

Соглашение о задатке

г. _____

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Волкова Валерия Викторовича - Варшавский Григорий Борисович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-21381/2022 от 25.08.2023 (резолютивная часть оглашена 21.08.2023), Определения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-21381/2022 от 25.08.2023 (резолютивная часть оглашена 21.08.2023), являющийся организатором торгов по продаже активов Волкова Валерия Викторовича, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых 06.07.2026 года в 08-00 на электронной площадке «МЭТС» в сети интернет на сайте www.m-ets.ru, перечисляет денежные средства в срок до 30.06.2026 г. в размере 20% от начальной цены лота (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества лот № _____».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, по состоянию на дату определения участников торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.5 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

Волков Валерий Викторович
ИНН 450803612518
Адрес 641955, Курганская область,
Каргапольский район, д. Асямолова, д. 63
Счет № 40817810700070000497
в ООО КБ "КЕТОВСКИЙ" г. Курган
БИК 047102821
к/с 30101810245377102821

Финансовый управляющий

_____ / _____ /

_____ Г.Б. Варшавский

«__» _____ 2026 г.

«__» _____ 2026 г.

ДОГОВОР
купли-продажи

г. _____

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Волкова Валерия Викторовича - Варшавский Григорий Борисович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-21381/2022 от 25.08.2023 (резолютивная часть оглашена 21.08.2023), Определения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-21381/2022 от 25.08.2023 (резолютивная часть оглашена 21.08.2023), именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	HUNDAI SOLARIS, 2011 г.в.	гос. номер К 003 EM45, VIN Z94CU51DBBR009105, кузов № Z94CU51DBBR009105, цвет: фиолетовый, шасси: отсутствует, категория ТС: В. Транспортное средство не на ходу, требуется ремонт (замена) двигателя	409 678,00
Всего:			409 678,00

ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	Земельный участок	общая площадь - 1468 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – для дачного строительства, кадастровый номер 45:08:012404:469, адрес: Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, ул. 50 лет Космонавтике, 40.	205 200,00
Всего:			205 200,00

ЛОТ № 3

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	Право аренды на земельный участок	земельный участок, категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь – 4721 кв.м., кадастровый номер 45:06:033304:130, адрес: Курганская область, Каргапольский район, д. Асямолова, 51 а. Срок договора аренды с 17.10.2011 по 17.10.2060.	263 400,00
Всего:			263 400,00

Перечисленное имущество в Лотах №№ 1, 2, 3, является совместно нажитым имуществом супругов Волкова В.В. и Волковой Л.В., имущество разделено с определением долей по ½ у каждого, что подтверждается апелляционным определением Курганского областного суда Курганской области от 12.08.2025 по делу № 2-10/2025, в связи с чем, после реализации перечисленного имущества бывшей супруге Волкова В.В. в пользу Волковой Л.В. подлежит возмещению 50% от вырученной суммы реализуемого имущества. Кроме того, имущество перечисленное в Лотах №№ 1, 2 принадлежит на праве собственности бывшей супруге В.В. Волкова – Л.В. Волковой.

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект не является предметом залога.

1.3. На момент продажи Имущество может находиться под ограничительными мерами, в том числе, но не исключительно, под арестом, запретом и иными ограничительными мерами.

1.4. Продавец не обладает достоверными сведениями о техническом состоянии и комплектности Имушества.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп..

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке от _____ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. _____ коп. на счет Продавца не позднее 5 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через семь рабочих дней после полной оплаты Объекта.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю с момента передачи.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Покупателя. При этом уплаченный задаток не засчитывается в счет уплаты покупной цены и возврату не подлежит.

6.3. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Волков Валерий Викторович
ИНН 450803612518
Адрес 641955, Курганская область,
Каргапольский район, д. Асямолова, д. 63
Счет № 40802810200070000326
в ООО КБ "КЕТОВСКИЙ" г. Курган
БИК 047102821
к/с 30101810245377102821

Финансовый управляющий

_____ Г.Б. Варшавский

_____ / _____ /

«__» _____ 2026 г.

«__» _____ 2026 г.