



ОТЧЕТ № 17-26/01-26

**об оценке рыночной стоимости объектов движимого
имущества, принадлежащих АО «Мехта»**

по состоянию на 26 января 2026 года

Заказчик: *АО «Мехта»*

Исполнитель: *ООО "Независимая оценка"*

305004, г. Курск, проезд Мирный, 7

дата составления отчета 26 января 2026 года

Курск 2026

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Конкурсному управляющему АО
«Мехта» Филиппскому М.Л.

Уважаемый Максим Леонидович!

На основании договора №375/1 от 19 декабря 2025 года, заключенного между Вами и ООО «Независимая оценка» проведена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих АО «Мехта».

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для обоснования начальной цены при проведении торгов в процедуре реализации имущества.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 26 января 2026 года. Оценка произведена после анализа информации, полученной от Заказчика в устной и письменной форме и визуального осмотра на месте.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся как допущения, так и ограничения.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: итоговая величина рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих АО «Мехта», при существующем использовании, по состоянию на дату оценки 26 января 2026 года составляет:

61 932 000 (Шестьдесят один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС,

50 763 934,45 (Пятьдесят миллионов семьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 45 копеек без учета НДС, в том числе:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость без учета НДС, руб.</i>
1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	1	24576000	20144262,30
2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	781000	640163,93
3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	1	382000	313114,75
4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	305000	250000,00
5	Станция управления ИР3-541-250	1	314000	257377,05
6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	305000	250000,00
7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	1	305000	250000,00
8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	1	305000	250000,00
9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	1	305000	250000,00
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	1	234000	191803,28
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	1	234000	191803,28
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	1	234000	191803,28

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость без учета НДС, руб.</i>
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	1	234000	191803,28
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	1	234000	191803,28
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	1	234000	191803,28
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	1	234000	191803,28
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097	1	234000	191803,28
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098	1	234000	191803,28
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101	1	234000	191803,28
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102	1	234000	191803,28
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103	1	234000	191803,28
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104	1	234000	191803,28
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	1	234000	191803,28
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106	1	234000	191803,28
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	1	221000	181147,54
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	1	221000	181147,54
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	1	221000	181147,54
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	1	210000	172131,15
29	Стенд измерения сопротивления изоляции провода "ЗАСИ15М", 18158	1	1979000	1622131,15
30	Стенд сборки ПЭД	1	3384000	2773770,49
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	937000	768032,79
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	9372000	7681967,21
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	2603000	2133606,56
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	1	2474000	2027868,85
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	1	7810000	6401639,34
36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	267000	218852,46
37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	267000	218852,46
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	1	439000	359836,07
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	1	439000	359836,07
	ИТОГО:		61 932 000	50 763 934,45

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых были полу-

чены определенные данные.

Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне тел. (4712) 545-707, 545-772.

Благодарю Вас за возможность, оказать Вам услугу.

С уважением,

ООО "Независимая оценка"

Директор

Воротынцева Н.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.....	9
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	14
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	15
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ	15
6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	15
7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	16
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	16
9. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	16
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	18
11. АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ.....	24
11.1. Обзор рынка оборудования в области добычи нефти и природного газа	24
11.2. Ценообразующие факторы.....	25
12. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
12.1. Права собственности на объект оценки	30
13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	30
14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	30
14.1. Последовательность проведения оценки объекта оценки.....	30
15. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ.....	32
16. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	32
17. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	45
18. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	46
19. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА.....	47
20. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	53

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<p>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</p>	<p>Объекты движимого имущества – товарно-материальные ценности, расположенные по адресу: г. Самара, Советский район, ул 22-го Партсъезда, д. 7А:</p>			
	№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер
	1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	1	БП- 000059
	2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	БП- 000057
	3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	1	404
	4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	402
	5	Станция управления ИРЗ-541-250	1	503
	6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	000000225
	7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	1	000000280
	8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	1	000000281
	9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	1	000000284
	10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	1	000000253
	11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	1	000000254
	12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	1	000000255
	13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	1	000000256
	14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	1	000000257
	15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	1	000000258
	16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	1	000000259
	17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097	1	000000260
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098	1	000000261	

19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101	1	000000264
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102	1	000000265
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103	1	000000266
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104	1	000000267
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	1	000000268
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106	1	000000252
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	1	000000272
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	1	000000274
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	1	000000275
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	1	000000222
29	Стенд измерения сопротивления изоляции провода "ЗАСИ15М", 18158	1	БП- 000028
30	Стенд сборки ПЭД	1	БП- 000048
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	БП- 000047
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	БП- 000208
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	БП-000602
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	1	БП- 000601
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	1	БП- 000058
36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	430
37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	432
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	1	000000305
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	1	000000342

Собственник: АО «Мехта»

Источник информации:

1. Инвентаризационная опись основных средств №9 от 18 но-

	<p>ября 2025 года (копия);</p> <p>2. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2025 г. (копия).</p>
Дата оценки:	26.01.2026 г.
Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода к оценке:	<i>61 932 000 (Шестьдесят один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС</i>
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода к оценке:	<i>Мотивированный отказ от применения подхода</i>
Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода к оценке:	<i>Мотивированный отказ от применения подхода</i>
Рыночная стоимость объекта оценки:	<i>61 932 000 (Шестьдесят один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС, 50 763 934,45 (Пятьдесят миллионов семьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 45 копеек без учета НДС</i>
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	<p>При проведении оценки Объекта Оценщик установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта. 2. При проведении оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта. Оценщику не вменяется в обязанность поиск таких факторов. 3. Оценщик, используя при проведении оценки Объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах, либо содержащихся в составе такой информации. 4. Используемые при проведении оценки Объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несет владелец источников их получения. 5. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существования в отношении Объекта прав. 6. Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное. 7. Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное. 8. Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 9. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке. 10. Расчеты в рамках проведения оценки Объекта осу-

	щественными Специалистами с использованием программы Microsoft® Excel 2010. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
Дата (проведения) оценки:	26.01.2026 г.
Дата осмотра:	15.01.2026 г.
Период проведения оценочных работ:	19.12.2025 г. - 26.01.2026 г.
Дата составления отчета:	26.01.2026 г.
Порядковый номер отчета:	17-26/01-26
Основание:	Основанием для оценки является договор № 375/1 от 19 декабря 2025 года на проведение оценочных работ, между Исполнителем ООО «Независимая оценка» в лице директора Воротынцевой Н.В. и Заказчиком АО «Мехта» в лице конкурсного управляющего Филиппского М.Л.

Оценщик

Директор ООО «Независимая оценка»

Воротынцева Н.В.

Воротынцева Н.В.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки:	Объекты движимого имущества – товарно-материальные ценности, расположенные по адресу: г. Самара, Советский район, ул 22-го Партсъезда, д. 7А:			
	<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Инвентарный номер</i>
	1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	1	БП- 000059
	2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	БП- 000057
	3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	1	404
	4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	402
	5	Станция управления ИРЗ-541-250	1	503
	6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	000000225
	7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	1	000000280
	8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	1	000000281
	9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	1	000000284
	10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	1	000000253
11	Станция управления	1	000000254	

	AK06-ВД-160-110131-380, 73091		
12	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73092	1	000000255
13	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73093	1	000000256
14	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73094	1	000000257
15	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73095	1	000000258
16	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73096	1	000000259
17	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73097	1	000000260
18	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73098	1	000000261
19	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73101	1	000000264
20	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73102	1	000000265
21	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73103	1	000000266
22	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73104	1	000000267
23	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73105	1	000000268
24	Станция управления AK06-ВД-160-110131-380, 73106	1	000000252
25	Двигатель 14ВВДМ210- 385-0,5-117В5-1, 150705980	1	000000272
26	Двигатель 14ВВДМ210- 385-0,5-117В5-1, 150705982	1	000000274
27	Двигатель 14ВВДМ210- 385-0,5-117В5-1, 150705983	1	000000275
28	Двигатель 14ВВДМ140- 260-0,5-117В5-1, 150605851	1	000000222
29	Стенд измерения сопро- тивления изоляции прово- да "ЗАСИ15М", 18158	1	БП- 000028
30	Стенд сборки ПЭД	1	БП- 000048

	31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	БП- 000047
	32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	БП- 000208
	33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	БП-000602
	34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	1	БП- 000601
	35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	1	БП- 000058
	36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	430
	37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	432
	38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	1	000000305
	39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	1	000000342
Правообладатель:	АО «Мехта»			
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности			
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	в залоге ФНС в лице МИФНС № 22 по Самарской области (Определение Арбитражного суда Самарской области от 17.04.2025 по делу № А55-16610/2023)			
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объектов оценки для обоснования начальной цены при проведении торгов в процедуре реализации имущества в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			
Требования к проведению оценки:	Оценка производится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными Приказом от 14 апреля 2022 г. N 200 Минэкономразвития России			
Вид стоимости:	<p>Рыночная и ликвидационная стоимости:</p> <p><i>Рыночная стоимость</i>¹ объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ol style="list-style-type: none"> одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в 			

