

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на электронных торгах, организуемых для реализации имущества должника.

г. Ставрополь

« _____ » _____ 20 ____ г.

Финансовый управляющий Коригова Магомеда Магометгиреевича (16.07.1955 года рождения, место рождения: гор. Павлодар, ранее имевшееся ФИО: Цечоев Магомед Магомедгиреевич, ИНН: 860326246458, СНИЛС: 058-744-684 10, адрес регистрации: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, СОНТ Подземник, ул. Цветочная, д. 47, Далее – «Должник») Борисенко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263602870177, СНИЛС 136-683-352 83, адрес для корреспонденции: 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Воздвиженская, д. 2), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.04.2025г. по делу № А75-11603/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, ИНН _____, паспорт серия _____ № _____, выдан (кем) _____ дата выдачи «__» _____ г., код подразделения ____-____, проживающий по адресу: _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» обязуется перечислить на счет «Должника» задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи реализуемого имущества, то есть 505 725 (пятьсот пять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 92 копейки в обеспечение дальнейшей оплаты приобретаемого на проводимых «Организатором торгов» открытых электронных торгах в форме публичного предложения № _____ -МЭТС на электронной площадке ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346) по адресу в сети интернет: <http://www.m-ets.ru> принадлежащего на праве собственности Коригову Магомеду Магометгиреевичу имущества, составляющего Лот № 1 в составе:

1) Земельный участок, кадастровый номер: 06:01:0500001:1317, площадью 2 250 +/- 17 кв.м., Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под дошкольное детское учреждение, адрес: Республика Ингушетия, р-н Малгобекский, с. Сагопши, ул. Л. Толстого, 26. Вид права: Собственность. № государственной регистрации 06-06-03/015/2010-35 от 03.12.2010г. Залог АО "Россельхозбанк".;

2) Здание нежилое (литер «А»), кадастровый номер: 06:01:0500002:2306, площадью 281,8 кв.м., Местоположение: Республика Ингушетия, р-н Малгобекский, с. Сагопши, ул. Л. Толстого, 26. Вид права: Собственность. № государственной регистрации 06-06-03/015/2010-36 от 03.12.2010г. Залог АО "Россельхозбанк".;

3) Здание нежилое (литер «Б»), кадастровый номер: 06:01:0500002:2536, площадью 121,5 кв.м., Местоположение: Республика Ингушетия, р-н Малгобекский муниципальный, с. Сагопши, ул. Л. Толстого, 26. Вид права: Собственность. № государственной регистрации 06-06-03/015/2010-37 от 03.12.2010г. Залог АО "Россельхозбанк".

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств «Претендента» как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания «Претендента» победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания «Претендента» победителем торгов, а также исполнения иных обязательств «Претендента» по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

«Организатор торгов» _____

«Претендент» _____

1.2. Начальная цена продажи имущества, составляющего лот № 1, при проведении указанных торгов для целей настоящего договора составляет: 8 719 412 (восемь миллионов семьсот девятнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 40 копеек и также указана в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Претендент» обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств (задатка) на банковский счет «Должника» по следующим реквизитам: **Получатель: Коригов Магомед Магометгиреевич, ИНН получателя 860326246458, счет №: 40817810306000057224 в банке Ставропольский РФ АО "Россельхозбанк", БИК банка: 040702701, КПП банка: 263543001, к/счет: 30101810200000000701 Отделение Ставрополь, ИНН банка: 7725114488** в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до окончания срока приема заявок на участие в торгах; либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения - до окончания срока приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (соответствующая дата и время окончания соответствующего периода), в котором «Претендентом» подается заявка на участие в торгах.

В назначении платежа указывается: "Оплата по договору о задатке № __ от "__ __ 20__ г. за участие в торгах № _____-МЭТС по продаже залогового имущества Коригова М.М., за лот № 1. Без НДС."

Датой и временем поступления денежных средств на банковский счет «Продавца» считается дата и время зачисления банком «Продавца» на его банковский счет денежных средств по настоящему договору.

2.1.2. В случае признания «Претендента» победителем торгов, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения «Организатора торгов» о заключении договора купли-продажи заключить с «Организатором торгов» договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего Договора имущества, при этом перечисленный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты по заключаемому по результатам торгов договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения «Претендента» (признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Сумма задатка включается в конкурсную массу «Должника».

Согласно Определению СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 29 июня 2023 г. № 307-ЭС21-13921 (3,4) по делу № А56-16535/2020, задаток единственному участнику торгов в случае его отказа от подписания договора купли-продажи в установленный пятидневный срок также не возвращается.

Также внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент» после подписания договора купли-продажи имущества не произведет его оплату в срок 30 (Тридцать) календарных дней, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу «Должника» в полном объеме.

2.1.3. К заявке на участие в торгах приложить копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающую внесение «Претендентом» задатка на банковский счет «Должника» для приема задатков, указанный п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2. «Организатор торгов» обязан:

2.2.1. В случае отзыва «Претендентом» ранее поданной заявки и отсутствия новой заявки от «Претендента» по соответствующему лоту, вернуть задаток «Претенденту» в срок 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по соответствующему лоту.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток «Претенденту» в срок 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов по соответствующему лоту.

«Организатор торгов» _____

«Претендент» _____

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске «Претендента» к участию в аукционе, вернуть задаток «Претенденту» в срок 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по соответствующему лоту.

2.2.4. В случае непризнания «Претендента» победителем торгов, вернуть задаток «Претенденту» в срок 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по соответствующему лоту.

2.2.5. Возврат задатка осуществляется «Организатором торгов» на расчетный счет по реквизитам, указанным «Претендентом» в заявке, а в случае отсутствия в заявке реквизитов для возврата задатка – по реквизитам счета, с которого поступил задаток «Претендента».

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия – в Арбитражном суде Ставропольского края.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой - у «Претендента».

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРЕТЕНДЕНТ»

«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»

Финансовый управляющий
Коригова Магомеда Магометгиреевича
Борисенко Вячеслава Валерьевича

Адрес: _____

Адрес: 355029, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. Воздвиженская, д. 2,

ИНН: _____,

ИНН: 263602870177,

Счет №: _____

в банке _____,

БИК банка: _____,

к/счет №: _____.

Финансовый управляющий

Коригова М.М.

_____ / _____

_____ / Борисенко В.В.

(подпись)

(подпись)