



Финансовому управляющему
Юлдашева Бахтияра Кадыровича

Орловой Татьяне Евгеньевне
454014, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2566

Уважаемая Татьяна Евгеньевна!

На основании определения Арбитражного суда Самарской области по делу № **A55-45441/2025** от «26» марта 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Юлдашева Бахтияра Кадыровича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Юлдашев Бахтияр Кадырович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-45441/2025 «14» января 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Юлдашев Бахтияр Кадырович (07.05.1967 года рождения, место рождения: гор. Ташауз ТССР, ИНН 638147368058, СНИЛС 180-432-115 29, адрес регистрации: Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, с. Зайткино, ул. Озерная, д. 29).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0082721 от «04» ноября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-45441/2025 от «26» марта 2026 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности) № 23543 от 20 апреля 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **386 727 рублей**. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **386 727 (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей**.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль TOYOTA COROLLA VERSO, 2006 года выпуска, VIN NMTER16R80R084992	386 727

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Орлова Татьяна Евгеньевна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Т.Е. Орлова



**ЦЕНТР
оформления и оценки
собственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» (ООО
"Советник")
445051 Самарская обл., г. Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
ИНН 6321152528, КПП 632101001, ОГРН 1056320173690
р/с 40702810154400036787 в Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
БИК 043601607, к/с 30101810200000000607
Тел.: +7 (8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

**Утверждаю:
директор**

_____ Лысянский В.В.

20 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ № 23543

об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО



Дата проведения оценки: 16 апреля 2026 г.

Дата составления отчета: 20 апреля 2026 г.

Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр
оформления и оценки собственности» (ООО
«Советник»)

Заказчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

г. Тольятти 2026г.

Управляющему "ООО "Самарский"
Филиала № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.
Самара
М.Е. Папкову

Сопроводительное письмо к отчету об оценке

Уважаемый Максим Евгеньевич!

В соответствии с договором № 2025/06/41042/50434409 от 19.06.2025г. возмездного оказания услуг по оценке ООО «Советник» (далее Оценщик) провело комплекс работ по определению рыночной стоимости, следующего имущества:

• Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО. Идентификационный номер (VIN): NMTER16R80R084992. Год изготовления: 2006. Модель, № двигателя: 1ZZ E503761. Кузов №: NMTER16R80R084992. Цвет: синий темный

Оценка рыночной стоимости включила в себя исследование рынка, проведение расчетов по стандартным методам оценки. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а так же анализ всех существенных факторов представлены в отчете об оценке. Настоящее письмо, прилагаемый отчет и его отдельные части не могут трактоваться раздельно, а только как части одного целого. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях, примененных подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничениях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно до тысячи руб.:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО. Идентификационный номер (VIN): NMTER16R80R084992. Год изготовления: 2006. Модель, № двигателя: 1ZZ E503761. Кузов №: NMTER16R80R084992. Цвет: синий темный	386 727 <i>Если собственник ТС - юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки» настоящего отчета, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иных факторов. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей.

С уважением! Директор _____ /Лысянский В.В./

20 апреля 2026 г.

1. Общие сведения

1.1. Основные исходные данные, факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке:	№ 23543 от 20 апреля 2026 г.
Основание для проведения оценки:	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 19.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	<p>Объект оценки: Легковой универсал ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО Идентификационный номер (VIN): NMTER16R80R084992 Марка, модель: ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО Наименование (тип): Легковой универсал Категория: В Год изготовления: 2006 Модель, № двигателя: IZZ E503761 Кузов № NMTER16R80R084992 Цвет кузова: синий темный</p> <p>Общее состояние: Удовлетворительное, выявлены следующие дефекты: дверь передняя левая - сколы; стойка ветрового окна - сколы; заглушка зеркала левого - отсутствует; бампер передний - царапины; капот - очаги коррозии; фара правая - следы ремонта креплений; фара левая - следы ремонта креплений; опорный стакан передний правый - коррозия; подкрылок передний правый - разрыв; шина колеса заднего правого - спущена; колпак колеса заднего правого, переднего левого - отсутствуют; крыло заднее правое - коррозия; бампер задний - царапины; дверь задка - вмятина; дверь задняя левая - скол; стойка кузова левая средняя - вмятина по проему двери, перед; АКБ - разряжен (отсутствует), работоспособность ДВС не установлена.</p> <p>Документы-основания: Паспорт транспортного средства 63 РС 801136 дата выдачи паспорта 27.11.2024г. Вид права: Собственность</p>
Имущественные права	Собственность
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Правообладатели оцениваемого имущества:	Юлдашев Бахтияр Кадырович
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	16 апреля 2026 г.
Период проведения работ:	с 16 апреля 2026 г. по 20 апреля 2026 г.
Дата составления отчета:	20 апреля 2026 г.
Дата осмотра объекта оценки:	16 апреля 2026 г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	не применялся
Б) Сравнительный подход	386 727 Триста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей
В) Доходный подход	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта: (Если собственник ТС - юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС)	386 727 Триста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый отчет передан Заказчику, 2-й хранится у Оценщика и тиражированию не подлежит.

М.П.

Оценщик _____/Овчинников А.Ю./

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	<p>Объект оценки: Легковой универсал ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО Идентификационный номер (VIN): NMTER16R80R084992 Марка, модель: ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО Наименование (тип): Легковой универсал Категория: В Год изготовления: 2006 Модель, № двигателя: 1ZZ E503761 Кузов № NMTER16R80R084992 Цвет кузова: синий темный</p>
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Характеристики объекта приведены в паспорте транспортного средства 63 РС 801136 дата выдачи паспорта 27.11.2024г., остальную информацию оценщик может получить на основании визуального осмотра, и других материалов доступных для Оценщика
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Цель оценки:	Определение стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предпосылки стоимости	Предполагаемая сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид стоимости	рыночная
Дата оценки:	16 апреля 2026 г.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость может быть применен только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке	Банк ВТБ
Особенности проведения осмотра объекта оценки:	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта:	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информацию заказчик передает в момент заключения договора на оказание услуг по оценке
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22 ноября 2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, Литер А

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

ФИО	Овчинников Александр Юрьевич
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство № 1072 от 04.12.07г., выдано Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО). Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 007560 от 27.06.2007г. выдан Институтом профессиональной оценки г.Москва
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	19,7
Сведения о страховании гр. Ответственности	полис страхования ответственности № 922/2827692715 от 04.06.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия", страховая сумма 5000000руб., срок действия полиса с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
Сведения о квалификационном аттестате области оценочной деятельности	квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 036076-2 от 05.04.2024г., действует до 05.04.2027г.
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления и оценки собственности"
Краткое наименование:	ООО "Советник"
ОГРН	1056320173690
Дата присвоения ОГРН	21 июня 2005 г.
Страхование ответственности:	полис страхования ответственности выдан САО "РЕСО-Гарантия" №922/2874317221, страховая сумма 100 000 000 руб, дата оформления полиса 01 сентября 2025г., срок действия по 27.09.2026г.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО"), Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70, сайт http://smao.ru/ , что подтверждается свидетельством № 1010 от 28 апреля 2007 г.
Местонахождение организации	445051, Самарская область, г.Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
Контактная информация юридического лица	тел.: +7 (8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

- Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений (обременения) права, кроме оговоренных в настоящем Отчете.
- Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, схемы и т.п.) по объекту оценки. Все наглядные материалы представлены в отчете исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об оцениваемых объектах.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, и, следовательно, на его стоимость. Оценщик не несет ответственность за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.
- Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно наиболее вероятной цены Объекта на дату оценки и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.
- Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости Объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на дату после даты оценки.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel (MS EXCEL). Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как расчет программными средствами MS EXCEL осуществляется без округления и с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при перепроверке (пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве – калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения (не влияющие на достоверность результата), от результатов расчета в программе Microsoft Excel.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки.

Применяемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
- "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности "Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков" (в редакции, действующей на дату составления Отчета).

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено, см. Таблицу 6
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику, Банку отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.).	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (Не предоставлены Заказчиком)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, права собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. Описание Объекта оценки






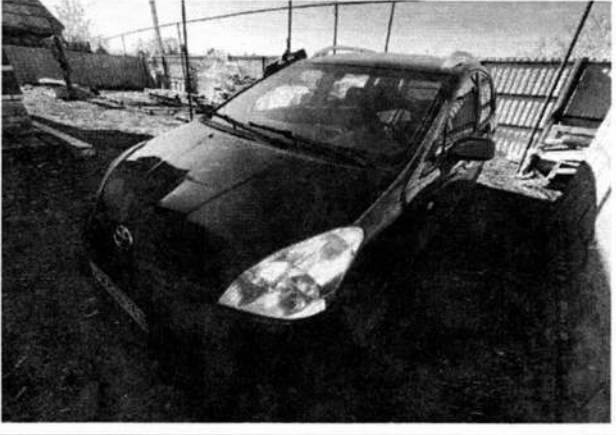

2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Таблица 7.

Наименование Объекта оценки	Легковой универсал ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО
Идентификационный номер (VIN)	NMTER16R80R084992
Назначение	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШЕН (Турция)
Марка (модель)	ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО
Год ввода в эксплуатацию	2006
Модель, № двигателя	1ZZ E503761
Кузов №	NMTER16R80R084992
Тип кузова	универсал
Цвет кузова	синий темный
Мощность двигателя, л.с./кВт	129 / 95
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1794
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2035
Масса без нагрузки, кг	1430
Дата приобретения автомобиля первым собственником (начало эксплуатации)	нет данных
Дата сборки (месяц, год)	Май 2006
Дата ввода в эксплуатацию (выдачи первого ПТС)	03.07.2006
Пробег/Наработка	317 000 км Так как Заказчиком не обеспечен доступ к объекту оценки, определить реальный пробег не представлялось возможным. Пробег определялся по Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства". Согласно данного Положения, при неисправности одометра пробег с начала эксплуатации определяется по справочным данным. Для Самарской области среднегодовой пробег равен 16 тыс.км.
Комплектация	Sol
КПП	РКПП
Привод	передний
Кондиционер	есть
Обивка сидений	тканевая
Капитальный ремонт	Нет данных
Техническое состояние (сведения об износе и устаревании Объекта оценки)	Удовлетворительное, выявлены следующие дефекты: дверь передняя левая - сколы; стойка ветрового окна - сколы; заглушка зеркала левого - отсутствует; бампер передний - царапины; капот - очаги коррозии; фара правая - следы ремонта креплений; фара левая - следы ремонта креплений; опорный стакан передний правый - коррозия; подкрылок передний правый - разрыв;шина колеса заднего правого - спущена; колпак колеса заднего правого, переднего левого - отсутствуют; крыло заднее правое - коррозия; бампер задний - царапины; дверь задка - вмятина; дверь задняя левая - скол; стойка кузова левая средняя - вмятина по проему двери, перед; АКБ - разряжен (отсутствует), работоспособность ДВС не установлена.
Адрес места осмотра/осмотра	Самарская область, Челно-вершинский район, с. Занткыно, ул. Озерная, д. 29
Имущественные права и наличие обременений:	Оцениваемое право: Собственность Ограничения, обременения: Залог банка ВТБ (ПАО)
Дополнительная существенная информация:	Отсутствует

2.2. Фотографии объекта оценки

Таблица 8.

