

ОТЧЕТ

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества:

- Жилое здание кадастровый № 50:20:0020402:1410, общей площадью 459.3 кв. м., вид права – собственность, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., пос. Назарьево, ПЖК «Назарьево», д. 38;
- Земельный участок кадастровый № 50:20:0041412:152, общая площадь 1179 +/- 12 кв. м., вид права – собственность, Местоположение Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, п. Назарьево, ПЖК «Назарьево», уч. 38;
- Земельный участок кадастровый № 50:20:0041412:154, общая площадь 1200 +/- 12 кв. м., вид права – собственность, Местоположение: Московская обл., Одинцовский р-н, Назарьевский с.о, пос. Назарьево, ПЖК «Назарьево», уч. 39;
- Жилое здание кадастровый № 50:20:0041412:189, общей площадью 80.3 кв. м., вид права – собственность, по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, п. Назарьево, тер. ПЖКИЗ Назарьево, д 38, корп. 39.

дата составления отчета – 06.02.2026 г.

Финансовый управляющий Загорского Дмитрия Станиславовича – Маркин Михаил Сергеевич – далее «Оценщик», «Финансовый управляющий»

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-25033/2022-46-58ИП
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30.11.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	30.11.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	ПАУ ЦФО
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 002 от 20.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №13443/700/25 от 09.01.2025, действителен с 08.02.2025 г. по 07.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	129164, г. Москва, а/я 32

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Загорский Дмитрий Станиславович
Дата рождения	28.03.1969
Место рождения	гор. Молодечно Минской обл.
ИНН	667110763806
СНИЛС	017-032-270 00
Место жительства	г. Москва, пос. Коммунарка, д. 20, кв. 356

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

Используемые законы и стандарты при проведении оценки.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Гражданского кодекса РФ

- Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ

- Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3, №10 утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299 и 01.06.2015 г. № 328. Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития РФ

- Работа выполнялась и с частичным применением других действующих нормативных документов.

Применяемые понятия и определения.

Стандартизованные определения.

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Обоснование выбора вида определяемой стоимости

В соответствии с ФЗ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 7:

«В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта. Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других.»

Следовательно, определению в рамках настоящего Отчета подлежит рыночная стоимость.

Подходы к оценке.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки,

основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Выбор и обоснование подходов к оценке.

В рамках затратного подхода расчет рыночной стоимости объекта может быть осуществлен методом расчета стоимости по цене замещения нового однородного объекта – аналога с учетом износа и материалов. При определении стоимости объекта за точку отсчета принимается действующая на день осмотра розничная цена на новый идентичный объект, типовой проект которым руководствуется застройщик. Затратный подход в основном используется для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом объекта, его восстановлением, определением величины материального ущерба от повреждений. По этой причине затратный подход не применялся.

Сравнительный подход наиболее предпочтителен, т.к. анализ современного развитого рынка недвижимости, позволяет в большинстве случаев осуществить достоверную выборку необходимого количества аналогов объекта оценки, и обработать полученную информацию статистическими методами.

Доходный подход для расчетов не применялся, так как доходы дает только конкретное производство и он (подход) является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Вывод: В настоящем Отчете для определения рыночной стоимости объекта использовался сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применялись.

Объекты оценки:

- **Жилое здание кадастровый № 50:20:0020402:1410, общей площадью 459.3 кв. м., вид права – собственность, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., пос. Назарьево, ПЖК «Назарьево», д. 38;**
- **Земельный участок кадастровый № 50:20:0041412:152, общая площадь 1179 +/- 12 кв. м., вид права – собственность, Местоположение Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, п. Назарьево, ПЖК «Назарьево», уч. 38;**
- **Земельный участок кадастровый № 50:20:0041412:154, общая площадь 1200 +/- 12 кв. м., вид права – собственность, Местоположение: Московская обл., Одинцовский р-н, Назарьевский с.о, пос. Назарьево, ПЖК «Назарьево», уч. 39;**
- **Жилое здание кадастровый № 50:20:0041412:189, общей площадью 80.3 кв. м., вид права – собственность, по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, п. Назарьево, тер. ПЖКИЗ Назарьево, д 38, корп. 39.**

Определение рыночной стоимости объекта на дату составления Отчета.

