

Финансовый управляющий Щенников Алексей Дмитриевич

454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10789, тел: +79128007109, эл. почта: ashchennikov1@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Товстелева Анастасия Николаевна

Финансовый управляющий: Щенников Алексей Дмитриевич (ИНН 744925237599, СНИЛС 20324601300, рег.номер 23825) - член ААУ «Эверест» (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 25.12.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, мкр Лесной, 17, общая площадь: 388 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЛПХ, кадастровый номер: 45:08:031001:295	60 648,28 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Щенников Алексей Дмитриевич


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

03.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-219726719

На основании запроса от 03.12.2025, поступившего на рассмотрение 03.12.2025, сообщаем, что правообладателю Товстелева Анастасия Николаевна; дата рождения: 13.11.1985; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6719 № 820146 от 11.06.2019 выдан: 860-008; СНИЛС: 113-131-315 79; адрес места жительства или места пребывания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Львовская, д. 6А, пом. 147; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Васинкова Анастасия Николаевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2022 по 03.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	45:08:031001:295	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, мкр Лесной, 17	
		Площадь:	388 +/- 7	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.04.2016	
		номер государственной регистрации:	45-45/014-45/201/015/2016-182/2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.03.2016	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:08:031001:295-45/051/2025-6
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:08:031001:295-45/051/2025-5
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:08:031001:295-45/051/2024-4
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:08:031001:295-45/051/2024-3
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	45:08:031001:295-45/051/2021-2			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	


Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	45:08:031001:295-45/058/2019-1	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		86:19:0010412:890	
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Местоположение:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Львовская, д. 6А, кв. 147	
		Площадь:		51.2	
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		27.07.2011	
		номер государственной регистрации:		86-86-06/011/2011-582	
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 86 АА, № 0457977, выдан 08.06.2011 Документ нотариально удостоверен: 08.06.2011 Бобровская В.Н., нотариус Мегионского нотариального округа Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 1Б-179	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	86:19:0010412:890-86/050/2025-5	
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	86:19:0010412:890-86/052/2025-4	
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	86:19:0010412:890-86/052/2025-3	
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	86:19:0010412:890-86/050/2025-2	
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации	
номер государственной регистрации:	86:19:0010412:890-86/137/2024-1				
3	Получатель выписки		Щенников Алексей Дмитриевич		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 0091AAF5A599507BCE4D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		