	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Состояние колеса



Состояние колеса



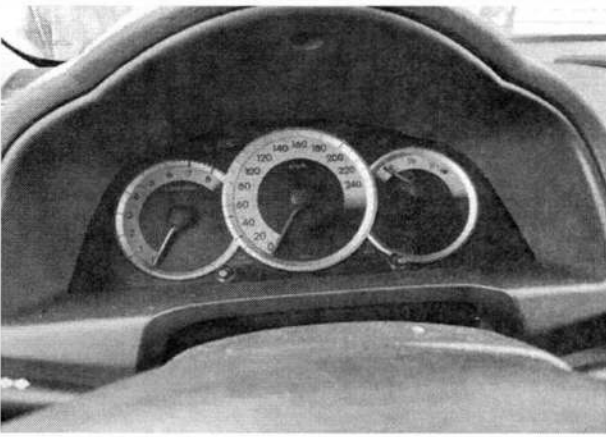
Состояние колеса



Состояние колеса



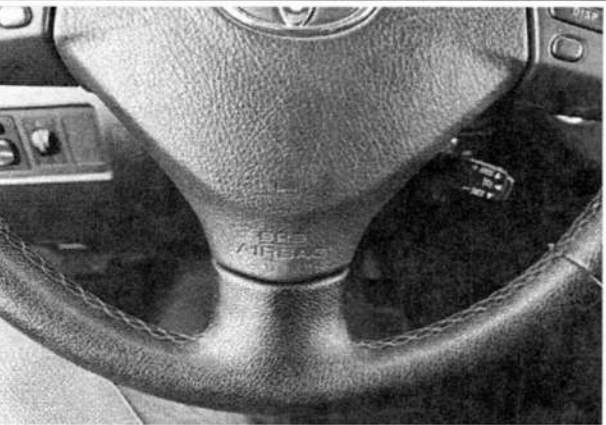
Вид салона



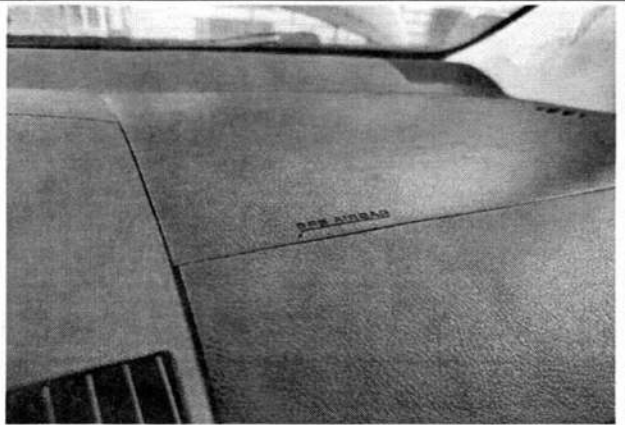
Приборная панель



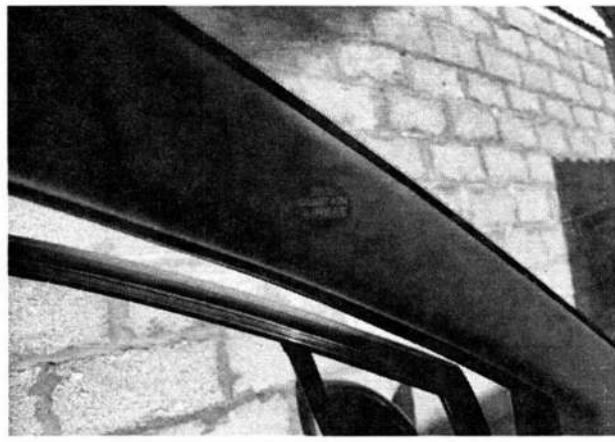
Центральная консоль



Airbag



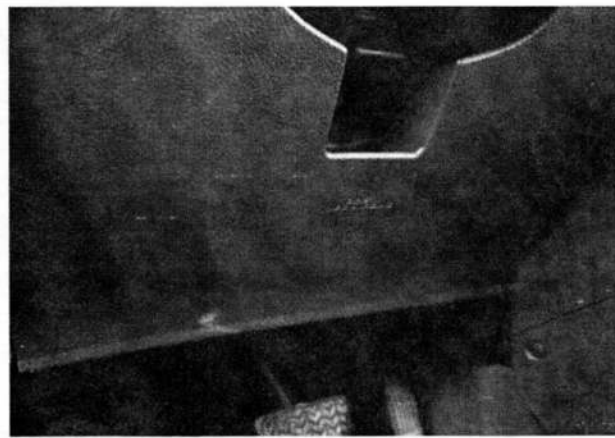
Airbag



Airbag



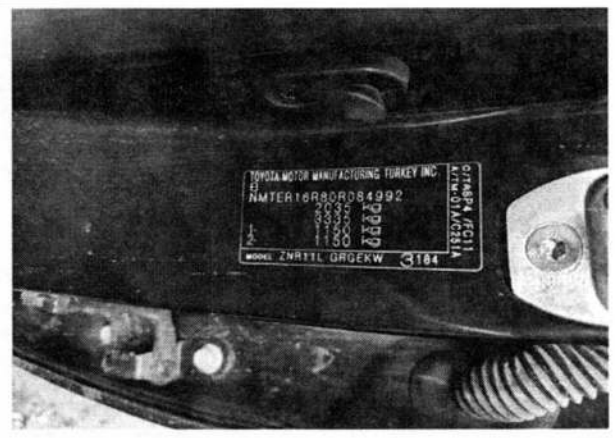
Airbag



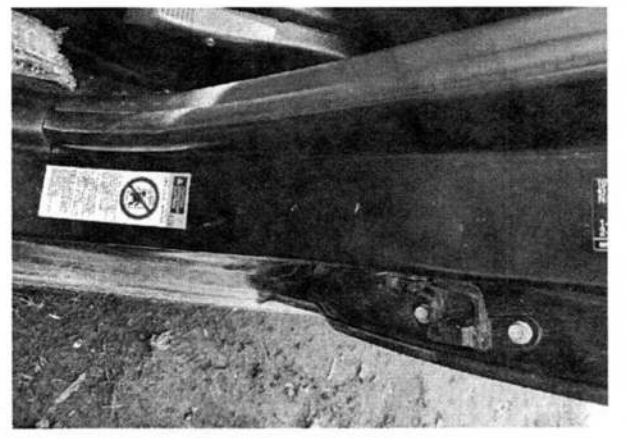
Airbag



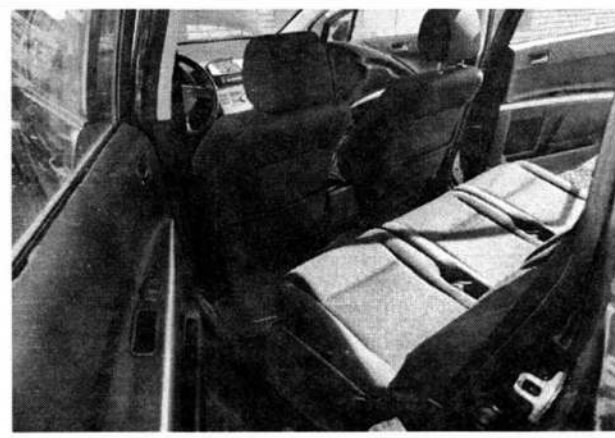
Вид салона



Заводская табличка



Стойка кузова левая средняя



Вид салона



Вид салона



Вид салона



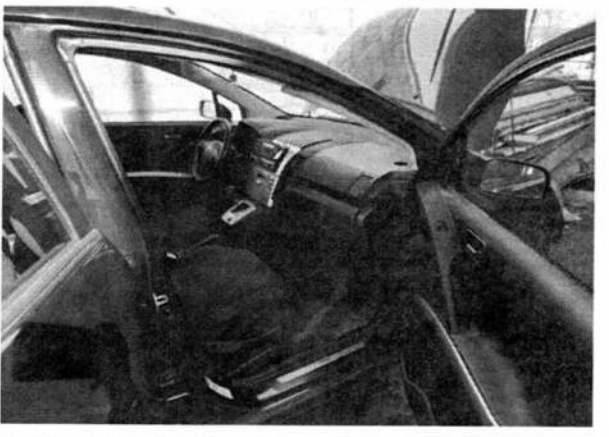
Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



