

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №__)

Город Орел

«__» _____ 2026 года

_____, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО «Новоселки» Толстых Юлия Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения арбитражного суда Брянской области от 18.11.2025 по делу № А09-1352/2025, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на специальный банковский счёт ООО «Новоселки» по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 5 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества _____.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель ООО «Новоселки», ИНН/КПП 3245017832/324501001, счет 40702810612020784957 в ПАО Совкомбанк, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты окончания приема заявок (**23:59 ч. 30.06.2026 г.**).

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично конкурсному управляющему ООО "Новоселки" Толстых Ю.А., либо в этот же срок направить Договор купли-продажи конкурсному управляющему ООО "Новоселки" Толстых Ю.А. почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.1.4. В случае, если Организатор торгов на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Организатора торгов связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

2.4. Организатор торгов обязан:

2.4.1. Организатор торгов обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов) Участника торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления запроса сообщить Участнику торгов о поступлении данных задатков.

2.4.2. Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после подведения итогов торгов.

2.4.3. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте

Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений Организатору торгов: 302028 г. Орел, ул. Сурена Шаумяна, д.35. Адрес электронной почты: orel-arbitr@mail.ru. Телефон для связи – +79192693253.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Организатор торгов:
Адрес для направления корреспонденции: Адрес электронной почты:	Конкурсный управляющий ООО «Новоселки» Толстых Юлия Анатольевна, 89192693253, orel-arbitr@mail.ru
Реквизиты для возврата задатка:	