¹ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200)

	<p>отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме</p> <p><i>Под ликвидационной стоимостью</i> понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества²</p>
Дата оценки:	26.01.2026 г.
Специальные допущения:	<p>Допущения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оценка исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия. ▪ Оценка проводится на основании документов, предоставленных Заказчиком и визуального осмотра. ▪ Оценка не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. ▪ Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременении, за исключением оговоренных в Отчете. ▪ Заказчик несет ответственность за непредставление, подтверждающих документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки. ▪ Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. ▪ Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов и за необходимость выявления таковых.
Иные существенные допущения:	<p>В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.</p> <p>Допущения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены. ▪ Сведения по объекту оценки получены от Заказчика в электронном виде без ЭЦП 26.01.2026 года. ▪ Осмотр объектов оценки производился в дневное время суток при естественном освещении. Объект оценки относится к имуществу со средним уровнем ликвидности, срок экспозиции составляет 3-6 месяцев. ▪ Специальные требования залогодержателя Заказчиком не были предоставлены. ▪ Оценщик оставляет за собой право провести дополнительные

² Ст. 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

	<p>расчеты и внести изменения в отчет при предоставлении дополнительного пакета документов для объекта оценки.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Заказчик в полном объеме несет ответственность за непредоставление или ненадлежащее предоставление информации об объекте оценки
<p>Ограничения оценки:</p>	<p>Ограничивающие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами. ▪ Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. ▪ Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. ▪ Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач, оговоренных данным отчетом. ▪ <i>Рыночная стоимость</i>³ объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ol style="list-style-type: none"> 1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме. ▪ Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка⁴. ▪ В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности. ▪ В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит. ▪ Документы, предоставленные Заказчиком для проведения

³ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200)

⁴ п. 14 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200)

	<p>оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Оценщика. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.</p> <ul style="list-style-type: none"> Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке:	На бумажном носителе
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки:	<p>Источник информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> Инвентаризационная опись основных средств №9 от 18 ноября 2025 года (копия); Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2025 г. (копия).
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Кредиторы должника
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки представлен в валюте – рубли Российской Федерации

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Фамилия, имя и (при наличии) отчество:	Воротынцева Нина Викторовна
Номер контактного телефона:	89606941498
Почтовый адрес:	305007, Курская область, г. Курск, ул. Сумская, д. 46, кв. 35
Адрес электронной почты:	appraiser02@yandex.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Воротынцева Нина Викторовна является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»), регистрационный №929 от 20 августа 2021 года
Иная информация (опционально)	<p>Образовательный уровень: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», программа Оценка стоимости предприятия (бизнеса), серия и номер диплома 64245182908, дата выдачи 03 ноября 2017 года</p> <p>Страховой полис № 25510В4000230 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, выдан САО «Военно-страховая компания», срок действия с 17 августа 2025 г. по 16 августа 2026 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №042669-1 от 02 августа 2024 года по направлению «Оценка недвижимости», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федераль-</p>

	ный ресурсный центр» от 02 августа 2024 года №364 Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №043750-2 от 30 августа 2024 года по направлению «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 30 августа 2024 года №368
--	---

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

АО «Мехта» в лице конкурсного управляющего Филиппского Максима Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-16610/2023 от 28 августа 2025 года, 443022, Самарская область, город Самара, пр-д Мальцева, д. 7е, офис 002.
ОГРН: 1047796624061, Дата присвоения ОГРН: 23.08.2004, ИНН: 7725517455, КПП: 631801001.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Данные об оценочной фирме:	ООО «Независимая оценка»
Юридический адрес:	305004, г. Курск, проезд Мирный, 7
Фактический адрес:	305004, г. Курск, проезд Мирный, 7
Телефон (факс):	(4712) 545-707, 545-772
E-mail:	appraiser02@yandex.ru
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	№1024600947315, выдано инспекцией МНС России по г. Курску 29.10.2002 г.
Реквизиты:	ОГРН: 1024600947315, Дата присвоения ОГРН: 29.10.2002, ИНН: 4632026441, КПП: 463201001 р/с 40702810833000011468 КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8596 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043807606, Корр. счет 30101810300000000606
Данные о страховании ответственности:	Страховой полис № 25510В4000134 страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор от 24 апреля 2025 г.; выдан САО «Военно-страховая компания», срок действия полиса с 20 мая 2025 года по 19 мая 2026 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Директор:	Воротынцева Нина Викторовна

6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Настоящим оценщик Воротынцева Нина Викторовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Воротынцева Нина Викторовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Воротынцева Нина Викторовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: *не привлекались.*

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. с изменениями.
2. Федеральный закон от 01 августа 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с изменениями.
3. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
4. Специальные стандарты оценки:
 - Федеральный стандарт оценки №10. «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. №328);
5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик.

9. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения:

- Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
- Оценка проводится на основании документов, предоставленных Заказчиком и визуального осмотра.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.
- Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность

считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременении, за исключением оговоренных в Отчете.

- Заказчик несет ответственность за непредставление, подтверждающих документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов и за необходимость выявления таковых.

Иные существенные допущения:

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Допущения:

- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены.
- Сведения по объекту оценки получены от Заказчика в электронном виде без ЭЦП 26.01.2026 года.
- Осмотр объектов оценки производился в дневное время суток при естественном освещении. Объект оценки относится к имуществу со средним уровнем ликвидности, срок экспозиции составляет 3-6 месяцев.
- Специальные требования залогодержателя Заказчиком не были предоставлены.
- Оценщик оставляет за собой право провести дополнительные расчеты и внести изменения в отчет при предоставлении дополнительного пакета документов для объекта оценки.
- Заказчик в полном объеме несет ответственность за непредставление или ненадлежащее предоставление информации об объекте оценки.

Ограничивающие условия:

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач,

оговоренных данным отчетом.

- *Рыночная стоимость*⁵ объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
- Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка⁶.
- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.
- Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Оценщика. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, предоставленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.
- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Оцениваемые объекты принадлежат АО «Мехта». На момент оценки ограничения, обременения права: в залоге ФНС в лице МИФНС № 22 по Самарской области (Определение Арбитражного суда Самарской области от 17.04.2025 по делу № А55-16610/2023).

На момент оценки техническое состояние объектов оценки – удовлетворительное, располо-

⁵ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200)

⁶ п. 14 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200)

жено по адресу: г. Самара, Советский район, ул 22-го Партсъезда, д. 7А.

Документы, представленные Заказчиком, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта:

Таблица 10.1

Наименование документа	Источник информации	Примечание
Инвентаризационная опись основных средств №9 от 18 ноября 2025 года (копия)	Документ предоставлен Заказчиком	Копия документа хранится в архиве оценщика
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2025 г. (копия)	Документ предоставлен Заказчиком	Копия документа хранится в архиве оценщика

Таблица 10.2

№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	1	БП- 000059	н/д
2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	БП- 000057	н/д
3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	1	404	н/д
4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	402	н/д
5	Станция управления ИРЗ-541-250	1	503	н/д
6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	000000225	н/д
7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	1	000000280	н/д
8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	1	000000281	н/д
9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	1	000000284	н/д
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	1	000000253	н/д
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	1	000000254	н/д
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	1	000000255	н/д
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	1	000000256	н/д
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	1	000000257	н/д
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	1	000000258	н/д
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	1	000000259	н/д
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097	1	000000260	н/д
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098	1	000000261	н/д
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101	1	000000264	н/д
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102	1	000000265	н/д

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Инвентарный номер</i>	<i>Дата ввода в эксплуатацию</i>
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103	1	000000266	н/д
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104	1	000000267	н/д
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	1	000000268	н/д
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106	1	000000252	н/д
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	1	000000272	н/д
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	1	000000274	н/д
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	1	000000275	н/д
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	1	000000222	н/д
29	Стенд измерения сопротивления изоляции провода "ЗАСИ15М", 18158	1	БП- 000028	н/д
30	Стенд сборки ПЭД	1	БП- 000048	н/д
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	БП- 000047	н/д
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	БП- 000208	н/д
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	БП-000602	н/д
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	1	БП- 000601	н/д
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	1	БП- 000058	н/д
36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	430	н/д
37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	432	н/д
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	1	000000305	н/д
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	1	000000342	н/д

Согласно установленной классификации имуществом относится к группе «Узкоспециализированное оборудование»⁷.

