

Утверждено
Залоговый кредитор ПАО Сбербанк
представитель по доверенности № СРБ-РД-129-Д от 23.06.2025 г. Лаптева Ю.С.



**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества,  
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

<b>1. Основные сведения</b>	
<b>1.1. Должник</b>	Жаров Алексей Юрьевич ИНН 760308314952
<b>1.2. Дело №</b>	А82-11181/2025
<b>1.3. Конкурсный/финансовый управляющий</b>	Томилина Алена Алексеевна ИНН 760408522931 150048, г. Ярославль, а/я 1504
<b>1.4. СРО</b>	АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" ИНН 7705494552 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17
<b>2. Общие положения</b>	
<b>2.1.</b> Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Имущество).	
<b>2.2. Общие условия проведения торгов</b>	
<b>2.2.1. Состав лота</b>	Вид объекта недвижимости: Земельный участок; кадастровый номер: 50:25:0100210:675; расположение: РОССИЯ, городской округ Шатура, д. Великодворье, Центральная, д.б/н; площадь (кв.м): 1000; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства
<b>2.2.2. Начальная цена, руб., без НДС</b>	204 000,00 С учетом заключения о стоимости имущества №2-260227-2742068 от 02.03.2026 ООО «Мобильный оценщик»
<b>2.2.3. Форма проведения торгов</b>	Аукцион
<b>2.2.4. Форма представления предложений</b>	Открытая
<b>2.2.5. Последовательность торгов</b>	Первые торги, повторные торги, публичное предложение
<b>2.2.6. Организатор торгов</b>	Финансовый управляющий
<b>2.2.7. Вознаграждение организатора торгов</b>	Не предусмотрено
<b>2.2.8. Электронная торговая площадка</b>	На выбор организатора торгов: ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, www.m-ets.ru; АО «ЦДТ», ИНН 1656057203, www.cdtrf.ru; АО «РАД», ИНН 7838430413, www.lot-online.ru; ООО «Аукционы Федерации», ИНН 0278184720, www.alfalot.ru; АО «НИС», ИНН 7725752265, www.nistp.ru; ООО «Центр реализации», ИНН 7704875918, www.centerr.ru; ООО «Фабрикант. Ру», ИНН 7703561549, www.fabrikant.ru; ЗАО «УЭТП», ИНН 6658372471, www.etpu.ru; ООО «Перспектива», ИНН 5260315121, www.etp-profit.ru; ДА ООО «Тендерные технологии», ИНН 6163106163, www.tender.one

2.2.9. Обеспечение сохранности Имущества	Лицо, обеспечивающее сохранность имущества: Арбитражный управляющий
2.2.10. Дополнительные требования	Размещение на ЭТП фото/видео материалов по лоту(ам)
<b>2.3. Условия первых торгов</b>	
2.3.1. Начальная цена	Указывается в п.2.2.2.
2.3.2. Задаток	10 % от начальной цены лота, указанной в п.2.2.2.
2.3.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены лота, указанной в п.2.2.2.
<b>2.4. Условия повторных торгов</b>	
2.4.1. Начальная цена	на 10% ниже цены установленной для первых торгов
2.4.2. Задаток	10 % от начальной цены установленной на повторных торгах
2.4.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены установленной на повторных торгах
<b>2.5. Условия торгов посредством публичного предложения</b>	
2.5.1. Начальная цена	Устанавливается равной начальной цене на повторных торгах
2.5.2. Период снижения цены	5 календарных дней
2.5.3. Шаг снижения цены	5 % от начальной цены, установленной для первого периода
2.5.4. Количество периодов	11 периодов, снижение цены происходит со 2-го периода
2.5.5. Задаток	10 % от цены продажи в конкретном периоде торгов
2.5.6. Цена отсечения, руб.	91 800,00
	50 % цены продажи, установленной для первого периода публичных торгов