

ДОГОВОР

купли-продажи имущества должника

г. Ульяновск

" ____ " _____ 20 ____ г.

Финансовый управляющий Курбанов Олег Джумабоевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 25.04.2022г. по делу №А72-1859/2021, от лица конкурсной массы умершего гражданина Кузнецова Сергея Николаевича, СНИЛС 058-753-030 80, 30.01.1972 года рождения, место рождения: город Ульяновск, дата смерти: 14.06.2020г., паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 15 №125847, выдан 07.02.2017г. Управлением министерства внутренних дел Российской Федерации по Ульяновской области, был зарегистрирован по адресу: г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, д.3, с одной стороны именуемый в дальнейшем "Продавец", и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является определение

_____ победителем торгов по продаже имущества должника (Кузнецов Сергей Николаевич) в порядке ст.ст.213.26, 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проводимых в электронной форме на ЭТП ООО «МЭТС» (<https://www.mets.ru/>).

Протокол торгов № _____ от _____ 2026 г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Кузнецову Сергею Николаевичу, и входящее в конкурсную массу умершего должника, признанного банкротом:

Лот №1. Право требования к Лизавиной Оксане Геннадьевне (ИНН 732600251343) по определению Арбитражного суда Ульяновской области от 22.09.2023 г. по делу №А72-1859-11/2021 в размере 1 129 000,00 рублей на дату проведения торгов, начальная цена лота- 180 000,00 рублей (без НДС).

2.2. Сведения о наличии обременения в отношении имущества должника: отсутствуют.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Согласно протоколу торгов от _____ 2026 г. стоимость имущества, указанного в п.2.1 настоящего договора, составляет _____ рублей (без НДС);

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем

в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора.

4. МОМЕНТ ПЕРЕХОДА ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО К ПОКУПАТЕЛЮ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента передачи по акту приема-передачи (в порядке, предусмотренном законодательством РФ).

4.2. Продавец обязан передать имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты имущества по договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Сторон определены общими положениями гражданского законодательства РФ о договоре купли-продажи, а также специальными требованиями законодательства о несостоятельности (ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате передаваемого имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора в одностороннем порядке, при этом сумма перечисленного в пользу Продавца в процессе проведения торгов задатка Покупателю не возвращается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
-----------------	-------------------

**Конкурсная масса умершего гражданина
Кузнецова Сергея Николаевича, признанного
банкротом**

Адрес: г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, д.3

ИНН 732501199614,
СНИЛС 058-753-030 80

счет должника счет должника в АО Банк «Венец»
№40817810300190000057, БИК: 047308813, к/с:
30101810200000000813.

финансовый управляющий

_____ /О.Д. Курбанов/

Наименование покупателя

_____ / _____ /