



**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СУДЕБНО-
ЭКСПЕРТНАЯ СЛУЖБА**

О Т Ч Е Т

№ 0412/1 от 12 марта 2025 г.

**об определении рыночной стоимости 7 ед. движимого имущества:
в соответствии с Приложением к Заданию на оценку**

Дата оценки: 03 марта 2025 г.

Дата составления отчета: 12 марта 2025 г.

Исполнитель:

АНО «Межрегиональная судебно-экспертная служба»

Москва, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	8
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	8
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	11
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	11
1.7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	12
1.8. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	13
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	13
ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	15
2.2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	16
2.3. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА	21
3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ	21
3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	28
3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ	28
3.4. АНАЛИЗ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	35
3.5. АНАЛИЗ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ОТЕЧЕСТВЕННЫХ АВТОБУСОВ	37
3.6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ	37
3.7. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ОБЪЕКТОВ РУДНИЧНЫХ ВАГОНЕТОК	38
3.8. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ	39
ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	40
4.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	40
ЧАСТЬ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	44
5.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ ПРИ ЗАТРАТНОМ ПОДХОДЕ	44
5.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НОВОГО АНАЛОГИЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (СН)	44
5.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА	52
ЧАСТЬ 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	57
6.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	57
6.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	67

ЧАСТЬ 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СТОИМОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	69
ЧАСТЬ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	70
8.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ.	70
8.2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ	76
8.3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ.	90

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке и дата составления отчета	Отчет №0412/1 от 12.03.2025 г.					
Основание для проведения оценки	Договор №0412 от 04.12.2024 г.					
Объект оценки	7 ед. движимого имущества, находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку					
Краткое описание имущественных прав	Право собственности					
Информация о собственнике объекта оценки, включая реквизиты юридического лица	Право собственности на объект оценки на дату оценки принадлежит ООО «Шахта Ростовская» ИНН 6144021700					
Цели и задачи оценки	Оценка проводится в рамках процедуры банкротства предприятия для целей реализации имущества на открытых торгах в соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".					
Дата проведения оценки (дата оценки, дата определения стоимости)	03 марта 2025 г.					
Дата составления отчета	06 марта 2025 г.					
Результаты оценки						
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки по подходам, руб. с НДС (округленно)						
№	Наименование	Количество	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб. с НДС, округленно
1	Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478	1	896 400	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	896 400
2	Головка концевая СП202МС.04.000	2	628 800	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	628 800
3	Металлическая решетчатая затяжка (1100x650, окрашена)	300	187 200	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	187 200
4	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16	1 291 200	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	1 291 200
5	Ось концевой головки СП63М5.2	3	510 000	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	510 000

6	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS	1	Обоснован- ный отказ	247 000	Обоснованный отказ	247 000
7	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS	1	Обоснован- ный отказ	922 000	Обоснованный отказ	922 000
ИТОГО			3 513 600	1 169 000		4 682 600
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС (округленно)						
Объект оценки				Рыночная стоимость, , руб.		
7 ед. движимого имущества, находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в со- ставе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку				4 682 600		
Ограничения и пределы применения получен- ной итоговой стоимости			Результаты расчета могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления отчета.			

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки составляет округленно:
4 682 600 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей, в том
числе:**

№	Наименование	Количество	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478	1	896 400
2	Головка концевая СП202МС.04.000	2	628 800
3	Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена)	300	187 200
4	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16	1 291 200
5	Ось концевой головки СП63М5.2	3	510 000
6	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS	1	247 000
7	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS	1	922 000
ИТОГО			4 682 600

Президент

Сидоров А.А.

Оценщик

Берзина Е.Б.



1.2. Задание на оценку

<p>Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)</p>	<p>7 ед. движимого имущества, находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе, приведенном в Приложении к Заданию на оценку</p>
<p>Специальные допущения, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</p>	<p>Право собственности на объект оценки на дату оценки принадлежит ООО «Шахта Ростовская» ИНН 6144021700. Ограничения (обременения) имущественных прав на объект оценки при оценке не учитываются, зарегистрированные, предоставленные данные по ограничениям отсутствуют.</p>
<p>Цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности, цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)</p>	<p>Оценка проводится в рамках процедуры банкротства предприятия для целей реализации имущества на открытых торгах в соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
<p>Предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200</p>	<p>В соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. No 200:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки; - Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - Дата оценки (дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки – 03.03.2025 г.; - Предполагаемое использование объекта - наиболее эффективное использование; - Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.
<p>Дата оценки</p>	<p>03.03.2025</p>
<p>Вид стоимости</p>	<p>Рыночная стоимость.</p>
<p>Иные расчетные величины</p>	<p>Не рассчитываются</p>
<p>Иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<p>- результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки;</p> <p>- в рамках оказания услуг по оценке оценщик не проводит финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки (уровень существенности), а также признание информации, используемой при проведении оценки, достоверной, надежной, существенной и достаточной осуществляются на основании профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации; - в процессе оценки Оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в случае, если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки, или если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки; - Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать мнение Исполнителя о стоимости; - итоговая величина стоимости, указанная в Отчете, может быть использована Заказчиком только для цели, указанной в Отчете, и не может быть использована Заказчиком (третьими лицами) в каких-либо иных целях; - от Оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговый результат оценки стоимости объекта оценки; - результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) выражается в рублях; - прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут согласованы с Заказчиком и приведены в Отчете об оценке.
<p>Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку</p>	<p>Оценка проводится без осмотра объекта оценки. Фотографии объекта предоставлены Заказчиком.</p>
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>Отчет об оценке, а также результаты и выводы, которые он содержит, предназначены для использования исключительно теми лицами, которым он адресован, и для целей, указанных в Задании на оценку. Предоставление Отчета кому бы то ни было, кроме тех лиц, кому он адресован, а также его копирование, полностью или частично, может производиться исключительно с письменного согласия Исполнителя за исключением случаев, когда информация предоставляется по</p>

	требованию уполномоченного государственного органа в соответствии с обязательными требованиями применимого законодательства.
Форма составления Отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности в 2 экземплярах, а также в форме электронного документа
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	<ul style="list-style-type: none"> – Приложение к Заданию на оценку – Инвентаризационная опись от 14.02.2025. – Свидетельство о регистрации ТС № 99 54 528770 от 15.11.2023 г. – Свидетельство о регистрации ТС № 99 27 024381. – Паспорт ТС 52 ОУ 770347 от 07.08.2019 г. – Справка № 1-17/16 от 29.01.2025г. – Справка от 20.02.2025.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка в рамках настоящего Задания на оценку проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки
Срок проведения оценки	7 (семь) рабочих дней с даты подписания Договора и предоставления всех необходимых исходных данных от Заказчика.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование Заказчика оценки	Конкурсный управляющий ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ" Еланская Ирина Юрьевна
Местонахождения	117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8
Контакты	+7(985)784-42-13, эл.почта: elanskaya_invacon@mail.ru

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Сведения об Оценщике – физическом лице, являющемся непосредственным исполнителем данной работы	Берзина Екатерина Борисовна тел. +74952129169 info@mses-expert.ru Почтовый адрес оценщика: 109202, город Москва, улица 2-я Карачаровская, дом 1 строение 1, комн. 15
Информация о членстве СРО	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Ассоциации российских магистров оценки», ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040

Номер и дата выдачи документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка стоимости Предприятия (бизнеса)» серии ПП № 602171 от 27.05.2005 года, выдан Московской финансово-юридической академией.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №045908-2, выдан 29.11.2024 г., срок действия до 29.11.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 433-161242/24, выдан: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», срок действия с 07.11.2024 г. по 06.11.2025 года, страховая сумма 300 000 (триста тысяч) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с сентября 2002 г.
Степень участия в Отчете	100%
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Берзина Екатерина Борисовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Берзина Екатерина Борисовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Берзина Екатерина Борисовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	Автономная некоммерческая организация «Межрегиональная судебно-экспертная служба» ОГРН 116700076147, дата присвоения ОГРН 21.12.2016 г. ИНН 9721033560, КПП 772101001 юридический адрес: 109202, г. Москва, ул. 2-я Карачаровская, дом 1, строение 1, комната 15 почтовый адрес: 109202, город Москва, улица 2-я Карачаровская, дом 1 строение 1, комн. 15.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил договор	Страховщик САО «ВСК» Страхователь АНО «Межрегиональная судебная экспертная служба» Полис № 2500SB40R2374 Общий лимит ответственности: 5 000 000, 00 (пять миллионов) рублей 00 копеек. Период страхования: с 10 февраля 2025 г. по 09 февраля 2026 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Требование о независимости выполнено
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах	Не привлекались

Приложение к Заданию на оценку

Объектом оценки является движимое имущество, находящееся по адресу:
Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе:

№ п/п	Тип оборудования	кол-во (шт.)	Инв. №, пробег, км.	Первоначальная стоимость Без НДС	Остаточная стоимость	Техническое состояние
1	Токарно-винтовой станок 1М63-1.5	1	00-000478	65 148,86	0,00	Удовлетворительное
2	Головка концевая СП202МС.04.000	2	ТМЦ на складе	582 220,00	582 220,00	Новое
3	Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена)	300		172 968,00	172 968,00	Новое
4	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16		1 194 533,33	1 194 533,33	Новое
5	Ось концевой головки СП63М5.2	3		472 080,00	472 080,00	Новое
6	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS	1		Пробег - 200 000 км.		
7	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS	1	Пробег - 122 481 км.			Хорошее

1.5. Допущения и ограничения

Допущения представляют собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Допущения и ограничения

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными.

Предполагается, что информация, полученная от Заказчика, а также от собственников сопоставимых объектов, является надежной и достоверной.

Предполагается, что характеристики объекта, которые зафиксированы в документах на объект оценки, являются достоверными.

Предполагается, что отсутствуют какие-либо иные скрытые дефекты, которые требуют проведения специальных исследований и оказывают влияние на оцениваемую полезность объекта, но обнаружить которые невозможно путем обычного визуального осмотра или изучения технической документации, относящейся к оцениваемому объекту.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что они будут проданы на свободном рынке по цене, равной указанной в данном отчете стоимости.

Оценщик прилагает в Приложении к отчету об оценке принт-скрины объявлений с предложениями продажи объектов, выбранных в качестве объектов сравнения при определении рыночной стоимости объекта оценки. При описании объекта сравнения, выбранных в качестве аналогов, Оценщик отражает информацию, полученную в результате проведения интервьюирования продавцов объекта, выбранных в качестве объекта сравнения. Оценщик не несет ответственности за ошибки или неточности, которые могут содержаться в объявлениях с предложениями объекта сравнения на продажу.

Заказчик уведомлен о максимальном сроке действия отчетных документов. Если такой предусмотрен в соответствии со стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (срок действия Отчета составляет не более 6 месяцев с даты его составления).

Ограничения оценки

Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату проведения оценки.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности, обоснование их применения

Методической основой оценки рыночной стоимости являются:

-
1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I);
 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II);
 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III);
 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV);
 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V);
 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI);
 8. - Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом МЭРТ РФ № 328 от 01.06.2015 г.;
 9. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, в которых состоит оценщик.

Выбор вышеуказанных стандартов обосновывается их обязательностью к применению. Применение комплекса стандартов, разработанных федеральными учреждениями и саморегулируемой организацией, позволяет обеспечить комплексный учет, как требований действующего законодательства, так и современного уровня методических приемов и понятий, применяющихся в современной оценочной практике. Тем не менее, приоритет отдается Федеральным стандартам.

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Предпосылки стоимости:

- Предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки;
- Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- Дата оценки – 03.03.2025 г.;
- Предполагаемое использование объекта - наиболее эффективное использование;
- Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.

Рыночная стоимость объекта оценки (в соответствии с частью 2 ст. 3 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г. и ФСО II) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны

сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

На основании ФСО II рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Основные этапы процесса оценки устанавливаются ФСО III и составляют следующее:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке и определение итоговой стоимости объекта оценки
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

1.9. Перечень данных и документов, использованных при проведении оценки, с указанием источников их получения

Документы, предоставленные Заказчиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Приложение к Заданию на оценку.
- Инвентаризационная опись от 14.02.2025.

-
- Свидетельство о регистрации ТС № 99 54 528770 от 15.11.2023 г.
 - Свидетельство о регистрации ТС № 99 27 024381.
 - Паспорт ТС 52 ОУ 770347 от 07.08.2019 г.
 - Справка № 1-17/16 от 29.01.2025г.
 - Справка от 20.02.2025.

Установление Оценщиком количественных и качественных характеристик объекта оценки предусмотрено Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральными стандартами оценочной деятельности.

В процессе работы по определению стоимости объекта оценки проводились интервью с участниками рынка, к которому относится объект оценки, также исследовались информационные ресурсы интернета.

Подробные ссылки на источники информации по объектам сравнения, используемым при проведении расчетов, приведены ниже в соответствующих разделах Отчета, а также в Приложении.

ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Описание объекта оценки выполнено на основании документации, предоставленной Заказчиком.

Правообладатель Объекта оценки

Данные о правообладателе Объекта оценки представлены в нижеследующей таблице и установлены на основании информации, предоставленной Заказчиком. В процессе оценки Оценщик полагался на эти данные и отдельно их не проверял.

Таблица 1. Сведения о правообладателе оцениваемого объекта

Наименование организации	ООО «Шахта Ростовская»
ИНН	6144021700
ОГРН	1176196046047 от 28.09.2017 г.

Описание Объекта оценки

Объектом оценки является движимое имущество, находящееся по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1А, в составе:

Таблица 2. Описание движимого имущества 5 ед.

№	Наименование	Количество	Дата покупки	Первоначальная стоимость, тыс. руб. без НДС	Остаточная стоимость, руб.
1	Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478	1	01.08.2023	65 148,86	0,00
2	Головка концевая СП202МС.04.000	2	01.08.2023	582 220,00	582 220,00
3	Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена)	300	01.08.2023	172 968,00	172 968,00
4	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16	01.08.2023	1 194 533,33	1 194 533,33
5	Ось концевой головки СП63М5.2	3	01.08.2023	472 080,00	472 080,00
	Итого			2 486 950,19	2 421 801,33

Информационный источник: Данные Заказчика

Таблица 3. Описание автомобилей.

№	Наименование объекта, марка, модель	Год выпуска	VIN	Пробег, км
---	-------------------------------------	-------------	-----	------------

1	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS	2008	XIM3205C080003553	200 000
2	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS	2022	ХТА212300N0818410	122 481

Информационный источник: Данные Заказчика

2.2. Фотографии объектов оценки¹



¹ Фотографии предоставлены Заказчиком



Головка концевая СП202МС.04.000 оловка концевая СП202МС.04.000



Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена)





Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS





2.3. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки

Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, не выявлены.

ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. Анализ влияния общей социально-экономической обстановки в стране

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки за январь 2025 г.

