

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 06.10.2025 по делу № А34-7622/2025 Чапанова Суна Джабраиловна (03.08.1980г.р., место рожд: п. Московский Тюменского р-на Тюменской обл., адрес рег: Тюменская обл, Тюмень г, Колхозная ул, 136, СНИЛС11571153932, ИНН 723027631272) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Щенников Алексей Дмитриевич (ИНН 744925237599, СНИЛС 20324601300, рег.номер 23825) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66, офис 21).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 45:20:051301:231, общая площадь: 1 000 000,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Курганская область, Шадринский район, МО Красноивинский сельсовет, в границах бывшего ЗАО НП "Совхоз Шадринский", доля: 100. Дата оценки: 30.10.2025г.	1 030 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Чапановой Суны Джабраиловны**

**Щенников Алексей Дмитриевич**

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_400_ga_snt_dnp_167842524?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_400_ga_snt_dnp_167842524?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_2106_ga_snt_dnp_7775842817?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_2106_ga_snt_dnp_7775842817?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/shatrovo/zemelnye_uchastki/uchastok_2415_ga_snt_dnp_4371871704?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/shatrovo/zemelnye_uchastki/uchastok_2415_ga_snt_dnp_4371871704?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>
Стоимость кв.м		4 999 999,00	2 500 000,00	3 100 000,00
Общая площадь, кв.м	1 000 000,0	4 000 000,00	2 106 000,00	2 415 000,00
Стоимость, руб./кв.м		1,25	1,19	1,28
Адрес	Курганская область, Шадринский район, МО Краснонивинский сельсовет, в границах бывшего ЗАО НП "Совхоз Шадринский"	Курганская обл., Катайский муниципальный округ, Катайск, ул. 30 лет Победы	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ	Курганская обл., Шатровский муниципальный округ, с. Кодское, Центральная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1,25	1,19	1,28
Дата действия цены	30.10.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1,25	1,19	1,28
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,83	0,83	0,83
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1,04	0,99	1,06
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1,04	0,99	1,06
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1,04	0,99	1,06
Общая площадь, кв.м	1 000 000,0	4 000 000,0	2 106 000,0	2 415 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1,04	0,99	1,06
Назначение участка	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1,04	0,99	1,06
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1,04	0,99	1,06
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1,04	0,99	1,06
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1,04	0,99	1,06
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		0,35	0,33	0,35
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>1,03</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>1 030 000</b>			

Копии предоставленных документов

Составил: Выдарина Марина Леонидовна Дата составления: 23.02.2023 10:49:54  
 Отдел ГКУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641000, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свердлова, дом 59

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области**  
 полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2023г:			
Кадастровый номер:	45:20:051301:231		
Номер кадастрового квартала:	45:20:051301		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курганская область, Шадринский район, МО Краснининский сельсовет, в границах бывшего ЗАО НП "Совхоз Шадринский"		
Площадь, м2:	1000000 +/- 350		
Кадастровая стоимость, руб:	5270000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.		
Получатель выписки:	Дошхаклов Магомед Курейшович		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797463САБЕ107АДУСГАБ0А7А Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Составил: Выдарина Марина Леонидовна Дата составления: 23.02.2023 10:49:54  
 Отдел ГКУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641000, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свердлова, дом 59

