



**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СУДЕБНО-
ЭКСПЕРТНАЯ СЛУЖБА**

О Т Ч Е Т

№ 1201/2 от 15.01.2026 г.

**об определении рыночной стоимости АТС М-200 версия ПО К19vB1.2.,
серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г. в соответствии с При-
ложением к Заданию на оценку**

Дата оценки: 12 января 2026 г.

Дата составления отчета: 15 января 2026 г.

Исполнитель:

АНО «Межрегиональная судебно-экспертная служба»

Москва, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	7
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	7
1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	10
1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	10
1.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	11
1.9. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	12
1.10. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	12
ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	13
2.2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
2.3. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА	17
3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ	17
3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	18
3.3. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	18
3.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ	23
3.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ОБЪЕКТОВ РУДНИЧНЫХ ВАГОНЕТОК	24
3.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ	24
ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	25
4.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	25
ЧАСТЬ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	28
5.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ ПРИ ЗАТРАТНОМ ПОДХОДЕ	28
ЧАСТЬ 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СТОИМОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	32
ЧАСТЬ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	33
7.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ.	33
7.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ.	36

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке и дата составления отчета	Отчет №1201/2 от 15.01.2026 г.		
Основание для проведения оценки	Договор №1201 от 12.01.2026 г.		
Объект оценки	АТС М-200 версия ПО K19vB1.2., серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г., находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку		
Краткое описание имущественных прав	Право собственности		
Информация о собственнике объекта оценки, включая реквизиты юридического лица	Право собственности на объект оценки на дату оценки принадлежит ООО «Шахта Ростовская» ИНН 6144021700		
Цели и задачи оценки	Оценка проводится для совершения сделки купли-продажи.		
Дата проведения оценки (дата оценки, дата определения стоимости)	12 января 2026 г.		
Дата составления отчета	15 января 2026 г.		
Результаты оценки			
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки по подходам, руб. (округленно)			
Объект оценки	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.
АТС М-200 версия ПО K19vB1.2., серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г., находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку	600 000	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)			
Объект оценки	Рыночная стоимость без учета НДС-22%, руб.		
АТС М-200 версия ПО K19vB1.2., серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г., находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку	600 000		

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты расчета могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления отчета.
--	--

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС-22% составляет:
600 000 (Шестьсот тысяч) рублей**

Президент



Сидоров А.А.

Оценщик

A blue ink signature is written in the center of the page, below the stamp.

Ларкин А.А.

1.2. Задание на оценку

<p>Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)</p>	<p>АТС М-200 версия ПО К19vВ1.2., серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г., находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку</p>
<p>Специальные допущения, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</p>	<p>Право собственности на объект оценки на дату оценки принадлежит ООО «Шахта Ростовская» ИНН 6144021700. Ограничения (обременения) имущественных прав на объект оценки при оценке не учитываются, зарегистрированные, предоставленные данные по ограничениям отсутствуют.</p>
<p>Цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности, цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)</p>	<p>Оценка проводится в рамках процедуры банкротства предприятия для целей реализации имущества на открытых торгах в соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
<p>Предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200</p>	<p>В соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. No 200:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки; - Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - Дата оценки (дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки – 12.01.2025 г.; - Предполагаемое использование объекта - текущее использование; - Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.
<p>Дата оценки</p>	<p>12.01.2026</p>
<p>Вид стоимости</p>	<p>Рыночная стоимость.</p>
<p>Иные расчетные величины</p>	<p>Не рассчитываются</p>
<p>Иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<ul style="list-style-type: none"> - результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки; - в рамках оказания услуг по оценке оценщика не проводит финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита; - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки (уровень существенности), а также признание информации, используемой при проведении оценки, достоверной, надеж-

	<p>ной, существенной и достаточной осуществляются на основании профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в процессе оценки Оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в случае, если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки, или если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки; - Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать мнение Исполнителя о стоимости; - итоговая величина стоимости, указанная в Отчете, может быть использована Заказчиком только для цели, указанной в Отчете, и не может быть использована Заказчиком (третьими лицами) в каких-либо иных целях; - от Оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговый результат оценки стоимости объекта оценки; - результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) выражается в рублях; <p>- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут согласованы с Заказчиком и приведены в Отчете об оценке.</p>
<p>Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<p>Оценка проводится без осмотра объекта оценки. Фотографии объекта предоставлены Заказчиком.</p>
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>Отчет об оценке, а также результаты и выводы, которые он содержит, предназначены для использования исключительно теми лицами, которым он адресован, и для целей, указанных в Задании на оценку. Предоставление Отчета кому бы то ни было, кроме тех лиц, кому он адресован, а также его копирование, полностью или частично, может производиться исключительно с письменного согласия Исполнителя за исключением случаев, когда информация предоставляется по требованию уполномоченного государственного органа в соответствии с обязательными требованиями применимого законодательства.</p>
<p>Форма составления Отчета об оценке</p>	<p>Отчет составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности в 2 экземплярах, а также в форме электронного документа</p>

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	<ul style="list-style-type: none"> – Приложение к заданию на оценку – Сертификат соответствия № ОС/1-Г-341 от 20 июня 2007 г. – Техническая документация
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка в рамках настоящего задания на оценку проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки
Срок проведения оценки	7 (семь) рабочих дней с даты подписания Договора и предоставления всех необходимых исходных данных от Заказчика.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

1.4. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование Заказчика оценки	Конкурсный управляющий ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ" Еланская Ирина Юрьевна
Местонахождения	117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8
Контакты	+7(985)784-42-13, эл.почта: elanskaya_invacon@mail.ru

1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Сведения об Оценщике – физическом лице, являющемся непосредственным исполнителем данной работы	Ларкин Алексей Александрович тел. +74952129169 info@mSES-expert.ru Почтовый адрес оценщика: 109202, город Москва, улица 2-я Карачаровская, дом 1 строение 1, комн. 15
Информация о членстве СРО	Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», (Реестровый номер 1078). Адрес местонахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 2, офис 2109
Номер и дата выдачи документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 681367 от 31.07.2004 г.
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат №04731-2 от 11.04.2025 г., выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр». Направление – Оценка движимого имущества. Период действия с 11.04.2025 по 11.04.2028 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность застрахована ПАО СК «Росгосстрах», номер полиса 1059/2025/СП134/765, период страхования с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно. Размер страхового покрытия – 3 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2001 г.
Степень участия в Отчете	100%
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

	Федерации", при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор	Автономная некоммерческая организация «Межрегиональная судебно-экспертная служба» ОГРН 116700076147, дата присвоения ОГРН 21.12.2016 г. ИНН 9721033560, КПП 772101001 юридический адрес: 109202, г. Москва, ул. 2-я Карачаровская, дом 1, строение 1, комната 15 почтовый адрес: 109202, город Москва, улица 2-я Карачаровская, дом 1 строение 1, комн. 15.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил договор	Страховщик САО «ВСК» Страхователь АНО «Межрегиональная судебная экспертная служба» Полис № 2500SB40R2374 Общий лимит ответственности: 5 000 000, 00 (пять миллионов) рублей 00 копеек. Период страхования: с 10 февраля 2025 г. по 09 февраля 2026 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Требование о независимости выполнено
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах	Не привлекались

Приложение к Заданию на оценку

Объектом оценки является движимое имущество, находящееся по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе: АТС М-200 версия ПО К19vB1.2., серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г.

В составе автоматической телефонной станции: АТС М-200, блок преобразования ИБЭП-220/48В, аккумуляторная батарея – 4 шт., ИБП 3000VA:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автоматическая телефонная станция АТС М-200								1	494 753,00	1	494 753,00
								Итого	1	494 753,00	1	494 753,00

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		ИБЭП-220/48В (блок преобразования)		796	шт	81 282,00			1,000	81 282,00	1,000	81 282,00
2		Аккумуляторная батарея		796	шт	3 075,00			4,000	12 300,00	4,000	12 300,00
3		ИБП 3000VA		796	шт	11 665,00			1,000	11 665,00	1,000	11 665,00
								Итого	6,000	105 247,00	6,000	105 247,00

1.6. Допущения и ограничения

Допущения представляют собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Допущения и ограничения

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными.

Предполагается, что информация, полученная от Заказчика, а также от собственников сопоставимых объектов, является надежной и достоверной.

Предполагается, что характеристики объекта, которые зафиксированы в документах на объект оценки, являются достоверными.

Предполагается, что отсутствуют какие-либо иные скрытые дефекты, которые требуют проведения специальных исследований и оказывают влияние на оцениваемую полезность объекта, но обнаружить которые невозможно путем обычного визуального осмотра или изучения технической документации, относящейся к оцениваемому объекту.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что они будут проданы на свободном рынке по цене, равной указанной в данном отчете стоимости.

Оценщик прилагает в Приложении к отчету об оценке принт-скрины объявлений с предложениями продажи объектов, выбранных в качестве объектов сравнения при определении рыночной стоимости объекта оценки. При описании объекта сравнения, выбранных в качестве аналогов, Оценщик отражает информацию, полученную в результате проведения интервьюирования продавцов объекта, выбранных в качестве объекта сравнения. Оценщик не несет ответственности за ошибки или неточности, которые могут содержаться в объявлениях с предложениями объекта сравнения на продажу.

Заказчик уведомлен о максимальном сроке действия отчетных документов. Если такой предусмотрен в соответствии со стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (срок действия Отчета составляет не более 6 месяцев с даты его составления).

Ограничения оценки

Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату проведения оценки.