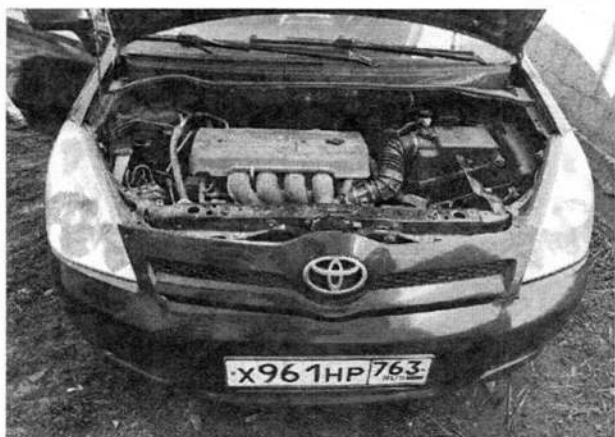
Вид салона



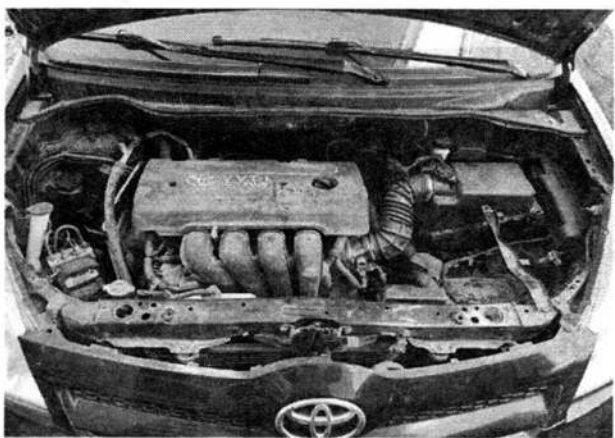
Заводская табличка



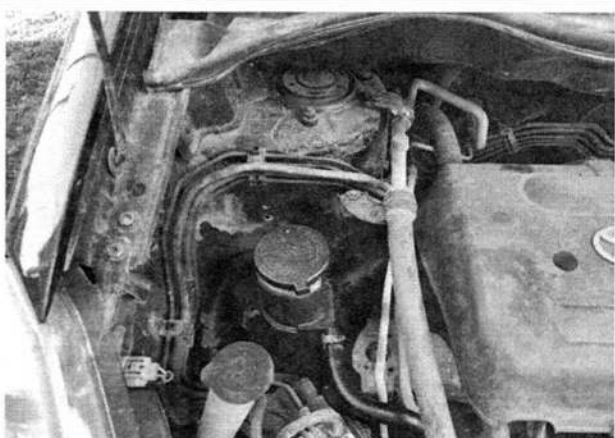
Вид салона



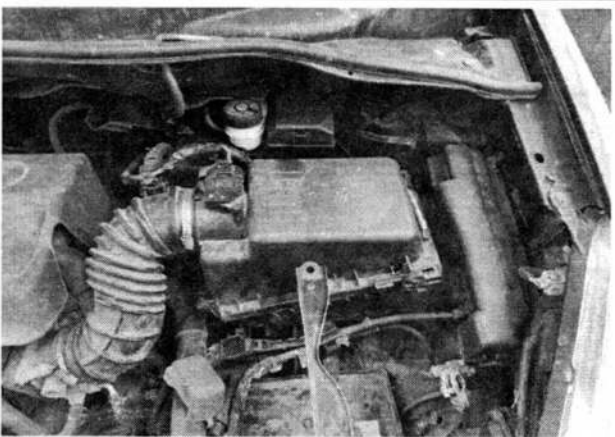
Моторный отсек



Моторный отсек



Опорный стакан передний правый



Моторный отсек



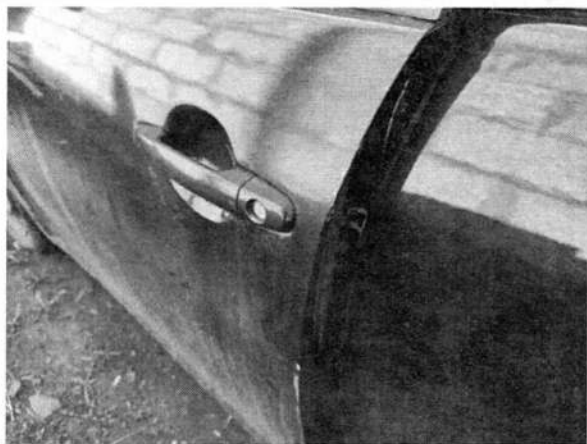
Ветровое стекло



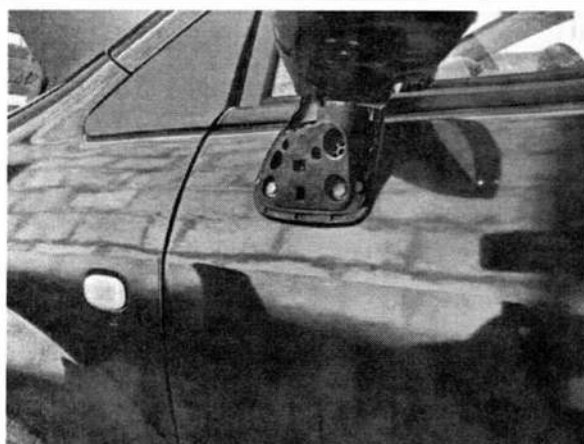
VIN номер



Дверь передняя левая



Дверь передняя левая



Накладка зеркала левого



Стойка ветрового окна



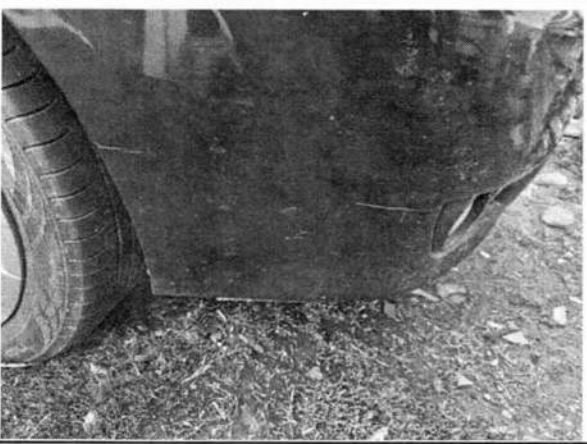
Бампер передний



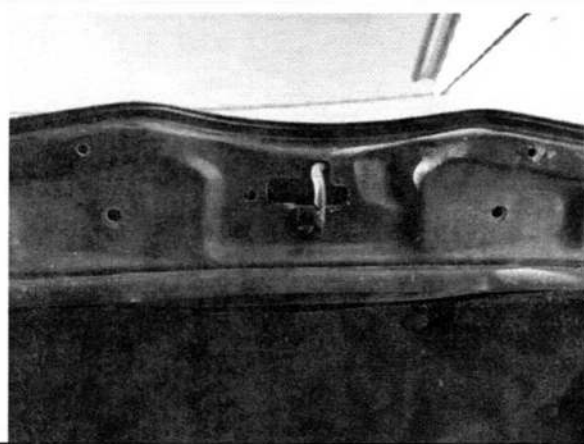
Бампер передний



Бампер передний



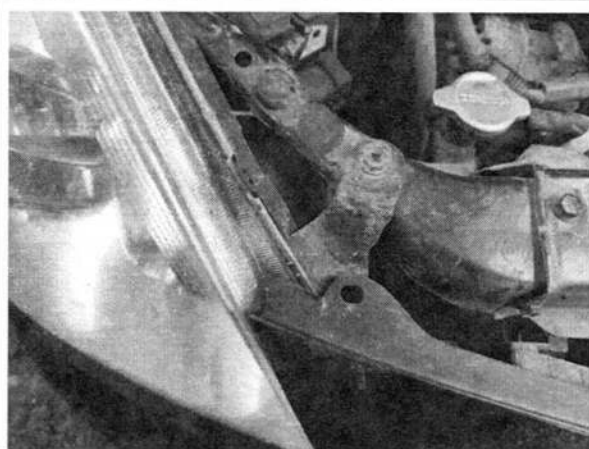
Бампер передний



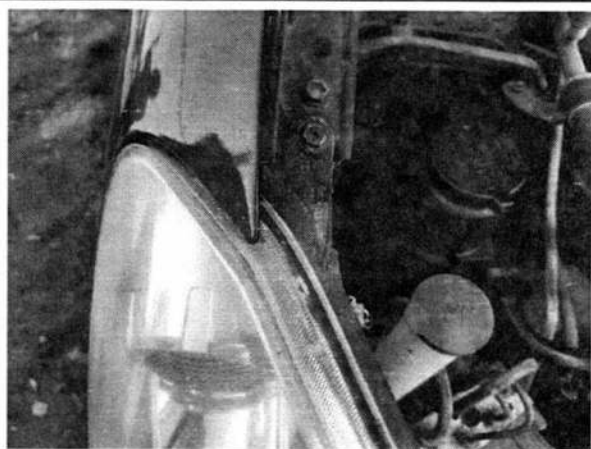
Капот



Фара правая



Фара правая



Фара правая



Фара левая



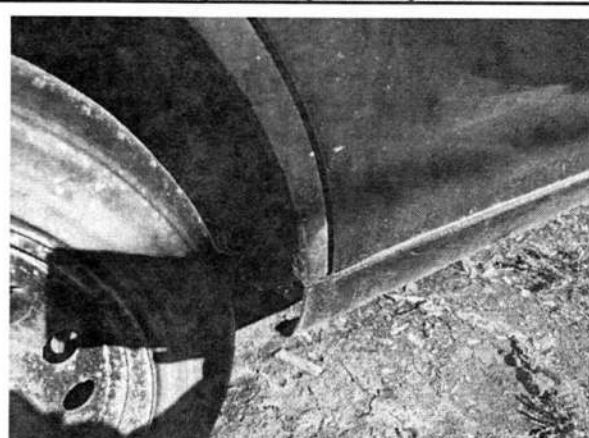
Фара левая



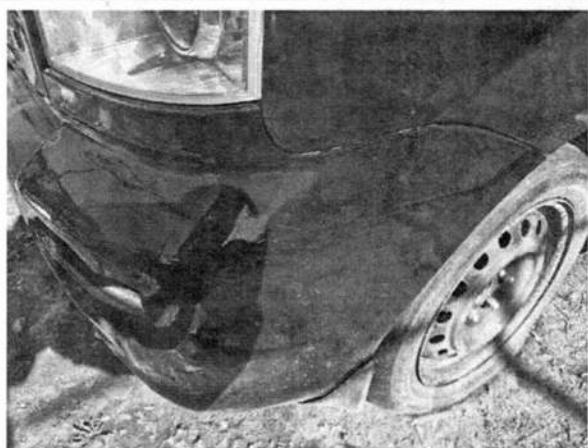
Подкрылок передний правый



Крыло заднее правое



Крыло заднее правое



Бампер задний



Бампер задний



Дверь задка



Дверь задка



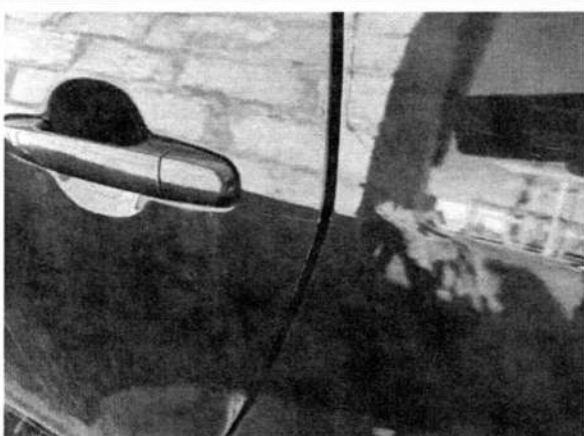
Дверь задка



Дверь задка



Дверь задняя левая



Дверь задняя левая

3. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки.

3.1. Экономический анализ

По данным Минэкономразвития, в феврале нынешнего года ВВП России снизился на 1,5 % в годовом выражении, а еще ранее, в январе, на 2,1 %. Таким образом, за первые два месяца 2026 года валовый внутренний продукт РФ, по оценке министерства, снизился на 1,8 %, то есть экономика страны вступила в фазу отрицательного роста, которая называется рецессией.

Спад производства в этот период ведомство, в основном, объясняет календарным фактором. В январе, из-за длительных новогодних праздников, страна работала на два дня меньше, чем в январе 2025 года, а в нынешнем «коротком» феврале из рабочего графика выпал еще один день...

Между тем о том, что экономика страны может скатиться в рецессию, многие отечественные аналитики начали предупреждать еще год назад. Когда темпы роста ВВП (после увеличения этого показателя в 2024 году на 4,9 %) стали резко замедляться. Официальные заверения властей звучали достаточно бодро: ситуация под контролем, идет плановое охлаждение экономики с тем, чтобы уже в 2026 году «выйти на устойчивые темпы роста».

В итоге в 2025 году рост ВВП составил 1 % - пускай символический, но все-таки рост. А вот статистика по первым двум месяцам нынешнего года особого оптимизма не вселяет.

Хотя внешне конъюнктура складывается в пользу России. С начала американо-израильской войны с Ираном прогнозировалось, что экономика резко пойдет в гору. Экономические санкции если не снимут полностью и окончательно, то хотя бы ослабят. А высокие цены на нефть и вовсе завалят наш дефицитный бюджет дополнительными миллиардами.

