

Утверждено Протоколом № 3
собрания кредиторов ООО
«Бетон-Град» от 05.12.2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ

продажи имущества должника

общества с ограниченной ответственностью

«Бетон-Град»

г. Нижний Новгород

1. Общие положения

1.1. В соответствии с положениями статей 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, (далее – Закон о банкротстве), настоящий «Порядок (условия) проведения торгов по реализации имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО «Бетон-Град» (далее – Порядок), определяет порядок и условия продажи имущества, (далее – Имущество), принадлежащего на праве собственности ООО «Бетон-Град», (далее – Должник), в отношении которого Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.09.2024 года по делу № А43-32834/2023 открыта процедура конкурсного производства. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Бетон-Град» (далее – конкурсный управляющий). Организатор торгов действует на основании настоящего Порядка и условий продажи имущества ООО «Бетон-Град», а также норм Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, иных законов и подзаконных нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящий Порядок также устанавливает правила организации и проведения торгов, определения Победителя торгов и последующие действия конкурсного управляющего, проводимых в деле о несостоятельности (банкротстве) Должника.

Порядок определяет условия заключения с Победителем торгов договора купли-продажи имущества, а также иные возникающие при реализации Имущества должника вопросы.

1.3. Состав Имущества, присвоенная нумерация лотов, а также начальная цена продажи лотов на первых и последующих торгах указаны в пункте 2.3.1. настоящего Порядка.

Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности:

1.3.1. Проведение первых торгов;

1.3.2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10%;

1.4. Каждый последующий этап продажи Имущества проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

1.5. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, 139 Закона о банкротстве.

1.6. В соответствии с положениями пункта 8 ст. 110 Закона о банкротстве Организатором торгов выступает Конкурсный управляющий Должника.

1.7. Торги (раздел 2 настоящего Порядка) проводятся в форме аукциона. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.8. К участию в торгах допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, признаваемые Покупателями в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ и законодательством о банкротстве.

1.9. Покупатель участвует на торгах лично или через своего представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность.

1.10. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов в соответствии с действующим Законодательством о банкротстве.

1.11. Все возникшие расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество от Продавца к Покупателю возлагаются на Покупателя.

1.12. В случае выявления в ходе конкурсного производства имущества должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим положением и не указанного в пункте 2.3.1 настоящего Положения, конкурсный управляющий обязан предоставить комитету кредиторов или собранию кредиторов на утверждение соответствующий перечень такого имущества для согласования.

2. Проведение первых торгов.

2.1. Порядок проведения первых торгов по продаже Имущества определяется пунктами 8 – 19 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3. Подготовка к проведению торгов.

2.3.1. Начальная цена Имущества Должника, установлена настоящим Положением, утвержденным собранием кредиторов ООО «Бетон-Град» и составляет: 18 795 000,00 рублей, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

2.3.2. Начальная цена продажи Имущества на первых торгах определяется в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Порядка и составляет 18 795 000,00 руб.

2.3.3. Имущество ООО «Бетон-Град» выставляется на торги в составе 11 лотов, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ» в срок, не менее чем за 30 (тридцать) дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

2.5. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

2.5.1. Сведения об Имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

2.5.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

2.5.3. Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

2.5.4. Порядок оформления участия в торгах (перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению);

2.5.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка (реквизиты счета, на который вносится задаток);

2.5.6. Начальная цена продажи Имущества должника;

2.5.7. Порядок и критерии выявления победителя торгов;

2.5.8. Дата, время и место подведения результатов торгов;

2.5.9. Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

2.5.10. Сроки оплаты по договору купли-продажи, реквизиты счета, на который вносятся платежи по договору;

2.5.11. Сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона).

2.6. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи Имущества, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.7.1. Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.7.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.7.3. Задаток, внесенный победителем торгов, в последующем засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.7.4. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.7.5. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае не оплаты Победителем торгов в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи Имущества должника.

3. Условия участия на торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие в установленный срок в 25 (двадцать пять) рабочих дней, со дня опубликования сообщения о проведении торгов, заявку (соответствующего лота) на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

3.3.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН/КПП, должность, Ф.И.О. руководителя, место нахождения и регистрации, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

3.3.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

3.3.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и номер свидетельства о постановке на налоговый учёт в качестве индивидуального предпринимателя.

3.3.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

3.3.5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Организатору торгов или Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

3.4. К заявке на участие в торгах Должны быть приложены следующие документы:

3.4.1. Для юридических лиц:

3.4.1.1. Выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, датированная числом не позднее 15 дней до даты подачи заявки;

3.4.1.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя, а также лица, выступающего в интересах заявителя;

3.4.1.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3.4.1.4. Оформленная в нотариальном порядке доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем).

3.4.2. Для физических лиц и предпринимателей:

3.4.2.1. Копия документа, удостоверяющего личность;

3.4.2.2. Заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН;

3.4.2.3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, датированная числом не позднее 15 дней до даты подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.4.2.4. Оформленная в нотариальном порядке доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем).