⁷ Справочника оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А. 2019 г, стр. 19, таб. 1.2.1

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Таблица 10.3

Описание характеристик объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер	Год выпуска	Назначение
1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	1	БП- 000059	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	БП- 000057	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
3	Электродвигатель	1	404	н/д	оборудование в

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Инвентарный номер</i>	<i>Год вы- пуска</i>	<i>Назначение</i>
	14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1				области добычи нефти и природного газа
4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	402	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
5	Станция управления ИРЗ-541-250	1	503	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	000000225	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	1	000000280	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	1	000000281	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	1	000000284	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	1	000000253	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	1	000000254	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	1	000000255	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	1	000000256	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	1	000000257	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	1	000000258	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	1	000000259	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Инвентарный номер</i>	<i>Год вы- пуска</i>	<i>Назначение</i>
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73097	1	000000260	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73098	1	000000261	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73101	1	000000264	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73102	1	000000265	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73103	1	000000266	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73104	1	000000267	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73105	1	000000268	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73106	1	000000252	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
25	Двигатель 14ВВДМ210- 385-0,5-117В5-1, 150705980	1	000000272	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
26	Двигатель 14ВВДМ210- 385-0,5-117В5-1, 150705982	1	000000274	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
27	Двигатель 14ВВДМ210- 385-0,5-117В5-1, 150705983	1	000000275	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
28	Двигатель 14ВВДМ140- 260-0,5-117В5-1, 150605851	1	000000222	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
29	Стенд измерения сопро- тивления изоляции про- вода "ЗАСИ15М", 18158	1	БП- 000028	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа
30	Стенд сборки ПЭД	1	БП- 000048	н/д	оборудование в области добычи нефти и при- родного газа

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Инвентарный номер</i>	<i>Год вы- пуска</i>	<i>Назначение</i>
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	БП- 000047	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	БП- 000208	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	БП-000602	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	1	БП- 000601	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	1	БП- 000058	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	430	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	432	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	1	000000305	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	1	000000342	н/д	оборудование в области добычи нефти и природного газа

Оцениваемые объекты приобретены у официальных дилеров. Объекты оценки возможно демонтировать без нарушения их функциональных характеристик.

11. АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ИХ ОКРУЖЕНИЯ

11.1. Обзор рынка оборудования в области добычи нефти и природного газа

Доля российского оборудования в нефтегазовой отрасли к концу 2025 года достигнет 80%, что почти вдвое превышает показатель десятилетней давности — 43%, пишет «Прайм» со ссылкой на замминистра промышленности и торговли РФ Михаила Иванова.

Выступая перед участниками отраслевого мероприятия, Иванов подчеркнул, что этот рост стал возможным благодаря системной работе по импортозамещению, поддержке отечественных производителей и формированию технологического суверенитета в ключевом секторе экономики.

По его словам, в рамках анализа было выделено около 2 тысяч позиций нефтегазового оборудования, применяемых в различных технологических процессах. Из них около 1400 признаны крити-

чески важными. Благодаря усилиям отечественной промышленности около 1 тысячи таких позиций уже освоены в серийном производстве.

На оставшиеся 380 критических позиций был направлен прицельный технологический прорыв. За последние годы 160 из них успешно локализованы, и сейчас промышленность работает над 220 неосвоенными видами оборудования, что является приоритетом до 2030 года.

«На сегодня уже освоена 31 позиция, в процессе разработки еще более 120, по оставшимся мы планируем приступить в ближайшее время к началу работ», — уточнил заместитель министра.

Работа ведётся в тесном взаимодействии с нефтегазовыми компаниями, научными центрами и машиностроительными предприятиями. Особое внимание уделяется производству сложного оборудования: насосов высокого давления, компрессоров, арматуры для агрессивных сред, систем автоматизации и контроля, а также оборудования для освоения трудноизвлекаемых запасов и шельфовых проектов.

Источник информации:

<https://www.eprussia.ru/news/base/2025/6213686.htm?ysclid=mkvcc4n4ep383219821>

Производство нефтегазового оборудования в России по итогам первого полугодия увеличилось на 8% по отношению к аналогичному периоду прошлого года - дог 246 миллиардов рублей, заявил замглавы Минпромторга РФ Михаил Иванов.

"Мы наблюдаем реальные результаты консолидации усилий государства и бизнеса. Объем производства нефтегазового оборудования в первом полугодии 2025 года показал рост на 8%, достигнув 246 млрд рублей. Уже сегодня по двум критическим направлениям – геологоразведке и бурению – российские предприятия вышли на серийный выпуск продукции, которая ранее закупалась за рубежом", - приводятся в сообщении ведомства слова Иванова.

В сентябре текущего года министр промышленности и торговли [РФ Антон Алиханов](#) сообщал, что уровень импортонезависимости страны в сфере нефтегазового оборудования за последние 10 лет вырос с 43% до 70%. Объем российского рынка нефтегазового машиностроения по 2024 года составил 674 миллиарда рублей.

Источник информации: <https://1prime.ru/20251008/oborudovanie-863302384.html?ysclid=mkvceuxuvl642983303>

Вышеуказанное оборудование является узкоспециализированным, на рынке представлено не достаточное количество предложений для проведения анализа стоимости объектов, бывших в употреблении.

11.2. Ценообразующие факторы

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поста-

вок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Несмотря на то, что цены вторичного рынка могут быть ошибочными, особенно при малом объеме статистической выборки, оценщики часто обращаются именно к ним. Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно. Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования.

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются факторы обесценения, которые определяют потерю в стоимости машин и оборудования на вторичном рынке.



Рис. 11.2.1

Сегментированная среда воздействия факторов совокупного обесценения представлена на рис. 11.2.1.

На рис. 11.2.1 видно, что используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях (рис. 11.2.2).

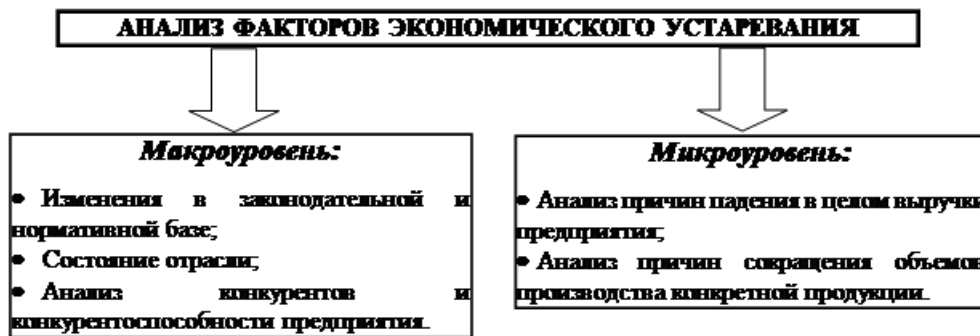


Рисунок 2. Ранжирование факторов экономического устаревания на макро- и микроуровне

Рис. 11.2.2

Факторы, учитывающие влияние макро- и микроэкономических показателей:

• **Макроуровень:**

общая экономическая ситуация в стране и мире;

налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;

изменения в законодательной и нормативной базе;

состояние отрасли;

конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;

наличие конкурентов на рынке;

• **Микроуровень:**

конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;

причины падения в целом выручки предприятия;

причины сокращения объемов производства конкретной продукции;

наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Предлагается к использованию следующий алгоритм анализа:

1. Анализ следует начинать с макроуровня, исследуя изменения в законодательной и нормативной базе, которые могли бы существенно повлиять на выпуск продукции в отрасли, а, следовательно, и на рыночную стоимость оборудования, на котором производится данная продукция. Примером такого изменения в законодательной и нормативной базе может выступать повышение налоговых ставок, введение акцизов, установление санкций и эмбарго.

2. Далее определяется круг потенциальных конкурентов оцениваемого предприятия, доля рынка, занимаемая предприятием, а также позиция конкурентов на данном рынке. Следует проанализировать факторы, в результате которых произошел отток потенциальных покупателей у оцениваемого предприятия, кривую спроса и предложения на данном рынке, и выявить причины, по которым потенциальные покупатели стали клиентами других предприятий.

3. Необходимо сравнить качество выпускаемой продукции с ее качеством у конкурентов, которое во многом зависит от новизны и технологичности оборудования.

4. Затем следует провести анализ на микроуровне, исследуя причины падения производительности предприятия в целом и оборудования, в частности, проводя ретроспективный анализ объемов выручки, изменения себестоимости и рентабельности производства.

5. Оценить степень влияния вышеперечисленных факторов на макро- и микроуровне, выявить наиболее весомые аргументы, негативно влияющие на рыночную стоимость имущества. Провести качественную и количественную оценку данных факторов.

