н.р 20x1/2 по 98	шт.	10,000	1 259
330	угольник н.р. 20x1/2 по 67	шт.	20,000	1 722
331	угольник н.р. 20x3/4 по 118	шт.	21,000	3 185
332	угольник н.р. 25x1" по 110	шт.	6,000	848
333	угольник н.р. 25x1" по 116	шт.	2,000	298
334	угольник н.р. 25x1/2 по 49	шт.	10,000	630
335	угольник н.р. 25x3/4 по 116	шт.	8,000	1 193
336	угольник н.р. 32x1 по 232	шт.	6,000	1 789
337	угольник н.р. 32x3/4 по 160	шт.	7,000	1 439
338	удлинитель 3x3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	331
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	72 617
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	668
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	4 620
342	УШМ Интеркол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	5 965
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	3 163
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2 166
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	168
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	23 365
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00	9 609
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	657
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	1 515
350	Футорка 2"x1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	977
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00	10 427
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75	1 195
353	шпилька м8x1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	269
354	шурупверт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	3 600
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00	218
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	251
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	625
Итого:				1 811 875

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Оценщик



И.С. Кропотухина

дата составления отчета:
«01» июля 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Приложение 1
Копии документов, устанавливающие
количественные и качественные характеристики объекта оценки,
переданные Заказчиком.

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317001

Форма по ОКУД
по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок"
(организация)

(структурное подразделение)

Вид деятельности

приказ
(неужелое завернуть)

68.32.1

номер

2

дата

13.02.2024

Дата начала инвентаризации

13.02.2024

Дата окончания инвентаризации

02.05.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	02.05.2024

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства

находящиеся в аренде ООО "Жилищно-эксплуатационный участок"

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арестованные)

Местонахождение 403791, Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая д. 11

Арендодатель *

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

бывший руководитель

ООО "ЖЭУ"

(должность)

(подпись)

Елин Д.В.

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.
2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный (Классификационный (или условный) номер объекта)	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, кв. м.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858				2004	000000070	ХТК2104304 0007858	34 ОБ 991996	1	15 833,67	1	15833,67
2	Транспортное средство ВАЗ-21043, 2000 года выпуска, гос.знак Е291АС34, ХТФ210430У0760502				2000	000000067	ХТА210430У 0760502	63ЕР450352	1	12833,64	1	12833,64
3	Транспортное средство ВАЗ-21043, гос. знак Е757РВ34, 1997 года выпуска, VIN ХТА210430W0648983				1997	000000069	ХТА210430W 0648983	63 ВХ 694473	1	12000	1	12000
4	Транспортное средство ВАЗ-21053 гос. Знак А722ХН34, 1993 года выпуска, VIN ХТА210530Р1361852				1993	000000077	ХТА210530Р 1361852	34 ЕА 277204	1	33366,57	1	33366,57
5	Транспортное средство ВАЗ-21110, гос. Знак У742ХО34, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188				1999	000000062	ХТА211100У 0012188	34 ОС 755569	1	67916,41	1	67916,41
6	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876				1998	000000071	ХТТ390900W 0048876	34 ОБ 992566	1	54999,71	1	54999,71
7	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ220600R0266003				1994	000000076	ХТТ220600R 0266003	34КА822310	1	64166,81	1	64166,81
8	Прицеп 2НПС 4.5, 1984 года выпуска				1984	58		RU CB 099495	1	-	1	-
9	Выхревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500				2018	000000059			1	52495,61	1	52495,61

10	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт						2023	000000078		1	150930	1	150930
11	Нежилое здание, площадью 130,7 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16909, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11							000000072		1	209145,82	1	209145,82
12	Нежилое здание, площадью 779,10 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16910, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11							000000074		1	-	1	-
13	Нежилое здание, площадью 278,60 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16911, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11							000000074		1	-	1	-
14	Нежилое здание, площадью 85,50 кв.м., с кадастровым номером 34:07:080002:16912, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11							000000074		1	-	1	-
15	Земельный участок, площадью 1221 +/- 24, кадастровый номер 34:07:080002:6232, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11							000000073		1	232836	1	232836
16	Земельный участок, площадью 4565 +/- 47, кадастровый номер 34:07:080002:6620, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11							000000075		1	935400	1	935400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								Итого	16	1 841 924,24	16	1 841 924,24

Итого:

- а) количество порядковых номеров _____ шестнадцать _____
(прописью)
- б) общее количество единиц фактически _____ шестнадцать _____
(прописью)
- в) на сумму фактически _____ один миллион восемьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать четыре _____
(прописью)

руб. 24 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

- Председатель комиссии _____
Конкурсный управляющий (подпись) _____ Статюха М.М. (расшифровка подписи)
- Члены комиссии: Бывший руководитель ООО "ЖЭУ" _____ Елин Д.В. (расшифровка подписи)
- Главный бухгалтер _____ Соколенко О.Г. (расшифровка подписи)
- _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание
Конторы «ЖЭУ»
(Лит А)
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Волгоградская
Район	Жирновский
Город (др. поселение)	Жирновск
Улица (улицы)	Коммунистическая, 11

Инвентарный номер	18:212:002:000675500:0001					
Реестровый номер	031008: 002: 000675500:0001					
Кадастровый номер	34	07	08 00 02	0000		
	18	212	002	00067550	0	0001
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 03 » октября 2008 г.

<p>Наименование организации технической инвентаризации</p> <p>Федеральное агентство Кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Волгоградский филиал Жирновское отделение</p>	
Начальник (Ф.И.О.)	Подпись
Степаненко Л.В.	



М.П.

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литер А

Год постройки 1953

Число этажей 1

Группа капитальности IV

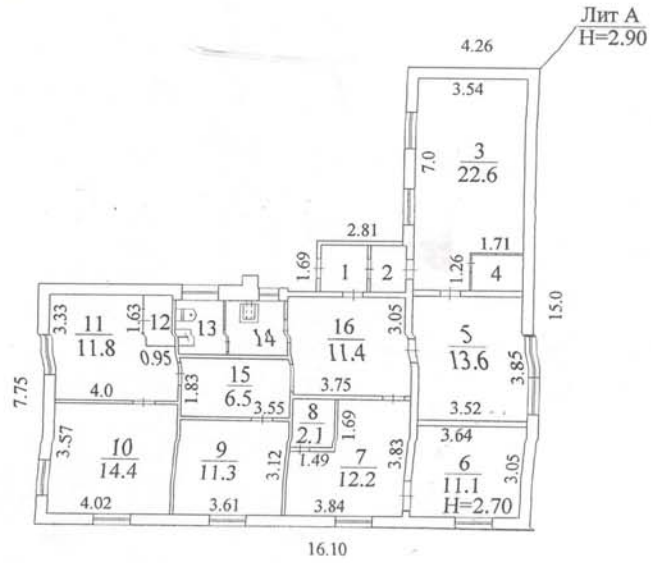
Вид внутренней отделки: простая

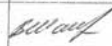

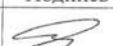
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный	неравномерная осадка фундамента				35			
		бутовый								
2	а) Стены и их наружная отделка	камышитовые	трещины				40			
	б) Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное				25			
		междуэтажное	утепленное глиной							
		над подвальное	подшито ДВП							
4	Крыша	кровля шиферная	ослабление крепления листов к обрешетке				30			
		стропила деревянные								
5	Полы	дощатые, покрыты	просадки, дефекты плинтуса				40			
		линолеумом								
6	Проемы	оконные	двойные створчатые				15			
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя, наружная отделка	оштукатурено, оклеено обоями	мелкие дефекты, отставание кромок				15			
Санитарно и электротехнические работы	отопление	от электрического котла					20			
	водопровод	центральный								
	канализация	локальная								
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвщ.	скрытая проводка	ослабление крепления							
	радио									
	телефон	телефон								
вентиляция	естественная									
лифты										
9	Прочие работы	Лестницы и входы								
Итого							220			

приписанному 1953 г. Итого Процент износа - 28%

ОТДЕЛЕНИЯ
Е. В. Лопина

11



План первого этажа строения Литер "А", расположенного по ул. Коммунистической д. 11 в г. Жирновске					
Масштаб 1:200		Листов 1		Лист 1	
Выполнил		Проверил		Руководитель	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Шаповалова В.П.		Мухина Т.И.		Степаненко Л.В.	

4

Экспликация к поэтажному плану

Дата записи литеры по плану	12		Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру м ²			Высота помещений
	этажи	Номер по плану			общая полезная	в том числе		
						основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
03.10.2008	1	1	тамбур	1,54x1,52	2,3		2,3	2,20
A		2	тамбур	1,15x1,53	1,8		1,8	2,20
		3	кабинет	7,0x3,54-1,71x1,26	22,6	22,6		2,70
		4	подсобное помещение	1,23x1,66	2,0		2,0	2,70
		5	кабинет	3,85x3,52	13,6	13,6		2,70
		6	кабинет	3,64x3,05	11,1	11,1		2,70
		7	кабинет	3,84x3,83-1,49x1,69	12,2	12,2		2,70
		8	касса	1,33x1,55	2,1		2,1	2,70
		9	кабинет	3,61x3,12	11,3	11,3		2,70
		10	кабинет	4,02x3,57	14,4	14,4		2,70
		11	кабинет	3,33x4,0-1,63x0,95	11,8	11,8		2,70
		12	подсобное помещение	0,94x1,60	1,5		1,5	2,70
		13	санузел	1,71x1,58	2,7		2,7	2,70
		14	котельная	1,73x1,94	3,4		3,4	2,70
		15	коридор	1,83x3,55	6,5		6,5	2,70
		16	коридор	3,75x3,05	11,4		11,4	2,70
				Итого:	130,7	97,0	33,7	

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв. м. Объём, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Волгоградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
 Жирновское отделение.
 Пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах.
 Ф.И.О. Степаненко Л.В.
 Подпись:
 Дата 27.10.2008

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
03.10.2008	инженер	Шаповалова В.П.		Руководитель группы: Мухина Т.И. Начальник: Степаненко Л.В.	

Договор № 17
купли – продажи муниципального имущества

город Жирновск

16 августа 2019 года

Администрация Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, в лице и.о. главы администрации Жирновского городского поселения Рябова Михаила Владимировича, действующего на основании решения Совета Жирновского городского поселения от 15.08.2019г. №54/259 «Об исполнении обязанностей главы администрации Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ООО «Жилищно-эксплуатационный участок», в лице генерального директора Елина Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством, распоряжением главы Жирновского городского поселения от 16.08.2019г. № 129-р «Об условиях приватизации муниципального имущества» и на основании заявления Покупателя о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства установленным законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность (далее – «Объект»):
 - контора ЖЭУ, год постройки -1953, общей площадью 130,7 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16909, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11
 - земельный участок с кадастровым номером 34:07:080002:6232, площадью 1221 кв.м земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка.
2. Указанный в пункте 1 настоящего договора объекты недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права запись регистрации № 34-34-14/022/2011-375 от 27.12.2011г., №34-34-14/019/2012-304 от 05.06.2012года. Объекты обременены договорами аренды №16 от 22.03.2012г., №б/н от 21.03.2017г.
3. Продавец гарантирует, что задолженность по арендной плате за Объект, неустойкам (штрафам, пеням) отсутствует.
4. Покупатель приобретает Объект по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком (Отчет №25 об определении рыночной стоимости конторы ЖЭУ общей площадью 130,7 кв.м с земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 1221 кв.м для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка расположенного по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11 от 02.08.2019г).
5. Общая стоимость объекта исходя из его фактической площади составляет 521405,00 (Пятьсот двадцать одна тысяча четыреста пять) рублей, в том числе земельный участок 232 836,00 (Двести тридцать две тысячи восемьсот тридцать шесть рублей). На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (29.07.2019г.) 7,25%, равной 12600,62 рублей (Двенадцать тысяч шестьсот рублей шестьдесят две копейки). Общая сумма договора составляет 534 005,62 (Пятьсот тридцать четыре тысячи пять рублей шестьдесят две копейки). Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.
6. Оплата производится в рассрочку. Срок рассрочки оплаты приобретаемого

Объекта установлен Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и составляет 5 лет.

7. Платежи в счет оплаты стоимости Объекта производятся равными частями до 25 числа каждого месяца (в случае совпадения первого и второго платежа, второй платеж переносится на следующий месяц), со дня подписания настоящего договора путем перечисления Покупателем указанной в пункте 4 суммы на расчетный счет Администрации Жирновского городского поселения 4010181030000010003 УФК по Волгоградской области (администрации Жирновского городского поселения) в Отделение Волгоград, БИК 041806001, ИНН 3407010336 КПП 340701001, л/сч 04293020250, ОКТМО 18612101 КБК 941 114 02052 13 0000 410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу):

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа	№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа	№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа
1	01.09.2019	8900,10	21	01.05.2021	8900,10	41	01.01.2023	8900,10
2	01.10.2019	8900,10	22	01.06.2021	8900,10	42	01.02.2023	8900,10
3	01.11.2019	8900,10	23	01.07.2021	8900,10	43	01.03.2023	8900,10
4	01.12.2019	8900,10	24	01.08.2021	8900,10	44	01.04.2023	8900,10
5	01.01.2020	8900,10	25	01.09.2021	8900,10	45	01.05.2023	8900,10
6	01.02.2020	8900,10	26	01.10.2021	8900,10	46	01.06.2023	8900,10
7	01.03.2020	8900,10	27	01.11.2021	8900,10	47	01.07.2023	8900,10
8	01.04.2020	8900,10	28	01.12.2021	8900,10	48	01.08.2023	8900,10
9	01.05.2020	8900,10	29	01.01.2022	8900,10	49	01.09.2023	8900,10
10	01.06.2020	8900,10	30	01.02.2022	8900,10	50	01.10.2023	8900,10
11	01.07.2020	8900,10	31	01.03.2022	8900,10	51	01.11.2023	8900,10
12	01.08.2020	8900,10	32	01.04.2022	8900,10	52	01.12.2023	8900,10
13	01.09.2020	8900,10	33	01.05.2022	8900,10	53	01.01.2024	8900,10
14	01.10.2020	8900,10	34	01.06.2022	8900,10	54	01.02.2024	8900,10
15	01.11.2020	8900,10	35	01.07.2022	8900,10	55	01.03.2024	8900,10
16	01.12.2020	8900,10	36	01.08.2022	8900,10	56	01.04.2024	8900,10
17	01.01.2021	8900,10	37	01.09.2022	8900,10	57	01.05.2024	8900,10
18	01.02.2021	8900,10	38	01.10.2022	8900,10	58	01.06.2024	8900,10
19	01.03.2021	8900,10	39	01.11.2022	8900,10	59	01.07.2024	8900,10
20	01.04.2021	8900,10	40	01.12.2022	8900,10	60	01.08.2024	8899,72
Итого								534005,62

В случае несвоевременного внесения платежа, в сроки предусмотренные пунктом 4.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

8. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Передача Продавцом объекта недвижимости и принятие его Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами настоящего договора.

10. С момента передачи Объекта и до полной его оплаты Объект признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате.

11. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию заложенного имущества, обеспечивать его сохранность (в случае реальной угрозы утраты или повреждения заложенного имущества уведомить об этом Продавца), не совершать действий, влекущих уменьшение стоимости заложенного имущества, не препятствовать Продавцу производить осмотр заложенного имущества, гарантировать Продавцу, что передаваемое ему в залог имущество не будет перезаложено до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме, немедленно сообщать Продавцу сведения об изменениях, происшедших с предметом залога, о посягательствах третьих лиц на предмет залога, не отчуждать заложенное имущество третьим лицам без письменного согласия Продавца.

12. Продавец вправе проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенного имущества, требовать от Покупателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного имущества, а также досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, если заложенное имущество утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение, ипотекой обязательства существенно ухудшилось.

13. Продавец приобретает право обратиться с иском о взыскании на имущество, заложенное по настоящему договору, для удовлетворения за счет этого имущества указанных в п.1 настоящего договора требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства (взыскание обращается на предмет ипотеки по решению суда).

14. После полной оплаты Объекта по заявлению Покупателя и продавца производится регистрация снятия обременения правом залога.

15. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель не вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению Объектом без согласия Продавца.

16. Настоящий договор подписан сторонами добровольно по обоюдному желанию и свободному волеизъявлению, с положениями статей Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающих основания признания совершенной сделки недействительной, последствиями несоответствия положения договора фактически совершенным до подписания договора и последующим действиям, стороны ознакомились.

17. Любые изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены не иначе, чем подписанием сторонами единого документа. Переписка или устная договоренность сторон, существующие до подписания настоящего договора, аннулируются.

18. Сторонам известны следующие положения закона:

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае её совершения под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечений тяжелых обстоятельств, в течении одного года со дня прекращения угроз, насилия, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.179,181 ГК РФ);

- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.255,256,292 ГК РФ);

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

- обязательность государственной регистрации сделки и перехода прав на недвижимое имущество (ст. 551,558 ГК РФ).

19. Ипотека, установленная в соответствии с настоящим договором, обеспечивает Продавцу следующих сумм, причитающихся ему в случае нарушения Покупателем обязательств по договору:

- основной суммы долга полностью;

- неустойки (штрафа) при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по договору;
- процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ;
- судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;
- расходов по реализации заложенного имущества.

20. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации настоящего договора не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

21. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

22. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

23. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй - у покупателя, третий - у продавца.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Жирновского городского поселения

ООО

«Жилищно-эксплуатационный участок»

Адрес: 403791, Волгоградская область,
г. Жирновск, ул. Строителей, д. 12/1

Адрес: 403791, Жирновский район,
Г. Жирновск, ул. Коммунистическая,
11

Расчетный счет: 40204810700000000400
ИНН 3407010336 КПП 340701001
УФК по Волгоградской области (администрация
Жирновского городского поселения л/с
03293020250) отделение Волгоград г. Волгоград
БИК 0418060001

ИНН 3407110517
КПП 340701001
ОГРН 1083453002060

ОКТМО 18612101

Телефон/ факс (84454) 5-23-45/ 5-21-40

Телефон: 8-84454-5-52-32

**Заместитель главы администрации
Жирновского городского поселения**

**Генеральный директор ООО «Жилищно-
эксплуатационный участок»**



(подпись)

М.В. Рябов



(подпись)

Елин Д.В.

Акт приема – передачи
к договору №17 купли-продажи муниципального имущества

г. Жирновск

16 августа 2019 года

1. Во исполнение договора №17 купли-продажи муниципального имущества от 16 августа 2019 года продавец - **Администрация Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области**, в лице и.о. главы администрации Жирновского городского поселения Рябова Михаила Владимировича, действующего на основании решения Совета Жирновского городского поселения от 15.08.2019г. №54/259 «Об исполнении обязанностей главы администрации Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», а покупатель - **ООО «Жилищно-эксплуатационный участок»**, в лице генерального директора Елина Д.В., действующего на основании Устава, приняло в собственность

- контора ЖЭУ, год постройки -1953, общей площадью 130,7 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16909, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11

- земельный участок с кадастровым номером 34:07:080002:6232, площадью 1221 кв.м земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка.

2. Претензий по переданному объекту недвижимости покупатель не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен на русском языке на одном листе и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается продавцу, второй покупателю, третий остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Принял:

Продавец:
от администрации Жирновского
городского поселения

Покупатель:
от ООО «Жилищно-
эксплуатационный участок»

Заместитель главы администрации
Жирновского городского поселения

Генеральный директор ООО «Жилищно-
эксплуатационный участок»



М.В. Рябов

(подпись)



Д.В. Елин

(подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
16 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	34:07:080002:16909		
Номер кадастрового квартала:	34:07:080002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18:212:002-000675500-0001; Условный номер 34:07:08 00 02:0000-18:212:002-000675500-0001		
Адрес (местоположение):	Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом №11		
Площадь, м2:	130,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Контора "ЖЗУ"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	657469.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Елин Дмитрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ЛАЗУРЕНКО Д. И.