Может, так оно и будет, но это покажут только будущие подсчеты. Пока же, по данным января — февраля, экономика продолжает торможение: увеличивается скрытая безработица, многие предприятия малого и среднего бизнеса оказываются на грани банкротства.

Тем не менее, главный научный сотрудник Института экономики РАН Игорь Николаев считает, что официально нынешний непростой период экономики страны считать рецессией рано: " - Рецессия признается в том случае, если наблюдается отрицательный рост в течение двух кварталов подряд, - поясняет он. - Таких данных пока нет, даже по итогам первого квартала 2026 года. То есть формально считать, что экономика вступила в период рецессии, нельзя. Но в любом случае эта ситуация тревожная."

В нашей экономике немало отраслей, которые работают в непрерывном режиме, в том числе и по праздникам. Снижение роста ВВП объяснять только календарным фактором не совсем корректно. Базовые виды экономической деятельности за январь и февраль показали еще большее снижение – соответственно на 3,2 и 2,5 %. А это промышленность, транспорт, строительство, сельское хозяйство, торговля. Общий спад немного выровняла сфера услуг, показавшая рост более 2 %.

Нельзя сбрасывать со счетов и геополитическую ситуацию в мире. Она стала еще более непредсказуемой, чем раньше. Да, цены на нефть повысились. Но они сильно тормозят мировую экономику, в результате чего спрос на энергоносители может снизиться, что обернется для нашей страны потерями. В целом ситуация очень непростая.

Между тем аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова считает, что российская экономика в январе-феврале 2026 года достигла пика технической рецессии, а уже в марте возможен рост - на фоне высоких цен не только на нефть и газ, но и на уголь, минеральные удобрения и сельхозпродукцию. «Временное снятие санкций США в отношении российских контейнеровозов в марте способно стимулировать рост морских грузоперевозок - а это опережающий индикатор будущего экономического подъема. Снижение ключевой ставки в 1-м квартале должно оказать поддержку строительству жилья и потребительскому спросу, а значит, и розничным продажам, которые являются значимым компонентом ВВП. Данные за январь и февраль мы трактуем как временную паузу перед грядущим ростом. Прогнозируем увеличение ВВП России за январь – март на 0,8–1% г./г.»

Аналитики Банка России оценили, что в 2025 году рост экономики замедлился, «возвращаясь к более сбалансированной траектории». По их оценке, в четвертом квартале 2025 года, «после паузы в третьем квартале», экономика вернулась к поквартальному росту. Однако в 2026 году «параметры федерального бюджета предполагают слабое увеличение государственного спроса, а повышение налогов и сборов окажет сдерживающее влияние на частный спрос», указали эксперты ЦБ. Консенсус-прогноз аналитиков, опрошенных ЦБ в начале февраля 2026 года, предполагает, что в текущем году ВВП вырастет на 1,1% при инфляции 5,3% на конец года. По оценке вице-премьера Александра Новака, в 2026 году ожидается рост экономики на уровне от 1 до 1,3%, прежде всего за счет внутренних драйверов.

Источник информации: <https://www.mk.ru/economics/2026/04/02/>, <https://www.rbc.ru/economics/06/02/2026/>

3.2. Обзор Российского рынка легковых автомобилей

За первый весенний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 104 278 новых легковых машин, что на 30,6% больше, чем в марте 2025-го. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации

На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA**, на долю которой в начале весны пришлось порядка четверти (24,12%). В количественном выражении это составляет 25 153 проданных экземпляра, что всего лишь на 0,1% ниже уровня годичной давности.

Лидерство среди иномарок принадлежит китайскому бренду Haval, автомобили которого в марте разошлись тиражом в 14 757 единиц. На третьей строчке находится российский TENET (10 288 шт.), за которым расположились китайский Geely и белорусский Belgee (6 346 и 5 184 шт. соответственно).

Кроме них, в ТОП-10 марок также вошли китайский Changan (3 393 шт.), японская Toyota (2 821 шт.), китайские Jetour (2 593 шт.) и JAECOO (2 417 шт.), российский Solaris (2 131 шт.). При этом наряду с LADA** снижение в марте демонстрирует еще и Changan (-10,4%). А вот наибольший рост показывает Toyota (в 2,5 раза).

По итогам первого квартала 2026 года в нашей стране было продано 264 909 новых легковых автомобилей – на 7,3% больше, чем за три месяца прошлого года. Здесь лучше всех прибавила та же Toyota (в 2,1 раза). «В минусе» оказались только четыре бренда, а именно: Geely (-4,4%), JAECOO (-5,2%), LADA** (-17,4%) и Changan (-40,7%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Март 2026	Март 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2025
1	LADA**	25 153	25 167	-0,1%	63 837	77 278	-17,4%	24,12%	31,53%	24,10%	31,29%
2	HAVAL	14 757	9 790	50,7%	35 638	31 185	14,3%	14,15%	12,26%	13,45%	12,63%
3	TENET	10 288			27 863			9,87%	0,00%	10,52%	0,00%
4	GEELY	6 346	5 134	23,6%	15 730	16 452	-4,4%	6,09%	6,43%	5,94%	6,66%
5	BELGEE	5 184	2 428	113,5%	12 824	6 245	105,3%	4,97%	3,04%	4,84%	2,53%
6	CHANGAN	3 393	3 787	-10,4%	7 884	13 292	-40,7%	3,25%	4,74%	2,98%	5,38%
7	TOYOTA	2 821	1 125	150,8%	6 914	3 283	110,6%	2,71%	1,41%	2,61%	1,33%
8	JETOUR	2 593	2 062	25,8%	6 741	6 046	11,5%	2,49%	2,58%	2,54%	2,45%
9	JAECOO	2 417	1 628	48,5%	4 774	5 036	-5,2%	2,32%	2,04%	1,80%	2,04%
10	SOLARIS	2 131	1 555	37,0%	5 171	4 013	28,9%	2,04%	1,95%	1,95%	1,63%
	Всего в России	104 278	79 822	30,6%	264 909	246 939	7,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в марте были реализованы в количестве 9 861 единицы.

Звание самой популярной модели сегмента SUV вернул себе кроссовер Haval Jolion, который в начале весны разошелся тиражом в 5 547 экземпляров. Февральский обладатель этого титула – кроссовер TENET T7 – опустился на ступеньку ниже. По итогам марта его продажи составили 5 480 штук.

Далее следуют две модели LADA – семейство Vesta и внедорожник LADA Niva Travel (4 274 и 3 987 шт. соответственно). Помимо них, в ТОП-10 вошли кроссовер TENET T4 (3 840 шт.), кроссовер Haval M6 (3 414 шт.), внедорожник LADA Niva Legend** (2 924 шт.), кроссовер Belgee X50 (2 780 шт.) и кроссовер Geely Monjaro (2 631 шт.). Лишь две модели в марте имеют отрицательную динамику – вазовские «Гранта»** (-7,8%) и «Веста» (-40,5%). Кроме TENET T7, остальные демонстрируют двузначный рост. А сильнее всех выросли объемы реализации у Belgee X50 – почти вдвое.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Март 2026	Март 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2025
1	LADA GRANTA**	9 861	10 701	-7,8%	24 747	31 636	-21,8%	9,46%	13,41%	9,34%	12,81%
2	HAVAL JOLION	5 547	3 966	39,9%	14 249	11 875	20,0%	5,32%	4,97%	5,38%	4,81%
3	TENET T7	5 480			14 290			5,26%	0,00%	5,39%	0,00%
4	LADA VESTA	4 274	7 181	-40,5%	10 346	23 357	-55,7%	4,10%	9,00%	3,91%	9,46%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 987	2 772	43,8%	9 964	8 647	15,2%	3,82%	3,47%	3,76%	3,50%
6	TENET T4	3 840			11 171			3,68%	0,00%	4,22%	0,00%
7	HAVAL M6	3 414	2 011	69,8%	6 423	6 111	5,1%	3,27%	2,52%	2,42%	2,47%
8	LADA NIVA LEGEND**	2 924	2 488	17,5%	7 854	7 362	6,7%	2,80%	3,12%	2,96%	2,98%
9	BELGEE X50	2 780	1 406	97,7%	7 937	3 613	119,7%	2,67%	1,76%	3,00%	1,46%
10	GEELY MONJARO	2 631	1 995	31,9%	5 807	6 216	-6,6%	2,52%	2,50%	2,19%	2,52%
	Всего в России	104 278	79 822	30,6%	264 909	246 939	7,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику за первый квартал, то наилучшей она снова оказывается у Belgee X50 (рост в 2,2 раза). А снижение продаж наблюдается у трех моделей – тут компанию все тем же LADA Granta** (-21,8%) и LADA Vesta (-55,7%) составил Geely Monjaro (-6,6%).

«Столь высокий рост рынка новых автомобилей в марте так и хочется связать с ранней весной, однако все более прозаично. Отложенный спрос вкупе со снижением ставок по вкладам, выходом большого количества новинок на рынок и привлекательных программ рассрочки от производителей, несомненно, способствовали росту продаж. Еще один немаловажный фактор – это конец квартала, когда дилеры по традиции стараются выполнить планы по продажам для получения бонусов от производителей. Отдельно хотелось бы отметить, что наряду с массовыми марками довольно существенно в начале весны выросла реализация автомобилей премиум-брендов, таких как BMW, Mercedes-Benz, Audi», - объясняет заместитель начальника отдела аналитики агентства «АВТОСТАТ» Дмитрий Ярыгин.

* АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ».

** Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/62108/> © Автостат.

Не так давно эксперты агентства «АВТОСТАТ» приводили рейтинг самых продаваемых новых легковых автомобилей в 2025 году.

Для этого сравнивали данные показатели в январе 2025 года и январе 2026-го**, а полученную разницу отразили на картинке. При этом в расчет не брались автомобили 2024 года выпуска, которые еще есть у некоторых марок, поскольку цены на них ощутимо занижены. Выяснилось, что у пяти из десяти самых продаваемых новых легковых машин минимальные цены за год выросли. Менее других это произошло у внедорожника LADA Niva Travel, минимальная стоимость которого за год увеличилась на 2,2%.



Еще три модели LADA тоже прибавили в цене. Так, у седана Vesta удорожание составило 3,2%, а у внедорожника Niva Legend – 3,8%. Бестселлер российского авторынка – LADA Granta – в своей стартовой версии стал дороже на 13,3%, но при этом только у него минимальная цена находится ниже отметки 1 млн рублей. В перечень подорожавших моделей попал и кроссовер Changan UNI-S/CS55 Plus (+12%).

Два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro – остались практически с теми же минимальными ценами, как и год назад. Самая популярная иномарка в РФ, которой является кроссовер Haval Jolion, в базовой комплектации подешевел на 2,4%. Универсал LADA Largus за год потерял 4,4%, а сильнее всего это коснулось кроссовера Haval M6 (-8,3%).

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/61682/> © Автостат.

Обзор рынка автомобилей с пробегом

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2026 года жители нашей страны приобрели 411,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее, но на 3,7% выше уровня февраля прошлого года.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последнем зимнем месяце было куплено 96,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 43,7 тыс. единиц. Далее, имея близкие друг к другу результаты, следуют корейские бренды Kia и Hyundai (23,2 тыс. и 22,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (18,7 тыс. шт.).

