



Альянс

судебная экспертиза и оценка

Адрес: 630054, Россия, г. Новосибирск, ул. Плеханова 27/1, оф.300, тел. 8-993-004-66-65, e-mail: 2446665@mail.ru, сайт: www.2446665a.ru, ОГРН 1175476012480, ИНН 5404052243, КПП 540401001, БИК 044525823, р/счет № 40702810500000031978 в БАНК ГПБ (АО) г. Москва, к/счет № 30101810200000000823, ОКПО 56020457.



Утверждаю
Директор ООО «Альянс»
Савельев В.В.

Отчет № 17-06/25-2 об оценке объекта оценки

Заказчик: Дамм Эдуард Иоганессович

Объект оценки: Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд®-18 (Terawood®-18), заводской №Т-18-6.104-07-2024

Дата оценки: 19.06.2025 г.

Дата составления отчета: 20.06.2025 г.

Новосибирск 2025 г.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 ДАТА ОЦЕНКИ И СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ, ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	4
1.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.3 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.4 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	
СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
1.5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
1.6 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
1.7 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	15
1.8 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	15
1.9 СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ДОКУМЕНТОВ	16
1.10 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
1.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
1.12 ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	17
2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
2.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
2.1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	25
2.1.2 СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ), БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
2.1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ, УСТАРЕВАНИЯХ	26
2.2 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	26
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	29
3.1 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ ЗА ЯНВАРЬ 2025Г.	29
3.2 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА ---	34
3.3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	35
3.4 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСЯТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	36
3.5 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ О ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
4.1 ОПИСАНИЕ И ВЫБОР ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
5.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	41
5.1.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА	41
5.1.2 ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС	43
5.1.3 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС	45
5.1.4 ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИЗНОС	46
5.1.5 НАКОПЛЕННЫЙ ИЗНОС	46
5.1.6 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА МЕТОДОМ ЗАМЕЩЕНИЯ	46
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	49
6.1 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО СОГЛАСОВАНИЯ	49
7. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ	50
8. ПРИЛОЖЕНИЕ	51

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

20 июня 2025г.

Дамм Э.И.

г. Новосибирск

Уважаемый Эдуард Иоганессович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 17-06/25 от 17 июня 2025 года заключенного между ООО «Альянс» и Дамм Эдуардом Иоганессовичем, именуемым в дальнейшем «Заказчик», произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 19 июня 2025г.

Проведенные исследования и анализ имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Объект оценки	Итого рыночная стоимость объекта, руб.
Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд®-18 (Terawood®-18), заводской №Т-18-6.104-07-2024	3 608 000 (Три миллиона шестьсот восемь тысяч) руб.

Оценка была проведена, а отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ; Федеральных стандартов оценки ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №IV утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, ФСО №10, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015, ФСО №9, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327, Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ», утверждены Советом Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» Протокол от 21.01.2020 г.

С уважением, директор ООО «Альянс»



Савельев В. В.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Дата оценки и составления отчета об оценке, порядковый номер отчета об оценке

Порядковый номер отчета об оценке: 17-06/25-2

Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки): 19 июня 2025г.

Дата составления отчета об оценке: 20 июня 2025г.

1.2 Основные факты и выводы

Договор на оказание услуг по оценке № 17-06/25 от 17 июня 2025 года заключенного между ООО «Альянс» и Дамм Эдуардом Иоганессовичем.

1.3 Задание на оценку

Таблица 1. Задание на оценку

Объект оценки	Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд®-18 (Terawood®-18), заводской №Т-18-6.104-07-2024
Тип оцениваемого имущества	Движимое имущество
Состав объекта оценки Идентификация объекта оценки, Существующие имущественные права на объект оценки Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки Ограничения и обременения прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	<p><u>Количественные и качественные характеристики объекта оценки (1 единицы)</u></p> <p>1. Конструкционная часть: Вакуумный корпус стальной, прямоугольный, с силовой фронтальной дверью – 1 шт. Вагонеточная платформа для нагревательных пластин – 1 шт. Внешняя подвесная система для крепления панелей – 1 шт. Внутренние и внешние рельсовые пути – 1 шт. Накопительный бак для жидкости древесины – 1 шт.</p> <p>2. Механизация: Электрическая лебедка – 1 шт.</p> <p>3. Тепловой узел: Группа безопасности, с манометром и расширительным баком – 1 комплект. Жидкостные нагревательные панели, 31 ряд – 62 шт. РВД для подключения пластин, резьбовое соединение – 124 шт. Трубопроводная арматура, стальная – 1 комп. Система подключения и непрерывной циркуляции теплоносителя – 1 шт. Узел подключения водогрейного котла – 1 комплект</p> <p>4. Конденсация влаги: Конденсаторы пара алюминиевые – 4 комп. Водяной калорифер – 2 шт.</p> <p>5. Вакуумный узел: Водокольцевой вакуумный насос в сборе ELRPX или аналог – 1шт. Механический измеритель вакуумметрического давления – 1 шт. Бак для автономной работы и клапаном для подключения к ХВС – 1 шт. Гибкая подводка с механическим перекрытием трубопровода – 1 шт.</p> <p>6. Пульт управления: Сенсорный программируемый контроллер с дисплеем управления 7". Автоматическое ступенчатое управление температурой нагрева Автоматическое ступенчатое управление вакуумметрическим давлением Электронные датчики температуры, давления и вакуума Система удаленного контроля работы сушильного комплекса Силовая часть Аварийная защита Кабель для подключения к пульту управления в количестве 10 м на каждый датчик Автоматическое удаление конденсата Автоматический напуск воздуха Измеритель влажности древесины СВД-02</p> <p>7. Комплект запасных частей: уплотнители на дверь – 1 шт. РВД шланги – 4 шт. Антикоррозийное покрытие – 1 комп. ТЭН – 1 шт. Обратный клапан – 1 шт.</p> <p><u>Существующие имущественные права на объект оценки:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ право собственности: Индивидуальный предприниматель Дамм Эдуард Иоганесович (ОГРНИП 305546232500027, Юридический адрес: РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191) <p>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ право собственности

	<p><u>Ограничения и обременения прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки;</u> Ограничения (обременения) вышеуказанных прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки – нет данных.</p>
<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор поставки оборудования № 24.07.2024 2. Технический паспорт с правилами эксплуатации оборудования 3. Счет-фактура №38 от 23 сентября 2024 4. Правила приемки
<p>Цель оценки:</p>	<p>Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки с применением общепринятых подходов к оценке. Цель оценки - определение рыночной стоимости объекта оценки для заключения договора залога имущества</p>
<p>Нормативная база оценки (используемые стандарты оценки)</p>	<p>Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ, а также в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Общими стандартами оценки: <ul style="list-style-type: none"> ▪ федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; ▪ федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; ▪ федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; ▪ федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; ▪ федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; ▪ федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г. 2) Специальными стандартами оценки: <ul style="list-style-type: none"> ▪ федеральным стандартом оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ▪ федеральным стандартом оценки № 9 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 327 от 01.06.2015 г. 3) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности; 4) стандартами и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоят физические лица (оценщики), выполняющие настоящую оценку и у которых с Исполнителем заключены трудовые Договоры. 5) а также положениями методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России (с момента разработки и принятия таких методических рекомендаций Минэкономразвитии России). <p>До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. №884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI.</p>

Вид стоимости	Рыночная стоимость (ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ).
Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости: 1) не предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки – определенные лица; 3) дата оценки – текущая; 4) предполагаемое использование объекта: по назначению; характер сделки: сделка не предполагается.
Осмотр объекта оценки	Осмотр не проводится. Фотографии предоставлены заказчиком оценки.
Дата оценки	19.06.2025
Срок проведения оценки	17.06.2025 – 20.06.2025
Иные расчетные величины, выводы и рекомендации по результатам дополнительных исследований	Без указания в Отчете об оценке иных расчетных величин и приведения выводов и рекомендаций по результатам дополнительных исследований
Сведения о возможных границах интервала итоговой стоимости объекта оценки	Без указания возможных границ интервала итоговой стоимости
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Документы, содержащие характеристики объекта оценки, предоставлены Заказчиком на момент заключения договора на оказание услуг по оценке
Специальные допущения, иные существенные допущения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ В соответствии с п. 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г. в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. ▪ Все расчеты выполнены Оценщиками в табличном процессоре Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой программы, если иное прямо не указывается в отчете. ▪ При проведении расчетов допускается округление некоторых значений по математическим правилам округления. Округление может несущественно повлиять на результат оценки. ▪ Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют. ▪ При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. ▪ При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для

	<p>сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Согласно ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения является реализация. При расчёте рыночной стоимости объекта исполнителем является Оценщик. Положениями статей 14 и 15 ФЗ-135 не предусмотрены ни права, ни обязанности Оценщика определять НДС при определении рыночной стоимости объекта оценки.
Ограничения оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Для определения рыночной стоимости объекта оценки Исполнитель опирается как на информацию, предоставленную Заказчиком, так и на информацию, полученную самостоятельно в результате проведения оценки. • По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта. • Исполнитель не занимается измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. • При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, и на оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых. • Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. • Исполнитель не принимает на себя ответственность, если после составления Отчета станет известно, что имелась дополнительная документация или обстоятельства, которые могли бы повлиять на стоимость объекта оценки. Исполнитель исходил из достоверности и полноты письменной и устной информации, фотоматериалов и документации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком, поскольку в обязанности Исполнителя, не входит проведение экспертизы документов на предмет их полноты и подлинности, соответствия действующему законодательству. Исполнитель не принимает на себя ответственности: <ul style="list-style-type: none"> • а) за выводы, сделанные на основе документов, фотоматериалов и информации, содержащих недостоверные сведения; • б) за выводы, сделанные на основе недостаточно полного пакета предоставленных документов по объекту оценки; • в) в случае замалчивания Заказчиком информации, которая могла повлиять на стоимость объекта оценки (если таковая имела место). • Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

	<ul style="list-style-type: none"> • В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. • Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. • В отчете указаны ссылки на источники информации. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет оценщик указывает адреса доменов и интернет-страниц. Однако это не является гарантией, что читатель сможет самостоятельно найти опубликованную информацию по указанной ссылке. Это обусловлено тем, что источник информации может иметь динамический адрес, который невозможно задать в виде фиксированной ссылки. Кроме того, информация в любой момент может быть удалена с сайта по независящим от Оценщика причинам. • В рамках отчета об оценке некоторые данные (например, параметры, цена, точный адрес) по объектам аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати, и от приложенных к отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе оценки Оценщиком могут проводиться телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов аналогов. В отчете могут указываться уточненные данные по объектам аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров. • Информация, оценки и мнения, полученные из открытых источников, отвечают критериям надежности. Достаточность и достоверность полученной информации анализируется с использованием доступных оценщикам Исполнителя для этого средств и методов. • Оценщик вправе использовать цены предложения рынка движимого имущества РФ. • При отсутствии достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов, допускается отказ от сравнительного подхода. • При отсутствии достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, допускается отказ от доходного подхода. • Результаты оценки, содержащиеся в отчете об оценке, относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете об оценке. • Ни весь отчет об оценке в целом, ни любая его часть, ни любые ссылки на данный документ не могут быть включены в какие-либо публикации, проспекты или инструкции, и изданы без письменного одобрения Исполнителя формы и контекста таких публикаций. Информация, изложенная в отчете об оценке, является конфиденциальной и может быть использована только для цели, заявленной в Договоре (см. цели оценки). Исполнитель не принимает на себя ответственность, если отчет об оценке будет использован кем-либо еще для заявленных или иных целей. • Любая копия отчета об оценке является недействительной, если она не заверена нотариусом или самим Исполнителем. • Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных,
--	---

	<p>экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Никакие события, произошедшие после даты оценки, не могут являться основанием для претензий к Исполнителю.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отчет об оценке представляет собой профессиональное суждение оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки и без гарантий того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете. Данная оценка является независимым оценочным суждением, а результаты оценки являются рекомендуемыми. • Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Исполнитель, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами. • От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие использования результатов отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны оценщика в процессе оказания услуг. • Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (п. 2 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.).
<p>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</p>	<p>Результаты оценки действительны лишь для заключения договора залога имущества.</p> <p>Результаты оценки и отчет об оценке не могут использоваться Заказчиком оценки в каких-либо других целях.</p> <p>Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Исполнитель, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами.</p> <p>В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г., оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер, т.е. не является обязательной. Даже если предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер. Это означает, что решение о конечной цене сделки Заказчик всегда должен принимать самостоятельно или путем переговоров с контрагентом, используя отчет лишь как консультационную услугу.</p> <p>В связи с этим, Исполнитель не принимают на себя ответственность за решения, принятые Заказчиком или третьими лицами по распоряжению оцениваемым имуществом.</p>
<p>Форма составления отчета об оценке</p>	<p>Отчет об оценке составляется <u>на бумажном носителе в кол-ве 1 экземпляра.</u></p> <p>При этом, отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа (характерно для приложений). Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью. На бумажном носителе отчет передается Заказчику оценки вместе с</p>

	сопроводительным письмом, в котором подробно указано из скольких частей состоит отчет об оценке, а также кол-во листов.
Выражение итогового результата оценки стоимости объекта оценки (форма представления итоговой стоимости)	<u>Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)</u> представляет собой <u>стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.</u> Результат оценки выражается в рублях и представлен в виде числа без интервала значений, является результатом математического округления.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует

1.4 Последовательность определения стоимости объекта оценки. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Таблица 2. Оценка в отношении рассматриваемого объекта включила в себя следующие этапы

Последовательность (этапы) и наименование вида работ	Отметка о выполнении
1. Согласование задания на оценку Заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку	Выполнено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.	Выполнено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.	Выполнено
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.	Выполнено
5. Составление отчета об оценке.	Выполнено

1.5 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3. Сведения о Заказчике и об Оценщике

О заказчике оценки:	
Заказчик оценки	Дамм Эдуард Иоганессович
Паспортные данные	паспорт гражданина РФ 50 14 №281580 выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе, от 23.07.2014 г.
Прописан	Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Лесная, д. 6, кв.1
Об оценщике, работающем на основании трудового договора:	
Фамилия, имя, отчество оценщика:	Панарин Дмитрий Сергеевич.
Место нахождения оценщика:	Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Плахотного 27/1, оф.300
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Член Ассоциации Саморегулируемая организация «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ», 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, помещ. 10) дата вступления 01.08.2018г. регистрационный номер в реестре №1322, дата включения в реестр 01 августа 2018 г.
Членство в других саморегулируемых организациях и союзах	Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов», регистрационный номер 1023 от 03.06.2021 г. Член саморегулируемой организации судебных экспертов «Сумма мнений», регистрационный номер 281 от 07.06.2021 г.