Ведущий специалист - ЭКОЛЕРТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 34:07:080002:16909	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517, ОГРН: 1083453002060, контактная информация: 03791, обл Волгоградская, Жирновский р-н, г Жирновск, ул Коммунистическая, д 11
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:07:080002:16909-34/113/2020-7 16.07.2020 18:01:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального имущества, № 17, Выдан 16.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.07.2020 18:01:44
	номер государственной регистрации:		34:07:080002:16909-34/113/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.07.2020 продолжительность: 5лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жирновский муниципальный район Волгоградской области
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи муниципального имущества, № 17, Выдан 16.08.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ ЛАЗУРЕНКО Е.И.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
16 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	34-07:080002:6232		
Номер кадастрового квартала:	34-07:080002		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У34-07:08 00 02-4945)		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11		
Площадь, м ² :	1221 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	576312		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации контуры жилищно-эксплуатационного участка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Елси Дмитрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517		

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.И. Лазуренко</i>	ЛАЗУРЕНКО Е.И.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 34:07:080002:6232	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517, ОГРН: 1083453002060, контактная информация: 03791, обл Волгоградская, Жирновский р-н, г Жирновск, ул Коммунистическая, д 11
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:07:080002:6232-34/113/2020-7 16.07.2020 18:01:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального имущества, № 17, Выдан 16.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.07.2020 18:01:44
	номер государственной регистрации:		34:07:080002:6232-34/113/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.07.2020 продолжительность: 5лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жирновский муниципальный район Волгоградской области
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи муниципального имущества, № 17, Выдан 16.08.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



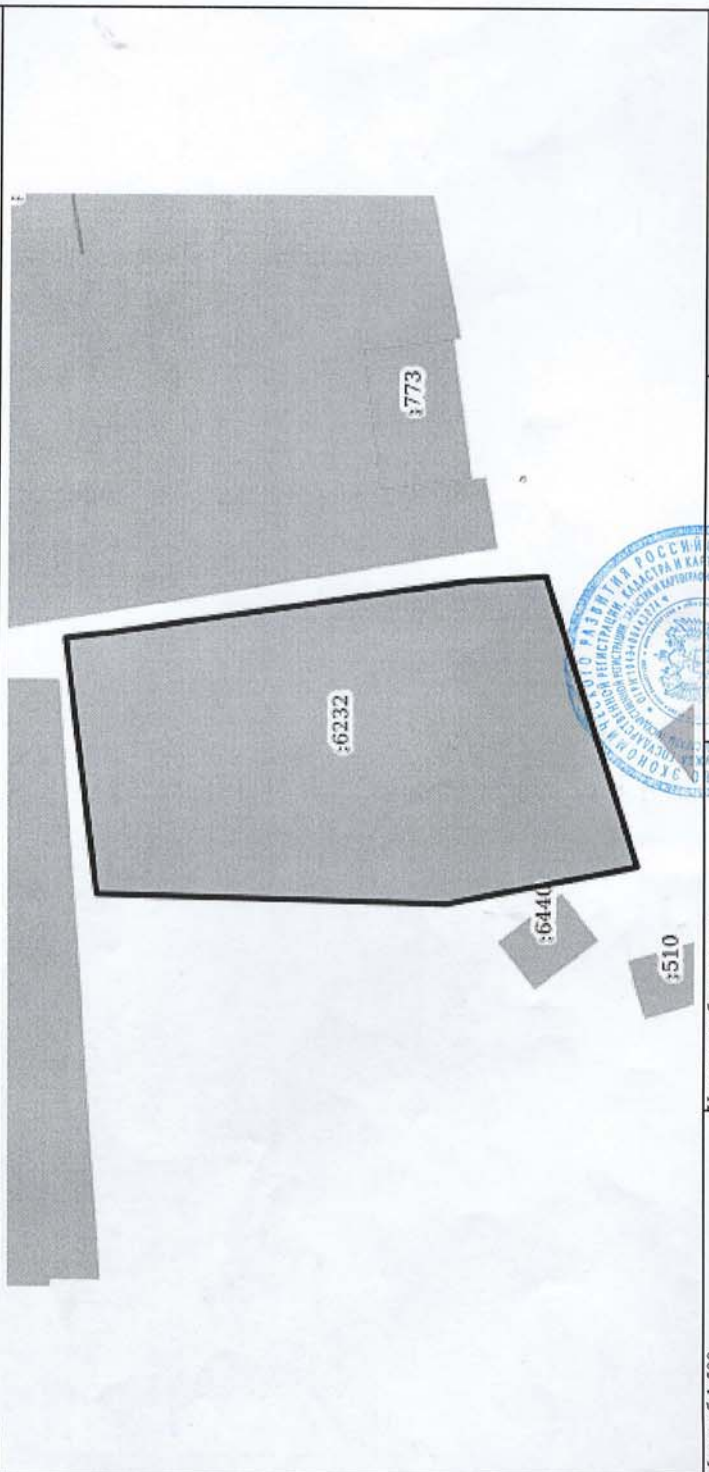
Ведущий специалист - эксперт
Поздрик О.Е.И.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3 Лист 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 34:07:080002:6232	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ ДАЗУРЕНКО Е. И.
		М.П.	

Договор № 18
купли – продажи муниципального имущества

город Жирновск

16 августа 2019 года

Администрация Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, в лице и.о. главы администрации Жирновского городского поселения Рябова Михаила Владимировича, действующего на основании решения Совета Жирновского городского поселения от 15.08.2019г. №54/259 «Об исполнении обязанностей главы администрации Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **ООО «Жилищно-эксплуатационный участок»**, в лице генерального директора Елина Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством, распоряжением главы Жирновского городского поселения от 16.08.2019г. № 129-р «Об условиях приватизации муниципального имущества» и на основании заявления Покупателя о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства установленным законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность (далее – «Объект»):

- здание склада, год постройки -1953, общей площадью 85,5 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16912, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11;
- здание склада, год постройки -1953, общей площадью 278,6 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16911, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11;
- здание склада, гаража, пилорамы, год постройки -1953, общей площадью 779,10 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16910, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11;
- земельный участок с кадастровым номером 34:07:080002:6620, площадью 4565 кв.м земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы жилищно-эксплуатационного участка.

2. Указанный в пункте 1 настоящего договора объекты недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права запись регистрации № 34-34-14/022/2011-373 от 27.12.2011г., № 34-34-14/022/2011-374 от 27.12.2011г., № 34-34-14/022/2011-372 от 27.12.2011г., №34-34-14/019/2012-303 от 05.06.2012года. Объекты обременены договорами аренды №16 от 22.03.2012г., №б/н от 21.03.2017г.

3. Продавец гарантирует, что задолженность по арендной плате за Объект, неустойкам (штрафам, пеням) отсутствует.

4. Покупатель приобретает Объект по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком (Отчет №26 об определении рыночной стоимости здания склада общей площадью 85,5 кв.м, здания склада общей площадью 278,6 кв.м, здания склада, гаража, пилорамы общей площадью 779,1 кв.м с земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 4565 кв.м для эксплуатации конторы жилищно-эксплуатационного участка расположенного по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11 от 02.08.2019г).

5. Общая стоимость объекта исходя из его фактической площади составляет 5133541,00 (Пять миллионов сто тридцать три тысячи пятьсот сорок один) рубль, в том числе земельный участок 935400,00 (Девятьсот тридцать пять тысяч четыреста рублей). На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится

начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (29.07.2019г.) 7,25%, равной 124060,60 рублей (Сто двадцать четыре тысячи шестьдесят рублей 60 копеек). Общая сумма договора составляет 5257601,60 (Пять миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 60 копеек). Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

6. Оплата производится в рассрочку. Срок рассрочки оплаты приобретаемого Объекта установлен Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и составляет 5 лет.

7. Платежи в счет оплаты стоимости Объекта производятся равными частями до 25 числа каждого месяца (в случае совпадения первого и второго платежа, второй платеж переносится на следующий месяц), со дня подписания настоящего договора путем перечисления Покупателем указанной в пункте 4 суммы на расчетный счет Администрации Жирновского городского поселения 40101810300000010003 УФК по Волгоградской области (администрации Жирновского городского поселения) в Отделение Волгоград, БИК 041806001, ИНН 3407010336 КПП 340701001, л/сч 04293020250, ОКТМО 18612101 КБК 941 114 02052 13 0000 410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу):

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа	№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа	№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа
1	01.09.2019	87626,70	21	01.05.2021	87626,70	41	01.01.2023	87626,70
2	01.10.2019	87626,70	22	01.06.2021	87626,70	42	01.02.2023	87626,70
3	01.11.2019	87626,70	23	01.07.2021	87626,70	43	01.03.2023	87626,70
4	01.12.2019	87626,70	24	01.08.2021	87626,70	44	01.04.2023	87626,70
5	01.01.2020	87626,70	25	01.09.2021	87626,70	45	01.05.2023	87626,70
6	01.02.2020	87626,70	26	01.10.2021	87626,70	46	01.06.2023	87626,70
7	01.03.2020	87626,70	27	01.11.2021	87626,70	47	01.07.2023	87626,70
8	01.04.2020	87626,70	28	01.12.2021	87626,70	48	01.08.2023	87626,70
9	01.05.2020	87626,70	29	01.01.2022	87626,70	49	01.09.2023	87626,70
10	01.06.2020	87626,70	30	01.02.2022	87626,70	50	01.10.2023	87626,70
11	01.07.2020	87626,70	31	01.03.2022	87626,70	51	01.11.2023	87626,70
12	01.08.2020	87626,70	32	01.04.2022	87626,70	52	01.12.2023	87626,70
13	01.09.2020	87626,70	33	01.05.2022	87626,70	53	01.01.2024	87626,70
14	01.10.2020	87626,70	34	01.06.2022	87626,70	54	01.02.2024	87626,70
15	01.11.2020	87626,70	35	01.07.2022	87626,70	55	01.03.2024	87626,70
16	01.12.2020	87626,70	36	01.08.2022	87626,70	56	01.04.2024	87626,70
17	01.01.2021	87626,70	37	01.09.2022	87626,70	57	01.05.2024	87626,70
18	01.02.2021	87626,70	38	01.10.2022	87626,70	58	01.06.2024	87626,70
19	01.03.2021	87626,70	39	01.11.2022	87626,70	59	01.07.2024	87626,70
20	01.04.2021	87626,70	40	01.12.2022	87626,70	60	01.08.2024	87626,30
Итого								5257601,6

В случае несвоевременного внесения платежа, в сроки предусмотренные пунктом 4.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

8. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Передача Продавцом объекта недвижимости и принятие его Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами настоящего договора.

10. С момента передачи Объекта и до полной его оплаты Объект признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате.

11. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию заложенного имущества, обеспечивать его сохранность (в случае реальной угрозы утраты или повреждения заложенного имущества уведомить об этом Продавца), не совершать действий, влекущих уменьшение стоимости заложенного имущества, не препятствовать Продавцу производить осмотр заложенного имущества, гарантировать Продавцу, что передаваемое ему в залог имущество не будет перезаложено до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме, немедленно сообщать Продавцу сведения об изменениях, происшедших с предметом залога, о посягательствах третьих лиц на предмет залога, не отчуждать заложенное имущество третьим лицам без письменного согласия Продавца.

12. Продавец вправе проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенного имущества, требовать от Покупателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного имущества, а также досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, если заложенное имущество утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение ипотекой обязательства существенно ухудшилось.

13. Продавец приобретает право обратить взыскание на имущество, заложенное по настоящему договору, для удовлетворения за счет этого имущества указанных в п.1 настоящего договора требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства (взыскание обращается на предмет ипотеки по решению суда).

14. После полной оплаты Объекта по заявлению Покупателя и продавца производится регистрация снятия обременения правом залога.

15. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель не вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению Объектом без согласия Продавца.

16. Настоящий договор подписан сторонами добровольно по обоюдному желанию и свободному волеизъявлению, с положениями статей Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающих основания признания совершенной сделки недействительной, последствиями несоответствия положения договора фактически совершенным до подписания договора и последующим действиям, стороны ознакомились.

17. Любые изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены не иначе, чем подписанием сторонами единого документа. Переписка или устная договоренность сторон, существующие до подписания настоящего договора, аннулируются.

18. Сторонам известны следующие положения закона:

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае её совершения под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечений тяжелых обстоятельств, в течении одного года со дня прекращения угроз, насилия, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.179,181 ГК РФ);

- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.255,256,292 ГК РФ);

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

- обязательность государственной регистрации сделки и перехода прав на недвижимое имущество (ст. 551,558 ГК РФ).

19. Ипотека, установленная в соответствии с настоящим договором, обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему в случае нарушения Покупателем своих обязательств по договору:

- основной суммы долга полностью;
- неустойки (штрафа) при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по договору;
- процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ;
- судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;
- расходов по реализации заложенного имущества.

20. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации настоящего договора не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

21. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

22. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

23. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй - у покупателя, третий - у продавца.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Жирновского городского поселения

ООО

«Жилищно-эксплуатационный участок»

Адрес: 403791, Волгоградская область, г. Жирновск, ул. Строителей, д. 12/1

Адрес: 403791, Жирновский район, Г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11

Расчетный счет: 40204810700000000400
ИНН 3407010336 КПП 340701001
УФК по Волгоградской области (администрация Жирновского городского поселения л/с 03293020250) отделение Волгоград г. Волгоград
БИК 0418060001

ИНН 3407110517
КПП 340701001
ОГРН 1083453002060

ОКТМО 18612101
Телефон/ факс (84454) 5-23-45/ 5-21-40

Телефон: 8-84454-5-52-32

Заместитель главы администрации Жирновского городского поселения

Генеральный директор ООО «Жилищно-эксплуатационный участок»



М.В. Рябов

(подпись)



Елин Д.В.

(подпись)

Акт приема – передачи
к договору №18 купли-продажи муниципального имущества

г. Жирновск

16 августа 2019 года

1. Во исполнение договора №18 купли-продажи муниципального имущества от 16 августа 2019 года продавец - **Администрация Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области**, в лице и.о. главы администрации Жирновского городского поселения Рябова Михаила Владимировича, действующего на основании решения Совета Жирновского городского поселения от 15.08.2019г. №54/259 «Об исполнении обязанностей главы администрации Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», а покупатель – **ООО «Жилищно-эксплуатационный участок»**, в лице генерального директора Елина Д.В., действующего на основании Устава, приняло в собственность

- здание склада, год постройки -1953, общей площадью 85,5 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16912, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11;
- здание склада, год постройки -1953, общей площадью 278,6 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16911, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11;
- здание склада, гаража, пилорамы, год постройки -1953, общей площадью 779,10 кв.м, кадастровый номер 34:07:080002:16910, по адресу г. Жирновск, ул. Коммунистическая, д.11;

- земельный участок с кадастровым номером 34:07:080002:6620, площадью 4565 кв.м земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы жилищно-эксплуатационного участка.

2. Претензий по переданному объекту недвижимости покупатель не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен на русском языке на одном листе и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается продавцу, второй покупателю, третий остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Принял:

Продавец:
от администрации Жирновского
городского поселения

Покупатель:
от ООО «Жилищно-
эксплуатационный участок»

Заместитель главы администрации
Жирновского городского поселения

Генеральный директор ООО «Жилищно-
эксплуатационный участок»



М.В. Рябов

(подпись)



Д.В. Елин

(подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
16 июля 2020г.	Здание
Кадастровый номер:	34-07-080002:16910
Номер кадастрового квартала:	34-07-080002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18:212:002:000675500:0004; Условный номер 34-07:08 00 02:0000:18:212:002:000675500:0004
Адрес (местоположение):	Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом №11
Площадь, м2:	779,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание склада, гаража, пилорамы
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3919161,27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Елин Дмитрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ ДАЗУРЕНКО Е.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 34:07:080002:16910	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517, ОГРН: 1083453002060, контактная информация: 403791, обл Волгоградская, Жирновский р-н, г Жирновск, ул Коммунистическая, д 11
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:07:080002:16910-34/113/2020-3 16.07.2020 15:29:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.07.2020 15:29:59
	номер государственной регистрации:		34:07:080002:16910-34/113/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.07.2020 продолжительность: 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жирновский муниципальный район Волгоградской области
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ ДАЗУРЕНКО Е.И.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 2
16 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	34-07-0800002:16911		
Номер кадастрового квартала:	34-07-0800002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18:212:002:000675500:0002; Условный номер 34-07:08 00 02-00000:18:212:002:000675500:0002		
Адрес (местоположение):	Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом №11		
Площадь, м2:	278.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание склада		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1401461.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. Елин Дмитрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ ДАВУРЕНКО Е.И.
-------------------------------	---------	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 34:07:080002:16911	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517, ОГРН: 1083453002060, контактная информация: 403791, обл Волгоградская, Жирновский р-н, г Жирновск, ул Коммунистическая, д 11
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:07:080002:16911-34/113/2020-3 16.07.2020 15:29:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.07.2020 15:29:59
	номер государственной регистрации:		34:07:080002:16911-34/113/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.07.2020 продолжительность: 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жирновский муниципальный район Волгоградской области
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Владимир Сергеевич Давыдов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
16 июля 2020г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:	34-07:0800002:16912		
Номер кадастрового квартала:	34-07:0800002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18:212:002:000675500:0003; Условный номер 34-07:08 00 02:0000:18:212:002:000675500:0003		
Адрес (местоположение):	Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом №11		
Площадь, м2:	85.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание склада		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	430096,64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Елин Дмитрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Жилищно-эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Ведущий специалист – эксп. рт Дмитрий Валерьевич Елин
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 34-07:080002:16912	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517, ОГРН: 1083453002060, контактная информация: 403791, обл Волгоградская, Жирновский р-н, г Жирновск, ул Коммунистическая, д 11
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-07:080002:16912-34/113/2020-3 16.07.2020 15:29:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.07.2020 15:29:59
	номер государственной регистрации:		34-07:080002:16912-34/113/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.07.2020 продолжительность: 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жирновский муниципальный район Волгоградской области
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись:	инициалы, фамилия	Верующий Евгений Владимирович
			М.П. ДАВЫДЕНКО Е.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 3	
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	34-07:080002:6620
Номер кадастрового квартала:	34-07:080002
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11
Площадь, м2:	4565 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	2154680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы жилищно-эксплуатационного участка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елин Дмитрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ ДАЗУРЕНКО Е.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
16 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 34:07:080002:6620	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Жилищно - эксплуатационный участок", ИНН: 3407110517, ОГРН: 1083453002060, контактная информация: 403791, обл Волгоградская, Жирновский р-н, г Жирновск, ул Коммунистическая, д 11
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1	Собственность 34:07:080002:6620-34/113/2020-7 16.07.2020 15:29:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.07.2020 15:29:59
	номер государственной регистрации:		34:07:080002:6620-34/113/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.07.2020 продолжительность: 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жирновский муниципальный район Волгоградской области
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи муниципального имущества, № 18, Выдан 16.08.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

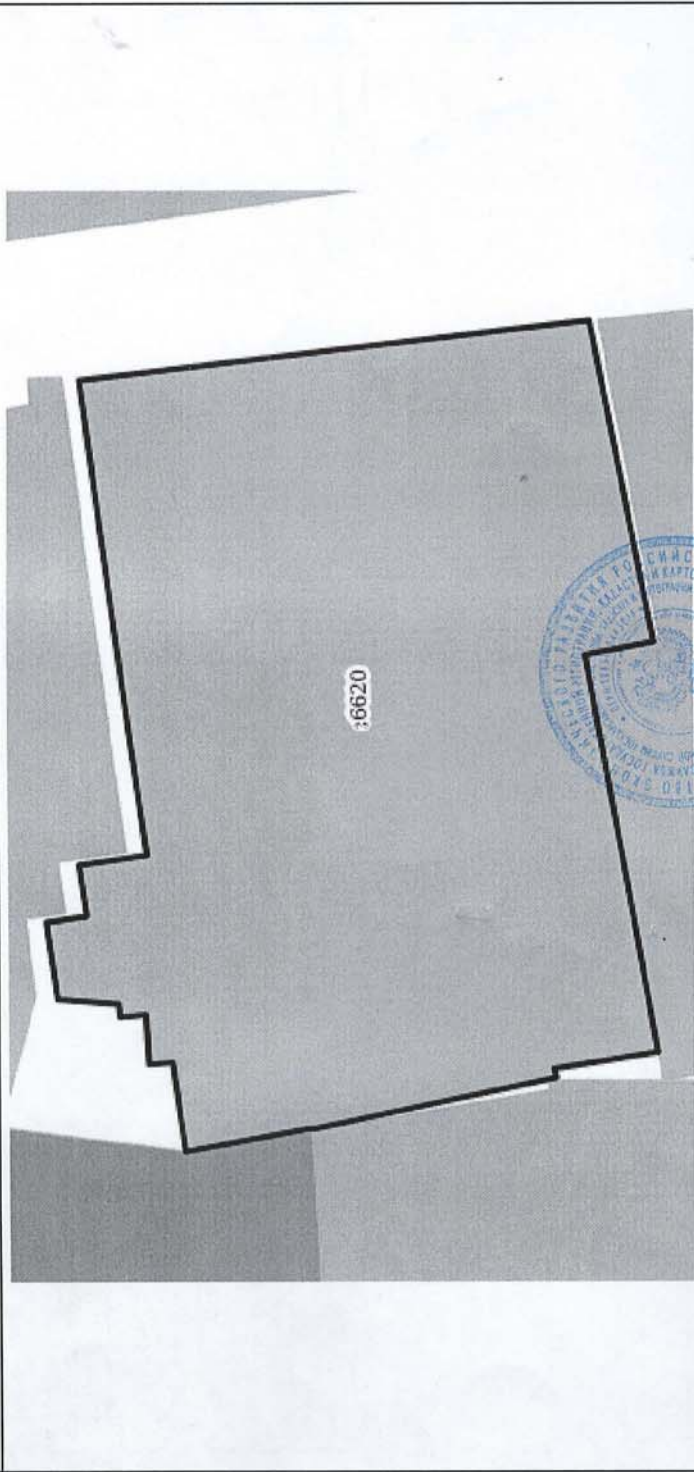


полное наименование должности	подпись
	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ инициалы, фамилия ЛАЗУРЕНКО Е.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3 Лист 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
16 июля 2020г.		
Кадастровый номер: 34:07:080002:6620		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.И.И.</i>	М.И.И.
		БЕДУШЬ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ ДЯЗУРЕНКО Е.И.

