

Дата: 15 февраля 2025 г.

Место составления: Краснодар

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	A32-7671/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.05.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.05.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «Современные банкротные решения»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0051
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-56830 от 15.08.2023 г., действителен с 31.08.2023 г. по 30.08.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное соглашение №1 от 30.07.2024 г. к договору страхования ответственности арбитражного управляющего №Arbitr-3980975400-56830 от 15.08.2023 г., действителен с 31.08.2024 г. по 30.08.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	350002, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 5786

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Матвеева Наталья Витальевна (ранее присвоенная фамилия - Седунова)
Дата рождения	02.02.1980
Место рождения	г. Чита
ИНН	753400320509
СНИЛС	131-578-603 57
Место жительства	регистрация по месту жительства: 353230, Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, ул Крестьянская, 27

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.ru/> , <https://www.avito.ru/> .

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 15 февраля 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: МАЗДА, модель: ФАМИЛИЯ, год изготовления: 2001, кузов: ВJ3P301645, г/н: P5300A93 Находится в совместной собственности с супругом Матвеевым С.Ю.	178 500,00
Итого:		178 500,00

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых при оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, при визуальном осмотре объекта оценки и в ходе независимых исследований. Количественные и качественные характеристики объекта, подлежащего оценке, установлены по результатам осмотра объекта оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов:

№ п/п	Перечень данных	Источник получения
1	Правовая информация	ПТС: 23 ТВ 092994 СТС: 99 08 № 022016
2	Сведения подсистемы «Запросы» федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России (ФИС ГИБДД-М)	Ответ ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 16.06.2023г. № 3/236103223484
3	Рыночная информация	На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
Федеральные законы:

1. Федеральный закон об оценочной деятельности Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998.

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года;

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года;

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п. 2 ФСО № 1, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015, п. 2 ФСО № 2, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015, ФСО № 3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015.

Статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применить Федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, принятые саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик. В связи с вышеизложенным, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями перечисленных стандартов.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых при оценке и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки;

Объект оценки: Легковой автомобиль, марка: МАЗДА, модель: ФАМИЛИЯ, год изготовления: 2001, кузов: ВJ3P301645, г/н: P5300A93. Находится в совместной собственности с супругом Матвеевым С.Ю.













№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: МАЗДА, модель: ФАМИЛИЯ, год изготовления: 2001, кузов: ВJЗР301645, г/н: P5300A93. Находится в совместной собственности с супругом Матвеевым С.Ю.	178 500,00
Итого:		178 500,00

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

99 08 № 022016

СОБСТВЕННИК (владелец)

МАТВЕЕВА
MATVEEVA

НАТАЛЬЯ
NATAL'IA

ВИТАЛЬевна

Республика, край, область
Краснодарский край

Район р-н Северский

Нас. пункт пгт Ильский

Улица ул Крестьянская

Дом 27 корп. кв.

Особые отметки

ПРАВЫЙ РУЛЬ

Код подразделения ГИБДД 1103450

" 26 " декабря 20 18 г.
99 08 № 022016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак P5300A93
Идентификационный номер (VIN)
EJ3P 301645

Марка, модель MAZDA ФАМИЛИЯ
MAZDA FAMILIA

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицепп) B

Год выпуска ТС 2001

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
EJ3P 301645

Цвет ЗОЛОТОЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 62.5/85

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС серия 23 ТВ № 092994

Разрешенная max масса, кг 1325

Масса без нагрузки, кг 1050

99 08 № 022016

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

23 ТВ 092994



1. Идентификационный номер (VIN) BJ3P-301645
2. Марка, модель ТС MAZDA FAMILIA
3. Наименование (тип ТС) ЛЕТКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2001
6. Модель, № двигателя В3, 802592
7. Шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕН
8. Кузов (прицеп) № 301645
9. Цвет кузова (кабина) ЖЕЛТЫЙ (ЗОЛОТОЙ)
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 85 - (63)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1323
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг 1325
14. Масса без нагрузки, кг 1050
15. Организация-изготовитель ТС (страна) ЯПОНИЯ

16. Одобрение типа ТС № _____ от _____
выдано _____

17. Страна вывоза ТС ЯПОНИЯ
18. Серия, № удостоверения, ГТД 10317060/040506/ТС-0897922
19. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕН

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОСИПЯН ЭДУАРД ЛЕОНИДОВИЧ

21. Адрес Г. ГОРЯЧИЙ КЛЮК УЛ. ИРКУТСКОЙ ДИВИЗИИ Д. 53

22. Наименование организации, выдавшей паспорт ТАМЖЕНА

23. Адрес 00 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ВОРОССИЙСК, УЛ. СВОБОДЫ, Д. 1

24. Дата выдачи паспорта 04.05.2006



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
БОЙКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА

Адрес Амурская область, р-н Сковородинский, пгт Уруша,
ул. Транспортная, дом 17, кв. 64

Дата продажи (передачи) 27.09.2016

Документ на право собственности БН
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 44

№379963

Регистрационный знак 04.10.2016

P5300A93

Дата регистрации 04.10.2016
Выдан ГИБДД №30 №6 ГИБДД ГУ МВД России по КК
Белгородская

Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
МАТВЕЕВА НАТАЛЬЯ ВИТАЛЬЕВНА

Адрес Краснодарский край, р-н Северский, пгт Ильский,
ул. Крестьянская, дом 27

Дата продажи (передачи) 17.12.2018

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 08

№22016

Регистрационный знак 17.12.2018

P5300A93

Дата регистрации 17.12.2018
Выдан ГИБДД №4 ГИБДД ГУ МВД России по КК
(ст. Северская)

Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

М В Д Р о с с и и
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(ГУ МВД России по Краснодарскому краю)
ул. Гаврилова, 96, г. Краснодар, 350020

« 16 » 06.2023г. № 3/236103223484
на № 3/236103223484 от 14.06.2023г.

Матвеевой Наталье Витальевне

ул. Крестьянская, дом 27,
п. Ильский, Северский район,
Краснодарский край, Россия,
353232

О предоставлении сведений о регистрации
транспортных средств

Уважаемая Наталья Витальевна!

Ваше обращение от 14.06.2023 о предоставлении сведений о регистрации транспортных средств МРЭО Госавтоинспекции (по обслуживанию Абинского, Северского и Крымского районов) ГУ МВД России по Краснодарскому краю рассмотрено.

Предоставляем информацию о транспортных средствах, которые значились зарегистрированными на ваше имя в запрашиваемый период с 01.01.2020 по настоящее время согласно учетным данным Госавтоинспекции:

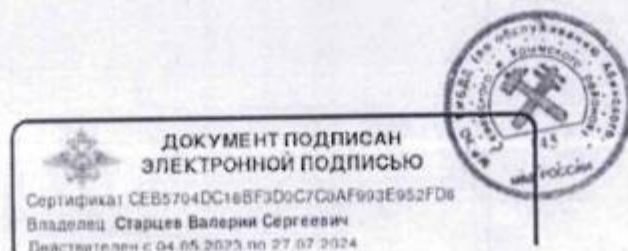
– Автомобиль МАЗДА ФАМИЛИЯ, государственные регистрационные знаки Р5300А93, идентификационный номер (VIN) ВJ3P301645, кузов ВJ3P301645, двигатель В3 802592, 2001 г.в. Период владения – с 26.12.2018 по настоящее время.

– Автомобиль МАЗДА FAMILIA, государственные регистрационные знаки М263КУ75, идентификационный номер (VIN) отсутствует, кузов ВJ5P 207288, двигатель ВJ5P 207288 363658, 2000 г.в. Период владения – с 30.08.2013 по настоящее время.

Начальник МРЭО Госавтоинспекции
(по обслуживанию Абинского,
Северского и Крымского районов)
ГУ МВД России по Краснодарскому краю

В.С. Старцев

С.Н. Головкин
☎ 8 (86166) 2-21-44



4,7 16 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mazda > Familia > VJ (1998–2004)

Mazda Familia 1.5 AT, 2001, 240 000 км 170 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Реклама avito.ru

Доход до 150 000р в месяц Подробнее



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

Эковклад: -12,1 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



4,7 16 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mazda > Familia > VJ (1998–2004)

Mazda Familia 1.3 AT, 2001, 253 000 км 200 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Реклама direct.sogaz.ru

ОСАГО онлайн за 5 минут Подробнее



Показать телефон
в 960 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



★ Продажа Mazda Familia, 2001 год в Новосибирске



260 000 Р нормальная цена

В кредит от 6 172 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	355 000 км
Руль	правый
Поколение	9 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Отчет по номеру кузова

VJ5*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 9 предыдущих объявлений
- 🔒 4 записи в истории пробега

Финансовый управляющий
Матвеевой Натальи Витальевны

Е.В. Бикмашева