



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СУДЕБНО-
ЭКСПЕРТНАЯ СЛУЖБА

О Т Ч Е Т

№ 1201/1 от 15 января 2026 г.

об определении рыночной стоимости Автомобиля грузового с бортовой платформой ГАЗ-А22R35, (VIN): X96A22R35J2726700

Дата оценки: 12 января 2026 г.

Дата составления отчета: 15 января 2026 г.

Исполнитель:

АНО «Межрегиональная судебно-экспертная служба»

Москва, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	6
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	8
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	8
1.7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	9
1.8. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	10
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	10
ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	11
2.2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
2.3. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА	13
3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ	13
3.2. АНАЛИЗ РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	14
3.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ	14
3.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ОБЪЕКТОВ РУДНИЧНЫХ ВАГОНЕТОК	15
3.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ	15
ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	16
4.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
ЧАСТЬ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	19
5.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА ТИП ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	19 23
ГРУЗОВЫЕ БОРТОВЫЕ АВТОМОБИЛИ, СТРАНОЙ ПРОИСХОЖДЕНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	23
6.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	25
ЧАСТЬ 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СТОИМОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
ЧАСТЬ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	27
8.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ.	27
8.2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ	32
8.3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ	35

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке и дата составления отчета	Отчет №1201/1 от 14.01.2026 г.			
Основание для проведения оценки	Договор №1201 от 12.01.2026 г.			
Объект оценки	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А22R35, (VIN): X96A22R35J2726700. Регистрационный знак М154ТО161			
Краткое описание имущественных прав	Право собственности			
Информация о собственнике объекта оценки, включая реквизиты юридического лица	Право собственности на объект оценки на дату оценки принадлежит ООО «Шахта Ростовская» ИНН 6144021700			
Цели и задачи оценки	Оценка проводится в рамках процедуры банкротства предприятия для целей реализации имущества на открытых торгах в соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".			
Дата проведения оценки (дата оценки, дата определения стоимости)	12 января 2026 г.			
Дата составления отчета	15 января 2026 г.			
Результаты оценки				
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки по подходам, руб. с НДС (округленно)				
Наименование	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб. с НДС, округленно
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А22R35, (VIN): X96A22R35J2726700. Регистрационный знак М154ТО161	Обоснованный отказ	1 491 672	Обоснованный отказ	1 491 672
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. без НДС-22% (округленно)				
Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.			
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А22R35, (VIN): X96A22R35J2726700. Регистрационный знак М154ТО161	1 222 951			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты расчета могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления отчета.			

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС-22% составляет:
1 222 951 (Один миллион двести двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль.**

Президент

Оценщик



Сидоров А.А.

Ларкин А.А.

1.2. Задание на оценку

<p>Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)</p>	<p>Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А22Р35, (VIN): Х96А22R35J2726700. Регистрационный знак М154ТО161. Год выпуска: 2018. Пробег: 231 136 км.</p>
<p>Специальные допущения, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</p>	<p>Право собственности на объект оценки на дату оценки принадлежит ООО «Шахта Ростовская» ИНН 6144021700. Ограничения (обременения) имущественных прав на объект оценки при оценке не учитываются, зарегистрированные, предоставленные данные по ограничениям отсутствуют.</p>
<p>Цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности, цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)</p>	<p>Оценка проводится в рамках процедуры банкротства предприятия для целей реализации имущества на открытых торгах в соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
<p>Предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200</p>	<p>В соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. No 200:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки; - Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - Дата оценки (дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки – 12.01.2026 г.; - Предполагаемое использование объекта - текущее использование; - Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.
<p>Дата оценки</p>	<p>12.01.2026</p>
<p>Вид стоимости</p>	<p>Рыночная стоимость.</p>
<p>Иные расчетные величины</p>	<p>Не рассчитываются</p>
<p>Иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<ul style="list-style-type: none"> - результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки; - в рамках оказания услуг по оценке оценщик не проводит финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита; - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки (уровень существенности), а также признание информации, используемой при проведении оценки, достоверной, надеж-

	<p>ной, существенной и достаточной осуществляются на основании профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в процессе оценки Оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в случае, если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки, или если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки; - Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать мнение Исполнителя о стоимости; - итоговая величина стоимости, указанная в Отчете, может быть использована Заказчиком только для цели, указанной в Отчете, и не может быть использована Заказчиком (третьими лицами) в каких-либо иных целях; - от Оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговый результат оценки стоимости объекта оценки; - результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) выражается в рублях; <p>- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут согласованы с Заказчиком и приведены в Отчете об оценке.</p>
<p>Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<p>Оценка проводится без осмотра объекта оценки. Фотографии объекта предоставлены Заказчиком.</p>
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>Отчет об оценке, а также результаты и выводы, которые он содержит, предназначены для использования исключительно теми лицами, которым он адресован, и для целей, указанных в Задании на оценку. Предоставление Отчета кому бы то ни было, кроме тех лиц, кому он адресован, а также его копирование, полностью или частично, может производиться исключительно с письменного согласия Исполнителя за исключением случаев, когда информация предоставляется по требованию уполномоченного государственного органа в соответствии с обязательными требованиями применимого законодательства.</p>
<p>Форма составления Отчета об оценке</p>	<p>Отчет составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности в 2 экземплярах, а также в форме электронного документа</p>

