

«Согласовано»:
Конкурсным управляющим
ООО «ШАХТА РОСТОВСКАЯ»

«Утверждено»:
Комитетом кредиторов
ООО «ШАХТА РОСТОВСКАЯ»

«4» апреля 2025 года



/Еланская И.Ю. /

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и сроках реализации имущества ООО «ШАХТА РОСТОВСКАЯ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и сроках реализации имущества ООО «ШАХТА РОСТОВСКАЯ» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии со ст. 110, ст. 111, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее Приказ №495 от 23.07.2015 года), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ШАХТА РОСТОВСКАЯ» (сокращенное наименование – ООО «ШАХТА РОСТОВСКАЯ», ИНН 6144021700, ОГРН 1176196046047, место нахождения: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом 1а, далее по тексту – Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Ростовской области 25.11.2024 года по делу № А53-5631/24 открыта процедура конкурсного производства.

1.3. Настоящее Положение определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайт в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также оператора электронной площадки, определяет порядок проведения торгов, порядок продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

1.4. Под имуществом Должника, которое подлежит продаже в соответствии с настоящим Положением, понимается имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и указанное в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.5. Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в Приложении №1 к настоящему Положению на основании его рыночной стоимости, определенной в соответствии со следующими отчетами:

Отчет № 0412/1 от 12 марта 2025 года об определении рыночной стоимости 7 ед. движимого имущества:

| № | Наименование | Количество | Рыночная стоимость, руб. с НДС |
|----------|--|-------------------|---|
| 1 | Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478 | 1 | 896 400 |
| 2 | Головка концевая СП202МС.04.000 | 2 | 628 800 |

| № | Наименование | Количество | Рыночная стоимость, руб. с НДС |
|---|--|------------|--------------------------------|
| 3 | Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена) | 300 | 187 200 |
| 4 | Рештак СП164,00,000 (L-1,350м) | 16 | 1 291 200 |
| 5 | Ось концевой головки СП63М5.2 | 3 | 510 000 |
| 6 | Автобус ПА3-32053 гос. номер Н116СО161RUS | 1 | 247 000 |
| 7 | Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS | 1 | 922 000 |

1.6. Продажа имущества Должника осуществляется посредством последовательного проведения следующих торгов в электронной форме:

- первые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене;
- повторные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене;
- торги посредством публичного предложения.

Торги по продаже имущества Должника являются открытыми по составу участников.

1.7. От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий Должника.

2. Организация торгов по продаже имущества Должника

2.1. Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется привлекаемой для этих целей специализированной организацией – ООО «Стратегия Инвестиций», 119618, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Богданова, дом 10, корп. 2, пом. 2/3, ИНН 9729357703, ОГРН 1237700731454, КПП 772901001 тел.: +7 916 906 87 91, e-mail: 9068791A@gmail.com) (далее по тексту – организатор торгов).

2.2. Вознаграждение организатора торгов состоит из фиксированной части и рассчитывается следующим образом:

- фиксированная часть устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждую проведенную торговую процедуру (первые торги, повторные торги или торги посредством публичного предложения), в том числе в случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

Вознаграждение организатора торгов НДС не облагается.

2.3. Расходы на опубликование и размещение сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, иных сообщений, являющихся обязательными в силу требований Закона о банкротстве, в том числе расходы на опубликование сообщений в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), на размещение извещения о проведении торгов на электронной площадке и иные расходы, возникающие в процессе организации и проведения торгов, не входят в размер вознаграждения организатора торгов и оплачиваются за счет средств Должника.

2.4. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>.

2.5. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов:

2.5.1. назначает дату и время проведения торгов;

2.5.2. назначает время начала и время окончания подачи заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;

2.5.3. осуществляет подготовку и организует публикацию сообщения о проведении торгов;

2.5.4. заключает договор на проведение торгов с оператором электронной площадки;

2.5.5. формирует и представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника;

- 2.5.6. предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лота, и его правовой статус;
- 2.5.7. определяет сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, организует прием задатков, заключает договоры о задатке;
- 2.5.8. производит проверку заявок и прилагаемых к ним документов;
- 2.5.9. подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах;
- 2.5.10. подписывает протокол об определении участников торгов;
- 2.5.11. подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 2.5.12. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- 2.5.13. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- 2.5.14. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, а также Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 года.

