

І. Вводные положения

1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Мамаев Андрея Леонидовича (далее – Должник). В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим. Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 29.06.2015 года №154-ФЗ "Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города Федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и определяет порядок организации и проведения торгов по продаже имущества Должника, в отношении которого Решением Арбитражного суда Саратовской области от 04.03.2025г. по делу № А57-34851/2024 введена процедура реализации имущества гражданина.

Должник:

Мамаев Андрей Леонидович (31.08.1970 г.р., г. Саратов, адрес регистрации: г. Саратов, пл. Театральная, д. 9, кв. 21, ИНН 645209873576, СНИЛС 046-099-561-82)

Финансовый управляющий Должника:

Брыкова Елена Сергеевна (ИНН 640100887934, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 672, почтовый адрес: 413113, Саратовская обл., г.Энгельс, а/я 32), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр.1, подъезд 6, этаж 1, пом.85-9).

Сведения об имуществе Должника:

№ п/п	Наименование имущества
1.	100% доли в уставном капитале ООО «Доберман»

Право на 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Доберман» зарегистрировано в ЕГРЮЛ за должником за ОГРН 1026402485185 от 09.09.2002 Арбитражный управляющий информирует заинтересованных лиц о том, что в распоряжении финансового управляющего должника имеется выписка из ЕГРЮЛ в отношении предмета торгов. Иные документы и сведения отсутствуют. Предмет торгов не является предметом залога.

Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи по телефону: 89063006260.

2. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме электронных торгов (аукциона).

Начальная продажная цена реализуемого имущества, и составляет:

№ лота	Наименование	Рыночная стоимость, НДС
--------	--------------	-------------------------

		не облагается, руб.
1.	100% доли в уставном капитале ООО «Доберман»	250 000

3. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, направляются финансовым управляющим на погашение задолженности перед кредиторами в соответствии с действующим законодательством.

II. Организация торгов

4. Продажа имущества Должника осуществляется в следующей последовательности:
- 4.1 Проведение первых открытых торгов в форме аукциона;
 - 4.2 Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной продажной цены на 10%;
 - 4.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.
5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника.
6. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке www.m-ets.ru (оператор торгов Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4), аккредитованной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, указанной Организатором торгов в опубликованном сообщении. Организатор торгов выполняет следующие функции:
- 6.1. заключает договор с оператором электронной площадки; обеспечивает соблюдение требований законодательства о порядке проведения электронных торгов;
 - 6.2. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и проведении торгов (извещение о проведении торгов) и сообщение о результатах проведения торгов;
 - 6.3. утверждает заявки на участие в торгах, направляя уведомление об этом оператору электронной площадки;
 - 6.4 заключает с заявителями договоры о задатке;
 - 6.5 определяет участников торгов;
 - 6.6 утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - 6.7 уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 7 Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов в следующих источниках:
- Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротстве (далее – ЕФРСБ), не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.
- 8 Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества, входящего в состав лотов;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект соглашения о задатке;
 - начальная цена продажи имущества;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества, входящего в состав лота ("шаг аукциона");
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, проект договора купли-продажи;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
 - сведения об операторе электронной торговой площадки;
 - иные сведения (по решению организатора торгов).
- 9 Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % начальной цены лота.
- 10 Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).
- 11 Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течении 5 (пяти) дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
- 12 Задаток вносится в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника, в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника.

III. Порядок подачи, приема и регистрации заявок, заключение договора о задатке

- 13 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.
- 14 Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.
В заявке на проведение открытых торгов указываются:
- наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
 - фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
 - наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
 - основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
 - сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
 - сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
 - условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - начальная цена продажи имущества должника;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона");
 - порядок и критерии определения победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
 - дата публикации сообщения о проведении открытых торгов на сайте ЕФРСБ.
- Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

- 15 Срок предоставления заявок на участие в торгах – не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов о продаже имущества должника в порядке, установленном Законом о банкротстве.
- 16 Регистрация заявок, определение участников открытых торгов производится в сроки и порядке, установленные Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

IV. Порядок проведения торгов и подведения результатов торгов

- 17 Торги проводятся на электронной площадке www.m-ets.ru, аккредитованной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, – электронная площадка (оператор электронной площадки), обеспечивающая проведение открытых торгов в электронной форме, согласно Закону о банкротстве, Приказу № 54 и иным требованиям законодательства РФ.
- 18 Оператор электронной площадки проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто. Шаг аукциона (торгов) устанавливается в фиксированной сумме в рублях, и не изменяется в течение всего аукциона. Шаг аукциона (торгов) устанавливается в размере 5% от первоначальной цены продажи.
- 19 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона (торгов). Проведение торгов, подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке и сроки, установленные Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".
- 20 В течение пяти дней с даты утверждения организатором торгов протокола о подведении результатов торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- 21 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение **пяти** дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее

высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

- 22 Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.
- 23 Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника.
- 24 **Договор купли-продажи подлежит обязательному нотариальному удостоверению и считается заключенным с момента такого удостоверения. Расходы на нотариальное удостоверение договора возлагаются на покупателя.**

V. Признание торгов несостоявшимися

- 25 Торги признаются организатором торгов несостоявшимися в следующих случаях:
 - а) для участия в торгах подана одна заявка или не подано ни одной заявки;
 - б) к участию в торгах допущен только один участник или никто не допущен.

При этом, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

- 26 Решение об объявлении торгов несостоявшимися принимается в день проведения торгов.
- 27 В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обеспечивает опубликование извещения о признании торгов несостоявшимися. Извещение о признании торгов несостоявшимися публикуется в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.
- 28 В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, не заключения договора купли-продажи с единственным участником финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Порядком для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, заключения договора купли-продажи с единственным участником, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Порядком (за исключением условий Порядка о начальной цене). Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

VI. Возврат и удержание задатка

- 29 Внесенный задаток подлежит возврату заявителям, участникам торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов/ принятия

решения о признании торгов несостоявшимися:

- а) в случае отказа заявителю в допуске к участию в торгах,
- б) в случае отказа заявителю в принятии заявки,
- в) в случае отзыва заявителем заявки до проведения аукциона или неучастия заявителя в торгах,
- г) участнику торгов, не ставшему победителем,
- д) в случае признания торгов несостоявшимися.

Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка.

- 30 Победителю торгов задаток не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 31 В случае отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного, либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка в полном объеме остается у должника и включается в конкурсную массу.

VII. Порядок продажи посредством публичного предложения.

- 32 Организатор торгов в срок не ранее 15 (пятнадцати) и не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися публикует на сайте ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 33 Начальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения, составляет его продажную стоимость на повторных торгах. При продаже имущества посредством публичного предложения величина снижения начальной цены (шаг снижения) продажи имущества составляет 5% начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 календарных дня. Снижение обозначенной начальной цены может осуществляться до цены отсечения, которая составляет 20 процентов от начальной цены (не ниже данной цены) продажи имущества посредством публичного предложения.
- 34 При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта (шаг снижения) в соответствии с п. 33 настоящего Порядка.
- 35 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 36 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- 37 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 38 С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.
- 39 В случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо отказа участника - победителя от оплаты по договору купли-продажи, договор может быть заключен с участником, указанным в пунктах 40, 41 настоящего Положения.
- 40 Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.
- 41 Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим Порядком по месту нахождения организатора торгов в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в извещении о проведении торгов.
- 42 Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Финансовый управляющий
Мамаева Андрее Леонидовича



Брыкова Е.С.