

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества индивидуального
Керимовой Елены Валентиновны на 1-х, повторных торгах в форме аукциона, а
так же на торгах в форме публичного предложения
в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А05-7033/2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества в процедуре банкротства Керимовой Елены Валентиновны (дата рождения: 3 мая 1976 г., место рождения: п.Урдома Ленского р-на Архангельской области, страховой номер индивидуального лицевого счета: 106-337-637 42, ИНН 291500316568, адрес регистрации: 165721, Архангельская область, рп Урдома, ул Центральная, д 18 кв.1

1.3 1/2 доли в праве на жилое помещение по адресу Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Центральная, д.18 кв.1 (кадастровый номер 29:09:010114:630, общая площадь 39,5 м.кв)

Земельный участок общей площадью 1566 м.кв с кадастровым номером 29:09:010114:450 (общая долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади квартиры под номером 1 в доме под номером 18 по ул. Центральной в пос.Урдома Ленского р-на Архангельской области

1.4. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

Начальная продажная цена предмета торгов утверждается собранием кредиторов Керимовой Елены Валентиновны

Сведения об утверждении настоящего положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2. Предметом торгов является следующее имущество:

- Лот №1 – 1/2 доли в праве на жилое помещение по адресу Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Центральная, д.18 кв.1 (кадастровый номер 29:09:010114:630, общая площадь 39,5 м.кв)

Земельный участок общей площадью 1566 м.кв с кадастровым номером 29:09:010114:450 (общая долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади квартиры под номером 1 в доме под номером 18 по ул. Центральной в пос.Урдома ленского р-на Архангельской области

Начальная продажная стоимость имущества – 300 000,00 рублей.

3. Сроки продажи имущества.

Организатор торгов должен организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня истечения срока для подачи разногласий в арбитражный суд указанный в абз. 4 п. 1.3 настоящего Положения или по результатам разрешения разногласий арбитражным судом после принятия определения об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества.

4. Организатор торгов.

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Митусова Евгения Ивановича- Мигунов Михаил Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 21.07.2025 г. по делу № А05-7033/2025.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов:
 - почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, а/я217 239.
 - адрес электронной почты: migunovmn75@yandex.ru
 - контактный номер: 89116714483

5. Форма торгов и форма представления предложений.

Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона (первые, повторные) с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников имущества, а так же посредством торгов в форме публичного предложения

6. Место проведения торгов.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО "МЭТС» далее - ООО «МЭТС») в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>

7. Размер задатка.

- Лот №1 1/2 доли в праве на жилое помещение по адресу Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Центральная, д.18 кв.1 (кадастровый номер 29:09:010114:630, общая площадь 39,5 м.кв)

Земельный участок общей площадью 1566 м.кв с кадастровым номером 29:09:010114:450 (общая долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади квартиры под номером 1 в доме под номером 18 по ул. Центральной в пос.Урдома Ленского р-на Архангельской области

- 10 % начальной цены продажи лота.

8. Срок и порядок внесения задатка. Прием задатков осуществляется на расчетный счет электронной торговой площадки «МЭТС

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл

к/счет: 3010181030000000601; БИК: 045402601

Получатель :ООО "МЭТС" ИНН 5751039346

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты и времени окончания приема заявок. Назначение задатка «задаток на участие в торгах по реализации им-ва Керимовой Е.В. дела А05-7033/2025»

8. Шаг аукциона.

- Лот №1 – 1/2 доли в праве на жилое помещение по адресу Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Центральная, д.18 кв.1 (кадастровый номер 29:09:010114:630, общая площадь 39,5 м.кв)

Земельный участок общей площадью 1566 м.кв с кадастровым номером 29:09:010114:450 (общая долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорционально

размеру общей площади квартиры под номером 1 в доме под номером 18 по ул. Центральной в пос. Урдома ленского р-на Архангельской области

– 5 % начальной цены продажи лота.

9. Сообщение о продаже имущества.

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Публикация сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в местном издании не производится.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Порядок предоставления преимущественного права покупки, заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов.

Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Керимовой Елене Валентиновне на праве общей долевой собственности. В соответствии с Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 за № 23 с даты утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества организатор направляет остальным участникам долевой собственности реализуемого имущества предложение воспользоваться преимущественным правом покупки по установленной начальной цене. При наличии согласия, организатор торгов заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. Если в течении 30 календарных дней с момента отправки предложения о преимущественном праве покупки от участников долевой собственности реализуемого имущества поступит отказ от реализации преимущественного права покупки, а равно при непоступлении ответа, то организатор торгов по истечении установленного срока для оспаривания настоящего положения приступает к проведению торгов (первые, повторные, публичное предложение) и сособственники долевого имущества утрачивают право на преимущественное право покупки, но не лишает их права на участие в торгах на общих основаниях.

11. Заявка на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения

об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

12. Срок представления заявок

Срок представления заявок на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

13. Определение участников торгов.

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

14. Порядок проведения торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

15. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного

сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

16. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

После определения победителя торгов в течении 5-ти рабочих дней с даты подписания итогового протокола торгов последнему направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества подлежит нотариальному удостоверению.

Организатор торгов в срок не позднее 10-ти календарных дней после получения согласия на заключение договора купли-продажи направляет нотариусу документы для оформления нотариально-удостоверенного договора купли-продажи. Победитель торгов обязан в течении 5-ти рабочих дней заключить у нотариуса договор купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с оплатой услуг нотариуса и регистрации перехода права собственности на недвижимое имущества лежит на покупателе.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно не поступления согласия на заключение договора купли-продажи в течении 15-ти рабочих дней с даты направления организатором торгов победителю торгов /единственному участнику предложения о заключении договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

17. Условия возврата задатка.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

18. Условия оплаты имущества.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в **оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней** со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам *р/с 40817810304001256052 в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк России» БИК 041117601; к/с 3010181010000000601; Получатель: Керимова Елена Валентиновна (ИНН 291500316568)*

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Назначение платежа : «оплата договора купли-продажи недвижимого имущества Керимовой Е.В.»

19. Проведение повторных торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять

процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены..

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных (шесть календарных дней- прием заявок, один календарный день -подведение итогов в периоде).

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода снижения цены.

Цена отсечения составляет 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества путем публичного предложения на сайте ЕФРСБ в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также объявить о торгах на сайте оператора электронной площадки. Публикация сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в местном издании не производится.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

21. Оформление права собственности на имущество и его передача.

Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Договор подлежит нотариальному удостоверению.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

В случае отказа и уклонения победителя торгов (а также единственного участника торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества с этим участником) от оплаты имущества в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи, финансовый управляющий имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор купли-продажи.

22. Иные условия.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам,

необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий
Керимовой Е.В.**



М.Н.Мигунов