Сравнительный подход

В связи с отсутствием в открытых источниках сведений о фактически совершенных сделках купли-продажи сопоставимых объектов недвижимости, финансовым управляющим использованы сведения о реальных ценах предложений к продаже, размещенных на открытых информационных ресурсах. Указанные сведения применены с учетом того, что в сложившейся практике вторичного рынка недвижимости цены предложений, как правило, превышают фактические цены сделок на 1–3 процента, что обусловлено переговорным характером сделок, возможностью торга, а также индивидуальными условиями отчуждения имущества.

При таких обстоятельствах оценка рыночной стоимости объекта произведена с применением сравнительного (рыночного) подхода, основанного на анализе цен предложений аналогичных объектов недвижимости с последующей корректировкой, направленной на приведение полученных значений к уровню вероятной рыночной стоимости. В качестве источников информации использованы наиболее репрезентативные и широко применяемые на практике интернет-ресурсы, аккумулирующие сведения о предложениях на рынке недвижимости, а именно сайты в сети Интернет: www.cian.ru и www.avito.ru.

При использовании сравнительного подхода финансовым управляющим принято во внимание, что объект оценки представляет собой индивидуальное жилищное строение, которое по своей природе не является типовым объектом и не имеет полностью идентичных аналогов. В связи с этим при определении рыночной стоимости применен метод сопоставления по ключевым характеристикам, при котором основной задачей является выявление средней стоимости одного квадратного метра аналогичных по своему функциональному назначению, характеристикам и местоположению объектов недвижимости, расположенных в аналогичной локации.

Финансовым управляющим проанализированы имеющиеся в распоряжении документы в отношении вышеуказанного имущества, включая сведения о его характеристиках, а также размещенные в открытом доступе объявления о продаже сопоставимых объектов индивидуального жилищного строительства на сайте «Циан» по адресу в сети Интернет: www.cian.ru и на сайте «Авито» по адресу в сети Интернет: www.avito.ru. Отобранные для анализа объекты соответствуют объекту оценки по основным параметрам, включая тип объекта, функциональное назначение, территориальное расположение, а также общее состояние.

Для целей определения рыночной стоимости объекта оценки финансовым управляющим были подобраны следующие объекты-аналоги:

Аналог 2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 305 м² на участке 25 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

135 000 000 ₽

442 623 ₽ за м²

📈 История цены



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

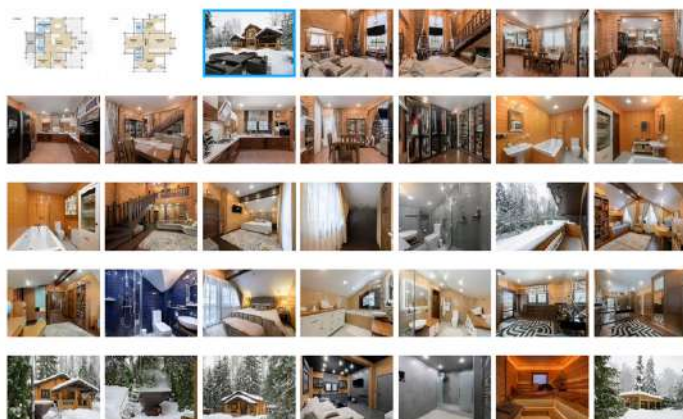
Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?



Vesco Realty

Агентство

На Авито с 2018 года 🏆

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Бабкин Алексей

Особенности

📍 Центр. коммуникации

🔒 Охрана

https://www.avito.ru/bolshie_vyazemy/doma_dachi_kottedzhi/dom_305_m_na_uchastke_25_s_ot_7857615623?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzbFolazlPcEZldXZRVEhHj9nZYp1j8AAAA

Объект-аналог обладает выполненной внутренней отделкой, находится в состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению, и мебелирован.

Расположение: Московская обл., Одинцовский г.о., СНТ Назарьево-ДПК Рублёво-Успенское шоссе, 23 км

Стоимость 1 м² составляет 442 623 руб.

Аналог 3

Только на Циан

Продается 2-этажный коттедж, 380 м² в посёлке «Sunny Hills (Солнечные Холмы)»

Московская область, Одинцовский городской округ, Назарьево деревня, 16В На карте
Л/ Минское шоссе 26 км от МКАД Л/ Можайское шоссе 26 км от МКАД
D4 Кокошкино 22 мин. D4 Толстопальцево 23 мин. D1 Одинцово 23 мин.