По данным Росстата, в декабре 2024 года рост промышленного производства ускорился до 8,2% (здесь и далее: по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года) после увеличения на 3,5% в ноябре. По итогам 2024 года промпроизводство выросло на 4,6%. Стоит отметить, что итоговый рост за год оказался выше последнего прогноза Минэкономразвития. Напомним, что в сентябре прошлого года оно оценивало годовой рост промпроизводства в 4%. Кроме того, Росстат сообщил, что он пересмотрел свою оценку производства за 2023 год, увеличив его на 0,2 п.п. до роста на 4,3%.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в декабре «**Добыча полезных ископаемых**» перешла к росту на 1,3% после снижения на 1,7% в ноябре. В сегменте «**Обрабатывающие производства**» произошло почти двукратное ускорение роста, с 7,1% месяцем ранее до 14%. Что касается сегмента «**Электроэнергия, газ и пар**», то здесь рост выпуска на 1,4% в декабре сменился снижением на 2,8%. В сегменте «**Водоснабжение**», в свою очередь, снижение выпуска на 2,4% месяцем ранее сменилось увеличением на 0,8%.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Август'24	-0,1	+4,7	+0,3	-1,7
Сентябрь'24	-2,1	+6,1	+1,7	-3,5
Октябрь'24	-2,4	+10,5	+1,3	-1,9
Ноябрь'24	-1,7	+7,1	+1,4	-2,4
Декабрь'24	+1,3	+14,0	-2,8	+0,8
2024 год	-0,9	+8,5	+2,3	-0,1

Таким образом, ускорению темпов роста совокупного индекса промышленного производства в декабре способствовало улучшение динамики во всех сегментах, за исключением **Электроэнергии, газа и пара**. Особенно выделяются **Обрабатывающие производства**, где в последний месяц года данный сектор показал рекордный рост (+14%). При этом, исходя из комментариев

Минэкономразвития, основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам прошедшего года внес машиностроительный комплекс, обеспечив почти 40% совокупного роста выпуска. Изменение производства в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

Вид продукции	2024 год	Декабрь 2024 / Декабрь 2023	2024 / 2023
Добыча угля, млн тонн	427,0	+6,7%	-0,6%
Природный газ, млрд м3	579,0	+3,5%	+8,7%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	34,7	-0,2%	+6,0%
Мясо скота, млн тонн	3,8	-2,7%	+1,8%
Мясо домашней птицы, млн тонн	5,2	-1,5%	+1,8%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	4,3	+4,6%	-4,5%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	244,0	+5,3%	+2,9%
Спецодежда прочая, млрд руб.	9,6	>в 2,5 раза	+60,2%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	5,55	+0,2	+2,8%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	28,4	-2,2%	-1,3%
Цемент, млн тонн	65,1	+5,6%	+2,9%
Бетон товарный, млн м3	69,7	+6,3%	+3,2%
Прокат готовый, млн тонн	59,9	-4,0%	-7,2%
Трубы стальные, млн тонн	12,8	-7,1%	-6,3%
Автомобили легковые, тыс. штук	756,0	+43,4%	+39,2%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	194,0	-2,7%	+8,2%

В **добывающем секторе** в декабре замедлились темпы роста объемов добычи **газа** (+3,5% после +7,7% месяцем ранее) и при этом ускорился темп роста добычи **угля** (+6,7% после +1,1%). По итогам 2024 года рост добычи **природного газа** составил 8,7%, а добыча угля за год сократилась на 0,6%. Производство **СПГ** в декабре сократилось на 0,2% после снижения на 0,4% месяцем ранее (по итогам года добыча увеличилась на 6%). В **продовольственном** сегменте динамика выпуска оказалась разнонаправленной. Выпуск **мяса скота** и **мяса птицы** сократился (на 2,7% и 1,5% соответственно), а производство **рыбных продуктов** перешло к росту на 4,6% после падения на 8,1% в ноябре. Отметим, что в продовольственном сегменте выпуск как **мяса скота**, так и **мяса птицы** по итогам 2024 года показал увеличение на 1,8%, в то время как **рыбные продукты** показали снижение производства на 4,5%.

В **легкой промышленности** объем производства **спецодежды** в декабре вырос в 2,5 раза по сравнению с ростом на 90% месяцем ранее, а за год рост составил 60,2%. При этом темпы роста объема выпуска **трикотажных и вязаных изделий** замедлились в декабре до 5,3% с 13,7% месяцем ранее, а по итогам года их производство увеличилось лишь на 2,9%. Динамика выпуска **стройматериалов** оказалась преимущественно положительной. Наибольший темп роста в декабре продемонстрировал **бетон** (+6,3% после увеличения на 3,3% в ноябре), в то время как наихудшая динамика выпуска – у **строительных блоков** (-2,2%). Такая же картина наблюдается и по итогам 2024 года: наиболее сильный рост выпуска отмечается у **бетона** (+3,2%), а наиболее слабая динамика – у **строительных блоков** (-1,3%).

Переходя к тяжелой металлургии, отметим, что снижение производства **готового проката** в декабре замедлилось до 4% после -6,8% месяцем ранее. При этом негативная динамика выпуска **стальных труб** также замедлилась с 9,7% до 7,1%. По итогам 2024 года объемы производства готового проката и стальных труб показали снижение на 7,2% и 6,3% соответственно. Что касается автомобилестроения, то рост производства **легковых автомобилей** в декабре подскочил

до 43,4% после +25,1% месяцем ранее. В свою очередь, сокращение выпуска **грузовых авто** на 2,9% в ноябре замедлилось до 2,7%. По итогам года рост производства грузовых автомобилей составил 8,2%, в то время как выпуск легковых авто вырос на 39,2%.

Уже в первых числах февраля Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-ноября 2024 года. Этот показатель составил 27,22 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2023 года сопоставимый круг предприятий заработал 32,19 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль за 11 месяцев 2024 года снизилась на 15,4% (за январь-октябрь снижение составляло 17,2%).

Показатель	Январь-ноябрь 2024 г.	Справочно: Январь-ноябрь 2023 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+27 218,1	+32 185,0
Доля убыточных предприятий	27,1%	26,1%

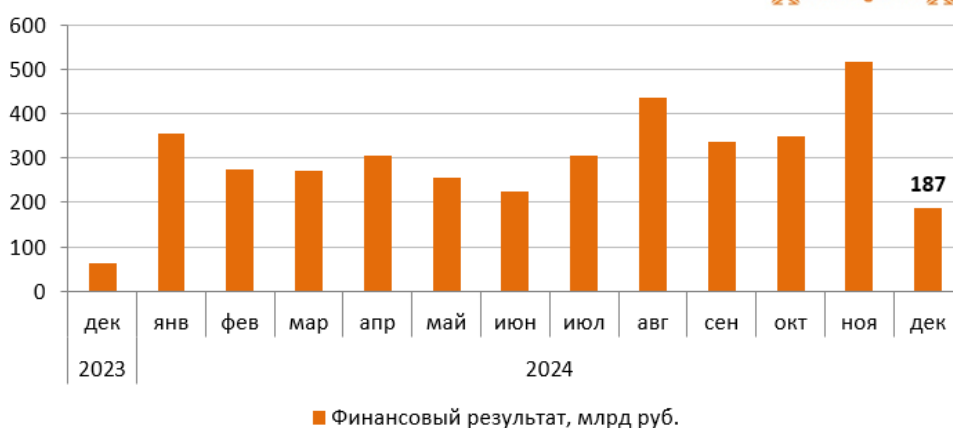
Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 1,0 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 27,1%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальдированный результат в январе-ноябре 2024 г., млрд руб.	Январь-ноябрь 2024 г. / Январь-ноябрь 2023 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+679,2	+5,1%
Добыча полезных ископаемых	+6 831,9	+10,8%
Обрабатывающие производства	+8 172,3	-11,2%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+1 158,0	-39,0%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+1 118,2	-39,2%
Водоснабжение	+101,1	+6,3%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+2 507,0	-36,2%
Строительство	+723,9	+7,5%
Транспортировка и хранение	+1 839,6	-15,8%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+57,1	+20,4%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-30,8	-
Информация и связь	+907,6	+7,4%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+65,7	+35,6%

По итогам 11 месяцев 2024 года практически все представленные виды деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным в очередной раз оказался сектор **Почтовая связь и курьерская деятельность**, финрез в котором составил -30,8 млрд руб. Что же касается динамики финреза по отраслям, то ситуация оказалась разнонаправленной. Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяются **Гостиницы и предприятия общественного питания**, нарастившие свой финрез на 35,6% (по итогам 10 месяцев: +45%). Также двузначный темп роста финреза был зафиксирован в **Пассажирских перевозках на ж/д транспорте**, +20,4% (динамика за 10 месяцев: +19,6%) и **Добыче полезных ископаемых** (+10,8%). **Сельское хозяйство**, нарастившее свой финрез по итогам января-октября на 6%, замедлило темпы роста этого показателя за 11 месяцев до 5,1%. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение финреза в относительном выражении произошло в

виде деятельности **Производство, передача и распределение электроэнергии** (-39,2%), при этом его «материнская» отрасль, **Обеспечение электроэнергией, газом и паром**, показала схожую динамику (-39%). Отдельно стоит выделить сегмент **Оптовая, розничная торговля и ремонт**, финрез которого снизился на значительные 36,2% (в январе-октябре зафиксировано снижение на 32,8%). Вероятно, негативное влияние на его результаты оказывает находящаяся на достаточно высоком уровне продуктовая инфляция. Динамика финреза другого крупного сегмента, **Обрабатывающих производств**, по итогам 11 месяцев также отрицательная (-11,2%). Давление на результаты сектора могут оказывать высокие ставки по обслуживанию долга. Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в декабре 2024 года составила 187 млрд руб., что в 2,8 раза ниже результата ноября в 518 млрд руб. Этому способствовали отрицательная валютная переоценка (-120 млрд против +162 млрд руб. в ноябре) на фоне укрепления рубля к доллару, рост операционных расходов (в основном из-за традиционного увеличения расходов на персонал под конец года), а также обесценения нематериальных активов у отдельных банков. При этом прибыль оказалась в 3 раза выше, чем в декабре 2023 года (64 млрд руб.). По итогам 2024 года банковский сектор заработал 3,81 трлн руб. по сравнению с 3,26 трлн руб. в 2023 году.

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Банк России в обзоре ключевых тенденций декабря указывает, что **корпоративное кредитование** в этом месяце перешло к сокращению на 0,2% (или 0,1 трлн руб.) после ноябрьского роста на 0,8% (+0,7 трлн руб.). Такая динамика объясняется погашением либо урегулированием старых валютных кредитов (6,5% или -0,9 трлн руб.), в то время как рублевые кредиты продолжили расти (+1% или 0,7 трлн руб.), однако их рост был медленнее ноябрьского. В целом по итогам 2024 года портфель корпоративных кредитов увеличился на 17,9%, что сопоставимо с результатом 2023 года (+20,7%). Регулятор отмечает, что компании в большинстве отраслей по-прежнему достаточно прибыльны, что позволяет им обслуживать кредиты даже по текущим ставкам. Однако у некоторых компаний с высокой долговой нагрузкой могут возникнуть трудности, поэтому для повышения устойчивости банковского сектора ЦБ планирует ввести макропрudenциальные надбавки по кредитам и облигациям крупных компаний с высокой долговой нагрузкой. По состоянию на 1 января 2025 года объем корпоративного портфеля составил 87,8 трлн руб.

Что касается **ипотечных кредитов**, то по предварительным данным, в декабре темп их прироста сохранился на уровне ноября в 0,4%. Объем выдач ипотеки по сравнению с ноябрем несколько увеличился (до 291 млрд руб. после 274 млрд руб.), что объясняется ростом выдач ипотеки с господдержкой. При этом общий лимит по программе «Семейная ипотека» был повышен на 2,4 трлн руб., поэтому банки смогли кредитовать без ограничений. Выдачи рыночной ипотеки сократились с 65 до 52 млрд руб. на фоне высокого уровня ставок. По предварительным данным, прирост ипотеки за 2024 год замедлился до 13,4% после рекордных 34,5% в 2023 году, когда рынок был перегрет массовой господдержкой. По состоянию на 1 января 2025 года объем ипотечного портфеля составил 20,1 трлн руб. Переходя к **потребительскому кредитованию**, отметим, что в декабре оно сократилось на 1,9% после околонулевого роста месяцем ранее. Основные причины снижения – высокие ставки по кредитам, а также повышение требований банков к заемщикам в условиях жесткой макропруденциальной политики. По состоянию на 1 января объем портфеля потребительских кредитов составил 14,1 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в январе 2025 года, отметим, что недельные темпы роста находились в диапазоне 0,22%-0,25%, а в первые 13 дней 2025 года инфляция составила 0,67%. За весь месяц рост цен составил 1,23% (в январе прошлого года инфляция составила 0,86%) после 1,32% в декабре 2024 года. В годовом выражении по состоянию на 1 февраля инфляция составила 9,92%, ускорившись по сравнению с инфляцией в 9,52% по итогам 2024 года.

Динамика инфляции по месяцам в 2023-2024 гг.



Месяц	2024	2023
Октябрь	0,75%	0,83%
Ноябрь	1,43%	1,11%
Декабрь	1,32%	0,73%
	2025	2024
Январь	1,23%	0,86%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В январе 2025 года среднее значение курса доллара понизилось до 100,4 руб. после 102,3 руб. месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара снизился до 98 руб. с 101,7 руб. на конец декабря. По пояснениям Банка России, укрепление рубля происходило на фоне продолжения адаптации участников рынка к новой структуре расчетов по внешнеторговым операциям после волатильности, вызванной очередными санкциями, наложенными на кредитные организации в ноябре 2024 года.

Динамика официального курса доллара США в 2024 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Сентябрь'24	91,2	92,7	91,2
Октябрь'24	92,7	97,1	96,2
Ноябрь'24	97,1	107,7	100,7
Декабрь'24	107,7	101,7	102,3
Январь'25	101,7	98,0	100,4

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России во второй половине января опубликовал предварительную оценку платежного баланса страны по итогам 2024 года.

Исходя из этих данных, положительное **сальдо счета текущих операций** увеличилось по сравнению со значением в 2023 году на 7,4% до \$53,8 млрд. Сокращение положительного сальдо баланса товаров и услуг («**Торговый баланс**» + «**Баланс услуг**») было менее значительным, чем сужение дефицита **баланса первичных и вторичных доходов**. Банк России поясняет, что его дефицит снизился за счет уменьшения сумм исходящих трансфертов в условиях ослабления рубля. Что касается сальдо основной составляющей части счета текущих операций, **торгового баланса**, то оно увеличилось на 0,8% до \$122,6 млрд на фоне опережающего снижения импорта над экспортом. Стоимостный объем **экспорта товаров** сократился на 1,7% до \$417,2 млрд. При этом определенную поддержку экспорту оказывала переориентация российских поставок. Так, сокращение экспорта в Европу нивелировалось расширением поставок в Азию и Африку. **Импорт товаров**, в свою очередь, снизился на 2,8% до \$294,5 млрд. С одной стороны, импорт поддерживал рост внутреннего спроса, но с другой стороны давление оказывали сложности с логистикой и ослабление среднегодового курса рубля по сравнению с 2023 годом. Кроме того, ввоз товаров из-за рубежа отчасти сдерживало увеличение внутреннего производства.

Переходя к **балансу услуг**, отметим, что его отрицательное сальдо увеличилось на 8,5% до \$38,3 млрд на фоне опережающего роста импорта услуг над их экспортом. **Экспорт услуг** увеличился на 2,7% до \$42,3 млрд. При этом рост экспорта услуг по статье «Поездки», произошедший, в том числе, из-за увеличения числа приехавших в Россию иностранных граждан, компенсировался сокращением экспорта транспортных, телекоммуникационных, компьютерных и информационных услуг. **Импорт услуг** вырос на 5,5% и составил \$80,6 млрд. При этом наибольший вклад в его расширение внес рост стоимостного объема импорта услуг по статье «Поездки». Он был связан с ростом расходов россиян на зарубежные поездки в связи с расширением туристического потока за границу.