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 23072501

Красноярск

25.07.2023

ООО "Корпорация", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице генерального директора Оствальда Алексея Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ЖЭУ, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Елина Дмитрия Валерьевича, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется передать в собственность Заказчику оборудование или материалы, далее по тексту Товар, в ассортименте, количестве и качестве в соответствии с Приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять эти Товары и уплатить за него определенную договором цену.
- 1.2. Заявки от Заказчика принимаются в устной или письменной форме, с последующим подтверждением письменно любыми средствами связи.
- 1.3. Количество, цены, ассортимент, комплектность, сроки изготовления и передачи Товара от Поставщика Заказчику указываются в счете на оплату и в Приложениях к настоящему договору.
- 1.4. Поставщик гарантирует, что Товар, поставляемый в соответствии с условиями настоящего договора, является свободным от прав третьих лиц.

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

- 2.1. Право собственности на Товар переходит к Заказчику в момент передачи Товара Поставщиком либо Заказчику, либо перевозчику в случае, если доставка осуществляется Заказчиком, либо приглашенным им перевозчиком, по адресу: г. Красноярск, улица Калинина 73г.
- 2.2. Обязательства Поставщика по срокам поставки, номенклатуре, количеству и отсутствию внешних дефектов Товара считаются выполненными надлежащим образом с момента подписания товарной накладной представителями Поставщика и Заказчика. Заказчик обязан ознакомиться с количеством и качеством Товара при его передаче. После принятия Товара Заказчик не вправе предъявлять Поставщику претензии по количеству и наличию внешних дефектов Товара.
- 2.3. Заказчик обязан в течении 5 (пяти) календарных дней либо в день приема при передаче товара Заказчику Поставщиком на складе Поставщика проверить полученный товар на наличие скрытых дефектов, которые невозможно обнаружить при приемке и визуальном осмотре товара.
- 2.4. Поставка товара осуществляется способом, предусмотренным в Приложении к настоящему договору. В случае несоответствия количества или ассортимента товара отгрузочным документам в накладной должна быть сделана отметка о фактически принятом количестве и ассортименте товара. Местом исполнения договора является город Красноярск, ул. Калинина 73г

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях в безналичной форме. Датой оплаты считается день зачисления средств на счет Поставщика.
- 3.2. Иные условия оплаты, а также условия оплаты описанные в п.3.1 настоящего Договора, прописываются в Счете и Приложении к настоящему договору.

4. ГАРАНТИИ

- 4.1. Поставщик гарантирует, что продаваемые им Товары полностью соответствует требованиям, предъявляемым к Товарам данного вида.
- 4.2. Гарантийный срок на Товар определяется Производителем и указывается в паспорте на изделие и в приложении к настоящему договору.
- 4.2. Товар не должен иметь дефектов как в отношении материалов, используемых для его изготовления, так и в отношении процесса его изготовления в течение гарантийного срока с даты Передачи Товара Заказчику, при условии соблюдения соответствующих гарантийных условий и паспорта на Товар. Поставщик в течение гарантийного срока устраняет дефекты или заменяет Товар согласно регламенту завода изготовителя Товара. Заказчик письменно уведомляет Поставщика при обнаружении дефекта Товара. Срок гарантии увеличивается на время ремонта. Готовые изделия, поставляемые Поставщиком, имеют прежний срок гарантии после обмена или ремонта. Товар должен быть передан Поставщику по адресу: г. Красноярск, улица Калинина 73г
- 4.3. Условия гарантийных обязательств не применяются в случаях, указанных в паспорте или гарантийном талоне на Товар, в том числе:
- 4.3.1. монтажа, выполненного Заказчиком или третьими лицами, с нарушением действующих норм и правил, либо рекомендаций изготовителя товара,
- 4.3.2. неправильного использования Товара,
- 4.3.3. внесения модификаций или изменений в Товар Заказчиком или третьей стороной без согласия Поставщика,
- 4.3.4. несоблюдения условий эксплуатации в соответствии с инструкциями Поставщика, включая, но не ограничиваясь, соответствующим электропитанием, температурой и влажностью,
- 4.3.5. товар с внешними повреждениями или внутренними дефектами, возникшими по причине не правильной транспортировки, эксплуатации, сборки, хранения и монтажа.
- 4.3.6 при отсутствии стабилизаторов напряжения или других приборов, гарантирующих качество электропитания.
- 4.3.7 иных предусмотренных нарушений правил монтажа и эксплуатации оборудования, предусмотренных производителем и описанных в инструкции, паспорте и иных документах производителя, регламентирующих правила монтажа и эксплуатации оборудования.
- 4.4. Поставщик не отвечает за изменение потребительских свойств Товара, которые возникли после передачи Товара Заказчику вследствие нарушения Заказчиком или третьими лицами правил хранения, сборки, транспортировки, небрежности, недостатков обслуживания, неправильной эксплуатации.
- 4.5. Заказчик обязан сохранить сопроводительные документы, подтверждающие покупку товара.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Форс-мажор означает любые обстоятельства не подконтрольные сторонами, включая, но не ограничиваясь, следующим:
- 5.1.1. война и другие агрессии (будь то война объявленная или нет), вторжение, мобилизация, реквизиция или эмбарго;
- 5.1.2. ионизирующая радиация или радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;
- 5.1.3. восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;
- 5.1.4. массовые беспорядки, столкновения, забастовки, трудовое и гражданское неповиновение.
- 5.2. Ни одна из сторон не будет считаться нарушившей свои обязательства по Договору, если выполнение этих обязательств невозможно из-за действия сил Форс-мажора, которые возникли после даты вступления настоящего Договора в силу.

От Поставщика

5.3. Если одна из сторон считает, что наступили обстоятельства Форс-мажора, которые могут повлиять на выполнение обязательств, она должна в трёхдневный срок сообщить другой стороне о наступлении этих обстоятельств и предъявить письменное заключение компетентных органов о наступлении данных обстоятельств.

5.4. По наступлению любых обстоятельств Форс-мажора стороны обязуются продолжать исполнять свои обязательства, насколько это реально возможно в данных условиях. Стороны при этом извещают друг друга о тех шагах, которые они собираются предпринять, включая любые реальные альтернативные методы исполнения, не подверженные Форс-мажору. Стороны также обязуются не предпринимать никаких шагов без согласования друг с другом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут равную договорную ответственность (штрафную неустойку) в размере 0,1% от суммы невыполненного обязательства за каждый просроченный день. Обязанность уплаты неустойки возникает у должника только после предъявления кредитором соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Должника от надлежащего исполнения обязательств.

6.2. По соглашению сторон предельный размер убытков, возмещаемых Поставщиком, не может превышать стоимости Товара, по которому предъявлена претензия, при этом к расчету принимается цена, по которой этот Товар был приобретен Заказчиком у Поставщика.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Для выполнения своих обязательств по настоящему Договору Поставщик имеет право привлекать субпоставщиков.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.3. Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, и имевшие место до его подписания теряют силу с момента подписания Договора.
- 7.4. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Условия данного Договора и все его приложения являются коммерческой тайной. Стороны обязаны принимать все меры для сохранения этой коммерческой тайны.
- 7.6. Стороны пришли к соглашению, что претензионный порядок урегулирования споров является для сторон обязательным. Срок рассмотрения и предоставления письменного ответа на претензию устанавливается 10 дней с момента ее получения.
- 7.7. Споры и разногласия, возникшие при исполнении данного договора, решаются переговорами. В случае невозможности урегулирования спора, заинтересованная сторона в праве обратиться в Арбитражный суд.
- 7.8. Договор, переданный факсимильной связью, электронной почтой, с печатями предприятия и подписями представителя Поставщика и Заказчика, считать действительным и имеющим юридическую силу до момента его замены на оригинал.
- 7.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, и состоит из четырех страниц.
- 7.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Срок действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, то договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик

ООО "Корпорация"
Юридический/фактический/почтовый
адрес: 660061, Красноярский край,
Красноярск г, Калинина ул, дом 73Г,
помещение 2, ком. 2
ИНН 2463106199/КПП 246301001/ОГРН
1172468005170

Банковские реквизиты:
Расчетный счет в валюте РФ №
40702810631000030811
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646
ПАО СБЕРБАНК
ИНН банка БИК банка 040407627
Корр.счет 3010181080000000627

Заказчик

ЖЭУ

ИНН 3407110517
Юр.адрес 403791, Волгоградская
область, г. Жирновск, ул.
Коммунистическая д. 11
Факт.адрес 403791, Волгоградская
область, г. Жирновск, ул.
Коммунистическая д. 11

Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810803100002599
ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ"
Корр.счет 30101810560150000061
БИК 046015061
e-mail:
Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик
Генеральный директор
ООО «Корпорация»
И.А. Котвальд /
М.П.

Заказчик
ЖЭУ
М.П.
Елин Д.В. /

Утверждена постановлением Государства России от 25.12.98 № 132

Коды	0330212
Форма по ОКУД	89969455
по ОКПО	

ООО "Альтернативная энергия", ИНН 1841003080, 426063, Удмуртская Респ, Ижевск г. Марата ул, дом № 3, тел.: 665884, ф/с 40702810668000009035, в банке УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601, ф/с 30101810400000000601

организационно-грузополучатель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

структурное подразделение

ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК", ИНН 3407110517, 403791, Волгоградская обл, Жирновский р-н, Жирновск г, Коммунистическая ул, дом № 11, тел.: 8(84454)5-52-32, 5-39-79, ф/с 40702810746080000116, в банке ВОЛГОГРАДСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 041806863, ф/с

организационно-грузополучатель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

ООО "Альтернативная энергия", ИНН 1841003080, 426063, Удмуртская Респ, Ижевск г, Марата ул, дом № 3, тел.: 665884, ф/с 40702810668000009035, в банке УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601, ф/с 30101810400000000601

организационно-грузополучатель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК", ИНН 3407110517, 403791, Волгоградская обл, Жирновский р-н, Жирновск г, Коммунистическая ул, дом № 11, тел.: 8(84454)5-52-32, 5-39-79, ф/с 40702810746080000116, в банке ВОЛГОГРАДСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 041806863, ф/с

организационно-грузополучатель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

Плательщик 30101810900000000863

организационно-грузополучатель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

Основание Основной договор

договор, заказ-наряд

Номер документа	124
Дата составления	13.07.2018

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ

Номер по порядку	Товар наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	Единица измерения		Вид упаковки	Количество в одном месте	Масса брутто	Количество (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС ставка, %	Сумма с учетом НДС, руб. коп.
			наименование	код								
1	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15 кВт (380V) со шкафом управления с доставкой до терминала в г. Камышин	3	шт	796	6	8	9	10	11	12	13	14
										64 500,00	15	64 500,00
Итого												64 500,00
Всего по накладной												64 500,00

Товарная накладная имеет приложение на Один пропись

и содержит Один пропись

Всего мест Один пропись

Масса груза (нетто) пропись

Масса груза (брутто) пропись

Порядковых номеров записей пропись

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на пропись

Всего отпущено на сумму пропись

Шестьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Генеральный директор И.А. Кокурлов пропись

Главный (старший) бухгалтер Л.В. Буданкова пропись

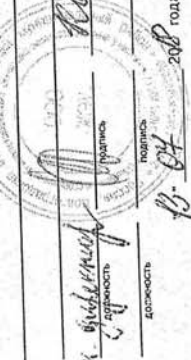
Отпуск груза разрешен пропись

Отпуск груза произведен пропись

Груз принят И.А. Кокурлов пропись

Груз получен грузополучателем В.О. А. пропись

М.П. 13 июля 2018 года



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поставщик ООО "Корпорация"

Заказчик ЖЭУ

№	Товары (работы, услуги)	Количество	Цена	Сумма
	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	1	167 700	150 930

Итого: 150 930

Условия поставки и оплаты:

Гарантийный срок на Товар, согласно паспорту товара, со дня приобретения Товара клиентом.

На Котел 1 (один) год на механическую часть (теплообменник котла, узел подачи и тд)

Срок поставки котельного оборудования 25 календарных дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Поставщика
Предоплата составляет 100%

Покупатель не вправе вернуть денежные средства (предоплату, полную оплату) за оборудование, производимое по индивидуальному заказу до момента запуска его в производство на заводе изготовителе. (перечень не подлежащих возврату на общих основаниях групп товаров, постановление Правительства РФ № 55 19.01.1998 г.)

При возникшей рекламации Покупатель, обязан предоставить копию счёт-фактуры, удостоверяющей приобретение Товара, заполненную гарантийную карту и рекламационный бланк. Безвозмездное хранение товара на складе поставщика 7(семь) календарных дней с момента приобретения товара, все последующие дни оплачиваются из расчёта 1(один) календарный день 500(пятьсот) рублей .00коп.

Доставка до

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик

ООО "Корпорация"
Юридический/фактический/почтовый
адрес: 660061, Красноярский край, Красноярск
г, Калинина ул, дом 73Г, помещение 2, ком. 2
ИНН 2463106199/КПП 246301001/ОГРН
1172468005170

Банковские реквизиты:

Расчетный счет в валюте РФ №
40702810831000030811 КРАСНОЯРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК
ИНН банка БИК банка 040407627

Корр.счет 30101810800000000627

Заказчик

ЖЭУ

ИНН 3407110517
Юр.адрес 403791, Волгоградская
область, г. Жирновск, ул.
Коммунистическая д. 11
Факт.адрес 403791, Волгоградская
область, г. Жирновск, ул.
Коммунистическая д. 11

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40702810803100002599
ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ"
Корр.счет 30101810560150000061
БИК 046015061
e-mail:
Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик

Генеральный директор
ООО "Корпорация"



Заказчик



Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017 г. № 981)

Счет-фактура № 1365 от 27 июля 2023 г. (1)
Исправление № _____ от _____ (1а)



Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация"
660061, Красноярский край, Красноярск г. Калинина ул., дом 73Г, помещение 2, ком. 2 (2)
2463106199 (2а)
он же (2б)
ИНН/КПП продавца:
Грузоотправитель и его адрес:
Грузополучатель и его адрес:
К платежно-расчетному документу № _____
Покупатель:
Адрес:
ИНН/КПП покупателя:
Валюта: наименование, код
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Статус: **2**
1 - счет-фактура и передаточный документ
2 - передаточный документ (ИТ)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Кол-чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка а	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации		
				условное обозначение (национальное)	код								цифровой код	краткое наименование			
A	Б	1	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11		
1	00-00005411	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт		796	шт	1,000	150 930,00	150 930,00	без НДС	без НДС	150 930,00	150 930,00					
Всего к оплате												Х	150 930,00	150 930,00			

Документ составлен на 1 листе
 Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) Остальд А. К. (Ф.И.О.)
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) Остальд А. К. (Ф.И.О.)
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (Ф.И.О.)
 Данные о транспортировке и грузе _____ (Ф.И.О.)
 Заказ клиента № 1471 от 25 июля 2023 г.

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, полученные экзemplары, экземпляры / складская расписка и др. / масса нетто брутто груза, если не приведены ссылки на соответствующие документы, содержащие эти сведения) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 Дата отгрузки, передачи (сдачи) "27" июля 2023 года (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 Иные сведения об отгрузке, передаче _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Иные сведения о получении, приемке _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 Руководитель _____ (подпись) Остальд А. К. (Ф.И.О.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа ООО «ЖЗУ», ИНН/КПП 3407110517/340701001 (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация", ИНН 2463106199 (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 М.П.



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



34 OB 992566



1. Идентификационный номер (VIN) **XTT3909000048876**
2. Марка, модель ТС **УАЗ 3909**
3. Наименование (тип ТС) **Легковой, прочее**
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**
5. Год изготовления ТС **1998**
6. Модель, № двигателя **УАЗ 4178 И1204560**
7. Шасси (рама) № **И0472122**
8. Кузов (кабина, прицеп) № **И0048876**
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **БЕЛАЯ ИУЧБ**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **76 (56)**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **2445**
12. Тип двигателя **Бензиновый на бензине**
13. Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
14. Разрешенная максимальная масса, кг **2820**
15. Масса без нагрузки, кг **1820**
16. Изготовитель ТС (страна) **УАЗ (РОССИЯ)**
17. Одобренное типа ТС № **Е01195** от **27.12.1996**
18. Страна вывоза ТС **РОССИЯ, ИТО**
19. Серия, № ТД, ТПО **ОТСУТСТВУЕТ**
20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

Особые отметки

ИЗМЕНЕНИЕ ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП, ЗАМЕНА РЕГ.ЗНАКА А021Е0134 - СДАН ВТ ЗАМЕНА ПТС 73 ИТ 382316 ОТ 25.12.08 А001 УАЗ СВ 80 3409 1998 ИТО В ДАКОВОС

Наименование (ф. и. о.) собственника
НОВИКОВ ФЕДОР ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес
Волгоградская область, р-н Жирновский, с Нижняя Дюбинка, ул Мартымянова, дом 21

Дата продажи (передачи) **02.02.2016**

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

№ **27** серия **664826**

Документальный регистрационный знак **Н111МР34**

Дата регистрации **03.02.2016**

Выдано ГИБДД **РЭГ ОГИБДД ОМВД России по Жирновскому р-у Волгоградской обл.**

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

34 OB 992566

Наименование (ф. и. о.) собственника
НОВИКОВ ФЕДОР ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес
Волгоградская область, р-н Жирновский, с Нижняя Дюбинка, ул Мартымянова, дом 21

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

№ **38** серия **193892**

Документальный регистрационный знак **В636ТР134**

Дата регистрации **21.12.2016**

Выдано ГИБДД **РЭГ ОГИБДД ОМВД России по Жирновскому р-у Волгоградской обл.**

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

ИЗМЕНЕНИЕ ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП, ЗАМЕНА РЕГ.ЗНАКА А021Е0134 - СДАН ВТ ЗАМЕНА ПТС 73 ИТ 382316 ОТ 25.12.08 А001 УАЗ СВ 80 3409 1998 ИТО В ДАКОВОС

Особые отметки

ЗАМЕНА РЕГ.ЗНАКА Н111МР34 - СДАН ВТ СВ-В0 3427664 826 - СВАИИ



03.02.2016

Подпись

Изменение вида в-р-д ДАИД		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ХЗУ	Адрес Волгоградская область, р-н Урюпинский, г. Урюпинск, ул. Коммунистическая, дом 11	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Дата продажи (передачи) 10.04.2017	Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.	Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.
Свидетельство о регистрации ТС серия № 434616 Государственный регистрационный знак ВК36TP134	Свидетельство о регистрации ТС серия № 434616 Государственный регистрационный знак ВК36TP134	Свидетельство о регистрации ТС серия №	Свидетельство о регистрации ТС серия №
Дата регистрации Выдано ГИБДД	Дата регистрации Выдано ГИБДД	Дата регистрации Выдано ГИБДД	Дата регистрации Выдано ГИБДД
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.	Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.	Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.	Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.
Особые отметки	Особые отметки	Особые отметки	Особые отметки

Особые отметки

СНЯТ С УЧЕТА ДЛЯ ПРЕДАЖИ СВ-80 И ГОСНОМЕРА. СДАНЫ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК "ТРАНЗИТ" - НЕ ВЫДАН. СТ.ГРН ЗАД: 09.10.02

Дата: 09.10.02

Особые отметки

ЗАМЕНА ТС
739A853072 ОТ 08.06.94

10 ПАС. МЕСТ
СТ.ГРН ЗАД:
Дата: 09.10.02

Особые отметки

АМ СНЯТ С РЕГИСТР. УЧЕТА, СРТС И РЕГ. ЗНАКИ-СДАНЫ. ВЫДАН ТРАНЗИТ ОАЗ3492 от 09.10.2011

171190—1998. ППФР Союзная

Наименование (ф. и. о.) собственника
ШЛЯХТИН ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
КАМЫШИН

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия В75БЕН34 №
Регистрационный знак 09.10.02
Имя владельца МРЗО Г. КАМЫШИН
Выдан в г. Рязань

Подпись
М. П.

Очередь в очереди с учета
Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдан в г.

М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

45

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

34 КА 822310

Идентификационный номер (VIN)
ХТТ220600R0266003

Марка, модель ТС
УАЗ-2206

Наименование (тип ТС)
КАТЕГОРИЯ ТС (Л, Ф, Х, В, Ж, Р, М, Т, С, К, П, А, Б, Г, Д, Е, З, И, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я, и др.)