Показывать



Планировка 29 фото

Площадь дома 380 м²

Участок 8,7 сот.

Этажей в доме 2

Sunny Hills. Новый загородный коттедж площадью 384 м² расположен на полевом участке 8,7 соток. Современный фасад в бело-серой гамме облицован плиткой с фактурой камня и дополнен стильной подсветкой, эффектно подчеркивающей четкие архитектурные линии в вечернее время. Интерьеры без отделки предоставляют будущим владельцам полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений в выборе материалов, мебели и техники.

83 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например: 80 510 000 ₽

Ипотека

Эксперт от Циана

Помощь с поиском и сделкой

Цена за метр 218 421 Р/м²

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения



Агентство недвижимости
Whitewill Загородная недвижимость

Суперагент

На Циан

8 лет

Объектов в работе

358

Квартал Upside Towers

Особая выгода в феврале. Скидка до 12% на ограниченный пул квартир. Корпус Эльбрус ключи в этом году



<https://odintsovo.cian.ru/sale/suburban/323654801/>

Объект оценки представляет собой индивидуальное жилищное строение, не имеющее внутренней отделки, в связи с чем помещения находятся в состоянии строительной готовности и требуют выполнения комплекса внутренних отделочных и инженерных работ. Вместе с тем объект обладает завершенной внешней отделкой, включая фасад и элементы внешнего контура здания, что свидетельствует о сформированном архитектурном облике строения и отсутствии необходимости несения дополнительных затрат, связанных с выполнением внешних отделочных работ. Указанные обстоятельства оказывают прямое влияние на уровень рыночной стоимости объекта и учтены финансовым управляющим при сопоставлении.

Расположение: Московская область, Одинцовский городской округ, Назарьево деревня, 16В

Стоимость 1 м² составляет 218 421 руб.

Аналог 4

Составлено сайтом 15:28 7 просмотров, нет за сегодня

Только на Циан

Продается 2-этажный дом, 384 м² в посёлке «Sunny Hills»

Московская область, Одинцовский городской округ, Назарьево деревня, 91 [На карте](#)
/ Рублево-Успенское шоссе 27 км от МКАД / Минское шоссе 26 км от МКАД
D4 Талстопаляцево 23 мин. D4 Кокошкино 23 мин. D1 Одинцово 23 мин.

Пожаловаться



Общая площадь
384 м²

Участок
8,71 сот.

Этажей в доме
2

178762 Sunny Hills (Санни Хилл)

100 000 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 97 000 000 Р

Ипотека

Эксперт от Циана
Помощь с поиском и сделкой

Цена за метр 260 417 Р/м²

Ипотека возможна

Показать телефон

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Kalinka Group
Суперагент

На Циан 16 лет

Объектов в работе: 986

ЖК «Резиденции Сколково»

Бизнес-класс в 5 минутах от Мещерского парка. От 290 000 Р/м². Престижное западное направление

<https://odintsovo.cian.ru/sale/suburban/326060193/?mlSearchSessionGuid=cd69be6e4d9da21b2b24bff0f7578a8f>

Расположение:

Московская область, Одинцовский городской округ, Назарьево деревня, 91

Объект оценки представляет собой индивидуальное жилищное строение, не имеющее внутренней отделки, в связи с чем помещения находятся в состоянии строительной готовности и требуют выполнения комплекса внутренних отделочных и инженерных работ. Вместе с тем объект обладает завершенной внешней отделкой, включая фасад и элементы внешнего контура здания, что свидетельствует о сформированном архитектурном облике строения и отсутствии необходимости несения дополнительных затрат, связанных с выполнением внешних отделочных работ. Указанные обстоятельства оказывают прямое влияние на уровень рыночной стоимости объекта и учтены финансовым управляющим при сопоставлении.

Стоимость 1 м² составляет 260 417 руб.

Аналог 5

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 559 м² на участке 28 сот.