Что касается статьи «**Баланс первичных и вторичных доходов**», то дефицит по ней снизился на 15,5% до \$30,6 млрд.

Таким образом, основным фактором роста профицита счета текущих операций в отчетном периоде стало увеличение профицита торгового баланса, связанное с опережающим сокращением импорта товаров над снижением их экспорта, а также некоторое снижение дефицита баланса первичных и вторичных доходов.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель 	2024 г.		Справочно: 2023 г.	2024 г. / 2023 г.
	IV кв. 2024 г.	2024 г.	2023 г.	
Счет текущих операций	4,8	53,8	50,1	+7,4%
Торговый баланс	20,4	122,6	121,6	+0,8%
Экспорт	99,6	417,2	424,5	-1,7%
Импорт	79,2	294,5	302,9	-2,8%
Баланс услуг	-9,2	-38,3	-35,3	+8,5%
Экспорт	11,5	42,3	41,2	+2,7%
Импорт	20,6	80,6	76,4	+5,5%
Баланс первичных и вторичных доходов	-6,5	-30,6	-36,2	-15,5%

Переходя к **сальдо финансового счета**, отметим, что оно сформировалось преимущественно **чистым приобретением иностранных финансовых активов**. Так, объем чистого приобретения финансовых активов в 2024 году вырос на 28,2% до \$56,4 млрд. При этом рост финансовых активов обеспечивался в большой степени за счет прочих инвестиций, в том числе в связи с увеличением лагов во внешнеторговых расчетах. Что касается **иностраннх обязательств**, то объем их чистого наращивания составил \$8,6 млрд после погашения долга на \$7,5 млрд годом ранее. В итоге, значение **сальдо финансового счета** по итогам 2024 года сократилось на 7,4% до \$47,8 млрд.

Динамика отдельных показателей счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, млрд долл. США

Показатель 	IV кв.		Справочно:	
	2024 г.	2024 г.	2023 г.	2024 г. / 2023 г.
Сальдо финансового счета, исключая резервные активы (чистое кредитование / чистое заимствование)	-2,7	47,8	51,6	-7,4%
Чистое принятие обязательств (знак «-» - погашение)	8,4	8,6	-7,5	-
Чистое приобретение финансовых активов, исключая резервные активы (знак «-» - продажа)	5,7	56,4	44,0	+28,2%
Изменение резервных активов	7,6	-3,8	-10,0	-62,0%
Чистые ошибки и пропуски	0,2	-9,6	-7,2	+33,3

Таким образом, **сальдо финансового счета** в отчетном периоде выросло преимущественно на фоне более высокого объема приобретения иностранных финансовых активов, что в некоторой степени компенсировалось переходом к наращиванию иностранных обязательств.



Показатель	1.01.25	1.01.24	Изменение
Объем внешнего долга, \$ млрд	290,4	317,9	-8,7%
	1.01.25	1.01.24	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	609,1	598,6	+1,8%

Отметим также, что по данным Банка России, объем внешнего долга страны за 2024 год сократился на 8,7%, составив по состоянию на 1 января 2025 года \$290,4 млрд. Исходя из комментариев ЦБ, его динамика определялась сокращением задолженности по суверенным ценным бумагам, номинированным как в национальной, так и в иностранной валютах, а также уменьшением обязательств небанковских секторов по привлеченным кредитам и займам, в том числе в рамках отношений прямого инвестирования. При этом объем золотовалютных резервов за 2024 год увеличился на 1,8%, и по состоянию на 1 января 2025 года составил \$609,1 млрд.

Выводы:

- ВВП в декабре 2024 года ускорился до 4,5% г/г после роста на 3,6% месяцем ранее. При этом согласно первой оценке Росстата, по итогам 2024 года рост ВВП составил 4,1%;

-
- Темп роста промпроизводства в декабре 2024 года в годовом выражении подскочил до 8,2% после роста на 3,5% месяцем ранее. По итогам 2024 года промпроизводство выросло на 4,6%;
 - Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам 11 месяцев 2024 года составил 27,22 трлн руб., сократившись на 15,4% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
 - В банковском секторе прибыль в декабре составила 187 млрд руб. после 518 млрд руб. за ноябрь. По итогам 2024 года кредитные организации заработали 3,81 трлн руб. по сравнению с 3,26 трлн руб. годом ранее;
 - На потребительском рынке в январе 2025 года цены выросли на 1,23% после увеличения на 1,32% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля инфляция ускорилась до 9,92% после 9,52% месяцем ранее;
 - Среднее значение курса доллара США в январе 2025 года составило 100,4 руб. после 102,3 руб. месяцем ранее;
 - Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам 2024 года составило \$53,8 млрд, увеличившись на 7,4% по отношению к 2023 году, при этом сальдо финансового счета, исключая резервные активы, снизилось на те же 7,4% до \$47,8 млрд;
 - Объем внешнего долга страны за 2024 год сократился на 8,7% и по состоянию на 1 января 2025 года составил \$290,4 млрд;
 - Объем золотовалютных резервов увеличился на 1,8% за 2024 год и по состоянию на начало 2025 года составил \$609,1 млрд.

Источник <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-ianvar-2025>

3.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Оцениваемое горное оборудование предназначено для использования в горнопроходческих и шахтных работах, часть оборудования является узкоспециализированным (Головка концевая СП202МС.04.000, Ось концевой головки СП63М5.2, Металлическая решетчатая затяжка, Рештак СП164,00,000.), часть – серийным оборудованием широкого профиля (Токарно-винтовой станок 1М63-1.5), и два транспортных средства.

Вывод: Оцениваемые объекты относятся к горному оборудованию и серийному оборудованию широкого профиля.

3.3. Анализ рынка оборудования

В последние два года от российского машиностроения особенно требуют ускоренных темпов развития, ведь в некоторых отраслях, в том числе добывающей, статистика по импортозависимости выглядит весьма неутешительной.

Одна из последних мер поддержки, которую предложили для производителей горных машин и оборудования, — увеличение ввозных пошлин на ряд продукции. Благодаря этой инициативе Министерство промышленности и торговли рассчитывает повысить спрос на отечественную технику.

Мы спросили у игроков рынка горнодобывающего оборудования, насколько сейчас реальны ввод заградительных пошлин и переход на решения «Сделано в России».

Разберёмся в сути предложения Минпромторга. Источники издания в отрасли предполагают, что повышенные пошлины могут ввести на импорт буровых, сортировочных, горнопроходческих, дробильно-размольных машин, а также мостовых и башенных кранов.

Как выяснил «Ъ», в конце прошлого года ассоциация «Русская сталь» уже раскритиковала планы Минпромторга по установлению пошлины в 35% на ввоз горно-шахтного оборудования из недружественных стран.

По оценкам экспертов, пошлины на технику, выпущенную в дружественных государствах, могут составить от 5 до 10%. Правда, в таком случае остаётся открытым вопрос, распространится ли нововведение на товары из Беларуси, ведь год назад РФ заключила с республикой соглашение об единой промышленной политике.

В «Русской стали» считают, что рост закупок отечественной продукции возможен только при улучшении её качества и уровня сервиса.

Другие источники «Ъ» предупреждают, что импортное ГШО составляет более 50% рынка, поэтому удорожание машин и комплектующих чревато ростом себестоимости производства добывающих и металлургических компаний.

Было бы ошибочным считать, что о заградительных пошлинах задумались впервые. Эта мера поддержки прописана ещё в «Стратегии развития тяжёлого машиностроения на период до 2020 года и на перспективу до 2030 года».

Среди тех немногочисленных данных по импортозависимости, что Минпромторг приводил в 2017-м, самыми плачевными выглядят сегменты очистных комбайнов (100% иностранного) и механизированных крепей (54% иностранного).

Пару лет назад ведомство писало о том, что высока зависимость от импортных высокотехнологичных комплектующих: электронных систем управления, гидроаппаратуры, подшипников, электродвигателей и т. д. Судя по тому, что говорят производители на отраслевых форумах и выставках, по многим позициям ситуация за прошедшие годы не слишком-то изменилась.

Согласно стратегии, доля отечественного ГШО на внутреннем рынке должна вырасти до 85%, а доля экспорта — до 20%. Помимо повышения пошлин на импорт предлагают и другие меры поддержки: субсидирование НИОКР и пилотных партий техники, утильсбор на ряд оборудования, создание благоприятных условий для инвестпроектов с участием иностранных компаний, лизинг на покупку продукции и пр.

К слову, в 2024 году таможенные пошлины уже выросли на некоторые товары из недружественных государств, например свинцовые аккумуляторы или фанеру. По данным ФТС, в первом полугодии таможенные сборы составили 3,361 трлн рублей (+500 млрд рублей за год).

Получается, что с каждым годом введение заградительных пошлин на ГШО переходит из туманной перспективы в реальную инициативу.

Комментарии дали несколько отечественных производителей — опытных игроков рынка оборудования, материалов и деталей для горной отрасли.

Один из волнующих вопросов — рост себестоимости производства на фоне удорожания импортных узлов и агрегатов, что последует за заградительными пошлинами. Добывающим компаниям тоже стоит приготовиться к тому, что стоимость иностранной и отечественной техники может повыситься.

Об этом рассуждает представитель компании «Майнинг Элемент», специализирующейся на изготовлении комплектующих для горно-обогатительного и шахтного оборудования (последнее направление открыто в 2024 году).

«Себестоимость состоит из расходов на выпуск и реализацию техники. Если говорить о производстве, оно в России будет очень дорогим в силу разных причин. Во-первых, за последние 30 лет утратились многие производственные комплексы полного цикла, существовавшие в СССР. При этом новые структуры, несмотря на все инициативы по внедрению проектов импортозамещения за последние 10 лет, так и не сложились.

Ещё одной причиной дороговизны оборудования станет необходимость существенных инвестиций в НИОКР, которых в последние годы не было в силу того, что большую часть технологий было проще импортировать. Как следствие, продукция нередко изготавливается по морально устаревшим технологиям, а малые объёмы производства не позволяют достичь экономии на масштабе.

Третий фактор высокой себестоимости — критический дефицит квалифицированных кадров и, как следствие, рост расходов на фонд оплаты труда.

Наконец, с повышением ключевой ставки кредитование бизнеса становится всё более затруднительным, и высокая стоимость кредитов приводит к удорожанию продуктов. Конечно, можно получить кредит по низкой ставке при поддержке Минпромторга, но для этого нужно предоставить готовый прототип, что затруднительно, так как в РФ нет производства ряда ключевых компонентов.

Если представить, что все вышеозначенные задачи решены, мы получаем отечественные машины, частично собранные из дорогих импортных комплектующих, и их себестоимость выходит в полтора-два раза выше, чем у техники из дружественных стран, особенно из КНР. На китайскую технику тоже вводят заградительную пошлину, но она кратно ниже той, что применяется к западной, поэтому машины из Поднебесной в любом случае будут значительно дешевле наших.

Внутренний рынок не настолько большой, чтобы окупить локальное производство и обеспечить прибыльную реализацию продукции в крупных объёмах. А для того, чтобы выйти на внешние рынки, как это делали в своё время иностранные бренды, помимо отмены санкций потребуются дополнительные меры в виде субсидирования промышленности. Такого в планах правительства пока нет», — отметил директор департамента «Дробление и сортировка» в компании «Майнинг Элемент» Алексей Зубехин.

Эксперт считает, что заградительные пошлины могут способствовать росту внутреннего производства, но их недостаточно, чтобы вывести конкурентоспособность российской продукции на новый уровень.

Алексей Зубехин подчёркивает, что вместе с высокими пошлинами нужно внедрять для машиностроителей целый комплекс мер поддержки, направленных на подготовку кадров, развитие научно-технической базы, привлечение зарубежных высокотехнологичных производств, локализацию критически важных компонентов и дополнительное стимулирование предприятий.

О возможном удорожании комплектующих говорят и специалисты производственно-инжиниринговой компании ПСМ, которая предлагает для отрасли насосное оборудование и электростанции.

«По предварительным данным, насосные и электростанции не попадают под повышенные пошлины. Однако основные компоненты для их сборки — двигатели, генераторы, насосы — зачастую импортируются из европейских и азиатских стран, потому что в РФ просто нет производства агрегатов с необходимыми техническими параметрами.

Например, в добывающей промышленности востребованы насосные установки для загрязнённой воды и пульпы. Для их производства требуются производительные насосы, способные работать с таким типом жидкости. Мы вынуждены приобретать их в Италии, Китае или других странах.

Аналогичная ситуация с дизельными и газопоршневыми двигателями: диапазон мощности первых на данный момент ограничен 400 кВт, а газопоршневые же в России вовсе не выпускают.

Возможное введение пошлин на комплектующие не исключит поставки импортных деталей, но повлияет на себестоимость конечного продукта — станций. При этом оборудование всё равно будет пользоваться спросом, так как объёмы добычи внутри государства увеличиваются.

Затраты горнорудных компаний возрастут и, вероятнее всего, увеличится и стоимость добываемых металлов», — прогнозирует руководитель направления «Насосное оборудование» завода ПСМ Александр Захарин.

Генеральный директор группы компаний «Буллитт» (торговые марки Bullitt, Resoflex — дробильное, обогатительное и пр. оборудование и комплектующие) Александр Поцелуев называет заградительные пошлины комплексным инструментом защиты внутреннего рынка.

При этом эксперт заявляет, что прежде всего следует оценить, какие направления требуют поддержки и на какой срок.

«Важно не закрывать рынок и не убить здоровую конкуренцию в сфере технологий. В первую очередь уделить внимание можно предприятиям России и Беларуси, которые уже обладают собственными производственными мощностями, но им необходимо время для развития продуктов. В этом смысле пошлины могут быть долгосрочным инструментом поддержки.

Ещё одним объектом могут стать системообразующие предприятия, которым необходима подстраховка их инвестпроектов в среднесрочной перспективе, чтобы обеспечить развитие новых технологий или запуск линий для крупноузловой сборки оборудования.

Что касается себестоимости производства добывающих компаний, то вряд ли она серьёзно изменится в результате повышения пошлин на импорт. В отрасли сформировались модели капитальных и операционных расходов, позволяющие минимизировать ущерб», — считает специалист.

Отвечая на вопрос о спросе на отечественную технику, Александр Поцелуев отметил, что пока покупатели охотнее делают выбор по критерию цены, особенно когда речь идёт о сравнении с китайскими решениями.

«Возможно, через год ситуация изменится, маятник качнётся в обратную сторону, так как есть риск аварий и других недопустимых событий. Когда фактор качества станет определяющим для заказчиков, его могут обеспечить производители, которые ещё и гарантируют сервис и постобслуживание.

Глобальные западные компании приучили рынок к высоким стандартам, и все российские клиенты привыкли к хорошему сервису, уровню обслуживания и гибкости. Китайские компании, даже несмотря на привлекательную стоимость, ещё не готовы инвестировать в постпродажное обслуживание», — подчеркнул спикер.

Так, эксперты сходятся во мнении, что одни только заградительные пошлины не повысят спрос на российское горное оборудование. Машиностроителям ещё предстоит пройти непростой путь, чтобы добиться такого же доверия потребителей, какое было у западных брендов.