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	<ul style="list-style-type: none"> – Свидетельство о регистрации ТС № 99 13 484944 от 07.08.2019 г. – Паспорт ТС 52 ОУ 770347 от 07.08.2019 г. – Фотографии объекта.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка в рамках настоящего Задания на оценку проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки
Срок проведения оценки	7 (семь) рабочих дней с даты подписания Договора и предоставления всех необходимых исходных данных от Заказчика.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование Заказчика оценки	Конкурсный управляющий ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ" Еланская Ирина Юрьевна
Местонахождения	117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8
Контакты	+7(985)784-42-13, эл.почта: elanskaya_invacon@mail.ru

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Сведения об Оценщике – физическом лице, являющемся непосредственным исполнителем данной работы	Ларкин Алексей Александрович тел. +74952129169 info@mses-expert.ru Почтовый адрес оценщика: 109202, город Москва, улица 2-я Карачаровская, дом 1 строение 1, комн. 15
Информация о членстве СРО	Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», (Реестровый номер 1078). Адрес местонахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 2, офис 2109
Номер и дата выдачи документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 681367 от 31.07.2004 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат №04731-2 от 11.04.2025 г., выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр». Направление – Оценка движимого имущества. Период действия с 11.04.2025 по 11.04.2028 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность застрахована ПАО СК «Росгосстрах», номер полиса 1059/2025/СП134/765, период страхования с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно. Размер страхового покрытия – 3 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2001 г.
Степень участия в Отчете	100%
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

	<p>Федерации", при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключили трудовой договор</p>	<p>Автономная некоммерческая организация «Межрегиональная судебно-экспертная служба» ОГРН 116700076147, дата присвоения ОГРН 21.12.2016 г. ИНН 9721033560, КПП 772101001 юридический адрес: 109202, г. Москва, ул. 2-я Карачаровская, дом 1, строение 1, комната 15 почтовый адрес: 109202, город Москва, улица 2-я Карачаровская, дом 1 строение 1, комн. 15.</p>
<p>Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил договор</p>	<p>Страховщик САО «ВСК» Страхователь АНО «Межрегиональная судебная экспертная служба» Полис № 2500SB40R2374 Общий лимит ответственности: 5 000 000, 00 (пять миллионов) рублей 00 копеек. Период страхования: с 10 февраля 2025 г. по 09 февраля 2026 г.</p>
<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"</p>	<p>Требование о независимости выполнено</p>
<p>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах</p>	<p>Не привлекались</p>

1.5. Допущения и ограничения

Допущения представляют собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Допущения и ограничения

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными.

Предполагается, что информация, полученная от Заказчика, а также от собственников сопоставимых объектов, является надежной и достоверной.

Предполагается, что характеристики объекта, которые зафиксированы в документах на объект оценки, являются достоверными.

Предполагается, что отсутствуют какие-либо иные скрытые дефекты, которые требуют проведения специальных исследований и оказывают влияние на оцениваемую полезность объекта, но обнаружить которые невозможно путем обычного визуального осмотра или изучения технической документации, относящейся к оцениваемому объекту.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что они будут проданы на свободном рынке по цене, равной указанной в данном отчете стоимости.

Оценщик прилагает в Приложении к отчету об оценке принт-скрины объявлений с предложениями продажи объектов, выбранных в качестве объектов сравнения при определении рыночной стоимости объекта оценки. При описании объекта сравнения, выбранных в качестве аналогов, Оценщик отражает информацию, полученную в результате проведения интервьюирования продавцов объекта, выбранных в качестве объекта сравнения. Оценщик не несет ответственности за ошибки или неточности, которые могут содержаться в объявлениях с предложениями объекта сравнения на продажу.

Заказчик уведомлен о максимальном сроке действия отчетных документов. Если такой предусмотрен в соответствии со стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (срок действия Отчета составляет не более 6 месяцев с даты его составления).

Ограничения оценки

Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату проведения оценки.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности, обоснование их применения

Методической основой оценки рыночной стоимости являются:

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I);

-
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II);
 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III);
 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV);
 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V);
 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI);
 8. - Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом МЭРТ РФ № 328 от 01.06.2015 г.;
 9. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, в которых состоит оценщик.

Выбор вышеуказанных стандартов обосновывается их обязательностью к применению. Применение комплекса стандартов, разработанных федеральными учреждениями и саморегулируемой организацией, позволяет обеспечить комплексный учет, как требований действующего законодательства, так и современного уровня методических приемов и понятий, применяющихся в современной оценочной практике. Тем не менее, приоритет отдается Федеральным стандартам.

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Предпосылки стоимости:

- Предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки;
- Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- Дата оценки – 12.01.2026 г.;
- Предполагаемое использование объекта - наиболее эффективное использование;
- Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.

Рыночная стоимость объекта оценки (в соответствии с частью 2 ст. 3 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г. и ФСО II) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"):

под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

-
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

На основании ФСО II рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Основные этапы процесса оценки устанавливаются ФСО III и составляют следующее:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке и определение итоговой стоимости объекта оценки
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

1.9. Перечень данных и документов, использованных при проведении оценки, с указанием источников их получения

Документы, предоставленные Заказчиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Свидетельство о регистрации ТС № 99 13 484944 от 07.08.2019 г.;
- Паспорт ТС 52 ОУ 770347 от 07.08.2019 г.;
- Фотографии объекта оценки.

