

ДОГОВОР №
уступки прав требования (дебиторской задолженности)

г. Ейск

« ____ » _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФТБ-Строй», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Фурсовой Марины Валерьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-289678/23-35-409 Б от 12.09.2024г. (резольютивная часть), полный текст судебного акта изготовлен - 17.09.2024г., с одной стороны, и _____ именуемое (ый) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (вместе именуемые - Стороны), действующие в соответствии со статьями 131, 139, 140 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ФТБ-Строй», информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном в официальном издании - газете «Коммерсантъ» № ____ от _____ 2026г., сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - сообщение № ____ от _____ 2026г., а также на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент продал, а Цессионарий приобрел имущество, указанное в лоте №2: Право требования к ООО «САНРЕМСТРОЙ-К» (ИНН 7702464856) в размере 15 768 863,53 руб.

1.2. Право требования (дебиторская задолженность) возникло на основании следующего:
_____, что _____ подтверждается _____.

2. Цена договора

2.1. Стоимость продаваемого права требования (дебиторская задолженность), в соответствии с Протоколом о результатах проведения повторных торгов по Лоту №2 составляет: _____ рублей.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата стоимости продаваемого имущества осуществляется Цессионарием путем перечисления денежных средств (указанных в п. 2.1. настоящего договора) на расчетный счет Цедента.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Цессионарием на расчетный счет, предназначенный для задатков в соответствии с Договором о задатке от _____, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Цессионарий в размере _____ рублей, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Цедента не позднее 30 дней с даты подписания договора.

Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате имущества, считается день зачисления на счет Цедента всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Цессионарий вправе оплатить досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Цессионария по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Цедента.

4. Передача имущества

4.1. Передача документов, подтверждающих возникшее право требования (дебиторскую задолженность) Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется в течение 10 (десяти) дней с даты получения Цедентом полной оплаты за него. Передача осуществляется по акту приема - передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Право требования (дебиторская задолженность) по настоящему договору считается переданным со дня полной оплаты Цессионария за приобретаемое право требования.

4.3. Обязательство Цедента передать документы, подтверждающие возникшее право требования (дебиторскую задолженность), считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности возникает у Цессионария с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

6. Ответственность сторон

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и прочее, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Цедент	Цессионарий
ООО «ФТБ-Строй» ИНН 7720401104, ОГРН 5177746151920, юр адрес: 111141, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БРАТСКАЯ, ДОМ 9, КВАРТИРА 18 Банковские реквизиты: Получатель ООО "ФТБ-Строй" ИНН 7720401104, р/сч 40702810630000005970 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602 Конкурсный управляющий _____ М.В. Фурсова	