Какой технической базой сейчас обеспечена добыча полезных ископаемых в России? Параллельный импорт горнодобывающего оборудования не является необходимым, проблема решается машиностроительными мощностями дружественных стран, сказал «Московской газете» руководитель по инжинирингу АО «Север Минералс» Александр Веркин. Остальные поставщики горного оборудования и запчастей к нему говорят о проблемах в отрасли

В 2024 рост рынка горно-шахтного оборудования в России может составить 5-10%, сказал «Московской газете» исполнительный директор Ассоциации горнопромышленников России Анатолий Никитин.

«Но расслабляться очень рано: рост, который появляется за счет техники из «дружественных» стран на самом деле крайне нестабилен и, что намного важнее, не обеспечивает технологические приоритеты в стране, — сказал Анатолий Никитин. — Нам жизненно необходимо развивать собственное производство. По оценкам 2023 года для создания в России производства горного оборудования требуются инвестиции порядка 25 трлн рублей. При этом инвестирование, в том числе государственное, должно быть заложено на уровне стратегии минерально-

сырьевой отрасли, т.к. речь идет о развитии инфраструктуры, в том числе в отделенных районах Дальнего Востока и Арктической зоны РФ».

Государственная поддержка, научные исследования и разработки необходимы для стабильного развития и преодоления зависимости от импорта в этом направлении, считает исполнительный директор Ассоциации горнопромышленников России.

«Но кроме этого нужно четко оценивать запросы и текущие потребности горнодобывающих предприятий (пока с этим есть сложности, т.к. полноценная аналитика, к сожалению, чаще декларируется, чем реализуется), — отметил собеседник «Московской газеты». — Создание базы данных производителей оборудования с единой информацией и коммуникацией станет важным шагом, и мы над этим работаем, стараемся наладить взаимодействие с Минпромторгом. Без этих шагов преодоление импортозависимости считаю невозможным».

Ассоциацией горнопромышленников России была достигнута договоренность о развитии сетевого взаимодействия и создании индустриального научно-образовательного консорциума между ведущими вузами и НП «Горнопромышленники России», рассказал Анатолий Никитин:

«Это позволит в будущем решить еще одну немаловажную проблему: на заводах и в обслуживании, да и эксплуатации оборудования должны работать новые квалифицированные кадры. И науке, и органам власти нужно быть в диалоге с производителями, и мы как отраслевая ассоциация готовы помочь в этом всем сторонам. Ассоциация горнопромышленников России и Высший горный совет – важные участники системы взаимодействия государства, науки, образования и коммерческих компаний в отрасли. Разработка стратегии развития страны в области добычи и использования полезных ископаемых, обучения и подготовки специалистов, развития образовательных кластеров, решения общих задач российского горпрома, в числе основных тем, которые так или иначе фигурируют на всех заседаниях Высшего горного совета, организуемых ассоциацией».

Поставки горнодобывающего оборудования, запчастей, расходных материалов продолжают идти по параллельному импорту, рассказал «Московской газете» коммерческий директор АО «Горные машины» Дмитрий Зикиряев.

«Несмотря на то, что в России сейчас изготавливается часть импортного оборудования и запчастей (импортозамещение), спрос на импортную технику и комплектующие достаточно высок, — отметил Дмитрий Зикиряев. — Российские предприятия не могут закрыть потребность в оборудовании, комплектующих и буровом инструменте. Транзакционные схемы и логистика, конечно же, стали сложнее и дороже, как следствие произошел рост цен. С последним пакетом санкций часть схем поставок усложнилась, многие компании, в том числе и АО «Горные машины», имеют своих представителей в разных дружественных странах, которые помогают решать возникающие проблемы на местах».

Необходимости в параллельном импорте горнодобывающего оборудования и запчастей пока не видно, сообщил «Московской газете» руководитель по инжинирингу АО «Север Минералс» Александр Веркин:

«В нашей компании мы сами проводим сборку оборудования для дробильно-сортировочных и горно-обогатительных фабрик и не привязаны к конкретным заводам-изготовителям из США и Европы. И мы можем внутри наших установок использовать детали производства дружественных стран, где развито машиностроение в горной отрасли: ЮАР, Турции, Китая, Мексики и т.д. Там, где у нас в контракте указаны элементы из Америки и Европы, наши инженеры без проблем находят аналоги. Поэтому мы не нарушаем сроки по контрактам и выполняем свои обязательства. Замену элементной базы из Европы и США, особенно в том, что касается систем управления технологическим процессом, управления оборудованием, мы согласовываем с заказчиком. Если поставки осуществляет именно инжиниринговая компания, которая даёт гарантии на всю технологическую линию, то можно говорить о том, что детали из дружественных стран не уступают по качеству западным. Это как с айфонами, в которых есть детали производства разных стран. Так и в горной отрасли: не важно, где производится гидроциклон, дробилка, насос – главное, что наши инженеры доводят оборудование до норм российского законодательства и дают гарантию на работу всей установки, а не конкретной детали. Срок службы и надёжность у этих деталей такая же, как и у западных. Просто многие наши заказчики привыкли работать с чертежами и исходными данными от европейских и американских компаний, а мы давно работаем с чертежами и документацией других стран. Заказчикам же трудно перестроиться поэтому и нужны услуги инжиниринговой компании. Компания-поставщик – просто магазин, и все риски лежат на заказчике, который покупает не технологическое решение, а железо, и сам берёт на себя инжиниринг установок. Это чисто российская особенность, когда заказчики в желании сэкономить берут на себя роль инжиниринговой компании, пытаются закупить болты, гайки, элементы насосов и т.д. и заниматься инжинирингом установок. Для того, чтобы выстроить с заводами-изготовителями общие процессы, проверку качества и работу с чертежами, нужен не один год. Заказчик обычно не обладает такими компетенциями».

Стоимость логистики поставок запчастей меняется каждый день, отметил Александр Веркин.

«В нашей компании работает огромный логистический департамент. Стоимость поставок зависит от оборудования и страны. Если логистика дорогая, мы ищем завод-изготовитель так, откуда удобно везти запчасти. Что-то подорожало, что-то совсем нет. Возможно, параллельный импорт горного оборудования и запчастей необходим для каких-то больших компаний, для госзаказчиков. С нашей точки зрения, необходимости в нём пока не видно», — заключил руководитель по инжинирингу АО «Север Минералс».

Ситуация с обслуживанием горнодобывающего оборудования крайне тяжёлая, сказал «Московской газете» коммерческий директор ООО «Колыма Минералз» Алексей Богачёв.

«Западные производители больше не работают, по крайней мере напрямую, с российским рынком. И мы ищем варианты: где-то находим, где-то нет. Возим оборудование и комплектующие из тех стран, на которые сейчас оказывают давление США: Центральная Азия и Китай. Весь горный мир оттуда и возит. Если в цепочке поставок начинает участвовать больше компаний, каждый хочет заработать, поэтому поставка становится и дольше, и дороже. Сложно сказать, на сколько подорожало оборудование. Инфляция росла не только в России, но и в странах Евросоюза. Ещё до 2022 года наши европейские партнёры говорили, что, хотя власти ЕС и заяв-

ляют, что инфляции нет, цены постоянно растут на 5-10%. В них закладываются различные параметры: и транспорт, и пошлины, и таможня, и личные интересы. Раньше груз из Германии мы привозили прямой машиной за 10 дней, сейчас сроки увеличились в разы. Для клиентов, которые используют европейское оборудование, сроки поставок выросли катастрофически. Многие эксплуатанты горно-шахтного оборудования переходят на китайское оборудование. Есть китайские производители, которые используют в производстве мировые бренды, и тут сроки поставки тоже большие, потому что региональные запчасти изготавливаются очень долго. Мы беседовали с одной европейской компанией, у них срок поставки – 1 год. А есть производители «а-ля бренд», у которых иногда даже есть готовые запчасти на складе. Но сколько они будут работать, никто не знает. Наши клиенты, несомненно, жалуются на то, что горное оборудование ломается, что запчасти приходится часто менять. Что касается тяжелой карьерной техники, в 2022 году европейцы сразу отрезали контракты с Россией, а американцы спокойно выполняли контракты, удовлетворяясь даже 10%-ной предоплатой. Но сейчас это уже вряд ли так. Приходит китайская техника, качество которой нестабильно. Хорошее дешёвым не бывает. Если компания может себе позволить купить вместо одной качественной дорогой единицы европейского оборудования одну китайскую, которая гораздо дешевле, то, конечно, компания потеряет в производительности труда. Если компания смотрит немного глубже, то покупает не одну, а 2-3 единицы китайского оборудования», — рассказал Алексей Богачёв.

Источники информации: <https://dzen.ru/a/ZcfcTUZSQATS3kMl>, <https://dprom.online/mtindustry/rost-poshlen-empornoe-gornoe-oborudovane/>

3.4. Анализ вторичного рынка легковых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями примерно 325 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 10% меньше, чем в январе 2023 года. Около четверти российского вторичного рынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе было куплено 78,2 тысячи таких подержанных машин. Второе место, с двукратным отставанием от лидера, занимает японская Toyota, результат которой составил почти 37 тысяч единиц, что соответствует доле более 11%. Барьер в 5% также преодолели корейские бренды Kia и Hyundai (18 тыс. и 17,7 тыс. шт. соответственно). В первой десятке все марки демонстрируют отрицательную рыночную динамику к январю прошлого года. При этом менее других потеряла LADA (-1,4%), а у остальных девяти падение находится в интервале от 10% до 18%

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

№	Марка	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	78 228	24,09	79 375	21,97	-1,4
2	TOYOTA	36 922	11,37	42 897	11,87	-13,9
3	KIA	18 022	5,55	20 431	5,65	-11,8
4	HYUNDAI	17 741	5,46	20 706	5,73	-14,3
5	NISSAN	16 017	4,93	18 285	5,06	-12,4
6	VOLKSWAGEN	13 398	4,13	16 348	4,52	-18,0
7	CHEVROLET	12 090	3,72	13 461	3,73	-10,2
8	RENAULT	11 390	3,51	12 793	3,54	-11,0
9	FORD	10 840	3,34	12 777	3,54	-15,2
10	HONDA	10 632	3,27	12 081	3,34	-12,0
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей стал хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», объем рынка которого во второй зимний месяц составил 7,3 тысячи экземпляров. Вторая строчка рейтинга досталась Ford Focus (6,6 тыс. шт.), за которым расположились «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (6,6 тыс. и 6,5 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам января вошел и седан LADA 2170 «Приора», результат которого составил 6,5 тыс. единиц. Только две из десяти моделей показывают рыночный рост – вазовские «Нива» (+9,4%) и «семерка» (+0,1%). Остальные восемь находятся «в минусе», а сильнее всех «просела» Toyota Camry (-20,2%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

№	Модель	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2114	7 313	2,25	7 585	2,10	-3,6
2	FORD FOCUS	6 624	2,04	7 863	2,18	-15,8
3	KIA RIO	6 583	2,03	7 415	2,05	-11,2
4	HYUNDAI SOLARIS	6 492	2,00	7 596	2,10	-14,5
5	LADA 2170	6 457	1,99	6 824	1,89	-5,4
6	LADA 4X4	5 891	1,81	5 384	1,49	9,4
7	LADA 2107	5 822	1,79	5 815	1,61	0,1
8	TOYOTA COROLLA	5 760	1,77	6 447	1,78	-10,7
9	TOYOTA CAMRY	5 087	1,57	6 377	1,77	-20,2
10	LADA 2190	4 767	1,47	5 078	1,41	-6,1
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

3.5. Анализ вторичного рынка отечественных автобусов



Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за январь – сентябрь 2024 года в России было куплено 12373 автобуса с пробегом. Это на 7% больше, чем за 9 месяцев прошлого года. Свыше 40% от этого объема приходится на отечественную марку «ПАЗ», что в количественном выражении составляет 5369 подержанных автобусов. Второе место, с большим отставанием от лидера, занимает еще один российский бренд – «ЛИАЗ» (1299 шт.). За ним следует корейская марка Hyundai (768 шт.). В пятерку самых популярных брендов вторичного рынка автобусов вошли еще российский «НЕФАЗ» и белорусский «МАЗ» (520 и 492 шт. соответственно). В модельном рейтинге по итогам 9 месяцев на первых пяти строчках располагаются исключительно отечественные б/у автобусы. Лидерство тут сохранил ПАЗ-3205 с показателем 2309 экземпляров. Далее следуют ПАЗ-3204 (1993 шт.), ЛИАЗ-5292 (968 шт.) и ПАЗ-4234 (724 шт.). Замыкает ТОП-5 моделей НЕФАЗ-5299 (520 шт.).

3.6. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами

Оценщик провел самостоятельное исследование предложений продажи токарно-винтовых станков 1М63-1.5, сопоставимых с оцениваемым, до даты оценки. Выборка найденных сопоставимых объектов представлена разделе 5, скриншоты объявлений приведены в соответствующем Приложении к отчету.

Ниже приведен анализ рынка сопоставимых автотранспортных средств

Таблица 4. Цены на автотранспортные средства аналогичные оцениваемому ПАЗ 32053

Марка, модель	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Год изготовления ТС	Пробег, км	Источник информации
ПАЗ 32053	250 000	2008	241 750	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2008_4615453721?context=H4sIAAAAAAAAAA_

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели.

Техническое состояние. Ценообразование на вторичном рынке – довольно сложный и неоднозначный процесс. Средние цены вторичного рынка грубо можно посчитать по простой формуле: до 5% стоимости оборудования теряется сразу же после приобретения; затем еще до 20% от текущей цены в первый год эксплуатации. Далее падение стоимости замедляется до 20% за последующие 3 года владения и по мере увеличения возраста продолжает замедление падения стоимости.

Комплектация. Увеличивает стоимость оборудования в среднем от 10 до 50%.

Популярность марки. На рынке оборудования существует ценовая градация в зависимости от страны-производителя и фирмы-изготовителя.

3.8. Основные выводы относительно рынка оборудования

Объектом оценки является движимое имущество в количестве 7 единиц в основном это узкоспециализированное горное оборудование отечественных производителей, востребованное рынком.

Оборудование в большей части находится в рабочем состоянии.

Для Токарно-винтового станка 1М63-1.5 первичный рынок слабо развит, данные о ценах на сопоставимые объекты приведены в разделе 5 отчета.

Для части движимого имущества (Головка концевая СП202МС.04.000, Ось концевой головки СП63М5.2, Металлическая решетчатая затяжка, Рештак СП164,00,000) первичный и вторичный рынок не развит, информации об аналогах в открытом доступе нет.

Для автотранспортных средств вторичный рынок развит.

ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

4.1. Описание процесса оценки

Процесс оценки включает в себя:

- Сбор и изучение необходимой информации;
- Определение стоимости;
- Согласование результатов и выведение итоговой оценки стоимости;
- Составление Отчёта об оценке.
- Обоснования выбора подходов оценки

Выбор подходов оценки был принят оценщиком исходя из имеющейся информации, анализа достоинств и недостатков каждого из примененных подходов в оценке.