<p>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</p>	<p>2011 г. – Диплом о высшем образовании: ФГОУ ВПО «Новосибирский Государственный Аграрный Университет» г. Новосибирск. Квалификация: ветеринарный врач, по специальности «Ветеринария». Регистрационный номер: 68 от 01 июля 2011 г.;</p> <p>2018 г. – Диплом бакалавра: ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» г. Москва. Квалификация: бакалавр, по специальности «Экономика». Регистрационный номер: 27/152-09-18 от 25 сентября 2018 г.;</p> <p>2014 г. – Диплом о профессиональной подготовке ФГОУ ВПО «Новосибирский Государственный Университет Экономики и Управления», г. Новосибирск. Профессиональная переподготовка «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Регистрационный номер: 1816 от 17.04.2014 г.</p>
<p>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:</p>	<p>Обязательная гражданская ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование». Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №5691R/776/500019/23 от 24.05.2023 г. Страховая сумма 10 000 000 рублей. Период страхования с 28.06.2023 г. по 27.06.2025 г.</p>
<p>Стаж работы в оценочной деятельности:</p>	<p>11 лет.</p>
<p>Квалификация</p>	<p>Оценщик 1 категории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости», выдан ФБУ ФРЦ, от 15.07.2024 г. № 041584-1. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» выдан ФБУ ФРЦ, от 11.10.2024 г. № 044824-2.
<p>Сведения о независимости оценщика</p>	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с Заказчиком оценки и собственником недвижимости (объекта оценки) в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке объекта оценки.</p> <p>Таким образом, требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости оценщика выполнены.</p>
<p>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	
<p>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью.</p>
<p>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Альянс».</p>

ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	1175476012480 от 06.02.2017 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Плахотного 27/1, оф.300
Информация о страховании дополнительной ответственности:	ООО «Альянс» имеет договор страхования гражданской (профессиональной) №5691R/776/50007/25, выдан АО «АльфаСтрахование» 03.02.2025 г., срок действия договора страхования с 21.02.2025 г. по 20.02.2026 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Альянс» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, выполнены.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	
Организации и специалисты не привлекались.	

1.6 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные допущения, иные существенные допущения, ограничения оценки

- В соответствии с п. 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г. в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

- Все расчеты выполнены Оценщиками в табличном процессоре Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой программы, если иное прямо не указывается в отчете.

- При проведении расчетов допускается округление некоторых значений по математическим правилам округления. Округление может несущественно повлиять на результат оценки.

- Согласно ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения является реализация. При расчёте рыночной стоимости объекта исполнителем является Оценщик. Положениями статей 14 и 15 ФЗ-135 не предусмотрены ни права, ни обязанности Оценщика определять НДС при определении рыночной стоимости объекта оценки.

- В соответствии с п.10 ФСО №10 – для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

- В соответствии с п.9 ФСО №10 – в отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.

- В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для целей оценки. Информация может быть получена от Заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

- В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки.
- Для определения рыночной стоимости объекта оценки Исполнитель опирается как на информацию, предоставленную Заказчиком, так и на информацию, полученную самостоятельно в результате проведения оценки.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
- Исполнитель не занимается измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, и на оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
- Исполнитель не принимает на себя ответственность, если после составления Отчета станет известно, что имелаась дополнительная документация или обстоятельства, которые могли бы повлиять на стоимость объекта оценки. Исполнитель исходил из достоверности и полноты письменной и устной информации, фотоматериалов и документации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком, поскольку в обязанности Исполнителя, не входит проведение экспертизы документов на предмет их полноты и подлинности, соответствия действующему законодательству. Исполнитель не принимает на себя ответственности:
 - а) за выводы, сделанные на основе документов, фотоматериалов и информации, содержащих недостоверные сведения;
 - б) за выводы, сделанные на основе недостаточно полного пакета предоставленных документов по объекту оценки;
 - в) в случае замалчивания Заказчиком информации, которая могла повлиять на стоимость объекта оценки (если таковая имела место).
- Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.
- В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
- Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.
- В отчете указаны ссылки на источники информации. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет оценщик указывает адреса доменов и интернет-страниц. Однако это не является гарантией, что читатель сможет самостоятельно найти опубликованную информацию по указанной ссылке. Это обусловлено тем, что источник информации может иметь динамический адрес, который невозможно задать в виде фиксированной ссылки. Кроме того, информация в любой момент может быть удалена с сайта по независящим от Оценщика причинам.

- В рамках отчета об оценке некоторые данные (например, параметры, цена, точный адрес) по объектам аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати, и от приложенных к отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе оценки Оценщиком могут проводиться телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов аналогов. В отчете могут указываться уточненные данные по объектам аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров.

- Информация, оценки и мнения, полученные из открытых источников, отвечают критериям надежности. Достаточность и достоверность полученной информации анализируется с использованием доступных оценщикам Исполнителя для этого средств и методов.

- Оценщик вправе использовать цены предложения рынка движимого имущества РФ.

- При отсутствии достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов, допускается отказ от сравнительного подхода.

- При отсутствии достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, допускается отказ от доходного подхода.

- Результаты оценки, содержащиеся в отчете об оценке, относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете об оценке.

- Ни весь отчет об оценке в целом, ни любая его часть, ни любые ссылки на данный документ не могут быть включены в какие-либо публикации, проспекты или инструкции, и изданы без письменного одобрения Исполнителя формы и контекста таких публикаций. Информация, изложенная в отчете об оценке, является конфиденциальной и может быть использована только для цели, заявленной в Договоре (см. цели оценки). Исполнитель не принимает на себя ответственность, если отчет об оценке будет использован кем-либо еще для заявленных или иных целей.

- Любая копия отчета об оценке является недействительной, если она не заверена нотариусом или самим Исполнителем.

- Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Никакие события, произошедшие после даты оценки, не могут являться основанием для претензий к Исполнителю.

- Отчет об оценке представляет собой профессиональное суждение оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки и без гарантий того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете. Данная оценка является независимым оценочным суждением, а результаты оценки являются рекомендуемыми.

- Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Исполнитель, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами.

- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие использования результатов отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе оказания услуг.

- Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (п. 2 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.).

- Для целей настоящего отчета состояние объекта оценки принимается как «хорошее».

1.7 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Таблица 4. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Вид данных	Источник получения данных
Данные о показателях социально-экономического положения Российской Федерации	Интернет-ресурс: https://www.economy.gov.ru
Данные о показателях социально-экономического развития региона, в котором расположен объект оценки	Интернет-ресурс: https://54.rosstat.gov.ru/folder/42303
Данные об анализе рынка, к которому относится объект оценки	Интернет-ресурс: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://drgroup.ru/components/com_jshopping/files/demo_products/Demo._Analiz_rynka_sushilnykh_kamer_dlya_drevesiny.pdf https://sushilnye-kamery.ru/blog/strany-proizvoditeli-sushilnyx-kamer/
Источники информации для каждого конкретного случая указаны в тексте Отчета.	

1.8 Заявление о соответствии

Подписавший данный Отчет об оценке специалист-оценщик (далее: оценщик) в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Кодексе поведения МСО. Настоящим заявлением оценщик удостоверяет нижеследующее.

- Факты, представленные в отчете, верны и основываются на знаниях оценщика.
- Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями.
- Оценщик не имеет ни текущего, ни будущего интереса в оцениваемом имуществе.
- Вознаграждение за проведение оценки никак не связано с результатом оценки.
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения.
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком оценки документацией и на основе фотографий объекта оценки.

▪ Никто, кроме лиц, указанных в Отчете об оценке, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета об оценке.

▪ В ходе проведения оценки оценщиком использованы стандартные подходы. Методы, применяемые в рамках стандартных подходов, выбраны Оценщиком самостоятельно, что соответствует ст. 14 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Значимые величины, используемые в ходе расчетов, определены Оценщиком либо расчетным путем, либо путем логических рассуждений, что не противоречит положениям Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральным стандартам оценки:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом

Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;

- федеральный стандарт оценки «№ 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015 г.
- федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №327

1.9 Список используемой литературы и документов

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ;
2. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности СРО «СОЮЗ»;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
9. Федеральный стандарт оценки «№ 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015г.;
10. Федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №327
11. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 324 с.;
12. Статья «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 2024», автор: Живаев Максим Витальевич, член РОО;
13. др.

1.10 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Договор поставки оборудования № 24.07.2024
2. Технический паспорт с правилами эксплуатации оборудования
3. Счет-фактура №38 от 23 сентября 2024
4. Правила приемки.

1.11 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки

При выполнении работы по оценке Оценщиком были применены следующие стандарты: Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;

- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
- федеральный стандарт оценки «№ 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015г.
- федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №327

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ», утверждены Советом Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» Протокол от 21.01.2020 г. ирекомендующим их к применению для всех своих членов. Использование Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» обусловлено тем, что Оценщик, выполнивший данную работу, является членом СРО «СОЮЗ». Применение стандартов утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков членом, которой является Оценщик, является обязательным в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.12 Применяемые в отчете общие понятия и определения

Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку [п.1 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Рыночная стоимость объекта оценки — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки [п.15 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Кадастровая стоимость — стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Инвестиционная стоимость – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки [п.6 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки [п.7 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки [п.8 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки [п.9 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке [п.10 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии [п.11 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки [п.12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления [п.14 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки [п.15 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки [п.16 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Для целей оценки *дата оценки* рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки [п.5 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей [п.6 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Право собственности включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права

владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом [Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, часть 1, ст. 209].

Корректировка – представляет собой операцию (чисто-математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравниваемыми объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объектов-аналогов к объекту оценки».

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Стоимость ремонта (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

– стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки является узкоспециализированное оборудование - Вакуумная камера для сушки пиломатериалов.

Оборудование предназначено для сушки пиломатериалов (доски и бруса), спроектировано и изготовлено в соответствии с ТУ 28.99.31-001-16069175-2019 «Камеры сушильные. Технические Условия», Код ТН ВЭД ЕАЭС 8419 32 000 0, Серийный выпуск, ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования», ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств»; ГОСТ Р 54257-2010; СП 16.13330.2011; СП 20.13330.2011; СП 20.13330.2016.

Оборудование может высушивать пиломатериалы до влажности менее 6%.

Габариты при использовании, Д x Ш x В, мм: 17000 x 3200 (5600 с открытой дверью) x 4000 мм. Габариты при транспортировке, Д x Ш x В, мм: 1 место: 7600 x 2400 x 2600 мм. 2 место: 3500x1500x1000 мм.

Масса в сборе, не более 12 000 кг.

Рабочее вакуумметрическое давление составляет 75-85 кПа.

Процесс сушки осуществляется при пониженном давлении (в вакууме).

Разряжение в камере осуществляется на базе вакуумного насоса ELRPX или аналога.

Значение вакуумметрического давления поддерживается в заданном диапазоне в автоматическом режиме. Вакуумный узел с баком для автономной работы и клапаном для подключения к ХВС.

Максимальный полезный рабочий объём загрузки камеры пиломатериалом толщиной 53 мм, длиной 6 м (припуски по длине в расчёте не учитываются) и полном использовании рабочей ширины панели (1900 мм) составляет 18 м. куб. Максимальная длина загружаемого пиломатериала составляет 6,2-6,4 м.

Перемещение вагонетки происходит посредством электрической лебедки. Открывание двери происходит вправо.

Емкость для слива конденсата расположена справа от сушильной камеры.

Метод нагрева пиломатериала – контактный, алюминиевыми нагревательными панелями. Для нагрева пластин применяется жидкий теплоноситель – вода, тосол. Теплоноситель в комплект не входит. Передача теплоносителя в нагревательные панели происходит через гибкие шланги с фитингами.

Максимальная температура нагрева теплоносителя 95°C.

Диапазон рабочего давления в системе циркуляции теплоносителя находится в пределах от 1 до 2,5 Атм. Оборудование снабжено Электрическим нагревательным котлом мощностью 45 кВт.

Установленная максимальная мощность оборудования не более 55 кВт.

Управление работой оборудования – автоматическое, (электронное регулирование температуры с защитой от перегрева).

Оборудование снабжено алюминиевыми конденсаторами пара и водяными калориферами.

Оборудование снабжено узлом для автоматического напуска воздуха в камеру.

Оборудование снабжено узлом автоматического слива конденсата.

Оборудование снабжено узлом подключения водогрейного котла – теплообменник пластинчатый разборный и 3-х ходовой кран.

Оборудование снабжено измерителем влажности древесины СВД-02. Оборудование снабжено комплектом ЗИП.

Пульт управления снабжен сенсорным программируемым контроллером с дисплеем 7” для контроля параметров и управления оборудованием.

