

ФИНАНСОВОМУ УПРАВЛЯЮЩЕМУ ДАММ Э.И.
ТЕРЕШКОВОЙ О.Н.
630099, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 33, А/Я 248

**ОТ ИП ЗАРИПОВА М.А.
678960 РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ),
Г. НЕРЮНГРИ, УЛ. АММОСОВА, Д. 8, К. 1, КВ. 27**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества должника - Дамм Э.И. находящегося в залоге у ИП ЗАРИПОВА

	Условия торгов	
1	Должник	Дамм Эдуард Иоганесович (10.07.1969 г.р., место рождения: с. Пеньково Маслянинского района Новосибирской обл., адрес регистрации: Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Лесная, д.6, кв. 1, ИНН 543105282163, СНИЛС №068-453-657 99).
2	Судебные акты о включении требования ИП Зарипова М.А. в РТК	Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 20.03.2026 по делу А45-27720/2025 Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 24.04.2026 по делу А45-27720/2025 (прочие вопросы)
3	Организатор торгов	Финансовый управляющий
4	Форма торгов	открытые по составу участников электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.
5	ЭТП	По выбору организатора торгов
6	Шаг аукциона на первых и повторных торгах	5% от начальной цены лота.
7	Размер задатка на первых, повторных торгах и торгах в форме публичного предложения	20 (двадцать) процентов от начальной цены имущества для первых, повторных торгов, 20 (двадцать) процентов от начальной цены имущества в соответствующем периоде для торгов посредством публичного предложения
8	Состав имущества Должника, подлежащее продаже в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена лотов на	Лот 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:17:022301:91, площадью 993.85 кв.м., вид разрешенного использования: для производственной деятельности,

	<p>первых торгах. Согласно положениям пункта 2 статьи 54 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.</p>	<p>расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Маслянинский, с. Мамоново, ул. Солнечная, дом 1 "Б", Здание с кадастровым номером 54:17:022301:331, площадью 185.4 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н. Маслянинский, с. Мамоново, ул. Солнечная, д. 1 «Б». Начальная цена лота : 3 508 200 руб.</p> <p>Лот 2 Вакуумная камера для сушки пиломатериалов, марка Tarawood, модель 18-8, заводской номер Т-18-6.104.07.2024 Начальная цена: 3 247 000 руб.</p>
9	<p>Срок подписания договора купли-продажи победителем торгов.</p>	<p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.</p>
10	<p>Право залогового кредитора оставить имущество за собой.</p>	<p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога или его часть за собой с оценкой в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Срок для направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой в течение - 30 календарных дней. Если залоговый кредитор не оставит предмет залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. В ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения залоговый кредитор</p>

		вправе оставить предмет залога или его часть за собой на любом этапе публичного предложения по цене, установленной для этого этапа.
11.	Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи лотов для торгов в форме публичного предложения	цена продажи имущества должника снижается 5 (Пять) календарных дней на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, входящего в состав лота посредством публичного предложения.
12	Цена отсечения для торгов в форме публичного предложения	20% от начальной цены лота на торгах в форме публичного предложения
13	Срок оплаты имущества победителем торгов.	30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
14	Банковские реквизиты ИП Зарипова М.А. для зачисления денежных средств от продажи имущества	Расчётный счёт: 40802810776000031477 Банк: ПАО Сбербанк БИК 049805609 Корр.счет 30101810400000000609

« 14 » мая 2025 г. ИП Зарипов М.А.

