

ДОГОВОР №Б1

купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Савельев Сергей Викторович (21.09.1982 года рождения, место рождения: пос. Пряжа Пряжский р-н Карельская АССР, адрес регистрации: 187330, Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 22, кв. 62, ИНН 100115173010, СНИЛС 080-390-183 48) в лице Финансового управляющего Тихоновой Алины Максимовны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.02.2026 г. и определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.04.2026 по делу №А56-29087/2025 в рамках процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Савельеву Сергею Викторовичу, утвержденным залогодержателем ПАО «Сбербанк» 17.04.2026, на основании Протокола о результатах торгов от «___» _____ 2026 г. и в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество:

Квартира, общей площадью 71,1 кв.м., расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 40А, кв. 1302, кадастровый номер: 10:01:0110133:729.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере _____ (_____) рубля ___ копейки (НДС не облагается).

2.2. Цена недвижимого имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере _____ (_____) рубля ___ копейки (НДС не облагается) должны быть перечислены на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.2. задаток в размере _____ (_____) рубля ___ копейки (НДС не облагается), внесенный Покупателем на счет для зачисления задатков, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Передача недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи недвижимого имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения недвижимого имущества.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

5. Условия о качестве

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в качественном состоянии, существующем на день подписания Протокола о результатах торгов.

5.2. Покупатель, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен с состоянием приобретаемого недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, и претензий по качественному состоянию имущества не имеет.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты в полном объеме имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, два экземпляра – для Продавца и четвертый экземпляр – для регистрирующего органа, который будет осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

8. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец:

Савельев Сергей Викторович

Дата рождения 21.09.1982, место рождения: пос. Пряжа Пряжский р-н Карельская АССР
ИНН 100115173010, СНИЛС 080-390-183 48

адрес регистрации: 187330, Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Отрадное,
ул. Железнодорожная, д. 22, кв. 62

Счет 40817810350224188062 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763

Покупатель:

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

Финансовый управляющий
А. М. Тихонова