Необходимо отметить, что вышеприведенные макро- и микроуровни определения экономического обесценения коррелируют между собой дедуктивно, т.е. от общего к частному.

Важным моментом в изучении ценообразования на вторичном рынке является фиксация наличия особого вида обесценения при переходе нового оборудования с первичного рынка на вторичный рынок.

В научном сообществе существует несколько мнений о природе появления скидки при переходе нового товара на вторичный рынок:

По мнению Яскевича Е.Е., скидка при переходе на вторичный рынок является элементом экономического устаревания и связана, например, с потерей гарантии;

По мнению Ковалева А.П., скидка перехода на вторичный рынок – это так называемый «износ вторичности» или неустранимый физический износ нового объекта. Вывод сделан на основе логистической функции и факторной модели физического износа;

По мнению Фоменко А.Н., скидка перехода на вторичный рынок – это скидка на торг при сделке между осведомленным и продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом.

Однако автор считает, что отнесение коэффициента перехода на вторичный рынок к категории физического износа является некорректным, в виду отсутствия у нового объекта, выставленного на продажу на вторичном рынке, неустранимого физического износа.

Кроме того, переход на вторичный рынок ТО не связан и с факторами экономического устаревания. Потеря стоимости ТО, вызванная отсутствием гарантии, в чистом виде имеет отношение к функциональному устареванию как элемент психологического восприятия товара покупателем.

Предложенная Фоменко А.Н. трактовка коэффициента перехода на вторичный рынок, связанная со скидкой на торг, имеет место быть, однако необходимо понимать размер данной скидки и её разделение на две составляющие – непосредственно саму скидку на торг и скидку при переходе на вторичный рынок.

Автор придерживается иной точки зрения, в соответствии с которой обесценение, связанное с переходом на вторичный рынок, является подвидом функционального устаревания. Прежде всего, это связано с неким психологическим восприятием покупателем объекта, который уже не является «новым». Бывший в употреблении ТО, хоть и произведен заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

По своему экономическому смыслу обесценение, возникающее при переходе на вторичный рынок, является подвидом технологического функционального устаревания, поскольку связано с

уменьшением капитальных затрат на приобретение ТО.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для машин и оборудования составляет 10–20 %.

Таким образом, анализ ценообразующих факторов является основой ценообразования на вторичном рынке машин и оборудования. Изложенная выше классификация факторов обесценения представляет собой систему, которая позволяет избежать возможного двойного их учета и комплексно определить совокупное обесценение оборудования, реализуемого на вторичном рынке.

Источник информации: <http://www.science-education.ru> .

12. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Права собственности на объект оценки

Исследуемые объекты принадлежат АО «Мехта».

13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объектов. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объектов и единственно возможное могло бы быть в качестве его целевого назначения – объектов движимого имущества (оборудования, товарно-материальных ценностей). Использование в другом качестве невозможно, поэтому настоящее использование является наиболее эффективным использованием, никакое другое использование не будет юридически и финансово возможным.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

14.1. Последовательность проведения оценки объекта оценки

Процесс оценки включает следующие действия⁸:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. [N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление не-

⁸ п.1 ФСО III

- обходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
 - 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки соблюдены требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также положения методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания, выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости):

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2010 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «заданную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены, в том числе, копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

15. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность — легкость реализации, продажи, превращения материальных или иных ценностей в денежные средства для покрытия текущих финансовых обязательств⁹.

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т. е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т. е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Вопрос оценки ликвидности имущества достаточно сложный, и связано это с тем, что количественных методик оценки ликвидности нет, а само понятие ликвидности в большей степени воспринимается как понятие интуитивное, качественное.

На практике более удобно характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы, степени в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество, как правило, обусловленного дефицитом данного вида имущества.

Факторы, влияющие на ликвидность движимого имущества:

Эластичность спроса на данный вид имущества.

Состояние имущества.

Соответствие современным используемым технологиям.

Масштабность.

Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 16.1

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-12	Более 12

На основании вышеизложенного делаем вывод:

- объекты оценки являются ликвидным и удовлетворяют требованиям потенциальных покупателей такого рода недвижимости, степень ликвидности объектов оценки можно определить, как «средняя», примерный срок реализации 3-6 месяцев.

16. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

⁹ http://www.glossary.ru/cgi-bin/gl_des2.cgi?qqvapoo

принципе замещения¹⁰.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные (п. 14 ФСО №10).

Цена реализации, как правило, изменяется на протяжении жизненного цикла товара. Под жизненным циклом товара понимается в этом случае период времени от появления конкретной модели нового товара на рынке до её замены новыми моделями того же товара или вытеснения товарами-конкурентами. Жизненный цикл - это период присутствия на рынке данной модели (марки) машины или оборудования, т.е. он характеризует целую совокупность объектов данного типа.¹¹

Различают следующие этапы жизненного цикла: внедрение, рост, зрелость, насыщение, спад.

На рисунке схематически изображена зависимость цены от этапа жизненного цикла объекта.

¹⁰ п. 24 ФСО V

¹¹ "Методология оценки стоимости промышленного оборудования" (Саприцкий Э.Б.)– Институт промышленного развития ИНФОРМЭЛЕКТРО – Москва, 1996 год, стр. 8.

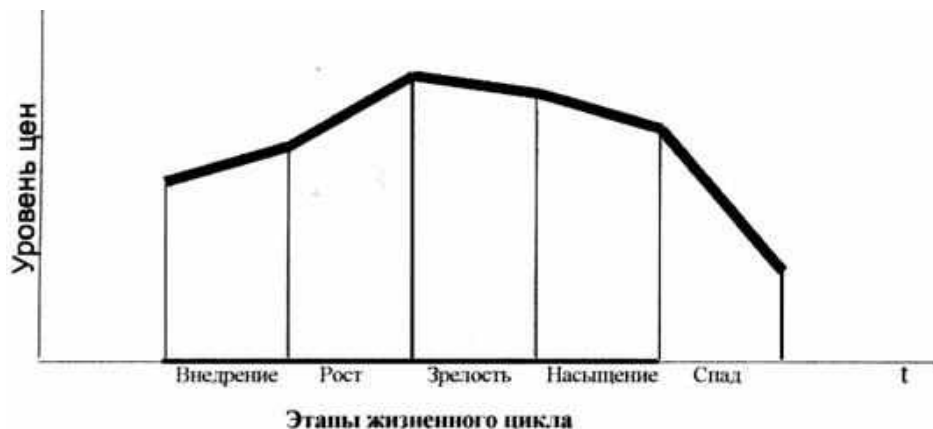


Рис. 17.1. Зависимость уровня цен от этапов жизненного цикла.

Каждому этапу соответствует своя ценовая политика. На этапе внедрения в целях завоевания рынка довольно часто практикуется продажа по заведомо низким, демпинговым ценам. Однако, в случае монопольного положения производителя на рынке он может наоборот предельно завышать цену, проводя на этом этапе так называемую политику "снятия сливок".

На этапе роста продаж цены, как правило, растут, что показывает график, на этапе зрелости цены стабильны (скидки не нужны). На этапе насыщения с целью возможно более длительного удержания достигнутого объёма продаж начинает применяться гибкая система скидок. Наконец, на этапе спада происходит неизбежное снижение цен вплоть до распродажи по бросовым ценам остатков готовой продукции.

Эта стоимость может включать в себя:

- стоимость оборудования и товарно-материальных ценностей.
- стоимость доставки оборудования и товарно-материальных ценностей.

Определение стоимости замещения

Стоимость замещения объектов оценки принята на основании данных о первоначальной стоимости объектов оценки согласно данным бухгалтерского учета, так как отсутствует достоверная информация о выпуске аналогичных новых объектов, а выпускаемые аналоги значительно отличаются по техническим характеристикам.

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	5,7%	16,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	5,3%	15,3%
Электронное оборудование	12,0%	7,0%	17,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

Рис. 17.2

Определение износа

При оценке машин и оборудования, как и других внеоборотных активов, в том числе специальной техники, транспортных средств рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (или экономический). До оценки машин и оборудования по международным стандартам при определении стоимости оборудования в России рассчитывалось только два вида износа: физический и моральный. Износ определялся в основном лишь нормативным (бухгалтерским) методом исходя из Единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов, выраженных в фиксированном годовом проценте, и фактического срока службы. Получался так называемый нормативный (или бухгалтерский накопленный) износ.

С внедрением международных стандартов оценки эксперты-оценщики в России стали рассчитывать оценочный (экспертный, или реальный) износ и определять его как действительную потерю стоимости актива. При этом наряду с физическим и функциональным износом стали учитывать и внешний (или экономический) износ, определяемый как потеря стоимости актива, вызванная неблагоприятными внешними (в том числе экономическими) условиями его функционирования.