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности, обоснование их применения

Методической основой оценки рыночной стоимости являются:

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I);

-
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II);
 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III);
 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV);
 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V);
 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI);
 8. - Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом МЭРТ РФ № 328 от 01.06.2015 г.;
 9. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, в которых состоит оценщик.

Выбор вышеуказанных стандартов обосновывается их обязательностью к применению. Применение комплекса стандартов, разработанных федеральными учреждениями и саморегулируемой организацией, позволяет обеспечить комплексный учет, как требований действующего законодательства, так и современного уровня методических приемов и понятий, применяющихся в современной оценочной практике. Тем не менее, приоритет отдается Федеральным стандартам.

1.8. Определение вида оцениваемой стоимости

Предпосылки стоимости:

- Предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки;
- Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- Дата оценки – 12.01.2026 г.;
- Предполагаемое использование объекта - текущее использование;
- Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.

Рыночная стоимость объекта оценки (в соответствии с частью 2 ст. 3 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г. и ФСО II) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"):

под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

-
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

На основании ФСО II рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

1.9. Основные этапы процесса оценки

Основные этапы процесса оценки устанавливаются ФСО III и составляют следующее:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке и определение итоговой стоимости объекта оценки
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

1.10. Перечень данных и документов, использованных при проведении оценки, с указанием источников их получения

Документы, предоставленные Заказчиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Приложение к Заданию на оценку.
- Сертификат соответствия № ОС/1-Г-341 от 20 июня 2007 г.
- Техническая документация.
- Справка о балансовой стоимости.
- Инвентаризационная опись №56 от 25.12.2025.

Установление Оценщиком количественных и качественных характеристик объекта оценки предусмотрено Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральными стандартами оценочной деятельности.

В процессе работы по определению стоимости объекта оценки проводились интервью с участниками рынка, к которому относится объект оценки, также исследовались информационные ресурсы интернета.

Подробные ссылки на источники информации по объектам сравнения, используемым при проведении расчетов, приведены ниже в соответствующих разделах Отчета, а также в Приложении.

ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Описание объекта оценки выполнено на основании документации, предоставленной Заказчиком.

Правообладатель Объекта оценки

Данные о правообладателе Объекта оценки представлены в нижеследующей таблице и установлены на основании информации, предоставленной Заказчиком. В процессе оценки Оценщик полагался на эти данные и отдельно их не проверял.

Таблица 1. Сведения о правообладателе оцениваемого объекта

Наименование организации	ООО «Шахта Ростовская»
ИНН	6144021700
ОГРН	1176196046047 от 28.09.2017 г.

Описание Объекта оценки

Объектом оценки является цифровая АТС М-200 версия ПО К19vB1.2., серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г., находящаяся по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А.

В составе автоматической телефонной станции: АТС М-200, блок преобразования ИБЭП-220/48В, аккумуляторная батарея – 4 шт., ИБП 3000VA:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройка, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автоматическая телефонная станция АТС М-200								1	494 753,00	1	494 753,00
Итого									1	494 753,00	1	494 753,00

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		ИБЭП-220/48В (блок преобразования)		796	шт	81 282,00			1,000	81 282,00	1,000	81 282,00
2		Аккумуляторная батарея		796	шт	3 075,00			4,000	12 300,00	4,000	12 300,00
3		ИБП 3000VA		796	шт	11 665,00			1,000	11 665,00	1,000	11 665,00
Итого									6,000	105 247,00	6,000	105 247,00

Цифровая АТС М-200 предназначена для организации сетей связи и управления на предприятиях, в учреждениях, гостиницах, селах и прочих объектах, и на ведомственных сетях связи. АТС М-200 — это современное отечественное оборудование связи, предназначенное для автоматической коммутации абонентских и соединительных линий во взаимосвязанной сети общего пользования РФ и ведомственных сетях связи.

Цифровая АТС М-200 – это гибкая цифровая телекоммуникационная система, предоставляющая пользователям современный сервис по коммутации и передаче голосовых сообщений и данных. АТС М- 200 выполняет стандартные задачи АТС, работая круглосуточно в необслуживаемом режиме:

- Установление соединения между абонентами своей станции;
- Установление соединения между абонентами своей станции и абонентами городской или сельской сети;

-
- Установление соединения с абонентами учрежденческих АТС данной сети;
 - Установление соединения с абонентами ведомственных сетей, включенных в данную местную сеть;
 - Выход на международную, междугородную и зонную сеть;
 - Выход к спецслужбам СТС или ГТС в случае сельско-пригородной сети

Таблица 2. Технические характеристики

Питание:	36 – 72 В DC
Охлаждение	Естественное
Температура окружающей, среды	от +9 до +35 гр. Цельсия
Влажность воздуха при t=25 градусов С	20...95 %
Типы цифровых СЛ	ИКМ-30, ИКМ-15
Типы аналоговых СЛ	3-х пр. ФСЛ, 4-х, 6-ти пр. РСЛ, 2-х пр. СЛ
Принимаемый тип набора номера	Импульсный, частотный
Интерфейс с ПК	RS 232, 1000 BASE TX

Информационный источник: Данные Заказчика

2.2. Фотографии объекта оценки¹



¹ Фотографии предоставлены Заказчиком

2.3. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки

Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, не выявлены.

ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. Анализ влияния общей социально-экономической обстановки в стране

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки за Сентябрь 2025 г.²

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.
2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.
3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.
4. Объём строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объёмы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.
5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г. По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.
6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.
7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г. Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г. Платные услуги населению¹ в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г. Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.
8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября

² Источник:

https://economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года). В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г. Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

3.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Оцениваемая цифровая АТС М-200 предназначена для организации сетей связи и управления на предприятиях является электронным оборудованием узкого профиля.

Вывод: Оцениваемый объект относится к электронному оборудованию.

3.3. Анализ сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

Обзор рынка офисных АТС

Ни для кого не секрет, что условием успешной деятельности любой организации - коммерческой, финансовой, производственной или государственной - является наличие между ее структурными подразделениями и сотрудниками надежной и оперативной телефонной связи. Ситуации, возникающие при временном отсутствии связи, могут полностью парализовать работу организации и расцениваются как чрезвычайные. Но даже если этого не происходит, они резко снижают производительность труда и эффективность работы всех подразделений и служб организации.

Обеспечение каждого сотрудника городским телефоном - дело крайне дорогостоящее и неразумное. Людям, сидящим в соседних комнатах, вряд ли целесообразно по десять раз в день звониться через городскую АТС. Более разумным способом обеспечения учреждения связью является использование мини-АТС. К ней подключаются абонентские линии городской АТС и телефоны внутренних абонентов, причем соотношение их количества может колебаться от 1:10 до 1:2 в зависимости от интенсивности городских разговоров и финансовых возможностей организаций. В развитых странах обычно используется статистически обоснованное соотношение городских и внутренних линий 1:3 - 1:4, при котором практически не возникает ситуаций, когда все городские линии заняты.

Подсчитано, что наличие собственной учрежденческой телефонной станции на 5-10 % повышает эффективность работы организации любой сферы деятельности и финансовые затраты на приобретение и монтаж таких систем окупаются в считанные месяцы, принося в дальнейшем чистую прибыль.

Использование мини-АТС, помимо прямой экономии на покупке городских номеров и регулярной их оплате, позволяет реализовывать сервисные функции, которые не предоставляются городскими АТС: переадресация вызова, подключение к разговору нескольких абонентов (конференц-связь), вмешательство к занятому абоненту (экстренная связь), проведение селекторных совещаний, переводы вызова - "по неответу", "по занято", "следуй за мной", "в ночном ре-

жиме"(на охрану или дежурного), "бронирование" линии и т.д. Эти функции существенно экономят рабочее время сотрудников и делают связь более эффективной. Надо заметить, что большинство указанных функций мини-АТС может быть реализовано с помощью простых аналоговых 2-проводных телефонов. Однако наиболее полный сервис доступен так называемым системным телефонам, специально разрабатываемым для каждой системы и подключаемым к станциям, как правило, посредством 4-проводных линий.

Системный телефон с пристыкованной к нему консолью (панелью с клавишами прямого вызова) позволяет использовать все функциональные возможности АТС:

- быть оснащенный алфавитно-цифровым (1-8-строчным) дисплеем с экранным меню, выводом информации об абоненте, звонящем по внутренней сети, о состоянии входящих линий и линий внутренних абонентов и т.д.
- обеспечивать передачу алфавитно-цифровых сообщений (на цифровых ТА)
- осуществлять громкое оповещение
- обеспечивать вызов любого внутреннего абонента нажатием одной кнопки
- организовывать конференц-связь
- иметь записную книжку с характеристиками абонентов
- реализовывать функцию "директор-секретарь"
- иметь программируемую клавиатуру с жестко закрепленными функциями определенных кнопок.

В каждой системе связи может использоваться несколько моделей системных телефонов, различных по функциональным возможностям и по стоимости (от \$100 до \$800). Причем телефоны разных систем чаще всего несовместимы. Организация связи с использованием системных телефонов удобна и эффективна, и, по нашему опыту, многие заказчики, первоначально купившие минимальное количество "системников", впоследствии обязательно их докупают.

В настоящее время на российском рынке присутствует такое разнообразие офисных АТС, что неискушенному покупателю крайне сложно сделать оптимальный выбор с учетом соотношения цены и качества.

