

Договор задатка № Б1

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Савельев Сергей Викторович (21.09.1982 года рождения, место рождения: пос. Пряжа Пряжский р-н Карельская АССР, адрес регистрации: 187330, Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 22, кв. 62, ИНН 100115173010, СНИЛС 080-390-183 48) в лице Финансового управляющего Тихоновой Алины Максимовны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.02.2026 г. и определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.04.2026 по делу №А56-29087/2025 в рамках процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем «Продавец» (или «Должник»), с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества в размере 20% от его начальной цены:

Лот № 1. Квартира, общей площадью 71,1 кв. м., расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 40А, кв. 1302, кадастровый номер: 10:01:0110133:729. Начальная цена 8 726 000,00 руб. НДС не облагается.

1.2. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.2.1. Заявитель признан победителем торгов;

1.2.2. Заявитель признан единственным участником торгов (на основании Определения Верховного Суда Российской Федерации № 305-ЭС22-23278 (3) от 14.09.2023 и № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023).

1.2.3. Заявитель, заключивший договор купли-продажи, нарушит установленный п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ срок на оплату в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора задатка.

В этих случаях задаток включается в состав имущества предприятия.

1.3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

1.3.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.3.2. Заявитель не признан победителем торгов или единственным участником торгов;

1.3.3. Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

1.4. В случае если задаток внесен лицом, не являющимся Заявителем, задаток подлежит возврату лицу, осуществившему оплату задатка и указанному в качестве «Плательщика» в платежном поручении. Не допускается возврат денежных средств, оплаченных в качестве задатка для участия в торгах, лицу, не являющемуся «Плательщиком».

2. Права и Обязанности Заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме 1 745 200 (Один миллион семьсот сорок пять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на банковский счет Продавца, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее времени и даты окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный счет.

2.1.2. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор задатка.

2.2. Заявитель вправе:

2.2.1. направить задаток на банковский счет Продавца, указанный в п. 6.1 настоящего договора, без представления подписанного договора задатка, что считается акцептом договора задатка, размещенного на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2.2. представить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на банковский счет, указанный в п. 6.1 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

3. Обязанности Продавца

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора в случае, если Заявитель не признан победителем торгов или единственным участником торгов.

3.2. В случае, если Заявитель не указал в п. 6.2. настоящего Договора реквизиты счета для возврата задатка, Продавец, при наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 3.1.2., 3.1.3, и 3.1.4, вправе возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на счет, с которого поступил задаток или на иной счет, в случае письменного обращения Заявителя.

4. Заключение Договора задатка

Заявитель скачивает файл, содержащий проект договора задатка, размещенный в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, заполняет свои реквизиты и представляет заполненный договор одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

5. Срок действия Договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

6.1. Продавец:

Савельев Сергей Викторович

Дата рождения 21.09.1982, место рождения: пос. Пряжа Пряжский р-н Карельская АССР
ИНН 100115173010, СНИЛС 080-390-183 48

адрес регистрации: 187330, Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Отрадное,
ул. Железнодорожная, д. 22, кв. 62

Счет 40817810550224188066 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763

6.2. Заявитель:

Подписи сторон

За Заявителя

За Продавца

Финансовый управляющий
А. М. Тихонова