В оборудовании реализован удаленный контроль за работой сушильной камеры. Передача данных осуществляется через сим-карту, установленную в модуле. Сим-карта в комплект не входит. Мониторинг, сбор и передача данных, уведомление об авариях и др. происходит через облачный сервис «OwenCloud» (<https://owencloud.ru>). Сервис предоставляется бесплатно.

1. Конструкционная часть:

Вакуумный корпус стальной, прямоугольный, с силовой фронтальной дверью – 1 шт.
Вагонеточная платформа для нагревательных пластин – 1 шт.

Внешняя подвесная система для крепления панелей – 1 шт. Внутренние и внешние рельсовые пути – 1 шт.

Накопительный бак для жидкости древесины – 1 шт.

2. Механизация:

Электрическая лебедка – 1 шт.

3. Тепловой узел:

Группа безопасности, с манометром и расширительным баком – 1 комплект.
Жидкостные нагревательные панели, 31 ряд – 62 шт.

РВД для подключения пластин, резьбовое соединение – 124 шт. Трубопроводная арматура, стальная – 1 комп.

Система подключения и непрерывной циркуляции теплоносителя – 1 шт. Узел подключения водогрейного котла – 1 комплект

4. Конденсация влаги:

Конденсаторы пара алюминиевые – 4 комп. Водяной калорифер – 2 шт.

5. Вакуумный узел:

Водокольцевой вакуумный насос в сборе ELRPX или аналог – 1шт. Механический измеритель вакуумметрического давления – 1 шт.

Бак для автономной работы и клапаном для подключения к ХВС – 1 шт. Гибкая подводка с механическим перекрытием трубопровода – 1 шт.

6. Пульт управления:

Сенсорный программируемый контроллер с дисплеем управления 7”. Автоматическое ступенчатое управление температурой нагрева Автоматическое ступенчатое управление вакуумметрическим давлением Электронные датчики температуры, давления и вакуума

Система удаленного контроля работы сушильного комплекса Силовая часть

Аварийная защита

Кабель для подключения к пульту управления в количестве 10 м на каждый датчик Автоматическое удаление конденсата

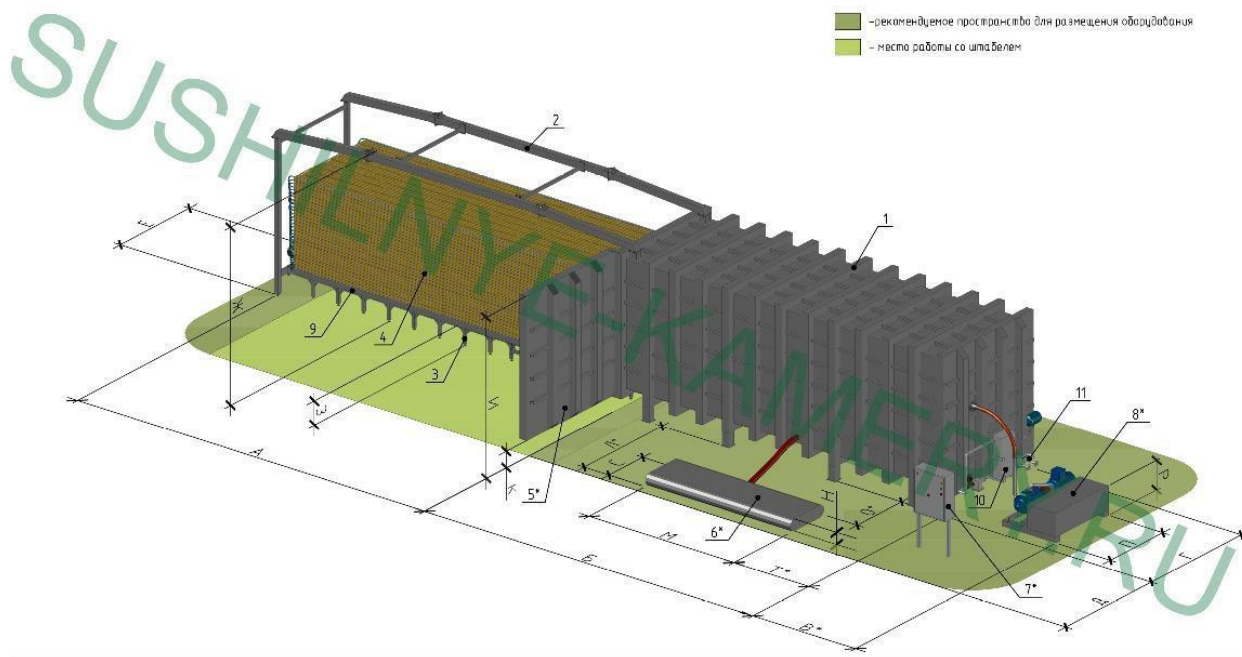
Автоматический напуск воздуха Измеритель влажности древесины СВД-02

7. Комплект запасных частей: уплотнители на дверь – 1 шт. РВД шланги – 4 шт.

Антикоррозийное покрытие – 1 комп. ТЭН – 1 шт.

Обратный клапан – 1 шт.

Схема оборудования



- 1 – корпус;
- 2 – подвесная система;
- 3 – регулируемые опоры внешних рельсовых путей;
- 4 – штабель с пиломатериалом, чередуется с нагревательными пластинами;
- 5 – силовая дверь корпуса (открывание правое);
- 6 – конденсаторприёмник (на гибкой подводке, располагается справа от корпуса);
- 7 – пульт управления (устанавливается в радиусе 10 м от задней части корпуса);
- 8 – вакуумный узел автономного исполнения (располагается сзади корпуса);
- 9 – внешние рельсовые пути;
- 10 – электрический котел;
- 11 – выводы для подключения альтернативных источников энергии (газовые, дровяные, пеллетные котлы, отопление).

Таблица 5. Идентификация объекта

Наименование	Значение
Модель	Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд®-18 (Terawood®-18)
Заводской номер	T-18-6.104-07-2024
Год выпуска	2024
Состояние	Новое не смонтированное. Отсутствует система управления и лебедка. Подвесная система и регулируемые опоры внешних рельсовых путей имеют повреждения ЛКП, следы ржавчины

Фотографии объектов оценки:





Текущее использование – на момент осмотра оцениваемое имущество не эксплуатируется.

2.1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 6. Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки

Имущественные права на объект оценки		
Вид права	Субъект права	Подтверждающий документ
Право собственности	Индивидуальный предприниматель Дамм Эдуард Иоганесович (ОГРНИП 305546232500027)	Договор поставки оборудования № 24.07.2024
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки		
Вид обременения	Кем обременён	Подтверждающий документ
—	—	—

2.1.2 СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (СОБСТВЕННИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ), БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Показатель	Значение
Лицо, которому принадлежит объект оценки	Индивидуальный предприниматель Дамм Эдуард Иоганесович
Реквизиты лица, которому принадлежит объект оценки	(ОГРНИП 305546232500027, Юридический адрес: РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191)
Балансовая стоимость, руб.	н/д

2.1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ, УСТАРЕВАНИЯХ

Таблица 8. Сведения об износе и устареваниях

Показатель	Значение показателя
Сведения об износе	<u>Физический износ</u> – потеря стоимости улучшений, связанная с частичной или полной потерей строительными элементами первоначальных свойств эксплуатационной пригодности в результате естественного старения в результате их эксплуатации и под воздействием природных сил, а также ошибок при проектировании или нарушений правил строительства. <u>Физический износ у объекта оценки имеется.</u>
Сведения об устареваниях	<u>Функциональное устаревание</u> машин какой-либо модели обнаруживается тогда, когда на рынке появляется не просто аналог, а аналог нового семейства или нового поколения с лучшим соотношением цена-качество. Функциональное устаревание может быть частично устранено только путем модернизации машины, т.е. внесением в конструкцию машины таких усовершенствований, которые позволяют повысить ее качество и приблизить к современным требованиям. Функциональное устаревание у оцениваемого объекта выявлено. <u>Экономическое (внешнее) устаревание</u> – обесценение машины в силу того, что внешняя среда, в которой эксплуатируется машина, накладывает ограничения на использование ее полезностного потенциала. Учитывая вид оцениваемого объекта – транспортное средство, оценщик полагает, что оцениваемый объект не обладают экономическим устареванием, вызванным микро и макроэкономическими факторами. Следовательно, оценщик приходит к выводу, что экономическое (внешнее) устаревание у объекта оценки отсутствует.

2.2. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Новосибирская область относится к Западно-Сибирскому экономическому району и Сибирскому Федеральному округу. В состав области входят 30 районов, 14 городов, 19 поселков. Дата образования Новосибирской области - 28 сентября 1937 года. Новосибирская область расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, главным образом в междуречье Оби и Иртыша (южная часть Васюганской равнины Барабинской низменности), на востоке примыкает к Салаирскому кряжу. Граничит с Казахстаном, Алтайским краем, Кемеровской, Омской и Томской областями. Главные реки - Обь, Омь. Территория - 178,2 тыс. км.

Таблица 9. Общая характеристика Новосибирской области

Административно-территориальное деление	Новосибирская область входит в состав Сибирского федерального округа. Административный центр Новосибирской области - город Новосибирск - является также административным центром Сибирского федерального округа. В состав Новосибирской области входят 5 городских округов, 30 муниципальных районов и 455 поселений (26 городских и 429 - сельских). Дата образования Новосибирской области - 28 сентября 1937 года.
--	---

Географическое положение	Новосибирская область расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, главным образом в междуречье Оби и Иртыша (южная часть Васюганской равнины Барабинской низменности), на востоке примыкает к Салаирскому кряжу. Граничит с Казахстаном, Алтайским краем, Кемеровской, Омской и Томской областями. В области протекает около 350 рек, главная река - Обь. Рядом с Новосибирском расположено Новосибирское водохранилище, озер в области насчитывается более 3 000. Площадь Новосибирской области - 177,8 тыс. км.
Климат	Климат - континентальный. Температура наружного воздуха: - средняя наиболее холодной пятидневки –39° С; - средняя наиболее холодных суток –42° С; - абсолютная минимальная –50° С - средняя максимальная +24,6° С; - абсолютная максимальная +38° С;
Население	В Новосибирской области проживает 2 666 407 человек, из которых 1 473 730 (более 55%) – жители Новосибирска.
Полезные ископаемые	На территории области находится 523 месторождения различных полезных ископаемых. Разведаны запасы таких полезных ископаемых как каменный уголь, тугоплавкие глины, торф. На Северо-Западе области открыты месторождения нефти и природного газа.
Промышленность	В структуре промышленного производства доминируют обрабатывающие отрасли. Ведущей отраслью промышленности Новосибирской области является машиностроение и металлообработка (электротехническое оборудование, приборостроение, металлургическое оборудование). Развиты пищевая промышленность, химическая, промышленность строительных материалов.
Сельское хозяйство	Область входит в первую десятку крупнейших сельхозтоваропроизводителей. Сельское хозяйство области специализируется на выращивании зерна, картофеля, овощей, развиты мясомолочное животноводство, птицеводство, пчеловодство. Важную роль играет производство льна.
Наука	Новосибирская область – один из крупнейших центров Российской Федерации, удерживает лидирующие позиции в сфере науки и технологий уже более 50 лет. В области работают: - Сибирское отделение Российской Академии наук; - Сибирское отделение Российской Академии сельскохозяйственных наук; - Сибирское отделение Российской Академии медицинских наук; - Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор»; - 55 академических институтов и более 60 отраслевых научно-исследовательских, конструкторско-технологических и проектных институтов; - 100 крупных и 1700 малых предприятий, связанных с технико-внедренческой деятельностью
Образование	Образовательный комплекс области – крупнейший в азиатской части России: - 45 высших учебных заведений и филиалов; - 62 образовательных учреждения среднего профессионального образования, включая структурные подразделения высших учебных заведений, реализующие программы среднего профобразования, включая структурные подразделения высших учебных заведения, реализующих программы среднего профобразования; - 62 образовательных учреждения начального профессионального образования.

Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Новосибирская_область

Таблица 10. Другие факторы и характеристики

Другие факторы и характеристики	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.	В состав объекта оценки не входят элементы, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.
Информация о текущем использовании объекта оценки.	Не эксплуатируется, требуется монтаж и пусконаладка
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.	Отсутствуют

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ ЗА ЯНВАРЬ 2025Г.

По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.

Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства: в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2025 года».

В январе высокие показатели роста продемонстрировал объём строительных работ: +7,4% г/г.

Объём оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.

Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г.

По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока – на +2,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г.

Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объём платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +9,4% г/г.

Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на +9,7% г/г.

Ситуация на рынке труда остаётся стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы.