Установление Оценщиком количественных и качественных характеристик объекта оценки предусмотрено Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральными стандартами оценочной деятельности.

В процессе работы по определению стоимости объекта оценки проводились интервью с участниками рынка, к которому относится объект оценки, также исследовались информационные ресурсы интернета.

Подробные ссылки на источники информации по объектам сравнения, используемым при проведении расчетов, приведены ниже в соответствующих разделах Отчета, а также в Приложении.

ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Описание объекта оценки выполнено на основании документации, предоставленной Заказчиком.

Правообладатель Объекта оценки

Данные о правообладателе Объекта оценки представлены в нижеследующей таблице и установлены на основании информации, предоставленной Заказчиком. В процессе оценки Оценщик полагался на эти данные и отдельно их не проверял.

Таблица 1. Сведения о правообладателе оцениваемого объекта

Наименование организации	ООО «Шахта Ростовская»
ИНН	6144021700
ОГРН	1176196046047 от 28.09.2017 г.

Описание Объекта оценки

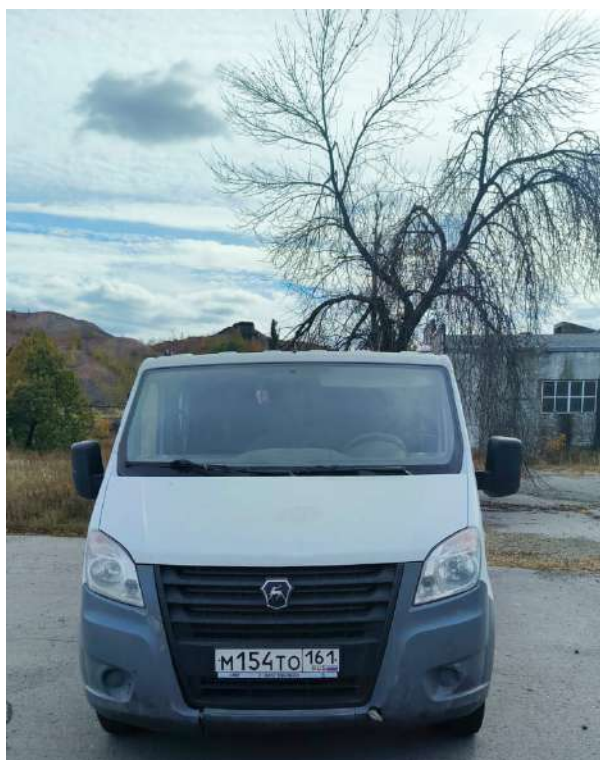
Объектом оценки является Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А22R35, (VIN): Х96А22R35J2726700. Регистрационный знак М154ТО161. Год выпуска: 2018. Пробег: 231 136 км, находящейся по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А.

Автомобиль в рабочем состоянии, на ходу.

2.2. Фотографии объекта оценки¹



¹ Фотографии предоставлены Заказчиком



2.3. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки

Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, не выявлены.

ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. Анализ влияния общей социально-экономической обстановки в стране

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки за Сентябрь 2025 г.²

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.
2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.
3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.
4. Объём строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объёмы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.
5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г. По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.
6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.
7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г. Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г. Платные услуги населению¹ в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г. Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.
8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября

² Источник:

https://economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года). В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г. Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

3.2. Анализ рынка грузовых автомобилей³

По итогам 2025 года в России было реализовано 87,6 тыс. новых легких коммерческих автомобилей (LCV), что на 21,9% меньше, чем в предыдущем году. Об этом говорится в отчете аналитического агентства «Автостат», который поступил «Известиям» 14 декабря.

В агентстве отметили, что проводили подсчеты согласно собственной сегментации. К примеру, некоторые пикапы они относили к легковым автомобилям, а не к LCV.

Около половины (47,44%) рынка LCV принадлежит отечественной марке «ГАЗ», что составляет почти 41,6 тыс. реализованных экземпляров. За ней тоже следуют российские бренды — Lada (15,1 тыс. шт.), УАЗ (10,9 тыс. шт.) и Sollers (7496 шт.). Самой успешной среди иномарок является китайская Foton (2142 шт.), которая стала пятой. Десятку дополнили Mercedes-Benz, Isuzu, «КамАЗ», Hyundai и Dongfeng.

Несмотря на общее падение рынка, в десятку марок вошли бренды, которые находятся «в плюсе», указали эксперты. Так, в 2025 году более чем вдвое выросли продажи легких коммерческих машин Foton (+101,9%). Положительная динамика также отмечена у Mercedes-Benz (+40,9%), Lada (+25,4%), Hyundai (+4,2%) и Isuzu (+1,7%).

Результаты «КамАЗа» с точностью до единицы повторяют показатель 2024 года. Остальные четыре марки демонстрируют снижение, а самое глубокое отмечено у Dongfeng (-58,6%). При этом продажи УАЗа сократились на 37,7%, «ГАЗ» — на 31,2%, а Sollers — на 26,5%.

Лидером среди моделей остается «Газель Next», которая в минувшем году разошлась тиражом в 21,1 тыс. единицы, что составляет примерно четверть рынка. В десятке бестселлеров присутствуют только представители отечественного автопрома.