При выборе типа станции нельзя не принимать в расчет и то обстоятельство, что телефонная станция и абонентские телефоны наряду с внутренним интерьером и внешностью секретарши в большой степени определяют "лицо фирмы". Многие руководители ради престижа покупают дорогие станции и телефоны Siemens, Ericsson, AT&T, так же как покупают одежду от Версаче и автомобиль Mercedes или SAAB. Безусловно, они покупают умную и безотказную технику, которая прослужит не один год. Кроме того, многие мировые лидеры в телефонии при разработке своих систем закладывают в них определенную избыточность в функциональных возможностях, которые могут оказаться долгое время не востребованными, но в какой-то момент понадобятся и позволят в нужный момент перейти на новый уровень управления.

Однако подавляющее большинство российских предприятий и организаций не располагают избыточными ресурсами свободных средств и им необходимо выбирать оптимальные телефонные системы с точки зрения функциональных возможностей и цены. Для большей наглядности выбрана система примерно одинаковой средней емкости (30-80 портов), поскольку станции меньшей емкости, как правило, имеют более ограниченный набор сервисных возможностей.

В этом обзоре практически не затронут класс телефонных станций, которые помимо двухпроводных абонентских линий стыкуются с городскими АТС по аналоговым и цифровым соединительным линиям с разным числом проводов и большим числом типов сигнализаций. Такие станции используются при большом (>100) числе пользователей на крупных производствах, как районные или сельские подстанции или как узловые станции при построении корпоративных междугородных сетей связи, с использованием оптоволоконных, радиорелейных или традиционных для России магистральных каналов связи (ТЧ-каналов).

Таблица 1

Модель АТС	Емкость портов,	Производитель	Стоимость, \$/порт	Конфигурация	Способ Коммутации
Profiset master	до 1/4	Siemens (Германия)	от 50	фиксир.	аналоговый
КХ-Т206SB	до 2/6	Panasonic (Япония)	от 35	фиксир.	аналоговый
Gigaset-952	до 2/7	Siemens (Германия)	от 225	фиксир.	станд.ДЕСТ
Euroset line-8	до 2/8	Siemens (Германия)	от 40	фиксир.	аналоговый
К-16010	до 2/8	ПЗАТС, г. Псков	от 20	фиксир.	аналоговый
КХ-Т30810В...	до 3/8	Panasonic (Япония)	от 35	фиксир.	аналоговый
GSX-308	до 3/8	Gold Star (Ю.Корея)	от 40	фиксир.	аналоговый
SKP-308H	до 3/8	Samsung (Ю.Корея)	от 35	фиксир.	аналоговый
КХ-Т61610В...	до 6/16	Panasonic (Япония)	от 30	фиксир.	аналоговый
К24 TriCom	до 4/24	АО "Триком", г.Пермь	от 30	расшир.	аналоговый
А-632 MultiCom	до 6/32	АО "Мультиком", г.С.-Пб.	от 20	расшир.	аналоговый
КХ-Т123210В...	до 12/32	Panasonic (Япония)	от 30	расшир.	аналоговый

SKP-56/120	до 120	Samsung (Ю.Корея)	от 30	расшир.	аналоговый
HiCom-130	до 128	Siemens (Германия)	от 120	расшир.	аналоговый
KX-T336	до 336	Panasonic (Япония)	от 60	расшир.	гибридный
KX-TD1232	до 24/128	Panasonic (Япония)	от 70	расшир.	цифровой
NEAX 2400	до 256	NEC (Япония)	от 105	расшир.	цифровой
NEAX 7400 модель 80	до 16/56	NEC (Япония)	от 110	расшир.	цифровой
NEAX 7400 модель 100	до 512	NEC (Япония)	от 120	расшир.	цифровой
NEAX 7400 модель 140	до 1536	NEC (Япония)	от 160	расшир.	цифровой
DX-64/128 MiniCom	до 128	АО"Миником", г. Москва	от 80	расшир.	станд.ISDN
TX-2464	до 24/64	Nitsuko (Япония)	от 80	расшир.	гибридный
NICE-288	до 288	Nitsuko(Япония)	от 150	расшир.	цифровой
HiCom-118	до 64	Siemens (Германия)	от 300	расшир.	станд.ISDN
Business Phone-50	до 50	Ericsson (Швеция)	от 300	расшир.	станд.ISDN
DIGITAL KEY BX	до 384	Telrad (Израиль)	от 200	расшир. станд.	ISDN

Таблица 2

Сервис	Модель			
	KX-TD1232 PANASONIC	GSX-3672 GOLD STAR	SKP-56/120 SAMSUNG	TX-2464M NITSUKO
Переадресация	+	+	+	+
Переводы вызова	+	+	+	+
Вмешательство голосом к занятому абоненту	нет	нет	нет	нет
Ночной режим	+	+	+	+
Число участников конференции	3	4	3	6
Громкое оповещение (селектор)	через системн. телефон	через системн. телефон	через системн. телефон	через системн. телефон
Наличие системных телефонов	+	+	+	+
Тональный донабор (DISA)	+*	+*	+*	+*
Транзитная связь	+*	+*	+*	+*
Возможность построения корпоративных сетей связи	нет	нет	нет	нет
Тарификация	+	+	+	+
Возможность увеличения емкости путем объединения станций без	ограничена до 152 при использовании 64-цифр. сист. т/а	нет	нет	нет

Сервис	МОДЕЛЬ A-632 MultiCom	HiCom-118 SIEMENS	HiCom-130 SIEMENS	DX-128 MiniCom	BUSINESS Phone-50
Переадресация	+	+	+	+	+
Переводы вызова	+	+	+	+	+
Вмешательство голосом к занятому абоненту	нет	+	+	+	+
Ночной режим	+	+	+	+	+
Число участников конференции	3	4	3	32	6
Громкое оповещение (селектор)	через внешние г/говор.	через системн. телефон	через системн. телефон	через внешние г/говор.	через системн. телефон
Наличие системных телефонов	нет	+	+	1997 г.	+
Тональный донабор (DISA)	нет	+	нет	+	+
Транзитная связь	нет	+*	нет	+	+
Возможность построения корпоративных сетей связи	нет	не ограничена, по цифровым каналам	нет	не ограничена по 4-проводным ТЧ-каналам	не ограничена, по цифровым каналам
Тарификация	+	+*	+*	+	+*
Возможность увеличения емкости путем объединения станций без потери сервиса	по аналоговым линиям	по аналоговым или цифровым каналам	нет	по аналоговым линиям (2- и 4-проводным)	по аналоговым или цифровым каналам

Источники информации https://connect.design.ru/n8_96/ats.html/

3.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами

Оценщик провел самостоятельное исследование предложений продажи оборудования, сопоставимого с оцениваемым, до даты оценки и выяснил, что предложения на первичном и вторичном рынке подобных объектов отсутствуют. Как правило, такие позиции оборудования приобретаются на заказ.

3.5. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены объектов рудничных вагонеток

На стоимость оборудования наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- состояние;
- комплектация;
- престижность марки.

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели.

Техническое состояние. Ценообразование на вторичном рынке – довольно сложный и неоднозначный процесс. Средние цены вторичного рынка грубо можно посчитать по простой формуле: до 5% стоимости оборудования теряется сразу же после приобретения; затем еще до 20% от текущей цены в первый год эксплуатации. Далее падение стоимости замедляется до 20% за последующие 3 года владения и по мере увеличения возраста продолжает замедление падения стоимости.

Комплектация. Увеличивает стоимость оборудования в среднем от 10 до 50%.

Популярность марки. На рынке оборудования существует ценовая градация в зависимости от страны-производителя и фирмы-изготовителя.

3.6. Основные выводы относительно рынка оборудования

Объектом оценки является цифровая АТС это электронное оборудование. Первичный и вторичный рынок не развит, информации об аналогах в открытом доступе нет.

ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

4.1. Описание процесса оценки

Процесс оценки включает в себя:

- Сбор и изучение необходимой информации;
- Определение стоимости;
- Согласование результатов и выведение итоговой оценки стоимости;
- Составление Отчёта об оценке.
- Обоснования выбора подходов оценки

Выбор подходов оценки был принят оценщиком исходя из имеющейся информации, анализа достоинств и недостатков каждого из примененных подходов в оценке.

В соответствии с п. 1,2 раздела ФСО № V

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход

Согласно пп. 24-26 ФСО № V:

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта

оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В случае с объектом оценки имеется возможность рассчитать стоимость имущества затратным подходом методом воспроизводства затрат.

Доходный подход

Согласно п. 11-13 ФСО № V:

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Информации по рынку аренды аналогичного оцениваемому оборудованию в открытом доступе нет. В связи с этим, доходный подход не будет применен для оценки объекта.

Сравнительный подход

Согласно пп. 4-6 ФСО № V:

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Объектом оценки является оборудование, бывшее в употреблении. Поскольку, рынок продажи аналогичных объектов вторичного рынка оцениваемого объекта отсутствует, сравнительный подход не применяется для оценки.

Согласование результатов

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки,

цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных выше. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Вывод

На основании проведенного анализа, располагая всей необходимой информацией для определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик счел возможным использовать затратный подход.

ЧАСТЬ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

5.1. Основные этапы процедуры оценки при затратном подходе

Затратный подход использует затраты на замещение в качестве базы, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания. Согласно методологии затратного подхода, максимальная стоимость собственности для осведомленного покупателя – это величина, требуемая в настоящее время на производство или приобретение на открытом рынке новой собственности эквивалентной полезности. Поскольку оцениваемая собственность, как правило, бывает не новой, то стоимость воспроизводства должна быть уменьшена, чтобы отразить потерю в стоимости в результате физического, функционального и внешнего износов, приписываемых собственности на дату оценки.