140 000 000 ₽

250 447 ₽ за м²

История цены

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон

8 965 XXX-XX-XX

Написать сообщение

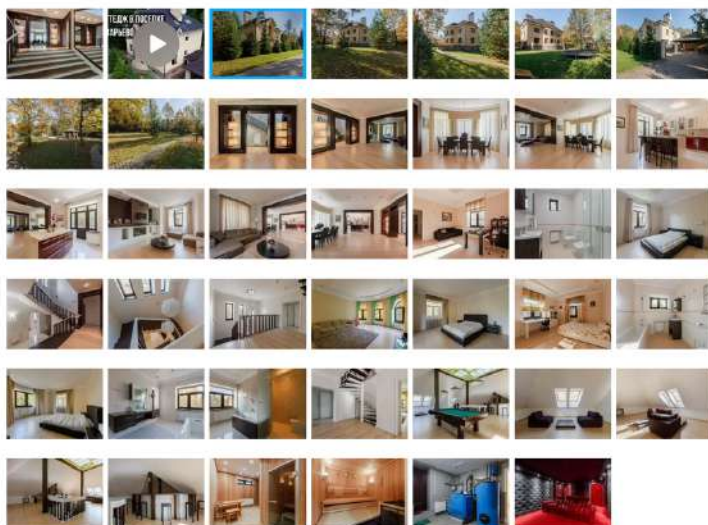
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?



ОРИОН

Агентство

На Авито с 2013 года

Документы проверены

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Вера



Расположение: Московская обл., Одинцовский г.о., пос. Назарьево, ПЖКИЗ Назарьево Можайское шоссе, 22 км

https://www.avito.ru/bolshie_vvazemy/doma_dachi_kottedzhi/dom_559_m_na_uchastke_28_sot._7633882669?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzbF01azlPcEZ1dXZRVEExHIjt9nZYp1j8AAAA

Объект-аналог обладает выполненной внутренней отделкой, находится в состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению, и меблирован.

Стоимость 1 м² составляет 250 447 руб.

Аналог 6

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 211,6 м² на участке 12 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

75 000 000 ₽

354 442 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 972 410 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Динара

Агентство

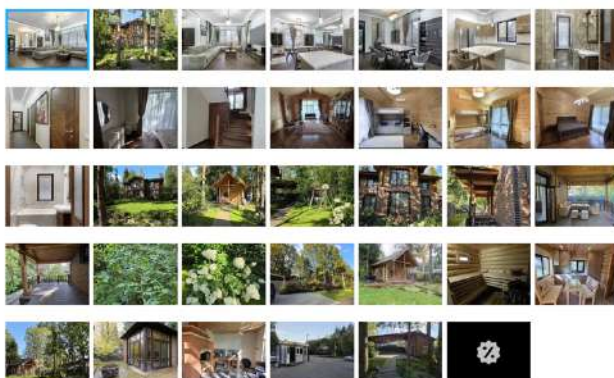
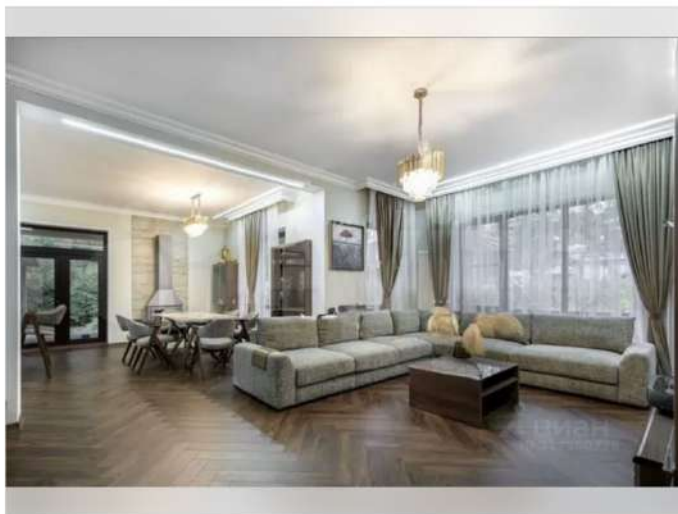
На Авито с 2016 года

[Документы проверены](#)



11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Особенности

🔥 Газ в доме

🔥 Газовое отопление

🏠 2023 г.