В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

Таблица 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП*	3,0	4,1	3,8	4,5	3,6	3,2	3,1	4,1	5,4	4,1	5,4	6,3	5,7	-1,2	-1,4
Сельское хозяйство	2,1	-3,2	-8,6	-11,6	-1,3	-11,4	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	7,4	2,1	3,3	7,5	0,5	0,1	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	2,2	6,8	4,4	3,3	3,0	7,2	2,8	9,1	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	4,9	6,4	5,2	5,0	5,4	5,0	5,6	6,8	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	5,4	7,2	5,5	5,2	6,0	5,2	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,5	3,3	2,7	3,0	2,4	3,4	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	9,4	9,0	10,0	10,7	10,0	9,2	10,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	1,1	0,5	0,9	4,2	2,2	-3,7	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	4,4	-2,7	-2,4	4,6	-3,1	-8,1	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	8,6 ¹	-	-	-	-	5,1	8,3	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	9,9 / 10,1 ²	9,5	9,0	9,5	8,9	8,5	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	9,7	12,1	4,8	7,9	3,9	2,7	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	12,0	17,7	-5,2	4,4	-7,9	-11,0	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,7	11,2	7,6	8,4	7,4	7,1	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

Продолжение таблицы 8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	9,1	9,0	11,3	7,3	7,2	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	-	87 952	100 620	128 665	86 399	86 582	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	18,3	18,8	21,9	16,8	16,4	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	8,4	8,6	-	-	-	12,5	8,8	7,1	6,5	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,3	4,1	-	-	-	10,9	9,8	6,4	6,1	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	0,1	0,1	-0,2	0,5	0,0	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,3	76,1	76,4	76,4	76,6	76,3	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	75,9	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,8	0,7	0,5	1,1	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,5	74,2	74,7	74,6	74,8	74,6	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,2	74,3	74,3	74,4	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,9	73,8	73,5	73,4	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,9	-20,2	-20,9	-21,9	-19,6	-21,2	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,8	1,9	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,5	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,4	61,4	61,2	60,8	61,0	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,4	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,0	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* Данные Росстата только по годам, ежемесячные и квартальные значения – оценка Минэкономразвития России (квартальные значения будут разработаны Росстатом в апреле 2025 г., данные по ВВП уточнены с 2021 г.).

¹ Январь–сентябрь 2024 г.

² В январе 2025 г. / по состоянию на 3 марта 2025 г.

Таблица 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	5,9	1,3	2,6	7,5	2,3	-2,0	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	4,6	2,5	3,8	8,7	-0,7	3,6	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	-0,3	4,4	10,5	-4,8	9,5	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,6	1,2	6,1	14,2	5,6	-4,0	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	2,0	4,1	2,9	3,2	0,7	4,7	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.															
пищевые продукты	1,7	3,5	1,9	1,9	0,4	3,2	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	0,6	9,4	8,3	9,5	5,9	9,7	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	14,4	-2,8	4,0	8,5	-11,4	17,1	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	-3,4	3,6	4,1	5,2	2,6	4,6	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.															
текстильные изделия	5,5	3,8	3,9	8,4	2,9	0,6	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-0,1	5,9	11,8	11,0	10,5	13,7	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-30,0	-3,3	-17,2	-17,8	-20,3	-13,4	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	1,5	4,9	3,0	0,7	1,8	6,7	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,8	4,2	3,8	2,4	-1,4	10,1	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	3,2	5,6	3,8	4,3	3,8	3,3	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,0	4,4	-2,2	-16,5	3,5	8,9	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	1,9	-2,1	-1,5	0,8	-3,3	-2,0	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	7,7	4,8	5,0	6,5	3,9	4,6	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	6,1	3,1	3,0	3,0	2,5	3,6	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	22,8	18,0	22,8	34,7	17,4	16,1	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,5	0,8	-1,8	-2,7	-1,9	-0,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2

Продолжение таблицы 9

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-3,1	4,4	3,3	1,3	2,0	6,0	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9
металлургический комплекс	6,8	7,7	6,8	10,9	3,8	5,1	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
в т.ч.															
металлургия	-1,7	-1,2	-3,0	-1,7	-3,6	-3,8	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	33,1	35,3	37,1	49,6	26,4	32,7	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	15,6	19,5	20,5	22,7	14,2	24,1	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	7,2	28,8	29,3	27,0	18,4	46,0	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	2,2	6,6	8,3	11,8	3,4	9,1	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	16,5	-2,7	-0,9	-6,1	7,6	-1,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-5,5	16,5	10,3	8,8	6,5	15,6	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	36,9	29,6	33,9	44,8	22,1	30,2	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	8,8	4,3	8,2	7,8	9,2	7,3	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.															
мебель	-2,4	7,7	4,0	3,5	1,4	7,3	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	9,4	6,8	1,1	-4,8	-0,2	9,0	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	11,2	3,2	10,2	10,7	12,4	7,0	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-6,4	2,3	-0,2	-2,8	1,4	1,3	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	3,2	-0,1	-1,1	0,8	-2,4	-1,9	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

Источник информации: https://www.economy.gov.ru/material/file/a2c3c7ef7eac7ac572c02538ca2dbe75/2025_03_05_Справка_о_текущей_ситуации_сайт_ИТОГ.pdf

3.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Таблица 3. Основные экономические и социальные показатели

	Январь 2025 г.	Индекс физического объема в % к январю 2024 г.	Справочно: январь 2024 г. в % к январю 2023 г.
Индекс промышленного производства	x	99,5	108,1
в том числе:			
добыча полезных ископаемых	x	105,7	99,9
обрабатывающие производства	x	97,6	111,8
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	x	101,7	102,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	95,5	106,3
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	22694,3	92,3	148,1
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	303,8	82,7	103,3
Оборот розничной торговли, млн рублей	89955,7	103,9	115,2
Оборот оптовой торговли, млн рублей	186376,1	105,2	109,7
Оборот общественного питания, млн рублей	5482,3	102,8	102,5
Объем платных услуг населению, млн рублей	28129,6	107,4	98,5
Денежные доходы в среднем на душу населения, рублей ^{1), 2)}	58432	117,0	112,6
Реальные располагаемые денежные доходы, % ^{1), 2)}	x	107,7	106,4
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ¹⁾ номинальная, рублей	75052	118,0	119,4
реальная, %	x	108,3	113,8
Уровень безработицы, % ³⁾	2,1	x	3,0
Уровень официально зарегистрированной безработицы, % ⁴⁾	0,4	x	0,6
Индекс потребительских цен ⁵⁾	x	101,6	101,0
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁵⁾	x	102,0	100,5
¹⁾ Данные за 2024 и 2023 гг. соответственно. ²⁾ Предварительные данные. ³⁾ По данным выборочного обследования рабочей силы, в среднем за октябрь – декабрь 2024 г. и в среднем за октябрь – декабрь 2023 г. соответственно. ⁴⁾ Оценка на конец января 2025 и 2024 гг. соответственно. ⁵⁾ Январь в % к декабрю предыдущего года.			

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в 2024 году по сравнению с 2023 годом составил 104,8%, в декабре 2024 года – 104,1% по сравнению с декабрем 2023 года.

Животноводство. На конец января 2025 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 353,6 тыс. голов (на 10% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 151,7 тыс. (на 9,2% меньше), поголовье свиней – 349,4 тыс. (на 4,3% больше), овец и коз – 140,9 тыс. (на 8,9% меньше), птицы – 8079,7 тыс. голов (на 3,6% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 20,8% поголовья крупного рогатого скота, 18% – свиней, 93,8% – овец и коз, 9,5% – птицы.

В сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на конец января 2025 года по сравнению с соответствующей датой 2024 года поголовье свиней увеличилось на 6,8%, поголовье крупного рогатого скота и птицы уменьшилось на 9,6% и 4,6% соответственно.

Жилищное строительство. В январе 2025 года на территории области сданы в

эксплуатацию 3,5 тыс. квартир общей площадью 303,8 тыс. кв. метров, что на 17,3% ниже уровня января 2024 года (в январе 2024 года против января 2023 года ввод жилья увеличился на 3,3%).

Индекс потребительских цен в январе 2025 года по отношению к предыдущему месяцу составил 101,6%, в том числе на продовольственные товары – 101,7%, непродовольственные товары – 100,8%, услуги – 103%.

В январе 2025 года по отношению к предыдущему месяцу индекс цен производителей промышленных товаров составил 102%, в том числе добычи полезных ископаемых – 118,4%, обрабатывающих производств – 100,9%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 99,8%, водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 100%.

В январе 2025 года индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции к предыдущему месяцу составил 100%, в том числе на продукцию растениеводства – 98,2%, продукцию животноводства – 100,6%.

Денежные доходы населения. В IV квартале 2024 года объем **денежных доходов** населения сложился в размере 586411,2 млн рублей (70073 рубля в расчете на душу населения) и увеличился по сравнению с IV кварталом 2023 года на 16,2%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в IV квартале 2024 года составили 107,1% к IV кварталу 2023 года.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в 2024 году, по предварительным данным, составила 75052 рубля. По сравнению с 2023 годом она увеличилась на 18%. Реальная начисленная заработная плата (с учетом индекса потребительских цен) в 2024 году составила 108,3% к 2023 году.

Предварительная численность постоянного населения области на 1 января 2025 года составила 2784,6 тыс. человек.

Демографическая ситуация в области в 2024 году характеризовалась увеличением естественной убыли и миграционного прироста населения, который компенсировал естественную убыль на 76,7%. Вследствие этого общая убыль населения сократилась.

Общий объем миграции населения сократился на 10,6 тыс. человек (на 7,8%), число прибывших – на 2,9 тыс. человек (на 4,2%), число выбывших – на 7,7 тыс. человек (на 11,8%). Миграционный прирост в целом по области вырос на 4,7 тыс. человек (в 2 раза).

В международной миграции число прибывших увеличилось на 5,1 тыс. человек (на 34,3%), число выбывших сократилось на 0,4 тыс. человек (на 3,7%). В результате международный миграционный прирост возрос в 2,3 раза (на 5,5 тыс. человек).

Среди международных мигрантов 91% прибыли к месту временного пребывания на срок 9 месяцев и более и 9% – к постоянному месту жительства.

Источники информации: <https://novosibstat.gks.ru/folder/42303>

3.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование (НЭИ) определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое надлежащим образом оправданно, юридически допустимо и финансово осуществимо и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости. Т.е. оно должно быть:

- физически возможным,
- законодательно допустимым,
- финансово состоятельным,
- максимально эффективным.

Возможные варианты использования объекта оценки — либо использование по назначению, либо сдача на металлолом.

Определяя наиболее эффективное использование, принимались во внимание следующие обстоятельства:

1. Использование по назначению объекта оценки, т.е. в качестве транспортного средства.

Оцениваемое транспортное средство может использоваться по назначению после проведения дополнительных работ. Поэтому использование объекта оценки в качестве

транспортного средства, законодательно допустимо, финансово состоятельно, максимально эффективно.

2. Сдача объекта оценки на металлолом. На сегодняшний момент, подобное использование востребовано рынком, но не приносит большой доход. Таким образом, сдача объекта оценки на металлолом физически возможна, законодательно допустима, финансово состоятельна, но максимально не эффективна.

Поскольку оцениваемое имущество находится в новом состоянии, сдача на переработку не целесообразна, оценщик принимает допущение – что наиболее эффективно использовать оцениваемое имущество по своему прямому назначению.

3.4. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСЯТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Сегодня известно много технологий качественной сушки пиломатериалов и необработанной древесины, и каждая из них имеет свои определенные преимущества, недостатки и побочные эффекты. Но все же находятся компании, которые применяют эти технологии, предлагая свои модели оборудования для осуществления комплексной термообработки различных пород древесины.

Производством сушильного оборудования занимаются производители из различных стран, но каждый стремится сделать свою технологию более качественной, надежной и практичной, выгораживая положительные стороны, и скрывая отрицательные.

При выборе сушильной камеры для пиломатериалов необходимо полагаться не на производителя и торговую марку, а на особенности оборудования, технологию сушки и качество изготовления. Конечно, все производители обещают высокое качество, предоставляют соответствие всем ГОСТам и СНИП.

Главное, чтобы оборудование позволяло достигать приемлемых параметров влажности, которыми является 8-14%, имело невысокое энергопотребление и быстро выполняло качественную термообработку. Но самым главным показателем является процент брака в процессе сушки.

Основные страны производители сушильных камер, присутствующие на нашем рынке:

- Россия
- Италия
- Белоруссия
- Украина
- Китай
- Австрия
- Чехия

Данные страны производят камеры разнообразных технологий: Конвекционные, аэродинамические, вакуумные, пресс-вакуумные, ТВЧ/СВЧ, ИК и ультразвуковые и т.д.

Топ рейтинг компаний производители:

- Фалькон,
- KATRES,
- ООО «Интокород»,
- Lauber,
- EBERL,
- MuhlBock,
- Hildebrand,
- I.S.V.E.
- и другие.

Стоимость установки иностранных производителей в среднем в несколько раз выше отечественного оборудования.

Указанные производители совместно с сушильной камерой предоставляют долгосрочную гарантию, доставку, монтаж и пуско-наладку.

Источник информации: <https://sushilnye-kamery.ru/blog/strany-proizvoditeli-sushilnyx-kamer/>

Рынок сушильных камер для древесины в России состоит из пяти категорий, которые были сформированы по видам сушилок (по способу отведения влаги): аэродинамические, вакуумные, инфракрасные, конвективные, пресс-вакуумные.

Объем рынка сушильных камер для древесины в России в 2021 г. составил 975 шт. Наибольшую долю рынка сушильных камер для древесины в натуральном выражении занимает категория «КОНВЕКТИВНЫЕ» - в 2021 г. её доля составила 80,1%.

Согласно расчетам аналитиков DISCOVERY Research Group, объем производства сушильных камер для древесины в 2021 г. составил \$15 590,6 тыс. Наибольшую долю производства сушильных камер для древесины в стоимостном выражении занимает категория «КОНВЕКТИВНЫЕ» - в 2021 г. её доля составила 71,6%.

Объем импорта сушильных камер для древесины в Россию в 2021 г. составил \$28 799,6 тыс. В 2021 г. все импортируемые сушилки для дерева были конвективными. В стоимостном выражении в 2021 г. наибольший объем импорта сушильных камер для древесины в Россию осуществил производитель HARBIN HUAYI WOOD DRYING EQUIPMENT CO. LTD. На его долю пришлось 36,4% от стоимостного объема импорта. В структуре импорта сушильных камер для древесины в Россию по странам происхождения в 2021 г. в стоимостном выражении лидирует Китай – 66,8%.