3.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами

Оценщик провел самостоятельное исследование предложений продажи автомобилей, сопоставимых с оцениваемым, до даты оценки. Скриншоты объявлений приведены в соответствующем Приложении к отчету.

Ниже приведен анализ рынка сопоставимых автотранспортных средств.

Таблица 2. Цены на автотранспортные средства аналогичные оцениваемому

³ Источник: <https://iz.ru/2023966/2026-01-14/prodazhi-legkikh-kommercheskikh-avto-snizilis-v-rf-na-22-za-god>

Марка, модель	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Год изготовления ТС	Пробег, км	Источник информации
ГАЗ-A22R35 Газель-Некст	1 300 000	2018	344 241	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1131017736-898a843d
ГАЗ-A22R35 Газель-Некст	1 650 000	2019	209 700	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126928115-9b69ca10
ГАЗ-A22R35 Газель-Некст	1 900 000	2017	170 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1124258487-deb3aa5b

Источник: анализ рынка, проведенный оценщиком

Анализ рынка показал, что стоимость сопоставимых аналогов составляет 1 300 000 – 1 900 000 руб. с учетом модели и года выпуска, без учета состояния, пробега.

Оценщик отмечает, что на рынке присутствует множество аналогов оцениваемого автомобиля. В данном случае для расчетов выбраны наиболее сопоставимые по году выпуска и пробегу автомобиля.

3.4. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены объектов рудничных вагонеток

На стоимость оборудования наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- состояние;
- комплектация;
- престижность марки.

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели.

Техническое состояние. Ценообразование на вторичном рынке – довольно сложный и неоднозначный процесс. Средние цены вторичного рынка грубо можно посчитать по простой формуле: до 5% стоимости оборудования теряется сразу же после приобретения; затем еще до 20% от текущей цены в первый год эксплуатации. Далее падение стоимости замедляется до 20% за последующие 3 года владения и по мере увеличения возраста продолжает замедление падения стоимости.

Комплектация. Увеличивает стоимость оборудования в среднем от 10 до 50%.

Популярность марки. На рынке оборудования существует ценовая градация в зависимости от страны-производителя и фирмы-изготовителя.

3.5. Основные выводы относительно рынка оборудования

Объектом оценки является Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-A22R35, (VIN): Х96А22R35J2726700. Регистрационный знак М154ТО161. Год выпуска: 2018. Пробег: 231 136 км, находящейся по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А.

Объект находится в рабочем состоянии.

Несмотря на снижение в 2025 году спроса на легкие коммерческие автомобили, марка Газель остается самой востребованной. Для автотранспортных средств вторичный рынок развит.

ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

4.1. Описание процесса оценки

Процесс оценки включает в себя:

- Сбор и изучение необходимой информации;
- Определение стоимости;
- Согласование результатов и выведение итоговой оценки стоимости;
- Составление Отчёта об оценке.
- Обоснования выбора подходов оценки

Выбор подходов оценки был принят оценщиком исходя из имеющейся информации, анализа достоинств и недостатков каждого из примененных подходов в оценке.

В соответствии с п. 1,2 раздела ФСО № V

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход

Согласно пп. 24-26 ФСО № V:

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта,

имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о нецелесообразности применения Затратного подхода при оценке автотранспортных средств. Использование в качестве объектов аналогов автотранспортных средств, представленных на первичном рынке, и идентичных по характеристикам объекту оценки, даст искаженные результаты, не соответствующие реальной рыночной стоимости (завышенный показатель рыночной стоимости). Это связано с тем, что модификация автомобилей-аналогов, представленных на первичном рынке на дату оценки, отличается от модификации объекта оценки. Также реальный износ автомобилей, как правило, меньше износа, рассчитанного по общепринятым формулам, так как в процессе эксплуатации автотранспортное средство постоянно подвергается небольшим ремонтам. Корректировки по представленным факторам затруднены. Затратный подход не применялся.

Доходный подход

Согласно п. 11-13 ФСО № V:

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки.

Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Информации по рынку аренды объекта оценки в открытом доступе нет. В связи с этим, доходный подход не будет применен для оценки объекта.

Сравнительный подход

Согласно пп. 4-6 ФСО № V:

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

В настоящем Отчете Сравнительный подход применялся к оценке транспортных средств, так как Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке.

Согласование результатов

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных выше. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Вывод

На основании проведенного анализа, располагая всей необходимой информацией для определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик счел возможным использовать затратный подход при оценке оборудования и сравнительный подход при оценке автотранспортных средств.

ЧАСТЬ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

5.1 Расчет рыночной стоимости транспортного средства в рамках Сравнительного подхода

Сравнительный подход основывается на анализе цен продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортных средств использованы данные торгующих организаций, периодических и справочных изданий.

Применение сравнительного подхода при оценке транспортных средств заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых Объекта к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Метод сравнения продаж с аналогичным Объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от Объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого Объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого Объекта, то вносится корректировка посредством вычитания стоимости этих дополнительных устройств;
3. Если у аналога и оцениваемого Объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и так далее), а

поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентной поправочной корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;

4. Если у оцениваемого Объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка посредством прибавления стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых Объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого Объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый Объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у Объектов одного класса. С учетом особенностей Объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке, поэтому в рамках сравнительного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется методом сравнения продаж.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка Объектов методом сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ оферт (предложений) на рынке транспортных средств;
- выбор Объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого Объекта на основе стоимости Объектов-аналогов.

