

**Финансовый управляющий
Терешкова Ольга Николаевна**

Адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 33, а/я 248;
+79139140728

Должник: Веленская Евгения Вячеславовна адрес
регистрации: 630029, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, д. 54, кв. 114,
ИНН 544011588510, СНИЛС 074-543-257 68

Исх. _____ от 24 февраля 2026 г.

Дело № А45-29346/2025

Решение об оценке имущества

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 29 сентября 2025 г. по делу № А45-29346/2025 - Веленская Евгения Вячеславовна (26.04.1981 г.р., место рождения: город Междуреченск, адрес регистрации: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, д. 54, кв. 114, ИНН 544011588510, СНИЛС №074-543- 257 68) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Терешкова Ольга Николаевна (630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д.33, а/я 248, ИНН 540317541103, СНИЛС 018-694-267 85), член АМСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул.3-я Курская, 15).

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий Веленской Е.В. Терешкова Ольга Николаевна, руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнице, включенного в конкурсную массу и не относящегося к имуществу, указанному в ст. 446 ГПК РФ.

При оценке имущества применен сравнительный подход. Финансовым управляющим были проанализированы объявления о продаже аналогичного имущества в сети интернет на сайте <https://www.avito.ru>. По итогам изучения стоимости аналогичного имущества, исходя из состояния и других характеристик, финансовым управляющим было принято решение об оценке имущества должника.

При оценке выполнены следующие действия: исследован рынок с целью сбора информации о предложениях по продаже имущества, сопоставимого с оцениваемым; определены подходящие единицы сравнения; оцениваемое имущество сопоставлено с выбранными объектами сравнения.

№	Наименование	Количество (шт.)	Рыночная стоимость (тыс. руб.)
1	Жилой дом (площадью 41.8 кв. м, кадастровый номер: 42:32:0102005:12672, расположенный по адресу Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Демьяна Бедного, д. 9).	1	412 398,8
	Всего имущества	1	412 398,8

Настоящее решение содержит мнение арбитражного управляющего относительно стоимости имущества. При этом мнение арбитражного управляющего само по себе не является гарантией того, что вышеуказанный объект будет реализован по определённой в результате оценки стоимости.

Приложения:

1. *Объявления о продаже аналогичного имущества*
2. *Фотографии объектов оценки.*

Финансовый управляющий



О.Н. Терешкова