При расчете всех трех видов износа машин, техники и оборудования, необходимо анализировать ожидаемый оставшийся срок службы машин, техники и оборудования (или оставшийся срок полезной жизни), их техническое состояние и степень устаревания.

Оставшийся срок службы машин, техники и оборудования - это период (или период их службы) от даты оценки машин, техники и оборудования до даты окончания их полезной эксплуатации (в данном случае это определение совпадает с определением оставшегося срока экономической жизни техники и оборудования). Этот срок службы зависит от того, как машины, техника и оборудование используются, ремонтируются, а также от общего срока службы машин, техники и оборудования. На продолжительность полезной жизни машин, техники и оборудования влияют технологические улучшения, осуществляемые в процессе их исключительного ремонта или модернизации, темпы технического прогресса в данной отрасли, изменения действующего законодательства и пр.

Взаимосвязь продолжительности срока службы и износа заключается в том, что с введением в эксплуатацию машин, техники и оборудования они имеют 100%-й оставшийся срок полезной жизни и наивысшую текущую стоимость. С течением времени возрастает срок службы, уменьшается оставшийся срок полезной жизни и соответственно уменьшается оценочная стоимость техники и оборудования.

Основным фактором при исчислении износа является физическое состояние машин, техники и оборудования, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния машин, техники и оборудования под воздействием различных факторов. Обветшание характеризует физический износ машин, техники и оборудования.

Определение физического износа

Физический износ объекта оценки определялся методом эффективного возраста.

Эффективный возраст - это возраст, определяемый состоянием и полезностью машин, техники и оборудования.

Метод эффективного возраста основан на предположении, что можно с достаточной степенью вероятности определить остаточный срок службы машин, техники и оборудования, например, с помощью методов технической диагностики. Зная нормативный и остаточный сроки службы, эффективный возраст машин, техники и оборудования $T_{эф}$ можно рассчитать по формуле

$$T_{эф} = T_H - T_{ост},$$

где T_H - нормативный срок службы;

$T_{ост}$ - остаточный срок службы.

Остаточный срок службы - оцененный период времени, в течение которого машины, техника и оборудование будут вносить вклад в стоимость производимой продукции.

Нормативный срок службы - период времени, в течение которого машины, техника и оборудование вносят вклад в стоимость производимой продукции.

Нормативный срок службы определяется из технологической документации на машины, технику и оборудование либо по нормам амортизационных отчислений, а остаточный срок службы - экспертно с привлечением соответствующих специалистов. При отсутствии данных об остаточном сроке службы допускается принимать значение эффективного возраста, равное действительному возрасту машин, техники и оборудования ($T_{эф} = T_D$).

Действительный возраст (T_D) - это время с момента производства машин, техники и оборудования.

Если имеются данные о загрузке машин, техники и оборудования, то эффективный возраст можно определить по формуле

$$T_{эф} = T_D \times K_{заг}$$

где $K_{заг}$ - коэффициент загрузки машин, техники и оборудования.

Коэффициент физического износа равен

$$K = \frac{T_{\text{эф}}}{T_{\text{д}}}$$

Существуют следующие варианты соотношения между эффективным и действительным возрастaми:

1. $T_{\text{эф}} < T_{\text{д}}$

2. $T_{\text{эф}} = T_{\text{д}}$

3. $T_{\text{эф}} > T_{\text{д}}$

Ситуация, когда $T_{\text{эф}} < T_{\text{д}}$, возникает в следующих случаях:

- 1) техника и оборудование эксплуатировались с более низкой интенсивностью, чем предусмотрено в технической документации;
- 2) техника и оборудование выводились из эксплуатации на некоторый промежуток времени;
- 3) техника и оборудование имеют современный дизайн;
- 4) техника и оборудование подвергались капитальному ремонту или модернизации;
- 5) имеется недостаток аналогичной техники и оборудования на рынке.

Ситуация, когда $T_{\text{эф}} = T_{\text{д}}$, возникает при эксплуатации техники и оборудования в точном соответствии с техническими условиями завода-изготовителя, а также в случаях, когда за время эксплуатации не произошло существенного совершенствования технологии в данной области (функциональный износ равен нулю) и отсутствуют внешние причины, изменяющие стоимость оборудования (внешний износ).

Ситуация, когда $T_{\text{эф}} > T_{\text{д}}$, возникает в следующих случаях:

- 1) техника и оборудование эксплуатировались с нарушением технических условий;
- 2) не соблюдалась периодичность технического обслуживания (ремонта);
- 3) совершенствовались технологии в данной отрасли;
- 4) увеличивались предложения на данном сегменте рынка.

Износ определялся исходя из технического состояния объектов и в соответствии со Справочной таблицей по износу (источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А. 2023 г, стр. 193, таб. 7.1.4).

Значение износа принимаем по нижней границе расширенного границ установленного интервала.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	5,6%	3,1%	1,3%	9,8%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,8%	2,7%	3,5%	10,1%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	12,4%	4,0%	7,2%	17,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	27,1%	3,4%	22,8%	31,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	41,3%	4,7%	35,2%	47,4%

Определение функционального износа.

По мнению оценщика, функциональный износ у объектов оценки отсутствует, так как технология производства аналогичных объектов не изменилась.

Определение внешнего износа.

Внешний (экономический) износ характеризуется наличием негативных факторов, внешних по отношению к самой технике и транспортным средствам, таких как: сокращающийся спрос на производимую продукцию; изменение цен на сырьевые материалы, в то время как цена продажи остаётся постоянной или растёт более медленными темпами. По мнению оценщика, внешний износ у данных объектов отсутствует.

Определение накопленного износа и рыночной стоимости.

Накопленный износ определяется по формуле¹²:

$$\text{Накопленный износ} = 1 - (1 - \text{Физ. износ}) \times (1 - \text{Функц. износ}) \times (1 - \text{Внеш. износ})$$

$$\text{Рыночная стоимость} = \text{Стоимость замещения} \times (1 - \text{Накопленный износ})$$

Расчет рыночной стоимости по затратному подходу с учетом накопленного износа показан в таблице 17.2:

¹² "Методические основы оценки машин и оборудования" (Королёв И.В.) – Институт профессиональной оценки (Финансовая академия при Правительстве РФ и академия менеджмента и рынка), Москва, 1997 г., стр. 31.

Таблица 17.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Стоимость воспроизводства за единицу, руб.</i>	<i>Стоимость замещения с учетом перехода на вторичный рынок, руб.</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Функциональный износ, %</i>	<i>Внешний износ, %</i>	<i>Накопленный износ, %</i>	<i>Рыночная стоимость по затрат- ному подхо- ду, руб.</i>
1	Стенд испытан- ия/тестирования ПЭД	1	47 200 000,00	41866400	41,3%	0%	0%	41,30%	24576000
2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	1 500 000,00	1330500	41,3%	0%	0%	41,30%	781000
3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5- 117В5-1	1	734 560,00	651555	41,3%	0%	0%	41,30%	382000
4	Двигатель 14ВВДМ280- 510-0,5-117В5-1	1	585 000,00	518895	41,3%	0%	0%	41,30%	305000
5	Станция управления ИРЗ-541-250	1	602 421,00	534347	41,3%	0%	0%	41,30%	314000
6	Двигатель 14ВВДМ280- 510-0,5-117В5-1	1	585 000,00	518895	41,3%	0%	0%	41,30%	305000
7	Двигатель 14ВВДМ280- 510-0,5-117В5-1 №150705988	1	585 000,00	518895	41,3%	0%	0%	41,30%	305000
8	Двигатель 14ВВДМ280- 510-0,5-117В5-1 №150705989	1	585 000,00	518895	41,3%	0%	0%	41,30%	305000
9	Двигатель 14ВВДМ280- 510-0,5-117В5-1 №150705992	1	585 000,00	518895	41,3%	0%	0%	41,30%	305000
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73090	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73091	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Стоимость воспроизводства за единицу, руб.</i>	<i>Стоимость замещения с учетом перехода на вторичный рынок, руб.</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Функциональный износ, %</i>	<i>Внешний износ, %</i>	<i>Накопленный износ, %</i>	<i>Рыночная стоимость по затрат- ному подхо- ду, руб.</i>
	380, 73092								
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73093	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73094	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73095	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73096	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73097	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73098	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73101	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73102	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73103	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131- 380, 73104	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Стоимость воспроизводства за единицу, руб.</i>	<i>Стоимость замещения с учетом перехода на вторичный рынок, руб.</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Функциональный износ, %</i>	<i>Внешний износ, %</i>	<i>Накопленный износ, %</i>	<i>Рыночная стоимость по затрат- ному подхо- ду, руб.</i>
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106	1	450 000,00	399150	41,3%	0%	0%	41,30%	234000
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	1	423 500,00	375645	41,3%	0%	0%	41,30%	221000
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	1	423 500,00	375645	41,3%	0%	0%	41,30%	221000
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	1	423 500,00	375645	41,3%	0%	0%	41,30%	221000
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	1	402 910,00	357381	41,3%	0%	0%	41,30%	210000
29	Стенд измерения сопротивления изоляции провода "ЗАСИ15М", 18158	1	3 800 000,00	3370600	41,3%	0%	0%	41,30%	1979000
30	Стенд сборки ПЭД	1	6 500 000,00	5765500	41,3%	0%	0%	41,30%	3384000
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	1 800 000,00	1596600	41,3%	0%	0%	41,30%	937000
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	18 000 000,00	15966000	41,3%	0%	0%	41,30%	9372000
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	5 000 000,00	4435000	41,3%	0%	0%	41,30%	2603000
34	Стенд испытания кабельных линий	1	4 750 822,00	4213979	41,3%	0%	0%	41,30%	2474000