Стоимость движимого имущества рассчитывается по формуле:

$$Co/бу = Cн/псв * (1 - Иф) * (1 - Ифун) * (1 - Ивн),$$

где:

Co/бу – стоимость оцениваемого оборудования,

Cн/псв – полная восстановительная стоимость (стоимость новой единицы оборудования),

Иф – физический износ,

Ифун – функциональный износ,

Ивн – внешний износ.

Оценщик располагает данными о стоимости приобретения бывшей в употреблении оцениваемой позиции оборудования.

Таким образом, для расчета стоимости объекта оценки на дату оценки, необходимо:

- привести стоимость приобретения в уровень цен на дату оценки,
- найти его полную восстановительную стоимость,
- рассчитать величину накопленного износа на дату оценки,
- рассчитать стоимость объекта на дату оценки путем вычитания из полной восстановительной стоимости величины накопленного износа.

Затратный подход реализуется в следующих практических методах расчета затрат на воспроизводство (замещение):

1. метод прямого сравнения с идентичным объектом;
2. метод сравнения с аналогичным объектом;
3. поагрегатный расчет;
4. индексный метод;
5. метод расчета по удельным затратным показателям.

Поагрегатный метод не был применен ввиду отсутствия информации о комплектующих узлах и агрегатов оцениваемых объектов.

Метод расчета по удельным затратным показателям не применялся ввиду специфики движимого имущества.

Рассматриваемое имущество не выпускается серийно. В связи с этим, метод сравнения с идентичным и аналогичным объектом не применим.

Таким образом, для приведения стоимости приобретения в уровень цен на дату оценки применяется индексный метод.

Индекс (тренд) цен получают путем анализа изменения (колебания) себестоимости цены с течением времени. Тренды никогда не применяются к стоимостям. Индекс изменения цен определяется по формуле:

$$K_i = C_i / C_{\text{баз}}, \text{ где}$$

где:

K_i - индекс (тренд) изменения цен;

C_i – цена объекта текущего года;

$C_{\text{баз}}$ - цена объекта базового года.

В общем виде стоимость на основе индексного метода определяется по формуле:

$$C = Ц * \left(\frac{K_{\text{мо}}}{K_{\text{ми}}} \right), \text{ где}$$

где:

C – искомая стоимость Объекта оценки;

$Ц$ – цена известная цена объекта;

$K_{\text{мо}}$ – индекс изменения цен текущего года (момент оценки);

$K_{\text{ми}}$ – средний индекс изменения цен известного года (года изготовления или года покупки).

Расчет стоимости индексным методом

Индексный метод основан на индексации фактической стоимости приобретения (первоначальной стоимости) отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости (индексы цен производителей).

Индексы для пересчета стоимости в текущий уровень цен Объекта оценки определяются и рассчитываются по соответствующему региону, исходя из периодов осуществления затрат и приобретение объектов, а также результатов предшествующих переоценок. Коэффициенты пересчета цен для основных средств в данной работе определены на основании статистических данных страны производителя оборудования.

В процессе расчета коэффициентов приведения первоначальной стоимости к текущему уровню цен были использованы:

- данные, предоставленные Заказчиком - первоначальная балансовая стоимость;
- индексы цен производителей товаров и услуг России.

Расчет затрат на воспроизводство велся путем умножения первоначальной стоимости Объекта оценки на соответствующие коэффициенты пересчета цен по формуле:

$$CЗВ_{2025} = БС * K_{\text{д.оц.}} * K_{\text{втор}}, \text{ где}$$

$CЗВ_{2025}$ – текущая стоимость затрат на воспроизводство оцениваемого имущества на дату оценки;

$БС$ - базовая стоимость (первоначальная балансовая стоимость);

$K_{\text{д.оц.}}$ - коэффициент пересчета цен к текущему уровню (на дату оценки). Данный коэффициент рассчитывается на основании индексов потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации;

$K_{\text{втор}}$ – как правило, на первичном рынке скидка на торг не применяется, в основном, к продаже представлена готовая продукция по конечным ценам. Однако, существует скидка на уторговывание на «вторичном рынке». Корректировка была определена на основании Справочника оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л. А. В качестве скидки выбрано среднее значение интервала:

Таблица 3. Коэффициенты перехода на вторичный рынок

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023 г. под редакцией Лейфера Л.А. таб. 2.1.1.1. стр. 43. Согласно Справке о балансовой стоимости Объекта, оцениваемое имущество было приобретено 09.09.2025 г. по стоимости 600 000 руб. По данным источника <https://fedstat.ru/>, ближайший индекс цен на непродовольственные товары приведен на конец ноября 2025 г. Значение индекса по отношению к дате оценки составило менее 1% (1,007). Такое изменение является незначительным и находится в пределах допустимого округления результата. Таким образом, индекс пересчета принимается равным 1. Для расчета полной восстановительной стоимости объекта Оценщик применяет вышеописанную формулу:

$$C_n/псв = C_0/б\y / ((1 - Иф) * (1 - Ифун) * (1 - Ивн))$$

Величина физического износа была рассчитана на основании данных Справочника оценщика машин и оборудования-2023, под редакцией Лейфера Л. А., таб. 7.1.6, стр. 197.

Таблица 4. Определение физического износа

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Электронное оборудование»

Таблица 7.1.6

Электронное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	3,6%	3,4%	0,0%	8,5%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	5,8%	3,3%	1,5%	10,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,5%	4,9%	9,2%	21,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	28,9%	3,8%	24,0%	33,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	47,3%	6,2%	39,5%	55,1%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,3%	3,6%	54,7%	63,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	76,7%	4,7%	70,8%	82,6%

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023 г. под редакцией Лейфера Л.А. таб. 7.1.6. стр. 197.

Согласно Справке, полученной от Заказчика, объект оценки 2007 года выпуска, находится в удовлетворительном (рабочем) состоянии. Таким образом, Оценщик определил физический износ в 47,3%. Функциональное и внешнее устаревание не обнаружено.

Далее Оценщиком рассчитана рыночная стоимость объекта оценки.

Таблица 5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Показатель	Характеристика
Стоимость приобретения объекта оценки 09.09.2025, руб.	600 000 руб.
Дата выпуска объекта оценки	03.04.2007
Дата оценки	12.01.2026
Индекс изменения стоимости	1
Физический износ, %	47,3%
Полная восстановительная стоимость, руб.	1 138 520 руб.
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	600 000 руб.

Источник: Расчет Оценщика.

ЧАСТЬ 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СТОИМОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от достоверности.

Оценщиком был применен один подход – затратный. Согласование не требуется.

Таким образом, полученная в результате произведенных расчетов, рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет округленно:

Таблица 6. Согласование результатов и заключение об итоговой стоимости

Объект оценки	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.
АТС М-200 версия ПО К19vВ1.2., серийный номер 1070400, дата выпуска: 03.04.2007 г., находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку	600 000	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

Источник: расчеты Оценщика

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки составляет:

600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.

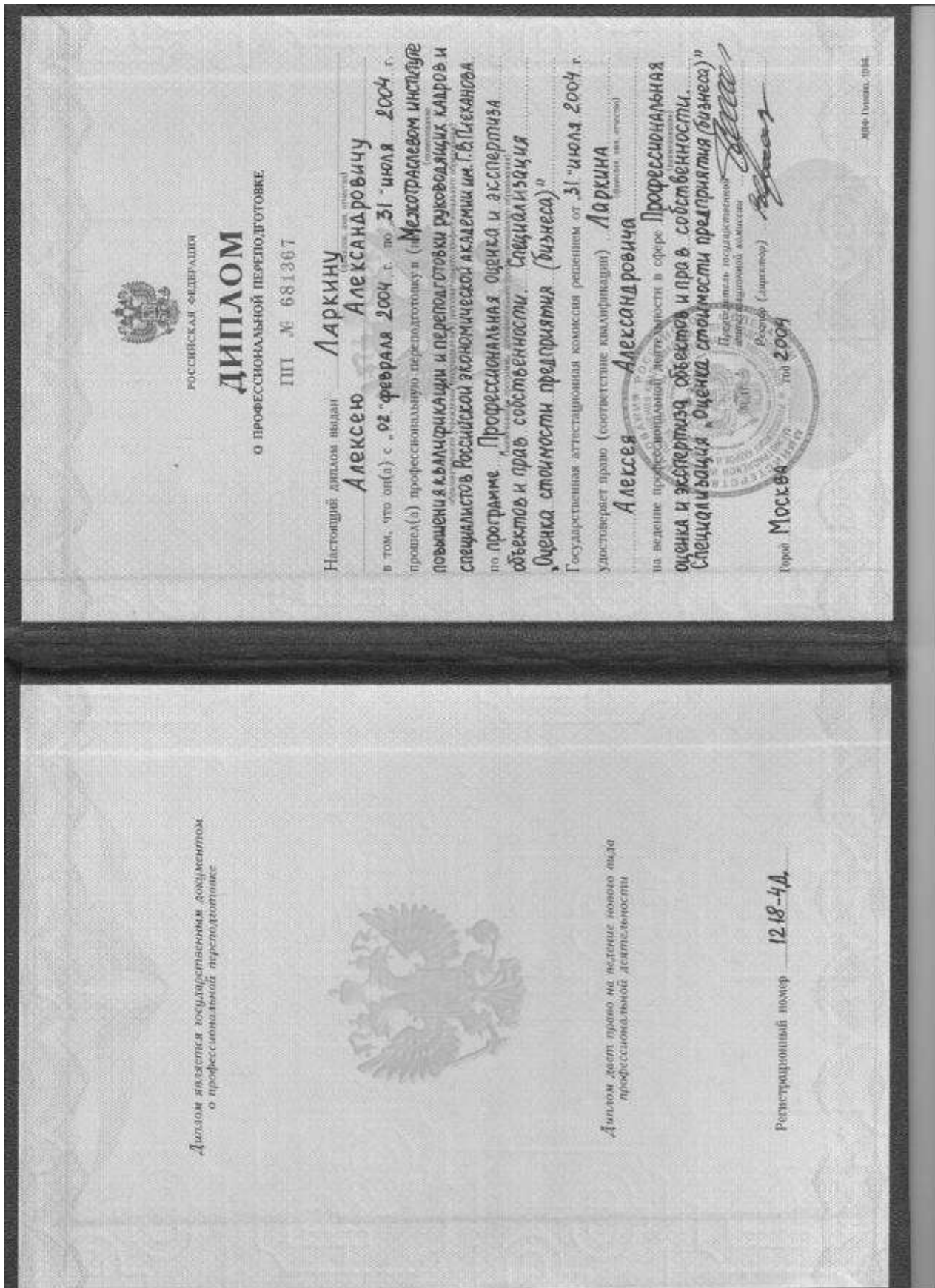
Оценщик



Ларкин А.А.