В первой десятке восемь марок демонстрируют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, а сильнее всего она у Renault (-19,5%). «В плюсе» оказываются лишь Toyota и Honda (+8,2% и +79,7% соответственно). В годовом сравнении потеряли только LADA (-9,2%), Ford (-0,9%) и Chevrolet (-0,2%), а лучше всех прибавила снова Honda (+31,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	96 211	105 610	105 967	-8,9	-9,2	201 821	217 128	-7,0
2	Toyota	43 744	40 437	39 057	8,2	12,0	84 181	81 482	3,3
3	Kia	23 211	26 674	21 121	-13,0	9,9	49 885	43 756	14,0
4	Hyundai	22 767	25 743	20 676	-11,6	10,1	48 510	42 611	13,8
5	Volkswagen	18 664	18 819	15 738	-0,8	18,6	37 483	32 393	15,7
6	Nissan	18 365	20 119	17 368	-8,7	5,7	38 484	35 598	8,1
7	Honda	15 451	8 600	11 767	79,7	31,3	24 051	24 975	-3,7
8	Chevrolet	14 564	16 159	14 592	-9,9	-0,2	30 723	29 552	4,0
9	Renault	13 534	16 811	13 517	-19,5	0,1	30 345	27 244	11,4
10	Ford	11 802	13 932	11 907	-15,3	-0,9	25 734	24 447	5,3
	Всего в РФ	411 942	437 016	397 103	-5,7	3,7	848 958	817 364	3,9

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 8,5 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился еще один «кореец» – Hyundai Solaris (8,3 тыс. шт.) В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам февраля также вошли седан LADA 2107 (8,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (7,5 тыс. шт.) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (7,4 тыс. шт.).

В сравнении с январем многие модели пребывают «в минусе», а рост в десятке лидеров имеют Toyota Corolla (+20,4%) и «семерка» (+5,5%). По отношению к февралю 2025-го половина моделей показывает положительную динамику, а другая половина – отрицательную. Из первых лучшей опять оказалась Toyota Corolla (+22,1%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-16,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	8 490	10 122	7 698	-16,1	10,3	19 820	15 496	27,9
2	Hyundai Solaris	8 316	9 821	7 586	-15,3	9,6	16 956	16 553	2,4
3	LADA 2107	8 246	7 814	9 825	5,5	-16,1	15 686	14 140	10,9
4	Toyota Corolla	7 517	6 244	6 155	20,4	22,1	15 469	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 370	8 143	7 376	-9,5	-0,1	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2114	7 125	7 838	8 407	-9,1	-15,2	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 050	8 258	7 096	-14,6	-0,6	14 617	14 084	3,8
8	LADA 2170	6 583	7 697	7 371	-14,5	-10,7	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	5 852	6 733	5 765	-13,1	1,5	11 784	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 823	7 224	5 686	-19,4	2,4	11 909	10 794	10,3
	Всего в РФ	411 942	437 816	397 103	-5,7	3,7	848 958	817 364	3,9

Что касается итогов двух месяцев 2026 года, то за это время жители РФ стали обладателями почти 849 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года.

В рамках работы над отчетом «Мониторинг цен на вторичном рынке» эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили выяснить, как за год изменились цены на самые популярные 5-летние иномарки. Для этого мы сравнили их средние значения по объявлениям в январе 2024 года и январе 2025-го, а полученную разницу отразили на картинке.



Выяснилось, что у двух из десяти наиболее популярных иномарок в возрасте 5 лет средние цены снизились. Так, Kia Rio за год подешевел на 2,1%, а Renault Logan - на 2%. У остальных представленных на картинке моделей средние цены выросли. Больше других подорожали Toyota RAV4 (+11,8%) и Toyota Corolla (+10,4%). В этом плане немного отстал от них еще один «японец» - Nissan X-Trail (+7,3%).

У остальных представленных на картинке моделей средние цены выросли. Больше других подорожали Toyota RAV4 (+11,8%) и Toyota Corolla (+10,4%). В этом плане немного отстал от них еще один «японец» - Nissan X-Trail (+7,3%). Порог в 5% по росту цены преодолела и 5-летняя Skoda Octavia (+5,3%).

Немного меньше эти показатели у немецких Volkswagen Polo (+4,4%) и Volkswagen Tiguan (+3,5%), а также у японской Toyota Camry (+3,1%). Менее других прибавил в цене за год 5-летний Hyundai Solaris (+1,3%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/61999/>, <https://www.autostat.ru/infographics/59577/> © Автостат.

Общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

4. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

4.1. Термины и определения

В данном разделе приведены те определения, которые связаны с процедурой проведения оценки и используются как организациями-оценщиками, так и потребителями услуг по оценке, а также органами государственного регулирования.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть

отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Движимое имущество - материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

Право собственности - право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

Метод оценки - способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход.

Аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Износ (обесценивание) - потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ - изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Функциональный (моральный) износ - износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.

Экономический (внешний) износ - износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустраняемым видом износа.

Устраняемый износ - износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически.

Неустраняемый износ - износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

Эксплуатационный износ - количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов.

Естественный физический износ - износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условий эксплуатации или хранения объекта.

Аварийный физический износ - износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.

Совокупный износ - потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.

Остаточная стоимость - стоимость объекта оценки с учетом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости.

Утилизационная стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки (или предложения на продажу), состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

4.2. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоимость аналогичного по своей полезности оцениваемого объекту.

Применение затратного подхода к оценке движимого имущества, состоит из следующих этапов:

- оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
- оценка затрат на транспортировку к месту использования;
- оценка затрат на монтаж оборудования;
- оценка затрат на проведение пусконаладочных работ;
- оценка величины накопленного износа;
- оценка затрат на воспроизводство или замещение воспроизводства за вычетом накопленного износа.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией, либо имеет аналогичные полезные свойства. Данная модель транспортного средства в настоящее время продолжает выпускаться и существует возможность оценить его с применением затратного подхода. В то же время рынок поддержанных автомобилей хорошо развит и информация по аналогам хорошо доступна. Как правило, стоимость, рассчитанная затратным подходом, отличается от стоимости, полученной методом сравнения. Покупатель и продавец в первую очередь изучают информацию о стоимости автомобилей в сети Интернет и газетах. Если цена по затратному подходу превысит среднерыночную цену, то она не устроит покупателя, а если будет меньше, то не будет устраивать продавца. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценка «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел невозможным применить затратный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Этот подход является прямым моделированием факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами).

Сравнительный анализ — это общий термин, используемый для обозначения процедуры, в которой применяют

методы количественного и/или качественного анализа для определения показателя стоимости в сравнительном подходе. Оба метода можно использовать по отдельности или вместе.

Процедура анализа включает пять основных этапов:

1. Выявление элементов сравнения, влияющих на стоимость оцениваемого типа собственности.
2. Сравнение характеристик оцениваемого и сопоставляемых объектов, а также определение различий по каждому элементу сравнения. Каждую количественную поправку необходимо адекватно объяснить, чтобы третьей стороне была понятна аргументация, лежащая в основе данной поправки.
3. Определение итогового значения поправки для каждого сопоставимого объекта, умножение его на цену продажи или удельную цену сопоставимого объекта, чтобы получить диапазон цен продажи или удельных цен для оцениваемого объекта.

При этом итоговое значение поправки рассчитывается как разность между общей положительной и общей отрицательной поправками.

4. Сравнение всех скорректированных сопоставимых объектов и классификация их относительно оцениваемого объекта собственности по параметрам, которые превосходят оцениваемый объект, равны или уступают им.
5. Проведение качественного анализа для сверки диапазона показателей стоимости с оцениваемым объектом.

Оцениваемый в настоящем Отчете объект представляет собой затраты на приобретение автомобиля.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости автотранспортного средства.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел достаточным применить сравнительный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.3. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Определение стоимости движимого имущества с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное имущество сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого имущества. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования имущества.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым, стоимость комплекса средств движимого имущества определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования и транспортных средств наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае, оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях развивающейся российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на сомнительной информации.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и транспортным средствам оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Соответственно, выделить часть дохода, который генерируется отдельной производственной единицей не представляется возможным, так как получение дохода от эксплуатации любого актива происходит за счет отлаженного взаимодействия всех имеющихся на предприятии активов.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.4. Заключение о применимости перечисленных подходов

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объектов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Использование всех трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта, что позволяет наиболее объективно оценить собственность. После анализа полученных результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость в той экономической ситуации на региональном рынке и в том сегменте рынка где позиционируется оцениваемый объект.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный. Обоснование данного решения приведено выше в описании методов.

5. Оценка стоимости движимого имущества.

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу товар заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных офферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке проанализирует текущие рыночные предложения и придет к заключению о возможной цене предлагаемых объектов, учитывая все их достоинства и недостатки.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных офферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437).

Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Модель	ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО	ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО	ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО	ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО	ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО
2	Условия продажи/предложения	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
3	Дата продажи/предложения	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026
4	Двигатель, объем куб.см./мощность л.с.	1794/129	1794/129	1794/129	1794/129	1794/129
5	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
6	Год выпуска	2006	2007	2005	2006	2006
7	Пробег, тыс. км.	317,0	412,0	316,0	216,0	290,0
8	Комплектация	Sol, КПП - РКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Sol, КПП - РКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Sol, КПП - РКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Sol, КПП - РКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Sol, КПП - РКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
9	Местоположение	Самарская область	Свердловская область, г.Екатеринбург	г.Санкт-Петербург	Вологодская область, г.Череповец	Чувашская Республика, г.Чебоксары
10	Состояние	удовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
11	Цена, руб.		620 000	630 000	620 000	605 000
12	Источник информации		https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/toyota_corolla_verso_1.8_amt_2007_412_000_km_8064977123	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/toyota_corolla_verso_1.8_amt_2005_316_000_km_7994237896	https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/toyota_corolla_verso_1.8_amt_2006_216_000_km_3303558220	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/toyota_corolla_verso_1.8_amt_2006_290_000_km_7979853771

Внесение корректировок в цены аналогов

Таблица 5.1.2.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Стоимость предложения, руб.		620 000	630 000	620 000	605 000
2	Перевод цены предложения в цену сделки, %		-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
3	Скорректированная цена (01x(1+02/100)), руб.		589 000	598 500	589 000	574 750
4	Физический износ в зависимости от года выпуска и пробега, %	78,4	81,3	79,3	73,6	77,2
5	Корректировка на год выпуска и пробег, %		2,9	0,9	-4,8	-1,2
6	Скорректированная цена, (03x(1+05/100)) руб.		606 081	603 887	560 728	567 853
7	Корректировка на комплектацию, %		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Скорректированная цена, (06x(1+07/100)) руб.		606 081	603 887	560 728	567 853
9	Корректировка на местоположение, %		0	0	0	0
10	Скорректированная цена, (08x(1+09/100)) руб.		606 081	603 887	560 728	567 853
11	Корректировка на состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0
12	Скорректированная цена, (10x(1+11/100)) руб.		606 081	603 887	560 728	567 853
13	Суммарная корректировка		2,9	0,9	4,8	1,2
14	Коэффициент соответствия объекту оценки		0,97	0,99	0,95	0,99
15	Всё		0,249	0,254	0,244	0,253
16	Средневзвешенная стоимость, руб.		584 770			

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Оценщик может использовать как количественные поправки, так и качественный анализ в ходе сравнительного анализа. Обычно количественные поправки делают до проведения качественного анализа. Оценочные отчеты, включающие качественный анализ, часто требуют более широкой аргументации.