В соответствии с п. 1,2 раздела ФСО № V

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход

Согласно пп. 24-26 ФСО № V:

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В случае с объектом оценки (в отношении Головка концевая СП202МС.04.000, Ось концевой головки СПБЗМ5.2, Металлическая решетчатая затяжка, Рештак СП164,00,000) имеется возможность рассчитать стоимость нового имущества индексным методом и определить его износ. Для токарного станка будет применен метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о нецелесообразности применения Затратного подхода при оценке автотранспортных средств. Использование в качестве объектов аналогов автотранспортных средств, представленных на первичном рынке, и идентичных по характеристикам объекту оценки, даст искаженные результаты, не соответствующие реальной рыночной стоимости (завышенный показатель рыночной стоимости). Это связано с тем, что модификация автомобилей-аналогов, представленных на первичном рынке на дату оценки, отличается от модификации объекта оценки. Также реальный износ автомобилей, как правило, меньше износа, рассчитанного по общепринятым формулам, так как в процессе эксплуатации автотранспортное средство постоянно подвергается небольшим ремонтам. Корректировки по представленным факторам затруднены. Затратный подход не применялся.

Доходный подход

Согласно п. 11-13 ФСО № V:

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Информации по рынку аренды аналогичного оцениваемому оборудованию недостаточно, в открытом доступе нет. В связи с этим, доходный подход не будет применен для оценки объекта.

Сравнительный подход

Согласно пп. 4-6 ФСО № V:

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Объектом оценки является право собственности на оборудование, бывшее в употреблении. Поскольку, рынок продажи аналогичных объектов вторичного рынка оцениваемого объекта отсутствует, сравнительный подход не применяется для оценки.

В настоящем Отчете Сравнительный подход применялся к оценке транспортных средств, так как Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке.

Согласование результатов

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки,

цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных выше. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Вывод

На основании проведенного анализа, располагая всей необходимой информацией для определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик счел возможным использовать затратный подход при оценке оборудования и сравнительный подход при оценке автотранспортных средств.

ЧАСТЬ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

5.1. Основные этапы процедуры оценки при затратном подходе

Затратный подход использует затраты на замещение в качестве базы, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания. Согласно методологии затратного подхода, максимальная стоимость собственности для осведомленного покупателя – это величина, требуемая в настоящее время на производство или приобретение на открытом рынке новой собственности эквивалентной полезности. Поскольку оцениваемая собственность, как правило, бывает не новой, то стоимость воспроизводства должна быть уменьшена, чтобы отразить потерю в стоимости в результате физического, функционального и внешнего износов, приписываемых собственности на дату оценки.

В нашем случае затратный подход состоит из следующих этапов:

- Определение затрат на воспроизводство или замещение;
- Определение суммарной величины накопленного износа (физического, функционального, экономического);
- Определение рыночной стоимости объекта путем вычитания из затрат на замещение величины накопленного износа.

Определение затрат на воспроизводство (восстановительной стоимости) оцениваемого объекта или стоимости замещения

Стоимость восстановления определяется как стоимость создания точной копии оцениваемого объекта с использованием тех же материалов и спецификаций, но по текущим ценам.

Стоимость замещения определяется как стоимость воссоздания аналогичного объекта с использованием текущих стандартов, материалов, дизайна и текущих цен.

Определение рыночной стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода осуществляется по формуле:

$$C = Z_{в/з} * (1 - Kвт) * (1 - Иобщ), \text{ где}$$

$Z_{в/з}$ – значение стоимости нового имущества на дату проведения оценки (стоимость замещения/воспроизводство);

$Kвт$ – коэффициент перехода объекта на вторичный рынок;

$Иобщ$ – накопленный износ имущества на дату проведения оценки.

5.2. Определение стоимости нового аналогичного оборудования (СН)

Рассматриваемое имущество продолжает выпускаться серийно, известны заводы-изготовители, следовательно, расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода проводился на основе затрат на воспроизводство. В этом случае величина затрат на воспроизводство оцениваемого объекта принимается равной стоимости нового идентичного объекта.

Для части оцениваемого имущества применялся метод прямого сравнения с идентичным объектом. В случае если на один объект было несколько предложений, за итоговую восстановительную стоимость бралось среднее значение цен предложений.

Рыночная стоимость объектов, для которых аналогов найти не удалось, рассчитывалась на основании метода индексации первоначальных затрат: первоначальная балансовая стоимость оборудования индексируется на дату оценки.

Расчетная формула для определения затрат на воспроизводство /замещения без учета износа объектов на дату оценки имеет следующий вид:

$$Z_{в/з} = Ц_1 \times (1 - K_{торг}) \times K_{доп}, \text{ где:}$$

$Z_{в/з}$ – затраты на воспроизводство/замещение без учета износа объекта на дату оценки, руб.;

$Ц_1$ – цена объекта-аналога по прайс-листам торговых организаций/производителей, физических лиц с учетом корректировки на различия в основных ценообразующих параметрах (если необходимо) на дату предложения, либо первоначальная балансовая стоимость оборудования, проиндексированная на дату оценки, руб.;

$K_{торг}$ – поправка на торг.

Как правило, на первичном рынке скидка на торг не применяется, т.к. в основном, к продаже представлена готовая продукция по конечным ценам. Однако, существует скидка при переходе на «вторичный рынок». Корректировка может быть определена на основании «Справочника оценщика машин и оборудования» 2023 г., под редакцией Лейфера Л.А., Таблица 2.1.1.1 стр. 44.

В дальнейших расчетах использовано среднее значение из расширенного интервала для соответствующей группы оборудования.

Таблица 6. Скидка «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Источник: «Справочника оценщика машин и оборудования» 2023 г. под редакцией Л.А. Лейфера Таблица 2.1.1.1 стр.44

K_{доп} – коэффициент, учитывающий сопутствующие затраты (например, затраты на транспортировку). Сопутствующие затраты в рамках данного отчета для данного вида имущества не учитывались, Оценщик делает допущение, что доставку может осуществить сам покупатель.

Корректировка на косвенные расходы, платежи и налоги (K_д)

Цены предложений оборудования на первичном рынке представлены в открытых источниках с учетом НДС. Для дальнейших расчетов цены предложений от НДС (20%) очищены. При применении метода индексации величина налога не учитывается.

Объекты-аналоги идентичны по функциональным характеристикам, корректировка проводится только на величину скидки при переходе на «вторичном рынке».

Оценщик использовал доступный в открытых источниках объем объектов-аналогов, для всех позиций в открытых источниках найдено не менее одного аналога.

По причине отсутствия достаточного количества аналогов на дату оценки в Ростовской области Оценщик мог использовать аналоги из других регионов, делая допущение, что доставку из другого региона может осуществить сам покупатель.

Ниже приведен расчет средней стоимости аналогов для объектов движимого имущества, для которых удалось найти аналоги на первичном рынке, в рамках метода оценки прямого сравнения с идентичным объектом/ сравнения с аналогичным объектом.

Таблица 7. Предложения объектов- аналогов (движимое имущество)

Наименование оборудования	Аналог 1, цена за 1 кв.м, руб. с НДС	Источник 1	Аналог 2, цена за 1 кв.м, руб. с НДС	Источник 2	Среднее значение, руб. с НДС	Среднее значение, руб. без НДС
Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478	3 864 000	https://moscow.dvt-spb.ru/products/1m631500?ysclid=m7o40s0w70847181033	4 120 000	https://stankopostavka.ru/stanok-tokarnyy-universalnyy-1m63n-1-rmts-1500mm/?ysclid=m7o41gmvh8315669357	3 992 000	3 326 667

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 8. Расчет стоимости с учетом корректировки при «переходе на вторичный рынок»

Наименование оборудования	Среднее значение, руб.	Группа	Скидка перехода на вторичный рынок	Стоимость с учетом скидки, руб.
Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478	3 326 667	Спецтехника узкого применения	11,30%	2 950 753

Источник: расчеты Оценщика

Поскольку для части оцениваемого имущества недостаточно информации для подбора корректных аналогов, стоимость нового аналогичного оборудования определялась путем индексирования базовой стоимости из договора поставки, использовался метод индексации.

Метод индексации

Индекс (тренд) цен получают путем анализа изменения (колебания) себестоимости цены с течением времени. Индекс изменения цен определяется по формуле:

$$K_i = C_i / C_{\text{баз}}, \text{ где}$$

где:

K_i - индекс (тренд) изменения цен;

C_i – цена объекта текущего года;

$C_{\text{баз}}$ - цена объекта базового года.

В общем виде стоимость на основе индексного метода определяется по формуле:

$$C = Ц * \left(\frac{K_{\text{мо}}}{K_{\text{ми}}} \right), \text{ где}$$

где:

C – искомая стоимость Объекта оценки;

$Ц$ – цена известная цена объекта;

$K_{\text{мо}}$ – индекс изменения цен текущего года (момент оценки);

$K_{\text{ми}}$ – средний индекс изменения цен известного года (года изготовления или года покупки).

Расчет стоимости индексным методом

Индексный метод основан на индексации фактической стоимости приобретения (первоначальной стоимости) отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости (индексы цен производителей).

Индексы для пересчета стоимости в текущий уровень цен Объекта оценки определяются и рассчитываются по соответствующему региону, исходя из периодов осуществления затрат и приобретение объектов, а также результатов предшествующих переоценок.

В процессе расчета коэффициентов приведения первоначальной стоимости к текущему уровню цен были использованы индексы цен на товары и услуги производителей России (непродовольственные товары).

Расчет затрат на воспроизводство велся путем умножения первоначальной стоимости Объекта оценки на соответствующие коэффициенты пересчета цен по формуле:

$$CЗВ_{2024} = БС * K_{\text{д.оц.}}, \text{ где}$$

$CЗВ_{2024}$ – текущая стоимость затрат на воспроизводство оцениваемого имущества на дату оценки;

$БС$ - базовая стоимость (первоначальная балансовая стоимость);

$K_{\text{д.оц.}}$ - коэффициент пересчета цен к текущему уровню (на дату оценки). Данный коэффициент рассчитывается на основании индексов цен производителей промышленных товаров Российской Федерации.

Таблица 9. Определение переходного индекса

Дата	Индекс цен на непродовольственные товары к предыдущему месяцу	Темп прироста, % за период	Темп роста	Коэффициент перехода от базисной даты к дате оценки
Август 2023	101,14	1,0114	119,223	1,159
Сентябрь 2023	101,09	1,0109	120,523	1,146
Октябрь 2023	100,55	1,0055	121,186	1,140
Ноябрь 2023	100,53	1,0053	121,828	1,134
Декабрь 2023	100,42	1,0042	122,340	1,129
Январь 2024	100,47	1,0047	122,915	1,124
Февраль 2024	100,26	1,0026	123,234	1,121
Март 2024	100,27	1,0027	123,567	1,118
Апрель 2024	100,41	1,0041	124,073	1,114
Май 2024	100,46	1,0046	124,644	1,108
Июнь 2024	100,29	1,0029	125,006	1,105
Июль 2024	100,58	1,0058	125,731	1,099
Август 2024	100,6	1,006	126,485	1,092
Сентябрь 2024	100,62	1,0062	127,269	1,086
Октябрь 2024	100,58	1,0058	128,007	1,079
Ноябрь 2024	100,43	1,0043	128,558	1,075
Декабрь 2024	106,61	1,0661	137,056	1,008
Январь 2025	100,81	1,0081	138,166	1,000
Август 2023	101,14	1,0114	119,223	1,159
Сентябрь 2023	101,09	1,0109	120,523	1,146
Октябрь 2023	100,55	1,0055	121,186	1,140
Ноябрь 2023	100,53	1,0053	121,828	1,134
Декабрь 2023	100,42	1,0042	122,340	1,129
Январь 2024	100,47	1,0047	122,915	1,124
Февраль 2024	100,26	1,0026	123,234	1,121
Март 2024	100,27	1,0027	123,567	1,118
Апрель 2024	100,41	1,0041	124,073	1,114
Май 2024	100,46	1,0046	124,644	1,108
Июнь 2024	100,29	1,0029	125,006	1,105
Июль 2024	100,58	1,0058	125,731	1,099
Август 2024	100,6	1,006	126,485	1,092
Сентябрь 2024	100,62	1,0062	127,269	1,086
Октябрь 2024	100,58	1,0058	128,007	1,079
Ноябрь 2024	100,43	1,0043	128,558	1,075
Декабрь 2024	106,61	1,0661	137,056	1,008
Январь 2025	100,81	1,0081	138,166	1,000
Август 2023	101,14	1,0114	119,223	1,159
Сентябрь 2023	101,09	1,0109	120,523	1,146
Октябрь 2023	100,55	1,0055	121,186	1,140
Ноябрь 2023	100,53	1,0053	121,828	1,134
Декабрь 2023	100,42	1,0042	122,340	1,129
Январь 2024	100,47	1,0047	122,915	1,124
Февраль 2024	100,26	1,0026	123,234	1,121
Март 2024	100,27	1,0027	123,567	1,118
Апрель 2024	100,41	1,0041	124,073	1,114
Май 2024	100,46	1,0046	124,644	1,108
Июнь 2024	100,29	1,0029	125,006	1,105
Июль 2024	100,58	1,0058	125,731	1,099
Август 2024	100,6	1,006	126,485	1,092
Сентябрь 2024	100,62	1,0062	127,269	1,086
Октябрь 2024	100,58	1,0058	128,007	1,079
Ноябрь 2024	100,43	1,0043	128,558	1,075

Дата	Индекс цен на непродовольственные товары к предыдущему месяцу	Темп прироста, % за период	Темп роста	Коэффициент перехода от базисной даты к дате оценки
Декабрь 2024	106,61	1,0661	137,056	1,008
Январь 2025	100,81	1,0081	138,166	1,000

Источник: расчет Оценщика, <https://fedstat.ru/indicator/31074>

Таблица 10. Расчет стоимости воспроизводства с учетом перехода на вторичный рынок индексным методом для узкоспециализированного оборудования

№	Наименование объекта оценки	Количество	Дата приобретения	Первоначальная стоимость, тыс. руб. без НДС	Индекс перехода	Стоимость нового на дату оценки, тыс. руб. без НДС	Скидка "перехода на вторичный рынок"	Стоимость с учетом скидки на вторичный рынок, руб. без НДС
1	Головка концевая СП202МС.04.000	2	01.08.2023	582 220,00	1,159	674 793	11,30%	598 541
2	Металлическая решетчатая затяжка (1100x650, окрашена)	300	01.08.2023	172 968,00	1,159	200 470	11,30%	177 817
3	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16	01.08.2023	1 194 533,33	1,159	1 384 464	11,30%	1 228 020
4	Ось концевой головки СП63М5.2	3	01.08.2023	472 080,00	1,159	547 141	11,30%	485 314

Источник: расчет Оценщика

5.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА

Износ – это уменьшение стоимости объекта, обусловленное различными причинами. Понятие «износ», используемое в оценочной деятельности, необходимо отличать от понятия «амортизация», применяемого в бухгалтерском учете. Амортизация в бухгалтерском учете – это процесс распределения первоначальных затрат, связанных с приобретением объекта, на весь срок его службы без определения его текущей стоимости. В оценочной деятельности износ рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости объекта.

В теории оценки выделяются три вида износа:

Физический износ – есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание – есть потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Он может проявляться в недостатке (излишке) производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, избытке переменных производственных затрат.