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

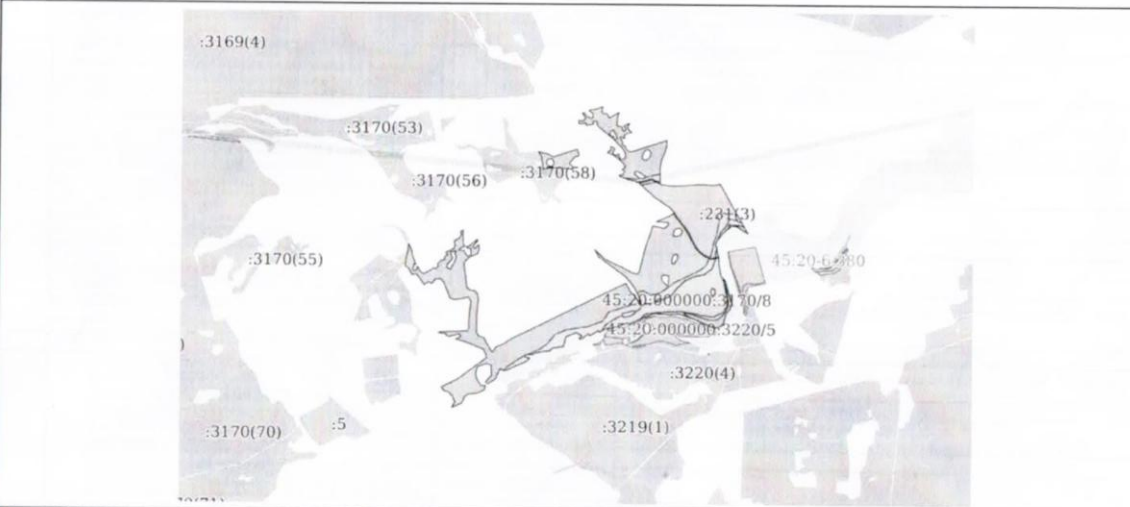

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2023г:			
Кадастровый номер:	45:20:051301:231		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дошхаклов Магомед Курейшович, 01.08.1966, гор. Назрань Чечено-Ингушской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 131-636-772 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 13 №548995, выдан 11.02.2014, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе Россия, Курганская обл., Шадринский р-н, д. Шахматово, ул. Ивановка, д. 7
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:20:051301:231-45/051/2021-3 22.01.2021 09:49:27
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации Шадринского района Курганской области, № 43, выдан 15.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.02.2023 07:41:11
	номер государственной регистрации:		45:20:051301:231-45/051/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2023 5 лет 6 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Манаков Виталий Михайлович, 24.10.1973, г. Шадринск Курганская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 18 №764979, выдан 01.11.2018, УМВД России по Курганской области 641850, обл. Курганская, р-н. Шадринский, с. Ключи, ул. Парковая, д. 5, кв. 2
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 17.02.2023, дата государственной регистрации: 22.02.2023, номер государственной регистрации: 45:20:051301:231-45/051/2023-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797463САБЕ107АДУСГАБ0А7А Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Система: Выдана Мария Леонидовна Дата составления: 25.02.2023 10:49:54 Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641000, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свердлова, дом 59			
Лист 3			
<b>Земельный участок</b> вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2023г.			
Кадастровый номер:		45:20:051301:231	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 304679748C A8E187A347C1A29-F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Система: Выдана Мария Леонидовна Дата составления: 25.02.2023 10:49:54 Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641000, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свердлова, дом 59			
Раздел 3 Лист 4			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка			
<b>Земельный участок</b> вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2023г.			
Кадастровый номер:		45:20:051301:231	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30000	Условные обозначения		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 304679748C A8E187A347C1A29-F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		


## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_400\_ga\_snt\_dnp\_167842524?context=H4slAAAAAAAA\_wEfaOD\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7fQsef2Qfa...

Личный кабинет | Публичная кадастр... | Кадастровая карта... | Яндекс Карты — тр... | (395) Входящие - П... | Результаты поиска... | Онлайн поиск объ... | ПКС Росрестр: О...

### Участок 400 га (СНТ, ДНП)

добавить в избранное | сравнить | добавить заметку



**4 999 999 Р**  
125 Р за сотку  
В ипотеку от 39 991 Р/мес.  
Посмотреть ипотеку

Показать телефон  
Написать сообщение  
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть продавец? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Оценки: 151кг 00г

Подписаться на продавца

Avito Авто x LADA  
до 50000 Р больше выгоды на новые LADA  
Только на Avito Авто

Об участке  
Площадь: 40000 сот.

Расположение  
Курганская обл., Катайский муниципальный округ, Катайск,  
ул. 30 лет Победы

https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_400\_ga\_snt\_dnp\_167842524?context=H4slAAAAAAAA\_wEfaOD\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7fQsef2Qfa...

Личный кабинет | Публичная кадастр... | Кадастровая карта... | Яндекс Карты — тр... | (395) Входящие - П... | Результаты поиска... | Онлайн поиск объ... | ПКС Росрестр: О...

### Расположение

Курганская обл., Катайский муниципальный округ, Катайск,  
ул. 30 лет Победы

### Описание

в продаже 16 участков общей площадью 400 га, кадастровые номера, площадь и расположение на фото 2,3. земля с/х назначения, собственность оформлена. Прилегает к землям населенных пунктов (16км от г.Катайск, 45км от г. Камensk-Уральский, 140км от г. Екатеринбург). Электричество рядом, подключение возможно. Перевод в земли ИЖС возможен. Хороший предмет залога. Цена 12 500 руб/га. Обмен, Торг.

### Расчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья | От платежа

Стоимость участка: 4 999 999 Р | Стоимость дома: 3 000 000 Р

Первоначальный взнос: 2 400 000 Р (31%) | Срок кредита: 20 лет

2 программы от банков

Семейная	Для IT	Баз
Платеж от 39 991 Р/мес.	Ничего не изменилось	Низкий
Ставка от 5,26%	Позволяет изменить стоимость, срок или взнос	Плат
Дивиденды 61 524 Р		

Смотреть предложения | Проверить, дадут ли ипотеку

№ 167842524 - 19 октября в 19:41 - 202 просмотра (-2 сегодня) | Пожаловаться

**4 999 999 Р**  
125 Р за сотку  
В ипотеку от 39 991 Р/мес.  
Посмотреть ипотеку

Показать телефон  
Написать сообщение  
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть продавец? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Оценки: 151кг 00г

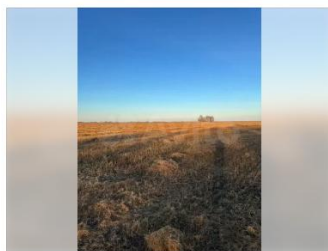
Подписаться на продавца

LADA  
Новые LADA  
С дополнительной выгодой  
Перейти

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 210,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 21060 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Курганская обл., Курганский муниципальный округ

[Показать карту](#)

**2 500 000 ₽**

119 ₽ за сотку

В ипотеку от 27 493 ₽/мес.