3. Сообщение о проведении торгов

3.1. Конкурсный управляющий уведомляет организатора торгов об утверждении настоящего Положения и заключает с организатором торгов договор на проведение торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Положения. Организатор торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от конкурсного управляющего уведомления об утверждении настоящего Положения, содержащего перечень и сведения о начальной цене продажи имущества Должника, и заключения договора на проведение торгов осуществляет подготовку текста сообщения о проведении торгов и организует его публикацию. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов в газете «Коммерсантъ», а также размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в форме аукциона и не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала подачи заявок на участие в торгах при проведении торгов посредством публичного предложения.

3.2. В сообщении о проведении торгов указываются:

- 3.2.1. сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- 3.2.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- 3.2.3. порядок, место (электронная площадка), срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- 3.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 3.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 3.2.6. начальная цена продажи имущества Должника;
- 3.2.7. величина повышения начальной цены продажи имущества – «шаг аукциона» (при проведении торгов в форме аукциона);
- 3.2.8. сведения о порядке снижения начальной цены продажи имущества Должника: срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), величина снижения начальной цены продажи имущества Должника (при проведении торгов посредством публичного предложения);
- 3.2.9. порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 3.2.10. дата, время и место подведения результатов торгов;
- 3.2.11. порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 3.2.12. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 3.2.13. сведения об организаторе торгов его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 3.2.14. следующие сведения в отношении Должника:

– наименование Должника, его адрес и идентифицирующие Должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

– фамилию, имя, отчество утвержденного конкурсного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес;

– наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве.

3.3. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

3.4. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Заявка подписывается электронной подписью организатора торгов.

3.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение 1 (одного) дня с момента ее поступления и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Не позднее указанного срока с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества Должника, доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже имущества Должника не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты его создания электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже имущества Должника подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

3.6. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

д) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

е) предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах (при подаче заявки на участие в торгах посредством публичного предложения). С помощью программно-аппаратных средств электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

4.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом № 495 от 23.07.2015 года.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.4. В целях участия в торгах заявитель вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере:

- 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, установленной на торгах в форме аукциона (при подаче заявки на участие в торгах в форме аукциона);
- 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов посредством публичного предложения, на котором подается заявка на участие в торгах (при подаче заявки на участие в торгах посредством публичного предложения).

Задаток вносится заявителем путем безналичного перечисления денежных средств (в российских рублях) на расчетный счёт, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, является выписка по счету.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель направляет задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. Перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

Всем заявителям, за исключением победителя торгов суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов проведения торгов.

4.5. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя, не позднее:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме аукциона;
- окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, установленного для периода торгов, на котором подана заявка на участие в торгах.

4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах путем представления новой заявки (при этом первоначальная заявка должна быть отозвана) не позднее:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме аукциона;
- окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, установленного для периода торгов, на котором подана заявка на участие в торгах.

4.8. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5. Определение участников торгов

5.1. Не позднее 30 (тридцати) минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме аукциона или окончания периода проведения торгов посредством публичного предложения организатору торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона о банкротстве.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также оплатившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме аукциона или окончания периода проведения торгов посредством публичного предложения и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

5.2.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

5.2.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

5.2.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа и с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Порядок проведение первых торгов в форме аукциона

6.1. Первые торги по продаже имущества Должника проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере, указанном в приложении к Положению.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника.