ЧАСТЬ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

7.1. Копии документов Оценщика и Исполнителя.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» декабря 2023 г.
Дата включения в реестр членов

№1165
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ЛАРКИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

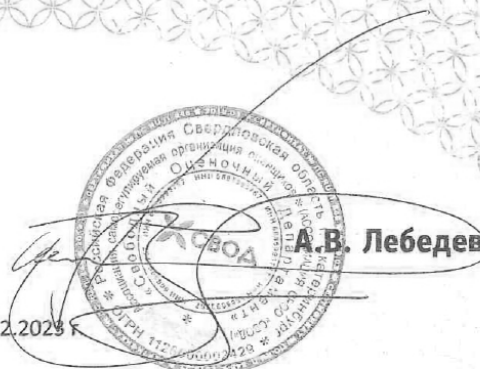
г. Москва
Паспорт 45 02 №999225, выдан ОВД «Зюзино» гор. Москвы 22.05.2002

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

Дата выдачи свидетельства

15.12.2023 г.



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД» по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047331-2

« 11 » апреля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

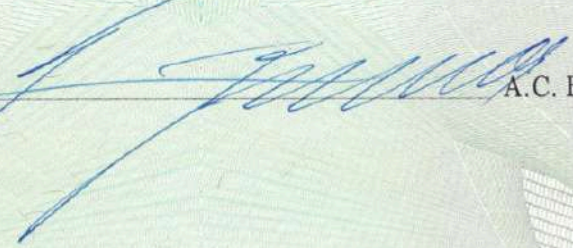
«Оценка движимого имущества»

выдан Ларкину Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » апреля 20 25 г. № 399

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » апреля 20 28 г.

АО «СПЕЦИОН», Москва, 2024 г., «Б» ТЗ № 608



ПОЛИС № 1059/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1059/2025/СП134/765 от 19.11.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ларкин Алексей Александрович (ИНН 772708164148)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
 (Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
 Директор по ключевым проектам развития
 корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



М.П.
 «19» ноября 2025 г.

(Комарническая М.И.)

Страхователь:
Ларкин Алексей Александрович

(Ларкин А.А.)



33512781

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 08026/776/50006/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «26» декабря 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «МАСТЕРСКАЯ ОЦЕНКИ»
101000, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ПОКРОВКА, Д. 14/2, СТР. 1, ЭТАЖ 1 ПОМ VI КОМ 2 (РМЗВ)
ИНН: 7709784252 КПП: 770901001
ОГРН: 1087746363429

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «14» января 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «13» января 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

51 000 000,00 (Пятьдесят один миллион и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

14 076,00 (Четырнадцать тысяч семьдесят шесть и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «14» января 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аплатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

7.2. Копии документов, используемые оценщиком.

Конкурсный управляющий ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ"

Еланская Ирина Юрьевна

117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8 тел: +7(985)784-42-13

эл. почта: elanskaya_invacon@mail.ru

09.09.2025

**Справка
о технических характеристиках объекта оценки**

Тип оборудования	кол-во (шт.)	Дата постановки на бухгалтерский учет	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
Автоматическая телефонная станция АТС М-200	1	09.09.2025	600 000,00	Удовлетворительное, рабочее

Конкурсный управляющий
ООО «Шахта Ростовская»



Еланская И.Ю.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Номер документа	Дата составления
56	25.12.2025

Страница 1

Основные средства

находящиеся в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Энергомеханическая служба

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автоматическая телефонная станция АТС М-200								1	494 753,00	1	494 753,00
Итого									1	494 753,00	1	494 753,00

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей

Номер документа	Дата составления
56	25.12.2025

Страница 1

вид товарно-материальных ценностей

находящиеся в собственности организации

в собственности организации, полученные для переработки

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо(а):

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Произведено фактическое снятие остатков ценностей по состоянию на

Страница 2

номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		ИБЭП-220/48В (блок преобразования)		796	шт	81 282,00			1,000	81 282,00	1,000	81 282,00
2		Аккумуляторная батарея		796	шт	3 075,00			4,000	12 300,00	4,000	12 300,00
3		ИБП 3000VA		796	шт	11 665,00			1,000	11 665,00	1,000	11 665,00
Итого									6,000	105 247,00	6,000	105 247,00



Телефонная компания «МТА»

г. Санкт - Петербург, Б. Сампсониевский пр. 60А

Тел. (812) 331-15-54, 331-15-58
Почта: Индекс 194044

E-mail: otk@m-200.com
Интернет <http://www.m-200.com>

314-498-90-10

ЦИФРОВАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ «М-200»

ССЭ
СЕРТИФИКАТ
№ ОС-1-У-0027

ССЭ
СЕРТИФИКАТ
№ ОС-1-С-0015

ССЭ
СЕРТИФИКАТ
№ ОС/1-Г-341

СОДЕРЖАНИЕ

П/п	Наименование документа	Децимальный номер
1	Сертификат Минсвязи РФ	<i>RR71RMQZRF</i> M200.5100.100-П.00
2	Паспорт АТС	M200.5100.100-ИЭ.01
3	ИЭ-1 Инструкция по управлению и эксплуатации	M200.5100.300-ИЭ.02
4	ИЭ-2 Инструкция пользователя АТС. Аналоговые ТА	M200.5100.300-ТО.02
5	ТО-2 Инсталляция рабочего программного обеспечения и конфигурирование	<i>WR694RH9RG</i> M200.5100.300-ИЭ.02-С
6	ИЭ-2 Инструкция пользователя АТС. Системный ТА	

18738

Санкт-Петербург
2007

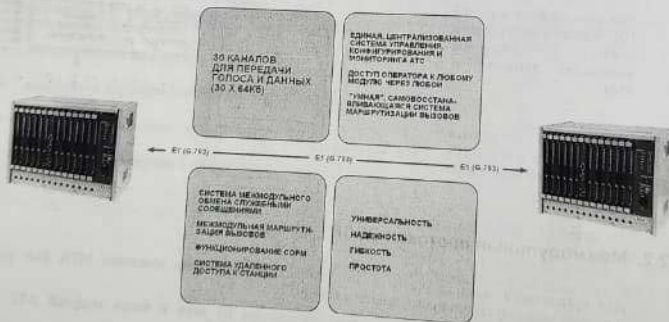
- Централизованная система тарификации телефонных разговоров
- Централизованная система мониторинга и визуализации работы станции
- Гибкая, не требующая вмешательства обслуживающего персонала система коммутации голосовых трактов и трактов передачи данных
- «Умная», самовосстанавливающаяся система маршрутизации вызовов

Протокол обеспечивает:

- До 30 разговорных каналов в потоке Е1
- Систему межмодульного обмена служебными сообщениями
- Систему тарификации, мониторинга, визуализации работы АТС
- Межмодульную маршрутизацию вызовов
- Систему идентификации оператора АТС (система безопасности)
- Функционирование СОРМ
- Систему удаленного доступа к станции

Основные черты протокола:

- Универсальность – поддерживается всем оборудованием, производимым в компании МТА
- Надежность – гарантированное прохождение служебных сообщений, высокое качество соединения, возможность резервирования и дублирования каналов
- Гибкость – легкая в настройке система позволяет реализовать проект практически любой сложности
- Простота – самовосстанавливающаяся и самонастраиваемая система не требует специальных знаний от персонала АТС



4.3. Построение

4.3.1. Введение

Использование про-
общих номеров
исходящей связи, с
Конфигурирование
подключенного к с
удаленного доступа
распределения на
коммутатору АТС.