Для расчета используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в виде коэффициентов, процентном или абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов

учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Скидка на торг определялась согласно таблицы 2.2.1.2 на стр.50 "Справочника оценщика машин и оборудования.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования" Под редакцией Лейфера Л.А." ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", 2023г. Нижний Новгород: – 334 с., размер скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6%. Принимая во внимание ситуацию сложившуюся на рынке поддержанных автомобилей, учитывая что автомобиль ранее эксплуатировался в такси, принимается скидка в размере -3,5%.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка на год выпуска и пробег

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится согласно методическому руководству Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов» от 20 октября 2004г.

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times Tф + 0,003 \times Lф$
9	Легковые автомобили азиатского производства	$\Omega = 0,065 \times Tф + 0,0032 \times Lф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times Tф + 0,001 \times Lф$
13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times Tф$
14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times Tф$

Формула для определения износа транспортных средств:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e – основание натуральных логарифмов;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Наиболее объективными факторами физического износа являются возраст и пробег с начала эксплуатации, поэтому в дальнейшем расчет физического износа производился с учетом этих данных.

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$

где:

$Tф$ – фактический срок службы с начала эксплуатации (лет);

$Lф$ – фактический пробег на день осмотра (тыс.км).

Корректировка на комплектацию

Объект оценки, все объекты-аналоги представлены в сопоставимой комплектации и незначительно отличаются по дополнительным опциям. Корректировка не вносится.

Корректировка на местоположение

Местоположение подержанных автомобилей не оказывает существенного влияния на ценообразование. Так как продавцы и покупатели подержанных автомобилей при определении цены ориентируются, в первую очередь, на информацию по продаваемым аналогичным транспортным средствам в сети Интернет, то стоимости в регионах не сильно отличаются друг от друга. Корректировка не вносится.

Корректировка на состояние

Все аналоги представлены в удовлетворительном состоянии, соответствующем возрасту и пробегу. Соответствующая корректировка внесена выше. Корректировка на состояние и выявлены дефекты у объекта оценки при осмотре, будет учтена дополнительно ниже.

Всё аналогов. Ранжирование скорректированных цен производим по количеству поправок, внесенных в цену объектов-аналогов, т.е. наивысший ранг имеют те аналоги, в цену которых вносилось наименьшее количество корректировок.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, в годном для эксплуатации состоянии, составляет:

584 770 Пятьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят рублей

В результате осмотра были обнаружены недостатки, требующие по мнению оценщика устранения: дверь передняя левая - сколы; стойка ветрового окна - сколы; заглушка зеркала левого - отсутствует; бампер передний - царапины; капот - очаги коррозии; фара правая - следы ремонта креплений; фара левая - следы ремонта креплений; опорный стакан передний правый - коррозия; подкрылок передний правый - разрыв; крыло заднее правое - коррозия; бампер задний - царапины; дверь задка - вмятина; дверь задняя левая - скол; стойка кузова левая средняя - вмятина по проему двери, перед; АКБ - разряжен (отсутствует), работоспособность ДВС не установлена. Остальные дефекты (незначительные очаги коррозии, сколы, потертости и царапины) относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Расчет стоимости запасных частей			
№ п/п	№ по каталогу	Наименование детали	https://ciproavto.pf/ ; https://www.ozon.ru/ ; https://avito.ru/
1		Заглушка зеркала левого	3 495
2		Блок фара передняя правая	3 159
3		Блок фара передняя левая	3 353
4		Подкрылок передний правый	1 120
5		АКБ	8 000
Итого			19 127

Стоимость ремонтных работ рассчитывалась согласно данным автосервисов:

<https://www.gamble-samara.ru/kuzovnoy-remont/>; <https://www.avtofan.ru/body-repairs>; <https://remont-avto-samara.ru/ceny>;
<http://kuzovnoy-samara.ru/kuzovnoy-remont-shevrolet/>; <https://avtobox63.ru/uslugi-i-tseny/>; <http://samara-kuzovnoy-remont.ru/price>; https://rascenki.net/city/samara/kuzovnoy_remont/; <https://samara-allians.ru/prices>;
https://samara.zoon.ru/autoservice/avtomobilnoe_atele_of_motors_na_alma-atinskoj_ulitse/price/;
<https://pitstopcolor.ru/pricelist/polnaya-pokraska>; <https://autogarantplus.ru/kalkulyator-stoimosti-pokraski/#>;
<http://vagsts.ru/tceny-na-raboty>; <https://etilb.ru>; <https://autoservice848.ru/>; <https://i-tronik.ru/service/>.

Расчет стоимости работ		
№ п/п	Наименование работ	Всего, руб.
1	Дверь передняя левая (частичная окраска)	10 000,0
2	Стойка ветрового окна (частичная окраска)	6 000,0
3	Заглушка зеркала (окраска, установка)	4 000,0
4	Бампер передний (окраска)	10 000,0
5	Блок фары, 2 шт. (с/у)	4 800,0
6	Капот (окраска)	4 000,0
7	Опорный стакан передний правый (окраска)	4 000,0
8	Подкрылок передний правый (с/у)	1 400,0
9	Крыло заднее правое (частичная окраска)	10 000,0
10	Бампер задний	10 000,0
11	Дверь задка (ремонт, окраска)	16 000,0
12	Дверь задняя левая (частичная окраска)	6 000,0
13	Химчистка салона	5 000,0
Итого		91 200,0

Согласно "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013, ред. от 22.01.2015), стоимость новых деталей необходимо уменьшить на величину износа. Так как стоимость деталей определялась по данным с разбора автомобилей, т.е. уже бывших в эксплуатации, данная корректировка не требуется.

Таким образом, суммарная стоимость устранения выявленных неисправностей, составляет:

110 327 Сто десять тысяч триста двадцать семь рублей

Величина корректировки на возможные скрытые дефекты определялась путем консультаций с руководителями и сотрудниками компаний по продаже подержанных автомобилей и экспертов по независимой оценке транспортных средств (Список экспертов представлен в разделе 1.2. настоящего отчета).

Экспертам был задан следующий вопрос: «Какое значение корректировки на возможные дефекты транспортного средства при невозможности запуска его двигателя?».

В результате были получены следующие ответы:

Эксперты	3 квартал 2025г.
Тиглев С.Г.	10-20%
Шакуров А.С.	10-20%
Фадеев В.В.	5-25%
Среднее значение	15,0%

В результате проведенных консультаций, оценщиком принято решение о необходимости внесения корректировки на возможные скрытые дефекты размере 15%.

В денежном выражении стоимость устранения дефектов составит:

$584\ 770 \times 15\ \% = 87\ 716$ Восемьдесят семь тысяч семьсот шестнадцать рублей

Стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

$584\ 770 - 110\ 327 - 87\ 716 = 386\ 727$ Триста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей

Таким образом, стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

386 727 Триста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей

5.2. Согласование результатов расчетов.

Расчет стоимости объекта оценки проводился только сравнительным подходом, поэтому согласования не требуется.

6. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки

Назначением настоящего Отчета является определение рыночной стоимости движимого имущества. Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки.

На основании фактов, предположений и результатов проведенных исследований и расчетов, согласование полученных разными методами величин стоимости, а также с учетом специфики рассматриваемого Объекта оценки, можно сделать вывод: **итоговая величина стоимости оцениваемого движимого имущества на дату оценки, составляет:**

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ВЕРСО. Идентификационный номер (VIN): NMTER16R80R084992. Год изготовления: 2006. Модель, № двигателя: 1ZZ E503761. Кузов №: NMTER16R80R084992. Цвет: синий темный	386 727 <i>Если собственник ТС- юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

7. Сведения о независимости оценщика

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8. Источники информации

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами. Среди них - газета "Авторевю" <http://www.autoreview.ru/>, журнал "За рулем" <http://www.zr.ru/>, аналитическое агентство "Автостат" <http://www.autostat.ru/>, интернет-магазины по продаже запчастей для автомобилей, сайты по продаже подержанных автомобилей <http://auto.ru/>, <http://www.avito.ru/>.

Пользователь Отчета, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Нормативно-правовые документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденные приказом Минэкономразвития -России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328

Методическая литература



- Оценка автотранспортных средств. Андрианов Ю. В. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства";
- Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов», 2005.
- Методическое руководство по определению стоимости автототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное)

9. Перечень используемых материалов

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

Приложение № 2 Документы оценщика

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

<p align="center">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> 		<p>63 РС 801136</p>
<p>1. Идентификационный номер (VIN) NMTER6R80B04092</p> <p>2. Марка, модель, Т. ТОЙОТА КОРВЕЛЛА ВЕРСО</p> <p>3. Наименование (тип, В.) Исходное наименование Тип I</p> <p>4. Категория Т.</p> <p>5. Год выпуска Т. 2006</p> <p>6. Модель, № двигателя 1ZZ-F503781</p> <p>7. Шасси (рама) № ОТСУТСВВУ1</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № NMTER6R80B04092</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) синий металлик</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с., кВт 150 (85)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1704</p> <p>12. Тип двигателя Бензиновый на бортовое</p> <p>13. Рабочий объем, класс ЧЕТЫРЕХ</p> <p>14. Технические характеристики и конструктивные особенности</p> <p>15. Адрес в регистрационном округе, № 1430</p> <p>16. Исполнитель (В. группа) ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ГУП) ЦО</p> <p>17. Дата оформления Т. № ТРМ02.Е04213 от 22.04.2005</p> <p align="center">ЦАТ</p> <p>18. Страна вывоза Т. ОТСУТСВУ1</p> <p>19. Страна, № Т.А, П.В. ОТСУТСВУ1</p> <p>20. Регистрационный округ ЧЕЛС.ТАНОВЛЕН</p> <p>21. Наименование (Ф. И. О.) собственника Т. ЮЩАШЕВ ВАХИДЕР КАДЫМОВИЧ</p> <p>22. Адрес - 446546, Россия, Самарская область, г. Т.А Чертково-Воршицкий с/поселок, д. Острово, д. 30, кв. 10</p> <p>23. Наименование организации, владельца (полнот. Р.О.) ГСК «Самарский ОМВД России по Самарскому району»</p> <p>24. Адрес (полнот. Р.О.) субъекта, с. Сергеевка, р. Лепинка, т. 97</p> <p>25. Дата оформления Т. 22.04.2005</p> <p align="right">Подпись</p>		
<p align="center">Общие отметки</p> <p align="center">ИТС ВЫДАН ВЗА МУТРАННОГО 7 ТР 819405 03.07.2</p> 		
<p align="center">Общие отметки</p> <p>Наименование (Ф. И. О.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата приема (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись</p> <p>Наименование (Ф. И. О.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата приема (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись</p> <p>Наименование (Ф. И. О.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата приема (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись</p>		

Инициалы (ф. и. о.) собственника
 К.И.АВЕРЬЕВ
 Адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кирова, д. 10
 Дата продажи (передачи)
 04.11.2024
 Документ на право собственности
 05.11.2024
 Подпись продавца (передающего собственника)
 [Подпись]

Свидетельство о регистрации № 99 серия 68 № 95794
 Государственный регистрационный номер ХМНН2763
 Дата регистрации 27.11.2024
 Подпись
 [Подпись]

Инициалы (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись продавца (передающего собственника)
 м. п.