Для анализа предложений о продаже Объекта-аналогов сопоставимых с объектом оценки Оценщик использовал данные вторичного рынка транспортных средств, публикуемые на интернет-сайтах: www.auto.ru, www.avito.ru и прочие.

Оценщик проанализировал стоимость предложения всех аналогов и пришел к выводу, что разброс цен невелик и аналоги могут быть использованы для расчётов.

В результате чего подбирались объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по следующим параметрам:

1. Марка;
2. Модель;
3. Технические характеристики;
4. Эффективный возраст, соответствующий хронологическому возрасту;
5. Пробег;
6. Состояние.

Для дальнейшего использования в расчетах Оценщик отобрал наиболее сопоставимые объекты-аналоги из имеющихся на рынке на дату определения стоимости. Подбор объектов-аналогов производился по следующим правилам – выбирались объекты-аналоги максимально близкие к Объекту оценки по следующим факторам: модели; году выпуска; техническим характеристикам; пробегу, выбирались предложения, актуальные на дату определения стоимости; выбирались предложения, по которым получалась наименьшая общая валовая коррекция.

Отличие года выпуска, как и пробега, объектов-аналогов от объекта оценки учтено при расчёте естественного износа. Формула расчёта естественного износа содержит данные о годе выпуска и пробеге автотранспортного средства.

При поиске объектов-аналогов для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщиком была изучена информация из открытых источников сети Internet и печатных изданий.

В результате анализа рынка подержанных автомобилей по состоянию на дату оценки, приведенный в п.3.6. отчета, было выявлено 3 объекта-аналога, сходных с рассматриваемым объектом по модели, году выпуска и величине пробега.

Информация об объектах-аналогах приведена в таблице ниже.

Таблица 3. Описание объектов-аналогов

Марка, модель	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Год изготовления ТС	Пробег, км	Источник информации
ГАЗ-А22R35 Газель-Некст	1 300 000	2018	344 241	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1131017736-898a843d
ГАЗ-А22R35 Газель-Некст	1 650 000	2019	209 700	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126928115-9b69ca10
ГАЗ-А22R35 Газель-Некст	1 900 000	2017	170 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1124258487-deb3aa5b

Источник: анализ рынка

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов-аналогов по всем рассматриваемым параметрам, то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи, сравниваемых объектов.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

Передаваемые права. По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.

Условия финансирования. В процессе проверки информации установлено, что все объекты-аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Условия продажи. По всем объектам-аналогам заключение договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.

Дата предложения. Даты предложения незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на торг. Эта поправка учитывает, насколько цена предложения может различаться с реальной ценой сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, условий эксплуатации, года выпуска, пробега, наличия дополнительного оборудования и опций. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимально возможного порога

цены, на который может пойти продавец и максимально возможного потолка, на который может пойти покупатель.

В дальнейших расчетах использовано среднее значение из расширенного интервала для соответствующей группы оборудования.

Таблица 4. Скидка на торг (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Источник: «Справочника оценщика машин и оборудования» 2023 г. под редакцией Л.А. Лейфера Таблица 2.2.1.1

Выбрано среднее значение торга для транспорта – 9,6%.

Корректировка на модель. Объект оценки и объекты-аналоги – автотранспортные средства одной модели. Корректировка не применялась.

Корректировка на тип кузова. Объект оценки и объекты-аналоги имеют кузов одного типа. Корректировка не применялась.

Корректировка на состояние. Расчетный естественный износ Объекта оценки с учетом фактического возраста транспортного средства и фактического пробега на дату оценки определяется в соответствии с методикой оценки "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России), таблица 33:

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e - основание натурального логарифма;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала эксплуатации.

В нижеприведенной таблице приведены данные для расчета Ω.

Tф - возраст оцениваемого объекта (годы),

Lф – пробег (тыс. км).

Таблица 5. Данные для расчета Ω

№	Тип транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,055 x Tф + 0,0028 x Lф
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,08 x Tф + 0,0024 x Lф
3	Автомобили-тягачи, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,072 x Tф + 0,0016 x Lф
4	Автомобили-самосвалы, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,12 x Tф + 0,002 x Lф
5	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,11 x Tф + 0,0016 x Lф
6	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,122 x Tф + 0,0008 x Lф
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	Ω = 0,04 x Tф + 0,002 x Lф
8	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	Ω = 0,044 x Tф + 0,0024 x Lф
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	Ω = 0,05 x Tф + 0,0026 x Lф

