

Соглашения о задатке № _____

г. Курган, Курганская область

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Круговой Любови Алексеевны – Варшавский Григорий Борисович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-5686/2025 от 10.03.2025, являющийся организатором торгов по продаже имущества должника Круговой Любовь Алексеевны, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых с 27.05.2026 года 10-00 (мск.) по 21.08.2026 г. 08-00 (мск) на сайте электронной площадки ЭТП «МЭТС», в сети интернет <https://m-ets.ru/> перечисляет денежные средства в срок до окончания соответствующего периода приема заявок, в котором заявитель намерен принять участие, в размере 20% от начальной продажной цены на этапе публичного предложения, действующей в период подачи заявки (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества Кругова Любовь Алексеевна лот № _____».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода торгов, указанных в сообщении о проведении торгов. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

2.3. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в разделе 5 без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в разделе 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества, в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в разделе 5 настоящего Соглашения (640022, г. Курган, ул. К. Маркса, 106-317). Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Круговой Любовь
Алексеевны - Варшавский Григорий Борисович
640022, г. Курган, ул. К. Маркса, 106-317

Заявитель:

_____/Г.Б.Варшавский/

Кругова Любовь Алексеевна
ИНН 661900058923
Свердловская обл., Красноуфимский р-н., д.
Приданниково, ул. Культуры, д.6
Счет №40817810200070000515
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 047102821
к/с 30101810245377102821

Финансовый управляющий
Круговой Л.А. – Г.Б. Варшавский

_____/Г. Б. Варшавский/

_____/_____/

«__» _____ 2026 г.

«__» _____ 2026 г.

ДОГОВОР купи-продажи

г. _____

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Круговой Любови Алексеевны - Варшавский Григорий Борисович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-5686/2025 от 10.03.2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Начальная цена, руб.
1.	Доля Круговой Любови Алексеевны номинальной стоимостью 2 155 руб. (43,1%) в уставном капитале ООО «ОРКОП» ИНН 6619000656	6 061 100,14

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

1.3. В случае неполучения согласия второго участника общества на переход доли к Покупателю, настоящий договор купли-продажи является основанием для выплаты ООО «ОРКОП» действительной стоимости доли Покупателю. В этом случае, права и обязанности участника общества ООО «ОРКОП» у Покупателя не возникают.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке от _____ г., засчитывается при оплате стоимости имущества, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. _____ коп. на счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости имущества, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.2. Все риски, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами до перехода права собственности на имущество к Покупателю;

4.1.2. Не вносить имущество в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Оплатить все расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в налоговый орган, передаче копии указанного заявления Обществу, а также все иные расходы, связанные с осуществлением перехода права собственности на имущество к Покупателю.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Покупателя. При этом уплаченный задаток не засчитывается в счет уплаты покупной цены и возврату не подлежит.

5.3. Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество имущества.

5.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

6.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Кругова Любовь Алексеевна
ИНН 661900058923
Адрес Свердловская обл.,
Красноуфимский р-н., д.
Приданниково, ул. Культуры, д.6
Счет №40817810700070000507
в ООО КБ "КЕТОВСКИЙ"
БИК 047102821
к/с 30101810245377102821 в

Финансовый управляющий

Покупатель:

_____ Г.Б. Варшавский

«___» _____ 2026 г.

_____ / _____ /

«___» _____ 2026 г.