Объем экспорта сушильных камер для древесины незначителен и составляет до 5 шт. в год. В 2021 г. из России было экспортировано 3 конвективных сушильных камеры. В 2021 г. сушильные камеры для дерева были экспортированы в Китай и Эстонию.

Источник информации: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://drgroup.ru/components/com_jshopping/files/demo_products/Demo_Analiz_rynka_sushilnykh_kamer_dlya_drevesiny.pdf

Стоимость импортных установок в 1,5-3 раза выше российских аналогов. Могут возникнуть затруднения с гарантийными обязательствами и техническим обслуживанием из-за запрета на въезд иностранных специалистов (временно).

Существует также большой рынок б/у сушильных камер, которые остаются от крупных лесопереработчиков после модернизаций. Цена таких камер — от 0,5 до 2 млн. руб. (без гарантии).

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

В соответствии с п.10 ФСО №10 утверждённый Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Таблица 11. Предложения по продаже нового оборудования аналогичного объектам оценки

№ п/п	Объекты оценки	Стоимость нового объекта на дату оценки, руб.	Источник информации
1	Сушильная камера Terawood. Объем 18-21 м3. Доска и брус 6 метров.	5 554 000	https://sushilnye-kamery.ru/camera/vakuumnaya-sushilnaya-kamera-18d-dlya-sushki-doski-dlinoj-6-metra-obemom-zagruzki-18-kubov/

3.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ О ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, то есть продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции.

Степень ликвидности оцениваемого движимого имущества определена на основании табл. 12.

Таблица 12. Деление оборудования на группы в зависимости от степени ликвидности

Стандартное оборудование (тип I) (ликвидное)	Специализированное оборудование (тип II) (средняя ликвидность)	Нестандартное оборудование (тип III) (абсолютно неликвидное)
<p>Серийное (крупносерийное, среднесерийное, универсальное) оборудование, выпускающееся на нескольких предприятиях крупными партиями на протяжении нескольких лет;</p> <p>Предназначено для широкого круга потребителей; Имеет широкое распространение на различных предприятиях как одной отрасли, так и в нескольких отраслях; Рынок развит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - большое число покупателей и продавцов; - предложения о покупке как б/у оборудования, так и нового, есть прайс-листы; 	<p>Мелкосерийное оборудование, выпускающееся в настоящее время или в прошлом для предприятий одной крупной отрасли или нескольких отраслей;</p> <p>Может изготавливаться одним или несколькими заводами; Предназначено для предприятий определенной отрасли и не может быть использовано в других отраслях; Не имеет аналогов по техническим или полезностным характеристикам; Распространяется через официальных дилеров или заводом-изготовителем; Цены могут быть открыты и закрыты и устанавливаться только после консультации с изготовителем или дилером</p>	<p>Изготавливается единичным (индивидуальным) производством, либо на заказ; Количество изготовителей ограничено;</p> <p>Жесткая привязка к технологическому циклу предприятия-заказчика;</p> <p>Сложный монтаж, а после демонтажа может иметь только стоимость, равную стоимости лома</p>
<p>Пример: автотранспортные средства, дорожно-строительная техника, металлорежущее оборудование (выпускающееся крупными партиями), пищевое оборудование, торговое оборудование, насосы, компьютерная и офисная техника, мебель.</p>	<p>Пример: подъемно-транспортные средства, емкостное оборудование, оборудование мукомольной и спиртовой промышленности, текстильное оборудование, узкоспециализированное полиграфическое оборудование, оборудование кинотеатров, промышленное холодильное оборудование, оборудование котельных.</p>	<p>Пример: испытательные стенды, доменные печи, крупногабаритное емкостное оборудование, специализированное подъемное оборудование (краны-штабелеры, доковые краны), оборудование атомных электростанций</p>

Источник информации: http://www.labrate.ru/teveleva/teveleva_article_ocenka_oborud_2009-1.htm.

Оцениваемое движимое имущество относится к деревообрабатывающему оборудованию. Таким образом, ликвидность движимого имущества классифицируется как «средняя».

Согласно Методическим рекомендациям «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованных к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от 25.11.2011), стр. 14, ликвидность имущества классифицируется как «средняя» (табл. 13).

Таблица 13. Классификация ликвидности объекта в зависимости от срока реализации

Показатели ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Средний срок экспозиции оцениваемого движимого имущества составил 4 мес. согласно таблице №13.3.2.2.

Потенциальными покупателями оцениваемого имущества могут выступать юридические лица и частные предприниматели, деятельность которых связана с деревообработкой.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. ОПИСАНИЕ И ВЫБОР ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. [п. 1 *Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200*].

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время **оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.** [п. 2 *Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200*].

Затратный подход

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

[ч. IV *Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200*].

Доходный подход

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

[ч. III Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

Сравнительный подход

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения.

[ч. II Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

В соответствии с п.13 ФСО №10 утверждённого Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Обоснование выбора методов

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и периоды их получения.

Доходный подход невозможно применить к определению рыночной стоимости объекта оценки, так как на дату оценки на рынке отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способны приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик обоснованно отказался от применения доходного подхода для оценки рыночной стоимости объектов оценки.

Обоснование выбора затратного подхода

Затратный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Поскольку присутствуют данные о первоначальной цене объектов оценки, имеются известные цены предложений о продаже аналогичных новых объектов Оценщик применил затратный подход.

Обоснование отказа от применения сравнительного подхода

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В соответствии с п. 13 ФСО №10 – недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Поскольку на дату оценки рыночной информации об объекте оценки недостаточно, объект оценки произведен по индивидуальному заказу в единичном экземпляре и цены на открытом рынке отсутствуют для схожих б/у объектов, Оценщик отказался от применения сравнительного подхода.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Затратный подход

При оценке имущества применение затратного подхода заключается в расчете затрат на полное воспроизводство или полное замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения или устаревания.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода, следующая:

1. Определение полной рыночной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение накопленного износа, включающего в себя физический износ, функциональное и экономическое устаревания.
3. Определение рыночной стоимости путем уменьшения полной стоимости воспроизводства или замещения на величину накопленного износа.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной машин и оборудования, и автотранспортных средств является:

$$C_p = C_v - I_{\text{нак.}}$$

где:

C_p – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

C_v – стоимость затрат на замещение без учета износа (стоимость нового оборудования), руб.;

$I_{\text{нак}}$ – накопленный износ.

5.1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА

Методы затратного подхода можно разделить на две группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки специального и специализированного движимого имущества. К ним относятся:

▪ Поэлементный расчет затрат, который заключается в суммирование стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

▪ Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных (серийных) машин и оборудования, а также специализированного имущества, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

▪ Метод замещения или аналого-параметрический метод, основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов-аналогов, идентичных или аналогичных оцениваемому. Этот метод позволяет рассчитать стоимость оцениваемого имущества на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, т.е. на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов (мощностью, производительностью, качеством и др.);

▪ Индексный метод – в рамках данного метода осуществляется приведение базовой стоимости машин и оборудования (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки) индексов изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период;

▪ Метод статистического моделирования стоимости как разновидность метода замещения. По статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов методом корреляционного (взаимовлияющего) анализа с использованием прикладных компьютерных программ разрабатывают модель расчетной стоимости;

▪ Метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Метод замещения (косвенный аналого-параметрический)

Метод замещения (косвенный аналого-параметрический) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов-аналогов, аналогичных оцениваемому. Этот метод позволяет рассчитать стоимость оцениваемого оборудования на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, т.е. на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов (мощностью, производительностью, качеством и др.).

Стоимость замещения рассчитывается по формуле:

$$C = C_A \times \frac{P}{P_A} \quad 1,$$

где:

C и C_A – искомая стоимость и стоимость (цена производителя) аналога;

P и P_A – количественное значение параметра (мощность двигателя, производительность, число оборотов, расход и т.д.) оцениваемого объекта и аналога.

При больших различиях (более 20%) начинает сказываться масштабный фактор и зависимость между стоимостью и, например, мощностью объекта будет экспоненциальной. Расчет стоимости будет производиться по формуле:

$$C = C_A \times \left(\frac{P}{P_A} \right)^n \quad 2,$$

где:

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе (Коэффициент Чилтона, «коэффициент торможения»).

При выборе объектов сравнения, данные на них должны отвечать ряду требований:

▪ сходство основных характеристик и показателей с объектом оценки;

1 Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова-М.: Институт природных ресурсов, 2001.-392 с, п. 4.2.3.4, стр. 60.

2 Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова-М.: Институт природных ресурсов, 2001.- 392 с, п. 4.2.3.4, стр. 60.

▪ одновременность (данные по стоимости должны быть ближайшими по времени к моменту оценки).

Если объект оценки отличается от аналога стандартной комплектностью, то стоимость изменяется на величину стоимости установленного (отсутствующего) устройства и стоимости его установки на объект.

Принцип сопоставимости основан на установлении сходства показателей по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство и параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

Функциональное сходство, т.е. идентичность выполнения главной функции аналога по сравнению с оцениваемым объектом. Наличие у аналога добавочных функций должно снижать его стоимость, отсутствие – увеличивать.

Конструктивное сходство, т.е. сходство машин, оборудования или транспортных средств по конструктивной схеме, составу однородности элементов, компоновке.

Параметрическое сходство, т.е. сходство по значениям параметров. Анализ параметрического сходства предполагает, что 2-3 главных параметра у объектов сравнения должны совпадать. В этом случае оцениваемый объект и аналог идентичны. Если же характеристики и параметры у сравниваемых объектов отличаются, но близки по значению, то объекты называют аналогичными.

В этом случае за базу оценки восстановительной стоимости (стоимости замещения) берется стоимость (цена) производителя аналогичного оборудования. Если же характеристики и параметры у сравниваемых объектов отличаются, но близки по значению, то объекты называют аналогичными.

В п. 14 ФСО №10 указано, что затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Таким образом для применения затратного подхода достаточно одного объекта аналога. Поскольку для некоторых объектов есть несколько предложений о продаже от разных поставщиков, Оценщик для расчета рыночной стоимости объекта оценки использует выборку от 1 до 3 единиц объектов аналогов в зависимости от рыночных данных.

Оцениваемому имуществу до 10 лет, выпускаются в относительно в достаточных объемах, однако предложений о продаже новых объектов с известными ценами ограничено. Поскольку законом не регламентируется количество аналогов для расчета в рамках затратного подхода, то при наличии единичного предложения о продаже нового аналогичного объекта, данное предложение принимается для расчета.

Цена на новое оборудование приведена в таблице ниже:

Таблица 14. Цена на новое оборудование

№ п/п	Объекты оценки	Стоимость нового объекта на дату оценки, руб.	Источник информации
1	Сушильная камера Terawood. Объем 18-21 м3. Доска и брус 6 метров.	5 554 000	https://sushilnye-kamery.ru/camera/vakuumnaya-sushilnaya-kamera-18d-dlya-sushki-doski-dlinoj-6-metra-obemom-zagruzki-18-kubov/

5.1.2. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС

Физическим износом машин и оборудования называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо вследствие разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания оборудования зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; температуры в зоне сопряжения, состояния окружающей среды.

Для определения физического износа может быть использован один из следующих методов:

а) экспертные:

▪ метод экспертизы состояния- подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определяемых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии резервуаров);

▪ прямые методы- методы определения степени износа по потребным затратам на восстановление (ремонт), исходя из фактической и нормативной наработки, по степени снижения потребительских свойств или технических характеристик в пределах от нормативных до предельно допустимых значений, с изучением технической документации на обследуемый объект;

▪ метод эффективного возраста - косвенный метод, основанный на сравнении нормативного и оставшегося срока службы. В наибольшей степени применим при планово-предупредительной системе технического обслуживания и ремонта летательных аппаратов.

б) экономико-статистические:

- метод снижения доходности;
- метод стадии ремонтного цикла.

в) экспериментально – аналитические:

- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета;
- прямой метод.

В нашем случае расчет физического износа оборудования произведен методом экспертизы состояния.

Таблица 15. Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества³

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	5,6%	3,1%	1,3%	9,8%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,8%	2,7%	3,5%	10,1%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	12,4%	4,0%	7,2%	17,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	27,1%	3,4%	22,8%	31,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	41,3%	4,7%	35,2%	47,4%

³ «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Л.А. Лейфера. Нижний Новгород, 2023

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	57,8%	6,3%	48,9%	66,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,5%	5,0%	69,0%	82,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,4%	7,0%	78,9%	97,9%

Объект оценки не эксплуатируется, требуется монтажные и пусконаладочные работы, имеются следы повреждений ЛКП и ржавчина, износ составит среднее значение из диапазона «Приобретенное, но не установленное и не эксплуатируемое» - 5,6%.

5.1.3. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС

Функциональное устаревание (износ) – обесценение объектов в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального износа может быть, как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Выделяют моральный и технологический функциональный износ.

Моральный износ вызывается улучшением свойств изделий, аналогичных оцениваемому, или удешевлением их производства. Выделяют моральный функциональный износ, вызванный:

- устареванием, обусловленным избыточными капитальными затратами,
- устареванием, обусловленным избыточными эксплуатационными расходами,
- устареванием, обусловленным низкой экологичностью, эргономичностью и т.п.

Технологический износ – различия в дизайне, составе конструкций, материалов, изменение технологического цикла производства, в который включен оцениваемый объект.

Производство оцениваемых майнеров начато в 2017 – 2018 годах, поскольку на дату оценки имеются новые модели более производительнее оцениваемых, объекты оценки имеют функциональное устаревание.

Шкала определения функционального устаревания имущества по методу экспертизы состояния ⁴ представлена в Таблице 16.