Свидетельство о регистрации № серия
 Государственный регистрационный номер
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 [Подпись]

Инициалы (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись продавца (передающего собственника)
 м. п.

Свидетельство о регистрации № серия
 Государственный регистрационный номер
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 [Подпись]

Инициалы (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись продавца (передающего собственника)
 м. п.

Свидетельство о регистрации № серия
 Государственный регистрационный номер
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 [Подпись]





ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

🔍 НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: NMTER16R80R084992, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата		Федресурс			
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель	
1	08.11.2024 2024-010-558942-821 История изменений	VIN: NMTER16R80R084992	Бахтияр Кадырович Юлдашев, 07.05.1967	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>

<https://sicmt.ru/fgis-taksi>

Поиск в реестре | Реестр арбитражных судов | <https://ras.arbitr.ru>

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВОСУДИЕ

Поиск по документам

Текст документа

26.03.2026 | AC Самарской области | (ЭКОНОМИКА) ВКЛЮЧИТЬ ТРЕБОВАНИЯ В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ (СТ.60, 71, 81, 100, 140-ФЗ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ)

№ИПТЕР16/80/04962

Вид спора

ИПД СПОР

Категория спора

Участник дела

Истец: ИПИ или ССТМ

Суд

№ документа

Период поиска

Искать

Сбросить все

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о включении в реестр требований кредиторов

в виде резолютивной части в пункте 3 статьи 100 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

25 марта 2026 года

Дело № А15-4541/2026

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Трибуново Р.А. рассмотрев без проведения судебного заседания и вызова лиц, участвующих в деле, заявление ПАО Банк ВТБ (ИН 101176) от 16.02.2026 о включении в реестр требований кредиторов задолженности по кредитному договору от 04.11.2024 № 16212010-0002721 в общем размере 1 405 956,11 руб., в том числе: 1 299 307,59 руб. – основной долг; 101 239,56 руб. – проценты; 5 008,96 руб. – пеня, как обеспеченный залогом транспортного средства марки TOYOTA COROLLA VERSO, 2006 года выпуска, VIN NMTET16/80/004992, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Юрдишева Евгения Евгеньевича, 07.05.1967 года рождения, место рождения: г.р. Ташкент ТССР (ИН 463147366006, СНИЛС 180-432-115 29, адрес регистрации: Самарская обл., Чкалов-Вирский р-н, с. Завитово, ул. Свирки, д. 29, руководствуясь статьями 154, 165, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьи 100 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление ПАО Банк ВТБ о включении в реестр требований кредиторов удовлетворить.

Включить требования ПАО Банк ВТБ по кредитному договору от 04.11.2024 № 16212010-0002721 в общем размере 1 405 956,11 руб., в том числе: 1 299 307,59 руб. – основной долг; 101 239,56 руб. – проценты; 5 008,96 руб. – пеня, в реестр требований кредиторов банкротства должника Юрдишева Евгения Евгеньевича в ССТМ в требованиях кредиторов третьей очереди как обеспеченные залогом транспортного средства марки TOYOTA COROLLA VERSO, 2006 года выпуска, VIN NMTET16/80/004992.

Принять требования ПАО Банк ВТБ о возмещении расходов на уплате государственной пошлины в сумме 58 363,00 руб. обоснованным и подтвержденным документально применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», как обеспеченные залогом транспортного средства марки TOYOTA COROLLA VERSO, 2006 года выпуска, VIN NMTET16/80/004992.

Определение в виде резолютивной части поддается немедленному исполнению и может быть обжаловано в Единственный арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Лица, участвующие в деле, вправе подать ходатайство о составлении мотивированного определения в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мотивированное постановление, оставленное по заявлению лица, участвующего в деле, может быть обжаловано в Единственный арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий одного месяца со дня его исполнения в полном объеме, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

PRAVO TECH

<https://ras.arbitr.ru/>

Дата осмотра ТС: 18.04.2024 г.

Место осмотра Самарская обл. Чапловский район с/пос. Озерное 29

Вид осмотра:

- Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одометр
 был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

N	M	T	E	R	1	6	R	8	0	R	D	8	4	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Toyota Corolla Verso Год выпуска 2006 КПП (тип) АКП

ПТС (нет/есть/дубликат) 63РС 801136 Ключи от ТС (нет/есть/количество) 1

Двигатель

Тип:

- бензиновый
 дизельный
 Газовое оборудование
 Иное

Объём: 1794 куб. см _____ литр; Мощность: 129 л.с. 95 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) нет данных км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Игашев Б.К.

Количество владельцев: _____ (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): Michelin 205/55 R16 передел, Triangle жукое 2

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 4x4 | <input checked="" type="checkbox"/> кондиционер | <input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала | <input type="checkbox"/> камера зад хода | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас. |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПТФ | <input type="checkbox"/> климат-контроль | <input checked="" type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений |
| <input checked="" type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя | <input checked="" type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад | <input checked="" type="checkbox"/> рейлинги | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ЭУР | <input type="checkbox"/> датчик света | <input checked="" type="checkbox"/> подлокот. пер./зад | <input type="checkbox"/> handsfree | <input checked="" type="checkbox"/> Тип фар <u>галоген</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input type="checkbox"/> обогрев лоб стекла | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад | <input type="checkbox"/> обогрев руля | <input checked="" type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>Ткань</u> |
| <input type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений | <input type="checkbox"/> омыватели фар | <input type="checkbox"/> Кож. оплетка руля | <input checked="" type="checkbox"/> Кол-во динамиков <u>2</u> |
| <input type="checkbox"/> ДХО | <input type="checkbox"/> Панорам. крыша | <input type="checkbox"/> навигацион. система | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль | <input checked="" type="checkbox"/> Тип колес. дисков <u>сталь</u> |
| <input type="checkbox"/> люк | <input type="checkbox"/> жк. монитор | <input checked="" type="checkbox"/> мультимедиа | <input checked="" type="checkbox"/> Борт. компьютер | <input checked="" type="checkbox"/> Размер дисков <u>R16</u> |

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Игашев Б.К.

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Игашев Б.К.</u>	<u>Собственник</u>	<u>Игашев Б.К.</u>

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Дверь перед лев	сколы	✓			
2	Стойка перед лев	сколы	✓			
3	Замкиши тормоза лев	отсутствует	✓		✓	
4	Колпак колеса П.П	отсутствует			✓	
5	Бампер перед	царапины	✓			
6	Калач	брак коррозии	✓			
7	Рада пр	следы ремонта крепления			✓	
8	Рада лев	следы ремонта крепления			✓	
9	Внешний стакан П.П.	коррозия	✓	✓		
10	Котриков П.П	разрыв			✓	
11	Шика колеса З.П	спущен				✓
12	Колпак колеса З.П	отсутствует			✓	
13	Крыло зад пр	коррозия	✓			
14	Бампер зад	царапины	✓			
15	Дверь зад лев	царапины	✓	✓		
16	Шика колеса З.П	спущен				✓
17	дверь зад лев	скол	✓			
18	Стойка кузова лев след	вмятина по краям	✓	✓		
19	АКБ	разряжена				✓

При покупке авто все эти недостатки были ~~уже~~

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации
 ФИО: Иванов И.И.

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Toyota Corolla Verso 1.8 AMT, 2006, 216 000 км

620 000 Р

В кредит от 13 577 Р/мес.
Плюс услуга страхования

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить автотекст



Соответствует оценке
Смело покупайте и продавайте

Характеристики

Год выпуска: 2006	Тип двигателя: Бензин
Объем двигателя: 1800 см³ (109 лс)	Коробка передач: Робот
Пробег: 216 000 км	Гарантия: Покупатель
История продаж: 10 владельцев/владельцев	Модификация: 1.8 AMT
Датум: Оригинал	Тип кузова: Минивэн
Объемы топлива по ГТД: 6 л	Цвет: Белый
Состояние: 18 битый	Ручка двери: Черная
Модификация: 1.8 AMT (126 л.с.)	Универсал/Минивэн/Кроссовер
Объем двигателя: 1.8 л	ММТП: *****
Без характеристик	Статус: Не интересуют

Соответствует оценке

Надежность изучите Авито.ру и фотографии этой машины и определите ее цену.

Оценка Авито.ру	Стоимость в объявлении
618 000 Р +67 000 Р	620 000 Р

Подобные объявления

Есть отчет Автотеки

- 1 ДТП с пострадавшим
- 2 Пробег
- 3 Кордажские риски
- 4 Коммерческое использование
- 5 Автотехнический отчет
- 6 Итого баллов по техническому

купить от 13 577 Р · Сделать заявку до 20.06

История продаж: 10 владельцев/владельцев

Расположение

Вологодская обл. Череповец, Октябрьский пр-т р-н Завенковский · Показать карту

Описание

Продан надежный семейный минивэн. Система горючего все работает, масло меняется 2 раза в год. Двигатель очень живой, много ходов, шумовые есть незначительные порывающие похолодания по мере в силу возраста. Все под рукой, безопасность работает. Запрещено движение для показа машины. Продажа связана с покупкой нового прицепа.

Состояние кузова

Зеркала боковые: Отсутствуют
Посмотреть на фото

Дополнительные опции

Цвет: Белый	Антигравийная защита
Тюнинг	Антиржавчина
Стекла	Курсовая устойчивость
Параллельный парковочный	
Зеркало	
Зеркала боковые	
Все опции	

Стоимость владения

В год	В месяц	
Стоимость топлива	86 253 Р	Полная стоимость обслуживания авто в Свердловской области (при пробеге 15 000 км в год)
ОСАГО	7 418 Р	
Транспортный налог	4 257 Р	
Стоимость ТО	17 676 Р	
Итого	95 607 Р	

Кредит на автомобиль

Ваш кредитный лимит: 620 000 Р

Какая сумма вам нужна?

Ежемесячный платеж от 13 577 Р

Платить в рассрочку

Срок: 7 лет, 6 лет, 5 лет, 4 года

Льгота: 3 года, 2 года, 1 год

JETOUR Динамика

Выгода до 500 000 Р в Череповце

JETOUR T1 в Динамике
Выгода до 500 000 Р. Только в Агреде.