Год изготовления ТС

Модель, № двигателя

Шасси (рама), №

Кузов (прицеп), №

Цвет кузова (кабина)

Мощность двигателя, л. с. (кВт)

Рабочий объем двигателя, куб. см/литры

Тип двигателя

Разрешенная максимальная масса, кг

Масса без нагрузки, кг

Организация-изготовитель ТС (страна) (РОССИЯ)

Одобрение типа ТС №

Страна ввоза ТС

Серия, № удостоверения, ГТФ

Тамженные ограничения

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Наименование организации, выдавшей паспорт

М. П.

Дата выдачи паспорта

Подпись

<p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Александр Александрович</i></p> <p>Адрес <i>Волгодонская область, р-н Жирновский, г. Жирновск, Коммунистическая, дом 11</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>05.08.2020</i></p> <p>Документ на право собственности <i>В</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор, совершенный в простой письменной форме</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>19</i> № <i>953633</i></p> <p>Регистрационный знак <i>A940XB34</i></p> <p>Дата регистрации <i>11.08.2020</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>РЭ ОГИБДД ОМВД России по Кировскому р-у Волгоградской обл.</i></p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Александр Александрович</i></p> <p>Адрес <i>Волгодонская область, р-н Жирновский, г. Жирновск, Коммунистическая, дом 11</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>05.08.2020</i></p> <p>Документ на право собственности <i>В</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор, совершенный в простой письменной форме</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>19</i> № <i>953633</i></p> <p>Регистрационный знак <i>A940XB34</i></p> <p>Дата регистрации <i>11.08.2020</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>РЭ ОГИБДД ОМВД России по Кировскому р-у Волгоградской обл.</i></p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>
<p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Александр Александрович</i></p> <p>Адрес <i>Волгодонская область, р-н Жирновский, г. Жирновск, Коммунистическая, дом 11</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>05.08.2020</i></p> <p>Документ на право собственности <i>В</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор, совершенный в простой письменной форме</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>19</i> № <i>953633</i></p> <p>Регистрационный знак <i>A940XB34</i></p> <p>Дата регистрации <i>11.08.2020</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>РЭ ОГИБДД ОМВД России по Кировскому р-у Волгоградской обл.</i></p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Александр Александрович</i></p> <p>Адрес <i>Волгодонская область, р-н Жирновский, г. Жирновск, Коммунистическая, дом 11</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>05.08.2020</i></p> <p>Документ на право собственности <i>В</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор, совершенный в простой письменной форме</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>19</i> № <i>953633</i></p> <p>Регистрационный знак <i>A940XB34</i></p> <p>Дата регистрации <i>11.08.2020</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>РЭ ОГИБДД ОМВД России по Кировскому р-у Волгоградской обл.</i></p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

изменение шпательца по деп. замена ПТС 18кс874704 от 16.03.04 ОАО ИЖ АВТО, с/с-во 3410068834- с/с-во 23.10.2015

№ 684158 Р287ХМ34

Свидетельство о регистрации ТС 3427

Государственный регистрационный знак 23.10.2015

Дата регистрации 23.10.2015

Выдано ГИБДД ЖИРНОВСКОМУ РАЙОНУ

М. П. Подпись

34 0В 991996

Идентификационный номер (VIN) ХТКС1043040007858

Марка, модель ТС ВА321043

Наименование (тип ТС) УНИВЕРСАЛ В

Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) 2004

Год изготовления ТС 2103-7717992

Модель, № двигателя ОТСУТСТВУЕТ

Шасси (рама) № ХТКС1043040007858

Кузов (кабина, прицеп) ТЕМНО-ЗЕЛЕНАЯ 71.4

Цвет кузова (кабина, прицеп) 52.5

Мощность двигателя, л. с. (кВт) 1451

Рабочий объем двигателя, куб. см. БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ

Тип двигателя 1510

Экологический класс 1510

Разрешенная максимальная масса, кг 1055

Масса без нагрузки, кг

ИЖ АВТО, ПРЕДПРИЯТИЕ "ИЖМАШ" РОССЕИМТОЕ03741 ОТ 22.12.2003

Одобрение типа ТС

Страна павлоза ТС

Серия, № ТД, ТПО

Тампоженные ограничения

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ЖЗУ

Адрес ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ. ЖИРНОВСКИЙ Г. ЖИРНОВСК-КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 11

Наименование государственной регистрационной службы РОСРЕГИСТРАЦИЯ ПО ЖИРНОВСКОМУ РАЙОНУ

Дата регистрации 2017.01.16

Адрес 403791 ЖИРНОВСК, ПРОМЗОНА УЧАСТОК 11

Дата выдачи паспорта 16.03.2004

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ЖЗУ

Адрес ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ. ЖИРНОВСКИЙ Г. ЖИРНОВСК-КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 11 23.10.2015

Дата продажи (передачи) ДОГОВОР, СОВЕРШЕН. В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Документ на право собственности Подпись настоящего собственника

М. П. М. П.

Свидетельство о регистрации ТС № Р287ХМ34

Государственный регистрационный знак 3427

Дата регистрации 23.10.2015

Выдано ГИБДД ЖИРНОВСКОМУ РАЙОНУ

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета Подпись

Дата снятия с учета 34 0В 991996

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

47

Особые отметки

<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности № 48</p> <p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____</p> <p>серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____</p> <p>серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____</p> <p>серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____</p> <p>серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



34 OC 755569

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21100X0012188
2. Марка, модель ТС 843 21110
3. Наименование (тип ТС) Легковой прочнее
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 1999
6. Модель, № двигателя 2111 0092139
7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA21100X0012188
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЯРКО БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 71,4 (52,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1499
12. Тип двигателя Бензиновый из бензина
13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕН
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1530
15. Масса без нагрузки, кг 1030
16. Изготовитель ТС (страна) ВАЗ (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № НПО-2.Е02175 от 24.12.1998
ГОСТАНДАРТ РФ
18. Страна ввоза ТС ШВЕЙЦАРИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ
20. Дополнительные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 000 ХЗУ
22. Адрес 000000, Россия, Волгоградская область, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом 11
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭГ ОГИБДД
24. Адрес и по Жирновскому р-ну Волгоградской обл. Волгоградская область, г. Жирновск, Промзона, 24/б
25. Дата выдачи паспорта 31.10.2017

Подпись



Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника 000 ХЗУ
 Адрес Волгоградская область, р-н Жирновский, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, дом 11
 Дата продажи (передачи) 31.10.2017
 Документ на право собственности Договор, совершенный в простом письменной форме

Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС серия 56 № 009590
 Государственный регистрационный знак У742У034
 Дата регистрации 31.10.2017
 Выдано ГИБДД ОГИБДД ОГИБДД ОГИБДД по Жирновскому р-ну Волгоградской обл.
 М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника 34 OC 755569
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Особые отметки

ИЗМЕНЕНИЕ ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП, С СЛАННО ЗАКЛЮЧЕНО ОТ 10.10.2017
 М. П. Подпись

Особые отметки



<p>Особые отметки</p>	Наименование (ф. и. о.) собственника	
	Адрес	
	Дата продажи (передачи)	
	Документ на право собственности	50
	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
	М. П.	М. П.
	Свидетельство о регистрации ТС	серия №
	Государственный регистрационный знак	
	Дата регистрации	
	Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись	
Отметка о снятии с учета		
Дата снятия с учета		
М. П.	Подпись	
Особые отметки		
Наименование (ф. и. о.) собственника		
Адрес		
Дата продажи (передачи)		
Документ на право собственности		
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	
М. П.	М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС	серия №	
Государственный регистрационный знак		
Дата регистрации		
Выдано ГИБДД		
М. П.	Подпись	
Отметка о снятии с учета		
Дата снятия с учета		
М. П.	Подпись	
Особые отметки		
Наименование (ф. и. о.) собственника		
Адрес		
Дата продажи (передачи)		
Документ на право собственности		
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	
М. П.	М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС	серия №	
Государственный регистрационный знак		
Дата регистрации		
Выдано ГИБДД		
М. П.	Подпись	
Отметка о снятии с учета		
Дата снятия с учета		
М. П.	Подпись	
Особые отметки		

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ



RU CV 099495

Тип машины
ПРИЦЕП

Марка, модель, коммерческое наименование машины
ЗИЛ-45

ОАО ПРИЦЕП

Организация-изготовитель, страна изготовления
РОССИЯ Г. БАЛАШОВ

Адрес
РОССИЯ Г. БАЛАШОВ

Страна происхождения

Сертификат соответствия

(декларация о соответствии) № _____ от « _____ » _____ г.

Выдан (зарегистрирован) _____ г.

Год производства машины

Заводской номер машины,

идентификационный номер машины

(VIN или PIN)

Тип двигателя (двигателей)

Отсутствует

Модель, номер двигателя (двигателей)

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ _____ 0

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.)

Отсутствует

Вид двигателя

КОРИЧНЕВЫЙ

Цвет машины

Максимальная технически допустимая масса, кг _____ 1700,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч _____ 35,00

Габаритные размеры, мм

4254 x 1880 x 2500

ООО "ЖЭУ"

Наименование (Ф.И.О.) владельца (Ф.И.О.) _____

Адрес собственника _____

Наименование органа (организации) _____

Инспекция Волгоградоблгостехнадзора по Жирновскому району

Дата выдачи паспорта « _____ » _____ г.

14 февраля 2017

Подпись _____

(Ф.И.О.)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись _____
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника _____
Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____

8

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись _____
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника _____
Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись _____
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника _____
Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись _____
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника _____
Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

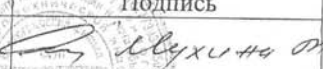
Здание
Склада, гаража, пилорамы
(Лит Д)
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Волгоградская
Район	Жирновский
Город (др. поселение)	Жирновск
Улица (улицы)	Коммунистическая, 11

Инвентарный номер	18:212:002:000675500:0004					
Реестровый номер	031008: 002: 000675500:0004					
Кадастровый номер	34	07	08 00 02	0000		
	18	212	002	00067550	0	0004
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 03 » октября 2008 г.

Наименование организации технической инвентаризации	
Федеральное агентство Кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Волгоградский филиал Жирновское отделение	
Начальник (Ф.И.О.)	Подпись
Степаненко Л.В.	



57 VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

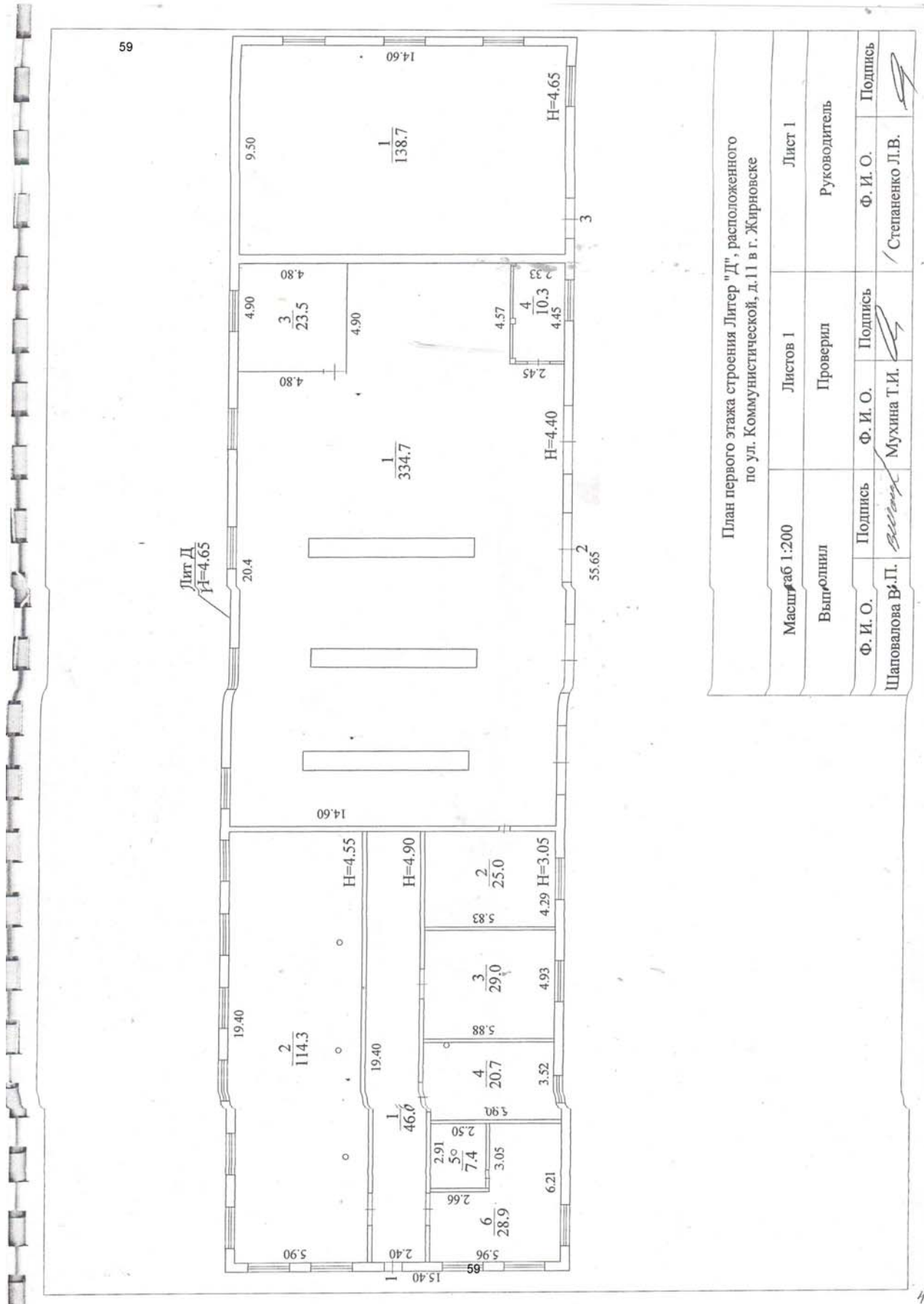
Литер Д Год постройки 1986 1953 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %		
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный бутовый	трещины				35			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины				30			
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты; деревянное утепленное, подшито сухой шпукат	трещины			25			
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша	кровля шиферная стропила деревянные	Ослабление крепления листов				30			
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины				30			
6	Проемы	оконные	двойные глухие	трещины в местах сопряжения			30			
		дверные	двери деревянные, простые; ворота металлические	неплотный притвор						
7	Внутренняя, наружная отделка	оштукатурено, побелено побелено	нарушение окрасочного слоя, трещины				25			
Санитарно и электротехнические работы	отопление	от котельной					20			
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвщ.	скрытая проводка	ослабление крепления							
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты Лестницы и входы									
9	Прочие работы									

Итого 225

Волгоградский филиал ФГУП
 "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
 Жирновское отделение
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ
 Лопсаев Е.В. 11.09.53 г.
 Ф.И.О. исполнителя
 «15» 11 20 77г.





План первого этажа строения Лигер "Д", расположенного по ул. Коммунистической, д.11 в г. Жирновске			
Масштаб 1:200	Листов 1	Лист 1	
Выполнил	Проверил	Руководитель	
Ф. И. О. Шатовалова В.П.	Ф. И. О. Мухина Т.И.	Ф. И. О. Степаненко Л.В.	Подпись
<i>Шатовалова В.П.</i>	<i>Мухина Т.И.</i>	<i>Степаненко Л.В.</i>	<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану

Дата записи и литеры по плану	этажи	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру м ²			Высота помещений
					общая полезная	в том числе		
						основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
03.10.2008	1	1	коридор	19,40x2,40	46,6		46,6	4,90
Д		2	пилорама	19,40x5,90-3,14x0,12x0,12x3	114,3	114,3		4,55
		3	мастерская	4,93x5,88	29,0	29,0		3,05
		4	подсобное помещение	5,90x3,52-3,14x0,12x0,12	20,7		20,7	3,05
		5	подсобное помещение	2,91x2,50-3,14x0,12x0,12	7,4		7,4	3,05
		6	подсобное помещение	6,21x5,96-3,05x2,66	28,9		28,9	3,05
			Итого:		246,9	143,3	103,6	
	2	1	гараж	25,30x14,60-4,90x4,80-2,45x4,57	334,7	334,7		4,40
		2	бытовая комната	5,83x4,29	25,0		25,0	3,05
		3	подсобное помещение	4,90x4,80	23,5		23,5	4,40
		4	склад	4,45x2,23-0,12x0,12x2-0,12x0,25	10,3		10,3	4,40
			Итого:		393,5	334,7	58,8	
	3	1	склад	9,50x14,60	138,7	138,7		4,65
			Итого по зданию:		779,1	616,7	162,4	

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м. Объем, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический Р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Волгоградский филиал ФГУП «Росгехинвентаризация» - Федеральное БТИ
ЖИЗНОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шесть) листах
Ф.И.О. Степаненко Л.В.
Подпись: _____
Дата: 27.10.2008

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная		

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
03.10.2008	инженер	Шаповалова В.П.	<i>Шаповалова В.П.</i>	Руководитель группы: Мухина Т.И. Начальник: Степаненко Л.В.	<i>Мухина Т.И.</i> <i>Степаненко Л.В.</i>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание склада

(Лит Б, Б1)

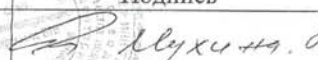
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

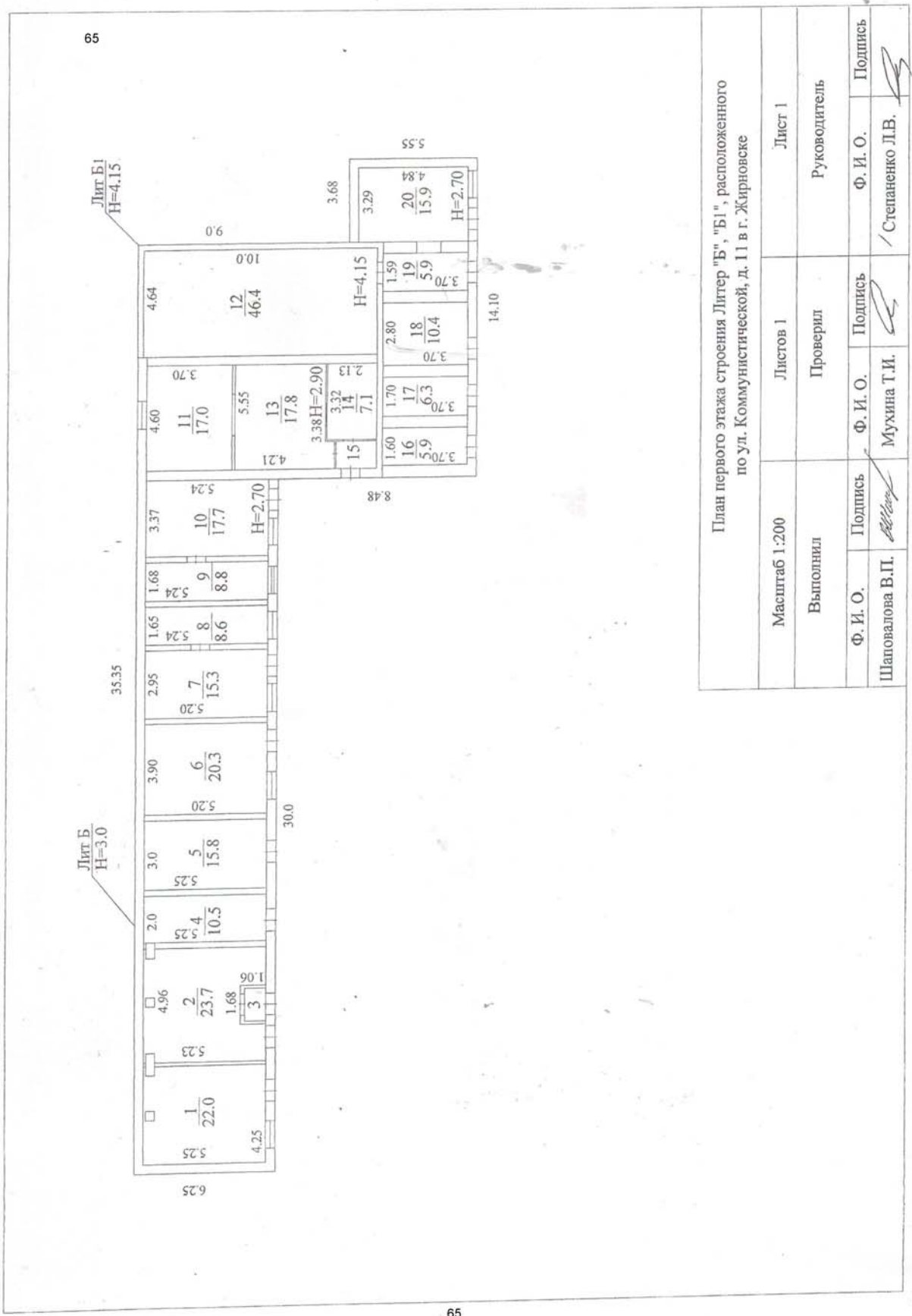
Область, республика, край	Волгоградская
Район	Жирновский
Город (др. поселение)	Жирновск
Улица (улицы)	Коммунистическая, 11

Инвентарный номер	18:212:002:000675500:0002					
Реестровый номер	031008:002:000675500:0002					
Кадастровый номер	34	07	08 00 02	0000		
	18	212	002	00067550	0	0002
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на «03» октября 2008 г.