№	Тип транспортного средства	Вид зависимости Ω
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	$\Omega = 0,036 \times T\Phi + 0,0016 \times L\Phi$
11	Грузовые автомобили иностранного производства	$\Omega = 0,072 \times T\Phi + 0,0017 \times L\Phi$
12	Автобусы иностранного производства	$\Omega = 0,096 \times T\Phi + 0,0008 \times L\Phi$
13	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,096 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
14	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,08 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0,048 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
16	Мотоциклы, страной происхождения которых является Российская Федерация	$\Omega = 0,095 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
17	Мотоциклы иностранного производства	$\Omega = 0,055 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
18	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения которых является Российская Федерация	$\Omega = 0,16 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
19	Сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.) иностранного производства	$\Omega = 0,055 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
20	Прочие тракторы иностранного производства	$\Omega = 0,088 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
21	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	$\Omega = 0,12 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
22	Автогрейдеры	$\Omega = 0,126 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
23	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,124 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
24	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,08 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
25	Катки дорожные	$\Omega = 0,085 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
26	Прочая самоходная дорожно-строительная техника и машины	$\Omega = 0,11 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
27	Аэродромная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,1 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
28	Землеройная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,08 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
29	Коммунальная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,13 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
30	Лесозаготовительная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,11 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
31	Пожарная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,15 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
32	Строительная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,06 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$
33	Самоходная техника и машины для нефтедобычи нефтепереработки	$\Omega = 0,18 \times T\Phi + 0 \times L\Phi$

Источник: "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России)

Расчёт поправки на износ производился по формуле:

$$K_i = (1 - I_{\text{оо}}) / (1 - I_{\text{оа}}) - 1,$$

где:

$I_{\text{оо}}$ – физический износ объекта оценки;

$I_{\text{оа}}$ – физический износ объекта-аналога.

Корректировка на состояние рассчитана ниже.

Так как в процессе осмотра автомобилей не удалось их завести, то приборная панель не заработала, поэтому не удалось определить данные о пробеге транспортного средства, Оценщик рассчитал пробег оцениваемого объекта с помощью среднегодового пробега, рассчитанного по данным о пробеге объектов-аналогов.

Таблица 6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка, модель	ГАЗ-A22R35	ГАЗ-A22R35	ГАЗ-A22R35	ГАЗ-A22R35
Тип транспортного средства	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация			
Цена предложения объекта-аналога с НДС, руб.		1 300 000	1 650 000	1 900 000
Год изготовления ТС	2018	2018	2019	2017
Пробег, км	231 136	344 241	209 700	170 000
Источник информации		https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_next/1131017736-898a843d	https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_next/1126928115-9b69ca10	https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_next/1124258487-deb3aa5b
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности

поправка на передаваемые права, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на передаваемые права, руб.		1 300 000	1 650 000	1 900 000
Условия финансирования	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства
поправка на условия финансирования, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на условия финансирования, руб.		1 300 000	1 650 000	1 900 000
Условия продажи	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа
поправка на условия продажи, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на условия продажи, руб.		1 300 000	1 650 000	1 900 000
Дата оценки	12.01.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на дату предложения, руб.		1 300 000	1 650 000	1 900 000
Сделка/предложение	Сделка (условно)	Предложение	Предложение	Предложение
Поправка на торг, %	Грузовые бортовые отечественные автомобили	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная цена после поправки на торг, руб.		1 175 200	1 491 600	1 717 600
Модель	ГАЗ-A22R35	ГАЗ-A22R35	ГАЗ-A22R35	ГАЗ-A22R35
Поправка на модель, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на модель, руб.		1 175 200	1 491 600	1 717 600
Вид зависимости	$\Omega = 0,08 \times Tф + 0,0024 \times Lф$	$\Omega = 0,08 \times Tф + 0,0024 \times Lф$	$\Omega = 0,08 \times Tф + 0,0024 \times Lф$	$\Omega = 0,08 \times Tф + 0,0024 \times Lф$
К(тф)	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800
К(лф)	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024
Ω	1,195	1,466	1,063	1,128
Износ, %	69,7%	76,9%	65,5%	67,6%
Поправка на износ, %		31,2%	-12,2%	-6,5%
Скорректированная цена после поправки на износ, руб.		1 541 862	1 309 625	1 605 956
Коэффициент вариации ряда, %	10,5%			
Показатель совокупной корректировки,		31,2%	12,2%	6,5%

% (без учета скидки на торг)				
Коэффициент соответствия		2,50	4,59	6,21
Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия, %		18,8%	34,5%	46,7%
Средневзвешенное значение стоимости, руб.	1 491 672			
Корректировка на устранение повреждения	0			
Рыночная стоимость без НДС-22%, руб.	1 222 951			

Источник: расчеты оценщика

6.1.Согласование результатов

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

При определении стоимости оцениваемого объекта Оценщиком был применен один подход, согласование не требуется.

Таким образом, полученная в результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки округленно составляет:

1 222 951 (Один миллион двести двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль.

ЧАСТЬ 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СТОИМОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от достоверности.

Оценщиком был применен один подход – затратный. Согласование не требуется.

Таким образом, полученная в результате произведенных расчетов, рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет:

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС-22% составляет:
1 222 951 (Один миллион двести двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль.**

