

ДОГОВОР купи-продажи права требования

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТавридаТехнострой» (ОГРН 1169102091707, ИНН 9103082442) в лице конкурсного управляющего Румянцева Никиты Вячеславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 31.08.2021 и определения Арбитражного суда Республики Крым от 09.11.2022 по делу А83-14500/2020 в процедуре конкурсного производства, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ (_____), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании протокола № ____ от «__» _____ 20__ г. об итогах проведения торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, передает Покупателю имущество (лот №1 - Права требования к гр. Витковскому Денису Геннадьевичу ИНН 232200219743, как привлеченному к субсидиарной ответственности лицу, на основании определения Арбитражного суда Республики Крым от 13.08.2025 по делу А83-14500/2020), принадлежащее ООО «ТавридаТехнострой», а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей. Цена Имущества является окончательной, изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме, по следующим реквизитам: ООО «ТавридаТехнострой» ИНН 9103082442, р/с № 40702810100040000268 в ООО МИБ «Далена», к/с № 30101810845250000371, БИК 044525371.

2.5. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, несет Покупатель.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Сторонами.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.2. Покупатель обязуется: произвести оплату Имущества в порядке и размере, установленном п.п.2.1, 2.2 Договора, принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1 Договора, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем цены Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «ТавридаТехнострой»
ОГРН 1169102091707, ИНН 9103082442
Адрес: 295015, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Субхи, 1, пом. 42
р/с № 40702810100040000268
в ООО МИБ «Далена»
к/с № 30101810845250000371
БИК 044525371

Конкурсный управляющий

_____/Н.В. Румянцев/

_____/_____/