

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Цурик Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Румянцева Никиты Вячеславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.06.2025 г. (резолютивная часть объявлена 21.05.2025 г.) по делу № А56-6297/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство: Легковой автомобиль

Марка и(или) модель: TOYOTA VANGUARD

Год выпуска: 2008

Идентификационный номер (VIN): ОТСУТСТВУЕТ

Номер шасси (рамы): ОТСУТСТВУЕТ

Номер кузова (кабины): АСА33-5210984

Цвет кузова (кабины): СЕРЫЙ

Номер двигателя: 2AZ-H188296

Мощность двигателя, л.с. (кВт) 170

Рабочий объем двигателя, куб. см 2362

Тип двигателя бензиновый

Государственный регистрационный номер Н198ОУ75

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: в залоге у Банка ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

#### 4. Передача Имушества

4.1. Имушество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Цурик Александр Владимирович дата рождения: 19.12.1967 место рождения: п. Чернышевск Чернышевского р-на Читинской обл.  СНИЛС: 078-343-532 84 ИНН 752500021959 регистрация по месту жительства: 193313, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5/1 литера А, кв. 891 Банковские реквизиты: р/с 40817810950221922689 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Цурика Александра Владимировича  _____ Н.В. Румянцев	_____

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Цурик Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Румянцева Никиты Вячеславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.06.2025 г. (резолютивная часть объявлена 21.05.2025 г.) по делу № А56-6297/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Цурик Александр Владимирович  дата рождения: 19.12.1967 место рождения: п. Чернышевск Чернышевского р-на Читинской обл.  СНИЛС: 078-343-532 84 ИНН 752500021959 регистрация по месту жительства: 193313, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5/1 литера А, кв. 891 Банковские реквизиты: р/с 40817810950221922689 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Цурика Александра Владимировича  _____ Н.В. Румянцев	_____