Наименование организации технической инвентаризации	
<p>Федеральное агентство Кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Волгоградский филиал Жирновское отделение</p>	
Начальник (Ф.И.О.)	Подпись
Степаненко Л.В.	

М.П.



План первого этажа строения Литер "Б", "Б1", расположенного по ул. Коммунистической, д. 11 в г. Жирновске

Масштаб 1:200	Листов 1	Лист 1
Выполнил	Проверил	Руководитель
Ф. И. О. Шаповалова В.П.	Ф. И. О. Мухина Т.И.	Ф. И. О. / Степаненко Л.В.
Подпись <i>[Signature]</i>	Подпись <i>[Signature]</i>	Подпись <i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану

Дата записи и лигера по плану	70		Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру м ²			Высота помещений
	этажи	Номер по плану			общая полезная	в том числе		
						основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
03.10.2008	1	1	склад	4,25x5,25-0,40x0,40x2	22,0	22,0		2,70
Б, Б1		2	склад	4,96x5,23-1,68x1,06-0,40x0,40x3	23,7	23,7		2,70
		3	тамбур	1,42x0,88	1,2		1,2	2,05
		4	мастерская	2,0x5,25	10,5	10,5		2,70
		5	мастерская	3,0x5,25	15,8	15,8		2,70
		6	быговая комната	3,90x5,20	20,3		20,3	2,70
		7	кабинет	2,95x5,20	15,3	15,3		2,70
		8	кабинет	1,65x5,24	8,6	8,6		2,05
		9	склад	1,68x5,24	8,8	8,8		2,70
		10	склад	3,37x5,24	17,7	17,7		2,70
		11	быговая комната	4,60x3,70	17,0		17,0	2,90
		12	склад	4,64x10,0	46,4	46,4		4,15
		13	быговая комната	4,21x4,55	17,8		17,8	2,90
		14	диспетчерская	3,32x2,13	7,1	7,1		2,90
		15	тамбур	1,18x1,72	2,0		2,0	2,90
		16	склад	1,60x3,70	5,9	5,9		2,70
		17	мастерская	1,70x3,70	6,3	6,3		2,70
		18	склад	2,80x3,70	10,4	10,4		2,70
		19	коридор	1,59x3,70	5,9		5,9	2,05
		20	склад	3,29x4,84	15,9	15,9		2,70
				Итого:	278,6	214,4	64,2	

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	
		Поправка	Литера	Поправка	Литера	Поправка	Литера		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО :		100				100		100	
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	
		Поправка	Литера	Поправка	Литера	Поправка	Литера		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО :		100				100		100	
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	
		Поправка	Литера	Поправка	Литера	Поправка	Литера		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО :		100				100		100	
Формулы для подсчета площади, объема									

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м. Объем, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Волгоградский филиал ФГУП «Росгосинвентаризация - Федеральное БТИ»
жирновское отделение
Пронумеровано и скреплено печать на 6 (шести) листах
Ф.И.О. Степаненко Л.В.
Подпись: [подпись]
Дата: 27.10.2008

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
03.10.2008	инженер	Шаповалова В.П.	<u>[подпись]</u>	Руководитель группы: Мухина Т.И. Начальник: Степаненко Л.В.	<u>[подпись]</u>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание склада

(Лит В, В1)

(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Волгоградская
Район	Жирновский
Город (др. поселение)	Жирновск
Улица (улицы)	Коммунистическая, 11

Инвентарный номер	18:212:002:000675500:0003					
Реестровый номер	031008: 002: 000675500:0003					
Кадастровый номер	34	07	08 00 02	0000		
	18	212	002	00067550	0	0003
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 03 » октября 2008 г.

Наименование организации технической инвентаризации	
<p>Федеральное агентство Кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Волгоградский филиал Жирновское отделение</p>	
Начальник (Ф.И.О.)	Подпись
Степаненко Т.В.	<i>Степаненко Т.В.</i>



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литер В,В1

Год постройки ~~1986~~ 1953

Число этажей 1

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный	мелкие трещины					35		
		бутовый								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные, ж/бетонные панели	трещины					30		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	трещины				25		
		междуэтажное	неутепленные							
		над подвальное								
4	Крыша	мягкая рулонная	хорошее					30		
5	Полы	щебень	выбоины					30		
6	Проемы	оконные	одинарные глухие					35		
		дверные	ворота деревянные, обшиты жестью	трещины						
7	Внутренняя, наружная отделка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвщ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция	естественная									
	лифты									
	Лестницы и входы									
9	Прочие работы									

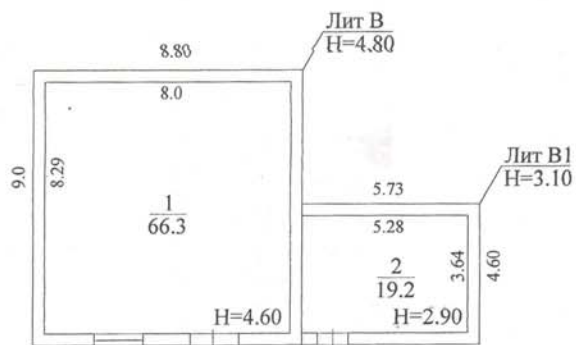
Итого

185

Процент износа - 31%

Волгоградский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Жирновское отделение
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ
Лопина ЕВ
Ф.И.О. исполнителя
«15» 11 2011г.





План первого этажа строения Литер "В", "В1", расположенного , по ул. Коммунистической, д.11 в г. Жирновске					
Масштаб 1:200		Листов 1		Лист 1	
Выполнил		Проверил		Руководитель	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Шаповалова В.П.	<i>[Signature]</i>	Мухина Т.И. 79	<i>[Signature]</i>	Степаненко Л.В.	<i>[Signature]</i>

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м. Объем, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Волгоградский филиал ФГУП «Росгехинвентаризация - Федеральное БТИ»
 жирновское отделение
 Пронумеровано и скреплено печать на 6 (шести) листах
 Ф.И.О. Степаненко Л.В.
 Подпись *[подпись]*
 Дата 27.10.2008

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
03.10.2008	инженер	Шаповалова В.П.	<i>[подпись]</i>	Руководитель группы: Мухина Т.И. Начальник: Степаненко Л.В.	<i>[подпись]</i>

**Конкурсный управляющий
общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-
эксплуатационный участок»
Статюха Михаил Михайлович
Процедура конкурсного производства по делу №А12-19100/2023**

член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО 547, адрес для корреспонденции: 400001, г. Волгоград, а/я 1956)

№ Исх. б/н

Дата: 01.06.2024 г.

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Фирма
«ЭКСИН»**

Информационное письмо

Настоящим письмом, для целей проведения оценки, предоставляем Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» информацию по объектам оценки в рамках договора №16-05/24 от 31.05.2024 г.:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	№ инв.	Техническое состояние	Комментарий
1	Транспортное средство ВАЗ 21043 2004 года выпуска, гос. Знак Р287ХМ34, VIN ХТК21043040007858	2004	000000070	Удовлетворительное	Рабочее, ТС на ходу
2	Транспортное средство ВАЗ-21043, 2000 года выпуска, гос.знак Е291АС34, ХТФ210430У0760502	2000	000000067	Удовлетворительное	Рабочее, ТС на ходу
3	Транспортное средство ВАЗ-21043, гос. знак Е757РВ34, 1997 года выпуска, VEN ХТА210430W0648983	1997	000000069	Условно пригодное	Нерабочее, ТС не на ходу
4	Транспортное средство ВАЗ-21053 гос. Знак А722ХН34, 1993 года выпуска, VIN ХТА210530Р1361852	1993	000000077	Удовлетворительное	Рабочее, ТС на ходу
5	Транспортное средство ВАЗ-21110, гос. Знак У742Х034, 1999 года выпуска, VIN ХТА211100У0012188	1999	000000062	Условно пригодное	Нерабочее, ТС не на ходу
6	Транспортное средство УАЗ 3909, 1998 года выпуска, VIN ХТТ390900W0048876	1998	000000071	Условно пригодное	Нерабочее, ТС не на ходу
7	Транспортное средство УАЗ-2206, гос.знак А940ХВ34, 1994 года выпуска, VIN ХТТ770600R 0766003	1994	000000076	Удовлетворительное	Рабочее, ТС на ходу
8	Прицеп 2ПТС 4,5, 1984 года выпуска	1984	58	Удовлетворительное	Рабочее, ТС на ходу

Конкурсный управляющий
ООО «ЖЭУ»



М. М. Статюха

**Конкурсный управляющий
общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-
эксплуатационный участок»
Статюха Михаил Михайлович
Процедура конкурсного производства по делу №А12-19100/2023**

член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО 547, адрес для корреспонденции: 400001, г. Волгоград, а/я 1956)

№ Исх. б/н

Дата: 01.06.2024 г.

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Фирма
«ЭКСИН»**

Информационное письмо

Настоящим письмом, для целей проведения оценки, предоставляем Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» информацию по объектам оценки в рамках договора №16-05/24 от 31.05.2024 г.:

Основные средства

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	№ инв.	Количество, шт.	Техническое состояние
1	Вихревой индукционный нагреватель "ВИН-15" мощностью 15кВт(380V) со шкафом управления по 64500	2018	000000072	1	Хорошее
2	Котел автоматический GE LEADER 20 кВт	2023	000000074	1	Хорошее

Товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
1	XEROX Work Centre 3025, A4, лазерный белый по 14840	шт.	1,000	14840,00	13.12.2018	Хорошее
2	баллон кислородный по 1	шт.	4,000	28,00	30.07.2016	Хорошее
3	баллон пропановый по 1	шт.	3,000	9,00	30.07.2016	Хорошее
4	Бензопила Huter BS-45 M по 7450	шт.	1,000	7450,00	15.03.2023	Хорошее
5	Белизна 1 л по 47	шт.	10,000	470,00	08.04.2024	Хорошее
6	Бетономешалка по 14400	шт.	1,000	14400,00	16.12.2016	Хорошее
7	болт м16х60 по 63	шт.	21,000	1323,00	19.10.2023	Хорошее
8	брикеты из лузги подсолнечника	кг	9790,000	39160,00	15.11.2023	Хорошее
9	брусok абразивный 225 мм по 45	шт.	2,000	90,00	17.08.2016	Хорошее
10	бур 10х350/410 по 160	шт.	1,000	160,00	17.08.2016	Хорошее
11	бур 4х50/100 мм по 47	шт.	1,000	47,00	17.08.2016	Хорошее
12	бур ф 16х1м по 791	шт.	1,000	791,00	18.12.2019	Хорошее
13	бурт фланца 110 п/п по 183,74	шт.	18,000	3307,32	01.08.2018	Хорошее
14	бурт фланца 90 п/п по 176,88	шт.	3,000	530,64	04.04.2019	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
15	бурт фланца 90 п/п по 281	шт.	6,000	1686,00	03.09.2019	Хорошее
16	ведро оцинкованное 9 л по 212	шт.	1,000	212,00	19.12.2022	Хорошее
17	вентиль бр 25 по 725	шт.	11,000	7975,00	13.04.2022	Хорошее
18	вентиль 20 (клапан запорный) 155п по 435	шт.	7,000	3045,00	31.07.2023	Хорошее
19	Воздуходувка CHAMPION GBR357, желтый по 22300	шт.	1,000	22300,00	18.11.2021	Хорошее
20	выключатель 1-кл 10А 220 В по 47,99	шт.	40,000	1919,60	17.08.2016	Хорошее
21	генератор бензиновый PRORAB 5502(мощ.5 кВт, руч.стар.) по 39500	шт.	1,000	39500,00	09.06.2016	Хорошее
22	ДИОЛД МШУ-1,3-03 машина шлифовальная угловая по 2920	шт.	1,000	2920,00	24.11.2023	Хорошее
23	ДИОЛД МШУ-2,3-01 машина шлифовальная угловая, 2300Вт, 230мм по 6720	шт.	1,000	6720,00	24.11.2023	Хорошее
24	Диск пильный по дереву 190x1,4x20 мм по 510	шт.	1,000	510,00	19.05.2023	Хорошее
25	дрель Интерскол ДУ-13/750 Т по 3700	шт.	2,000	7400,00	10.07.2017	Хорошее
26	заглушка для радиатора левая 3/4 по 102,66	шт.	6,000	615,96	29.08.2016	Хорошее
27	заглушка для радиатора правая 3/4 по 102,66	шт.	8,000	821,28	29.08.2016	Хорошее
28	заглушка кан. 110 по 30	шт.	1,000	30,00	12.01.2024	Хорошее
29	заглушка кан. 50 по 9	шт.	4,000	36,00	04.12.2022	Хорошее
30	заглушка п/п 32	шт.	1,000	10,00	27.10.2023	Хорошее
31	заглушка п/п 63	шт.	4,000	280,00	29.11.2016	Хорошее
32	заглушка п/п 75	шт.	4,000	289,16	13.12.2017	Хорошее
33	заглушка п/п 90	шт.	3,000	298,23	13.12.2017	Хорошее
34	заглушка п/п20 по 5	шт.	39,000	195,00	11.12.2023	Хорошее
35	задвижка 110 по 6800	шт.	1,000	6800,00	14.10.2021	Хорошее
36	замок навесной по 145	шт.	2,000	290,00	03.05.2024	Хорошее
37	замок навесной по 175	шт.	2,000	350,00	03.05.2024	Хорошее
38	замок навесной по 160	шт.	8,000	1280,00	03.05.2024	Хорошее
39	защитный костюм Л-1 по 1615	шт.	2,000	3230,00	14.07.2015	Хорошее
40	зубило 14x250x50 по 315	шт.	1,000	315,00	17.08.2016	Хорошее
41	зубило насадка 240мм по 280	шт.	1,000	280,00	17.08.2016	Хорошее
42	Источник бесперебойного питания POWERCOM Raptor RPT-600A EURO. 600ВА, черный по 2970	шт.	1,000	2970,00	16.06.2021	Хорошее
43	кабель ВВГ-Пнг 3x4 по 142,94	шт.	100,000	14294,00	17.01.2022	Хорошее
44	кабель-канал 12x12 по 22,09	шт.	100,000	2209,00	31.08.2016	Хорошее
45	кабель силовой АВВГ 2x2 по 17,75	шт.	200,000	3550,00	17.08.2016	Хорошее
46	калькулятор настольный Berlingo "City Style", 14 разр., по 699	шт.	1,000	699,00	11.02.2021	Хорошее
47	калькулятор настольный Citizen Business Line CDB, 1601-БК, 16 по 749	шт.	1,000	749,00	11.02.2021	Хорошее
48	кern 300мм по 210	шт.	1,000	210,00	17.08.2016	Хорошее
49	кern-насадка 240мм по 307	шт.	1,000	307,00	17.08.2016	Хорошее
50	кирпич печной 250*120*66 по 24	шт.	680,000	16320,00	06.04.2022	Хорошее
51	кирпич силикатный белый рядовой 250*120*88 по 15 5	шт.	53,000	821,50	10.09.2018	Хорошее
52	Кисть круглая STAYER "Стандарт", дерев.ручка, нат.щетина, 70 мм по 205	шт.	1,000	205,00	06.12.2019	Хорошее
53	кисть макловица по 185	шт.	1,000	185,00	24.11.2016	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
54	кисть мочальная по 25	шт.	2,000	50,00	17.08.2016	Хорошее
55	киянка 225г по 160	шт.	1,000	160,00	17.08.2016	Хорошее
56	киянка 340 по 210	шт.	1,000	210,00	17.08.2016	Хорошее
57	ККТ "Меркурий-185Ф" (с GSM и Wi-Fi модулями) без ФН-1 по 6100	шт.	2,000	12200,00	30.12.2020	Хорошее
58	клавиатура Defender Element HB-520 USB B(Черный) 104+3кн. по 350	шт.	2,000	700,00	12.11.2020	Хорошее
59	клипса-крепеж 16 по 1,31	шт.	1000,000	1310,00	17.01.2022	Хорошее
60	круп трубный 1" по 1052	шт.	1,000	1052,00	29.05.2023	Хорошее
61	крупл трубный 3/4" по 1090	шт.	1,000	1090,00	12.10.2023	Хорошее
62	ключ трубный рычажный № 1, литой по 590	шт.	1,000	590,00	24.11.2023	Хорошее
63	ключ трубный рычажный № 2, 1,5", цельнокованный по 2030	шт.	1,000	2030,00	24.11.2023	Хорошее
64	коврик диэлектрический по 774	шт.	2,000	1548,00	31.01.2024	Хорошее
65	колено 110х90°	шт.	2,000	640,36	04.04.2019	Хорошее
66	колено 50х45° по 60,89	шт.	41,000	2496,49	24.07.2019	Хорошее
67	колено 63х45° по 67	шт.	1,000	67,00	24.07.2019	Хорошее
68	колено 63х90° по 66,81	шт.	47,000	3140,07	24.07.2019	Хорошее
69	колено 75х90° п/п по 134,69	шт.	82,000	11044,58	24.07.2019	Хорошее
70	колено 90х45° п/п	шт.	6,000	1246,02	04.04.2019	Хорошее
71	колено 90х90° п/п по 228,31	шт.	42,000	9589,02	04.04.2019	Хорошее
72	Коммутатор неуправляемый TP-LINK TL-SF1024D, 24 порта 10/100 Мбит/с по 3180	шт.	1,000	3180,00	22.11.2019	Хорошее
73	Компакт-60 электро, машина электр. для опрессовки до 60 атм., 7 л/мин. 27500 руб.	шт.	1,000	27500,00	31.08.2017	Хорошее
74	компенсатор (патруб) 50 по 62,38	шт.	14,000	873,32	23.07.2020	Хорошее
75	компенсатор 110 по 123	шт.	7,000	861,00	09.03.2023	Хорошее
76	комплект видеонаблюдения 4G мобильный 2Мп Ps-Linc C2TA2-4G на 2 уличных камеры по 9809	шт.	1,000	9809,00	18.07.2017	Хорошее
77	компрессор HOBBY AC-440/100 BDV с ременной передачей по 28500	шт.	1,000	28500,00	27.05.2016	Хорошее
78	коробка распаячная наружная 80х80х4 по 52,92	шт.	198,000	10478,16		Хорошее
79	кран шаровой 1/2" г.г. по 195	шт.	7,000	1365,00	11.04.2023	Хорошее
80	кран шаровой 20 п/п по 81,58	шт.	11,000	897,38	23.02.2023	Хорошее
81	кран шаровой 25 п/п по 85	шт.	11,000	935,00	29.12.2023	Хорошее
82	кран шаровой Ду 32 г.г. по 713,92	шт.	26,000	18561,92	11.04.2022	Хорошее
83	кран шаровой Ду 50 фланец по 2884	шт.	7,000	20188,00	18.11.2021	Хорошее
84	кран шаровый 1" (25) г.г. по 268,75	шт.	38,000	10212,50	23.07.2022	Хорошее
85	кран шаровый 11Б27п1 г/г рычаг. Ду 50 по 1358	шт.	9,000	12222,00	31.07.2023	Хорошее
86	кран шаровый 3/4 (20) г/г б. по 233	шт.	49,000	11417,00	23.07.2022	Хорошее
87	кран ПП 63 шар по 1020	шт.	4,000	4080,00	20.07.2022	Хорошее
88	кран шар Ду 80 фланец по 3600	шт.	7,000	25200,00	24.07.2019	Хорошее
89	кран шар ручка 40 по 891	шт.	3,000	2673,00	13.12.2022	Хорошее
90	кран шаровой 11Б27п1 г/г рычаг Ду 20 по 210	шт.	5,000	1050,00	13.07.2023	Хорошее
91	крепеж-клипса для труб п/п 15 по 2	шт.	47,000	94,00	17.08.2016	Хорошее
92	крепеж-клипса для труб п/п 20 по 3	шт.	201,000	603,00	17.08.2016	Хорошее
93	крепеж-клипса для труб п/п 25 по 4	шт.	38,000	152,00	17.08.2016	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
94	крепеж-клипса для труб п/п 32 по 5	шт.	307,000	1535,00	17.08.2016	Хорошее
95	Кресло 02V_UA_EChair EC Regaso GTR ткань JP1 черно-серая по 3448,18	шт.	1,000	3448,18	23.07.2018	Хорошее
96	Кресло UT_747 ткань С серая по 5541,94	шт.	1,000	5541,94	19.07.2019	Хорошее
97	Кресло UT_Leader ткань серая, пластик по 6160	шт.	1,000	6160,00	19.07.2019	Хорошее
98	крест двухплос. 110x110x90* по 260	шт.	1,000	260,00	17.08.2016	Хорошее
99	крест однопл 110x110x50x90* по 216	шт.	2,000	432,00	17.08.2016	Хорошее
100	крест однопл 110x50x50x45* по 225	шт.	2,000	450,00	17.08.2016	Хорошее
101	крест однопл 110x50x50x90* по 225	шт.	1,000	225,00	17.08.2016	Хорошее
102	крест однопл, 110x110x45* по 297	шт.	8,000	2376,00	17.08.2016	Хорошее
103	крестовина 20 по 15	шт.	15,000	225,00	17.08.2016	Хорошее
104	крестовина 25 по 20	шт.	17,000	340,00	17.08.2016	Хорошее
105	крестовина 32 по 30	шт.	10,000	300,00	17.08.2016	Хорошее
106	крестовинна кан. двухплоск. лев. 110x50x90* по 216	шт.	4,000	864,00	17.08.2016	Хорошее
107	мастика битумно-эмульсионная (50кг)	кг	1000,000	150000,00	17.07.2023	Хорошее
108	мастика кровельная "Техномаст" ТехноНиколь №21 (ведро 20 кг) по 143	кг	150,000	21450,00	08.04.2022	Хорошее
109	машина эл. для опрессовки Компакт-60, 7л/мин по 34400	шт.	1,000	34400,00	24.08.2016	Хорошее
110	машина эл. для опрессовки до 60 атм. Компакт-60 по 33751,85	шт.	1,000	33751,81	15.07.2016	Хорошее
111	металлорукав РЗ-ЦХ-25 (25м) d 25 мм (уп. 25 м) по 1076,16	м	3,000	3228,48	26.06.2018	Хорошее
112	металлорукав РЗ-ЦХ-32 d 25 мм (уп. 25 м) по 1486,80	м	6,000	8920,80	14.11.2018	Хорошее
113	метчик трубная резьба 3/4"-14 ниток/дюйм по 1175	шт.	1,000	1175,00	29.12.2023	Хорошее
114	микроволновая печь Starwind SVM5520 по 4571	шт.	1,000	4571,00	04.05.2022	Хорошее
115	миксер строит смесей 60x5x400мм по 245	шт.	1,000	245,00	17.08.2016	Хорошее
116	Монитор 18,5 Philips 196V4LSB2/62(TN, 1366x768, 180°/130°, 200cd/m, 10M:1) по 5400	шт.	1,000	5400,00	05.09.2018	Хорошее
117	Монитор Acer 19" V196LBb (UM.CV6EE.B02) черный по 10300	шт.	1,000	10300,00	30.09.2019	Хорошее
118	монитор Philips 196 V5LSB2 (10/62) 18.5" (XTHYSQ) GJ 5800	шт.	2,000	11600,00	12.11.2020	Хорошее
119	муфта 1"x1/2" в-в ник по 124	шт.	1,000	124,00	17.08.2016	Хорошее
120	муфта 20 п/п по 5,13	шт.	184,000	943,92	11.04.2022	Хорошее
121	муфта 40 п/п по 22	шт.	3,000	66,00	29.12.2023	Хорошее
122	муфта 40 п/п по 23,63	шт.	31,000	732,53	11.04.2022	Хорошее
123	муфта 50 п/п по 23,06	шт.	3,000	69,18	04.04.2019	Хорошее
124	муфта 63 п/п по 47	шт.	97,000	4559,00	18.12.2017	Хорошее
125	муфта 75 п/п по 75,66	шт.	43,000	3253,38	04.04.2019	Хорошее
126	муфта кан. 110 по 53	шт.	20,000	1060,00	07.04.2023	Хорошее
127	муфта кан. 110 по 59,18	шт.	1,000	59,18	18.11.2021	Хорошее
128	муфта канал 50 по 35	шт.	26,000	910,00	17.08.2016	Хорошее
129	муфта комб в.р. 20x3/4 по 94	шт.	12,000	1128,00	30.07.2016	Хорошее
130	муфта комб в.р. 32x1" по 164	шт.	12,000	1968,00	30.07.2016	Хорошее
131	муфта комб н.р. 20x3/4 по 120	шт.	9,000	1080,00	30.07.2016	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
132	муфта комб н.р. 25x1/2 по 142	шт.	13,000	1846,00	30.07.2016	Хорошее
133	муфта комб н.р. 50x2 по 465	шт.	1,000	465,00	30.07.2016	Хорошее
134	муфта комб. раз. н.р. 32x1" по 186	шт.	3,000	558,00	14.12.2017	Хорошее
135	муфта п/п 75 по 65,99	шт.	1,000	65,99	24.07.2019	Хорошее
136	муфта п/п 90 по 103,11	шт.	38,000	3918,18	24.07.2019	Хорошее
137	муфта пер 32x20 по 8	шт.	2,000	16,00	17.12.2023	Хорошее
138	муфта пер 32x25 по 8,13	шт.	4,000	32,52	01.10.2023	Хорошее
139	муфта пер 40x25 по 18	шт.	17,000	306,00	26.02.2019	Хорошее
140	муфта пер 40x25 по 24,71	шт.	14,000	345,94	11.04.2022	Хорошее
141	муфта пер 40x32 по 21,2	шт.	3,000	63,60	30.07.2016	Хорошее
142	муфта пер 40x32 по 44,51	шт.	8,000	169,60	11.04.2022	Хорошее
143	муфта пер 50x40 по 31,06	шт.	8,000	248,48	01.10.2018	Хорошее
144	муфта пер 63x25 по 46,21	шт.	5,000	231,05	18.11.2021	Хорошее
145	муфта пер 63x25 по 60	шт.	5,000	300,00	04.10.2021	Хорошее
146	муфта пер 63x50 по 72,13	шт.	10,000	721,30	27.06.2017	Хорошее
147	муфта пер 75x63 по 110	шт.	2,000	220,00	03.07.2023	Хорошее
148	муфта перех 90*63 по 120	шт.	16,000	1920,00	03.09.2019	Хорошее
149	муфта перех 50x20 по	шт.	1,000	22,00	11.09.2017	Хорошее
150	муфта перех 50x25 по 29	шт.	12,000	348,00	11.09.2017	Хорошее
151	муфта перех 50x32 по 15,6	шт.	8,000	124,80	01.10.2018	Хорошее
152	муфта перех вн/нар 90*63 по 64,71	шт.	1,000	64,71	24.07.2019	Хорошее
153	муфта ПНД кан. 63x63 по 353	шт.	2,000	706,00	24.08.2020	Хорошее
154	муфта раз в.р. 63x2 по 1226,12	шт.	2,000	2452,24	01.09.2022	Хорошее
155	муфта раз н.р 63x2" по 935,90	шт.	3,000	2807,70	04.04.2022	Хорошее
156	муфта раз н.р. 50x40" по 735	шт.	6,000	4410,00	27.01.2022	Хорошее
157	муфта раз н.р. 63x2" по 1335,5	шт.	5,000	6677,50	27.06.2022	Хорошее
158	муфта ст. 20 по 42	шт.	4,000	168,00	04.04.2022	Хорошее
159	муфта ст. 25 по 62	шт.	9,000	558,00	04.04.2022	Хорошее
160	муфта ст. 32 по 81	шт.	14,000	1134,00	04.04.2022	Хорошее
161	МФУ лазерное Brother DCP-L2500DR, A4, 26стр/мин., дуплекс, серый по 18890	шт.	1,000	18890,00	20.02.2021	Хорошее
162	мыло хоз 150гр по 20,9	шт.	2,000	41,80	20.02.2021	Хорошее
163	набор бит 25мм (10шт) по 190	шт.	1,000	190,00	17.08.2016	Хорошее
164	набор для врезки замков по 205	шт.	1,000	205,00	17.08.2016	Хорошее
165	набор ключей комбинированных, 6-22, 9 шт. по 1155	шт.	1,000	1155,00	24.11.2023	Хорошее
166	насос ручной для опрессовки систем отопления до 60 бар Компакт-60 по 11357,33	шт.	1,000	11357,33	15.07.2016	Хорошее
167	Ноутбук Acer Extensa EX2115-31-C7VV Celeron N4000/4Gb/500Gb/15.6"HD/Intel UHD 600/Win10 по 23570,00	шт.	1,000	23570,00	29.06.2020	Хорошее
168	Ноутбук ASUS F553 MA-BING.SX394B по 21570	шт.	1,000	21570,00	20.03.2016	Хорошее
169	отвертка 3,2x100мм по 80	шт.	2,000	160,00	17.08.2016	Хорошее
170	отвертка индик по 50	шт.	2,000	100,00	17.08.2016	Хорошее
171	отвод 110x87 с лев вых50 по 185	шт.	1,000	185,00	17.08.2016	Хорошее
172	отвод 32 ст по 40,64	шт.	7,000	284,48	23.07.2022	Хорошее
173	отвод 40 ст по 49,45	шт.	9,000	445,05	23.07.2020	Хорошее
174	отвод 76x3.5 по 224	шт.	5,000	1120,00	07.04.2021	Хорошее
175	отвод 89x3.5-3 ст.20 по 236	шт.	7,000	1652,00	07.04.2021	Хорошее
176	отвод кан. 110x45° по 49	шт.	2,000	98,00	07.09.2023	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
177	отвод кан. 110x90° по 54	шт.	22,000	1188,00	07.09.2023	Хорошее
178	отвод кан. 50x45° по 13,12	шт.	1,000	13,12	23.07.2020	Хорошее
179	отвод кан. 50x90° по 13,12	шт.	1,000	13,12	23.07.2020	Хорошее
180	отвод кан. ПНД 63x90° по 392	шт.	2,000	784,00	24.08.2020	Хорошее
181	Перегородки со стеклом	шт.	2,000	20800,00	29.04.2021	Хорошее
182	переход кан. 110x50 по 35	шт.	14,000	490,00	15.11.2023	Хорошее
183	переходник 1/2" лев;прав по 50	шт.	10,000	500,00	29.08.2016	Хорошее
184	переходник 3/4" лев;прав по 50	шт.	20,000	1000,00	29.08.2016	Хорошее
185	перфоратор SDS-Маш 10Дж, 1250 Вт 250-450 об/мин, 1400/2800 уд/мин 7 кг по 16250	шт.	1,000	16250,00	27.04.2023	Хорошее
186	перфоратор ДИОЛД ПРЭ-11, 800Вт по 5950	шт.	1,000	5950,00	28.09.2023	Хорошее
187	перфоратор Интерскол 30/900 по 8550	шт.	1,000	8550,00	11.08.2016	Хорошее
188	перфоратор Ресанта П-40-1600КМ по 13200	шт.	1,000	13200,00	08.02.2023	Хорошее
189	пила цепная бензин.Интерскол ПЦБ-16/40 по 10500	шт.	1,000	10500,00	29.05.2015	Хорошее
190	Пирометр Optiris MS 606236448 по 8300	шт.	1,000	8300,00	21.03.2017	Хорошее
191	полки 35x60 по 420	шт.	5,000	2100,00	29.04.2021	Хорошее
192	полог 6x12 м по 14400	м	1,000	14400,00	10.09.2018	Хорошее
193	полоса 20x4мм по 39	м	6,000	234,00	30.07.2023	Хорошее
194	праймер битумный (ведро 16 л) по 106,44	кг	170,000	18094,80	11.02.2021	Хорошее
195	праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 (ведро 20л) по 93,15	кг	60,000	5589,00	18.09.2020	Хорошее
196	провод ПВС 2x2,5 Б по 54,38	м	100,000	5438,00	24.03.2021	Хорошее
197	прокладка паронитовая Ду50 по 9,83	шт.	52,000	511,16	16.09.2016	Хорошее
198	пружина дверная d=18,5 L-250 мм цинк по 105	шт.	6,000	630,00	19.01.2024	Хорошее
199	пружина дверная d=24 б/н/30 по 120	шт.	2,000	240,00	19.01.2024	Хорошее
200	Радиатор СН.LUXE 500x65x100-10 по 7500	шт.	2,000	15000,00	13.09.2018	Хорошее
201	Радиотелефон DECT Panasonic KX-TG1611RUH по 1700	шт.	1,000	1700,00	26.12.2018	Хорошее
202	Радиотелефон GIGASET A116, черный по 1378	шт.	1,000	1378,00	22.06.2019	Хорошее
203	Радиотелефон GIGASET A120 DUO, черный по 3355	шт.	1,000	3355,00	11.03.2021	Хорошее
204	ревизия 110 по 118	шт.	13,000	1534,00	07.04.2023	Хорошее
205	ревизия 110 рыжая по 112,6	шт.	7,000	788,20	28.06.2018	Хорошее
206	ревизия 50 по 66,76	шт.	8,000	534,08	23.07.2020	Хорошее
207	редуктор кислородный БКО 50 мг, по 1256	шт.	1,000	1256,00	26.04.2023	Хорошее
208	редуктор кислородный БКО 50-4 по 1461	шт.	1,000	1461,00	30.07.2023	Хорошее
209	редуктор пропановый БПО 5 мини по 1245	шт.	1,000	1245,00	24.11.2023	Хорошее
210	резак пропановый РЗП-02М резка металла до 300 мм по 3329	шт.	1,000	3326,00	24.11.2023	Хорошее
211	резьба 15 по 9,14	шт.	28,000	255,92	23.07.2023	Хорошее
212	резьба 20 по 16	шт.	16,000	256,00	29.04.2023	Хорошее
213	резьба 25 по 20,02	шт.	13,000	260,26	01.10.2023	Хорошее
214	резьба 32 по 21,16	шт.	35,000	740,60	01.10.2023	Хорошее
215	резьба 40 по 22,04	шт.	25,000	551,00	23.07.2023	Хорошее
216	резьба 50 по 35	шт.	3,000	105,00	16.06.2023	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
217	рубероид РПП-300 облеж. (15 м) по 280	шт.	2,000	560,00	19.07.2018	Хорошее
218	рукоятка для топора 45см по 108	шт.	5,000	540,00	17.08.2016	Хорошее
219	рулетка STAYER 10 м по 330	шт.	1,000	330,00	22.01.2020	Хорошее
220	саморез кровельный 4,8x29 по 2,4	шт.	60,000	144,00	29.11.2023	Хорошее
221	Сварка инверторная АЗС205 В (z203) по 5000	шт.	1,000	5000,00	04.12.2023	Хорошее
222	Сварочный аппарат инверторный "РЕСАНТА" САИпо 14025	шт.	1,000	14025,00	12.04.2022	Хорошее
223	Сварочный аппарат по 2664	шт.	1,000	2664,00	05.10.2017	Хорошее
224	сверло по дереву 16x152 мм по 100	шт.	1,000	100,00	17.08.2016	Хорошее
225	светильник НПП 03-100-010 "Банник" круг большой корпус с реш бел по 612	шт.	1,000	612,00	29.08.2016	Хорошее
226	светильник с датчиком движения по 305	шт.	50,000	15250,00		Хорошее
227	светильник светодиодный по 171,60	шт.	38,000	6520,80		Хорошее
228	сгон 50 по 68	шт.	3,000	204,00	09.09.2022	Хорошее
229	сигнальная лента 50x150 красно-белая по 190	шт.	1,000	190,00	14.09.2022	Хорошее
230	системный блок 159 AMD A8 9600/ A320/ 8GB DDR4/ SSD 120 GD/ mATX 450 W/ по OS по 18100	шт.	2,000	36200,00	12.11.2020	Хорошее
231	Сплит система DANTEX RK-07 SEG по 12500	шт.	1,000	12500,00	30.06.2017	Хорошее
232	Сплитсистема DANTEX RK-07-ENT2 по 10600	шт.	1,000	10600,00	16.05.2018	Хорошее
233	стамеска 25мм по 180	шт.	1,000	180,00	17.08.2016	Хорошее
234	стекло для маски по 65	шт.	2,000	130,00	17.08.2016	Хорошее
235	стекло листовое М1 4,00 мм 2600*1800 (4,68 м2) по 277	шт.	14,040	3889,08	23.09.2019	Хорошее
236	стеклорез по 76	шт.	2,000	152,00	17.08.2016	Хорошее
237	Строп страховочный по 2794	шт.	1,000	2794,00	07.12.2017	Хорошее
238	Телефон Nokia 150 DS Black по 2390	шт.	1,000	2390,00	30.10.2018	Хорошее
239	Телефон Panasonic KX-TS2350RUT, темно-серый по 2320,00	шт.	1,000	2320,00	27.12.2022	Хорошее
240	трапер 110/124 (переход на чугун) по 81,52	шт.	6,000	489,12	18.11.2021	Хорошее
241	трапер 72x50 с прокладкой по70	шт.	8,000	560,00	04.04.2018	Хорошее
242	триммер бензиновый ELITECH Т 52 по 6950	шт.	1,000	6950,00	26.08.2019	Хорошее
243	триммер бензиновый HUTER GGT-2450T по 9090	шт.	1,000	9090,00	26.04.2022	Хорошее
244	тройник 1"x3/4"x1" в-в-н ник по 260	шт.	2,000	520,00	29.08.2016	Хорошее
245	тройник 1/2" ник в-в-н по 140	шт.	3,000	420,00	29.08.2016	Хорошее
246	тройник 1/2" ник в-н-н по 134	шт.	1,000	134,00	29.08.2016	Хорошее
247	тройник 1/2" ник н-в-н по 152	шт.	2,000	304,00	29.08.2016	Хорошее
248	тройник 1/2" ник н-н-н по 120	шт.	2,000	240,00	29.08.2016	Хорошее
249	тройник 110x110x45* по 114,56	шт.	1,000	114,56	18.11.2022	Хорошее
250	тройник 110x32x110 по 660,59	шт.	10,000	6605,90	29.05.2017	Хорошее
251	тройник 20 п/л по 9	шт.	46,000	414,00	14.08.2023	Хорошее
252	тройник 25x25x25 по 13,69	шт.	19,000	260,11	11.04.2023	Хорошее
253	тройник 3/4"x1/2"x3/4" в-в-н ник по 140	шт.	4,000	560,00	29.08.2016	Хорошее
254	тройник 32x20x32 по 25	шт.	11,000	275,00	14.02.2023	Хорошее
255	тройник 32x25x32 по 23	шт.	21,000	483,00	04.02.2023	Хорошее
256	тройник 32x32x32 по 26,16	шт.	42,000	1098,72	11.04.2023	Хорошее
257	тройник 40x20x40 по 35	шт.	3,000	105,00	30.07.2022	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
258	тройник 40х40х40 по 54,73	шт.	29,000	1587,17	11.04.2022	Хорошее
259	тройник 50х25х50 по 64,34	шт.	57,000	3667,38	24.07.2020	Хорошее
260	тройник 50х25х50 по 73,77	шт.	10,000	737,70	04.04.2022	Хорошее
261	тройник 50х32х50 по 65,24	шт.	19,000	1239,56	24.04.2019	Хорошее
262	тройник 50х32х50 по 95	шт.	2,000	190,00	03.09.2021	Хорошее
263	тройник 50х50х50 по 95	шт.	1,000	95,00	03.09.2021	Хорошее
264	тройник 63 по 111,66	шт.	16,000	1786,56	24.07.2019	Хорошее
265	тройник 63х20х63 по 93	шт.	4,000	372,00	04.03.2017	Хорошее
266	тройник 63х25х63 по 131,05	шт.	19,000	2489,95	04.04.2019	Хорошее
267	тройник 75 по 373	шт.	27,000	10071,00	04.10.2021	Хорошее
268	тройник 75х25х75 п/п по 225,74	шт.	35,000	7900,90	24.07.2019	Хорошее
269	тройник 90 п/п	шт.	13,000	3827,72	24.07.2019	Хорошее
270	тройник 90х25х90 п/п по 390,29	шт.	65,000	25368,85	28.06.2018	Хорошее
271	тройник 90х32х90 п/п	шт.	37,000	16717,71	04.04.2019	Хорошее
272	тройник в.р. 20х1/2 по 54	шт.	11,000	572,00	30.07.2016	Хорошее
273	тройник в.р. 20х1/2 по 80	шт.	10,000	800,00	30.07.2016	Хорошее
274	тройник в.р. 20х3/4 по 100	шт.	21,000	2100,00	30.07.2016	Хорошее
275	тройник в.р. 25х1/2 по 60	шт.	9,000	540,00	30.07.2016	Хорошее
276	тройник в.р. 25х1/2 по 90	шт.	10,000	900,00	30.07.2016	Хорошее
277	тройник в.р. 25х3/4 по 106	шт.	21,000	2226,00	30.07.2016	Хорошее
278	тройник в.р. 32х1" по 84	шт.	17,000	1428,00	30.07.2016	Хорошее
279	тройник в.р. 32х1/2 по 75	шт.	5,000	375,00	30.07.2016	Хорошее
280	тройник в.р. 32х3/4 по 120	шт.	5,000	600,00	30.07.2016	Хорошее
281	тройник н.р. 20х1/2 по 90	шт.	15,000	1350,00	30.07.2016	Хорошее
282	тройник н.р. 25х1/2 по 100	шт.	16,000	1600,00	30.07.2016	Хорошее
283	тройник н.р. 25х3/4 по 150	шт.	30,000	4500,00	30.07.2016	Хорошее
284	тройник н.р. 32х1 по 232	шт.	9,000	2088,00	30.07.2016	Хорошее
285	тройник н.р. 32х3/4 по 164	шт.	9,000	1476,00	30.07.2016	Хорошее
286	Тройник переходной 110 по	шт.	1,000	457,33	29.05.2017	Хорошее
287	Тройник переходной 110х32х110 по 564,06	шт.	5,000	2820,30	29.05.2017	Хорошее
288	Тройник переходной 75х40х75 по 455	м	5,000	2275,00	19.04.2021	Хорошее
289	труба гофрированная d 16мм по 10,44	м	300,000	3132,00	17.01.2022	Хорошее
290	труба ст 76 по 420	м	3,600	1602,00	05.04.2023	Хорошее
291	труба 108х3,0 ст по 528	м	10,000	5280,00	24.04.2023	Хорошее
292	труба 25 ст по 128	м	4,000	780,00	27.09.2022	Хорошее
293	труба 40 ст по 179	м	32,000	5728,00	27.09.2022	Хорошее
294	труба 57 ст 2,8 мм по 340	м	6,000	2040,00	08.09.2023	Хорошее
295	труба PN10 25*1,9 по 28,3	м	18,000	509,40	19.09.2020	Хорошее
296	труба PN10 40*3,7 по 79,54	м	8,000	636,32	24.07.2019	Хорошее
297	труба PN10 50х4,6 по 134,33	м	4,000	537,32	01.10.2018	Хорошее
298	труба PN10 75*6,8 по 343,98	м	20,000	6879,60	04.04.2019	Хорошее
299	труба PN10 90х8,2 по 355,94	м	108,000	38441,52	18.05.2018	Хорошее
300	труба PN20/20 по 44	м	8,000	352,00	09.02.2023	Хорошее
301	труба PN25 d20 по 70	м	8,000	560,00	10.11.2023	Хорошее
302	труба PN25/110 по 1070,44	м	56,000	59944,64	29.05.2017	Хорошее
303	труба PN25/25 по 92	м	8,500	782,00	09.03.2024	Хорошее
304	труба PN25/32 по 175	м	2,000	350,00	15.12.2023	Хорошее
305	труба PN25/40 по 245,21	м	24,000	5885,04	11.04.2022	Хорошее
306	труба PN25/63 по 327,76	м	12,000	3933,12	03.03.2021	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
307	труба PN25/75 по 548,31	м	20,000	10966,20	24.07.2019	Хорошее
308	труба PN25/90 по 682,46	м	172,000	117383,12	28.06.2018	Хорошее
309	труба с раструбом 110х2 м по 400	шт.	6,000	2400,00	07.04.2023	Хорошее
310	труба с раструбом 110х3 м по 587	шт.	8,000	4696,00	07.04.2023	Хорошее
311	труба с раструбом 50х2 м по 102,5	шт.	8,000	820,00	23.07.2022	Хорошее
312	труба с раструбом 50х3 м по 148,83	шт.	7,000	1041,81	23.07.2022	Хорошее
313	труба с раструбом рыжая 110х3 м по 595	шт.	5,000	2975,00	28.06.2018	Хорошее
314	угол 20х45° п/п по 5,21	шт.	120,000	625,20	11.04.2023	Хорошее
315	угол 20х45° по 5	шт.	10,000	50,00	11.04.2023	Хорошее
316	угол 20х90° п/п по 6	шт.	20,000	120,00	14.02.2023	Хорошее
317	угол 20х90° п/п по 7	шт.	5,000	35,00	19.01.2024	Хорошее
318	угол 25х45 п/п по 11	шт.	18,000	198,00	19.01.2024	Хорошее
319	угол 25х45 п/п по 8	шт.	16,000	128,00	03.03.2023	Хорошее
320	угол 25х90 п/п по 13	шт.	14,000	182,00	19.01.2024	Хорошее
321	угол 25х90 п/п по 7	шт.	5,000	35,00	03.03.2023	Хорошее
322	угол 32х45° по 13	шт.	12,000	156,00	14.02.2023	Хорошее
323	угол 32х45° по14	шт.	21,000	294,00	19.04.2023	Хорошее
324	угол 40х45° п/п по 35,58	шт.	39,000	1387,62	11.04.2022	Хорошее
325	угол 40х90 п/п по 38	шт.	6,000	228,00	29.12.2023	Хорошее
326	угол 40х90° п/п по 41,17	шт.	4,000	176,68	11.04.2022	Хорошее
327	уголок 25х25х3 по 71,67	м	16,200	1161,05	18.03.2023	Хорошее
328	уголок 50х50х4 по 170	м	29,000	4930,00	18.03.2023	Хорошее
329	угольник н.р. 20х1/2 по 98	шт.	10,000	980,00	17.08.2016	Хорошее
330	угольник н.р. 20х1/2 по 67	шт.	20,000	1340,00	17.08.2016	Хорошее
331	угольник н.р. 20х3/4 по 118	шт.	21,000	2478,00	17.08.2016	Хорошее
332	угольник н.р. 25х1" по 110	шт.	6,000	660,00	17.08.2016	Хорошее
333	угольник н.р. 25х1" по 116	шт.	2,000	232,00	17.08.2016	Хорошее
334	угольник н.р. 25х1/2 по 49	шт.	10,000	490,00	17.08.2016	Хорошее
335	угольник н.р. 25х3/4 по 116	шт.	8,000	928,00	17.08.2016	Хорошее
336	угольник н.р. 32х1 по 232	шт.	6,000	1392,00	17.08.2016	Хорошее
337	угольник н.р. 32х3/4 по 160	шт.	7,000	1120,00	17.08.2016	Хорошее
338	удлинитель 3х3м с заземл 10А 2.2кВт с выкл. по 312	шт.	1,000	312,00	29.12.2020	Хорошее
339	унифлекс ЭКП сланец серый (10м2) по 214	м2	305,000	65270,00	03.07.2020	Хорошее
340	уровень 80см по 520	шт.	1,000	520,00	17.08.2016	Хорошее
341	УШМ ДИОЛД МШУ-1,3-150 150 мм 1300 Вт по 3774	шт.	1,000	3774,00	22.09.2017	Хорошее
342	УШМ Интеркол 230/2000 по 5900	шт.	1,000	5900,00	16.02.2021	Хорошее
343	фен промышленный (термопистолет) ВИХРЬ по 1426	шт.	2,00	2852,00	26.02.2019	Хорошее
344	фен технический ФТ-020 по 1250	шт.	2,00	2500,00	03.02.2023	Хорошее
345	фильтр лат. отстойник ДУ-15 в.р. по 140	шт.	1,00	140,00	17.11.2017	Хорошее
346	Фискальный накопитель 36 мес. по 11000	шт.	2,00	22000,00	30.12.2020	Хорошее
347	фланец под ПЭ Ду 100 Ру 10 по 485	шт.	18,00	8730,00	01.08.2018	Хорошее
348	фланец Ру 10 Ду 100 по 600	шт.	1,00	600,00	24.07.2019	Хорошее
349	фланец Ру 10 Ду 80 по 461	шт.	3,00	1383,00	24.07.2019	Хорошее
350	Футорка 2"х1 1/2" по 319,5	шт.	4,00	1278,00	04.04.2022	Хорошее
351	шина автомобильная УАЗ 225/85 R-15(С) И-502 по 6900	шт.	2,00	13800,00	02.02.2024	Хорошее

