

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

_____ г.

Гладырев Игорь Альбертович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 29.08.2024 г. по делу № А57-14986/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: Geely МК, год изготовления: 2011 г.в., цвет: Белый, VIN: X9W215700B0005926, ПТС: 09 НК 539048, г/н: T108MA64, изготовитель (страна): ООО АК "Дервейс" (Россия), модель двигателя: MR479QA, тип двигателя: Бензиновый, двигатель №: B6S073911, мощность двигателя, л. с. (кВт): 94 (69.1), рабочий объем двигателя, куб. см: 1498, шасси (рама) №: Отсутствует, кузов №: X9W215700B0005926, экологический класс: Четвертый, разрешенная максимальная масса: 1510, масса без нагрузки: 1160, организация-изготовитель ТС: ООО АК "Дервейс" (Россия), Доступа внутрь автомобиля не имеется, так как ключи были утеряны. Также невозможно открыть багажник и капот. У авто имеются повреждения переднего и заднего бамперов. Присутствуют ржавчина, сколы, царапины. Требуется замена колес. ПТС в наличии. СТС и ключей в наличии нет. Ограничения и обременения: 1. Находится в залоге у АО ««ТБанк» договор 0405647959 от 19.07.2019. 2. Запрет на регистрационные действия. Запрет на регистрационные действия: Документ: 340921716/6440 от 15.02.2023, Евтушенко Юлия Александровна, СПИ: 63401048912942, ИП: 289281/22/64040-ИП от 19.09.2022, вид собственности: индивидуальная.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: 1. Находится в залоге у АО ««ТБанк» договор 0405647959 от 19.07.2019. 2. Запрет на регистрационные действия. Запрет на регистрационные действия: Документ: 340921716/6440 от 15.02.2023, Евтушенко Юлия Александровна, СПИ: 63401048912942, ИП: 289281/22/64040-ИП от 19.09.2022.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.__ на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте в сети Интернет www.m-ets.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. В случае просрочки оплаты покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию продавца путем направления покупателю уведомления о расторжении по адресу покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 дней с момента отправки продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора денежные средства покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от покупателя возмещения убытков.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Саратовская обл., ул. им. Уфимцева К.Г., д. 6 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Гладырев Игорь Альбертович</p> <p>дата рождения: 05.01.1961 место рождения: гор. Саратов СНИЛС: 045-022-534 09 ИНН 645502219157 регистрация по месту жительства: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Чернышевского, д. 199, кв. 79 Банковские реквизиты: р/с 40817810950200676723 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763</p>	
<p>Финансовый управляющий Гладырева Игоря Альбертовича</p> <p>_____ М.В. Гришкина</p>	<p>_____</p>

С обработкой персональных данных согласен (на) _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саратов

21 мая 2026 г.

Гладырев Игорь Альбертович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 29.08.2024 г. по делу № А57-14986/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Гладырев Игорь Альбертович дата рождения: 05.01.1961 место рождения: гор. Саратов СНИЛС: 045-022-534 09 ИНН 645502219157 регистрация по месту жительства: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Чернышевского, д. 199, кв. 79 Банковские реквизиты: р/с 40817810650200676722 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Гладырева Игоря Альбертовича _____ М.В. Гришкина	_____