

**Утвержден:**  
собранием кредиторов от 25.02.2026 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ООО «КАТУНЬ»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Катунь» (далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 139, 140, 179 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.3. Для целей настоящего Положения вводятся следующие определения:

«Организатор торгов» - конкурсный управляющий Должника – Васюнин Олег Владимирович (ИНН 220910712819, СНИЛС 146-319-703 65, почтовый адрес: 656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 12 кв. 15, тел. 89836064361, olegvas-84@mail.ru);

«Оператор электронной торговой площадки» - общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (ООО «МЭТС»), 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858, владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой;

«Электронная торговая площадка» -сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.m-ets.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов;

«Претендент» - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, выставленного на продажу на торгах и подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов;

«Участник торгов» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный счет и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим Положением к участию в торгах;

«Задаток» - сумма денежных средств, вносимая Претендентом, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества;

«Заявка» - электронное сообщение, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя, формирующееся с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки;

«Победитель аукциона» - участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу;

«Победитель торгов посредством публичного предложения» - участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже установленной для определенного периода цены продажи имущества и выше цены, предложенной иными участниками торгов (при их наличии); либо, при равной предложенной цене разными участниками, участник, подавший заявку первым; при отсутствии иных заявок победителем признается единственный участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже цены, установленной для определенного периода продажи имущества.

Любые термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Общие положения о продаже имущества должника, осуществляемой на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии со статьей 110, статей 177-179 Закона о банкротстве. В соответствии с п.1 ст.177 Закона о банкротстве, ООО «Катунь» является сельскохозяйственной организацией, в связи с чем, при продаже имущества сельскохозяйственной организации - ООО «Катунь» учитываются особенности, установленные статьей 179 Закона о банкротстве.

## **2. Имущество, подлежащее продаже, начальная цена продажи имущества, задаток и шаг аукциона**

2.1. Конкурсный управляющий выставляет на продажу имущество должника – ООО «Катунь» в следующем составе:

№ лота	Наименование объекта	Начальная продажная стоимость, руб.
1	Косилка самоходная универсальная КСУ-1 2018 г.в. в комплектации с косилкой валковой транспортёрной "Draper Flow 700". Марка КВТ 7-14, 2019 г.в.	3 575 410,00
2	Кормоуборочный комбайн РСМ-100 "Дон-680М" в комплектации: - жатка для уборки трав МСМ-100.70, 2018 г.в.; - жатка роторная Maize Header, 2019 г.в.; - платформа подборщик For Up 300D, 2018 г.в.	2 773 770,00

2.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи.

2.3. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае если победитель торгов в установленный срок не оплатит приобретаемое на торгах имущество, заключенный Договор купли - продажи имущества расторгается. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника.

### 3. Оператор электронной торговой площадки

3.1. Оператором электронной торговой площадки является ООО «МЭТС» (302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858, сайт: <http://www.m-ets.ru>).

### 4. Объявление о торгах

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов о продаже имущества не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном статьёй 28 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также на своё усмотрение в иных рекламных источниках сети Интернет.

4.2. Информационное сообщение должно содержать сведения, предусмотренные п. 10 статьи 110, п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 5. Организация торгов

5.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

5.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует в Едином Федеральном Реестре Сведений и банкротстве сообщение о продаже имущества Должника, газете «Коммерсантъ», в иных рекламных источниках сети Интернет на своё усмотрение;
- для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

### 6. Представление заявок на участие в торгах

6.1. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке, вносит задаток за участие в торгах по реквизитам электронной торговой площадки, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах. Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах.

6.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

6.4. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

6.5. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

6.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

## **7. Определение участников открытых торгов.**

7.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) на момент окончания приема заявок, определяемый по правилам, указанным в настоящем Предложении, на расчетный счет организатора торгов не поступил задаток либо поступил в ином размере, либо назначение платежа не позволяет установить, что поступившая на счет денежная сумма является задатком за участие в торгах.