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, рублей	Дата приобретения	Техническое состояние
352	шифер 7 (волновой) ГОСТ (100 листов в п) 1x1,75 по 162,86	м2	8,75	1425,03	29.09.2022	Хорошее
353	шпилька м8x1000 Сантехк-т по 43,9	шт.	5,00	219,50	27.09.2017	Хорошее
354	шуруповерт аккумуляторный по 3300	шт.	1,00	3300,00	14.05.2019	Хорошее
355	щетка мет для дрели 65мм по170	шт.	1,00	170,00	17.08.2016	Хорошее
356	щетка проволочная 125 мм по 195	шт.	1,00	195,00	17.08.2016	Хорошее
357	Щиток электрогазосварщика НН-10 по 413	шт.	2,00	826,00	10.01.2024	Хорошее

**Конкурсный управляющий
ООО «ЖЭУ»**



М. М. Статюха



Приложение 2
Информация об аналогах.

Транспортные средства

auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1123784239-7801409e/

Lada (VA3) 2104 5-speed, 2004

75 000 ₽ Низкая оценка на 15%

17 июня 426 (76 сегодня) № 1123784239 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Профессиональный продавец **ИД** Нет отзывов
Ташкентская - 1 в продаже

Написать +7 905 426-09-26
Круглосуточно

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Статус: **В наличии**

Год выпуска: 2004

Пробег: 50 000 км

Кузов: Универсал 5 дв.

Цвет: Белый

Двигатель: 1.5 л / 72 л.с. / Бензин

Комплектация: **1 опция**

Налог: 576 ₽ / год

Коробка: Механическая

Привод: Задний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: **3 или более**

ПТС: Оригинал

Тампоки: Растаможен

VIN: ХТД*****

Госномер: *****101

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели

auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1122916423-39bac284/

Lada (VA3) 2104 5-speed, 2004

65 000 ₽ Средственная цена

7 апреля 732 (12 сегодня) № 1122916423 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Казань

+7 905 372-73-87
с 9:00 до 21:00

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Статус: **В наличии**

Год выпуска: 2004

Пробег: 147 111 км

Кузов: Универсал 5 дв.

Цвет: Синий

Двигатель: 1.5 л / 72 л.с. / Бензин

Налог: 720 ₽ / год

Коробка: Механическая

Привод: Задний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: **2 владельца**

ПТС: Оригинал

Тампоки: Растаможен

VIN: ХТК*****

Госномер: *****106

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели

auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1123629861-18a9fa6f/

Lada (VAZ) 2104 5-speed, 2004

85 000 ₽

4 июня 352 (11 месяцев) № 1123629861

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Чертаново, 15-й микрорайон

Написать



+7 918 059-16-76

Круглосуточно



ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Статус	В наличии
Год выпуска	2004
Пробег	100 000 км
Кузов	Универсал 5 др.
Цвет	Синий
Двигатель	1.5 л / 72 л.с. / Бензин
Налог	710 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	ХТК*****
Госномер	*****1134

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели



auto.ru/cars/used/sale/vaz/2111/1122787892-990f63b9/

Lada (VAZ) 2111, 1999

100 000 ₽

28 марта 609 (5 месяцев) № 1122787892

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Бугурусун, Чапаевская 44

Написать



+7 912 348-13-22

Круглосуточно



ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Статус	В наличии
Год выпуска	1999
Пробег	200 000 км
Кузов	Универсал 5 др.
Цвет	Белый
Двигатель	1.5 л / 72 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	ХТД*****
Госномер	*****156

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели



auto.ru/cars/used/sale/vaz/2111/1123202483-9f2d22c0/

Lada (VA3) 2111, 1999

90 000 ₽

26 апреля 1071 (7 сегодня) № 1123202483

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Заволжск

Написать



+7 915 812-96-80
Круглосуточно



Продавец редко отвечает
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Статус	В наличии
Год выпуска	1999
Пробег	188 000 км
Кузов	Универсал 5 др.
Цвет	Черный
Двигатель	1.5 л / 72 л.с. / Бензин
Налог	710 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XTA*****



[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели

auto.ru/cars/used/sale/vaz/2111/1104648233-b21fbb9b/

Lada (VA3) 2111, 1999

89 000 ₽

21 июля 2021 2480 (19 сегодня) № 1104648233

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Камышин, Петровская улица, 75

Написать



+7 937 084-90-63
Круглосуточно



Продаёт собственник
Документы проверены

Статус	В наличии
Год выпуска	1999
Пробег	160 000 км
Кузов	Универсал 5 др.
Цвет	Серый
Двигатель	1.5 л / 72 л.с. / Бензин
Налог	639 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	13 лет и 6 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	XTA*****
Госномер	*****134



[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели

→ auto.ru/used/sale/uaz/3909/1122563620-da0b8ec1/

УАЗ 3909, 1998

120 000 ₽

11 марта 590 (3 сегодня) № 1122563620

Лизинг от 2 185 ₽/мес

a.mikhailov@ente-work.ru
Чайковский

Написать +7 905 862-44-71
Картасуточка

Год выпуска	1998
Пробег	76 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Голубой
Двигатель	2.9 л / 84 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	5 месяцев
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	XTT*****



Комментарий продавца

Двигатель 421, карбюратор, на ходу

auto.ru/used/sale/uaz/3909/1118461512-6782e33c/

УАЗ 3909, 1998

160 000 ₽

23 марта 2023 775 № 1118461512

Лизинг от 2 915 ₽/мес

магомед
Каспийск

Написать +7 919 861-62-60
Картасуточка

Продавец редко отвечает
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Год выпуска	1998
Пробег	100 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Бежевый
Двигатель	2.5 л / 76 л.с.
Коробка	Механическая
Привод	Заднеприводный с подключаемым передним
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Дубликат
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	XTT*****



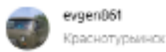
→ auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/1123195914-92f00f6a/

УАЗ 2206, 1994

215 000 Р

28 апреля 175 (1 сегодня) № 103195914

Лизинг от 3 910 Р/мес



evgen061
Красноуральск

Написать

+7 958 707-80-19
Красноуральск
Базис 1 телефон

Год выпуска	1994
Пробег	65 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Зеленый
Двигатель	2.5 л / 90 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампон	Растамован
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии



Комментарий продавца

Автомобиль в хорошем состоянии, не изъезжен!

→ auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/1122985549-d5fd24d6/

УАЗ 2206, 1994

270 000 Р

11 апреля 389 (5 сегодня) № 1022985549

Лизинг от 4 918 Р/мес



Частное лицо
Московский

Написать

+7 909 935-18-99
Красноуральск

Год выпуска	1994
Пробег	55 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.5 л / 60 л.с. / Бензин
Гладкость	1.9 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный подключаемый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Дубликат
Владение	11 месяцев
Тампон	Растамован
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	22060030*****



Комментарий продавца

Состояние сел и поехал.
Коробка, раздатка, мосты, двигатель, все в хорошем состоянии.

3.7 **Затяжка выверен** Главная > ... > Прицепы > Прицеп > Тракторный > 2ПТС-4 > 785a

Прицеп тракторный 2ПТС-4 785a, 1984

95 000 Р

или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить в wishlist](#)




Характеристики

Марка: 2ПТС-4	Грузоподъемность: 4000 кг
Модель: 785a	Длина прицепа: 3.6 м
Тип техники: Прицеп	Объем прицепа: 400 м³
Тип прицепа: Тракторный	Состояние: Б/у
Год выпуска: 1984	Пробег: 100 000 км
Количество осей: 2	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип подвески: Рессорная	VIN, номер кузова или ШН: 3055**
Тип тормозов: Отсутствуют	Доступность: В наличии

8 911 630-41-26

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Александр Митрафанов
Частное лицо
На Avito с декабря 2023



[Подписаться на продажи](#)

Спросите у продавца

Зарезервируйте!

- [Есть гарантия?](#)
- [Торг возможен?](#)
- [Где можно посмотреть?](#)
- [Есть ли документы?](#)
- [На ходу?](#)
- [Пришлите фото товара в работе?](#)
- [Есть ли доставка?](#)

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

3 отзыва о модели Главная > ... > Прицепы > Прицеп > Тракторный > 2ПТС-4 > 789

Прицеп тракторный 2ПТС-4 789, 1984

60 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: 2ПТС-4	Количество осей: 2
Модель: 789	Грузоподъемность: 4000 кг
Тип техники: Прицеп	Состояние: Б/У
Тип прицепа: Тракторный	ПТС или ГСМ: Нет
Год выпуска: 1984	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

8 913 821-36-89

Написать сообщение

Юрий

Частное лицо

На Avito с февраля 2024



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продаете?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Приведите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Объявления по продаже земельных участков

volgograd.cian.ru/sale/commercial/288345156/

13 000 000 ₽

Следить за изменениями цены

Предложите свою цену

Например, 12 610 000

Цена за сотку 14 807 ₽

Налог УСН

+7 960 872-19-11

Номер только для звонков, сообщения не будут

Если хотите оставить заявку, напишите нам

Написать

Вместе с объявлением

Ирина Касперович

Специалист

100% + 1

Площадь участка 111 сот.

Назначение Участок промышленной, производственной, складской, сельскохозяйственной, иного не сельского назначения

Земельный участок 878 соток, в общ. пользовании, площадью специально-проектировано, по границе участка проходит рабочая ЖД пути (возможно сделать ветку, организовать свой путь), с другой стороны асфальтированная дорога, ограда, удобный выезд, проектные документы готовы. На участке имеются строения (склад) 31,5 кв.м. Газ на территории. Электростов на территории. Кадастровый номер 34 03 0010101 000/7. Удобная транспортная логистика, рядом проходит трасса Волгоград - Москва Р-22 Каспий.

volgograd.cian.ru/sale/commercial/300930559/

Продается Коммерческая земля, 1 060 сот.

Волгоградская область, Поровая ст. 1/а с/п

25 000 000 ₽

Следить за изменениями цены

Предложите свою цену

Например, 23 765 000

Цена за сотку 23 114 ₽

Налог УСН

+7 961 084 50 87

Специалист работает с 9:00 по 21:00

Номер только для звонков, сообщения не будут

Если хотите оставить заявку, напишите нам

Написать

Вместе с объявлением

Агентство недвижимости AuROOM

Ректор Юлия Черная

Специалист

Площадь участка 1 060 сот.

Назначение Участок промышленной, производственной, складской, сельскохозяйственной, иного не сельского назначения

Арт. 63478123 Ищите землю под строительство коммерческого объекта? Тогда это предложение для Вас!!
Продается земельный участок 10,67а промышленного назначения, кадастровый номер 34-03-120306-0215.
Идеальный для создания многофункционального логистического комплекса, склада, завода, производственного комплекса, а также - выращивания сельхозпродукции, а также дача круглогодичного тепличного хозяйства. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения перевозки и выгрузки товаров и материалов. Использование под объекты торговли, общепита и бытового обслуживания, развлекательные, досуговые объекты. Любой объект промышленного назначения.
Участок правильной формы, граничит с трассой М6 Волгоград - Москва (федеральная автомобильная дорога Р-22 "Каспий"), с правой стороны по направлению движения к Москве. Расстояние до центра Волгограда - 1,6 км, до р.п. Поровая 5 км. Рядом жд станция!
Возможность проведения коммуникаций!