Таблица 16. Шкала экспертных оценок функционального устаревания движимого имущества

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Функциональный износ, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам вполне вписывается в современный технологический процесс	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующего технологического комплекса, хотя незначительно устаревшего	5

⁴ Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО ПАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО ПАО «ЕЭС России» Deloitte □ Touche.

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Функциональный износ, %
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующего комплекса, хотя устаревшего	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующего комплекса, хотя значительно устаревшего	40
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, не строится, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический комплекс (не является необходимым в рамках работы комплекса)	75

Функциональный износ не обнаружен.

5.1.4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИЗНОС

Экономическое устаревание, являющееся результатом внешних воздействий, может влиять на стоимость актива. К внешним факторам можно отнести меняющиеся экономические условия, которые затрагивают спрос на товары и услуги и прибыльность организаций бизнеса

Внешний (экономический) износ - потеря стоимости вследствие негативного по отношению к объекту оценки влияния внешней среды: сокращения спроса, возросшей конкуренции, изменений в структуре запасов сырья, роста цен на сырье без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции, инфляции, законодательных ограничений, изменений структуры рынка товаров, негативного изменения окружающей среды.

В данном случае внешний не обнаружен.

5.1.5. НАКОПЛЕННЫЙ ИЗНОС

Накопленный износ включает в себя три вида износов: физический, функциональный и экономический, и определяется по формуле:

$$И_{нак} = 1 - (1 - И_{физ.}) * (1 - И_{фун.}) * (1 - И_{вн.})^5$$

где:

$I_{нак}$ – накопленный износ;

$I_{физ.}$ – физический износ;

$I_{фун.}$ – функциональный износ;

$I_{вн.}$ – экономический износ.

Таблица 17. Расчет накопленного износа

Объекты оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
Объект оценки	5,6	0,0	0,0	5,6

5.1.6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА МЕТОДОМ ЗАМЕЩЕНИЯ

Корректировка на скидку при переходе на вторичный рынок

При реализации оборудования с первичного рынка объект передается покупателю полностью подготовленным к работе со всеми необходимыми документами и сертификатами, при этом завод-изготовитель даёт гарантию на объект. Поскольку часть оцениваемого оборудования относится ко вторичному рынку, на часть объектов импортного производства из-за введений санкций отсутствует гарантийное обслуживание, для новых объектов-аналогов (реализуемых с первичного рынка) необходимо ввести скидку при переходе на вторичный рынок. В соответствии с исследованиями, приведенными в статье «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2024», автор: Живаева М.В., член РОО. Скидка при переходе на вторичный рынок для объекта оценки составит -22,0%, как максимальное значение для технологического оборудования в связи с потерей системы управления и лебедки.

5 Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова-М.: Институт природных ресурсов, 2001.- 392 с., п. 3.1, стр. 29.

Скидка при переходе на вторичный рынок

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	18	11
Транспортные средства импортного производства	3	15	9
Грузовой транспорт отечественного производства	4	17	11
Грузовой транспорт импортного производства	2	15	9
Спецтехника	3	14	9
Железнодорожный транспорт	3	14	9
Пищевое оборудование	8	25	17
Электрооборудование	7	23	15
Химическое оборудование	9	28	19
Технологическое оборудование	7	22	15
Строительная техника	3	15	9
Станки	4	20	12
Оргтехника	15	35	25
Бытовая техника	17	40	29

Корректировка на отсутствие деталей

Поскольку у объекта оценки утеряны система управления и лебедка, требуется применение данной корректировки.

В ходе телефонного разговора с представителем производителя ООО "ФАЛЬКОН", тел. +7 (3952) 788-449, <https://sushilnye-kamery.ru/>, было установлено, что стоимость утраченных элементов объекта оценки составляет 510 000руб.

Результаты расчета накопленного износа и рыночной стоимости оцениваемого имущества методом замещения в рамках затратного подхода приведены в таблице 18.

Таблица 18. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Объекты оценки	Стоимость нового объекта на дату оценки, руб.	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Скорректирова нная стоимость, руб.	Корректировк а на отсутствие деталей, руб.	Скорректиров анная стоимость, руб.	Накопленный износ, %	Итого рыночная стоимость объекта, руб.
1	Объект оценки	5 554 000	-22,0	4 332 120	- 510 000	3 822 120	5,6	3 608 000

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

6.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО СОГЛАСОВАНИЯ

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки (V, руб.) определяется по формуле:

При согласовании результатов, полученных в рамках использованных подходов к оценке, необходимо проанализировать достоинства и недостатки каждого подхода, особенности оцениваемого объекта, соответствие целям оценки и полноту используемой информации для отражения величины рыночной стоимости.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Обоснование выбора использованных весов:

Поскольку для определения рыночной стоимости объекта оценки был применен один подход, стоимость, полученная в рамках данного подхода к оценке, определяет итоговую величину рыночной стоимости.

Согласование результатов не требуется.

7. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 19 июня 2025г., с учётом всех принятых допущений и ограничений, составляет:

Объект оценки	Итого рыночная стоимость объекта, руб.
Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд®-18 (Terawood®-18), заводской №Т-18-6.104-07-2024	3 608 000 (Три миллиона шестьсот восемь тысяч) руб.

Оценщик ООО «Альянс»



Панарин Д.С.

С уважением, директор ООО «Альянс»



Савельев В. В.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

8.1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии)

В Приложении представлены копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, прочая информация.

Договор поставки оборудования № 24.07.2024

Дата заключения договора:
«24» июля 2024 года

Место заключения договора:
Иркутская область, п. Чистые Ключи

Общество с ограниченной ответственностью «Фалькон» (ОГРН 1173850023467, Юридический адрес: РФ, 666026, Иркутская область, Шелеховский район, посёлок Чистые Ключи, дом 3 квартира 9), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Лабутина Евгения Павловича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Дамм Эдуард Иоганесович (ОГРНИП 305546232500027, Юридический адрес: РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые совместно или порознь соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор поставки оборудования (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Поставщик в соответствии с условиями Договора обязуется передать оборудование - Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд®-18 (Terawood®-18), в количестве 2 (двух) шт., (далее по тексту настоящего договора - «Оборудование») согласно Заказа Покупателя.
- 1.2. Поставщик до передачи Оборудования Покупателю, представляет полную и достоверную информацию об Оборудовании, включая информацию, об основных потребительских свойствах, место изготовления Россия, иные сведения, требуемые в соответствии с законодательством РФ, а также информацию о гарантийном сроке. Заключая настоящий Договор Покупатель подтверждает получение в полном объеме указанной информации об «Оборудовании».
- 1.3. В Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью договора, сторонами определены: -наименование оборудования; -количество оборудования; -комплектность (комплектность оборудования определяется в описании оборудования).
- 1.4. Настоящим Поставщик гарантирует, что Оборудование принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога, под арестом не состоит, свободно от прав третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов.

- 2.1. Стоимость оборудования составляет 10 584 000 (десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.
- 2.2. Покупатель оплачивает авансовый платеж в размере 7 408 000 (семь миллионов четыреста восемь тысяч) рублей, НДС не облагается, не позднее 3 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора и получения счета на оплату.
- 2.3. Окончательный платеж в размере 3 176 000 (три миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей, НДС не облагается, покупатель обязан осуществить не позднее 3 рабочих дней со дня получения уведомления Поставщиком о готовности Оборудования к отгрузке.
- 2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка Поставщика.

3. Условия поставки Оборудования.

- 3.1. Срок поставки товара Поставщиком составляет 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты первого платежа по настоящему договору (2.2), но не ранее получения оплаты в размере 100% по настоящему Договору. В случае необоснованного нарушения Покупателем сроков внесения платежей, Поставщик вправе приостановить исполнение обязательства по поставке Оборудования пропорционально сроку задержки оплаты.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Права и обязанности Поставщика:

- 4.1.1. Поставщик обязан передать покупателю Оборудование надлежащего качества, свободного от прав третьих лиц, на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 4.1.2. Качество передаваемого оборудования полностью соответствует действующим в Российской Федерации стандартам и техническим условиям. Поставщик гарантирует Покупателю нормальную работу Оборудования при условии соблюдения Покупателем инструкций по его технической эксплуатации и проведения необходимых регламентных и ремонтных работ.
- 4.1.3. Одновременно с передачей Оборудования передать Покупателю документацию:

Поставщик _____ Лабутин Е.П.

Покупатель _____ Дамм Э.И

- Паспорт изделия и Инструкция по эксплуатации Оборудования – 1 шт.
 - Паспорт: Щит питания и управления автоматикой – 1 шт.
 - Паспорта, прочая документация к комплектуемому оборудованию - 1 комп.
- Факт передачи отражается в Акте приёма передачи Оборудования.
- 4.1.4. Запрашивать у Покупателя разъяснения и уточнения относительно эксплуатации Оборудования в течении гарантийного срока.
- 4.1.5. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Права и обязанности Покупателя:**
- 4.2.1. Обеспечить своевременное получение Оборудования.
- 4.2.2. Произвести оплату Оборудования в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 4.2.3. Обеспечить соблюдения инструкции по технической эксплуатации и проведению необходимых регламентных и ремонтных работ.
- 4.2.4. Запрашивать у Поставщика разъяснения и уточнения относительно эксплуатации Оборудования в течении гарантийного срока.
- 4.2.5. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.
- 4.2.6. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору в момент полной оплаты стоимости Оборудования, всех штрафов, неустоек, пени за нарушение условий настоящего Договора.
- 5. Гарантийные обязательства Поставщика и эксплуатационные обязательства Покупателя.**
- 5.1. «Гарантийные обязательства на изделия, изготовленные Поставщиком составляют 1 (один) год». На покупные и комплектующие изделия - срок гарантии в соответствии с паспортом изготовителя. Гарантийные обязательства не распространяются на целостность лакокрасочного покрытия, резинотехнические изделия, соединительные изделия и уплотнители.
- 5.2. Для замены детали по гарантии, покупатель возвращает на склад Поставщика бракованное оборудование (деталь). Поставщик обязуется в разумный срок со дня получения требования Покупателя устранить недостатки Оборудования, заменить Оборудование или его составную часть при обнаружении в нем недостатков в период гарантийного срока. При этом все расходы, связанные с экспертизой, вывозом и транспортировкой Оборудования или отдельных его составных частей, устранением недостатков (ремонт) Оборудования, его заменой несёт Поставщик. Срок гарантийного обязательства продлевается на время нахождения Оборудования в ремонте или на время замены Оборудования (отдельных частей Оборудования) Поставщиком.
- 5.3. От Поставщика не может быть потребовано возмещение ущерба за простой производства, упущенной выгоды при возврате бракованного, вышедшего из строя оборудования (детали).
- 6. Ответственность Сторон.**
- 6.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств, обе Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2. В случае нарушения Поставщиком сроков передачи Оборудования, Покупатель имеет право потребовать от Поставщика уплаты пени в размере 0,05% от стоимости Оборудования за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не поставленного Оборудования.
- 6.3. В случае неисполнения, либо неполного исполнения Покупателем обязательств по оплате Оборудования, Поставщик имеет право потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,05% от суммы задолженности по оплате за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.
- 6.4. В случае письменного отказа Покупателя от получения Оборудования, Покупатель оплачивает штрафную неустойку в размере 30 % от стоимости Оборудования, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 7. Обстоятельства непреодолимой силы**
- 7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, возникшими после подписания договора. Термин "форс-мажорные обстоятельства" для целей договора означает чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. К этим обстоятельствам относятся, в частности, забастовки, наводнения, пожары, землетрясения, ураган

Поставщик _____ Лабутин Е.П.

Покупатель _____ Дамм Э.И

- и иные стихийные бедствия, войны, военные действия и/или террористические акты, действия законодательных и/или исполнительных органов, вносящие изменения в правовую и/или экономическую обстановку, препятствующие исполнению обязательств, прямо или косвенно затрагивающие Стороны настоящего Договора.
- 7.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств Сторона, находящаяся под влиянием этих обстоятельств, немедленно, но не позднее 10 (Десять) календарных дней с даты, когда заинтересованной Стороне стало известно или должно было стать известно о наступлении вышеуказанных обстоятельств, извещает другую Сторону в письменной форме об этих обстоятельствах и представляет другой стороне документ, выданный соответствующим компетентным органом, являющийся достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.3. Не извещение другой Стороны о форс-мажорных обстоятельствах в течение 10 (Десять) календарных дней с момента их наступления лишает Сторону, исполнение обязательств которой невозможно ввиду таких обстоятельств, права ссылаться на них в качестве основания неисполнения этой Стороной своих обязательств по настоящему договору.
- 7.4. Если форс-мажорное обстоятельство длится более 3-х месяцев, Стороны путем дополнительных переговоров решают дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 8.2. Договор прекращает своё действие досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 8.3. В случае прекращения действия настоящего договора Стороны не освобождаются от своих неисполненных обязательств, выплаты причитающихся процентов и возмещения убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.
- 8.4. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 8.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.
- 8.6. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 8.7. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.
- 8.8. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.
- 8.9. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.
- 8.10. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:
- 8.10.1. Для Поставщика: РФ, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, посёлок Чистые Ключи, дом 7 квартира 9; zakupki138@yandex.ru; +79086629091
- 8.10.2. Для Покупателя: РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191; edamm@yandex.ru; +79059351078
- 8.11. Если одна из Сторон изменит свои почтовые и (или) контактные реквизиты, платежные реквизиты или подвергнется реорганизации, или ликвидации, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений. Изменение

Поставщик _____ Лабутин Е.П.