[Посмотреть сайт](#)

Ремонд: [View details](#)

ОСАГО онлайн за 5 минут [Подробнее](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

Показать телефон

в 9:00-20:00

Написать сообщение

Отвечает почти сразу

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Агентство

Документы проверены

Подписаться на продавца

Avito Авто × LADA  
до 50000 ₽  
больше  
выгоды на  
новые LADA  
Только на  
Avito Авто

Avito Авто × LADA  
до 50000 ₽  
больше  
выгоды на  
новые LADA  
Только на  
Avito Авто

Курганская обл., Курганский муниципальный округ [Показать карту](#)

#### Описание

Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 210 га (2 106 000 м<sup>2</sup>), расположенный в Курганском районе Курганской области, юго-восточнее деревни Мишигина, в 1,8 км от трассы 57Н-0626 «Екатеринбург - Шадринск-Курган». Участок находится в 10 км от п. Курганское, в 36 км от Шадринска и в 9 км от д. Юлдус. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Участок цельный, ровный, рабочие поля, обработанные, нормальной формы. Цена 12 тыс руб. за га. В собственности, один собственник. Чистая продажа от собственника без обременений.  
Кадастровый номер земельного участка: 45-06-010901-645  
ОПС координаты земельного участка: 56.019235, 64.272090

#### Рассчитайте ипотеку прямо на Avito

От стоимости жилья От платежа

Стоимость участка	Стоимость дома
2 500 000 ₽	3 000 000 ₽
100 тыс.₽	50 млн.₽
50 млн.₽	500 тыс.₽
100 млн.₽	100 млн.₽
Первоначальный взнос	Срок кредита
1 650 000 ₽	30%
20 лет	
10%	5 10 15 20 25 30

#### 2 программы от банков

<b>Семейная</b>	<b>Базовая</b>	Дл...
Ставка от 5,96%	Ничего не назвали	Нич...
Доход от 42 298 ₽	Попробуйте изменить стоимость, срок или взнос	Пол...

[Смотреть подробности](#) Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7775842817 - 28 октября в 11:35 - 65 просмотров (+19 сегодня)

[Пожалуйста](#)

**2 500 000 ₽**

119 ₽ за сотку

В ипотеку от 27 493 ₽/мес.

[Посмотреть сайт](#)

Ремонд: [View details](#)

ОСАГО онлайн за 5 минут [Подробнее](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

[Тинькофф](#)

[ВТБ](#)

[Альфа](#)

[Сбер](#)

Показать телефон

в 9:00-20:00

Написать сообщение

Отвечает почти сразу

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

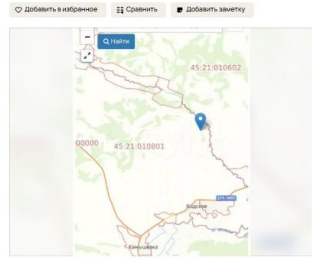
Агентство

Документы проверены

Подписаться на продавца

Avito Авто × LADA  
до 50000 ₽  
больше  
выгоды на  
новые LADA  
Только на  
Avito Авто

### Участок 241,5 га (СНТ, ДНП)



**Об участке**  
Площадь: 24150 сот. Расстояние до центра города: 21 км

**Расположение**  
Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Кодское, Центральная ул.

**3 100 000 Р**

128 Р за сотку  
В ипотеку от 25 600 Р/мес.  
[Посмотреть скидку](#)

- [Показать телефон](#)  
в 000-000-00-00
- [Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов
- [Расчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Есть ли продавец?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)

**Фидор**

Частное лицо

На Авито с октября 2020

[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Центральная ул. [Показать карту](#)

#### Описание

Семья продает земельный участок 6163-22.98 га. Все подробности по телефону.  
Вид разрешенного использования - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства/ для сельскохозяйственного использования.  
Кадастровый номер 45-21-010801-479.  
Цена 3100000 рублей. Обоснованный торг.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
3 100 000 Р	3 000 000 Р
Первый взнос	Срок ипотеки
1 830 000 Р	30 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Банк ДОМ.РФ	ВТБ
От 6% От 25 600 Р	От 6% От 25 600 Р

[Перейти к банкам](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Перейдите в меню, вы сможете увидеть историю заявок и заявок

№ 4371871704 - 27 марта в 02:49 - 338 просмотров (-13 сегмента)

[Пожаловаться](#)

**3 100 000 Р**

128 Р за сотку  
В ипотеку от 25 600 Р/мес.  
[Посмотреть скидку](#)

- [Показать телефон](#)  
в 000-000-00-00
- [Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов
- [Расчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Есть ли продавец?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)

**Фидор**

Частное лицо

На Авито с октября 2020

[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)