

**Положение
о порядке, условиях, сроках и начальной цене реализации имущества должника**

1. Сведения об имуществе, выставляемом на торги

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Глоботэкс», ИНН 6671080799, КПП 667901001, 620010, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЧЕРНЯХОВСКОГО, СТР. 57, ОФИС 11) в размере 181 788 012,95 рублей к ООО «Энерготранс» (ОГРН 1148607000629, ИНН 8621004771), подтвержденное Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.09.2022 года по делу №А75-14179/2022

Наименование Лота для информационного сообщения на ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ»:

«Права требования ООО «Глоботэкс к ООО «Энерготранс» в рамках дела А75-14179/2022 в размере 171 288 012,95 рублей»

Начальная цена **181 788 012,95 рублей.**

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение определяет порядок, условия, сроки и начальную цену реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Глоботэкс», ИНН 6671080799, КПП 667901001, 620010, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЧЕРНЯХОВСКОГО, СТР. 57, ОФИС 11) дело № А60-22057/2025 Арбитражного суда Свердловской области).

2.2. Имущество должника подлежит реализации в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", настоящим Положением.

2.3. **Продажа имущества осуществляется путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, поскольку** указанное имущество является дебиторской задолженностью, а первичные документы отсутствуют, из чего следует, что реализация такой дебиторской задолженности на первых и повторных торгах маловероятно. При этом следует учитывать, что продажа названной дебиторской задолженности на первых и повторных торгах увеличит сроки реализации имущества и расходы на проведение торгов, что приведет к затягиванию процедуры банкротства и сокращению конкурсной массы.

2.4. Настоящее положение устанавливает начальную цену продажи, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее - Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве - дело № А60-22057/2025 Арбитражного суда Свердловской области.

Должник - юридическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Закон о банкротстве - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Заявитель - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Состав лота

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)
1	2	3
1	ООО «Энерготранс» (ОГРН 1148607000629, ИНН 8621004771), подтвержденное Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.09.2022 года по делу №А75-14179/2022	171 288 012,95

Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Победитель торгов - Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель - Победитель торгов или единственный Участник торгов.

Положение - документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Участник торгов - лицо, допущенное Организатором торгов к участию в торгах.

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности организатора торгов

3.1. Местом проведения торгов является электронная торговая площадка.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.2.1. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

3.2.2. Направляет оператору проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронно-цифровой подписью (далее - ЭЦП) договор о задатке.

3.2.3. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов.

3.2.4. Занимается поиском и привлечением покупателей.

3.2.5. Обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3.2.6. Обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2.7. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене лота.

3.2.8. Определяет участников торгов (решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов).

3.2.9. Уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.2.10. Заключает договоры о задатке.

3.2.11. Обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене лота до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.2.12. Осуществляет проведение торгов.

3.2.13. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.2.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.2.15. Уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.2.16. В течение **15 рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ и в газете Коммерсантъ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене лота.

3.2.17. В течение **пяти рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

3.3. Организатор торгов в течение **30 (тридцати) рабочих дней** с момента утверждения собранием кредиторов или вступления в силу судебного акта об утверждении настоящего положения обязан исполнить обязанности, указанные в пунктах 3.2.1, 3.2.2 и 3.2.3 настоящего договора. Остальные обязанности организатор торгов исполняет в сроки, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Организатор размещает информационное сообщение о проведении торгов:
- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

- в газете Коммерсантъ.

3.5. Сообщение о продаже имущества должника должно содержать сведения, указанные в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Продажа имущества посредством публичного предложения

4.1. Проведение электронных торгов осуществляется оператором электронной площадки размещенной в сети «Интернет» по адресу **ООО «МЭТС»** <https://m-ets.ru/>.

4.2. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

4.3. Дата первого дня приема заявок – **двадцать пять рабочих дней** с момента размещения сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения в газете Коммерсантъ, **последующие этапы составляют 5 календарных дней.**

Период каждого интервала действия цены составляет **5 календарных дней.** По окончании каждого интервала цена снижается на установленный шаг снижения. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **пять (пять) процентов** от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.

4.4. Минимальная начальная цена продажи (**цена отсечения**) путем публичного предложения составляет **1 (один) процент** от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.

4.5. Ознакомление с документами по торгам, предметом торгов осуществляется ежедневно, по рабочим дням, со дня размещения сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в порядке, указанном в объявлении о проведении торгов.

4.6. Для участия в публичном предложении заявитель заключает с организатором торгов соглашение о внесении задатка и должен внести задаток в размере **10 (десять) процентов** от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов, на счет, определенный организатором торгов и указанный в сообщении о торгах. Датой внесения задатка является дата поступления данного задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем на счет, обеспечивающий его поступление в срок, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения.

При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

4.7. К участию в торгах допускаются заявители (физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели), своевременно подавшие надлежащим образом оформленные заявки на участие в торгах с приложением надлежащим образом оформленных документов, соответствующих требованиям, установленным законодательством.

4.8. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в п. 4.3 настоящего Положения.

4.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной

цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.10. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.11. В случае, если имущество не было продано в результате проведения вышеуказанных мероприятий, кредиторы имеют право получить имущество должника в счет погашения своих требований. Данный порядок определяется решением собрания кредиторов (комитета кредиторов).

5. Прочие условия

5.1. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.