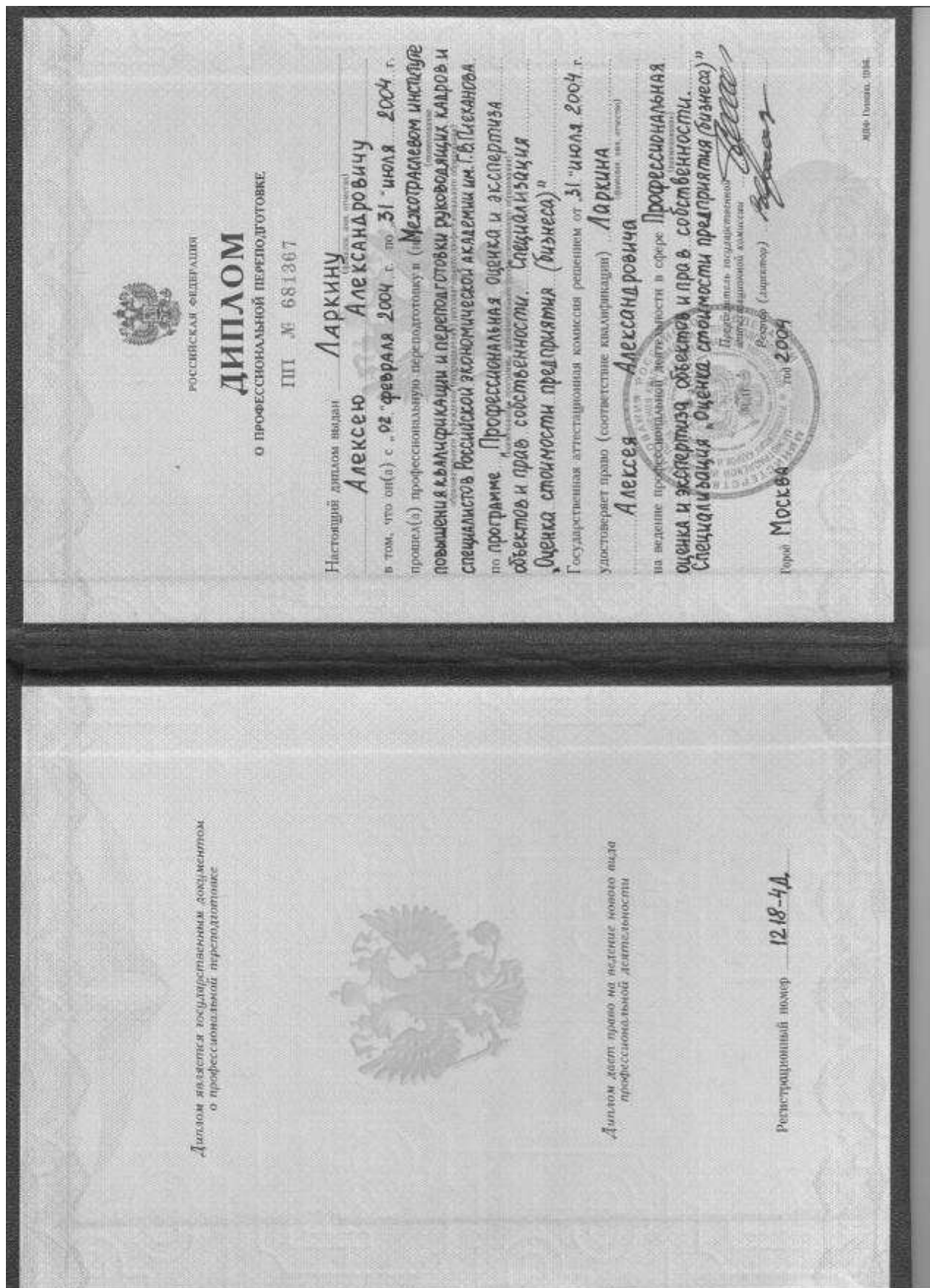
Оценщик



Ларкин А.А.

ЧАСТЬ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

8.1. Копии документов Оценщика и Исполнителя.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» декабря 2023 г.
Дата включения в реестр членов

№1165
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ЛАРКИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

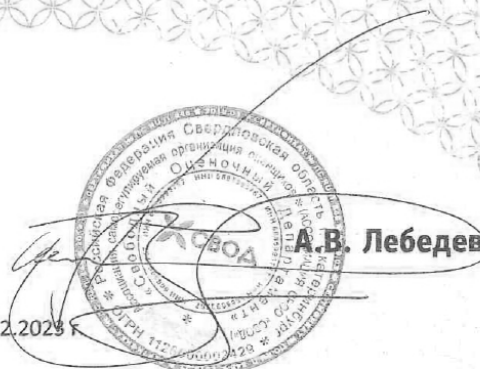
г. Москва
Паспорт 45 02 №999225, выдан ОВД «Зюзино» гор. Москвы 22.05.2002

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

Дата выдачи свидетельства

15.12.2023 г.



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД» по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047331-2

« 11 » апреля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

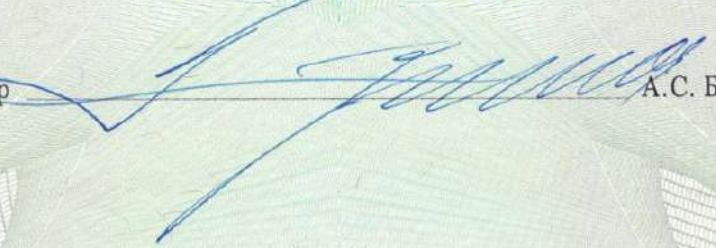
«Оценка движимого имущества»

выдан Ларкину Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » апреля 20 25 г. № 399

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » апреля 20 28 г.

АО «СПД40Н», Москва, 2024 г., «Ф», ТЗ № 608



ПОЛИС № 1059/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1059/2025/СП134/765 от 19.11.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ларкин Алексей Александрович (ИНН 772708164148)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



М.П.
«19» ноября 2025 г.

(Комарническая М.И.)