Покупатель _____ Дамм Э.И

- платежных реквизитов Сторон оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору
- 8.12. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.
- 8.13. По желанию Покупателя, оформленному дополнительным соглашением за дополнительную плату, провести шефмонтаж и обучение операторов Покупателя, правилам эксплуатации Оборудования.
- 8.14. По дополнительному соглашению, после получения уведомления, о готовности Оборудования к отгрузке, в виде приемки по качеству оборудования и демонстрации принципа работы оборудования, может быть произведена тестовая сушка пиломатериала на территории Поставщика в присутствии Покупателя, либо его законного представителя.
- 8.15. Период тестовой сушки не включается в срок изготовления. Расходы по тестовой сушке несет Поставщик.
- 8.16. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.
- 8.17. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.
- 8.18. Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами - товарными накладными, счетами-фактурами, универсальными передаточными документами, счетами на оплату, договорами, дополнительными соглашениями, доверенностями, актами, претензиями, требованиями и другими документами, возникающими в процессе документооборота между сторонами, адресованными сторонам соглашения, в электронном виде. Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.
- 8.19. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

ПОСТАВЩИК:

ООО «ФАЛЬКОН»
Юридический адрес: РФ, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи, д. 7 кв. 9.
Адрес производства: РФ, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи, В/Г №2, лит. А2/65
ИНН/КПП 3810070509/381001001
ОГРН 1173850023467
р/с: 40702810712500001401
ООО "Банк Точка"
БИК: 044525104
к/с: 30101810745374525104

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИП Дамм Э.И.
Юридический адрес: РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191
Почтовый адрес: РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191
ИНН 543105282163
ОГРНИП 305546232500027
р/сч: 40802810144050014555
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 045004641
к/сч 30101810500000000641

Поставщик _____ Лабутин Е.П.

Покупатель _____ Дамм Э.И.

Приложение №1
К Договору поставки Оборудования № 24.07.2024 от 24 июля 2024 г.
Описание оборудования

Оборудование предназначено для сушки пиломатериалов (доски и бруса), спроектировано и изготовлено в соответствии с ТУ 28.99.31-001-16069175-2019 «Камеры сушильные. Технические Условия», Код ТН ВЭД ЕАЭС 8419 32 000 0, Серийный выпуск, ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования», ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств»; ГОСТ Р 54257-2010; СП 16.13330.2011; СП 20.13330.2011; СП 20.13330.2016. Оборудование может высушивать пиломатериалы до влажности менее 6%.

Габариты при использовании, Д х Ш х В, мм: 17000 х 3200 (5600 с открытой дверью) х 4000 мм. Габариты при транспортировке, Д х Ш х В, мм: 1 место: 7600 х 2400 х 2600 мм. 2 место: 3500х1500х1000 мм.

Масса в сборе, не более 12 000 кг.

Рабочее вакуумметрическое давление составляет 75-85 кПа.

Процесс сушки осуществляется при пониженном давлении (в вакууме).

Разряжение в камере осуществляется на базе вакуумного насоса ELRPX или аналога.

Значение вакуумметрического давления поддерживается в заданном диапазоне в автоматическом режиме.

Вакуумный узел с баком для автономной работы и клапаном для подключения к ХВС.

Максимальный полезный рабочий объём загрузки камеры пиломатериалом толщиной **53 мм**, длиной 6 м (припуски по длине в расчёте не учитываются) и полном использовании рабочей ширины панели (1900 мм) составляет 18 м. куб. Максимальная длина загружаемого пиломатериала составляет 6,2-6,4 м.

Перемещение вагонетки происходит посредством электрической лебедки.

Открывание двери происходит **вправо**.

Ёмкость для слива конденсата расположена **справа** от сушильной камеры.

Метод нагрева пиломатериала – контактный, алюминиевыми нагревательными панелями. Для нагрева пластин применяется жидкий теплоноситель – вода, тосол. Теплоноситель в комплект не входит. Передача теплоносителя в нагревательные панели происходит через гибкие шланги с фитингами.

Максимальная температура нагрева теплоносителя 95°C.

Диапазон рабочего давления в системе циркуляции теплоносителя находится в пределах от 1 до 2,5 Атм.

Оборудование снабжено Электрическим нагревательным котлом мощностью 45 кВт.

Установленная максимальная мощность оборудования **не более 55 кВт**.

Управление работой оборудования – автоматическое, (электронное регулирование температуры с защитой от перегрева).

Оборудование снабжено **алюминиевыми конденсаторами пара и водяными калориферами**.

Оборудование снабжено **узлом для автоматического напуска воздуха в камеру**. Оборудование снабжено **узлом автоматического слива конденсата**.

Оборудование снабжено **узлом подключения водогрейного котла – теплообменник пластинчатый разборный и 3-х ходовой кран**.

Оборудование снабжено **измерителем влажности древесины СВД-02**.

Оборудование снабжено **комплектom ЗИП**.

Пульт управления снабжен сенсорным программируемым контроллером с дисплеем 7" для контроля параметров и управления оборудованием.

В оборудовании реализован удаленный контроль за работой сушильной камеры. Передача данных осуществляется через сим-карту, установленную в модуле. Сим-карта в комплект не входит. Мониторинг, сбор и передача данных, уведомление об авариях и др. происходит через облачный сервис «OwenCloud» (<https://owencloud.ru>). Сервис предоставляется бесплатно. Представитель Поставщика производит регистрацию аккаунта представителя Покупателя в сервисе

Поставщик _____ Лабутин Е.П.

Покупатель _____ Дамм Э.И

Состав оборудования (1 единицы)

1. Конструкционная часть:

Вакуумный корпус стальной, прямоугольный, с силовой фронтальной дверью – 1 шт.
Вагонеточная платформа для нагревательных пластин – 1 шт.
Внешняя подвесная система для крепления панелей – 1 шт.
Внутренние и внешние рельсовые пути – 1 шт.
Накопительный бак для жидкости древесины – 1 шт.

2. Механизация:

Электрическая лебедка – 1 шт.

3. Тепловой узел:

Группа безопасности, с манометром и расширительным баком – 1 комплект.
Жидкостные нагревательные панели, 31 ряд – 62 шт.
РВД для подключения пластин, резьбовое соединение – 124 шт.
Трубопроводная арматура, стальная – 1 комп.
Система подключения и непрерывной циркуляции теплоносителя – 1 шт.
Узел подключения водогрейного котла – 1 комплект

4. Конденсация влаги:

Конденсаторы пара алюминиевые – 4 комп.
Водяной калорифер – 2 шт.

5. Вакуумный узел:

Водокольцевой вакуумный насос в сборе **ELRPX или аналог** – 1шт.
Механический измеритель вакуумметрического давления – 1 шт.
Бак для автономной работы и клапаном для подключения к ХВС – 1 шт.
Гибкая подводка с механическим перекрытием трубопровода – 1 шт.

6. Пульт управления:

Сенсорный программируемый контроллер с дисплеем управления 7".
Автоматическое ступенчатое управление температурой нагрева
Автоматическое ступенчатое управление вакуумметрическим давлением
Электронные датчики температуры, давления и вакуума
Система удаленного контроля работы сушильного комплекса
Силовая часть
Аварийная защита
Кабель для подключения к пульту управления в количестве 10 м на каждый датчик
Автоматическое удаление конденсата
Автоматический напуск воздуха
Измеритель влажности древесины СВД-02

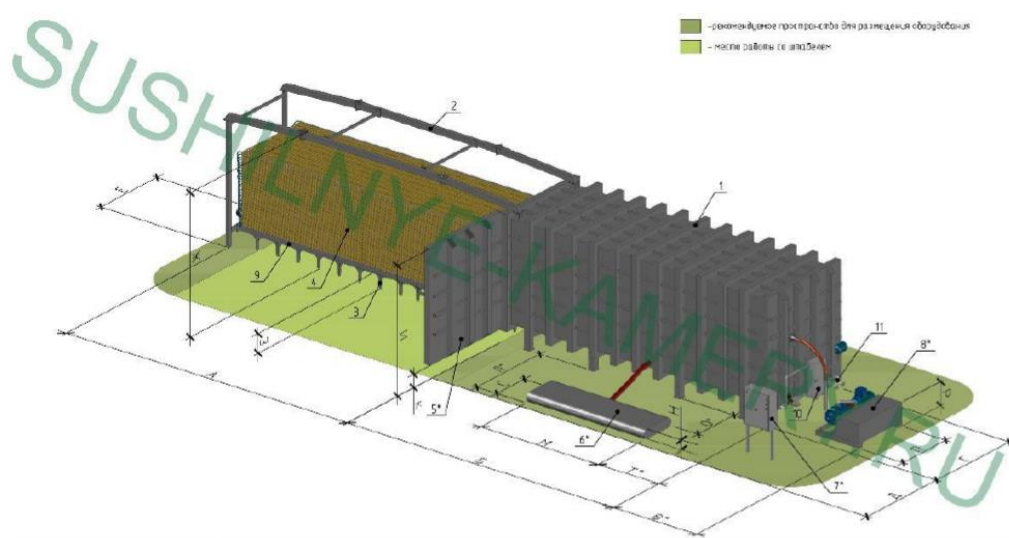
7. Комплект запасных частей:

уплотнители на дверь – 1 шт.
РВД шланги – 4 шт.
Антикоррозийное покрытие – 1 комп.
ТЭН – 1 шт.
Обратный клапан – 1 шт.

Поставщик _____ Лабутин Е.П.

Покупатель _____ Дамм Э.И

Схема оборудования



- 1 – корпус;
- 2 – подвесная система;
- 3 – регулируемые опоры внешних рельсовых путей;
- 4 – штабель с пиломатериалом, чередуется с нагревательными пластинами;
- 5 – силовая дверь корпуса (открывание **правое**);
- 6 – конденсатоприёмник (на гибкой подводке, располагается справа от корпуса);
- 7 – пульт управления (устанавливается в радиусе 10 м от задней части корпуса);
- 8 – вакуумный узел автономного исполнения (располагается сзади корпуса);
- 9 – внешние рельсовые пути;
- 10 – электрический котел;
- 11 – выводы для подключения альтернативных источников энергии (газовые, дровяные, пеллетные котлы, отопление).

Указанные размеры и расположение узлов примерные и могут быть изменены производителем в одностороннем порядке, без согласования с покупателем, если изменение размеров не повлияет на изменение качественных характеристик оборудования, указанных Приложении №1 Описание оборудования.

Поставщик _____ Лабутин Е.П.

Покупатель _____ Дамм Э.И

Приложение №2

К Договору поставки Оборудования № 24.07.24 от 24 июля 2024 г.

Требования к подготовительным мероприятиям

Для осуществления монтажа Оборудования и проведения пуско-наладочных работ, связанных с запуском в эксплуатацию Оборудования, Заказчику необходимо провести следующие подготовительные мероприятия:

1. Подготовить ровную (без уклонов) площадку, необходимую для размещения и монтажа комплекса сушильной камеры, с минимальными размерами 2,6 м. x 15 м;
2. Обеспечить подачу электрической энергии в камеру по линии, рассчитанной на максимальную нагрузку мощностью не менее 55 кВт;
3. Обеспечить заземление корпуса камеры Оборудования и электроустановок Оборудования в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
4. Обеспечить возможность удаления сливаемой жидкости из накопительной емкости сушильной камеры (дренаж, септик);
5. В случае установки камеры в не отапливаемом помещении, в непосредственной близости от сушильной камеры (в пределах 10 метров) обеспечить наличие теплого помещения (площадью 4 - 6 м. кв. и температурой внутри не менее +5 град. Цельсия) для отдельной установки комплектующих, которые при отрицательной температуре могут выйти из строя (вакуумный узел и пульт управления монтируются отдельно);
6. Организовать подачу холодной воды в зону установки Оборудования (Предпочтительным является подключение вакуумного узла к системе холодного водоснабжения через вентиль и счетчик воды). Возможна подача воды из автономной скважины, при этом необходимо провести установку фильтра, обеспечивающего отсутствие взвешенных частиц в подаваемой жидкости. Использование воды с повышенной жёсткостью ведёт к уменьшению сроков эксплуатации насосного оборудования;
7. При монтаже Оборудования на открытой площадке под навесом, при эксплуатации в условиях отрицательных температур, в качестве теплоносителя необходимо использовать тосол, или иную незамерзающую жидкость, нейтральную к силиконам и алюминиевым сплавам.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: e74f6c02-7e9d-4546-b757-9d3d13535c78
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ФАЛЬКОН", Лабутин Евгений Павлович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УТВЕРЖДЕНО	ИП Дамм Эдуард Иоганесович, Дамм Эдуард Иоганесович
29.07.24 08:29 (MSK)	Сертификат 018C29620060B0D0B84C1EFEDD134E425E
31.07.24 10:59 (MSK)	Сертификат 01524FB300A0B028B074E203AE591C77C6
Поставщик	Лабутин Е.П.
Покупатель	Дамм Э.И.

ВАКУУМНАЯ СУШИЛЬНАЯ КАМЕРА ДЛЯ СУШКИ
ПИЛОМАТЕРИАЛА



TERAWOOD®

**Технический паспорт
с правилами эксплуатации оборудования**

Технические Условия

ТУ 28.99.31-001-16069175-2019

Код ТН ВЭД ЕАЭС 8419 32 000 0

ТР ТС 010/2011

ТР ТС 004/2011

ТР ТС 020/2011

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. опр. №	Изм. № докл.	Подпись и дата

Чистые Ключи
2024 г.

сушильной камеры TERAWOOD перед ее использованием
прочитайте инструкцию по эксплуатации.

**ВАКУУМНАЯ СУШИЛЬНАЯ КАМЕРА ДЛЯ СУШКИ
ПИЛОМАТЕРИАЛА**



TERAWOOD®

**Технический паспорт
с правилами эксплуатации оборудования**

Технические Условия

ТУ 28.99.31-001-16069175-2019

Код ТН ВЭД ЕАЭС 8419 32 000 0

ТР ТС 010/2011

ТР ТС 004/2011

ТР ТС 020/2011

Чистые Ключи
2024 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изм. № дудл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.