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Стоимость воспроизводства за единицу, руб.</i>	<i>Стоимость замещения с учетом перехода на вторичный рынок, руб.</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Функциональный износ, %</i>	<i>Внешний износ, %</i>	<i>Накопленный износ, %</i>	<i>Рыночная стоимость по затрат- ному подхо- ду, руб.</i>
	СТ04МА								
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпера- турный)	1	15 000 000,00	13305000	41,3%	0%	0%	41,30%	7810000
36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	512 500,00	454588	41,3%	0%	0%	41,30%	267000
37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	512 500,00	454588	41,3%	0%	0%	41,30%	267000
38	Двигатель 14ВВДМ140- 260-0,5-117В5-1, 150705993	1	843 140,00	747865	41,3%	0%	0%	41,30%	439000
39	Двигатель 14ВВДМ140- 260-0,5-117В5-1, 151106353	1	843 140,00	747865	41,3%	0%	0%	41,30%	439000
	ИТОГО:			105 506 428					61 932 000

Расчетная величина рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих АО «Мехта», определенная по затратному подходу на дату оценки 26 января 2026 года округленно составляет:

61 932 000 (Шестьдесят один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей.

17. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод¹³.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу) (п. 15 ФСО №10).

Существуют два метода пересчёта чистого дохода в текущую стоимость: метод прямой капитализации и метод дисконтированного денежного потока.

Метод прямой капитализации основывается на анализе рыночных данных о стоимости автотранспортных средств, специальной техники и чистых доходах, полученных от ее эксплуатации.

Метод дисконтирования основан на оценке текущей стоимости известной (или прогнозируемой) суммы будущего поступления денежных средств.

Оценка стоимости движимого имущества настоящим подходом основана на следующем принципе: стоимость непосредственно связана с текущей собственностью всех будущих чистых доходов, которые принесут данные объекты.

Подход к оценке по доходу основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

При применении данного подхода анализируется возможность объектов оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продаж.

При применении данного подхода анализируется возможность объектов генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продаж. Так как на открытом рынке не удалось найти объявлений о сдаче в аренду объектов аналогичного назначения, то Оценщик при оценке автотранспортного средства от доходного подхода отказывается¹⁴.

¹³п. 11 ФСО V

¹⁴ п. 3 ФСО V.

В соответствии с п. 15 ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

*В данном отчете доходный подход не применяется, т.к. оценщику не представляется возможным определить поток доходов, связанных с эксплуатацией объекта оценки*¹⁵.

18. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения¹⁶.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования (п. 13 ФСО №10).

Подход прямого сравнительного анализа продаж – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. В основу метода сравнительных продаж положен анализ и обработка рыночных данных. Он использует информацию о недавних продажах конкурентоспособных объектов с тем, чтобы выработать логическое заключение относительно оцениваемой собственности. Метод сравнительного анализа предусматривает следующие шаги:

- анализ конъюнктуры рынка путем сбора информации по заключенным сделкам и предлагаемым на продажу объектам схожим с оцениваемым;
- выбор параметров сравнения, оцениваемого и сравнимых объектов;
- внесение поправок к ценам продаж-предложений сравнимых объектов;
- итоговая оценка стоимости объектов на основе скорректированных цен продаж-предложений сравнимых объектов.

Метод базируется на принципе замещения, согласно которому при наличии нескольких товаров или услуг с относительно равной полезностью, наиболее распространен и станет пользоваться спросом товар с наименьшей ценой.

В данном отчете оценка этим подходом для объектов оценки крайне затруднена, так как анализ рыночных данных не выявил достаточного количества сделок купли-продажи и предложений к продаже объектов, аналогичных оцениваемым. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования¹⁷. На этапе сбора исходной информации Оценщику не удалось найти достоверные сведения о сделках купли-продажи

¹⁵ п. 2 ФСО V

¹⁶ п. 4 ФСО V

¹⁷ п. 2 ФСО V

и предложений к продаже объектов, сходных с оцениваемыми, поэтому оценщик от применения сравнительного подхода для объектов оценки отказывается.

19. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА

Согласование результатов, полученных в настоящей оценке при помощи затратного подхода, производится с использованием метода анализа иерархий.

Метод анализа иерархий представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных подходов оценки и основанный на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархии.

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, имеющие следующий вид:

верхний уровень – цель – оценка рыночной стоимости объекта оценки;

промежуточный уровень – критерии согласования;

нижний уровень – альтернативы – результаты оценки, полученные различными подходами.

Для целей настоящей оценки используются следующие критерии согласования:

- А. Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
- Б. Тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;
- В. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- Г. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер).

После декомпозиции согласование результатов и ее представления в виде иерархии выполняется следующая последовательность действий:

Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратная симметричная матрица, а для попарного сравнения используется следующая шкала отношений (см. Таблицу 20.1).

Шкала отношений важности критериев оценки.

Таблица 20.1

Важность параметра оценки	« 1 - 9»
Одинаковая важность	1
Незначительное преимущество	3
Значительное преимущество	5
Явное преимущество	7
Абсолютное преимущество	9
2, 4, 6, 8 - промежуточные значения.	

Далее для каждого критерия определяется вес по формуле:

$$W_j' = \left(\prod_{i=1}^n a_{ij} \right)^{1/n},$$

где, a_{ij} – важность критерия (индекса)

Полученные веса нормируются:

$$\bar{W}_j' = \frac{W_j'}{\sum_{j=1}^m W_j'}$$

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

Проводится реализация описанной процедуры выявления приоритетов для каждой альтернативы по каждому критерию. Таким образом, определяются значения весов каждой альтернативы.

Производится расчет итоговых весов каждой альтернативы, которые равны сумме произведений весов ценообразующих факторов и соответствующих им весов альтернатив по каждому фактору.

Для расчета стоимости объектов движимого имущества был применен только один подход, следовательно, согласование не требуется, получаем следующие результаты:

Таблица 20.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>
1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	24576000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	24576000
2	Стенд холодной пайки статорного провода	781000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	781000
3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	382000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	382000
4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	305000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	305000
5	Станция управления ИРЗ-541-250	314000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	314000
6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	305000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	305000
7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	305000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	305000
8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	305000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	305000
9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	305000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	305000
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106	234000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	234000
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	221000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	221000
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	221000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	221000

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	221000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	221000
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	210000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	210000
29	Стенд измерения сопротивления изоляции провода "ЗАСИ15М", 18158	1979000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	1979000
30	Стенд сборки ПЭД	3384000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	3384000
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	937000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	937000
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	9372000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	9372000
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	2603000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	2603000
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	2474000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	2474000
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	7810000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	7810000
36	Станция управления ИР3-541-250	267000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	267000
37	Станция управления ИР3-541-250	267000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	267000
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	439000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	439000
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	439000	мотивированный отказ от применения подхода	мотивированный отказ от применения подхода	439000
	ИТОГО:				61 932 000

Итоговая расчетная величина рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих АО «Мехта», на дату оценки 26 января 2026 года округленно составляет:

61 932 000 (Шестьдесят один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС,

50 763 934,45 (Пятьдесят миллионов семьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 45 копеек без учета НДС, в том числе:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость без учета НДС, руб.</i>
1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	1	24576000	20144262,30
2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	781000	640163,93
3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	1	382000	313114,75
4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	305000	250000,00
5	Станция управления ИР3-541-250	1	314000	257377,05
6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	305000	250000,00
7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	1	305000	250000,00
8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	1	305000	250000,00
9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	1	305000	250000,00
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	1	234000	191803,28
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	1	234000	191803,28
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	1	234000	191803,28
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	1	234000	191803,28
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	1	234000	191803,28
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	1	234000	191803,28
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	1	234000	191803,28
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097	1	234000	191803,28
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098	1	234000	191803,28
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101	1	234000	191803,28
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102	1	234000	191803,28
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103	1	234000	191803,28
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104	1	234000	191803,28
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	1	234000	191803,28
24	Станция управления АК06-ВД-160-	1	234000	191803,28

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость без учета НДС, руб.</i>
	110131-380, 73106			
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	1	221000	181147,54
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	1	221000	181147,54
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	1	221000	181147,54
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	1	210000	172131,15
29	Стенд измерения сопротивления изоляции провода "ЗАСИ15М", 18158	1	1979000	1622131,15
30	Стенд сборки ПЭД	1	3384000	2773770,49
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	937000	768032,79
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	9372000	7681967,21
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	2603000	2133606,56
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	1	2474000	2027868,85
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	1	7810000	6401639,34
36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	267000	218852,46
37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	267000	218852,46
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	1	439000	359836,07
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	1	439000	359836,07
	ИТОГО:		61 932 000	50 763 934,45

Оценщик

ООО "Независимая оценка",

Директор

Воротынцева Н.В.