4.3.2. Радиальное г



абонентских вы-
GSCP™

Помимо функци-
стыка с сетью
межмодульного
случае, с неско-
Вместе с потоки
аналоговые сое-

4.3.3. Линейное г

Применяется п
независимых А
Каждая АТС
связи как собе-
линии, так и
Точками выв-
являются две
каждая АТС
вызовов из ан
и наоборот,
приводит к об-

2.4. Дополнительная комплектация

Наименование	Кол-во
Разъемы с кожухом CN-9B	
Разъемы с кожухом CN-9P	
Разъемы с кожухом CN-25B	
Разъемы с кожухом CN-25P	
Разъемы с кожухом CN-37B	
Разъемы с кожухом CN-37P	
Сетевой шнур электропитания для подключения к сети 220В	
Разъем для подключения к источнику постоянного тока	2
Шнур связи по последовательному порту RS-232 ПЭВМ с ЭАТС	1

2.5. Техническая документация

КОД	ОПИСАНИЕ	КОЛ-ВО
M200.5100.300-П.00	Паспорт АТС М-200	1
M200.5100.300-ИЭ.01	Инструкция по управлению и эксплуатации	1
M200.5100.300-ИЭ.02	Инструкция пользователя АТС	1
M200.5100.300-ТО.02	Инсталляция рабочего программного обеспечения и конфигурирование	1
M200.5100.000-ТО.03	Руководство по программированию	На CD
M200.5100.000-ТО.04	Руководство по отладке	На CD
M200.5100.000-ИЭ.03	Тарификация телефонных соединений	На CD

2.6. Программное обеспечение

КОД	ОПИСАНИЕ	КОЛ-ВО
M-200.01203.КД-01	Диск «Рабочее место оператора АТС М-200»	1
M-200.01203.КД-02	Диск «Тарификация АТС»	

2.7. Ответственность

При покупке обязательно проверьте правильность заполнения гарантийного талона, комплектность и отсутствие механических повреждений оборудования.

После отгрузки фирма-изготовитель не принимает претензий по механическим повреждениям и комплектности.

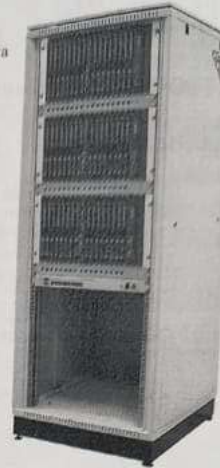
В случае отсутствия гарантийного талона или неправильного его заполнения оборудование, прибывшее на гарантийное обслуживание, будет обслуживаться как не гарантийное.

3.3. Исполнение

Станция поставляется в металлическом шкафу (стативе) и предназначена для напольного размещения.

Краткие характеристики станинов:

	18U	24U	33U	42U
Ширина, мм	600	600	600	600
Высота, мм				
Глубина, мм	600	600	600	600
Максимальная абонентская емкость, АЛ	512	768	1024	1280



4.1. Технические характеристики

4.1.1. Основные технические характеристики

Питание:	36 – 72 В DC
Охлаждение	Естественное
Температура окружающей среды	от +9 до +35 гр. Цельсия
Влажность воздуха при t=25 градусов С	20 ... 95 %
Типы цифровых СЛ	ИКМ-30, ИКМ-15
Типы аналоговых СЛ	3-х пр. ФСЛ, 4-х, 6-ти пр. РСЛ, 2-х пр. СЛ
Принимаемый тип набора номера	Импульсный, частотный
Интерфейс с ПК	RS 232, 1000 BASE TX

4.1.2. Параметры цифровых соединительных линий

АТС позволяет подключать до 14-ти цифровых потоков Е1 (G.703) со следующими параметрами:

- Цифровой поток Е1 (G.703)
- Скорость передачи: $2048 \pm 50 \times 10^{-6}$ кбит/сек.
- Линейный код: HDB3/AMI.
- Тип линии между оборудованием подключения трактов ИКМ и оборудованием цифровых систем - симметричная линия.

При необходимости возможно подключение к аппаратуре ИКМ-15.

- Сигнализация по 4-х/6-ти проводным РСЛ – 2100 Гц
- Сигнализация по 4-х/6-ти проводным РСЛ – 2600 Гц
- Сигнализация по 4-х/6-ти проводным РСЛ – 1200/1600 Гц (АДАСЭ)
- Сигнализация по 4-х/6-ти проводным РСЛ – 500/650 Гц

4.1.8. Характеристики надёжности

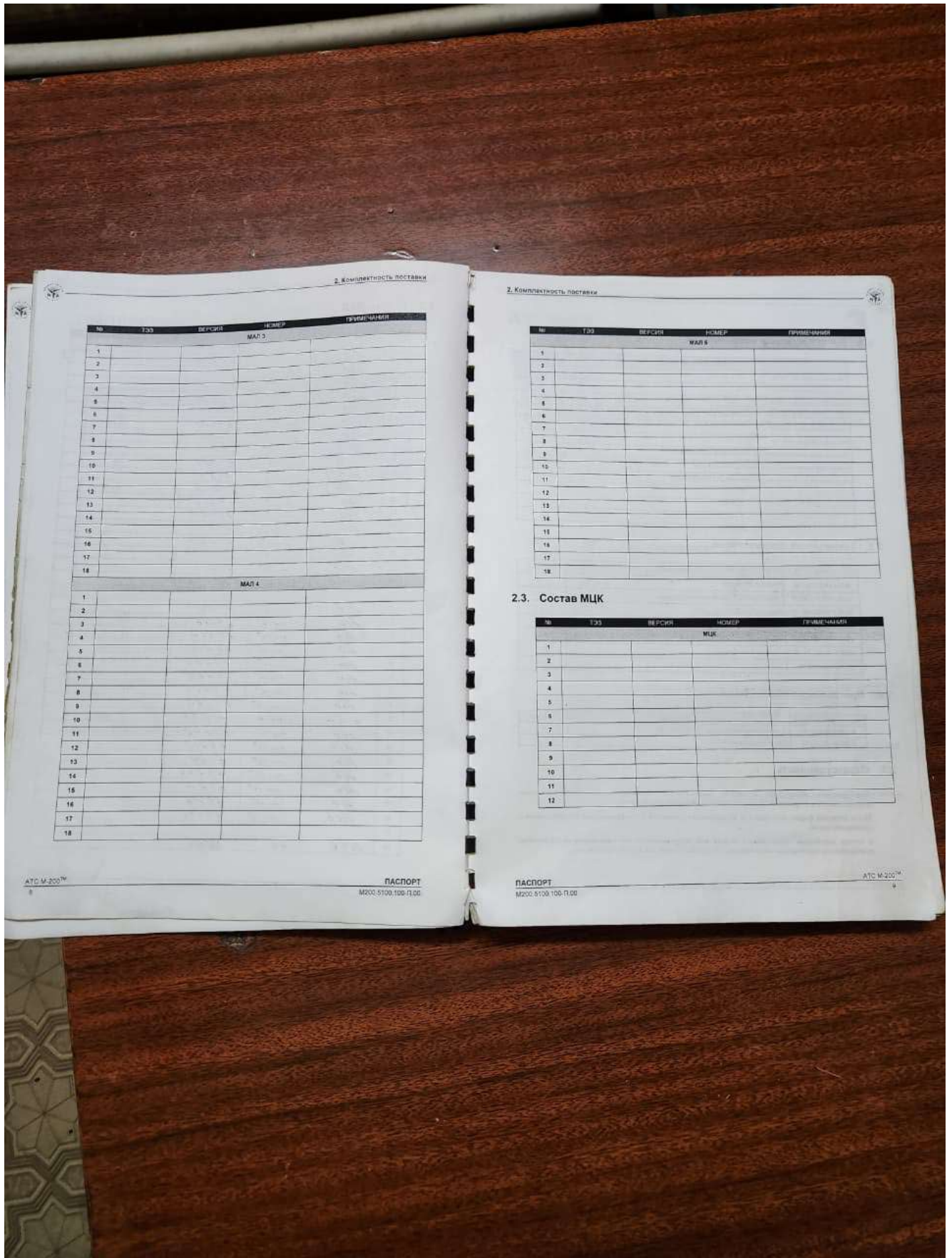
Надёжность АТС "М-200" обеспечивается:

- конструктивной и схемной надёжностью отдельных элементов и системы в целом;
- Независимым источником питания каждого из модулей МАЛ
- Независимым питанием каждого блока в составе центрального коммутатора
- Резервированием центрального коммутатора по схеме N+3
- программным обеспечением диагностирования, выявляющим и локализуяющим возникающие повреждения в 95 % всех случаев с точностью до одного ТЭЗа;
- дублированием и резервированием основных, критически важных узлов системы, с автоматическим восстановлением работоспособной их конфигурации при отказах.

Поскольку каждый модуль АТС автономен, то вероятность отказа многомодульной станции или выносного модуля еще ниже. Таким образом, полный отказ станции реально возможен лишь вследствие внешних воздействий: пропадания электропитания, существенного нарушения условий эксплуатации или стихийных бедствий.

Для отдельных вызовов не исключены отказы или неправильное обслуживание из-за неисправности оборудования или сбоев программного обеспечения. В среднем при этом обеспечиваются следующие характеристики надёжности:

- вероятность отказа в установлении или разъединении соединения менее 2×10^{-5} ;
- вероятность случайного нарушения уже установленного соединения не выше 10^{-5} ;
- вероятность ошибочного выбора маршрута соединения до 2×10^{-5} ;
- вероятность неполучения абонентом тонального сигнала, соответствующего этапу соединения, менее 2×10^{-5} .



2. Комплектность поставки

№	ТЗ	ВЕРСИЯ	КОД	ПРИМЕЧАНИЯ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

МАП 3

№	ТЗ	ВЕРСИЯ	КОД	ПРИМЕЧАНИЯ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

МАП 4

2. Комплектность поставки

№	ТЗ	ВЕРСИЯ	КОД	ПРИМЕЧАНИЯ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

2.3. Состав МЦК

№	ТЗ	ВЕРСИЯ	КОД	ПРИМЕЧАНИЯ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

АТС М-200™

ПАСПОРТ
М200-5100-100-П.00

ПАСПОРТ
М200-5100-100-П.00

АТС М-200™

АТС М-200

АТС

ПАСПОРТ АТС

ПАСПОРТ
М200.5100.100-П.00
RC 22122006

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2006



4.2. Структура АТС М-200

4.2.1. Состав АТС

Структурно, АТС М-200 состоит из одного и более модулей, формирующих общую коммутационную емкость станции.