OMODA Динамика Череповец
Выгода до 70 000 Р при покупке

Сообщить

Toyota Corolla Verso 1.8 AMT, 2006, 290 000 км

Добавить в избранное Сохранить Добавить заметку



Соответствует оценке

Характеристики

Год выпуска: 2006
 Пробег (км): 290 000 км
 Владельцев: 2
 ПТС: Оригинал
 Владелец: не ПТС-2
 Состав: Не битый
 Модификация: 1.8 AMT (129 л.с.)
 Объем двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Робот
 Конструкция: Бол
 Тип кузова: Минивэн
 Цвет: Серебряный
 Рас: Лесной
 VIN-номер кузова: NMJ...
 Оценки: Не интересует

Соответствует оценке

Нарастить рейтинг Автодилера и фотографии этой машины и определить ее цену.

Ориентировочная стоимость в объявлении: **611 000 Р**
 + 53 000 Р

Стоимость в объявлении: **605 000 Р**

Платонное объявление

Есть отчет Автотеки

- ДТП и повреждения
- Пробег
- Юридические риски
- Коммерческое использование
- Аварийные инциденты
- Иные данные об объекте проверки

Узнать отчет от 115 Р

Использовать этот отчет для покупки

Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, мкр-н Родуновский р-н-Московские

Описание

Просторная 7 местная машина. Королла версо 2006 года. Дв. 1.8 - 129 л.с.
 Усилитель руля
 Кондиционер
 Электронное регулировка наружных зеркал с подогревом
 Музыка мп3
 Штатная сигнализация
 Ходовые детали в отличном состоянии
 Салон чистый
 Звонки, логичное поведение
 Собственник.

Дополнительные опции

- Гидравлический
- Кондиционер
- Аварийное освещение
- Таблетки безалкогольные
- Фронтальный
- Сторон
- Блокировка передних

Все опции

Стоимость владения

В год	В месяц	Полные расходы на содержание авто в Самарской области при пробеге 13 700 км в год
Стоимость топлива	56 253 Р	Сумма: 116 878 Р
ОСАГО	7 418 Р	
Транспортный налог	4 257 Р	
Стоимость ТО	17 678 Р	
Поддержка АвтоВАЗ		
Итого	55 607 Р	

Кредит на автомобиль

Какая сумма вам нужна? **605 000 Р**

Ежемесячный платеж: **от 13 249 Р**

Параметры займа

Срок: 6 лет, 7 лет, 8 лет, 9 лет

47000 51000 55000 59000



Стабильный доход на стройке

Подробнее

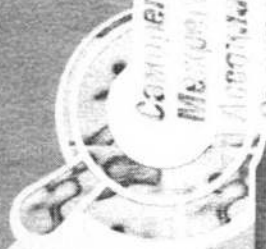


Кредитные карты Совкомбанка

На покупки 10 мес. без %

Подробнее

Сообщить



Саморегулируемая
Межрегиональная
Ассоциация
Оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
**«Центр оформления и оценки
собственности»**

ИНН 632115258

Адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. Автостроителей, д. 53а

Является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков»

Свидетельство № **1010**

Дата выдачи: **28 апреля 2007 г.**

Президент НП «СМАО»



Федотова М.А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

В случае прекращения членства Данное свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1072
№ согласно реестру

**Овчинников
Александр Юрьевич**

паспорт 3604 091972, выдан Автозаводским РУВД, г. Тольятти
Самарской области 21.03.2003 г., код подразделения 632-033,
зарегистрирован: Самарская область, г. Тольятти, проспект Степана Разина,
д. 14/40, кв. 331

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Ю.М. Федорова

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036076-2

« 05 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Овчинникову Александру Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

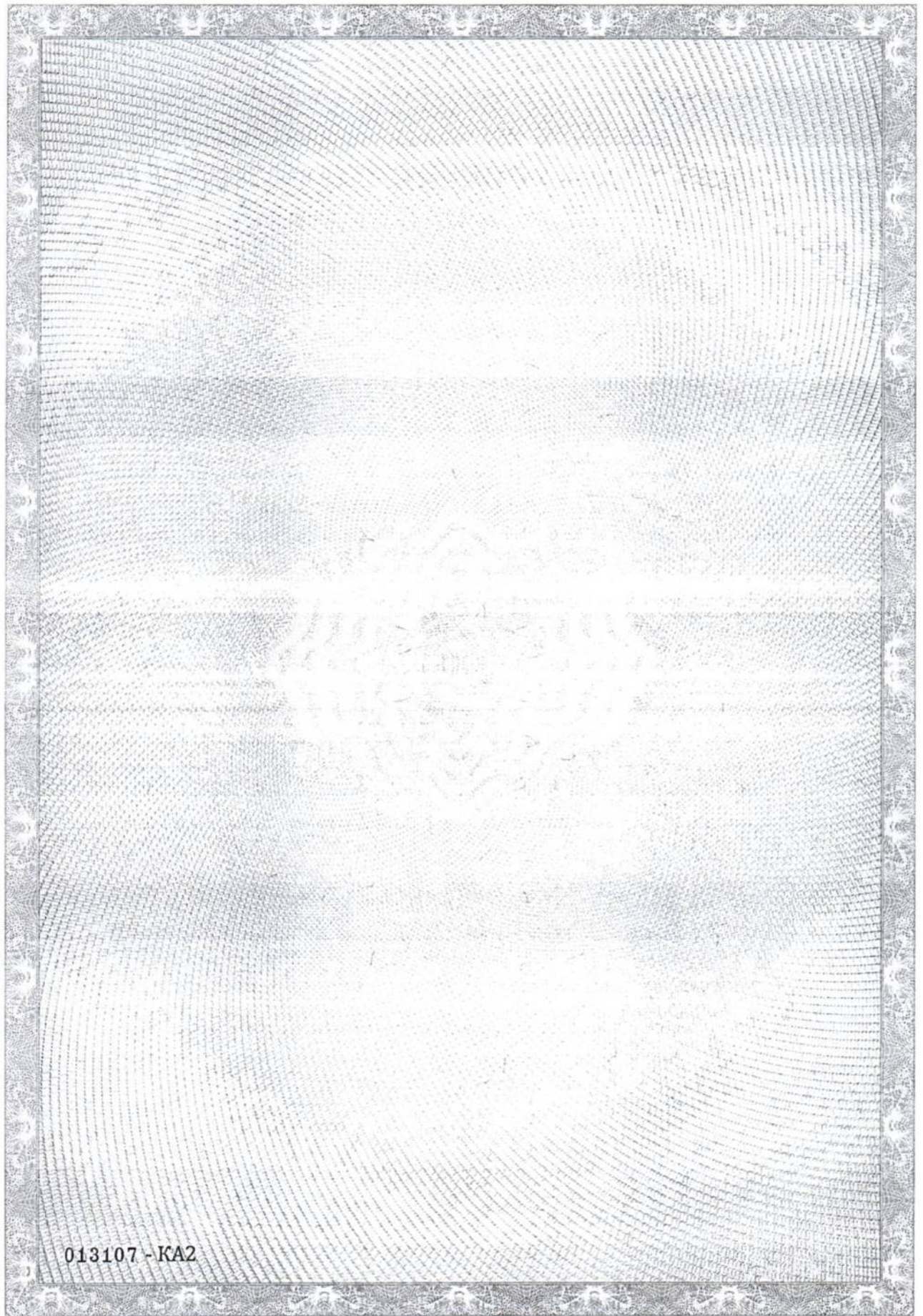
от « 05 » апреля 20 24 г. № 342

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 05 » апреля 20 27 г.



013107 - KA2

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2827692715

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва **Дата заключения договора «04» июня 2025 г.**

Страхователь:	Овчинников Александр Юрьевич Паспорт: серия 3613 №860996 Выдан: ОУФМС России по Самарской обл. в Автозаводском р-не г. Тольятти, 630-033 16.01.2014 г. Адрес: Самарская обл, г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д.14/40, кв. 331 Член СРО оценщиков: СМАО	
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут 01.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.06.2026 г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.07.2019г.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования	
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2827692715 - Правила страхования.	
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.		Код 19334524

От Страховщика:  /Д.В. Макаров/

М.П. По доверенности РГ-Д-277/24/99150 от 08.10.2024 г.

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2874317221

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между CAO «РЕСО-Гарантия» (с Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «01» сентября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.52, кв.33 р/с 40702810154400036787 в ПАО «Сбербанк», г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607 ИНН 6321152528
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 28.09.2025 г. по 24 часа 00 минут 27.09.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 28.09.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2874317221 от 01.09.2025 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

От имени CAO «РЕСО — Гарантия»
Начальник управления поддержки конкурсных и тендерных процедур
Департамента андеррайтинга и администрирования
страховой деятельности продающих структур

/ А.И. Кирко
 Передан через Диадок 10.09.2025 16:42 GMT+03:00, М.п.
 4463b86d-6a72-4cd9-87fe-37ae809b931c
 Страница 1 из 2





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность, рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя	<ul style="list-style-type: none"> Страховое акционерное общество "Ресо-Гарантия" Кирко Александр Иванович Доверитель: САО "РЕСО-ГАРАНТИЯ" 	<ul style="list-style-type: none"> e8759589-8550-4bca-9fbd-dde9287061b с 14.08.2024 00:00 по 13.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку 	<ul style="list-style-type: none"> 0688087B0037B325A147868766 D8CD1655 с 12.08.2025 10:22 по 12.08.2026 10:27 GMT+03:00 	<ul style="list-style-type: none"> 30.09.2025 16:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя	<ul style="list-style-type: none"> ООО "СОВЕТНИК" ЛЫСЯНСКИЙ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ ДИРЕКТОР 	<ul style="list-style-type: none"> Не требуется для подписания 	<ul style="list-style-type: none"> 0234054B00A2B9B6A244E7336 945211F46 с 23.08.2025 13:12 по 23.11.2026 13:12 GMT+03:00 	<ul style="list-style-type: none"> 10.09.2025 17:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 23543 от 21.04.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности) Почтовый адрес: 445051, г.Тольятти, Приморский б-р, д.8, оф.419 ИНН 6321152528, ОГРН 1056320173690, дата присвоения: 21.06.2005 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2874317221 от 01.09.2025 г., выдан СПАО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 28.09.2018 г. по 27.09.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 2025-06-19
Оценку проводили	Оценщик: Овчинников Александр Юрьевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: NMTER16R80R084992 Собственник: Юлдашев Бахтияр Кадырович Владельцы: 2 Производитель: Toyota Модель: Corolla Verso Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2006 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 317 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1794.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология I визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 16.04.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	16.04.2026
Дата составления заключения	21.04.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	584 770
Всего ст-сть дефектов, руб.	198 043
- дефектов выявленных, руб.	110 327
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	87 716
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	386 727 (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-14, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 206, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "Сообщество оценочных компаний" (СМАО)

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик

ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности)

Овчинников Александр Юрьевич



14.01.2025 № 350000/92-1

№ 00

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронежская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и хранилось
печатью

Нотариус



2.042.099