

Финансовый управляющий Черепанова Юлия Сергеевна

454014, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2564, тел:
+79120858680, эл. почта: yuliya.cherepanova.9797@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Еклаков Василий Витальевич

Финансовый управляющий: Черепанова Юлия Сергеевна (ИНН 021002445401, СНИЛС 14786339510, рег.номер 23820) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66, офис 21).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 26.01.2026г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красночетайский, с/пос. Красночетайское, д. Черепаново, общая площадь: 488 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения огородничества, кадастровый номер: 21:15:130116:98	50 576,32 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Черепанова Юлия Сергеевна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:15:130116:98

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	21:15:130116
Дата присвоения кадастрового номера	02.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красночетайский, с/пос. Красночетайское, д. Черепаново
Площадь, м ²	488, Уточненная площадь, погрешность 7.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	18822.16
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Еклаков Василий Витальевич

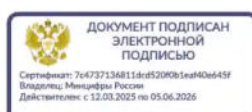


Приложение №1. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:15:130116:98

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

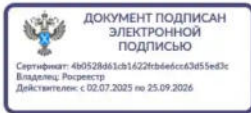
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Еклаков Василий Витальевич, 13.08.1976, СНИЛС 103-249-445 22, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 97 21, номер: 523239, выдан: МВД по Чувашской Республике 28.08.2021
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 21-21-13/018/2009-378, 04.09.2009
	Основание государственной регистрации	Выписка из похозяйственной книги о наличии права на земельный участок, выданная администрацией Красночетайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, № 6485, выдан 15.10.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Приложение №2. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:15:130116:98

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №3. Онлайн-выписка земельный участок