В общем случае, АТС состоит из модуля цифровой коммутации (МЦК) и определенного количества модулей аналоговых линий (МАЛ).

Модуль цифровой коммутации (МЦК) – выполняет роль центрального коммутатора АТС. Потоки Е1 МЦК могут использоваться как для подключения к модулям МАЛ, так и для стыка с ТФОП или другими сетями связи. Максимальное количество потоков Е1 в МЦК не превышает – 256 (7936 каналов).

Модуль аналоговых линий (МАЛ) – терминальный модуль, который обеспечивает подключение аналоговых телефонных аппаратов и используется для подключения к различным аналоговым соединительным линиям.

Каждый модуль МАЛ имеет выход на МЦК в виде 1, 2 или 3 потоков Е1.

Потоки Е1 модуля МАЛ могут использоваться как для подключения к МЦК, так и для стыка с ТФОП или другими сетями связи.

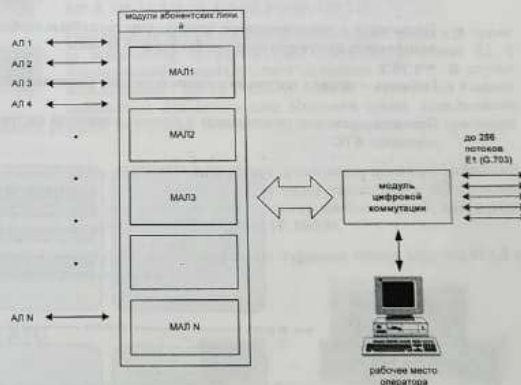
Максимальная абонентская емкость в МАЛе не превышает 256 абонентских линий.

Максимальная емкость аналоговых соединительных линий в МАЛе не превышает 224.

Стык между модулями (объединение модулей) происходит по потокам Е1 (G.703) с использованием межмодульного протокола GSCP™.

Для объединения модулей ЦК можно использовать любое доступное количество потоков (до 256).

Модули АЛ стыкуются друг с другом или с МЦК одним, двумя или тремя потоками Е1.



4.2.2. Межмодульный протокол GSCP

Для организации межмодульного взаимодействия специалистами компании МТА был разработан протокол межмодульного взаимодействия GSCP™.

Протокол предназначен для объединения по потокам Е1 двух и более модулей АТС М-200 и обеспечивает следующие черты функционирования станции:

- Единая, централизованная система управления и конфигурирования АТС
- Доступ оператора к любому модулю через любой

ССС

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ

КОПИЯ
ВЕРНА

Система сертификации "Связь"

Зарегистрирована в Государственном реестре за № РОСС RU.0007.01ЭС00

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ОС/1-Г-341

Срок действия: с 29 июня 2004 г. до 29 июня 2007 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКЦИИ (тип, модель, номер технических условий):

Городская АТС М-200 версии ПО К19v81.2
производства ООО "МТА" (Россия),
технические условия 6651-011-01181475-2003,
код ОКДП 3222101

НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОЛУЧАЮЩЕГО СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ (адрес):

ООО "МТА"
г.Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 30

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, НА СООТВЕТСТВИЕ КОТОРЫМ ПРОВЕРЯЕТСЯ ПРОДУКЦИЯ:

"Общие технические требования к городским АТС", утвержденные Минсвязи России 28.03.97,
"Общие технические требования на цифровые АТС с функциями ЦСИО", утвержденные Минсвязи
России 18.03.98,
ГОСТ Р ИСО 9001-2001

НАИМЕНОВАНИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА (ЛАБОРАТОРИИ):

Испытательный центр технических средств и систем электросвязи ЦНИИС
Лаборатория проверки и оценки систем качества ИЦ ЦНИИС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА (ЛАБОРАТОРИИ):

Заключение № 03146-332-73/ИЦ ЦНИИС

РЕШЕНИЕ ОРГАНА ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

Настоящим Сертификатом Орган по сертификации удостоверяет соответствие
городской АТС М-200 версии ПО К19v81.2 производства ООО "МТА" (Россия)
вышеперечисленным техническим требованиям и нормативной документации.
Принятая у изготовителя система качества позволяет обеспечивать стабильность характеристик
сертифицированного оборудования и соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПРОДУКЦИИ:

Применяется на сети связи общего пользования в качестве городской оконечной, транзитной и
опорно-транзитной АТС с функциями ОКС №7 (МТР, ISUP-R), ЦСИО, СОРМ, с реализацией
интерфейсов V5.1 и V5.2

ЗНАК СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ
ДЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ НА САМОМ ИЗДЕЛИИ
И В ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА НЕГО

ССС

Минсвязи России

Заместитель руководителя
Органа по сертификации

Б.Д. Антонюк

Начальник
Управления сертификации

Л.В. Юрасова



№ 3 3 2 0 3

АТС М-200

3.1. Общие положения

3.1.1. Назначение

Цифровая АТС М-200 предназначена для организации сетей связи и управления на предприятиях, в учреждениях, гостиницах, селах и прочих объектах, и на ведомственных сетях связи. АТС М-200 — это современное отечественное оборудование связи, предназначенное для автоматической коммутации абонентских и соединительных линий во взаимовязанной сети общего пользования РФ и ведомственных сетях связи.

3.1.2. Область применения

- Учрежденческо-производственная АТС.
- Сельская АТС.
- Городская АТС.

3.1.3. Технические условия и сертификаты

В зависимости от области применения ЭАТС М-200 соответствует:

- ТУ № 52-9511-138-04604025-98, что подтверждено Сертификатом №ОС-1-У-0027
- ТУ № МТА.5100.103.1304-2006, что подтверждено Сертификатом №ОС-1-С-0015
- ТУ № 6651-011-01181475-2003, что подтверждено Сертификатом №ОС/Л-Г-341.

3.2. Возможности

Цифровая АТС М-200 — это гибкая цифровая телекоммуникационная система, предоставляющая пользователям современный сервис по коммутации и передаче голосовых сообщений и данных. АТС М-200 выполняет стандартные задачи АТС, работая круглосуточно в необслуживаемом режиме:

- Установление соединения между абонентами своей станции;
- Установление соединения между абонентами своей станции и абонентами городской или сельской сети;
- Установление соединения с абонентами учрежденческих АТС данной сети;
- Установление соединения с абонентами ведомственных сетей, включенных в данную местную сеть;
- Выход на международную, междугородную и зонную сеть;
- Выход к спецслужбам СТС или ГТС в случае сельско-пригородной сети.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

1

Цифровая АТС М-200

Серийный номер

1 0 7 0 4 0 0

соответствует техническим условиям на заявленное изделие и признано годным к эксплуатации.

Дата выпуска

03 04 2007

Версия ПО

К19 812

Номер рабочей сборки ПО

55300

Технический контроль произведен:

Сервисный центр:

MTA-GROUP
194044, Россия, Санкт-Петербург
Большой Сампсониевский пр., д. 60, литер А
Сервисный центр АТС М-200

- ✓ Программирование: тел. (812) 331-15-54
почта SUPPORT@M-200.COM - Релич Д.В.
- ✓ Первичный контроль: (812) 331-15-58
почта ОТК@M-200.COM - Михайлов А.В.
- ✓ Ремонт и гарантийное обл.: (812) 331-15-58
почта SERV-CE@M-200.COM - Дудаш И.И.



Дата: 23 04 2007

Представитель ОТК:

[Signature]

КОМПЛЕКТНОСТЬ ПОСТАВКИ

2.1. Основная комплектация

ТИП	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
Статив <u>33U</u>	Евростатив для установки модулей МАЛ	1
MP	Коммутатор цифровых потоков	
МАЛ <u>18</u>	Кассета 19" с кросс-платой для модуля аналоговых линий 1 <u>8</u> слотов-мест	2
KBS <u>18</u>	Плата блока управления и коммутации с контроллерами ИКМ-потоков (до 3-х E1)	2
A16	Линейная плата на 16 аналоговых абонентских комплектов	31
A84	Линейная плата на 8 системных абонентских комплектов	
A08	Линейная плата на 8 цифровых (EDSS BRI) абонентских комплектов	
C88	Линейная плата на 8 2-х проводных СП и 8 абонентских комплектов	
C88/4	Линейная плата на 12 4-х проводных универсальных РСЛ	
C88/6	Линейная плата на 12 6-ти проводных универсальных РСЛ	
B38	Линейная плата на 7 входящих (в т. ч. междугородних) 3-х проводных ФСЛ	
I38	Линейная плата на 8 исходящих 3-х проводных ФСЛ	
ИБ0	Источник питания, 60(48)В	2
ИБЭП	Источник бесперебойного электропитания	1

2.2. Состав МА

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	

4.3. Построение АТС М-200

4.3.1. Введение

Использование протокола GSCP™ реорганизует многомодульную АТС в логически единую станцию с общим номерным пространством, пространством обработки ДВО, единой организацией входящей и исходящей связи, системой организации транзитных соединений.

Конфигурирование, управление, мониторинг и тарификация АТС производится с компьютера подключенного к одному из модулей АТС непосредственно или через один из доступных вариантов удаленного доступа к АТС. Выбор управляющего модуля произволен, но в целях равномерного распределения нагрузки на служебные каналы рекомендуется подключаться к центральному коммутатору АТС.

