



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2026, поступившего на рассмотрение 29.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10839676 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 24:04:0514001:729 |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 24:04:0514001  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 20.11.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ "Хилл Вэлли", ул. Солнечная, 16. |
| Площадь, м2:  | 600 +/- 5  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 133338   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| Виды разрешенного использования:  | для ведения дачного хозяйства  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Галеева Алена Васильевна   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10839676 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 24:04:0514001:729 |                         |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Рубан Елена Олеговна, 16.01.1979, гор. Красноярск, Российской Федерации, СНИЛС 105-655-206 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 07 №411533, выдан 10.07.2007, Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Свердловском районе города Красноярска |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>24-24-05/016/2013-566<br>01.11.2013 00:00:00  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
| 5.1 | вид:  | Запрещение регистрации  |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 14.01.2026 02:55:26   |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 24:04:0514001:729-24/095/2026-38  |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | данные отсутствуют  |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 2464092552/2429 (205129/25/24029-ИП), выдан 08.01.2026, Отдел судебных приставов по Свердловскому району г. Красноярска |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10839676

Кадастровый номер:

24:04:0514001:729

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|  | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5.2  | вид:  | Запрещение регистрации   |
|  | дата государственной регистрации:   | 28.06.2024 10:49:52  |
|  | номер государственной регистрации:  | 24:04:0514001:729-24/102/2024-18   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 4783391328/9824 (39348/17/98024-ИП), выдан 27.06.2024, СОТдел судебных приставов по Красноярскому краю |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|  | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |   |  |
| 5.3  | вид:  | Ипотека  |
|  | дата государственной регистрации:   | 16.10.2015 10:00:25  |
|  | номер государственной регистрации:  | 24-24/005-24/005/003/2015-706/1  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 3 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 4  |
| Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 6  |
| 03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10839676   |  |
| Кадастровый номер:  | 24:04:0514001:729  |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 16.10.2015 по 03.10.2016 с 16.10.2015 по 03.10.2016  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания ОПТИМУС", ИНН: 7730678289, ОГРН: 1127747266503                                |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
| основание государственной регистрации:  | Договор залога недвижимого имущества, № 8042-001-290/2з, выдан 02.07.2015  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 8   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                                 |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют                      |
| 10  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                    |                         |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10839676 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |  | 24:04:0514001:729  |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

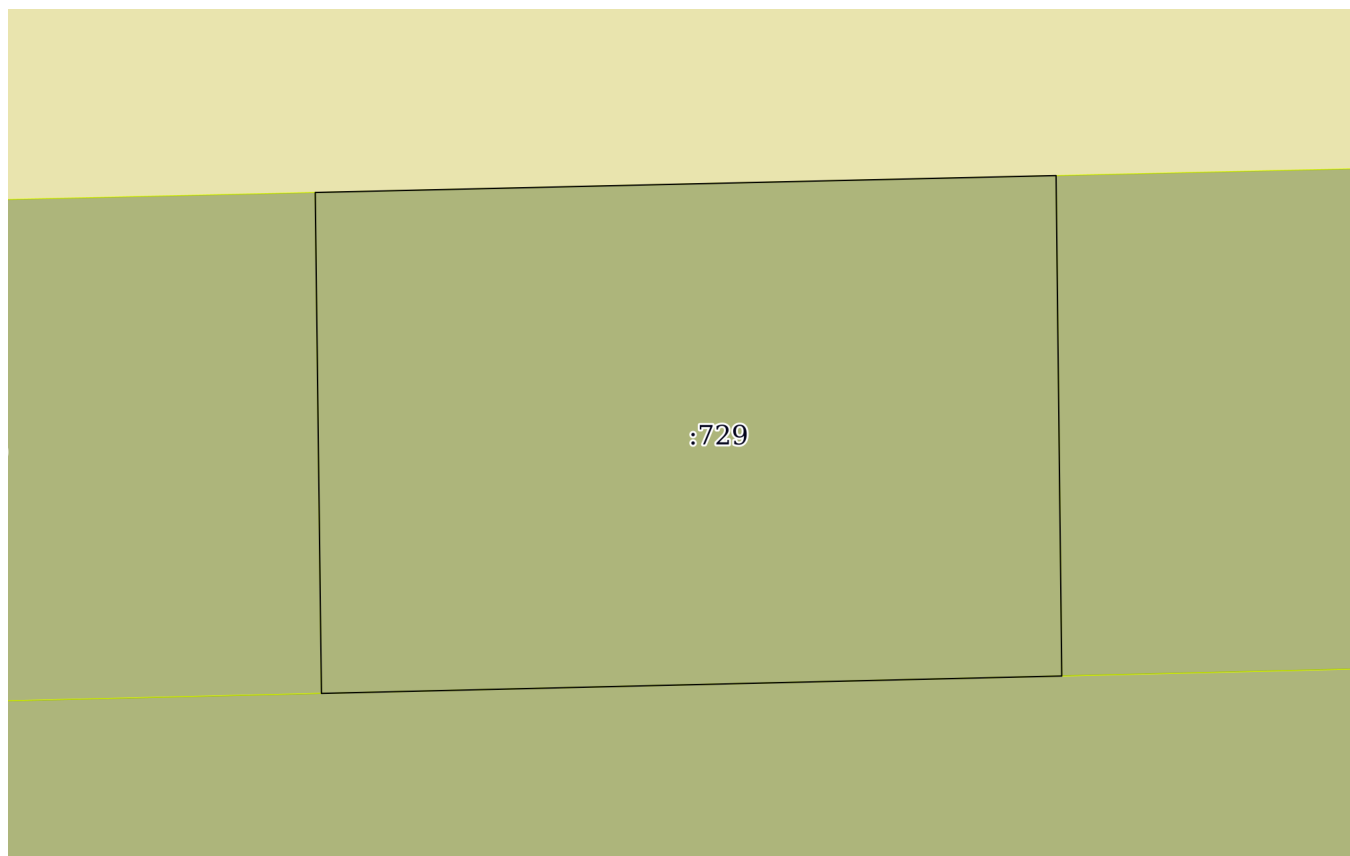
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10839676

Кадастровый номер: 24:04:0514001:729

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027