Воротынцева Н.В.

20. ПРИЛОЖЕНИЕ

На втором этапе рассчитывается величина корректировочной поправки на вынужденность продажи и внесения ее в значение рыночной стоимости, то есть рыночная стоимость корректируется на фактор "вынужденности продажи" (на нерыночные условия продажи).

Ликвидационная стоимость - стоимость, по которой объект оценки может (мог) быть продан на открытом конкурентном рынке, если бы период экспозиции объекта был бы короче «разумно долгого» для данного типа объектов на данном рынке.



Рис. 1

Значение коэффициента ликвидационной скидки для машин и оборудования принимаем по данным Справочника оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А. 2023 г.

Средние значения коэффициентов ликвидационной скидки для машин и оборудования

Таблица 3.3.5.4

Показатель	Группа (степень) ликвидности					
	Высокая	Выше Средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Очень низкая
Типичный срок экспозиции, мес.	0,4-1,5	1,5-3	3-4	4-6	6-8	8-12
Средний типичный срок экспозиции, мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции, мес.	0,9	2	2,5	3	3	3
Коэффициент снижения срока экспозиции $K_{сн}$	0,05	0,11	0,28	0,4	0,57	0,7
Коэффициент ликвидационной скидки $K_{лик}$						
при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	0,04	0,095	0,28	0,43	0,627	-
при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	0,1	0,295	0,453	0,659	0,82
при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	0,105	0,31	0,475	0,69	0,86
Средний коэффициент ценовой эластичности спроса $K_{эл}$						
при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	1,32	1,18	1,024	0,909	0,859	-
при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	1,13	0,963	0,848	0,789	0,702

стр. 83, таб. 3.3.5.4

Коэффициент ликвидационной скидки составляет 72%.

Ликвидационную стоимость рассчитываем, используя диапазоны колебаний значений корректировочной поправки на вынужденность продажи.

Таблица 20.1

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость,	Ликвидационная	Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки:
-------	--------------	------------------------------	----------------	---

		руб.	скидка, %	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб.	Ликвидационная стоимость объекта оценки/Рыночная стоимость объекта оценки
1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	24576000	0,72	17694720	72%
2	Стенд холодной пайки статорного провода	781000	0,72	562320	72%
3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	382000	0,72	275040	72%
4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	305000	0,72	219600	72%
5	Станция управления ИРЗ-541-250	314000	0,72	226080	72%
6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	305000	0,72	219600	72%
7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	305000	0,72	219600	72%
8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	305000	0,72	219600	72%
9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	305000	0,72	219600	72%
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	234000	0,72	168480	72%
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	234000	0,72	168480	72%
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	234000	0,72	168480	72%
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	234000	0,72	168480	72%
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	234000	0,72	168480	72%
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	234000	0,72	168480	72%
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	234000	0,72	168480	72%
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097	234000	0,72	168480	72%
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098	234000	0,72	168480	72%
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101	234000	0,72	168480	72%
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102	234000	0,72	168480	72%
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103	234000	0,72	168480	72%
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104	234000	0,72	168480	72%
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	234000	0,72	168480	72%
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106	234000	0,72	168480	72%
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	221000	0,72	159120	72%
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	221000	0,72	159120	72%
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	221000	0,72	159120	72%
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	210000	0,72	151200	72%
29	Стенд измерения сопротивления изоляции	1979000	0,72	1424880	72%

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, руб.	Ликвидационная скидка, %	Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки:	
				Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб.	Ликвидационная стоимость объекта оценки/Рыночная стоимость объекта оценки
	провода "ЗАСИ15М", 18158				
30	Стенд сборки ПЭД	3384000	0,72	2436480	72%
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	937000	0,72	674640	72%
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	9372000	0,72	6747840	72%
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	2603000	0,72	1874160	72%
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	2474000	0,72	1781280	72%
35	Стенд заливных муфт (пресс высокотемпературный)	7810000	0,72	5623200	72%
36	Станция управления ИРЗ-541-250	267000	0,72	192240	72%
37	Станция управления ИРЗ-541-250	267000	0,72	192240	72%
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	439000	0,72	316080	72%
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	439000	0,72	316080	72%
Итого		61 932 000		44 591 040	

Таким образом, ликвидационная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих АО «Мехта», на дату оценки 26 января 2026 года составляет:

№ п/п	Наименование	Количество	Ликвидационная стоимость с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость без учета НДС, руб.
1	Стенд испытания/тестирования ПЭД	1	17694720	14503868,85
2	Стенд холодной пайки статорного провода	1	562320	460918,03
3	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0,5-117В5-1	1	275040	225442,62
4	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	219600	180000,00
5	Станция управления ИРЗ-541-250	1	226080	185311,48
6	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1	1	219600	180000,00
7	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705988	1	219600	180000,00
8	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705989	1	219600	180000,00
9	Двигатель 14ВВДМ280-510-0,5-117В5-1 №150705992	1	219600	180000,00
10	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090	1	168480	138098,36
11	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091	1	168480	138098,36
12	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092	1	168480	138098,36

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Ликвидационная стоимость с учетом НДС, руб.</i>	<i>Ликвидационная стоимость без учета НДС, руб.</i>
13	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093	1	168480	138098,36
14	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094	1	168480	138098,36
15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095	1	168480	138098,36
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096	1	168480	138098,36
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097	1	168480	138098,36
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098	1	168480	138098,36
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101	1	168480	138098,36
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102	1	168480	138098,36
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103	1	168480	138098,36
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104	1	168480	138098,36
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105	1	168480	138098,36
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106	1	168480	138098,36
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705980	1	159120	130426,23
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705982	1	159120	130426,23
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117В5-1, 150705983	1	159120	130426,23
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150605851	1	151200	123934,43
29	Стенд измерения сопротивления изоляции провода "ЗАСИ15М", 18158	1	1424880	1167934,43
30	Стенд сборки ПЭД	1	2436480	1997114,75
31	Стенд сборки ротора ЭЦН	1	674640	552983,61
32	Стенд тестирования ЭЦН, 21 (шкаф управления)	1	6747840	5531016,39
33	Стенд испытания кабельных линий СТ 04	1	1874160	1536196,72
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА	1	1781280	1460065,57
35	Стенд заливных муфт (пресс высоко-температурный)	1	5623200	4609180,33
36	Станция управления ИРЗ-541-250	1	192240	157573,77
37	Станция управления ИРЗ-541-250	1	192240	157573,77
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 150705993	1	316080	259081,97
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117В5-1, 151106353	1	316080	259081,97
	ИТОГО:		44 591 040	36 550 032,78

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

АО "МЕХТА"		Формы по ОКУД	Код
(полное наименование)		по ОКПО	0317001
(структурное подразделение)			73871570
Основание для проведения инвентаризации: <u>приказ, постановление, распоряжение</u>		Вид деятельности	номер
(наименование документа)			3
		дата	21.08.2025
		Дата начала инвентаризации	21.08.2025
		Дата окончания инвентаризации	18.11.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
9	18 ноября 2025 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства	Оборудование
находящиеся	В залоге ФНС в лице МФНС № 22 по Самарской области (Определение Арбитражного суда Самарской области от 17.04.2025 по делу № А55-16610/2023)
Местонахождение	г. Самара
Арендодатель*	

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись (или подпись))
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись (или подпись))
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись (или подпись))

