

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 10.04.2025 по делу № А12-34979/2024 Малюгина Елена Сергеевна (07.05.1984г.р., место рожд: г. Волгоград, адрес рег: Волгоградская обл, Михайловка г, Мичурина ул, 15А-2, СНИЛС11686679099, ИНН 343702670446) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, х. Демочкин, ул. Дачная, 4	45 414,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, х. Демочкин, ул. Дачная, 4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 45 414,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Малюгиной Елены Сергеевны**

Королева Евгения Леонидовна

Участок 6,8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

80 000 ₽

11 765 ₽ за сотку

Показать телефон

в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Нина Пахомова

Частное лицо

На Авито с 2020

Документы проверены

Эковклад: -1,13 тонн CO₂

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 6,8 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Волгоградская обл., г.о. Михайловка, хутор Большой,
Народная ул., 20

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок расположенный х. Большой. Площадь участка 6,8 соток. ИЖС Хороший торг реальному покупателю уместен.

№ 3617342706 · 16 октября в 16:26 · 383 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/sebrovo/zemelnye_uchastki/uchastok_68_sot._izhs_3617342706?context=H4sIAAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Участок 4 сот. (ИЖС)

30 000 ₽

7 500 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дарья

Частное лицо
На Авито с 2018



Документы проверены

Эковклад: -5 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Волгоградская обл., г.о. Михайловка, хутор Малый Орешкин [Показать карту](#)

Описание

Продается участок, под мат.капитал и дом РФ не проходил. Был куплен за наличные, более 5 лет назад. Удобная для вас сумма в договоре.

№ 7605104284 · 13 октября в 13:53 · 95 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/sebrovo/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_7605104284?context=H4sIAAAAAAAAAA wEfAOD YToxOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

аналог 1	11765
аналог 2	7500

ср.знач	9 632,50 ₺
---------	-------------------

пл. кв	6,00
--------	------

доля	1
------	---

ст-ть объекта	58 000,00 ₺
---------------	-------------

корректировка на торг	52 200,00 ₺
--------------------------	--------------------

Корректировка на аренду 20 лет (0,87%)	45 414 ₺
--	----------

Приложение расчет

Приложение расчет