3.4.2.5. Заверенные копии свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на налоговый учёт (для индивидуального предпринимателя).

3.5. Представленная Организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

3.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов письменного уведомления от заявителя или его представителя об отзыве ранее поданной заявки.

3.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который должен быть составлен в течение 2 (двух) дней, с даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.10. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.11. Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае, если:

3.12.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящему Порядку;

3.12.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к документам требованиям или содержат недостоверную информацию;

3.12.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.13. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

4. Порядок проведения торгов и расчетов с заявителями и победителем торгов

4.1. Торги проводятся в день и время, указанные в сообщении.

4.2. Торги проводятся в соответствии со статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

4.3. Торговая процедура проводится в сети Интернет на электронной площадке Межрегиональная Электронная Торговая Система (сайт m-ets.ru) и Маркетплейсе «Витрина имущества банкротов».

4.4. Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота.

4.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления письменного заявления участниками, не признанными победителями, о возврате сумм задатков.

4.6. Организатор торгов после окончания торгов передаёт победителю выписку из протокола о результатах проведения торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней Конкурсный управляющий направляет победителю торгов копию протокола и предложение заключить договор купли-продажи Имущества должника с приложением проекта данного договора.

4.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения указанного предложения от Конкурсного управляющего, внесенный денежный задаток ему не возвращается и либо Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов либо, либо торги признаются несостоявшимися.

4.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

4.9. Продажа Имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

4.10. Обязательными условиями текста договора купли-продажи Имущества должника являются:

4.10.1. Сведения об Имуществе должника, его составе, характеристиках, описание Имущества, сведения о правах продавца на Имущество должника;

4.10.2. Цена продажи Имущества должника по результатам торгов;

4.10.3. Порядок и срок передачи Имущества должника покупателю;

4.10.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества должника;

4.10.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия для договоров данного вида.

4.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4.12. При продаже Имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 календарных (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.13. Передача Имущества должника Конкурсным управляющим покупателю и принятие его осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами договора и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Проведение повторных торгов

5.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества должника в отношении не реализованных лотов Имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка, при этом начальная цена продажи Имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества должника на первоначальных торгах.

С даты признания повторных торгов несостоявшимися, Имущество подлежит продаже в форме публичного предложения.

6. Условия проведения торгов посредством публичного предложения.

6.1. Торги проводятся на электронной площадке Межрегиональная Электронная Торговая Система (сайт m-ets.ru) и Маркетплейсе «Витрина имущества банкротов».

6.2. Порядок регистрации претендентов на участие в торговой процедуре в соответствии с правилами торговых площадок аккредитованных в Министерстве экономического развития России. (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

6.3. Перечень и начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги в соответствии с ч. 4. Ст. 139 Закона о банкротстве, указана в приложении к настоящему Положению.

6.4. Продажа имущества посредством публичного предложения будет составлять 9 периодов снижения цены, продолжительность каждого из которых составляет не менее 3-х календарных дней.

6.5. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи имущества в соответствии с настоящим Положением.

6.6. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), собрание кредиторов утверждает новый порядок у условия продажи имущества посредством публичного предложения.

6.7. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 15 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

6.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 процентов от цены предложения продажи Имущества должника на каждом определенном этапе действия ценового предложения.

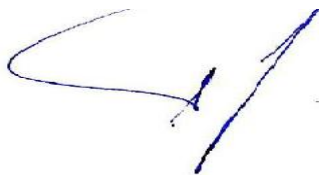
7. Проведение торгов и выявление победителя торгов

7.1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а так же который внёс задаток до момента подачи заявки в размере 20 % от цены предложения продажи Имущества должника. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.2. С даты окончания установленного срока, при наличии заявок участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляются в соответствии с положениями, определёнными настоящим Положением, с учетом требований настоящего раздела Положения.

Конкурсный управляющий

ООО «Бетон-Град»



О.Ю. Попов

Приложение № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ

ИМУЩЕСТВА ООО «БЕТОН-ГРАД».

Имущество ООО «Бетон-Град»

№ Лота	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.	Минимальная цена продажи, руб.
1	Весы автомобильные ЭВАС-80	1 000 000,00	100 000,00
2	Кассетная форма для производства блоков ФБС 24-6-6	100 000,00	10 000,00
3	Колонка топливно-раздаточная «Топаз – 511-11-2000/00»	100 000,00	10 000,00
4	Линия формирования бетонных изделий с вибропрессом	14 000 000,00	1 400 000,00
5	Металлоформа ВК 7.5-15	50 000,00	5 000,00
6	Парогенератор	290 000,00	29 000,00
7	ПЛЭН	100 000,00	10 000,00
8	Пресс форма для изготовления камня	35 000,00	3 500,00
9	Рециклинг	2 500 000,00	250 000,00
10	Система конструкций подъема и перемещения грузов	500 000,00	50 000,00
11	Универсальная быстросъемная форма для блоков ФБС на 380в	120 000,00	12 000,00
	Итого	18 795 000,00	1 879 500,00