🛀 Баня

📶 Wi-Fi

🛣️ Асфальт. дорога

🏡 Терраса

🏠 Скважина

https://www.avito.ru/bolshie_vyazemy/doma_dachi_kottedzhi/dom_2116_m_na_uchastke_12_sot._75_98899001?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzbFo1azlPcEZ1dXZRVEExHj9nZYp1j8AAAA

Объект-аналог обладает выполненной внутренней отделкой, находится в состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению, и меблирован.

Расположение: Московская обл., Одинцовский г.о., пос. Назарьево, ПЖКИЗ Назарьево, 167
Можайское шоссе, 23 км

Стоимость 1 м² составляет 354 442 руб.

Аналог 7

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 315 м² на участке 15 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

160 000 000 ₽

507 937 ₽ за м²

📈 История цены



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Vesco Realty

Агентство

На Авито с 2018 года

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Бабкин Алексей

Расположение: Московская обл., Одинцовский г.о., СНТ Назарьево-ДПК
Рублёво-Успенское шоссе, 23 км

Объект-аналог обладает выполненной внутренней отделкой, находится в состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению, и мебелирован.

https://www.avito.ru/bolshie_vyazemy/doma_dachi_kottedzhi/dom_315_m_na_uchastke_15_sot._7697784775?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjEzZbFo1azlPcEZ1dXZRVEExHIjt9nZYp1j8AAAA

Стоимость 1 м² составляет 507 937 руб.

Расчеты среднерыночной стоимости объекта оценки произведены по следующей формуле:

$(\text{стоимость } 1 \text{ м}^2 \text{ аналога } \text{№ } 1 + \text{стоимость } 1 \text{ м}^2 \text{ аналога } \text{№ } 2 + \text{стоимость } 1 \text{ м}^2 \text{ аналога } \text{№ } 3 + \text{стоимость } 1 \text{ м}^2 \text{ аналога } \text{№ } 4 + \text{стоимость } 1 \text{ м}^2 \text{ аналога } \text{№ } 5) : 5 = \text{среднерыночная стоимость } 1 \text{ м}^2$

Соответственно:

Среднерыночная стоимость 1 м² = (240 541 + 442 623 + 218 421 + 260 417 + 250 447 + 354 442 + 507 937) : 7 = 324 975,42 руб.;

На основании проведенного анализа и расчетов примерная среднерыночная стоимость объекта оценки определяется исходя из средней стоимости одного квадратного метра в размере 324 975,42 руб., примененной к общей площади объекта, составляющей 539,6 кв. м (459,3 кв. м + 80,3 кв. м), и составляет 175 356 741,30 руб.

Принимая во внимание, что объект оценки обладает индивидуальными характеристиками и особенностями, присущими объектам индивидуального жилищного строительства, которые не могут быть в полном объеме отражены посредством механического применения расчетных показателей, финансовый управляющий приходит к выводу о допустимости и обоснованности округления полученного значения в большую сторону при определении начальной цены реализации имущества.

Указанное округление направлено на обеспечение баланса интересов должника и кредиторов, а также на недопущение занижения начальной цены реализации имущества при проведении торгов в рамках процедуры банкротства.

С учетом изложенного финансовым управляющим принято настоящее решение об оценке и определена начальная стоимость имущества для целей его реализации на торгах в размере 175 500 000 (сто семидесяти пяти миллионов пятисот тысяч) рублей.

№ п.п.	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь	Адрес (местоположение)	Начальная стоимость
1	Жилое здание	50:20:0020402:1410	459.3 кв. м.	Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., пос. Назарьево, ПЖК «Назарьево», д. 38;	175 500 000 рублей
2	Земельный участок	50:20:0041412:152	1179 +/- 12 кв. м.	Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, п. Назарьево, ПЖК «Назарьево», уч. 38	
3	Земельный участок	50:20:0041412:154	1200 +/- 12 кв. м.	Московская обл., Одинцовский р-н, Назарьевский с.о, пос. Назарьево, ПЖК «Назарьево», уч. 39	
4	Жилое здание	50:20:0041412:189	80.3 кв. м кв. м.	Московская область, р-н Одинцовский, п. Назарьево, тер. ПЖКИЗ Назарьево, д. 38, корп. 39.	

**Финансовый управляющий
Загорского Дмитрия Станиславовича**



М.С. Маркин