ПРАВИЛА ПРИЕМКИ

1. Заказчик (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором поставки.

2. Принятое покупателем (заказчиком) изделие должно быть осмотрено в полном объеме. Необходимо проверить целостность изделия, а также наличие всех комплектующих частей согласно договора.

О выявленных несоответствиях или недостатках необходимо незамедлительно уведомить поставщика.

3. В случае получения поставленных товаров от транспортной организации, заказчик (получатель) обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также принять эти товары от транспортной организации с соблюдением правил, предусмотренных законом и иными нормативно правовыми актами, регулирующими деятельность транспортных перевозок.

ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА ПО ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ

Статьи 474, 484, 468, 513, 515 ГК РФ

Свидетельство о приемке

Заводской номер: **T-18-6.104.07.2024**

Руководитель _____

Сабуров С.Ф.
(подпись)



Мастер ОТК _____

Робанов В.А.
(подпись)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ТУ 28.99.31-001-16069175-2019

Лист
29

Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № 38 от 23 сентября 2024 г. (1)
Исправление № - от - (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Статус: 2
1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Продавец: ООО "ФАЛЬКОН" (2)
Адрес: 666026, Иркутская обл., р-н Шелеховский, п. Чистые Ключи, дом 7, квартира 9 (2а)
ИН-ИКПП продавца: 3810070509/381001001 (2б)
Грузоотправитель и его адрес: он же (3)
Грузополучатель и его адрес: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ, РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191 (4)
К платёжно-расчетному документу № - от - (5)
Документ об отгрузке № п/н 1 № 38 от 23.09.2024 г. (5а)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ (6)
Адрес: РФ, 630017, г. Новосибирск, м-он Закаменский, д. 15, кв. 191 (6а)
ИН-ИКПП покупателя: 543105282163 (6б)
Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643 (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): (8)

Код товара/работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости	
				код	условное обозначение (национальное)							количество (объем)	цифровой код		краткое наименование
A	1	1a	16	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
00-00005018	1	Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравард-18 (Теравард-18), Заводской номер: T-18-6.104.07.2024	-	796	шт.	1,000	5 292 000,00	5 292 000,00	без акциза	-	-	5 292 000,00	-	-	-
Всего к оплате (9)							5 292 000,00		X		-	5 292 000,00			

Документ составлен на 1 листе
Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Лабутин Е. П. (подпись) (ф.и.о.)
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: (подпись) (ф.и.о.)
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Лабутин Е. П. (подпись) (ф.и.о.)
(реvisиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки): Договор № 24.07.2024 от 24.07.2024 (договор, доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе: (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права уступлены: Лабутин Е. П. (подпись) (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи): « 23 » сентября 2024 года

Иные сведения об отгрузке, передаче: Акт приема-передачи, паспорт ШП и УА, технический паспорт с правилами эксплуатации оборудования, документы к комплектующим

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Лабутин Е. П. (подпись) (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента): ООО "ФАЛЬКОН" ИНН 3810070509/381001001
Индикатор: 3810070509/381001001
М.П. (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты: (подпись) (ф.и.о.)
Дата получения (приемки): « » 20 года
Иные сведения о получении, приемке:
Информация о наличии/отсутствии претензий, ссылок на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.:
Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: (подпись) (ф.и.о.)
Наименование экономического субъекта - составителя документа: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ, ИНН 543105282163
М.П. (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)



12.09.2024
Поступ. в банк плат.

12.09.2024
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 511

12.09.2024
Дата

электронно
Вид платежа

Сумма прописью | Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек

ИНН 543105282163	КПП 0	Сумма	1588000-00		
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ		Сч. №	40802810144050014555		
Плательщик СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		БИК	045004641		
Банк Плательщика ООО "Банк Точка"		Сч. №	30101810500000000641		
Банк Получателя		БИК	044525104		
ИНН 3810070509		КПП 381001001	Сч. №	30101810745374525104	
ООО ФАЛЬКОН		Сч. №	40702810712500001401		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

Частичная оплата за вакуумные сушильные камеры по договору поставки оборудования № 24.07.2024 от 24 июля 2024г. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ

ПАО Сбербанк России

БИК 045004641

ПРОВЕДЕНО

12.09.2024

25.09.2024
Поступ. в банк плат.

25.09.2024
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 523

25.09.2024
Дата

электронно
Вид платежа



Сумма прописью | Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек

ИНН 543105282163	КПП 0	Сумма	1588000-00	
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ		Сч. №	40802810144050014555	
Плательщик СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		БИК	045004641	
Банк Плательщика ООО "Банк Точка"		Сч. №	30101810500000000641	
Банк Получателя		БИК	044525104	
ИНН 3810070509		Сч. №	30101810745374525104	
КПП 381001001		Сч. №	40702810712500001401	
ООО ФАЛЬКОН		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле

Доплата за вакуумные сушильные камеры по договору поставки оборудования № 24.07.2024 от 24 июля 2024г. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ

ПАО Сбербанк России
БИК 045004641
ПРОВЕДЕНО
25.09.2024

БАНКОВСКИЙ ОРДЕР № 176883

01.08.2024

0401067

Дата

Сумма прописью	Семь миллионов четыреста восемь тысяч рублей		Вид оп.	17
			Очер.плат.	5
Плательщик		Сч.№	Сумма	
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДАММ ЭДУАРД ИОГАНЕСОВИЧ		40802810144050014555	7408000=	
Получатель		Сч.№		
ЦА ПАО СБЕРБАНК		40901810500020540314		
Назначение платежа			Отметки банка	
Списание суммы покрытия по внутрисоссийскому аккредитиву ROP240107554 в связи с открытием				

ПАО "Сбербанк" ИСПОЛНЕНО 01.08.2024

Специальные экспертизы не проводились.

8.2. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

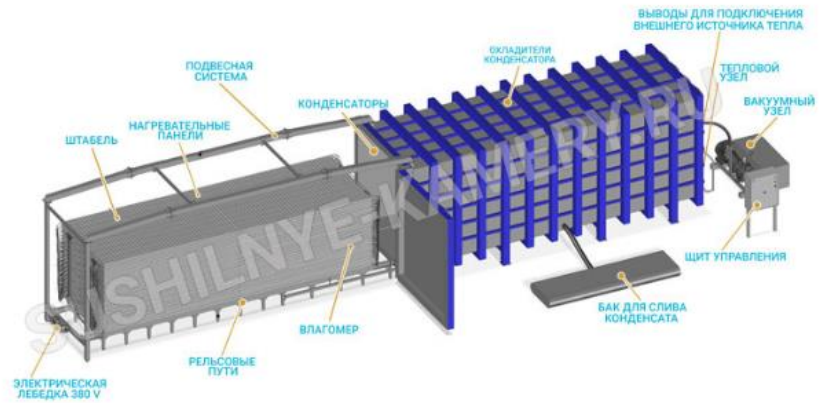
Копии интернет страниц по аналогам

СУШИЛЬНАЯ

КАМЕРА.

ЦЕНА. ОСНОВНАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

ЦЕНА БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ:
5 554 000 РУБ.



КОНСТРУКЦИОННАЯ ЧАСТЬ:	ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ:	ВАКУУМНЫЙ УЗЕЛ:	ПУЛЬТ УПРАВЛЕНИЯ:	ДОКУМЕНТАЦИЯ:
<ol style="list-style-type: none"> Вакуумный корпус, стальной, прямоугольный, с силовой фронтальной дверью Вагонеточная платформа для нагревательных пластин 	<ol style="list-style-type: none"> Накопительный бак для жидкости древесины Внутренняя антикоррозионная защита элементов Внешняя подвесная система для крепления панелей 	<ol style="list-style-type: none"> Внутренние и внешние рельсовые пути Внешняя антикоррозионная защита элементов Электрическая лебедка 		

← → ↻ 🌐 sushilnye-kamery.ru/camera/vakuumnaya-sushilnaya-kamera-18d-dlya-sushki-doski-dli... 🔍 ☆ 📄 📌 🌐 ⋮

КАТАЛОГ ▾ О КОМПАНИИ КЛИЕНТАМ ▾ ВИДЕО/ОТЗЫВЫ ОТГРУЗКИ КЛИЕНТАМ БЛОГ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

СУШИЛЬНАЯ КАМЕРА TERAWOOD. ОБЪЕМ 18-21 М3. ДОСКА И БРУС 6 МЕТРОВ.

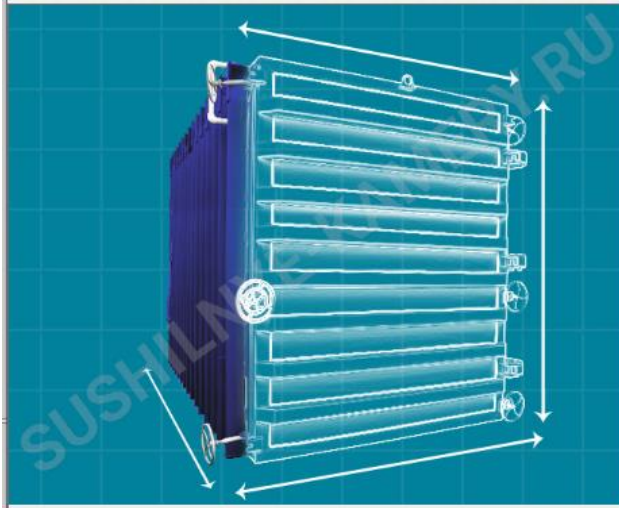
Назначение
[Купить сушильную камеру для древесины](#) этой модели смогли уже более 18 предприятий. Она удачно сочетает в себе технологию вакуумной сушки и контактный метод нагрева. Поэтому скорость сушки превышает показатели традиционных методов. Отдельной изюминкой лесосушки является автоматика. Установлено уникальное ПО нашей собственной разработки. Работа камеры происходит полностью в автоматическом режиме и не требует вмешательства оператора. Каждый узел управляется по заданным алгоритмам в максимально эффективном режиме. Поэтому наши камеры и являются лидерами в скорости и качестве сушки!

ВРЕМЯ СУШКИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ВЛАЖНОСТИ МАТЕРИАЛА

ВЛАЖНОСТЬ, %	20±2	14±2	8±2
Сосна	1-1,5	2-2,5	2,5-4
Берёза	1,5-2	2,5-3,5	4-6
Лиственница	2-3	2,5-5	6-10
Дуб, Ясень	4-6	7-9	9-14

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Вакуумная сушильная камера - объем 18 куб.



Объем полезной загрузки

доска, 53 мм, м3 18

Габариты

длина, м 7,4
 ширина, м 2,4
 высота, м 2,6
 масса, кг 12000
 напряжение, В 380

мощность

Установленная максимальная мощность 55
 среднее электропотребление (эл котла), кВт/ч 25-35
 среднее электропотребление (котел на втор топл) 1-1,5
 макс разряжение -0,9
 макс темп нагрева 95
 объем теплоносителя 800

ОПИСАНИЕ АВТОКЛАВА	
каркас	стальной, прямоугольный
ширина, м	2,4
длина автоклава,	7,4
общая длина с выдвинутой кареткой, м	15
макс вакуум, атм	-0,92
масса, кг	12000

РАЗМЕРЫ ДРЕВЕСИНЫ (МАКС)	
ширина, м	1,9
длина, м	6,2
высота, м	1,9
Объем загружаемого материала, м3	18

МОЩНОСТЬ	
установленная макс мощность, кВт	55
насосы и моторы	
вакуумный насос, кВт	7,5

резервный электрический котел, кВт	45
насос для циркуляции горячей воды, кВт	0,9
пульт управления, кВт	0,2

<https://sushilnye-kamery.ru/camera/vakuumnaya-sushilnaya-kamera-18d-dlya-sushki-doski-dlinoj-6-metra-obemom-zagruzki-18-kubov/>

8.3. Копии документов, содержащие сведения об оценщике и Исполнителе



27348044

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 5691R/776/5000725

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» февраля 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «АЛЬЯНС»
630054, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ПЛАХОТНОГО, Д. 27/1, ОФИС 300
ИНН: 5404052243 КПП: 540401001
ОГРН: 1175476012480

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «21» февраля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «20» февраля 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

5 415,00 (Пять тысяч четыреста пятнадцать и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «21» февраля 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 5691R/776/500019/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 5691R/776/500019/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Панарин Дмитрий Сергеевич
Россия, г. Новосибирск, ул. Вертковская, д. 40, кв.57
2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «28» июня 2023 г. по 24:00 часов «27» июня 2025 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»

М.П.
Заместитель директора - руководитель блока

Козлов Олег Владимирович должность

Ф.И.О.
Доверенность № 7577/22N от 29.09.2022г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Яблокова Ольга Анатольевна
Электронная почта: YablokovaOA@alfastrah.ru

Диплом является документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1816

Министерство образования и науки Российской Федерации

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ИХ 000280

Настоящий диплом выдан

Панорину

(Фамилия, имя, отчество)

Дмитрия Сергеевича

в том, что он(а) с 25 ноября 2013 г. по 17 июня 2014 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Новосибирском

государственном университете экономики

и управления "НИИХ"

по программе "Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)"

Аттестационная комиссия решением от 17 июня 2014 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Панорина

Дмитрия Сергеевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

предприятия (бизнеса)

Представитель

Аттестационной комиссии

Рекомендатель (директор)



Город Новосибирск

2014

Директор ФЦППО



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Панарин Дмитрий Сергеевич

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0626

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 044824-2

« 11 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан Панарину Дмитрию Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » октября 20 24 г. № 375

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » октября 20 27 г.

АО «СПРАС» - Москва 2021 г. - № 73 00070