4.3.2. Радиальное построение АТС



Применяется для организации АТС емкостью от 390 АЛ. Абонентская емкость формируется модулями МАЛ вмещающими до 256 абонентских портов. Установка аналоговых соединительных линий (2-х проводные СЛ, 3-х проводные ФСЛ, 4-х/6-ти проводные РСЛ) производится также в МАЛ за счет уменьшения абонентской емкости. Каждый МАЛ непосредственно подключен к центральному коммутатору, роль которого исполняет МЦК одной из доступных моделей (MP-4, MP-8, MP-12, MP-16, MP-32, MP-64, MP-128).

Подключение МАЛ к ЦК производится одним, двумя или тремя (в зависимости от планируемой нагрузки) потоками Е1 с использованием межмодульного протокола GSCP™. В случае использования только одного потока, оставшийся может применяться для организации внешнего стыка, подключения

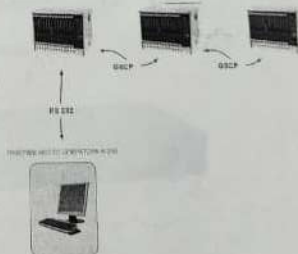
абонентских выносов, дальнейшего развития внутренней сети АТС М-200 с применением протокола GSCP™.

Помимо функции центрального коммутатора АТС, МЦК служит для организации внешнего цифрового стыка с сетью ТФОП или ведомственной сетью. Все потоки, не задействованные в организации межмодульного взаимодействия, могут быть сконфигурированы для использования с одной, или, в ряде случаев, с несколькими из стандартных сигнализаций доступных в АТС М-200.

Вместе с потоками МЦК, внешний стык могут составлять свободные цифровые потоки модулей МАЛ и аналоговые соединительные линии, расположенные в МАЛх.

4.3.3. Линейное построение АТС

Применяется при построении цепочки формально независимых АТС «наизнанных» на один поток Е1. Каждая АТС может использовать для внешней связи как собственные аналоговые соединительные линии, так и магистральный цифровой поток. Точками вывода цифрового потока в ТфСОП являются две терминальные станции. Кроме того, каждая АТС предоставляет возможность транзита вызовов из аналоговых СЛ в общий цифровой тракт и наоборот. Замыкание терминальных АТС приводит к образованию кольцевого тракта.





4.1.3. Аналоговые абонентские линии

Следующие ТЭЗы (линейные платы) могут быть размещены в доступных слото-местах:

A16	Линейная плата на 16 аналоговых абонентских комплектов
A84	Линейная плата на 8 системных абонентских комплектов

4.1.4. Цифровые абонентские линии

Следующие ТЭЗы (линейные платы) могут быть размещены в доступных слото-местах:

A08	Линейная плата на 8 цифровых абонентских комплектов S-интерфейса
-----	--

4.1.5. Аналоговые соединительные линии

Следующие ТЭЗы (линейные платы) могут быть размещены в доступных слото-местах:

C88	Линейная плата на 8 2-х проводных СЛ и 8 абонентских комплектов
C68/4	Линейная плата на 12 4-х проводных универсальных РСЛ
C68/6	Линейная плата на 12 6-ти проводных универсальных РСЛ
B38	Линейная плата на 8 входящих (в т. ч. междугородних) 3-х проводных ФСЛ
I38	Линейная плата на 8 исходящих 3-х проводных ФСЛ

4.1.6. Поддерживаемые протоколы сигнализации по цифровым СЛ

- ОКС №7 (до 16-ти направлений (16 OPC))
- PRI EDSS1
- QSIG
- V5.2
- 2ВСК – декадный набор
- 2ВСК - «импульсный челнок» (R1.5)
- 2ВСК - «импульсный пакет»
- 1ВСК

4.1.7. Поддерживаемые протоколы сигнализации по аналоговым СЛ

- Абонентская сигнализация по 2-х проводным СЛ (пульс/тон)
- Сигнализация по 3-х проводным ФСЛ – декадный набор
- Сигнализация по 3-х проводным ФСЛ – «импульсный челнок»
- Сигнализация по 3-х проводным ФСЛ – «импульсный пакет»
- Сигнализация по 4-х/6-ти проводным РСЛ – 1 ВСК

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный номер: ОС-1-У-0027
Срок действия: с 22 февраля 2006 г. до 22 февраля 2009 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

НАСТОЯЩИМ СЕРТИФИКАТОМ ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

АНО "ЦЭС "Инфоком", 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

(сокращенное наименование органа по сертификации, адрес места нахождения)

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО Учрежденческо-производственная АТС с функциями ЦСИО "М-200"

(наименование средства связи, версия ПО (при наличии), технические условия №)

(версия ПО К19v81.2), технические условия № 4604021.024 505-2.0 ТУ

ПРОИЗВОДИМАЯ ООО "МТА", 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,

(наименование изготовителя средства связи, адрес места нахождения)

д. 60, литер А

НА ПРЕДПРИЯТИИ (ЗАВОДЕ) ООО "МТА", 194044, г. Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский проспект, д. 60, литер А

(наименование предприятия (завода) - изготовителя средства связи, адрес места нахождения)

СООТВЕТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ "Общие технические требования к учрежденческо-производственным АТС (УПАТС), включаемым в общегосударственную телефонную сеть (ОГСТФС)", утв. Минсвязи России 01.07.1994г.; "Дополнения в части требований цифровой сети интегрального обслуживания (ЦИО) к общим техническим требованиям к учрежденческо-производственным АТС (УПАТС), включаемым в общегосударственную телефонную сеть (ОГСТФС)", утв. Минсвязи России 03.04.1997г.; "Технические требования к системе технических средств по обеспечению функций оперативно-розыскных мероприятий на электронных АТС", утв. приказом Госкомсвязи России 20.04.1999г.; "Технические требования к каналам обмена информацией между системой технических средств по обеспечению функций оперативно-розыскных мероприятий и пунктом управления", утв. приказом Госкомсвязи России 20.04.1999г.

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ: на сети связи общего пользования в качестве

(условия применения средства связи)

учрежденческо-производственной АТС с реализацией функций ЦСИО (2В+D, 30В+D), СОРМ, с подключением к сети связи общего пользования по трехпроводным физическим соединительным линиям, по шифровым (2048 кбит/с) соединительным линиям с сигнализацией по 2ВСК, шифровым линиям доступа ЦСИО.

ДЕРЖАТЕЛЕМ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ООО "МТА", 194044.

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, литер А

(наименование держателя сертификата соответствия, адрес места нахождения)

Руководитель
органа по сертификации



К.В.Чесноков

002239

2. Комплектность поставки

2.2. Состав МАЛ

№	ТЭЗ	ВЕРСИЯ	НОМЕР	ПРИМЕЧАНИЯ
МАЛ 1				
1	A16	M10	69520	
2	A16	M10	69820	
3	A16	M10	69285	
4	A16	M10	69824	
5	A16	M10	69823	
6	A16	M10	69976	
7	A16	M10	69821	
8	A16	M10	69822	
9	K86	V706	70247	
10	A16	M10	69825	
11	A16	M10	69828	
12	A16	M10	69826	
13	A16	M10	69767	
14	A16	M10	69731	
15	A16	M10	69760	
16	A16	M10	69732	
17	A16	M10	69715	
18	U48	A8	70123	
МАЛ 2				
1	A16	M10	69780	
2	A16	M10	69816	
3	A16	M10	69817	
4	A16	M10	69770	
5	A16	M10	69693	
6	A16	M10	69769	
7	A16	M10	69721	
8	A16	M10	69768	
9	K86	V706	70239	
10	A16	M10	69692	
11	A16	M10	69712	
12	A16	M10	69711	
13	A16	M10	69733	
14	A16	M10	69734	
15	A16	M10	69716	
16	A16	M10	69742	
17				
18	U48	A8	70110	

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный номер: ОС-1-С-0015
Срок действия: с 01 сентября 2006 г. до 01 сентября 2009 г.

НАСТОЯЩИМ СЕРТИФИКАТОМ ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
АНО "ЦЭС "Инфоком", 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО Сельская АТС с функциями ЦСИО "М-200" (версия ПО
K19v81.2), технические условия № ТУ МТА.5100.103.1304-2006

ПРОИЗВОДИМАЯ ООО "МТА", 194044, г. Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр., д. 60, лит. А

НА ПРЕДПРИЯТИИ (ЗАВОДЕ) ООО "МТА", 194044, г. Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский пр., д. 60, лит. А

СООТВЕТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ "Общие технические

требования на цифровые сельские АТС с функциями ЦСИО", утв. Госкомсвязи России 18.03.1998г.; "Общие технические требования к цифровым АТС с функциями интерфейса V5 при взаимодействии с абонентской сетью доступа", утв. Госкомсвязи России 27.11.1997г.; РД 45.217-2001 "Технические спецификации ОКС 7"; "Технические требования к системе технических средств по обеспечению функций оперативно-розыскных мероприятий на электронных АТС", утв. приказом Госкомсвязи России 20.04.1999г.; "Технические требования к каналам обмена информацией между СОРМ и ПУ", утв. Приказом Госкомсвязи России от 20.04.99г.

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ: на сети связи общего пользования в качестве сельской

оконечной, узловой, центральной автоматической телефонной станции и узла сельско-пригородной связи с реализацией функций ЦСИО, ОКС 7 (MTP, ISUP-R), СОРМ и интерфейса V 5.2.

ДЕРЖАТЕЛЕМ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ООО "МТА", 194044,

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А

Руководитель
органа по сертификации



К.В.Чесноков

003150