Внешнее (экономическое) устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин: таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения. А также ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; кроме того, правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Величина общего накопленного износа рассчитана по формуле:

$$I_{\text{общ}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - U_{\text{функц.}}) * (1 - U_{\text{внешн.}}), \text{ где:}$$

$I_{\text{физ}}$ - физический износ, %;

$U_{\text{функц.}}$ - функциональное устаревание, %;

$U_{\text{внешн.}}$ - внешнее устаревание, %.

Физический износ

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий. Следует при этом иметь в виду, что в результате физического износа не только возникают те или иные ухудшения технико-экономических параметров машин и оборудования, но и увеличивается вероятность их возникновения, т.е. снижается надежность объекта.

Определение реального физического износа осуществляется различными методами – прямыми и косвенными.

К прямым методам относятся точные методы определения износа, основанные на осмотре соответствующего объекта, его испытании в различных режимах, измерении различных его параметров, оценке реального износа важнейших его узлов и т.п. В последнем случае степень реального физического износа Объекта оценки определяется как средняя из износа важнейших его узлов и деталей, взвешенная по их доле в общей первоначальной или восстановительной стоимости данного объекта.

К числу косвенных методов оценки износа относятся – оценка по динамике производительности или прибыльности, фактическому сроку его службы, объему выполненных работ и т.п. Одним из косвенных методов оценки износа является укрупненная оценка технического состояния с помощью экспертизы состояния.

В оценке различают два вида физического износа – устранимый и неустранимый. Под устранимым износом понимается сумма экономически обоснованных затрат на доведение объекта до состояния «как новое» в процентном выражении от затрат на воспроизводство. Вместе с тем полное устранение физического износа оборудования, которое находилось в использовании означает поменять все его детали и составные части, что экономически нецелесообразно, поскольку купить идентичный новый станок будет дешевле. Тем не менее, неустранимый физический износ влияет на стоимость.

В рамках настоящего Отчета использовался косвенный метод оценки износа, позволяющий учесть, как устранимый, так и неустранимый физический износ.

Так как оцениваемое оборудование находится в рабочем состоянии, требующем ремонта, то величина физического износа определена на основании данных договора, фотографий, а также года постановки на баланс. Для определения износа использовался «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023 г. под редакцией Лейфера Л.А. таб. 7.1.4, стр. 193.

Таблица 11. Коллективные экспертные оценки значений износа

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	5,6%	3,1%	1,3%	9,8%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,8%	2,7%	3,5%	10,1%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	12,4%	4,0%	7,2%	17,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	27,1%	3,4%	22,8%	31,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	41,3%	4,7%	35,2%	47,4%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	57,8%	6,3%	48,9%	66,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,5%	5,0%	69,0%	82,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,4%	7,0%	78,9%	97,9%

Источник: «Справочника оценщика машин и оборудования» 2023 г. под редакцией Л.А. Лейфера Таблица 7.1.4. стр.193

Величина физического износа определялась исходя из состояния оцениваемого имущества, определяемого на основании данных Приложения к Заданию на оценку, а также принимая во внимание информацию, полученную от Заказчика о проведении плановых текущих ремонтов оцениваемых позиций.

Так для токарного станка было присвоено состояние, соответствующее значению «Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта», износ принят на среднем уровне 57,8%.

Для остального оборудования присвоено состояние, соответствующее значению «Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование», износ принят на максимальном уровне 9,8%, так как оборудование приобретено в августе 2023 г.

Функциональное устаревание Функциональное устаревание заключается в том, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности.

Функциональный (моральный) износ – есть потеря стоимости имущества из-за несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Оценщиком функциональное устаревание у Головки концевой СП202МС.04.000, Оси концевой головки СП63М5.2, Металлической решетчатой затяжки, Рештака СП164,00,000 не выявлено.

В рамках настоящей работы величина функционального износа для Токарно-винтового станка 1М63-1.5определялась на основании шкала экспертных оценок для определения функционального износа

Таблица 12 Шкала экспертных оценок для определения функционального износа²

Характеристика состояния имущества	Величина износа, %
Абсолютно новые образцы, соответствующие наивысшим мировым стандартам	0
Соответствует мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс, однако, имеющие небольшие отставания по компьютеризации и использованию высоких технологий	от 5 до 10
Вполне конкурентоспособно, однако, имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	от 15 до 25
Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	от 30 до 50
Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрическим и функциональным свойствам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, значительно устаревшей	от 55 до 70
Снято с производства, по всем характеристикам проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс	от 75 до 100

Станок конкурентоспособен, однако, имеются образцы, лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей. Функциональное устаревание принято на уровне среднего значения 40% (диапазон 30%-50%).

Экономическое устаревание

Внешнее (экономическое) устаревание – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. К внешним факторам относятся изменившиеся экономические условия, которые повлияли на спрос и предложение на товары и услуги, производимые активом, или на затраты, связанные с его эксплуатацией. К внешним факторам также относятся затраты на приобретение сырья, стоимость коммунальных услуг и трудовые затраты, а также доступность этих факторов производства.

Оценщиком не были выявлены признаки внешнего (экономического) устаревания для объекта оценки. Таким образом, внешнее (экономическое) устаревание определено в размере 0%.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки приведен в следующей таблице.

² Оценка рыночной стоимости машин и оборудования (Изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости оборудования

№	Наименование	Количество	Стоимость с учетом скидки на вторичный рынок, руб. без НДС	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб. без НДС	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб. с НДС
1	Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478	1	2 950 753	57,8%	40%	0%	747 000	896 400
2	Головка концевая СП202МС.04.000	2	598 541	12,4%	0%	0%	524 000	628 800
3	Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена)	300	177 817	12,4%	0%	0%	156 000	187 200
4	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16	1 228 020	12,4%	0%	0%	1 076 000	1 291 200
5	Ось концевой головки СП63М5.2	3	485 314	12,4%	0%	0%	425 000	510 000,00
	Итого						2 928 000,00	3 513 600,00

Источник: Расчет Оценщика

ЧАСТЬ 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

6.1. Расчет рыночной стоимости транспортного средства в рамках Сравнительного подхода

Сравнительный подход основывается на анализе цен продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортных средств использованы данные торгующих организаций, периодических и справочных изданий.

Применение сравнительного подхода при оценке транспортных средств заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых Объекта к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Метод сравнения продаж с аналогичным Объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от Объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого Объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого Объекта, то вносится корректировка посредством вычитания стоимости этих дополнительных устройств;

3. Если у аналога и оцениваемого Объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и так далее), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентной поправочной корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;

4. Если у оцениваемого Объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка посредством прибавления стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых Объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого Объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый Объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у Объектов одного класса. С учетом особенностей Объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке, поэтому в рамках сравнительного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется методом сравнения продаж.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка Объектов методом сравнения продаж проводится в следующем порядке:

анализ ofert (предложений) на рынке транспортных средств;

выбор Объектов-аналогов;

введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;

введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);

расчет стоимости оцениваемого Объекта на основе стоимости Объектов-аналогов.

Для анализа предложений о продаже Объекта-аналогов сопоставимых с объектом оценки Оценщик использовал данные вторичного рынка транспортных средств, публикуемые на интернет-сайтах: www.auto.ru, www.avito.ru, www.trucksale.ru. и прочие.

Оценщик проанализировал стоимость предложения всех аналогов и пришел к выводу, что разброс цен невелик и аналоги могут быть использованы для расчётов.

В результате чего подбирались объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по следующим параметрам:

1. Марка;
2. Модель;
3. Технические характеристики;
4. Эффективный возраст, соответствующий хронологическому возрасту;
5. Пробег;
6. Состояние.

Для дальнейшего использования в расчетах Оценщик отобрал наиболее сопоставимые объекты-аналоги из имеющихся на рынке на дату определения стоимости. Подбор объектов-аналогов производился по следующим правилам – выбирались объекты-аналоги максимально близкие к Объекту оценки по следующим факторам: модели; году выпуска; техническим характеристикам; пробегу, выбирались предложения, актуальные на дату определения стоимости; выбирались предложения, по которым получалась наименьшая общая валовая коррекция.

Отличие года выпуска, как и пробега, объектов-аналогов от объекта оценки учтено при расчёте естественного износа. Формула расчёта естественного износа содержит данные о годе выпуска и пробеге автотранспортного средства.

При поиске объектов-аналогов для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщиком была изучена информация из открытых источников сети Internet и печатных изданий.

В результате анализа рынка подержанных автомобилей по состоянию на дату оценки, приведенный в п.3.6. отчета, было выявлено 3 объекта-аналога, сходных с рассматриваемым объектом по модели, году выпуска и величине пробега.

Информация об объектах-аналогах приведена в таблице ниже.

Таблица 14. Описание объектов-аналогов ПАЗ 32053

Марка, модель	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Год изготовления ТС	Пробег, км	Источник информации
ПАЗ 32053	250 000	2008	241 750	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2008_4615453721?context=H4slIAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IllqQ3FZZWg5U29BaUdrRjAiO33VnIFPjgAAAA
ПАЗ 32053	250 000	2007	212 129	https://www.avito.ru/undory/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2007_4117840339?context=H4slIAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IllqQ3FZZWg5U29BaUdrRjAiO33VnIFPjgAAAA
ПАЗ 32053	349 000	2009	159 000	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_troitsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2009_2250808520?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJrOFNSQkJ2VERGZnMyUGl3Ijlt9y6C56D8AAAA

Источник: анализ рынка

Таблица 15. Описание объектов-аналогов Лада Нива 212300-80

Марка, модель	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Год изготовления ТС	Пробег, км	Источник информации
Лада Нива 212300-80	1 045 000	2021	62 267	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_62_267_km_4858169926?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOjI4IjtzOjE2OjE0dGdJMDJCM1JmajhuUVA2Ijt9D_9Aoj8AAAA
Лада Нива 212300-80	1 300 000	2020	44 000	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1126863836-e34c2b84/
Лада Нива 212300-80	1 190 000	2021	22 000	https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_22_200_km_4359896456?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOjI4IjtzOjE2OjE0dGdJMDJCM1JmajhuUVA2Ijt9D_9Aoj8AAAA

Источник: анализ рынка

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов-аналогов по всем рассматриваемым параметрам, то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи, сравниваемых объектов.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

Передаваемые права. По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.

Условия финансирования. В процессе проверки информации установлено, что все объекты-аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Условия продажи. По всем объектам-аналогам заключение договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.

Дата предложения. Даты предложения незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на торг. Эта поправка учитывает, насколько цена предложения может различаться с реальной ценой сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, условий эксплуатации, года выпуска, пробега, наличия дополнительного оборудования и опций. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимально возможного порога цены, на который может пойти продавец и максимально возможного потолка, на который может пойти покупатель.

В дальнейших расчетах использовано среднее значение из расширенного интервала для соответствующей группы оборудования.

Таблица 16. Скидка на торг (по результатам экспертного опроса оценщиков)

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Источник: «Справочника оценщика машин и оборудования» 2023 г. под редакцией Л.А. Лейфера Таблица 2.2.1.3

Выбрано среднее значение торга для транспорта– 10,0%.

Корректировка на модель. Объект оценки и объекты-аналоги – автотранспортные средства одной модели. Корректировка не применялась.

Корректировка на тип кузова. Объект оценки и объекты-аналоги имеют кузов одного типа. Корректировка не применялась.

Корректировка на состояние. Расчетный естественный износ Объекта оценки с учетом фактического возраста транспортного средства и фактического пробега на дату оценки определяется в соответствии с методикой оценки "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России), таблица 33:

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$
, где:

e - основание натурального логарифма;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала эксплуатации.

В нижеследующей таблице приведены данные для расчета Ω.

Tф - возраст оцениваемого объекта (годы),

Lф – пробег (тыс. км).

Таблица 17. Данные для расчета Ω

№	Тип транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,055 x Tф + 0,0028 x Lф
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,08 x Tф + 0,0024 x Lф
3	Автомобили-тягачи, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,072 x Tф + 0,0016 x Lф
4	Автомобили-самосвалы, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,12 x Tф + 0,002 x Lф
5	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,11 x Tф + 0,0016 x Lф
6	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	Ω = 0,122 x Tф + 0,0008 x Lф
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	Ω = 0,04 x Tф + 0,002 x Lф

№	Тип транспортного средства	Вид зависимости Ω
8	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	$\Omega = 0,044 \times T\phi + 0,0024 \times L\phi$
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	$\Omega = 0,05 \times T\phi + 0,0026 \times L\phi$
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	$\Omega = 0,036 \times T\phi + 0,0016 \times L\phi$
11	Грузовые автомобили иностранного производства	$\Omega = 0,072 \times T\phi + 0,0017 \times L\phi$
12	Автобусы иностранного производства	$\Omega = 0,096 \times T\phi + 0,0008 \times L\phi$
13	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,096 \times T\phi + 0 \times L\phi$
14	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,08 \times T\phi + 0 \times L\phi$
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0,048 \times T\phi + 0 \times L\phi$
16	Мотоциклы, страной происхождения которых является Российская Федерация	$\Omega = 0,095 \times T\phi + 0 \times L\phi$
17	Мотоциклы иностранного производства	$\Omega = 0,055 \times T\phi + 0 \times L\phi$
18	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения которых является Российская Федерация	$\Omega = 0,16 \times T\phi + 0 \times L\phi$
19	Сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.) иностранного производства	$\Omega = 0,055 \times T\phi + 0 \times L\phi$
20	Прочие тракторы иностранного производства	$\Omega = 0,088 \times T\phi + 0 \times L\phi$
21	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	$\Omega = 0,12 \times T\phi + 0 \times L\phi$
22	Автогрейдеры	$\Omega = 0,126 \times T\phi + 0 \times L\phi$
23	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,124 \times T\phi + 0 \times L\phi$
24	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,08 \times T\phi + 0 \times L\phi$
25	Катки дорожные	$\Omega = 0,085 \times T\phi + 0 \times L\phi$
26	Прочая самоходная дорожно-строительная техника и машины	$\Omega = 0,11 \times T\phi + 0 \times L\phi$
27	Аэродромная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,1 \times T\phi + 0 \times L\phi$
28	Землеройная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,08 \times T\phi + 0 \times L\phi$
29	Коммунальная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,13 \times T\phi + 0 \times L\phi$
30	Лесозаготовительная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,11 \times T\phi + 0 \times L\phi$
31	Пожарная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,15 \times T\phi + 0 \times L\phi$
32	Строительная самоходная техника и машины	$\Omega = 0,06 \times T\phi + 0 \times L\phi$
33	Самоходная техника и машины для нефтедобычи нефтепереработки	$\Omega = 0,18 \times T\phi + 0 \times L\phi$

Источник: "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России)

Расчёт поправки на износ производился по формуле:

$$K_i = (1 - I_{\text{оо}}) / (1 - I_{\text{оа}}) - 1,$$

где:

$I_{\text{оо}}$ – физический износ объекта оценки;

$I_{\text{оа}}$ – физический износ объекта-аналога.

Корректировка на состояние рассчитана ниже.

Так как в процессе осмотра автомобилей не удалось их завести, то приборная панель не заработала, поэтому не удалось определить данные о пробеге транспортного средства, Оценщик рассчитал пробег оцениваемого объекта с помощью среднегодового пробега, рассчитанного по данным о пробеге объектов-аналогов.