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Стенд испытательный/тестирование ПЭД					БП-000059			1	-		
2.	Стенд холодной пайки статорного провода					БП-000057			1	-		
3.	Электродвигатель 14ВВДМ350-640-0.5-117В5-1					404			1	-		
4.	Двигатель 14ВВДМ280-510-0.5-117В5-1					402			1	-		
5.	Станция управления ИР3-541-250					503			1	-		
6.	Двигатель 14ВВДМ280-510-0.5-117В5-1					00000225			1	-		
7.	Двигатель 14ВВДМ280-510-0.5-117В5-1 №150705988					00000280			1	-		
8.	Двигатель 14ВВДМ280-510-0.5-117В5-1 №150705989					00000281			1	-		
9.	Двигатель 14ВВДМ280-510-0.5-117В5-1 №150705992					00000284			1	-		
10.	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73090					00000253			1	-		
11.	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73091					00000254			1	-		
12.	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73092					00000255			1	-		
13.	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73093					00000256			1	-		
14.	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73094					00000257			1	-		

15	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73095				000000258		1	-		
16	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73096				000000259		1	-		
17	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73097				000000260		1	-		
18	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73098				000000261		1	-		
19	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73101				000000264		1	-		
20	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73102				000000265		1	-		
21	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73103				000000266		1	-		
22	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73104				000000267		1	-		
23	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73105				000000268		1	-		
24	Станция управления АК06-ВД-160-110131-380, 73106				000000252		1	-		
25	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117Б5-1, 150705980				000000272		1	-		
26	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117Б5-1, 150705982				000000274		1	-		
27	Двигатель 14ВВДМ210-385-0,5-117Б5-1, 150705983				000000275		1	-		
28	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117Б5-1, 150605831				000000222		1	-		
29	Стенд измерения сопротивления изоляции проводов "ЗАСИ13М", 18138				БП-000028		1	-		
30	Стенд сборки ПЭД				БП-000048		1	-		
31	Стенд сборки ротора ЭЦН				БП-000047		1	-		
32	Стенд тестирования ЭЦН. 21 (шкаф управления)				БП-000208		1	-		
33	Стенд испытания кабелей				БП-		1	-		

	линий СТ 04				000602					
34	Стенд испытания кабельных линий СТ04МА				БП-000601		1	-		
35	Стенд залитых муфт (пресс высокотемпературный)				БП-000058		1	-		
36	Станция управления ИР3-541-250				430		1	-		
37	Станция управления ИР3-541-250				432		1	-		
38	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117Б5-1, 150705993				000000305		1	-		
39	Двигатель 14ВВДМ140-260-0,5-117Б5-1, 151106353				000000342		1	-		

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	Тридцать девять	_____	_____
		(подпись)	
б) общее количество единиц фактически	Тридцать девять	_____	_____
		(подпись)	
в) на сумму фактически	Ноль	_____	_____
		(подпись)	
			руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены:

Председатель комиссии:	Конкурсный управляющий		Филипповский М.Л.
	(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:			Зуев Д.И.
	(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)
			Столпан И.И.
	(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)
			Мартынова К.Д.
	(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)
			Храмов В.В.
	(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Все основные средства, перечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены и натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____

_____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСС

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25510В4000134
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка».	
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, г. Курск, проезд Мирный, 7.	
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 18 600 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,0186% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» мая 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «20» мая 2025 г. по «19» мая 2026 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Курский филиал: г. Курск, ул. Хуторская, 2.

От имени Страховщика:


/Ю.А. Дмитрова/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «24» апреля 2025 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Курск



www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Воротынцева Нина Викторовна

ИНН 463224982100

включен в реестр СРО «СФСО»:
20.08.2021 г., регистрационный № 929

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «12» января 2024 г.

Президент



М.П.

М.А. Скатов



0585

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24510В4000247
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Воротынцева Нина Викторовна

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	4 000 руб. 00 коп. (Четыре тысячи рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ 0,08% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «16» августа 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «17» августа 2024 г. по «16» августа 2025 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

Курский филиал: 305001, г. Курск, ул. Хуторская, д. 2.

От имени Страховщика:

 Ю.А. Дмитрова/

М.П. Страховый документ № 24510В4000247

Дата выдачи Страхового полиса: «07» августа 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Курск

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

642405182908

Документ о квалификации

Диплом

дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

2012

Горно

Саратов

Дата выдачи

03 ноября 2017 года

Наименование диплома свидетельствует о том, что

Воротынцева Нина Викторовна

за время обучения в период

с 02 мая 2017 года по 31 октября 2017 года

приняла(л) профессиональную переподготовку в (на)

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

"Саратовский государственный технический университет

имени Гagarина Ю.А." по программе переподготовки

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

по профилю направления 38.03.01 "Экономика"

Решением от

31 октября 2017 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки имущества

диплом подтверждает присвоение квалификации

оценщик (эксперт по оценке имущества)



Подпись эксперта
[Handwritten signature]

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043750-2

« 30 » августа 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан **Воротынцевой Нине Викторовне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

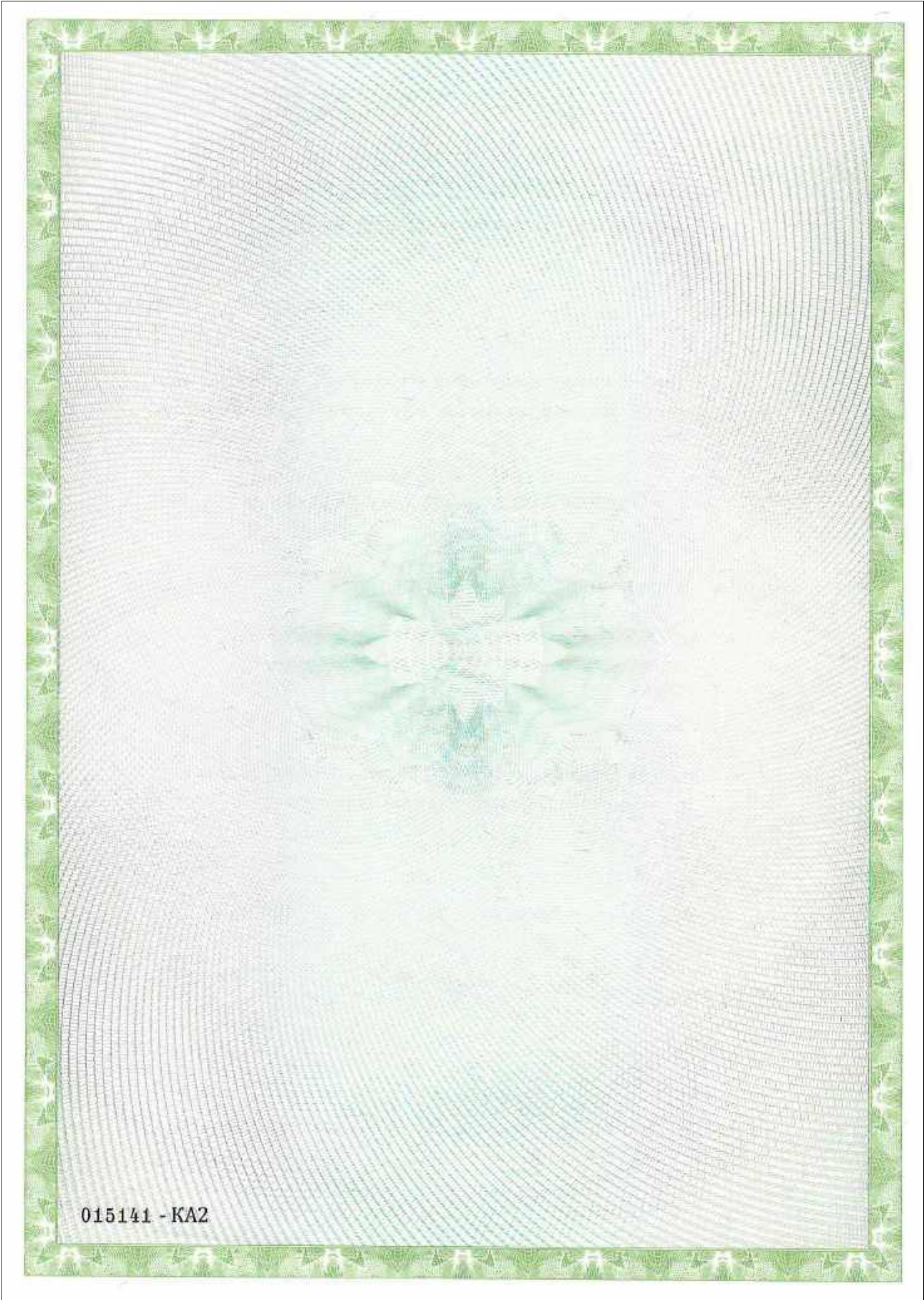
от « 30 » августа 20 24г. № 368

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » августа 20 27г.

КО-ОЦЕНКА. Москва, 2017г. - 48 страниц



015141 - KA2