

Договор о задатке

ЭТП ООО «МЭТС»

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов по продаже имущества Кузнецова Сергея Николаевича – финансовый управляющий **Курбанов Олег Джумабоевич**, действующий на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 25.04.2022г. по делу №А72 - 1859/2021, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее **Заявитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах (аукционе) по продаже следующего имущества Кузнецова Сергея Николаевича (далее также – Должник):

Лот №1. Право требования к Лизавиной Оксане Геннадьевне (ИНН 732600251343) по определению Арбитражного суда Ульяновской области от 22.09.2023 г. по делу №А72-1859-11/2021 в размере 1 129 000,00 рублей на дату проведения торгов, начальная цена лота- 180 000,00 рублей (без НДС).

Заявитель перечисляет задаток в сумме 10% от начальной цены лота в соответствующем периоде торгов, в котором подается заявка, на специальный счет, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. последующих обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же – конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

1.3. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Заявителю, не признанному Победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в порядке, установленном п.3.1 настоящего Договора.

1.6. В случае уклонения конкурсного управляющего от заключения договора купли-продажи имущества с Заявителем, признанным Победителем (либо единственным участником)

торгов, либо от исполнения такого договора, задаток возвращается Заявителю в двойном размере.

1.7. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА, ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Настоящий договор является для заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

Акцепт условий настоящего договора осуществляется Заявителем путем направления задатка на специальный расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов и настоящем Договоре в порядке, установленном п.2.2 настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке.

2.2. Перечисление денежных средств Заявителем во исполнение своей обязанности, указанной в п.1.1 настоящего Договора, осуществляется по следующим банковским реквизитам:

получатель – Курбанов Олег Джумабоевич (ИНН 732801199446), счет в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк №40817810469002099325, БИК: 047308602, к/с: 30101810000000000602.

Обязательно указание в назначении платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности Кузнецова С.Н. на ЭТП ООО «МЭТС», ЛОТ №1».

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего Договора до окончания периода торгов, в котором подается заявка на участие в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

2.4. В случае не зачисления (зачисления не в полном объеме) суммы задатка на указанную в абз.1 настоящего пункта Договора дату на расчетный счет Должника, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п.3.1 настоящего Договора.

2.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Возврат Организатором торгов задатка Заявителю, не признанному Победителем и не являющимся единственным участником торгов, осуществляется по тем же банковским реквизитам и на тот же банковский счет Заявителя, с которого задаток поступил на расчетный счет должника, за исключением случаев своевременного направления Заявителем письменного уведомления в адрес конкурсного управляющего с просьбой о перечислении суммы задатка на иной банковский счет, принадлежащий Заявителю.

Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков перечисления либо некорректное перечисление задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения указанной в настоящем пункте Договора обязанности заявителем.

С целью более эффективного обмена документами дополнительно к письменному уведомлению Заявителя, указанному в абз.1 и 2 настоящего пункта Договора, Заявитель направляет копию такого уведомления по факсимильной, либо электронной связи в адрес

Организатора торгов.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ульяновской области в соответствии с действующим законодательством.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов	Заявитель
<p>финансовый управляющий Кузнецова Сергея Николаевича</p> <p>Адрес для направления корреспонденции: : 432072, г. Ульяновск, а/я 3486 е-mail: kurbanod@yandex.ru, тел.: +79272708960</p> <p>финансовый управляющий</p> <p>_____ /О.Д. Курбанов/</p> <p>М.П.</p>	<p>Наименование _____</p> <p>Юридический адрес: _____</p> <p>Почтовый адрес: _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>КПП _____</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>