Таблица 18. Расчет рыночной стоимости ПАЗ-32053

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		1	2	3
Марка, модель	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS	Автобус ПАЗ-32053	Автобус ПАЗ-32053	Автобус ПАЗ-32053
Тип транспортного средства	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация			
Цена предложения объекта-аналога, руб.		250 000	349 000	250 000
Год изготовления ТС	2008	2008	2009	2007
Пробег, км	200 000	241 750	159 000	212 129

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		1	2	3
Источник информации		https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spets_tehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2008_4615453721?context=H4sIAAAAAAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlqQ3FZZWg5U29BaUdrRjAiO33VnIFPJgAA AA	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_troitsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2009_2250808520?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjRvNSQkI2VERGZnMyUGl3Ijt9y6C56D8AAA%D0%90 0%90	https://www.avito.ru/undory/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2007_4117840339?context=H4sIAAAAAAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlqQ3FZZWg5U29BaUdrRjAiO33VnIFPJgAAAA AAAA
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
поправка на передаваемые права, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на передаваемые права, руб.		250 000	349 000	250 000
Условия финансирования	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства
поправка на условия финансирования, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на условия финансирования, руб.		250 000	349 000	250 000
Условия продажи	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа
поправка на условия продажи, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на условия продажи, руб.		250 000	349 000	250 000
Дата оценки	03.03.2025	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на дату предложения, руб.		250 000	349 000	250 000
Сделка/предложение	Сделка (условно)	Предложение	Предложение	Предложение

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		1	2	3
Поправка на торг, %	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена после поправки на торг, руб.		225 000	314 100	225 000
Модель	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер H116CO161RUS	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер H116CO161RUS	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер H116CO161RUS	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер H116CO161RUS
Поправка на модель, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на модель, руб.		225 000	314 100	225 000
Тип КПП:	MT	MT	MT	MT
Поправка на тип КПП, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на тип КПП, руб.		225 000	314 100	225 000
Вид зависимости	$\Omega = 0,122 \times T\phi + 0,0008 \times L\phi$	$\Omega = 0,122 \times T\phi + 0,0008 \times L\phi$	$\Omega = 0,122 \times T\phi + 0,0008 \times L\phi$	$\Omega = 0,122 \times T\phi + 0,0008 \times L\phi$
К(тф)	0,1220	0,1220	0,1220	0,1220
К(лф)	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
Ω	2,234	2,267	2,079	2,366
Износ, %	89,3%	89,6%	87,5%	90,6%
Поправка на износ, %		2,9%	-14,4%	13,8%
Скорректированная цена после поправки на износ, руб.		231 525	268 870	256 050
Коэффициент вариации ряда, %	7,5%			
Показатель совокупной корректировки, %		12,9%	24,4%	23,8%
Показатель совокупной корректировки, % (без учета скидки на торг)		2,9%	14,4%	13,8%
Коэффициент соответствия		7,80	4,10	4,20
Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия, %		48,4%	25,5%	26,1%

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		1	2	3
Средневзвешенное значение стоимости, руб.	247 449			
Корректировка на устранение повреждения	0			
Рыночная стоимость, руб.	247 000			

Источник: расчеты оценщика

Таблица 19. Расчет рыночной стоимости Лада Нива 212300-80

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		1	2	3
Марка, модель	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS	Автомобиль Лада Нива 212300-80	Автомобиль Лада Нива 212300-80	Автомобиль Лада Нива 212300-80
Тип транспортного средства	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация			
Цена предложения объекта-аналога, руб.		1 300 000	1 190 000	1 045 000
Год изготовления ТС	2022	2020	2021	2021
Пробег, км	122 481	44 000	22 000	62 267
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1126863836-e34c2b84/	https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_22_200_km_4359896456?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OjI0dGdjMDJCM1JmajhuUVA2ljt9D_9Aoj8AAAA	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobil/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_62_267_km_4858169926?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OjI0dGdjMDJCM1JmajhuUVA2ljt9D_9Aoj8AAAA
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
поправка на передаваемые права, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на передаваемые права, руб.		1 300 000	1 190 000	1 045 000
Условия финансирования	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		1	2	3
поправка на условия финансирования, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на условия финансирования, руб.		1 300 000	1 190 000	1 045 000
Условия продажи	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа
поправка на условия продажи, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на условия продажи, руб.		1 300 000	1 190 000	1 045 000
Дата оценки	03.03.2025	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
поправка на дату предложения, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на дату предложения, руб.		1 300 000	1 190 000	1 045 000
Сделка/предложение	Сделка (условно)	Предложение	Предложение	Предложение
Поправка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена после поправки на торг, руб.		1 170 000	1 071 000	940 500
Модель	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер K078BY761RUS	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер K078BY761RUS	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер K078BY761RUS	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер K078BY761RUS
Поправка на модель, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена после поправки на модель, руб.		1 170 000	1 071 000	940 500
Тип КПП:	MT	MT	MT	MT
Поправка на тип КПП, %		0%	0%	0%

Характеристики объекта	Объект оценки	Аналоги		
		1	2	3
Скорректированная цена после поправки на тип КПП, руб.		1 170 000	1 071 000	940 500
Вид зависимости	$\Omega = 0,055 \times T\phi + 0,0028 \times L\phi$	$\Omega = 0,055 \times T\phi + 0,0028 \times L\phi$	$\Omega = 0,055 \times T\phi + 0,0028 \times L\phi$	$\Omega = 0,055 \times T\phi + 0,0028 \times L\phi$
К(тф)	0,0550	0,0550	0,0550	0,0550
К(лф)	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028
Ω	0,508	0,398	0,282	0,394
Износ, %	39,8%	32,8%	24,5%	32,6%
Поправка на износ, %		-10,4%	-20,3%	-10,7%
Скорректированная цена после поправки на износ, руб.		1 048 320	853 587	839 867
Коэффициент вариации ряда, %	12,8%			
Показатель совокупной корректировки, %		20,4%	30,3%	20,7%
Показатель совокупной корректировки, % (без учета скидки на торг)		10,4%	20,3%	10,7%
Коэффициент соответствия		4,90	3,30	4,83
Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия, %		37,6%	25,3%	37,1%
Средневзвешенное значение стоимости, руб.	921 716			
Корректировка на устранение повреждения	0			
Рыночная стоимость, руб.	922 000			

Источник: расчеты оценщика

6.2.Согласование результатов

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

При определении стоимости оцениваемого объекта Оценщиком был применен один подход, согласование не требуется.

Таким образом, полученная в результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки округленно составляет:

Таблица 20. Итоговая величина рыночной стоимости

№ п/п	Описание объекта оценки	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр.	Рыночная стоимость, руб.
1	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS	XIM3205C080003553	247 000
2	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер K078BY761RUS	XTA212300N0818410	922 000
	Итого:		1 169 000

Источник: расчет Оценщика

ЧАСТЬ 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СТОИМОСТИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от достоверности.

Оценщиком был применен один подход – затратный. Согласование не требуется.

Таким образом, полученная в результате произведенных расчетов, рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет округленно:

Таблица 21. Согласование результатов и заключение об итоговой стоимости

№	Наименование	Количество	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб. с НДС, округленно
1	Токарно-винтовой станок 1М63-1.5, инв. № 00-000478	1	896 400	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	896 400
2	Головка концевая СП202МС.04.000	2	628 800	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	628 800
3	Металлическая решетчатая затяжка (1100х650, окрашена)	300	187 200	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	187 200
4	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16	1 291 200	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	1 291 200
5	Ось концевой головки СП63М5.2	3	510 000	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	510 000
6	Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS	1	Обоснованный отказ	247 000	Обоснованный отказ	247 000
7	Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS	1	Обоснованный отказ	922 000	Обоснованный отказ	922 000
ИТОГО			3 513 600	1 169 000		4 682 600

Источник: расчеты Оценщика

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки составляет округленно:
4 682 600 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.**

Оценщик



Берзина Е.Б.

ЧАСТЬ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

8.1. Копии документов Оценщика и Исполнителя.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25
arvo@sroarvo.ru
sroarvo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

04.12.2024 №27-12/24

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Берзиной Екатерины Борисовны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Берзина Екатерина Борисовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

10.11.2006 г. за регистрационным № 32

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности Не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 041703-1, от 18.07.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 18.07.2027

Номер 045908-2, от 29.11.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 29.11.2027

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 04.12.2024

Дата составления выписки **04.12.2024**

Руководитель Департамента единого реестра



М.А. Власова

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 045908-2

« 29 » ноября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан Берзиной Екатерине Борисовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » ноября 20 24 г. № 382

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » ноября 20 27 г.

АО «ФРЦ» - Москва, 2011. - 5. - 12.000 экз.

ДОГОВОР (ПОЛИС)

обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)
№ 433-161242/24 от «28» октября 2024 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Берзина Екатерина Борисовна, Паспорт Гражданина РФ серии 46 04 №232479 выдан Красногорским УВД Московской области 28.01.2003 г. Адрес регистрации: 143408 Московская обл., г.Красногорск, ул.Карбышева, д.19 Эл. адрес: berzina.kat@gmail.com Тел.:+79037373025
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. эл. адрес: prof-msk@ingos.ru тел: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «07» ноября 2024 г. по «06» ноября 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 770,00 (семьсот семьдесят рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «07» ноября 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхования с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОМ СЛУЧАИ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: 10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru.
10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных.
10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового вноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора.
10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».
10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, утвержденных УКЭП Представителя



Саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Союз арбитражных управляющих
«Авангард»

Серия АК № 1307

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о продлении аккредитации

**Автономная некоммерческая организация «Межрегиональная судебная-
экспертная служба»**

расположенное по адресу: 109202, город Москва, улица 2-я Карачаровская, дом 1, строение 1, комната 15
в соответствии с Положением «Об аккредитации при САУ «Авангард», а также Решением Коллегии
САУ «Авангард» от «28» февраля 2024 г. (Протокол №1/24)

аккредитовано в качестве
организации, осуществляющей оценочную деятельность

Срок аккредитации: с «28» февраля 2024 г. по «27» февраля 2025 г.



Председатель Коллегии САУ «Авангард»

А.А. Бойко

8.2 Информация, используемая в расчетах

Аналоги затратного подхода

Аналог 1

<https://moscow.dvt-spb.ru/products/1m631500?ysclid=m7o40s0w70847181033>

The screenshot shows a product page for a universal lathe machine 1M63/1500. The page features a navigation menu on the left with categories like 'Лазерные станки для резки металла' and 'Токарные станки по металлу'. The main content area displays a large image of the machine with a 'НОВИНКА' (New) badge. To the right of the image, there is a price tag of 3 864 000 Р, a star rating of 5.0, and several action buttons: 'В КОРЗИНУ', 'ПОЛУЧИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ', and 'Купи в кредит'. Below the price, there is contact information: phone number 8 495 646 13 16, email sales@dvt-spb.ru, and a 'Расчет доставки' (Delivery calculation) button. The manufacturer is listed as 'РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ'. Technical specifications are provided at the bottom right:

Ø обработки над супортом, мм	350
Ø отв, мм	105
рмц, мм	1500
Напряжение, В	380
Мощность, кВт	15
Масса, кг	4840

Аналог 2

<https://stankopostavka.ru/stanok-tokarnyy-universalnyy-1m63n-1-rmts-1500mm/?ysclid=m7o41gmvh8315669357>

The screenshot shows a product page for a universal lathe machine 1M63N-1 (PMЦ 1500mm). The page features a large image of the machine. To the right of the image, there is a price tag of 4 120 000 Р and a note 'Осталось несколько штук' (Only a few left). Below the price, there is a table of technical specifications:

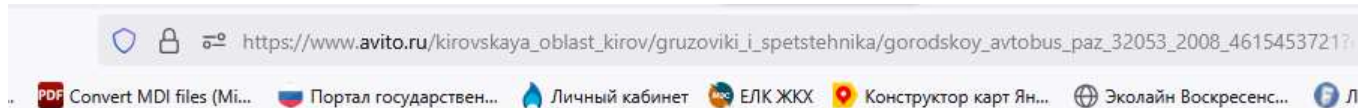
Мощность привода, кВт	16,5, 15,0
Частота вращения, об/мин	10 – 1250
Ø обработки заготовки над станиной, мм	630
Расстояние между центрами, мм	630

Below the table, there is a link 'Подробнее характеристики' (More details characteristics).

Аналоги авто

Аналог 1

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2008_4615453721?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IllqQ3FZZWg5U29BaUdrRjAiO33VnIFPJgAAAA



Городской автобус ПАЗ 32053, 2008

250 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное

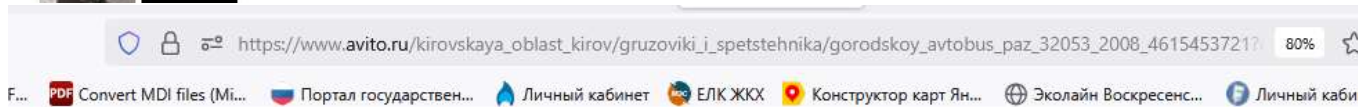
Добавить заметку



8 919 511-58-90

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



250 000 ₽ с НДС

8 919 511-58-90

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: ПАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 32053
Год выпуска: 2008
Мощность: 130 л.с.
Объем двигателя: 4.7 л

Состояние: Б/у
Пробег: 241 750 км
ПТС или ПСМ: Дубликат
VIN, номер кузова или SN:
X1M3*****
Доступность: В наличии

РЕКЛАМА

★ goldst
Tank 30
2 149 00
Внедорож
Узнать под

→ [Посмотреть пример отчёта](#)

Использовать пакет на [autoteka.ru](#)

250 000 ₽ с НДС

8 919 511-58-90

Расположение

Кировская обл., Киров, ул. Ломоносова, 2А
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Требуется кап. ремонт ДВС. Техосмотр до 05.03.2025

№ 4615453721 · 20 февраля в 14:13 · 208 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

→ [Посмотреть пример отчёта](#)

■ [Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Москва, Троицкий административный округ, поселение Краснопахорское, Калужское шоссе, 43-й километр р-н Краснопахорское

[Показать карту](#)

Описание

Служебный автобус с хранения.

Один владелец и продавец.

Цвет белый. Двигатель бензиновый, 124 л.с., 4670 см3, евро-3.

Эксплуатировался как служебный автобус, два-три коротких рейса в день (утро-день-вечер) - перевозка сотрудников по городу. Средний дневной пробег не превышал 25 км.

Период эксплуатации - с 10.2009 по 11.2017 г. В процессе эксплуатации регулярно проходил техническое обслуживание.

Новый кардан, новые генератор, аккумулятор и т.д. Машина нормальная, но застоялся на хранении, требует небольшого ремонта. Продаётся как есть.

Возможна оплата с НДС. Возможен торг.

Окончательная цена и условия оплаты согласовываются с покупателем при осмотре.

№ 2250808520 · 7 марта в 23:24 · 13978 просмотров (+14 сегодня)

[Пожаловаться](#)

349 000 Р

или предложите свою цену

8 958 480-25-61

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спецбаза

Частное лицо

На Авито с июня 2021



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг возможен?](#)

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#)

[На ходу?](#)


[Пришлите видео техники в работе?](#)

Аналог 3

https://www.avito.ru/undory/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2007_4117840339?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IllqQ3FZZWg5U29BaUdrRjAiO33VnIFPJgAAAA

vert MDI files (Mi... Портал государствен... Личный кабинет ЕЛК ЖКХ Конструктор карт Ян... Эколайн Воскресенс...

