

150000, г Ярославль, а/я 145, тел.: 8-980-650-69-67, эл. почта: arbitupr@mail.ru

Дата: 15 апреля 2026 г.

Место составления: г. Ярославль

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела	А82-7959/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 12.02.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 12.02.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.02.2026 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	003 от 27.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_19346/АУ-2025 от 25.08.2025, действителен с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	150000, г Ярославль, а/я 145

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Козлов Илья Сергеевич
Дата рождения	27.05.1986
Место рождения	г. Ярославль
ИНН	760214239266
СНИЛС	069-570-022 81
Место жительства	регистрация по месту жительства: 150033, Ярославская область, г. Ярославль,, Тутаевское шоссе, д.75, кв.83

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

<https://www.avito.ru/yaroslavl/kvartiry?q=%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9+113&ysclid=mnzgm92uzp651729825>

<https://yaroslavl.cian.ru/sale/flat/325665065/?ysclid=mnzrzpjxy580424231>

<https://yaroslavl-1.n1.ru/view/116567101/>

[https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale\\_flat\\_2071455808?ysclid=mo00kfyxv8465658664](https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_flat_2071455808?ysclid=mo00kfyxv8465658664)

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 15 апреля 2026 г.:

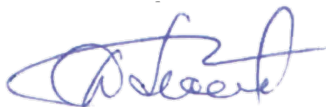
№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Квартира, площадь 60,9 кв.м., назначение: жилое, этаж: 3, адрес (местонахождение): РФ, Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский проспект, дом д. 113, квартира кв. 125, кадастровый (условный) номер: 76:23:010101:75765 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	2 800 000,00
<b>Итого:</b>		<b>2 800 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий  
Козлова Ильи Сергеевича**



**Д.В. Потапов**