6.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.4. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

6.4.1. предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

6.4.2. предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

6.4.3. одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7. Порядок подведения результатов проведения первых торгов в форме аукциона и признания первых торгов в форме аукциона несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

7.1.1. окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

7.1.2. получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

7.1.3. завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, а также в случае, если ни один из участников торгов не сделал предложение о цене имущества Должника в ходе аукциона, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

7.3.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

7.3.2. результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

7.3.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества Должника в ходе аукциона;

7.3.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

7.3.5. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.4. Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», и разместить на сайте этого издания в сети «Интернет».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.6. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения результатов торгов размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о результатах проведения торгов с приложением протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

8. Порядок проведения повторных торгов в форме аукциона

8.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи имущества Должника с единственным участником первых торгов, незаключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества Должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первых торгах.

8.2. Повторные торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов в форме аукциона.

9. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи имущества Должника с единственным участником повторных торгов, незаключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам повторных торгов, имущество Должника

подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а также настоящим Положением.

9.2. Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества Должника, установленной на повторных торгах в форме аукциона.

9.3. Начальная цена продажи имущества Должника, указанная в п. 9.2 Положения, последовательно снижается при отсутствии в установленный срок (период проведения торгов) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, указанной в п. 9.2 настоящего Положения.

Минимальная цена для Лота № 1 продажи имущества Должника («цена отсечения») устанавливается в размере 70 % (семьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, указанной в п. 9.2 настоящего Положения.

Минимальная цена для Лота № 2 продажи имущества Должника («цена отсечения») устанавливается в размере 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, указанной в п. 9.2 настоящего Положения.

9.4. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, установленного для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут после окончания соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном разделом 5 Положения.

9.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В случае, если по завершении последнего периода проведения торгов посредством публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются сведения, предусмотренные п. 7.3 Положения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

9.7. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 7.5, 7.6 Положения.

10. Порядок заключения договора купли-продажи, оплаты имущества, его передачи, перехода права собственности

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

10.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

10.2.2. цена продажи имущества;

10.2.3. порядок и срок передачи имущества покупателю;

10.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

10.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.3. Договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника, а в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах только одного участника торгов – с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника, которое должно быть не ниже начальной цены продажи имущества Должника.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (решения о признании торгов несостоявшимися) конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (в соответствии с представленным единственным участником торгов предложением о цене имущества Должника, которое должно быть не ниже начальной цены продажи имущества Должника).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества единственный участник торгов утрачивает право на заключение указанного договора.

10.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника,

реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка, внесенного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет частичного исполнения его обязательств по оплате приобретенного на торгах имущества.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются не наступившими. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

10.5. В случае незаключения договора купли-продажи имущества в порядке, предусмотренном п. 10.3 Положения, отказе или уклонении покупателя от оплаты имущества по договору купли-продажи в установленные сроки имущество Должника подлежит дальнейшей продаже в соответствии с Положением. В случае, если торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения были завершены (в связи с определением победителя торгов) на любом из периодов проведения торгов, за исключением последнего периода проведения торгов, дальнейшая продажа имущества Должника производится посредством публичного предложения начиная с периода проведения торгов, по результатам которого был определен победитель торгов.

10.6. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи, а в отношении имущества, право собственности на которое подлежит государственной регистрации, - после полной оплаты цены имущества и государственной регистрации права собственности на имущество. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после поступления полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

10.7. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от конкурсного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи с покупателем направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от конкурсного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи с покупателем направляет для размещения на электронной площадке сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

11. Заключительные положения

11.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

11.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Приложение №1
к Положению о порядке и сроках
реализации имущества ООО «ШАХТА РОСТОВСКАЯ»

| № Лота | Состав и описание реализуемого имущества | Количество | Начальная цена лота, в руб. |
|--------|--|------------|-----------------------------|
| 1 | Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478 | 1 | 896 400 |
| 2 | Головка концевая СП202МС.04.000 | 2 | 628 800 |
| 3 | Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена) | 300 | 187 200 |
| 4 | Рештак СП164,00,000 (L- 1,350м) | 16 | 1 291 200 |
| 5 | Ось концевой головки СП63М5.2 | 3 | 510 000 |
| 6 | Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS | 1 | 247 000 |
| 7 | Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS | 1 | 922 000 |