Добавить в избранное Добавить заметку



250 000 Р с НДС
или предложите свою цену

8 904 560-82-02

Написать сообщение

ТрЭК
Компания
На Авито с июля 2024
Компания проверена

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?


Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?


Купите по...
grandpiano...
Профессионал
До 31 августа
Широкий ассорт
От популярных

РЕКЛАМА



kim-auto.o
Jac T9 NE
2 399 000 €
Купите на kim...

РЕКЛАМА



Характеристики

Марка: ПАЗ	Состояние: Б/у
Тип автобуса: Городской	Пробег: 212 129 км
Модель: 32053	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2007	VIN, номер кузова или SN: X1M3*****
Мощность: 148 л.с.	Доступность: В наличии
Объём двигателя: 0.4 л	

Проверка на ДТТ: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Купить полный отчёт от 86 ₽

→ Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновский р-н, Ундоровское сельское поселение, с. Ундоры, ул. Старостина

Показать карту

Описание

В рабочем состоянии, ДВС после капитального ремонта, остаток резины 50%, работал по маршруту Ундоры-Ишеевка (доставка сотрудников). Торг при осмотре. Интересующие вопросы по телефону.

№ 4117840339 - вчера в 15:09 · 258 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

250 000 ₽ с НДС

или предложите свою цену

8 904 560-82-02

Написать сообщение

ТрЭК

Компания

На Авито с июля 2024

Компания проверена



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

РЕКЛАМА



1240

Chery F
06 NEV



2 549

Аналоги нива

Аналог 1

<https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1126863836-e34c2b84//>

https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1126863836-e34c2b84/

Convert MDI files (Mi... Портал государствен... Личный кабинет ЕЛК ЖКХ Конструктор карт Ян... Эколайн Воскресенс...

Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Niva > I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD в Краснодаре

Chevrolet Niva, 2020

31 января 213 (1 сегодня) № 1126863836



1 300 000 ₹ Выше оценки на 36% [Подробнее про оценку стоимости](#)

15104587
Краснодар, Краснодарский край

Написать +7 958 704-02-40
с 9:00 до 21:00

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2020
Пробег	44 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	948 ₹ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта





15104587

Краснодар, Краснодарский край

Написать



+7 958 704-02-40
с 9:00 до 21:00



Владельцы по ПТС

Количество и даты владения



Проверка на ДТП

ДТП не найдены



Юридическая проверка

Можно регистрировать, не в розыске



История пробега

Покажем историю пробегов автомобиля



Техосмотры

Покажем ТО с описанием работ



Коммерческое использование

Проверим на работу в такси и каршеринге

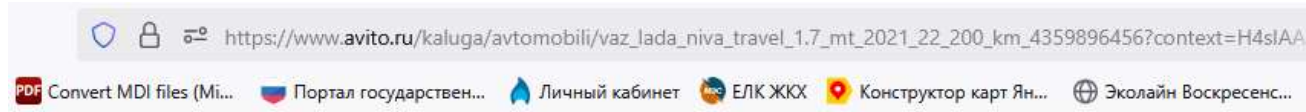
Купить отчёт от 119 ₽

Комментарий продавца

практически в идеальном состоянии. Машина для семейных поездок в горы на природу. Внешне установлены силовые пороги, рейлинги с багажным боксом, задние светодиодные фонари, впереди светодиодные лампы, два комплекта колёс 16 (лето Pirelli, зима Bridgestone шипы). Внутри хорошая музыка (магнитофон, 4 колонки, усилитель, сабвуфер, вся проводка новая), сигнализация с автозапуском, новые коврики, новый аккумулятор, новый расширительный бачок, механический натяжитель цепи (все болячки устранены). 1500 км назад была замена масла и фильтров. Подогрев лобового и заднего стекла, зеркал, передних сидений, кондиционер, подушки безопасности, ABS.

Аналог 2

https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_22_200_km_4359896456?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OilOdGdjMDJCM1JmajhuUVA2Ijt9D_9Aoj8AAAA



3.5 257 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Niva Travel > Рестайлинг (2020–2025)

ВАЗ (LADA) Niva Travel 1.7 МТ, 2021, 22 200 км

1 190 000 Р

Фиксированная цена

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 910 860-69-42

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Автосалон Cars40
4,5 ★★★★★ 79 отзывов
Автодилер
На Авито с мая 2014 🏆
Надёжный партнёр



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2021
Поколение: [I рестайлинг \(2020–2025\)](#)
Пробег: 22 200 км
История пробега: [7 записей в отчёте Автотеки](#)
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.7 МТ (80 л.с.)
Объём двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Комплектация: Classic
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X9L2*****

[Все характеристики](#)

1 190 000 Р — цена выше Авито Оценки

Ниже оценки
до 984 899 Р

Авито Оценка
984 900 – 1 088 600 Р

Выше оценки
от 1 088 601 Р

1 190 000 Р

Фиксированная цена

8 910 860-69-42

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Автосалон Cars40
4,5 ★★★★★ 79 отзывов
Автодилер
На Авито с мая 2014 🏆
Надёжный партнёр



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

банков-партнеров

- ✓ Специальные тарифы при обмене вашего автомобиля на любой с пробегом
- ✓ Мы осуществили все необходимые проверки и даем гарантию юридической чистоты всех наших автомобилей.

Место осмотра

Осмотреть автомобиль можно по адресу:

Калуга , Тульское шоссе 14В

Часы работы с 09:00 до 20:00

Дополнительные опции

Салон

Ткань

Обогрев

Передних сидений

Зеркал

[Все опции](#)

Противоугонная система

Центральный замок

Иммобилайзер

Подушки безопасности

Фронтальные

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	86 164 Р	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	8 817 Р	
Транспортный налог	960 Р	
Стоимость ТО	9 286 Р	
По данным Автотеки		
Итого	105 226 Р	

1 190 000 Р

Фиксированная цена

8 910 860-69-42

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Автосалон Cars40

4,5 ★★★★★ 79 отзывов

Автодилер

На Авито с мая 2014 🏆

Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

№ 4359896456 · 14 февраля в 22:07 · 305 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_62_267_km_4858169926?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2Oii0dGdjMDJCM1JmajhuUVA2Ijt9D_9Aoj8AAAA

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_62_267_km_4858169926?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2Oii0dGdjMDJCM1JmajhuUVA2Ijt9D_9Aoj8AAAA

Convert MDI files (Mi... Портал государствен... Личный кабинет ЕЛК ЖКХ Конструктор карт Ян... Эколайн Воскресенс...

3,5 257 отзывов о модели Главная > > > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Niva Travel > Рестайлинг (2020–2025)

ВАЗ (LADA) Niva Travel 1.7 MT, 2021, 62 267 км

1 045 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 988 030-48-52

Написать сообщение
Отвечает около часа

ВСЕ СВОИ автомобили с пробегом

5,0 ★★★★★ 373 отзыва

Автодилер
На Авито с мая 2024

Надёжный партнёр

169 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
ВСЕ СВОИ

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_62_267_km_4858169926?context=H4s

Convert MDI files (Mi... Портал государствен... Личный кабинет ЕЛК ЖКХ Конструктор карт Ян... Эколайн Воскресенс...

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

1 045 000 ₽

8 988 030-48-52

Написать сообщение
Отвечает около часа

Характеристики

Год выпуска: 2021	Тип двигателя: Бензин
Поколение: 1 рестайлинг (2020–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 62 267 км	Привод: Полный
История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Comfort
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)	VIN или номер кузова: X9L2*****
Объём двигателя: 1.7 л	Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

ВСЕ СВОИ автомобили с пробегом
5.0 ★★★★★ 373 отзыва
Автодилер
На Авито с мая 2024
Надёжный партнёр

169 объявлений пользователя

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_niva_travel_1.7_mt_2021_62_267_km_4858169926?context=H4s

Convert MDI files (Mi... Портал государствен... Личный кабинет ЕЛК ЖКХ Конструктор карт Ян... Эколайн Воскресенс...

официальный дилер, автокредит, новинки, кредит, обмен, trade-in, трейд-ин, авто, выкуп, саг, зеленая автотека, дзержинский, красноармейский, ворошиловский, краснооктябрьский, центральный, советский, Кировский, Волгоград, Волжский, третья продольная, вторая продольная, Краснодар, Ростов, Ростов-на-Дону, Ставрополь, Сочи, Саратов, Астрахань, Москва, Крым, Воронеж, Грозный

1 045 000 ₽

8 988 030-48-52

Написать сообщение
Онлайн

Дополнительные опции

Подушки безопасности	Усилитель руля
Фронтальные	Гидравлический
Колённые	
Шторки	Управление климатом
Боковые передние	Кондиционер
Боковые задние	

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год	В месяц	
Стоимость топлива	86 164 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	8 817 ₽	
Транспортный налог	960 ₽	
Стоимость ТО	9 286 ₽	
По данным Автотеки		
Итого	105 226 ₽	

Контактное лицо
ВСЕ СВОИ

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

№ 4858169926 · 23 февраля в 19:18 · 561 просмотр (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)

8.3. Копии документов, используемые оценщиком.



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "ГД АГАТ"</p> <p>Адрес: РОССИЯ, 603124, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 294П</p> <p>Дата продажи (передачи): 04.08.2018</p> <p>Документ на право собственности: № 0001/884/16 от 01.01.2018</p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия [серия], № [номер]</p> <p>Государственный регистрационный знак: [знак]</p> <p>Дата регистрации: [дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [подпись]</p> <p>М.П. [подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [дата]</p> <p>М.П. [подпись]</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: АД ВТБ ЛУНИН</p> <p>Адрес: [адрес]</p> <p>Дата продажи (передачи): [дата]</p> <p>Документ на право собственности: [номер]</p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия [серия], № [номер]</p> <p>Государственный регистрационный знак: [знак]</p> <p>Дата регистрации: [дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [подпись]</p> <p>М.П. [подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [дата]</p> <p>М.П. [подпись]</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Верона"</p> <p>Адрес: [адрес]</p> <p>Дата продажи (передачи): [дата]</p> <p>Документ на право собственности: [номер]</p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия [серия], № [номер]</p> <p>Государственный регистрационный знак: [знак]</p> <p>Дата регистрации: [дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [подпись]</p> <p>М.П. [подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [дата]</p> <p>М.П. [подпись]</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Ульяновская"</p> <p>Адрес: [адрес]</p> <p>Дата продажи (передачи): [дата]</p> <p>Документ на право собственности: [номер]</p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия [серия], № [номер]</p> <p>Государственный регистрационный знак: [знак]</p> <p>Дата регистрации: [дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [подпись]</p> <p>М.П. [подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [дата]</p> <p>М.П. [подпись]</p>

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: [наименование]</p> <p>Адрес: [адрес]</p> <p>Дата продажи (передачи): [дата]</p> <p>Документ на право собственности: [номер]</p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия [серия], № [номер]</p> <p>Государственный регистрационный знак: [знак]</p> <p>Дата регистрации: [дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [подпись]</p> <p>М.П. [подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [дата]</p> <p>М.П. [подпись]</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>52 0V 770347</p> <ol style="list-style-type: none"> Идентификационный номер (VIN): X96A22B35J2726700 Марка, модель ТС: ГАЗ-А22В35 Категория ТС (А, В, С, D, трактор): В Наименование (тип ТС): ОБОЯ ПЛАТФОРМА Категория ТС (А, В, С, D, трактор): В Год изготовления ТС: 2018 Модель, № двигателя: *A27550*J06502704* Шасси (рама): ОТСУТСТВУЕТ Кузов (кабина, прицеп): А22В22J008920В Цвет кузова (кабина, прицеп): БЕЛЫЙ Мощность двигателя, л. с. (кВт): 2066,9/104,3(178,5/76,7) Рабочий объем двигателя, куб. см: 2690 Тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ/ГАЗОВЫЙ Экологический класс: ПЯТЫЙ Разрешенная максимальная масса, кг: 3500 Масса без нагрузки, кг: 2305 Изготовитель ТС (серия): ООО "Автозавод "ГАЗ" Горьковский автомобильный завод РОССИЯ Оборудован ли ТС: ОТСУТСТВУЕТ Страна вывоза ТС: ОТСУТСТВУЕТ Серия, № ТД, ППО: ОТСУТСТВУЕТ Тампонные ограничения: не установлены Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ" Адрес: РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5 Наименование, наименование, название паспорта: ООО "Автозавод "ГАЗ" Адрес: 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ленинский, дом 88 Дата выдачи паспорта: 04.06.2018 <p>М.П. [подпись]</p>
---	--

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

K078BY761

Идентификационный номер (VIN)

XTAZ12300N0818410

Марка LADA NIVA 212300-B0

Модель LADA NIVA 212300-B0

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M16

Год выпуска ТС 2021

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

XTAZ12300N0818410

Цвет ЗЕЛЕНАЯ

Одобрение типа ТС № 0105227896B

Экологический класс ВТОРОЙ

Паспорт ТС № 1643 0105227896B

Технически допустимая макс. масса, кг

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 54 528770

99 54 528770

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ"

ООО "ШАХТА ROSTOVSKAIA"

Субъект Российской Федерации

Ростовская область
Населенный пункт ГукОВО

Улица ул Трамвайная

Дом 1А

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

9954528770

ПЕДРУДОВАНО УВЗРС - ICSSID
9970177000100697337 ПОДРОС
ТЬ 59.5 КВТ/79.5 л.с

Код подразделения ГИБДД 1180922

Дата выдачи 15.11.2023

ООО «ЗНАК» Москва 2022 «А»

**Конкурсный управляющий ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ"
Еланская Ирина Юрьевна**

117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8 тел: +7(985)784-42-13
эл. почта: elanskaya_invacon@mail.ru

исх. № 1-17/16 от 29.01.2025г.

Автобус ПАЗ-32053 гос. номер Н116СО161RUS, цвет белый, техническое состояние удовлетворительное, установлена система ГЛОНАС, тахограф.

Автомобиль Лада Нива 212300-80 гос. номер К078ВУ761RUS, цвет зеленый, состояние удовлетворительное, в наличии комплект летней резины без дисков, сигнализация с автозапуском, тонировка, музыка, кондиционер.

Конкурсный управляющий



И.Ю. Еланская

Конкурсный управляющий ООО "ШАХТА РОСТОВСКАЯ"

Еланская Ирина Юрьевна

117149, Москва, ул. Сивашская, д.9, кв.8. Контактный телефон: +7(985)784-42-13,
эл. почта: elanskaya_invacon@mail.ru

20.02.2025

Справка
о технических характеристиках объекта оценки



№ п/п	Тип оборудования	кол-во (шт.)	Инвентарный №	Первоначальная стоимость Без НДС	Остаточная стоимость	Техническое состояние
1	Токарно-винтовой станок 1М63-1.5	1	00-000478	65 148,86	0,00	Удовлетворительное/неудовлетворительное (выбрать)
2	Головка концевая СП202МС.04.000	2	ТМЦ на складе	582 220,00	582 220,00	Новое
3	Металлическая решетчатая затязка (1100x650, окрашена)	300		172 968,00	172 968,00	Новое
4	Рештак СП164,00,000 (L-1,350м)	16		1 194 533,33	1 194 533,33	Новое
5	Ось концевой головки СП63М5.2	3		472 080,00	472 080,00	Новое



Еланская И.Ю.

