

**Публичная оферта
о заключении соглашения о задатке**

город Москва

«13» мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ» (ИНН 7717593847, КПП 772101001, ОГРН 1077757538990, адрес – 109444, г. Москва, Сормовский пр-д, д. 5 к. 1, эт/пом/к 3/IX/16, наименование процедуры, применяемой в деле – конкурсное производство) в лице конкурсного управляющего Елясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, <https://aelyasov.ru/>, +79250675267, ИНН 701728460942 СНИЛС 107-742-492 59, далее – организатор торгов), члена Ассоциации профессиональных арбитражных управляющих «ГАРАНТ» (Ассоциация ПАУ «ГАРАНТ») (ИНН 7730309884, ОГРН 1237700565332, 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 16, корп. 2; 121059, г. Москва, а/я 31), действующего на основании Арбитражного суда города Москвы от 14.10.2025 по делу № А40-216863/25-35-577 Б (далее – **должник**),

руководствуясь статьями 435 – 443, 380 – 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения обязательств неограниченного круга лиц, изъявивших желание участвовать в торгах по продаже имущества должника (далее – **торги**), **будет считать себя заключившим(-ей) соглашение о задатке на условиях, указанных ниже**, с каждым лицом (далее – **претендент**), кто акцептует настоящую оферту в срок **с 12-00 25.06.2026 по 12-00 03.07.2026**, при этом акцептом будет считаться зачисление на специальный счет должника (пункт 6) денежной суммы в размере согласно пункту 5 оферты.

Должник отказывается считать соглашение о задатке заключенным, если из платежного документа о зачислении на специальный счет должника не следует, что поступившая сумма является оплатой задатка и/или поступившая сумма является оплатой задатка именно для участия в торгах о продаже имущества должника и/или не представляется возможным понять, в торгах за какой лот (за какое имущество) претендует принять участие плательщик и/или если сумма, поступившая на специальный счет должника, окажется меньше необходимой величины задатка, исчисленной с учетом начальной цены конкретного лота, обозначенного в назначении платежа, а также пунктов 3 и 5 оферты.

- 1) Претендент оплачивает должнику (пункт 6 оферты) сумму задатка в доказательство своего намерения участвовать в торгах по продаже имущества должника (пункт 3), а равно в качестве обеспечения своего обязательства заключить договор о приобретении имущества по итогу торгов (далее – **договор**), в случае признания его победителем торгов или единственным участником несостоявшихся торгов;
- 2) Торги будут проходить **06.07.2026 с 12-00** (время мск.) в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой представления предложения о цене, посредством электронной торговой площадки Межрегиональная электронная торговая система (адрес в сети Интернет – <https://m-ets.ru/>);
- 3) Имущество, которое подлежит продаже на торгах (далее – **имущество**):

Лот №1 с начальной ценой продажи **40 608 972,61 рублей**, включающий в себя Требование к ООО Торгово-производственная компания «Фаворит» (ИНН 9709073125, ОГРН 1217700337667, адрес: 109147, г. Москва, Марксистская ул, д. 34 к. 4, помещ. I, этаж 3, ком. 53) об оплате задолженности по договору займа денежных средств от 05.05.2023 в размере **40 608 972,61 руб.** и процентов за пользование чужими денежными средствами (статья 395 ГК РФ), начисленных на сумму задолженности 40 608 972,61 руб.

за период с 09.12.2025 по дату фактического погашения задолженности, исходя из величины задолженности и ключевой ставки Банка России за соответствующий период.

- 4) Задаток должен быть оплачен претендентом до окончания срока, отведенный для приема заявок на участие в торгах - с **12-00 25.05.2026 по 12-00 03.07.2026**;
- 5) Размер задатка - **10 %** от начальной цены лота
- 6) Задаток должен быть зачислен на специальный счет должника:

получатель – ООО «Фаворит», ИНН 7717593847, счет № 40702810012020637248 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

- 7) Обязанность по оплате претендентом задатка считается исполненной им в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника;
- 8) **Претендент в день платежа задатка направляет посредством электронной почты финансовому управляющему должника копию платежного документа;** Оплаченная претендентом сумма задатка, в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора, засчитывается в счет причитающейся с него оплаты за приобретенное имущество;
- 9) Оплаченная сумма задатка возвращается претенденту в случаях, если он не допущен к участию в торгах, не признан их победителем или отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, **в срок не позднее 5 дней после** даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;
- 10) В случае уклонения претендента, признанного победителем торгов от заключения договора, полученный от него задаток **возврату не подлежит**. Уклонение от заключения договора со стороны претендента предполагается, если направленный в его адрес договор останется не подписанным в течение 5 дней с момента его получения и/или экземпляр договора с подписью претендента в тот же срок не будет направлен должнику обратно; с учетом ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации моментом получения договора будет считаться день, следующий за днем поступления договора в отделение связи Почты России, указанное претендентом при подаче заявки на участие в торгах;
- 11) Проценты за пользование должником суммой задатка не начисляются, оплате претенденту не подлежат.