

ДОГОВОР
купли-продажи движимого и недвижимого имущества № _____

г.о.Серебряные Пруды

« » _____ 202__ г.

ГУП МО «МСС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Денисова Р.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.12.2023 г. по делу А41-65537/2023, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ по продаже имущества ГУП МО «МСС» заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Серебряные Пруды, _____, (далее по тексту – Имущество), в том числе:

Недвижимое имущество:

-
-
-

Движимое имущество:

-
-
-

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. обременено правами аренды со стороны _____ (ОГРН: _____, ИНН: _____, арендатор) на основании договора аренды: _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ г.

2.2. Стоимость Имущества составляет: _____, НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, в т.ч.:

Недвижимое имущество:

-
-
-

Движимое имущество:

-
-
-

2.3. Перечисленный ранее задаток в размере _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество, передаваемое по настоящему Договору.

2.4. С учетом стоимости Имущества указанной в п. 2.2. настоящего Договора, и с учетом задатка указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Покупателем подлежит перечислению на расчетный счет Продавца сумма в размере _____, НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.6. Оплата стоимости Имущества считается произведенной в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.7. Цена Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1 Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по месту его нахождения по Акту приема-передачи в течение десяти дней с момента его полной оплаты в соответствии настоящим Договором.

3.2. Права владения и пользования, обязанности по содержанию и эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3. При условии полной оплаты стоимости Имущества и подписания Акта приема-передачи в соответствии с настоящим Договором право собственности на движимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества, право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, предусмотренные действующим законодательством, несет Покупатель.

3.5. Имущество указанное в п. 1.1 настоящего Договора, обременено правами аренды со стороны _____ (ОГРН: _____, ИНН: _____, арендатор) на основании договора аренды.

Покупатель ознакомлен с условиями договоров аренды и согласен принять имущество обремененное правами третьего лица.

3.6. С момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости к Покупателю переходят права и обязанности по договору аренды указанному в п. 3.5. настоящего Договора.

3.7. До момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости арендная плата по договору аренды указанному в п. 3.5. подлежит перечислению арендатором в пользу Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя. При этом договор будет считаться расторгнутым с момента поступления соответствующего уведомления в отделение почтовой связи по адресу Покупателя указанному в разделе 9 настоящего Договора. В этом случае задаток внесенный Покупателем за участие в торгах остается у Продавца и возврату не подлежит.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий или расторжение настоящего Договора осуществляются по соглашению Сторон в письменной форме, подписываемому Сторонами или их уполномоченными представителями.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.2. Стороны установили срок для рассмотрения претензии – семь календарных дней с момента ее поступления в отделение почтовой связи по адресу Сторон указанному в разделе 9 настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один экземпляр предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдаются Продавцу и Покупателю.

7.3. Покупатель осведомлен, что имущество являющееся предметом настоящего договора не новое, бывшее в использовании, гарантийный срок Сторонами не установлен. У Продавца не возникает гарантийных обязательств. До момента заключения настоящего Договора представитель Покупателя осмотрел имущество являющееся предметом настоящего Договора и удовлетворен его техническим состоянием.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

**Конкурсный управляющий
ГУП МО «МСС»**

_____ **Р.В. Денисов**