7.3. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.4. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах.

## **8. Проведение открытых торгов.**

8.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

8.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.3. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, при которой оператор электронной площадки размещает

на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

8.4. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.5. Программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений; предложения, содержащие цену лота не равную величине ранее представленного предложения о цене, увеличенной на величину, равную «шагу аукциона»; если одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников. В случае отклонения предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины.

8.6. На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. После получения ценового предложения в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления ценовых предложений продлевается на тридцать минут с момента получения каждого ценового предложения. В случае истечения времени представления ценовых предложений программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов с указанием даты и времени завершения торгов.

8.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

## **9. Порядок подведения результатов проведения торгов и признание торгов несостоявшимися**

9.1. По результатам проведения открытых торгов составляется протокол о результатах проведения торгов.

9.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

9.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника, которое не может быть менее начальной цены продажи.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## **10. Возврат задатка участникам торгов**

10.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **11. Проведение повторных торгов**

11.1. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

11.2. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на **10% ниже начальной цены продажи имущества**, установленной на первоначальных торгах.

11.3. Во всем остальном повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые в соответствии с настоящим Предложением.

## **12. Продажа имущества, на торгах посредством публичного предложения**

12.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемое имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

12.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за **10 календарных дней** до даты проведения торгов в официальном издании, определяемом регулирующим органом, в печатном органе по месту нахождения должника и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

12.3. В сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: продажа имущества осуществляется с поэтапным **понижением цены каждые 5 календарных дней на 10 %** от начальной цены, установленной для публичных торгов. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных аукционных торгах. **Задаток** на публичных торгах устанавливается в размере **10%** от цены имущества в соответствующем периоде и должен поступить на счет до окончания периода, в котором подана заявка.

12.4. **Цена отсечения** составляет **50 % от начальной цены**.

12.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) указанная заявка подана лицом, которое не может быть признано покупателем по законодательству;

б) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящим Предложением;

в) представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;

г) представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Предложения;

д) заявка содержит предложение о цене, которая ниже установленной текущей начальной цены продажи имущества Должника;

е) не оплачен задаток на момент начала приема заявок, определяемый по правилам, указанным в настоящем Предложении, либо задаток поступил в меньшем размере, либо назначение платежа не позволяет установить, что поступившая на счет денежная сумма является задатком за участие в торгах.

12.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

12.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

### **13. Оформление договора**

13.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

13.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

### **14. Расчеты после проведения торгов**

14.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

14.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

14.3. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

14.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за проданное имущество.

14.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

### **15. Недействительность результатов торгов**

15.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения организатора торгов.

15.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

### **16. Иные положения.**

16.1. В случае признания не состоявшимися торгов в форме публичного предложения ввиду отсутствия заявок на участие в торгах при снижении цены вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене, дальнейший порядок, сроки и условия продажи нереализованного имущества, устанавливаются залоговым кредитором в части имущества являющегося предметом залога и собранием кредиторов в части иного (незалогового) имущества.

16.2. Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленным настоящим положением, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. Указанные лица вправе заявить о своем желании приобрести имущество по цене, определенной на торгах, в течение месяца с даты направления им соответствующего уведомления. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество, организатор торгов осуществляет реализацию имущества в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Заявление о желании приобрести имущество и имущественные права по цене, определенной на торгах, направляется в письменном виде организатору торгов по адресу 656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 12 кв. 15.

В случае, если в торгах участвовало лицо имеющее преимущественное право приобретения имущества должника лично или через представителя и подало заявку на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника которое будет выше или равное по отношению к другим участникам, то в таком случае с указанным лицом заключается договор купли продажи по цене, определенной на торгах – без направления соответствующего уведомления и ожидания месяца для получения согласия на приобретение остальных лиц имеющих преимущественное право приобретения имущества.

**Конкурсный управляющий  
ООО «Катунь»**



**Васюнин О.В.**