

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 202___ г.

г. Вологда, обл. Вологодская

Финансовый управляющий Ганичевой Ирины Ивановны для направления корреспонденции финансовому управляющему: 160000, обл. Вологодская, г/ Вологда, ул. Козлѣнская, д. 3, оф. 6) - член АССОЦИАЦИЯ СОАУ "МЕРКУРИЙ" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 127018, г. Москва, 2-я Ямская, д. 2, офис 201), действующая на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 12.08.2025 г. по делу А13-5129/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество) в состоянии пригодном для использования по прямому назначению, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	цена продажи, руб.
1	Земельный участок кадастровый номер 35:23:0101006:610 находится по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, с/п Ершовское д.Дерягино	1	-
2	Земельный участок кадастровый номер 35:25:07:06013:1986 находится по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п.Надеево	1	-

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит **должнику Ганичевой Ирине Ивановне** на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи после его полной оплаты.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «___» _____ 202___ г., составляет _____ (сумма прописью) рубль _____ копеек.

3.2. Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек, ранее уплаченные Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек. НДС не облагается.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме с учетом ранее внесенного задатка.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора. Все расходы по регистрации права собственности на имущество несет Покупатель.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1. п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение пяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец

Финансовый управляющий Ганичевой Ирины Ивановны – Летовальцева Любовь Николаевна ИНН 351500877465, почтовый адрес: 160000, обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Козленская, д. 3, оф. 6,
Реквизиты: расчетный счет № 40817810712002931253, открытый в Вологодском Отделении №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, БИК банка получателя: 041909644, сч. № Банка получателя 30101810900000000644. Получатель платежа: Ганичева Ирина Ивановна (ИНН получателя: 350701167696). В назначении платежа

Покупатель

Ф.И.О _____ (полностью)
ИНН _____
паспорт _____, _____ выдан _____
Адрес: _____

необходимо указать: «оплата приобретенного имущества _____
по делу о банкротстве № А13-5129/2025»

_____/Л.Н. Летовальцева/ _____/ _____/