Справочники КО-ИНВЕСТ

ЗДАНИЯ КОТОРО													КС-7				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Деревянные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Деревянные						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Перекрытия деревянные											
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ruПЗ.13.000.0155											*от 250 до 350		Econom	РУБ. на 1 м3 здания	8 148		
ruПЗ.13.000.0156											*от 351 до 550		Econom	РУБ. на 1 м3 здания	7 134		
ФУНДАМЕНТЫ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРКИ САНТЕХОДЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ ВАХОЛЫ ЛУДЖИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЬВЫ	ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОБЩЕИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	СЛАБЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБУСЛОВИВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
569,71 6,99%		2443,85 29,99%	489,33 6,01%	1059,04 13,00%	733,99 9,01%	814,38 9,99%		489,33 6,01%	733,99 9,01%	569,71 6,99%		97,87 1,20%	73,40 0,90%	55,92 0,69%	17,48 0,21%		8148,00 100,00%
499,81 7,01%		2139,40 29,99%	429,91 6,03%	926,22 12,98%	643,11 9,01%	713,01 9,99%		429,91 6,03%	643,11 9,01%	499,81 7,01%		83,88 1,18%	62,92 0,88%	48,93 0,69%	13,98 0,20%		7134,00 100,00%

3.14.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2021 для условий строительства в Российской Федерации

813

* Отличающийся параметр в группе

КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (базовый регион РФ)
на 01.01.2021 года

1170

Федеральные округа, край, области	ЗДАНИЯ с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:										
	кирпича	мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	кирпича, мелких стеновых блоков	железобетона			панелей «сандвич»	стекла, свето-прозрачного материала	панелей «сандвич»	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:										
	железобетона, стали, кирпича	железобетона и стали	древесины	железобетона в бескаркасных системах		каркасных системах	стали	железобетона, стали (кроме ЛСТК)	железобетона, стали (кроме ЛСТК)	легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК)	древесины и др. конструктивных материалов
	Класс конструктивных систем										
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7	
Российская Федерация	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Центральный федеральный округ											
Белгородская область	0,890	0,870	0,868	0,983	0,887	0,874	0,878	0,888	0,917	0,900	
Брянская область	0,804	0,844	0,757	0,858	0,810	0,824	0,820	0,845	0,827	0,774	
Владимирская область	0,926	0,959	0,875	0,930	0,900	0,913	0,898	0,906	0,898	0,947	
Воронежская область	0,888	0,929	0,912	0,958	0,952	0,930	0,942	0,951	0,943	0,919	
г. Москва	1,207	1,295	1,403	1,096	1,316	1,298	1,296	1,235	1,317	1,272	
Московская область	1,112	1,223	1,206	1,199	1,209	1,168	1,175	1,155	1,142	1,119	
Ивановская область	0,976	0,945	0,908	0,996	0,918	0,901	0,897	0,921	0,929	0,911	
Калужская область	0,945	0,940	0,969	0,875	0,957	0,951	0,940	0,951	0,956	0,938	
Костромская область	0,783	0,765	0,733	0,770	0,781	0,788	0,792	0,817	0,775	0,764	
Курская область	0,900	0,942	0,926	0,854	0,932	0,934	0,940	0,937	0,922	0,945	
Липецкая область	0,854	0,892	0,840	0,870	0,860	0,855	0,865	0,892	0,860	0,857	
Орловская область	0,811	0,887	0,795	0,889	0,840	0,854	0,843	0,864	0,842	0,813	
Рязанская область	0,851	0,832	0,813	0,904	0,853	0,854	0,855	0,883	0,850	0,814	
Смоленская область	0,787	0,794	0,767	0,856	0,830	0,820	0,832	0,841	0,835	0,805	
Тамбовская область	0,851	0,848	0,807	0,906	0,834	0,832	0,843	0,854	0,858	0,833	
Тверская область	0,893	0,929	0,949	0,893	0,953	0,948	0,951	0,964	0,968	0,897	
Тюльская область	0,957	0,934	0,950	1,009	0,952	0,942	0,947	0,957	0,937	0,924	
Ярославская область	0,954	0,926	0,907	0,898	0,927	0,924	0,922	0,926	0,911	0,923	
Северо-Западный федеральный округ											
Архангельская область *	1,214	1,107	1,242	1,189	1,156	1,137	1,133	1,110	1,130	1,249	
Архангельская область, КЛАСТЕР 1	1,214	1,107	1,242	1,189	1,156	1,137	1,133	1,110	1,130	1,249	
Архангельская область, КЛАСТЕР 2	1,415	1,291	1,448	1,386	1,348	1,326	1,321	1,294	1,318	1,456	
Архангельская область, КЛАСТЕР 3	1,885	1,720	1,929	1,847	1,796	1,766	1,759	1,724	1,755	1,940	
Архангельская область, КЛАСТЕР 4	1,433	1,308	1,467	1,404	1,365	1,343	1,338	1,311	1,335	1,475	
Вологодская область	0,988	0,947	0,980	0,988	0,967	0,947	0,958	0,974	0,950	0,945	
г. Санкт-Петербург	1,165	1,208	1,271	1,069	1,233	1,200	1,191	1,190	1,161	1,141	
Ленинградская область *	1,124	1,102	1,245	0,953	1,129	1,120	1,111	1,100	1,090	1,081	
Ленинградская область, КЛАСТЕР 1	1,124	1,102	1,245	0,953	1,129	1,120	1,111	1,100	1,090	1,081	
Ленинградская область, КЛАСТЕР 2	1,148	1,125	1,271	0,973	1,153	1,144	1,134	1,124	1,113	1,104	
Ленинградская область, КЛАСТЕР 3	1,169	1,146	1,295	0,991	1,174	1,165	1,155	1,145	1,133	1,124	
Калининградская область	1,080	1,116	1,189	0,898	1,107	1,086	1,090	1,087	1,115	1,108	
Мурманская область	1,383	1,340	1,458	1,240	1,373	1,349	1,341	1,309	1,332	1,366	
Новгородская область	0,936	0,944	0,919	0,944	0,929	0,938	0,930	0,934	0,925	0,908	
Псковская область	0,821	0,798	0,774	0,869	0,804	0,801	0,813	0,844	0,844	0,835	
Республика Карелия	1,061	1,039	1,054	1,218	1,058	1,021	1,032	1,023	1,064	1,150	
Республика Коми *	1,143	1,103	1,138	1,026	1,105	1,094	1,088	1,085	1,087	1,126	
Республика Коми, КЛАСТЕР 1	1,143	1,103	1,138	1,026	1,105	1,094	1,088	1,085	1,087	1,126	
Республика Коми, КЛАСТЕР 2	1,171	1,131	1,166	1,051	1,133	1,122	1,116	1,112	1,114	1,154	
Республика Коми, КЛАСТЕР 3	1,302	1,256	1,296	1,168	1,259	1,247	1,240	1,236	1,238	1,282	
Республика Коми, КЛАСТЕР 4	1,337	1,291	1,331	1,200	1,293	1,281	1,273	1,270	1,271	1,317	
Республика Коми, КЛАСТЕР 5	1,350	1,303	1,344	1,211	1,305	1,293	1,285	1,281	1,283	1,329	
Южный федеральный округ											
Астраханская область	0,881	0,903	0,864	0,928	0,898	0,939	0,912	0,916	0,921	0,908	
Волгоградская область	0,955	0,937	1,023	0,940	0,969	0,961	0,977	0,969	0,986	0,988	

структурирующие коэффициенты
правочные данные

СКЛАД МАТЕРИАЛЬНЫЙ											Высота, м: 5,85		КС-1					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонный / бутовый СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные и шлакобетонные						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Сборные железобетонные ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Отопление - 0,56%, вентиляция - 1,44%												
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruC3.13.000.0006											*75		Есолом	РУБ. на 10 м3	83 200			
ruC3.13.000.0007											*350		Есолом	РУБ. на 10 м3	34 382			
ruC3.13.000.0008											*425		Есолом	РУБ. на 10 м3	63 310			
ruC3.13.000.0009											*600		Есолом	РУБ. на 10 м3	53 291			
ruC3.13.000.0010											*2750		Есолом	РУБ. на 10 м3	42 231			
	ФУНДАМЕНТЫ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРДИ СКАТЛОСЛАБИ	ПЕРЕКРЫТИЯ ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБООТРОС-ТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЯТЫ	ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОЗДУШНОЕ ЖЕЛЕЗО И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruC3.13.000.0006	16540,1	2489,8	24960,3	3340,5	8320,0	4979,3		3340,5	6649,8	2489,8	1670,2		1663,9	1663,9	4991,9			83200,0
	20,00%	2,99%	30,00%	4,02%	10,00%	5,98%		4,02%	7,99%	2,99%	2,01%		2,00%	2,00%	6,00%			100,00%
ruC3.13.000.0007	6870,4	1039,9	10305,6	1386,5	3435,1	2048,5		1386,5	2741,7	1039,9	693,2		687,5	687,5	2059,5			34382,0
	19,98%	3,02%	29,97%	4,03%	9,99%	5,96%		4,03%	7,97%	3,02%	2,02%		2,00%	2,00%	5,99%			100,00%
ruC3.13.000.0008	12669,2	1890,8	19003,9	2521,2	6334,5	3813,3		2521,2	5073,9	1890,8	1260,5		1266,1	1266,1	3798,8			63310,0
	20,01%	2,99%	30,02%	3,98%	10,01%	6,02%		3,98%	8,01%	2,99%	1,99%		2,00%	2,00%	6,00%			100,00%
ruC3.13.000.0009	10652,3	1607,2	15979,0	2143,1	5326,1	3183,1		2143,1	4254,5	1607,2	1071,4		1065,9	1065,9	3192,2			53291,0
	19,99%	3,02%	29,98%	4,02%	9,99%	5,97%		4,02%	7,98%	3,02%	2,01%		2,00%	2,00%	5,99%			100,00%
ruC3.13.000.0010	8446,3	1260,5	12670,2	1701,8	4223,1	2521,2		1701,8	3372,1	1260,5	860,7		844,5	844,5	2533,9			42231,0
	20,00%	2,98%	30,00%	4,03%	10,00%	5,97%		4,03%	7,98%	2,98%	2,01%		2,00%	2,00%	6,00%			100,00%

132

64

* Отличающийся параметр в группе

СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 2020
 для условий строительства в Московской области, Россия

3.3. Бумажная промышленность
СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 2020

 для условий строительства в Московской области, Россия
 в уровне цен на 01.01.2020

СКЛАД СУХИХ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ НЕМЕХАНИЗИРОВАННЫЙ ЗАКРЫТЫЕ											Высота, м: 5,85		КС-1					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонное КРОВЛЯ - Два слоя рулонная ПОЛЫ - Асфальтовые / бетонные												
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruC3.03.000.0019											*10000		Есолом	РУБ. на 10 м3	17 654			
ruC3.03.000.0020											*15000		Есолом	РУБ. на 10 м3	14 888			
ruC3.03.000.0021											*22500		Есолом	РУБ. на 10 м3	14 618			
	ФУНДАМЕНТЫ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРДИ СКАТЛОСЛАБИ	ПЕРЕКРЫТИЯ ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБООТРОС-ТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЯТЫ	ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОЗДУШНОЕ ЖЕЛЕЗО И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruC3.03.000.0019	4060,2		3529,5		4591,0	1589,1		1589,1	1235,5	176,6	353,5				529,5			17654,0
	23,00%		19,99%		26,01%	9,00%		9,00%	7,00%	1,00%	2,00%				3,00%			100,00%
ruC3.03.000.0020	3424,9		2977,3		3870,4	1340,2		1340,2	1043,2	148,4	296,8				446,7			14888,0
	23,00%		20,00%		26,00%	9,00%		9,00%	7,01%	1,00%	1,99%				3,00%			100,00%
ruC3.03.000.0021	3361,5		2922,8		3800,5	1316,2		1316,2	1023,7	146,2	292,5				438,5			14618,0
	23,00%		19,99%		26,00%	9,00%		9,00%	7,00%	1,00%	2,00%				3,00%			100,00%

ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ на 01.01.2020 года (фактические данные)

440

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	кирпича	железобетона			панелей «сэндвич»	стекла, свето- прозрач- ного материала	панелей «сэндвич»	древесины
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона, стали, кирпича	железо- бетона и стали	древесины	железобетона		стали	железобе- тона, стали (кроме ЛСТК)	железобе- тона, стали (кроме ЛСТК)	легкие стальные тонкостен- ные кон- струкции (ЛСТК)	древеси- ны и др. конструк- тивных ма- териалов
			в бескар- касных системах	в каркас- ных систе- мах	железобе- тона, стали (кроме ЛСТК)		железобе- тона, стали (кроме ЛСТК)	железобе- тона, стали (кроме ЛСТК)	железобе- тона, стали (кроме ЛСТК)	
Класс конструктивных систем										
КС-1 КС-1А КС-2 КС-3 КС-4 КС-5 КС-6 КС-6А КС-6Б КС-7										
Северный район										
Республика Карелия *	0,964	0,856	0,886	1,030	0,883	0,880	0,885	0,892	0,938	1,038
Республика Коми (южнее Полярного круга)	1,040	0,913	0,962	0,857	0,927	0,948	0,938	0,952	0,962	1,019
Республика Коми (север. Полярного круга)	1,268	1,113	1,173	1,045	1,130	1,156	1,143	1,161	1,173	1,242
Архангельская область (южнее Поляр. круга)	1,102	0,911	1,045	1,002	0,964	0,980	0,971	0,968	0,996	1,127
Архангельская область (север. Поляр. круга)	1,341	1,109	1,271	1,219	1,174	1,193	1,182	1,178	1,212	1,372
Вологодская область	0,896	0,780	0,823	0,830	0,806	0,816	0,821	0,850	0,837	0,851
Мурманская область *	1,251	1,100	1,221	1,035	1,142	1,160	1,146	1,140	1,171	1,228
Северо-Западный район										
г. Санкт-Петербург	1,054	0,994	1,065	0,895	1,028	1,033	1,020	1,038	1,023	1,026
Ленинградская область	1,018	0,906	1,044	0,796	0,940	0,964	0,951	0,959	0,959	0,972
Новгородская область	0,851	0,780	0,775	0,790	0,779	0,812	0,801	0,817	0,818	0,820
Псковская область	0,742	0,655	0,646	0,723	0,668	0,688	0,694	0,734	0,742	0,750
Центральный район										
Брянская область	0,726	0,694	0,631	0,716	0,674	0,711	0,702	0,736	0,729	0,695
Владимирская область	0,844	0,795	0,739	0,782	0,756	0,792	0,774	0,794	0,797	0,856
Ивановская область	0,889	0,781	0,766	0,838	0,769	0,780	0,772	0,806	0,822	0,822
Калужская область	0,849	0,767	0,802	0,724	0,789	0,812	0,798	0,822	0,836	0,836
Костромская область	0,708	0,628	0,611	0,639	0,649	0,677	0,677	0,711	0,681	0,684
г. Москва	1,094	1,066	1,179	0,916	1,099	1,120	1,112	1,078	1,162	1,148
Московская область	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Орловская область	0,733	0,729	0,664	0,741	0,699	0,735	0,722	0,752	0,741	0,731
Рязанская область	0,771	0,684	0,680	0,759	0,710	0,735	0,731	0,770	0,749	0,732
Смоленская область	0,712	0,654	0,643	0,721	0,693	0,708	0,715	0,734	0,738	0,724
Тверская область	0,801	0,758	0,787	0,742	0,788	0,811	0,809	0,835	0,848	0,800
Тульская область	0,867	0,768	0,796	0,845	0,794	0,812	0,812	0,836	0,826	0,831
Ярославская область	0,870	0,768	0,767	0,755	0,778	0,802	0,795	0,812	0,807	0,836
Волго-Вятский район										
Республика Марий Эл	0,809	0,670	0,703	0,727	0,691	0,715	0,716	0,729	0,740	0,750
Республика Мордовия	0,810	0,713	0,727	0,785	0,738	0,764	0,762	0,785	0,796	0,795
Чувашская Республика	0,799	0,704	0,738	0,756	0,747	0,754	0,780	0,784	0,801	0,817
Кировская область	0,865	0,761	0,757	0,774	0,787	0,801	0,806	0,826	0,838	0,830
Нижегородская область	0,734	0,664	0,607	0,690	0,630	0,674	0,669	0,692	0,702	0,718
Центрально-Черноземный район										
Белгородская область	0,804	0,714	0,725	0,825	0,737	0,750	0,750	0,772	0,806	0,808
Воронежская область	0,808	0,769	0,770	0,807	0,798	0,805	0,811	0,833	0,835	0,830
Курская область	0,815	0,775	0,777	0,710	0,776	0,804	0,804	0,815	0,812	0,851
Липецкая область	0,773	0,734	0,704	0,733	0,716	0,735	0,740	0,777	0,756	0,771
Тамбовская область	0,771	0,697	0,676	0,763	0,694	0,717	0,722	0,745	0,756	0,750
Поволжский район										
Республика Калмыкия	0,822	0,697	0,704	0,860	0,688	0,706	0,710	0,775	0,698	0,783
Республика Татарстан	0,852	0,794	0,811	0,783	0,808	0,828	0,833	0,848	0,832	0,830
Астраханская область	0,797	0,742	0,723	0,774	0,747	0,808	0,780	0,798	0,811	0,816
Волгоградская область	0,864	0,770	0,857	0,785	0,808	0,828	0,837	0,844	0,869	0,889

эрректурierende коэффициенты справочные данные

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
 скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

12.2. Значения скидок на торг на активном рынке

12.2.1. Коллективное мнение оценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 121

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	11,3%	12,5%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	9,5%	10,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	14,5%	16,3%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	10,6%	12,2%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	8,8%	9,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	13,2%	14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	11,1%	12,6%

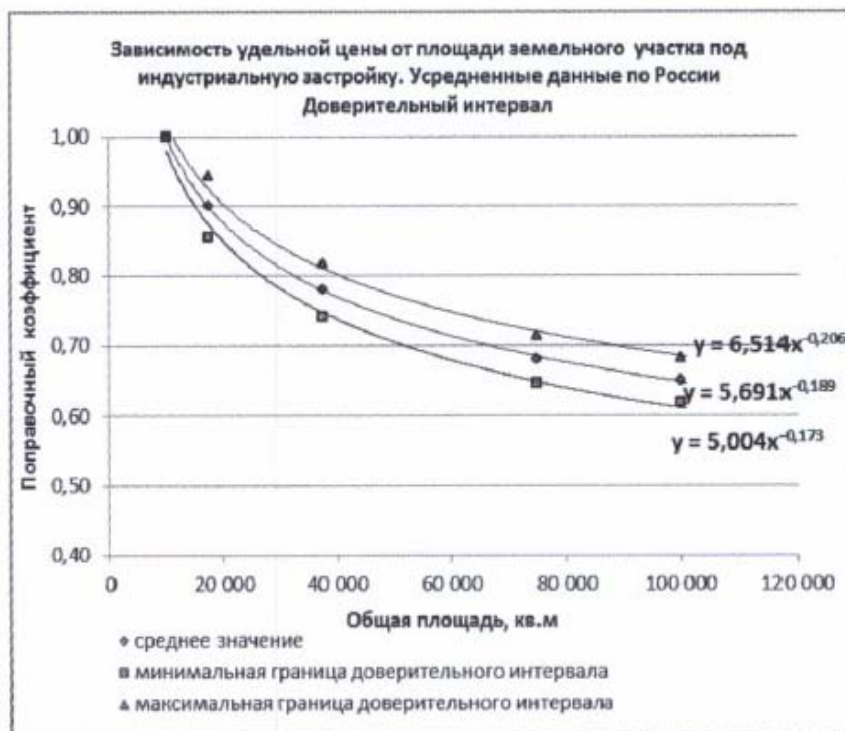


Рис. 17

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью, 5000 кв.м (0,5 га)

Графики зависимости

Графики зависимости стоимости земельных участков, расположенных в регионах городов-миллионников, от расстояния до облцентра (в километрах)

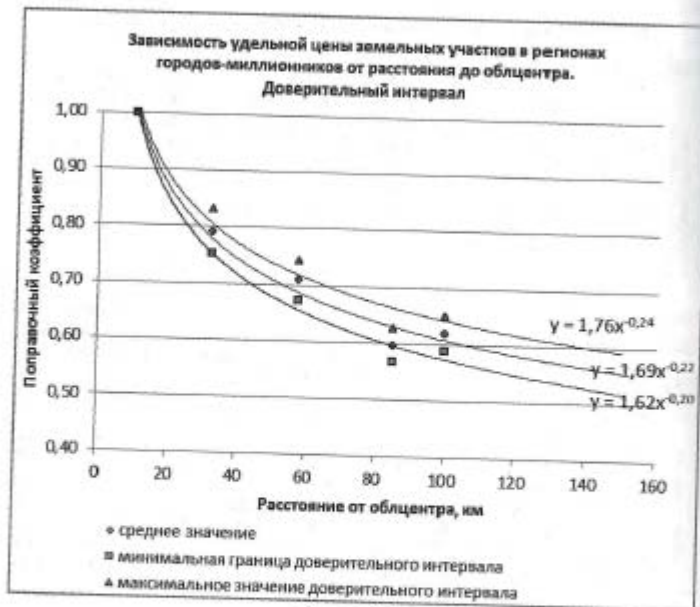


Рис. 54²³

²³ корректирующие коэффициенты, рассчитанные по всей совокупности земельных участков в области

180

«Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2» под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород

*Приложение 3
Документы, подтверждающие
юридический статус Оценщика.*



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» апреля 2015 г.
Дата включения в реестр членов

№659
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

КРОПОТУХИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА

Свердловская область, г. Верхняя Пышма
Паспорт 65 11 №047145 выдан Отделением УФМС России
по Свердловской области в Кировградском районе 06.04.2011 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства

21.01.2020 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

**ПОЛИС № TPL-2300131-96-165
от «05» мая 2023г.**

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА	
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД») ИНН 6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Кропотухина Ирина Сергеевна
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. по одному и каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i>
ФРАНШИЗА	отсутствует безусловная, по каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором №TPL-2300131-96 от 05.05.2023г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2023 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу
	Дата окончания «31» мая 2024 г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ , в соответствии с Договором №TPL-2300131-96 от 05.05.2023г.	
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности <i>Доверенность М-020/02-23 от 16.02.2023г.</i>
	 <i>(подпись, печать)</i>



Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2400120-96-162
от «05» мая 2024г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД») ИНН 6685993767	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Кропотухина Ирина Сергеевна	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. по одному и каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i>	
ФРАНШИЗА	отсутствует безусловная, по каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i>	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2024 г.	Дата окончания «31» мая 2025 г.
	но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.		
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности	
	Доверенность бл от 16.02.2024г.	

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 026303-1

« 22 » июля 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Кропотухиной Ирине Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » июля 20 21г. № 209

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » июля 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032328-2

« 17 » декабря 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

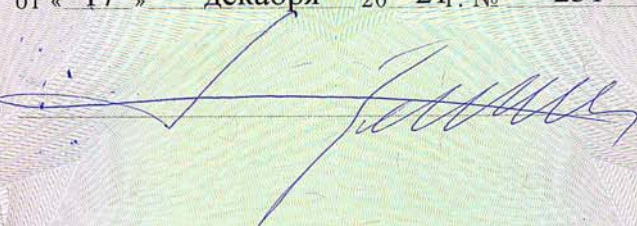
выдан

Кропотухиной Ирине Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » декабря 20 21г. № 231

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » декабря 20 24г.

