

# ДОГОВОР

## купли – продажи

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Тютюнник Алексей Петрович (18.05.1983 г.р., место рождения: пос. Маслянино Новосибирская обл., ИНН 543151120992, СНИЛС 142-566-451 61; г. Новосибирск, ул. Крылова, 63-25) в лице финансового управляющего Борухина Владимира Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.05.2025 по делу № А45-10272/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Тютюннику Алексею Петровичу (18.05.1983 г.р., место рождения: пос. Маслянино Новосибирская обл., ИНН 543151120992, СНИЛС 142-566-451 61; г. Новосибирск, ул. Крылова, 63-25): 2/192 доли в праве собственности на машиноместо, жилого помещения с кадастровым номером 54:35:101142:1985, площадью 5255.3 (27,3 кв. м) кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 63

### 2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам оценки имущества цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (два миллиона восемьсот тысяч) рублей. Указанные денежные средства должны быть переданы денежными средствами в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора финансовому управляющему.

2.2. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. В случае, если Покупатель уклоняется от оплаты договора купли–продажи, договор купли–продажи считается расторгнутым на 3 (Третий) рабочий день после нарушения срока оплаты Имущества. При этом финансовый управляющий имеет право принять другую Заявку и заключить договор купли–продажи с другим Покупателем, дополнительных уведомлений и соглашений не требуется.

2.4. Все расходы, связанные с переоформлением прав собственности на Имущество Должника, подлежащего реализации возлагаются на покупателя.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Покупатель обязан:

– ознакомиться, и считается осведомленным и ознакомленным с момента подписания договора: с Положением о порядке и сроках и условиях продажи имущества Должника; проектом договора купли–продажи; с самим Имуществом, в том числе: местонахождением, характеристиками, комплектностью, дефектами, степенью износа, возможными ограничениями в пользовании и владении Имуществом, его возможным коммерческим использованием, с доступностью Имущества для его приема, сопутствующими расходами на принятие–передачу Имущества и т.п.

– проявить инициативу по принятию Имущества во владение.

– произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном в Разделе 2 настоящего Договора.

– принять Имущество в собственность по акту приема–передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма–передачи Имущества.

В случае, если Покупатель не принимает Имущество в течение сроков, указанных в договоре купли–продажи, Имущество считается принятым в дату на 5 (Пятый) рабочий день с момента направления требования от финансового управляющего на почтовый адрес Покупателя, указанный в договоре купли–продаже Имущества. С этой даты риск утраты и повреждения Имущества несет Покупатель.

#### 3.2. Продавец обязан:

– передать по акту приема–передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. При этом Финансовый управляющий не отвечает за действия третьих лиц по воспрепятствованию передачи имущества, в тоже время содействует в понуждении третьих лиц к передаче Имущества в случае таких препятствий всеми доступными законными действиями.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном Разделом 2 настоящего Договора, обязательства Покупателя считаются неисполненными, настоящий Договор считается прекратившим свое действие, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в таком случае не требуется.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством подсудностью.

5.3. Настоящий договор составлен в четырех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

Финансовый управляющий  
должника – Тютюнника Алексея Петровича

Борухин Владимир Сергеевич (ИНН 544052583039,  
СНИЛС 154-761-982 97)  
634027, г. Томск, пр. Мира, д. 74/3, кв. 2  
v.borukhin@yandex.ru  
Член саморегулируемой межрегиональной  
общественной организации "Ассоциация  
антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042,  
ОГРН 1026300003751)



**Финансовый управляющий:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_ В.С. Борухин

М.П.