Страхователь:

Ларкин Алексей Александрович

(Ларкин А.А.)



33512781

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 08026/776/60006/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «26» декабря 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «МАСТЕРСКАЯ ОЦЕНКИ»
101000, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ПОКРОВКА, Д. 14/2, СТР. 1, ЭТАЖ 1 ПОМ VI КОМ 2 (РМЗВ)
ИНН: 7709784252 КПП: 770901001
ОГРН: 1087746363429

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «14» января 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «13» января 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

51 000 000,00 (Пятьдесят один миллион и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

14 076,00 (Четырнадцать тысяч семьдесят шесть и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «14» января 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аплатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

***0999** – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

8.2 Информация, используемая в расчетах

Аналоги авто

Аналог 1

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1131017736-898a843d

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1131017736-898a843d/

Продажа > Лёгкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель Next в Люберцах



ГАЗ ГАЗель Next, 2018

1 300 000 ₽

12 января 41 № 1131017736

АвтоМАШ-МБ 4.6

Люберцы, Новорязанское шоссе, 11/1



Обратный звонок

+7 926 034-62-84

с 8:00 до 21:00



Год выпуска	2018
Пробег	344 241 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Белый
Двигатель	2.7 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	7 лет и 6 месяцев
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	X8V*****



Аналог 2

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126928115-9b69ca10

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126928115-9b69ca10/

ГАЗ ГАЗель Next, 2019

1 650 000 ₽

5 февраля 2025 527 № 1126928115



Марк
Раменское, улица Михалевича, 116Б



+7 932 678-93-76
Круглосуточно



Год выпуска	2019
Пробег	209 700 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 136 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.99 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Статус	В наличии
VIN	Z78*****



Аналог 3

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1124258487-deb3aa5b

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1124258487-deb3aa5b/

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель Next в Балашихе



ГАЗ ГАЗель Next, 2017

1 900 000 Р

22 июля 2024 405 № 1124258487



Частное лицо
Балашиха

Написать

+7 931 889-94-82
Круглосуточно



Год выпуска	2017
Пробег	170 000 км
Кузов	Эвакуатор
Цвет	Белый
Двигатель	2.8 л / 150 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	1.5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	Z78*****



8.3. Копии документов, используемые оценщиком



99 13 484944



СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ"

ООО "SHAKHTA ROSTOVSKAIA"

Республика, край, область

Ростовская область

Район

Нас. пункт г. Гуково

Улица ул. Трамвайная

Дом 1а **корп.** **кв.**

Особые отметки

07.08.2019 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА П
О. ДКО № ДОП СОСЛАШЕНИЕ 3 ОТ
29.07.2019 АО ВТБ ЛИЗИНГ СДА
А СТС 9903381111 ГРЗ М154Т01
61 ОСТАВЛ.

1160922

Код подразделения ГИБДД

" 7 " августа 2019 г.
99 13 484944

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 ОУ 770347

1. Идентификационный номер (VIN): X9BA22R35J2726700
 2. Марка, модель ТС: ГАЗ-А22R35 ГРУЗОВОЙ, С БОРТ
 3. Наименование (тип ТС): ОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В
 5. Год изготовления ТС: 2018
 6. Модель, № двигателя: *A27550*J0602704*
 7. Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ
 8. Кузов (кабина, прицеп) №: A22R22J0089208
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа): БЕЛЫЙ
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8/104,3(76,5/76,7)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см: 2690
 12. Тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ/ГАЗОВЫЙ
 13. Экологический класс: ПЯТЫЙ
 14. Разрешенная максимальная масса, кг: 3500
 15. Масса без нагрузки, кг: 2305
 16. Изготовитель ТС (страна): ООО "Автозавод ГАЗ"
 Горьковский автомобильный завод РОССИЯ
 17. Одобрение типа транспортного средства: МТО2.00033.РБИ03.04.2018 ОС "САТФ-ФОНД"
 18. Страна марки ТС: ОТСУТСТВУЕТ
 19. Страна, № ТД, ПТО: ОТСУТСТВУЕТ
 20. Таможенные ограничения: не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
 22. Адрес: РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт: ООО "Автозавод ГАЗ"
 24. Адрес: 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ленинский, дом 5/1
 25. Дата выдачи паспорта: 04.08.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОБОИХ СТОРОНАХ
 № 8970177
 000022836036

Уполномоченный орган
 № 3290970433 000
 № 3290970433 000
 № 3290970433 000

000 "ТН АГАТ"

Адрес: РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 284Д
 Дата продажи (передачи): 04.08.2018
 Документ на право собственности: 01-2018
 01-2018

000 "Верона"

Адрес: 400004, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 2А, кв. 1
 Дата продажи (передачи): 02.07.2018
 Документ на право собственности: 01-2018
 01-2018

000 "Волга"

Адрес: 400004, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 2А, кв. 1
 Дата продажи (передачи): 02.07.2018
 Документ на право собственности: 01-2018
 01-2018

000 "Волга"

Адрес: 400004, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 2А, кв. 1
 Дата продажи (передачи): 02.07.2018
 Документ на право собственности: 01-2018
 01-2018

000 "Волга"

Адрес: 400004, г. Волгоград, ш. Авиаторов, д. 2А, кв. 1
 Дата продажи (передачи): 02.07.2018
 Документ на право собственности: 01-2018
 01-2018

